

COMUNE di TORINO

PROVINCIA di TORINO

Tecnico relatore: ing. Carlo Grippo



ing. Eliana Perosino



Verifica di compatibilità tra il Piano di Classificazione Acustica e la Variante Parziale al PRGC, nuovo assetto urbano da area normativa M2 a area normativa M1, dell'isolato compreso tra Via Pacchiotti, Via Basse di Dora, Via Carrera e Via Bellardi.



Indice

Premessa	3
Verifica di compatibilità.....	4
Conclusioni.....	7

Premessa

La presente relazione di verifica di compatibilità contiene specifiche tecniche atte a dimostrare la compatibilità della Variante Parziale proposta al P.R.G. del Comune di Torino attualmente in vigore con il Piano di Classificazione Acustica. Ciò con particolare riferimento al divieto di accostamento di classi non contigue ove non esistente già in fase di prima zonizzazione, come prescritto dalla normativa, nonché alla compatibilità acustica della dimensione delle aree a destinazione variata, ovvero se detta compatibilità può essere assicurata mediante l'introduzione di previsioni normative e/o aggiustamenti progettuali.

Il comune di Torino ha approvato il Piano Comunale di Classificazione Acustica con Delibera di C.C. del 26.08.2008.

Tale strumento urbanistico è stato elaborato a partire dal PRGC in vigore all'atto di stesura del piano (PRG Variante n° 100 adottato con Delibera del C.C. n. 147 del 12/04/2006).

Con il progetto che si andrà a realizzare, la ditta GHIBAUDI MARIO S.p.A. con sede in Via Basse di Dora, 24, intende variare l'assetto dell'isolato tra Via Pacchiotti, Via Basse di Dora, Via Carrera e Via Bellardi, facendolo passare da area normativa M2 ad area normativa M1.

Più specificatamente, il Progetto di Variante Parziale al PRGC prevede:

1. la bonifica e la demolizione dei fabbricati preesistenti di tipologia industriale - produttiva;
2. la creazione di un'area ad insediamento residenziale, secondo gli standard urbanistici della zona, con annesso verde pubblico, al fine di eseguire un recupero ambientale.

Nella sezione successiva vengono esaminati più in dettaglio i punti illustrati e viene fornito il parere di compatibilità specifico per ogni area oggetto di modifiche.

Verifica di compatibilità

L'aggiornamento di PRGC, in seguito alla Variante Parziale illustrata, risulta essere necessario al fine di uniformare lo stesso allo stato dei luoghi, garantendo la conformità urbanistica e introducendo sulle aree interessate i nuovi vincoli urbanistici consequenziali richiesti.

Le figure successive riportano gli specifici estratti di PRGC con evidenziate le aree oggetto di modifica.

L'area oggetto di recupero sarà quella sita tra Via Pacchiotti, Via Basse di Dora, Via Carrera e Via Bellardi.

La variazione di assetto di quest'isolato prevederà la creazione di un nuovo fabbricato a doppia manica su piano pilotis e sovrastanti unità immobiliari ad uso residenziale e annesso verde pubblico.

L'area in questione risulta, ad oggi, essere classificata nel PRGC vigente come M2 ovvero come isolato a funzione mista con forte attività produttiva, si intende farla diventare area di tipo M1 ossia isolato misto prevalentemente residenziale.

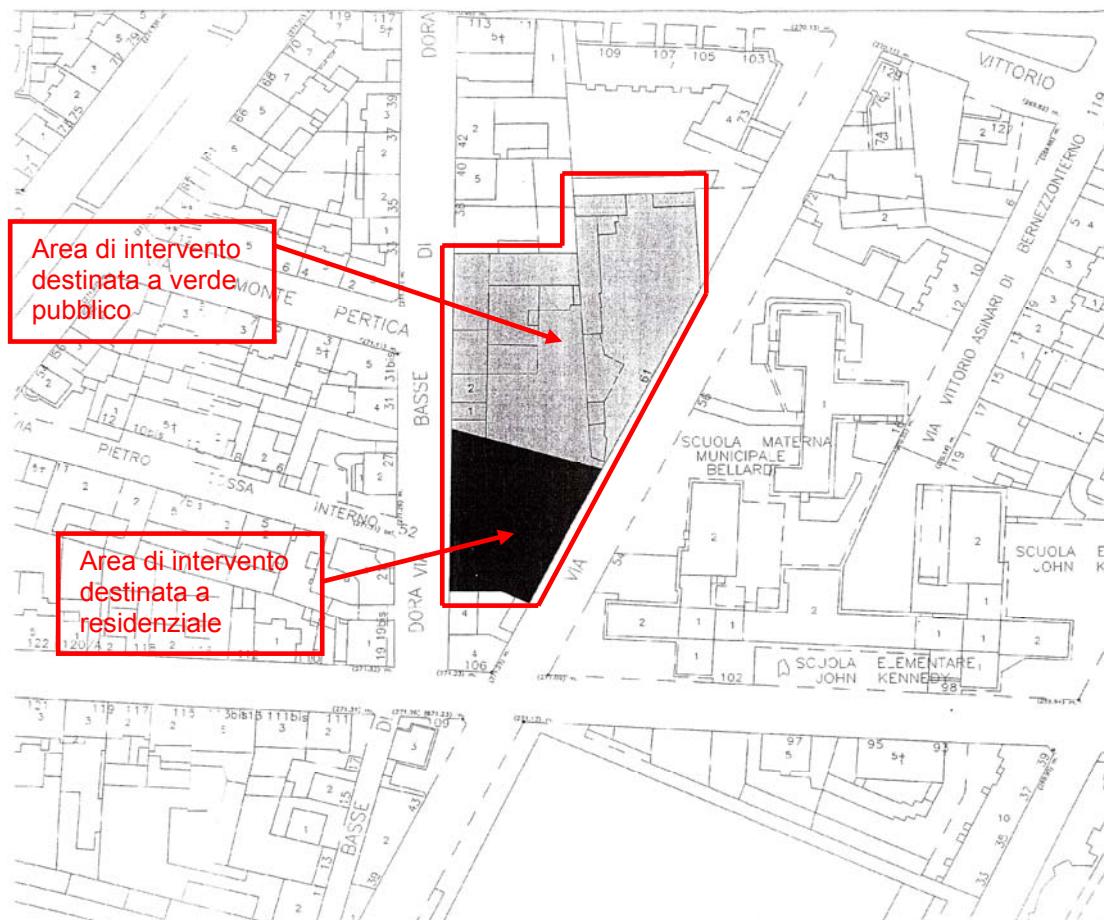


Figura 1: Individuazione delle aree in dismissione e delle aree edificabili

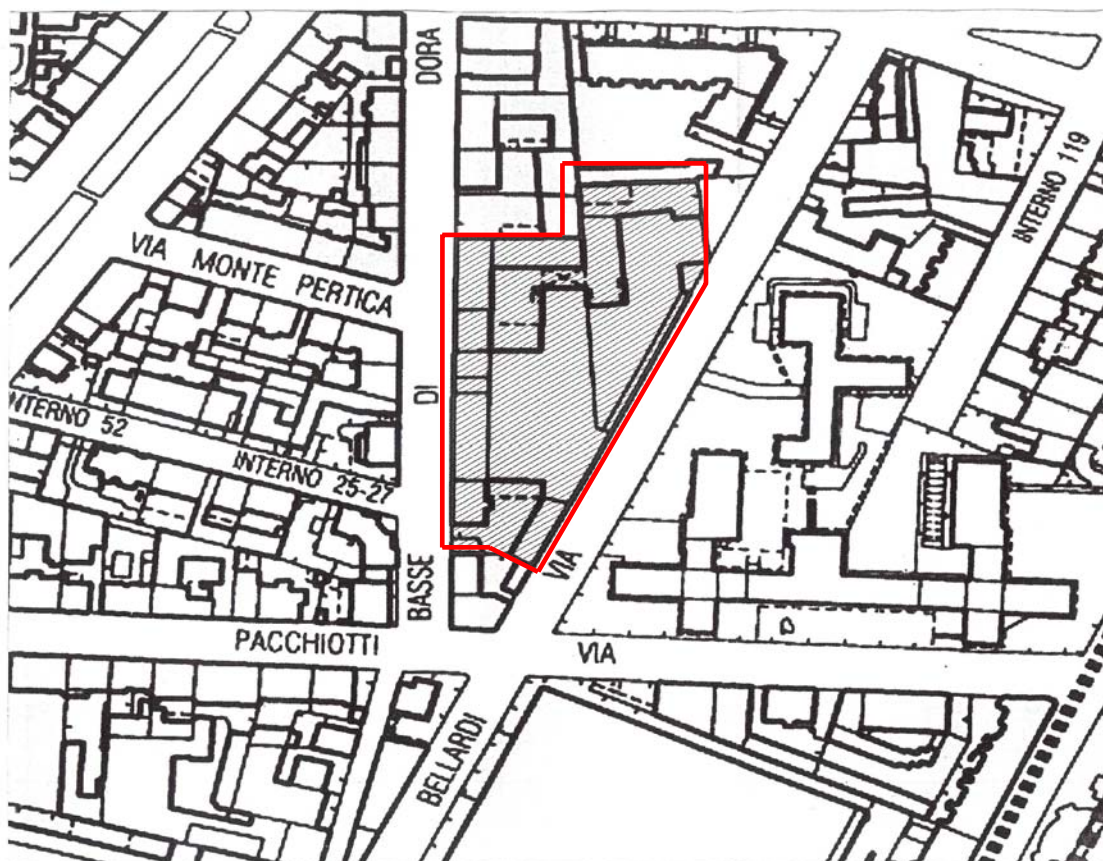


Figura 2: Identificazione dell'isolato prima dell'intervento area normativa M2

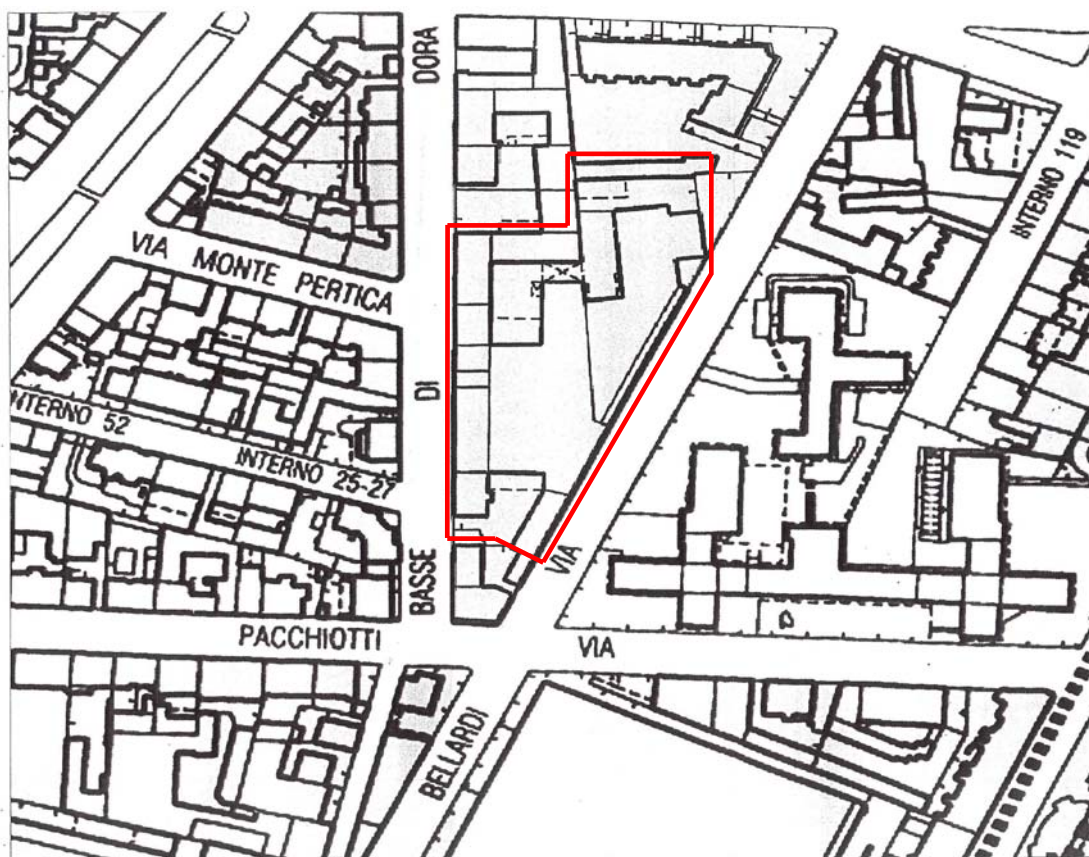


Figura 3: Identificazione dell'isolato dopo l'intervento area normativa M1

L'area interessata dalla variante ricade nella classe IV ("area di intensa attività umana" con limite di immissione pari a 65 dB(A) per il periodo di riferimento diurno e 55 dB(A) per il notturno).

Considerati gli interventi in progetto destinati al recupero ambientale dell'area, non ci sono ragioni per ritenere che la variante ipotizzata possa determinare un aggravio del quadro acustico esistente nell'area in esame. Al contrario, l'introduzione di un'area di tipo residenziale con verde pubblico non può che avere ricadute positive anche sotto il profilo del rumore da traffico stradale, in quanto si avrà una riduzione dei volumi di traffico, e più in generale sul clima acustico dell'area in questione. La creazione di un fabbricato residenziale risulta, inoltre, molto positiva anche perché dal lato opposto di via Bellardi si ha la presenza della Scuola Materna Bellardi e della Scuola Elementare Kennedy ovvero di recettori sensibili posti in classe I.

Sulla base delle considerazioni riportate, si ritiene conclusivamente che le modifiche di dettaglio relative all'inserimento del fabbricato risultino ammissibili con il Piano di Classificazione Acustica già approvato, non comportando la necessità di procedere a variazioni dello stesso, in quanto la classe IV è già idonea all'uso residenziale e presenta il vantaggio di mantenere la continuità con le zone coerenti, mentre l'eventuale attribuzione ad una più tutelata classe III non determinerebbe particolari benefici in quanto permanerebbe comunque l'accostamento critico rispetto alla classe I.

L'area oggetto di modifica è riportata nello specifico estratto di PCA, che mostra la relativa classe acustica assegnata.

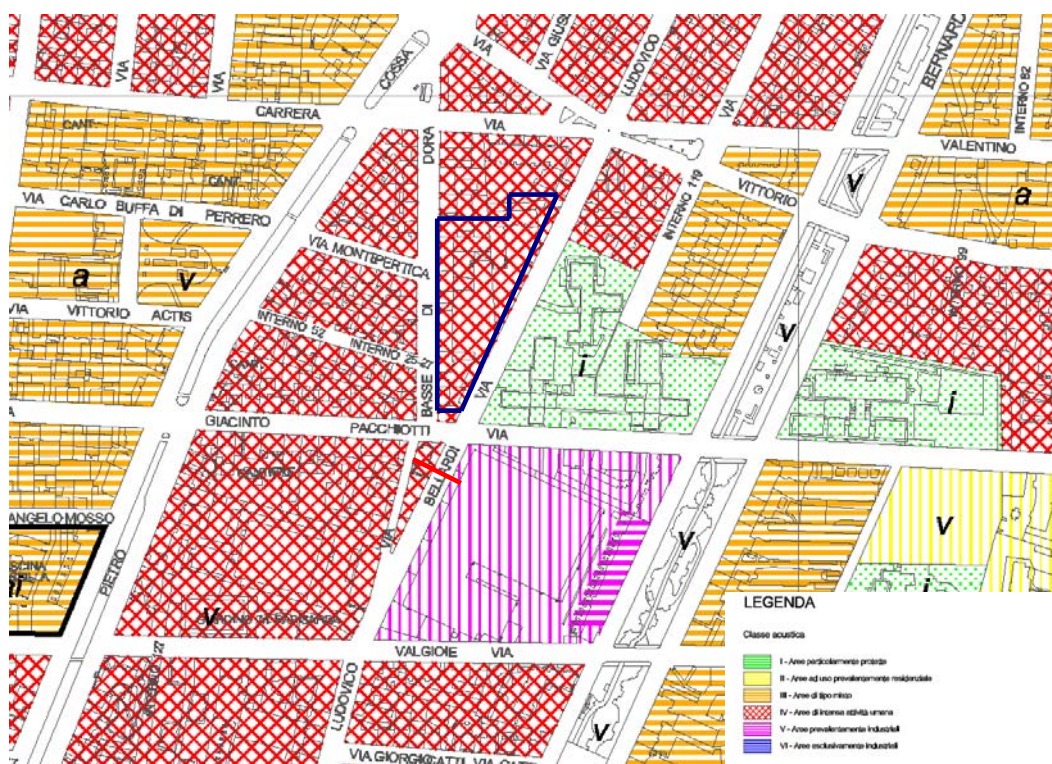


Figura 4: Identificazione dell'isolato su PCCA

Conclusioni

In base alle considerazioni fatte, si dichiara la compatibilità con il PCA esistente della Variante Parziale al PRGC inerente all'isolato compreso tra Via Pacchiotti, Via Basse di Dora, Via Carrera e Via Bellardi con il Piano Comunale di Classificazione Acustica con Delibera di C.C. del 26.08.2008. Non risulta necessario prevedere modifiche al PCA vigente, così come motivato nella sezione precedente.

La presente verifica di compatibilità è stata effettuata dall'ing. Carlo Grippo, tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto dalla Regione Piemonte n. A336, ai sensi L. 447/95 art. 2 comma 6 e dell'ing. Eliana Perosino.

Torino, 8 luglio 2009

