



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE N. 278 AL PRG
Ai sensi dell'art. 17 comma 7 del L.U.R.

Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica
approvato con D.C.C. n. 2010 06483/126 del 20.12.2010

Torino, gennaio 2013

1.1 RELAZIONE DESCRITTIVA

Premessa

La variante n. 278, nel quadro già avviato di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città, prevede la variazione della destinazione d'uso di immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e in particolare degli immobili siti in Strada dei Calleri n. 8-10 e Via Cumiana (immobile adiacente al parcheggio pertinenziale nell'isolato compreso tra Corso Peschiera, Corso Racconigi, Via Envie e Via Cumiana).

Nel dettaglio, il quadro vigente e le proposte di variazione risultano quindi:

A) Strada dei Calleri n. 8-10

l'immobile è ubicato nella parte collinare, nei pressi di Corso Chieri, in un contesto di aree parzialmente edificate.

L'area risulta classificata dal PRG vigente come Area a Servizi Pubblici S, lettera "i" – Aree per l'istruzione inferiore. (Figura 1).

Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area, sulla base delle destinazioni e degli usi, la classe acustica I (*aree particolarmente protette*).

Le nuove previsioni urbanistiche assegnano all'area la classificazione "Zone a verde privato con preesistenze edilizie parte collinare a levante del fiume Po" (Figura 2).

B) Via Cumiana:

l'immobile è adiacente al parcheggio pertinenziale nell'isolato compreso tra Corso Peschiera, Corso Racconigi, Via Envie e Via Cumiana.

L'area risulta classificata dal PRG vigente come area a Servizi Pubblici S, lettera "a – aree per attrezzature di interesse comune" (Figura 3).

Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area, sulla base degli usi e delle destinazioni, la classe acustica IV (*aree di intensa attività umana*).

Le nuove previsioni urbanistiche modificano l'area normativa in Servizi privati SP, lettera "a – servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali" (Figura 4).

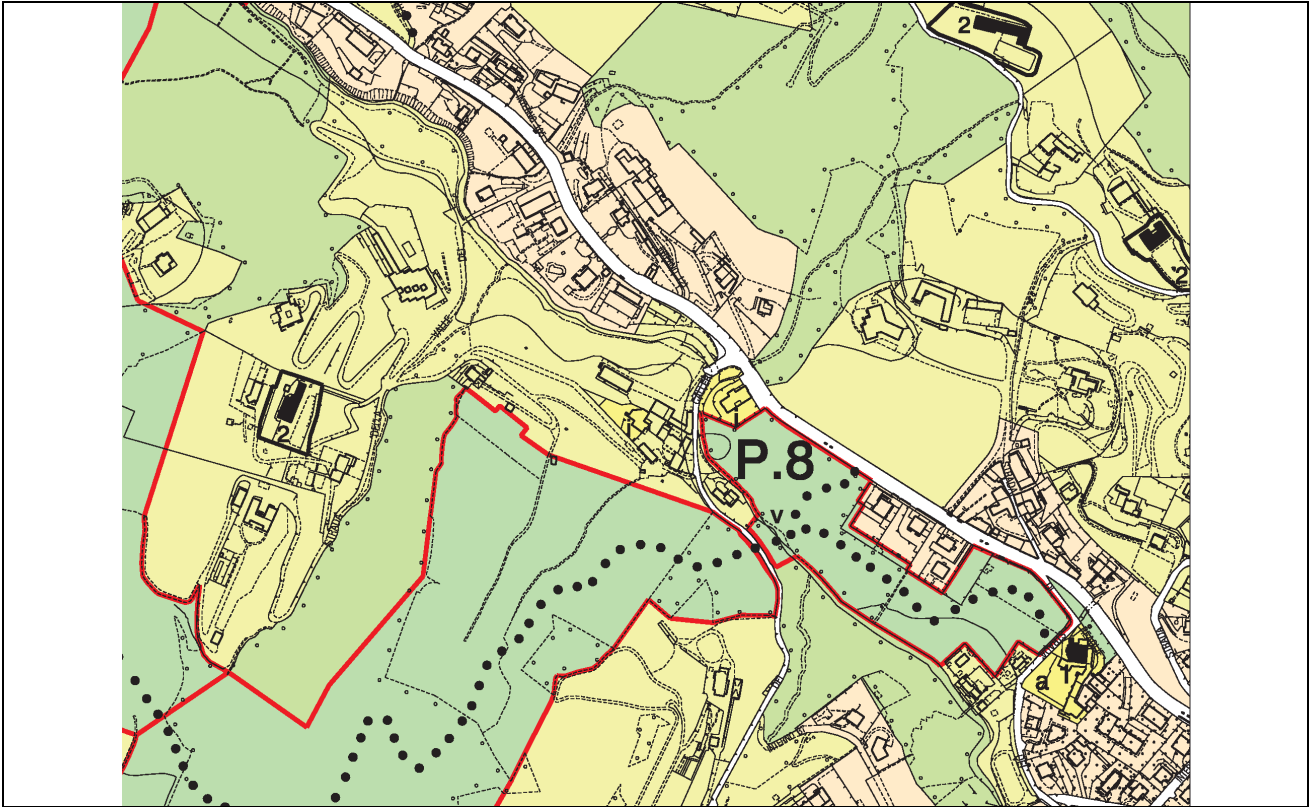


Figura 1: variante n. 278, immobile Calleri, estratto tavole PRG vigente

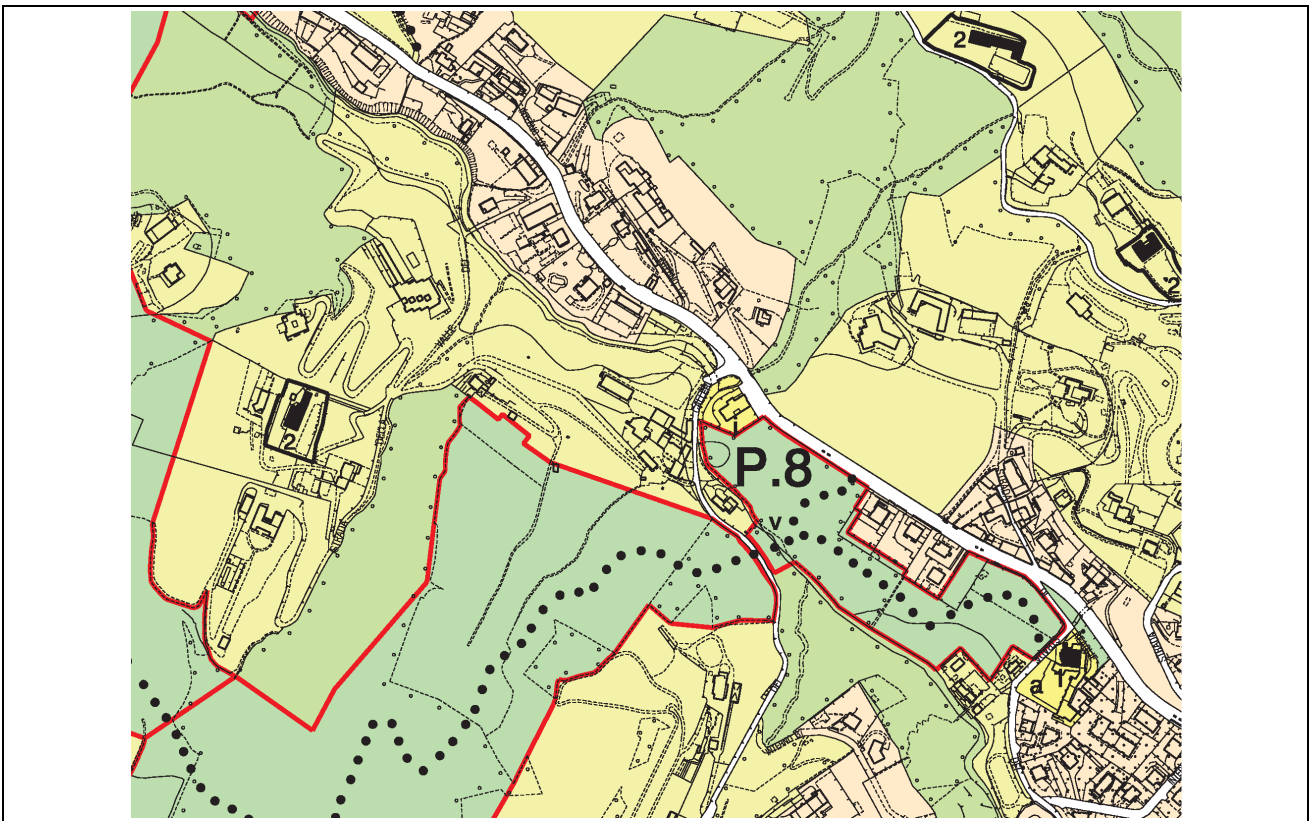


Figura 2: variante n. 278, immobile Calleri, estratto della proposta di variante

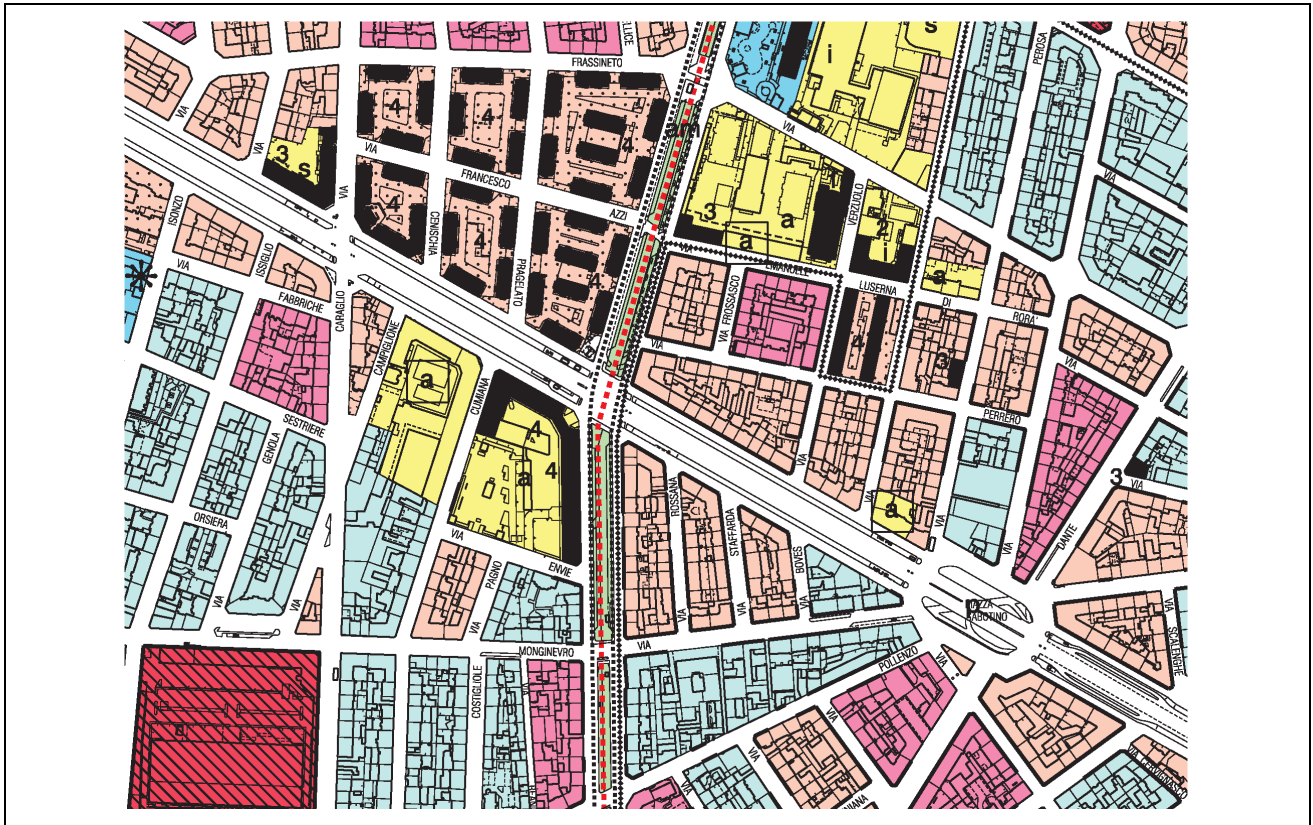


Figura 3: variante n. 278, immobile Cumiana, estratto tavole PRG vigente

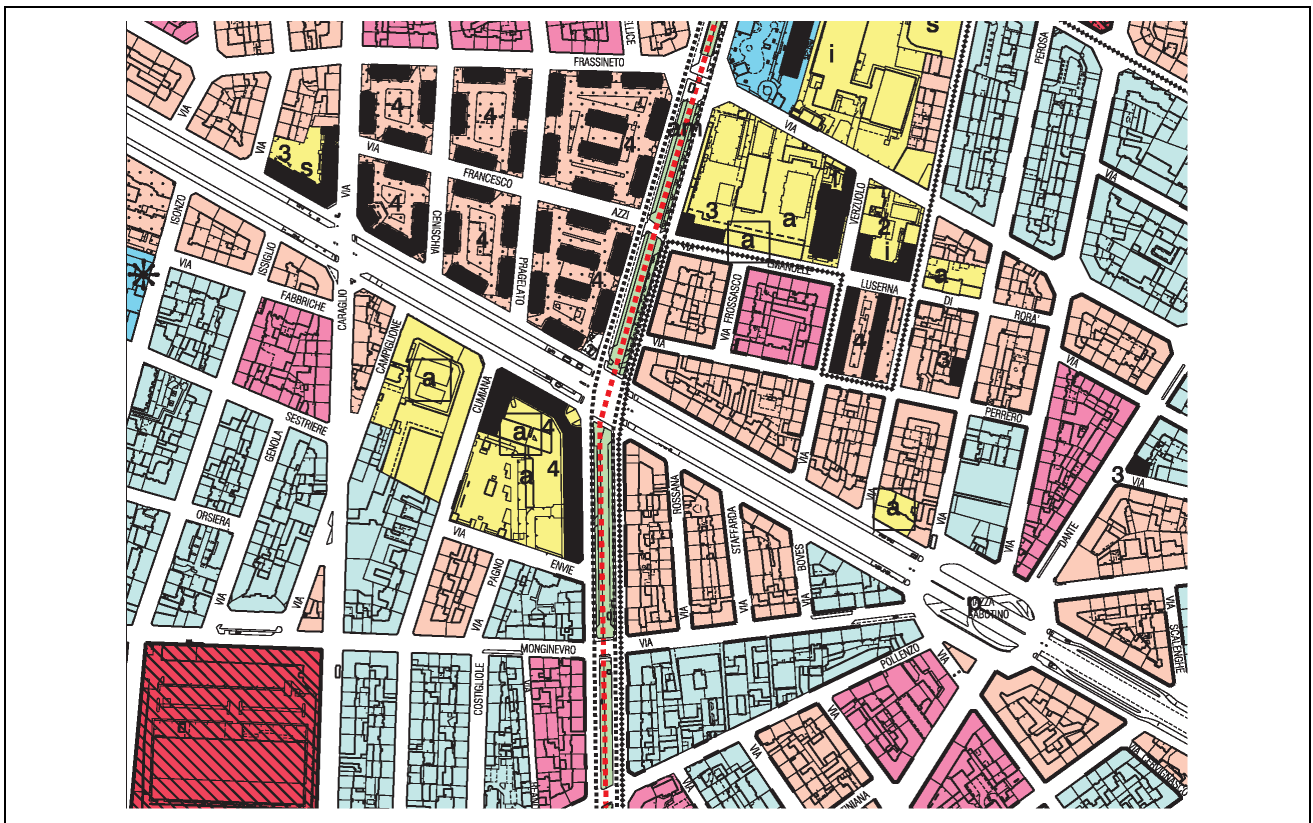


Figura 4: variante n. 278, immobile Cumiana, estratto della proposta di variante

i) Analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica e l'individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997

In merito all'analisi delle nuove previsioni urbanistiche previste dal provvedimento di variazione, si procede ad assegnare alle aree le classi acustiche, come indicato in Tabella 1.

Tabella 1: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche

area	destinazioni d'uso	classi acustiche
A) <i>Strada dei Calleri 8-10</i>	ZVPPE	X
B) <i>Via Cumiana</i>	SP	X

ii) elenco delle aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica durante la Fase I e la classe attribuita a ciascuna

Con riferimento a quanto precisato al punto i), per le aree oggetto di variante non è possibile assegnare una classe acustica univoca da fase I. Alla luce delle specifiche destinazioni previste, si assegna, quale classificazione di prima ipotesi:

- all'area di *Strada dei Calleri 8-10*: classe acustica II (aree prevalentemente residenziali);
- all'area di *Via Cumiana*: classe acustica III (aree di tipo misto).

Occorre evidenziare come la variazione di destinazione urbanistica per l'area di via Cumiana, considerata la pluralità di usi insediabili, si presta ad una pluralità di classi acustiche, potenzialmente comprese tra la classe I e la classe IV, da assegnare in relazione al reale uso.

In tale range solo la classe I appare non compatibile in relazione al divieto di creare nuovi accostamenti critici; la classe III è assunta quale classe di prima ipotesi in quanto risulta la più frequente per destinazioni analoghe in ambito cittadino.

iii) Analisi derivante dalla Fase II, relativa alla fase di progetto per l'area oggetto di verifica e allo stato di fatto per le aree ad essa limitrofe

In entrambi i casi gli immobili sono dimessi e pertanto privi di usi in atto:

- per l'immobile di strada dei Calleri l'analisi territoriale di completamento e perfezionamento conferma le ipotesi di classificazione formulate;
- l'immobile di via Cumiana è individuato da uno specifico poligono di PRG e l'analisi territoriale non fornisce pertanto elementi significativi per aggiornare le ipotesi di classificazione indicate al punto ii).

iv) accostamenti critici rimossi durante la fase di omogeneizzazione

La fase di omogeneizzazione (fase III) è stata condotta nel rispetto delle indicazioni dei criteri della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802.

L'omogeneizzazione è necessaria per l'immobile di via Cumiana poiché la superficie del poligono oggetto di variazione è inferiore a 12000 m²; i dettagli sono riportati in Tabella 2.

Tabella 2: verifica del processo di omogeneizzazione: isolato immobile via Cumiana

<i>Area</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>Classe acustica</i>
<i>SP</i>	675	III
<i>S</i>	11976	IV
<i>Totale</i>	12651	1 isolato, omogeneizzato: IV

v) *verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I “Criteri per la classificazione acustica del territorio”*

Relativamente all'area di strada dei Calleri non sono presenti accostamenti critici.

Per l'area di via Cumiana si confermano gli accostamenti critici esistenti di prima classificazione, tra l'area 193 posta in Classe IV nei confronti dell'area Area: 463 posta in Classe: I (direzione: O oltre via Cumiana) e l'area: 2917 posta in Classe II (direzione: N oltre l'incrocio tra via Cumiana e corso Peschiera).

1.2 ESTRATTI CARTOGRAFICI

Si riportano:

- estratti cartografici del Piano di Classificazione Acustica approvato;
- estratti cartografici dell'ipotesi di nuova classificazione acustica;
- legende.

1.3 GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ

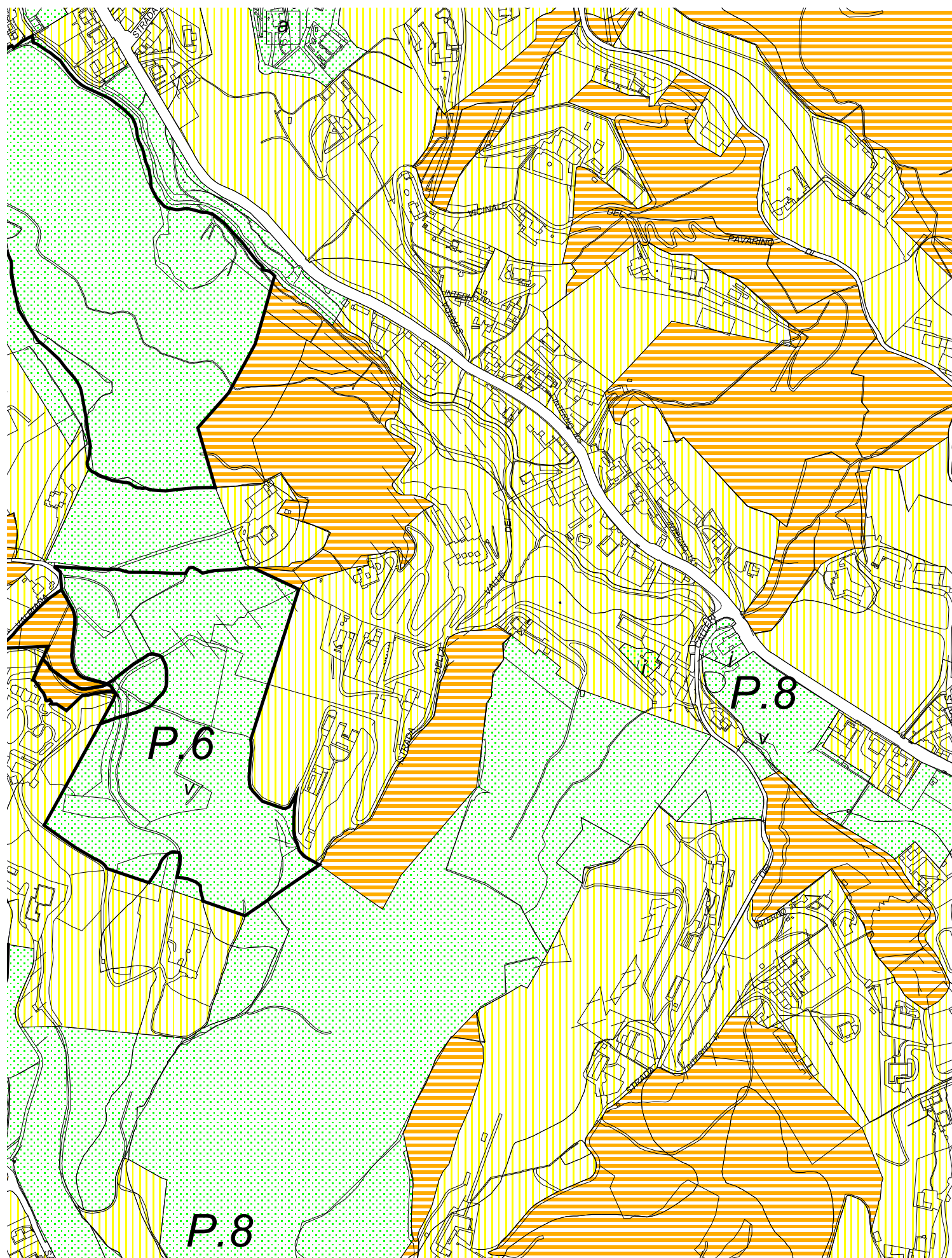
È stata condotta la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della variante n. 278, secondo quanto previsto all'art. 13 delle N.T.A del P.C.A, in conformità a quanto previsto dal punto 5 della *D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 “Criteri per la classificazione acustica del territorio”*.

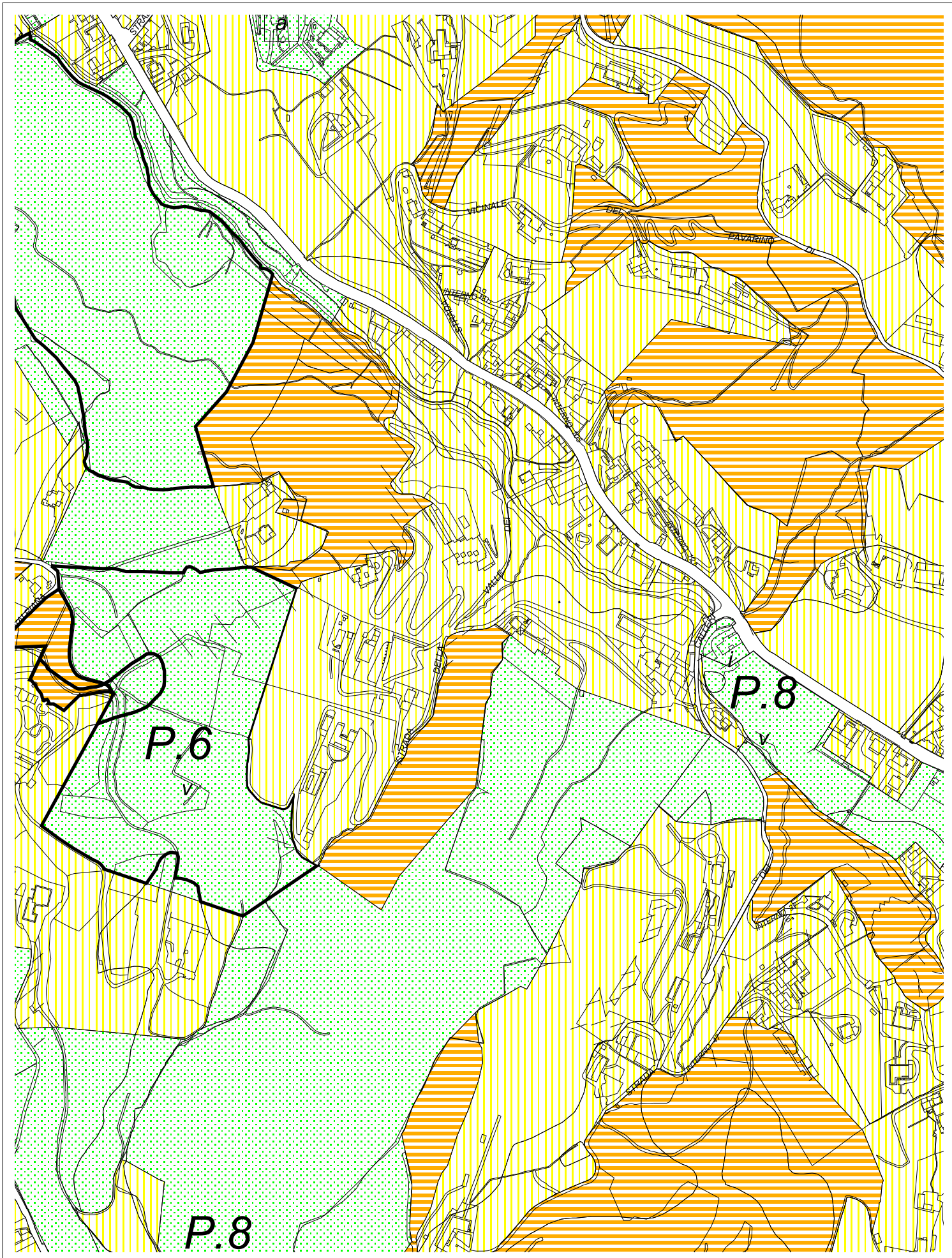
Alla luce di tale verifica, la proposta di variante n. 278 risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica; le proposte di variazione formulate consentono di rendere coerenti le previsioni urbanistiche e la pianificazione acustica.

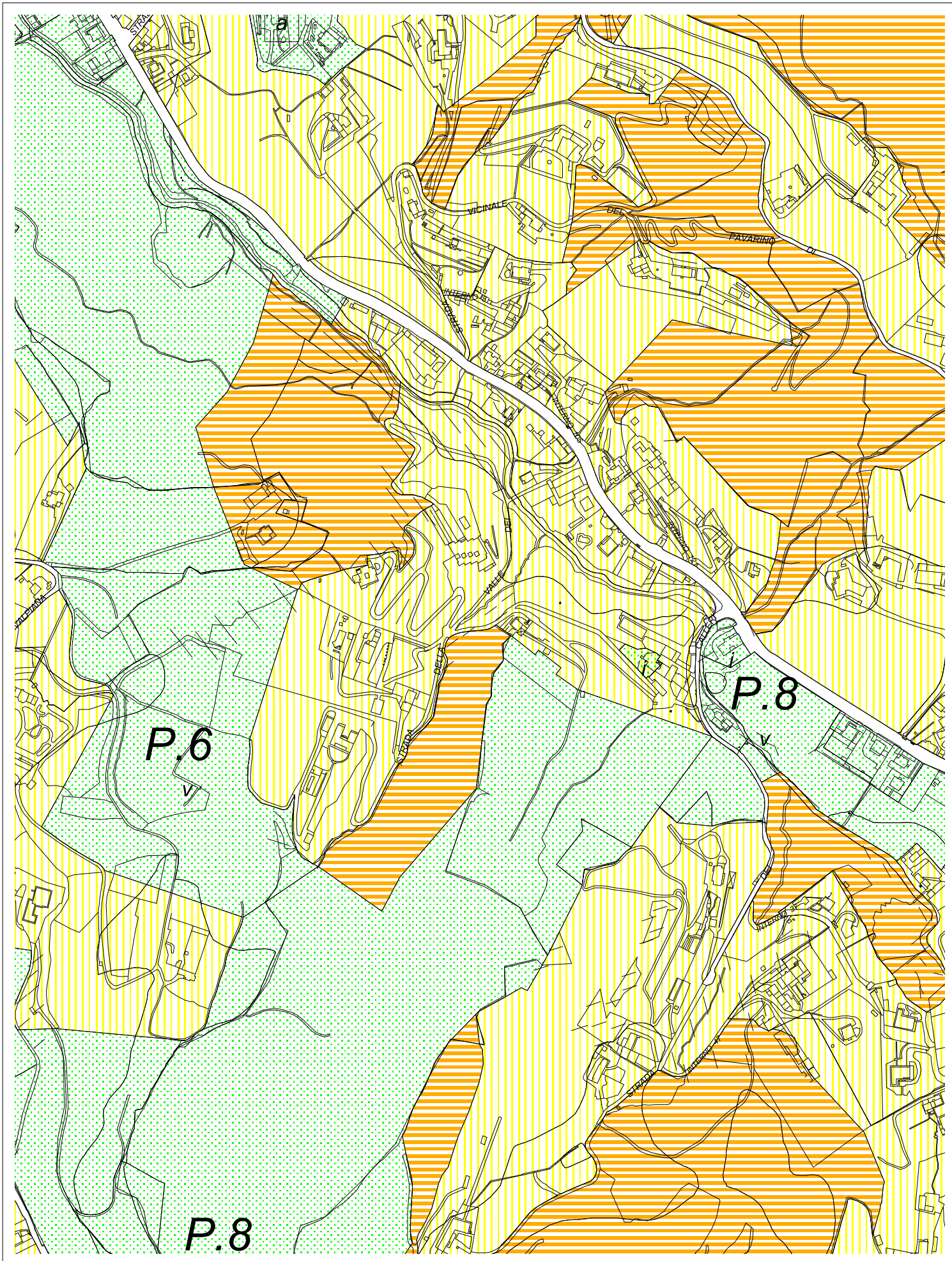
Al fine del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 “Criteri per la classificazione acustica del territorio” nell'area di via Cumiana, ferma restando l'attuale classificazione delle aree ad essa limitrofe, non dovranno essere ammessi usi tali da comportare in una successiva modifica del PCA la classificazione dell'area in classe I.

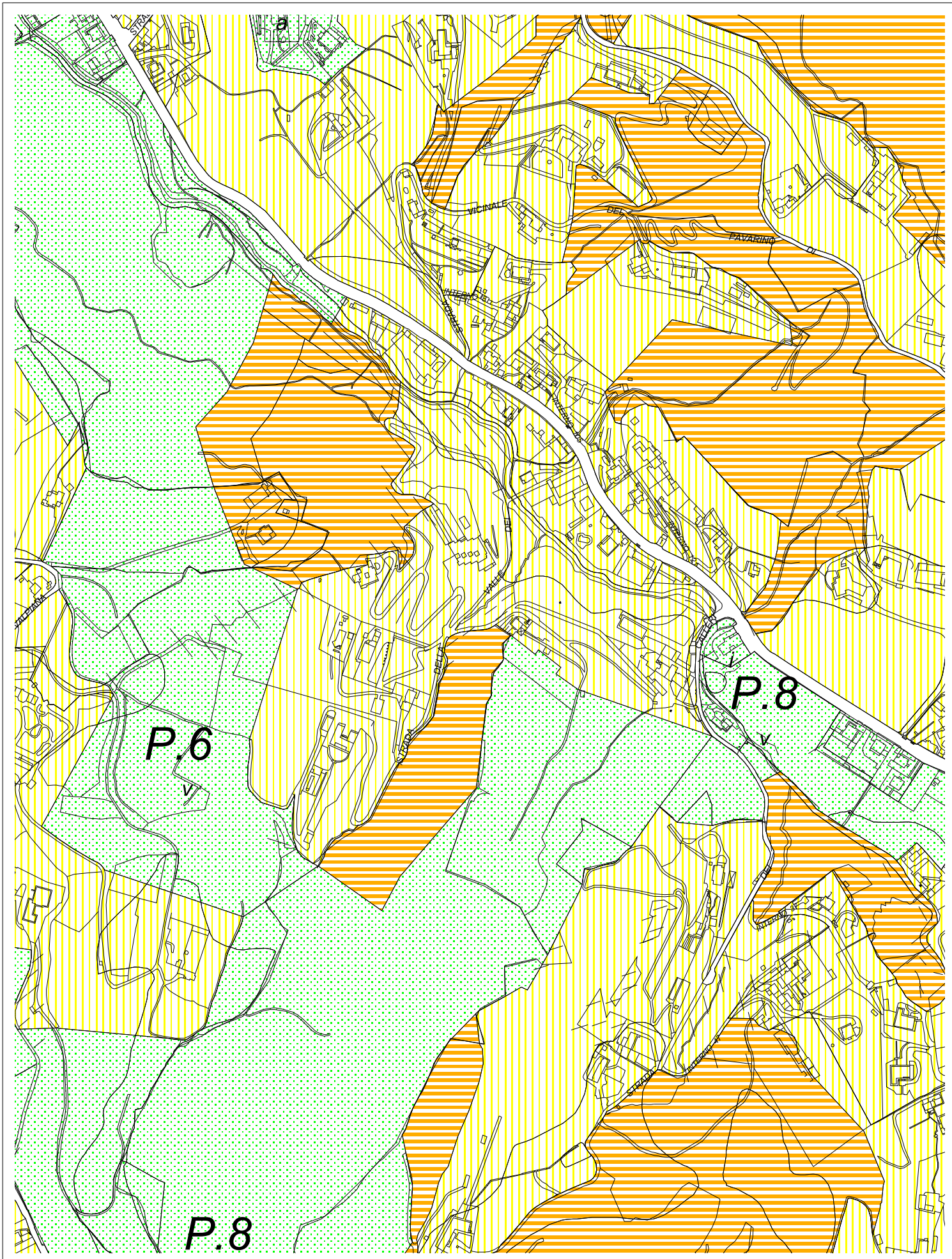
TECNICO COMPENTE

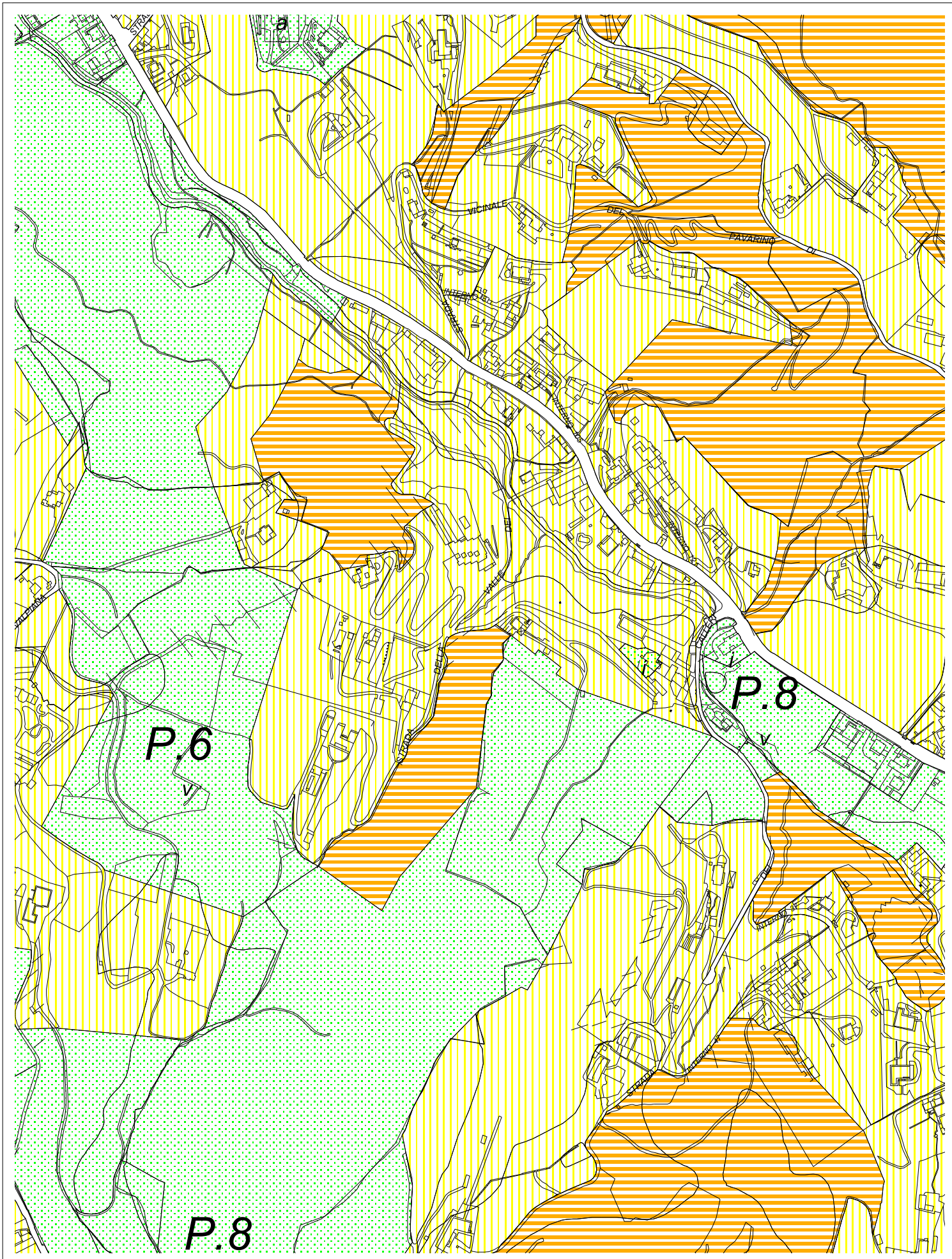
La redazione della verifica di compatibilità è stata condotta dall'ing. Enrico Gallo, Tecnico Competente in Acustica Ambientale riconosciuto con D.D 143 27/04/2012, Regione Piemonte (BUR 26 del 30.06.2011).

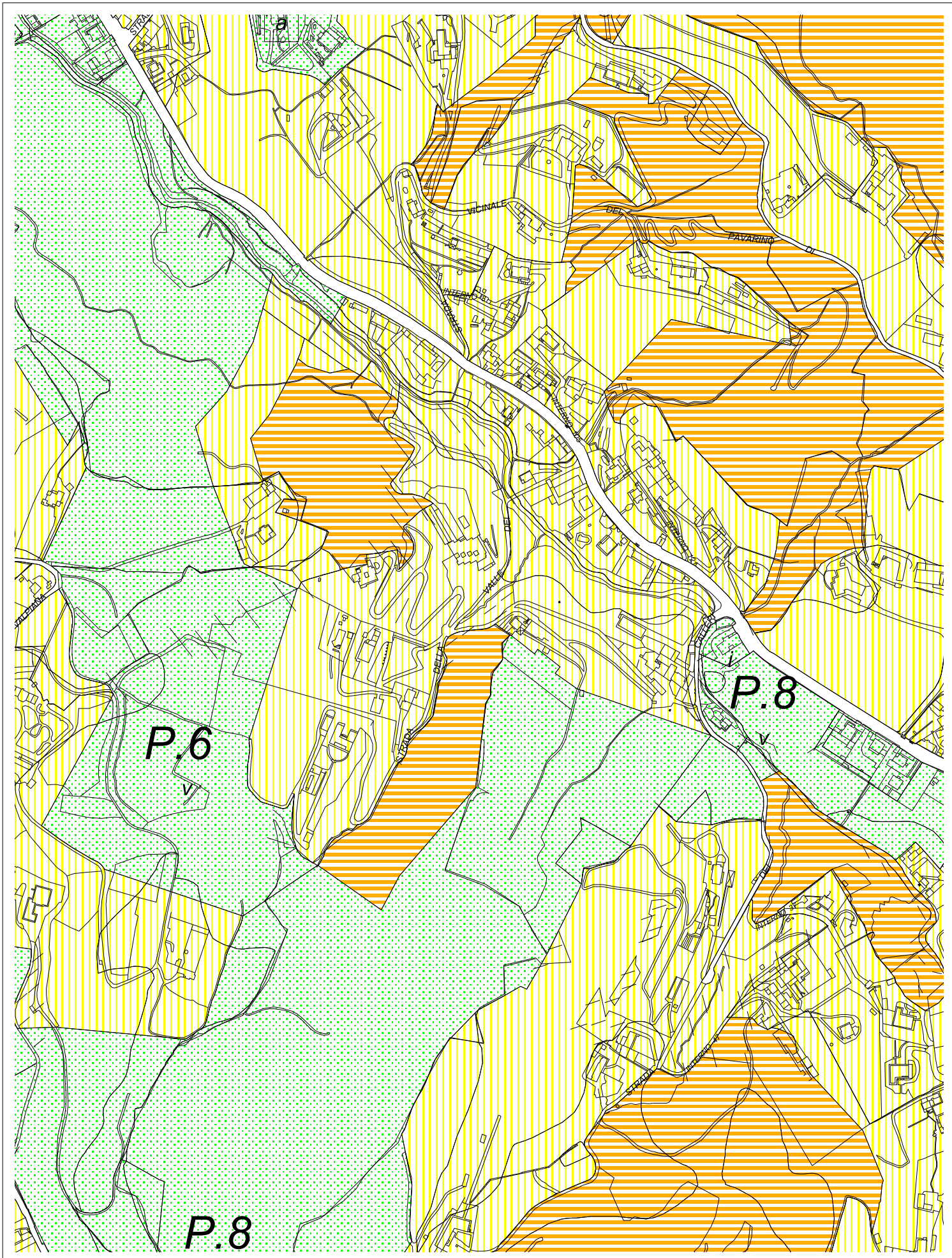


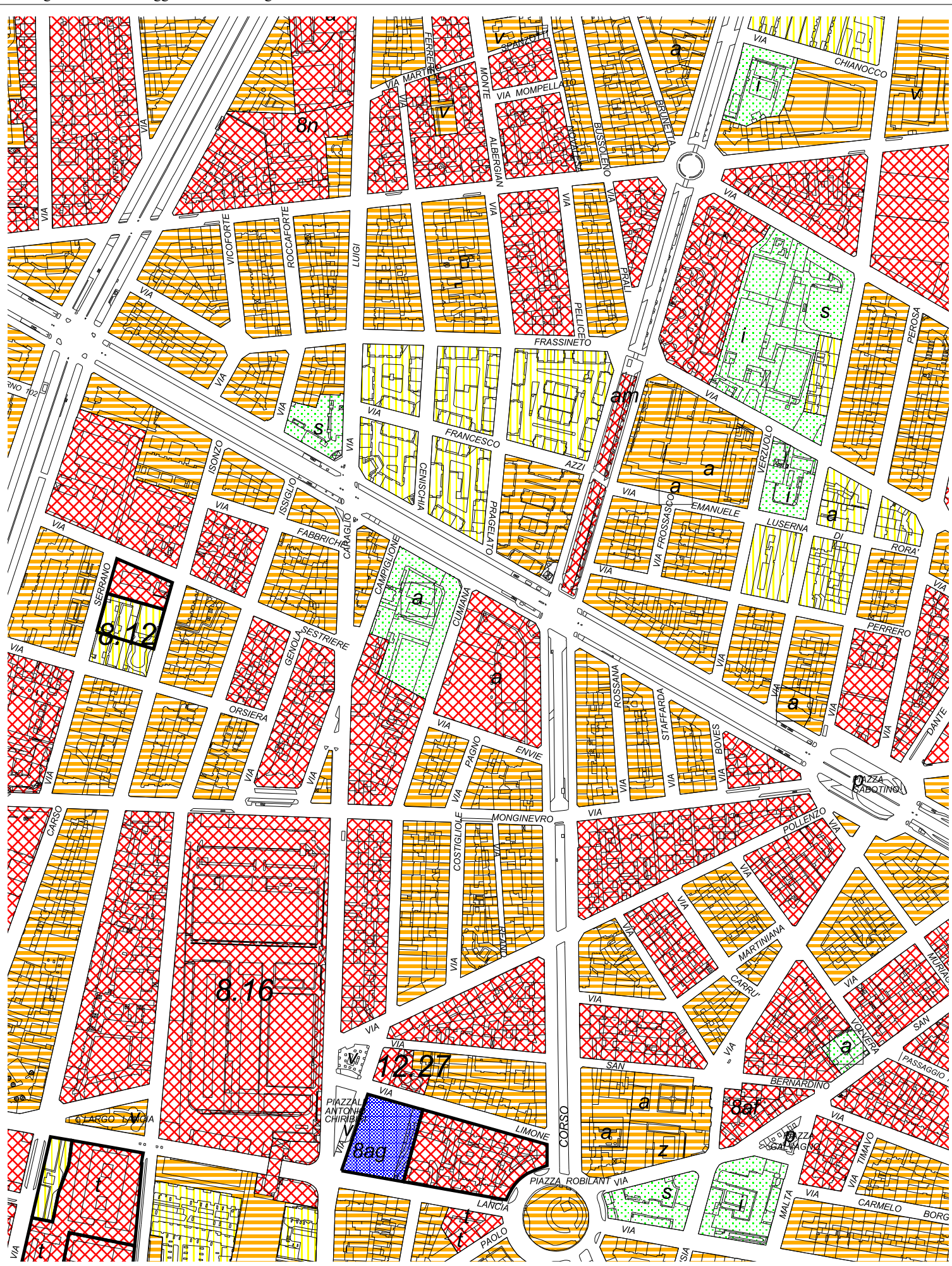


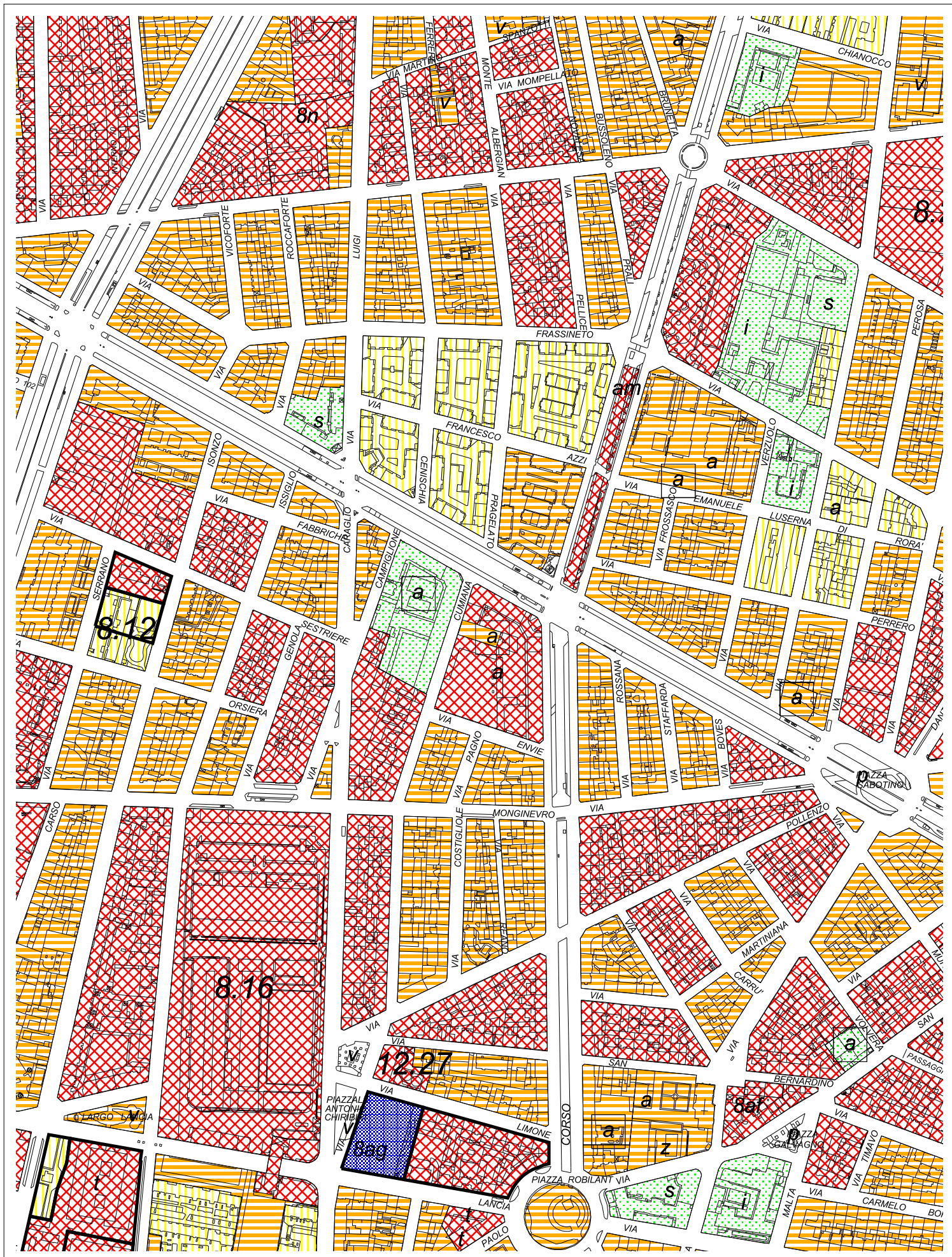


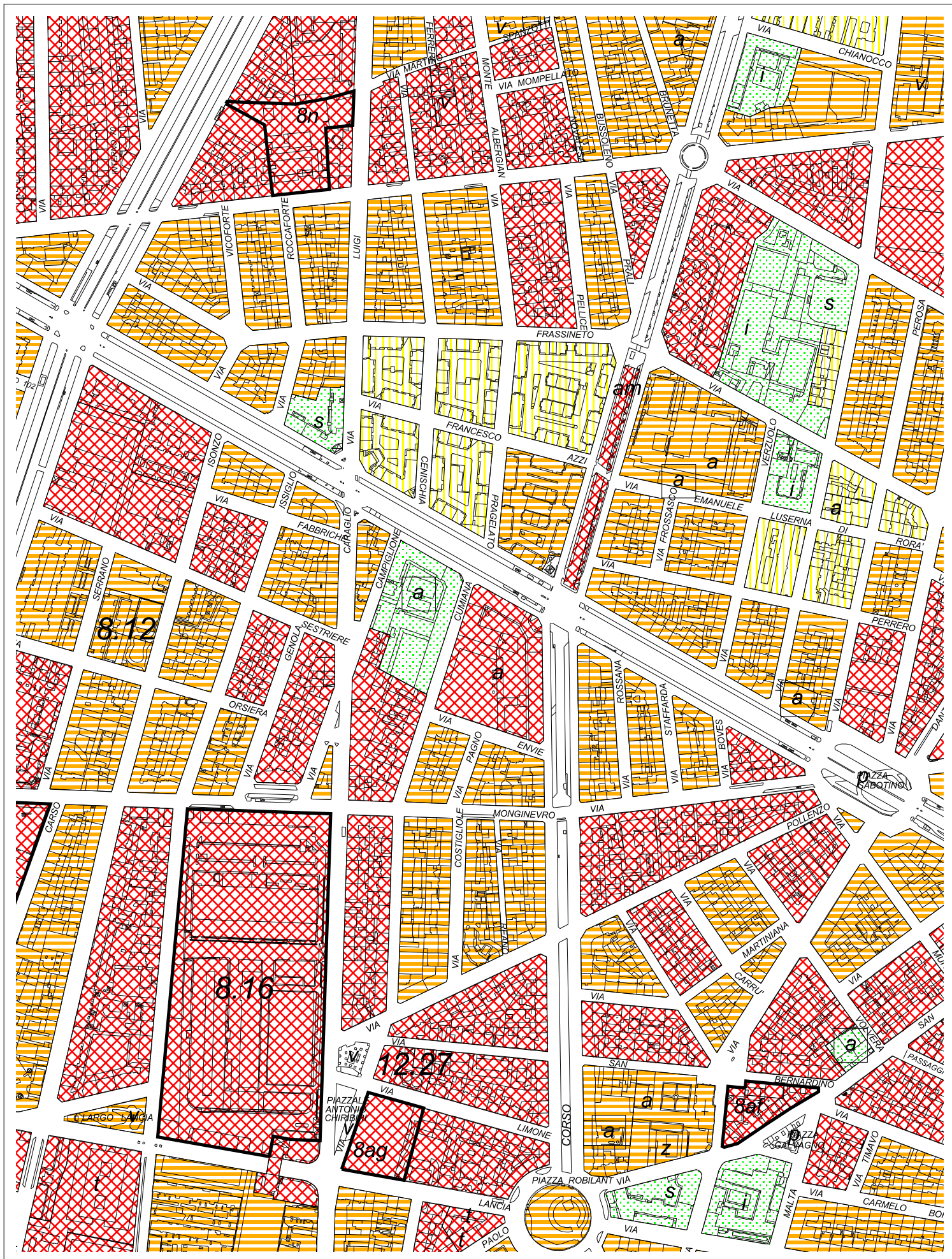


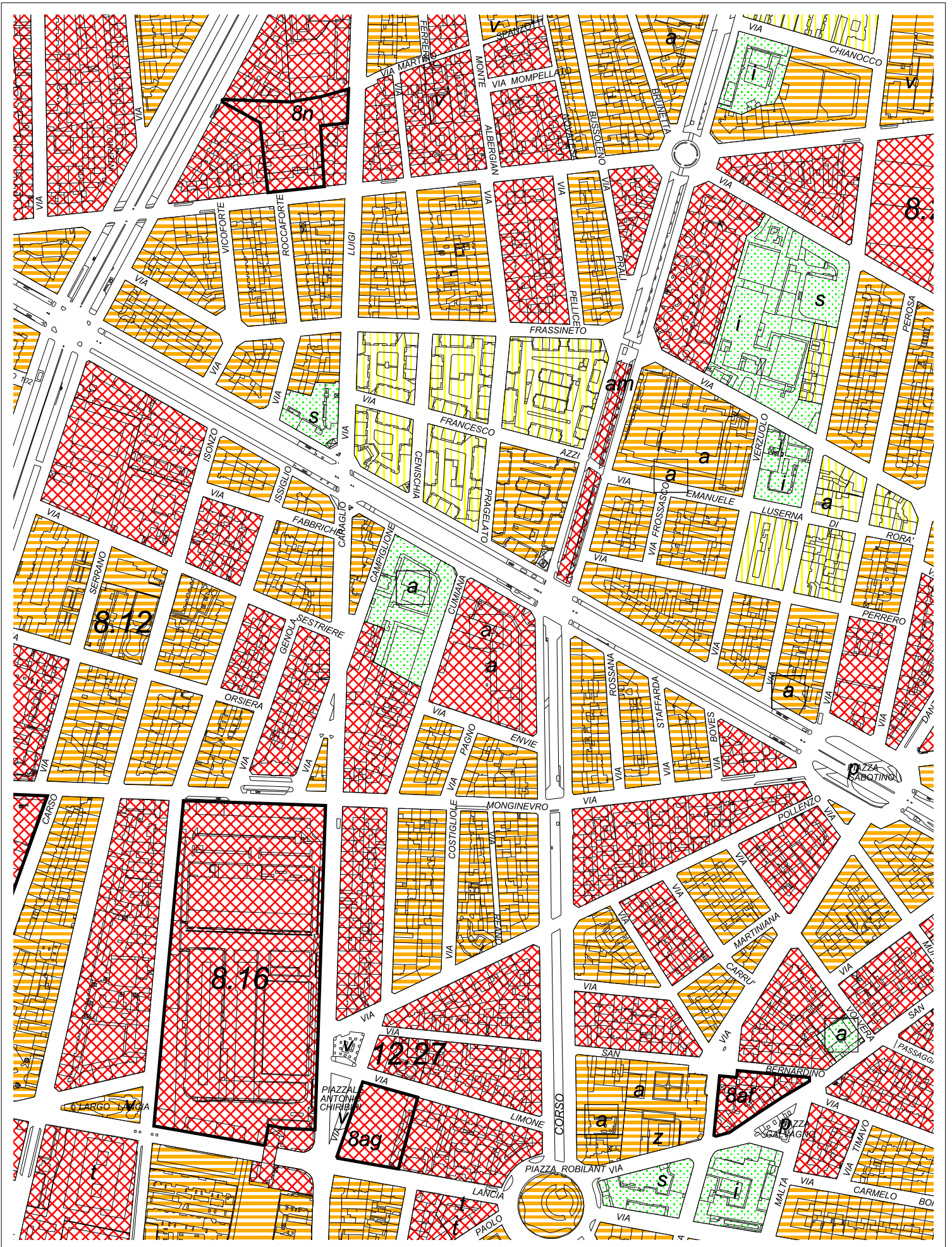


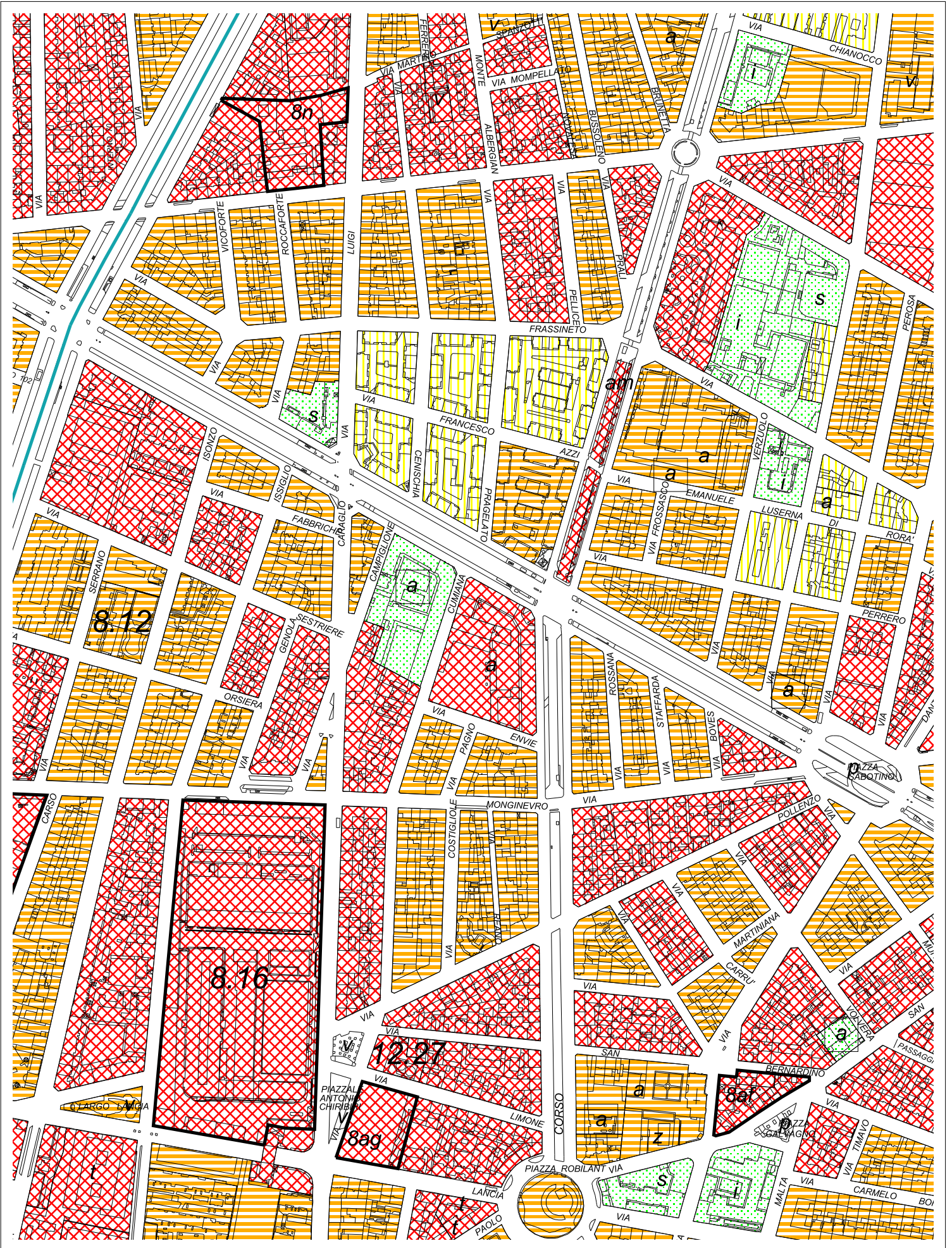


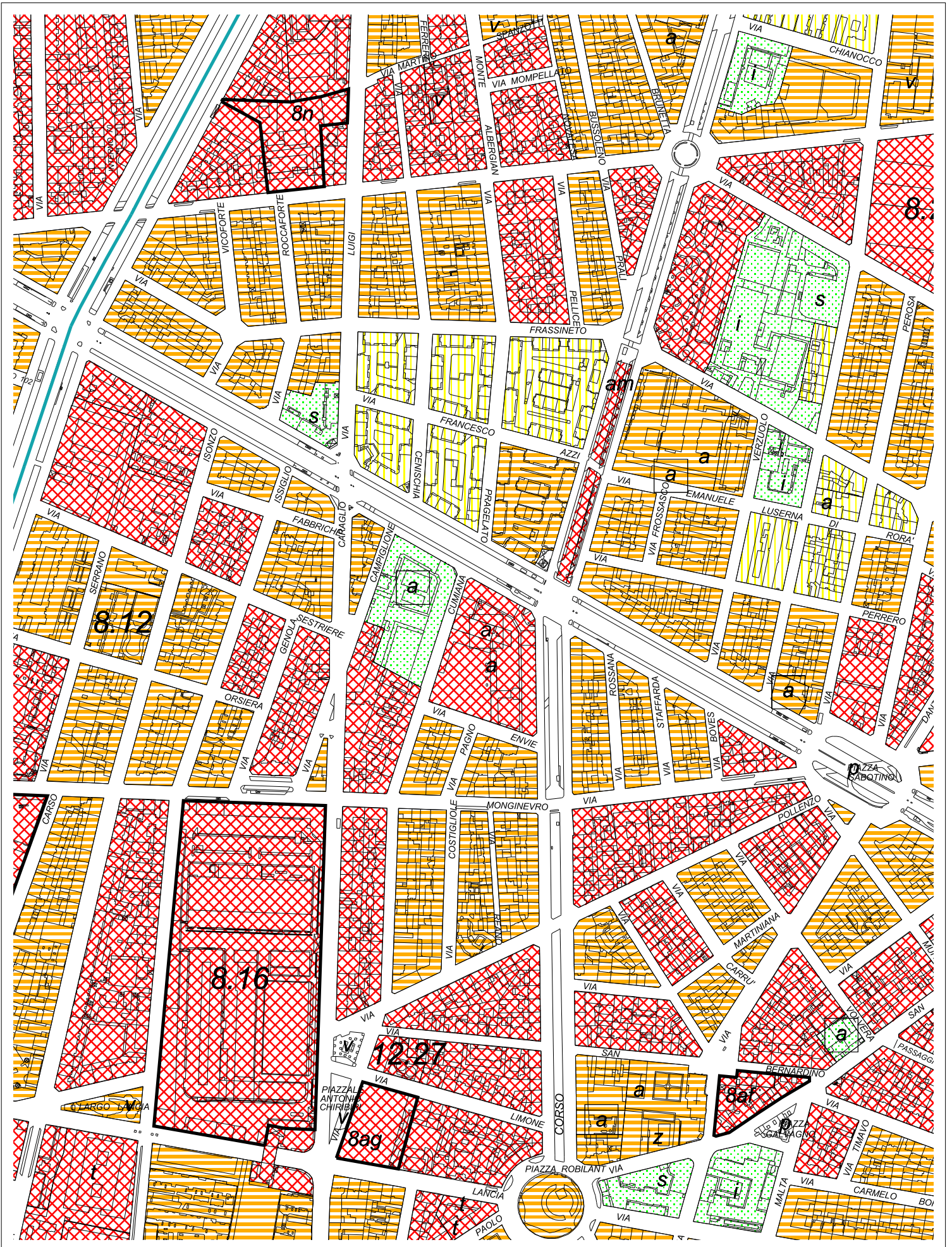






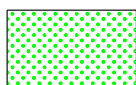






LEGENDA

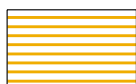
CLASSE ACUSTICA



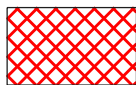
I - Aree particolarmente protette



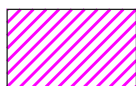
II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

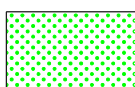
ACCOSTAMENTI CRITICI



Perimetro delle aree in accostamento critico nell'ambito della fase II e oggetto di omogeneizzazione e rimozione dell'accostamento nell'ambito della fase III

LEGENDA

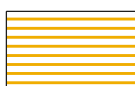
CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana

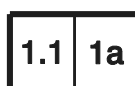


V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

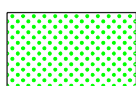
AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Ambiti da Trasformare
soggetti a norme specifiche

LEGENDA

CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



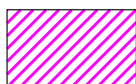
II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana

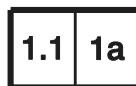


V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Ambiti da Trasformare
soggetti a norme specifiche

INFRASTRUTTURE STRADALI

Strade esistenti ed assimilabili



A - autostrada



Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad
alta capacità



E - urbana di quartiere



F - locale

Strade di nuova realizzazione



D - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad
alta capacità

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE



Infrastruttura esistente