



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE E PARCHI

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE AREE VERDI DEL PARCO DEL VALENTINO AI SENSI DEGLI ARTT. 27 D.LGS. N. 50/2016 E 14bis E SS. L. N. 241/1990 E S.M.I. - SECONDA SEDUTA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA - VERBALE.

Verbale della Conferenza di Servizi – seconda seduta

Il giorno 13 giugno 2023, alle ore 9,07, in forma simultanea modalità sincrona, con accesso al link <https://meet.google.com/toy-eqrf-hmx> si è tenuta, ai sensi degli artt. 27 D.Lgs. n. 50/2016 e 14bis e ss. L. n. 241/1990 e s.m.i., la seconda seduta della Conferenza di Servizi volta all'esame di pareri pervenuti a seguito della prima seduta finalizzati all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzato alla riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino.

La Conferenza è stata indetta con atto del Sindaco della Città di Torino Prot. n. 2108 in data 27 aprile 2023 e convocata con:

- nota prot. n. 2397 del 30 maggio 2023 (destinata agli Enti e soggetti esterni alla Città - all. n. 1);
- nota prot. n. 2394 del 30 maggio 2023 (destinata alle Divisioni e ai Servizi della Città – all. n. 2);

A detta Conferenza di Servizi sono stati invitati i seguenti soggetti:

- Regione Piemonte
- Comune di Torino
- Ministero della Cultura - Segretariato Generale per il Piemonte
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- Soprintendenza Speciale per il PNRR – Ministero della Cultura
- Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Piemonte e la Valle d'Aosta
- Città Metropolitana di Torino
- Asl - Città di Torino
- Società Metropolitana Acque Torino S.P.A.
- Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese
- Agenzia Interregionale per il Fiume Po
- Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

- Arpa Piemonte
- Iren Smart Solutions
- Iren Energia
- Società Ireti Distribuzione Elettrica
- Società Italgas Direzione Generale
- Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.P.A. Amiat
- Gruppo Torinese Trasporti
- Società Telecom-Italia
- Società Terna Rete Italia S.P.A.
- Società 5t S.R.L.
- Società Blue Torino
- Società Bt Italia S.P.A.
- Società Irideos S.p.A.
- Società Colt Technology Services S.P.A.
- Società Fastweb S.P.A.
- Società FiberCop S.p.A.
- Gruppo Retelit S.P.A.
- Società Open Fiber S.P.A.
- Società Raiway
- Società Wind Tre S.P.A.
- Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino
- Magnifico Rettore Università di Torino
- Magnifico Rettore Politecnico di Torino
- S.C.R. Piemonte S.P.A. – Direzione Opere Pubbliche
- R.T.P. LAND Italia - RECCHIENGINEERING S.r.l. - GAE ENGINEERING S.r.l. - BMS progetti S.r.l. - TRA S.r.l. - ICIS S.r.l.

Presiede la Conferenza di Servizi ed è stata nominata, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i., Responsabile del Procedimento la Dirigente della Divisione Verde e Parchi la Dott.ssa Claudia Bertolotto.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la Sig.ra Laura Cochis del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Verde e Parchi, del Comune di Torino.

Il segretario verbalizzante, Sig.ra Laura Cochis, insieme al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Claudia Bertolotto, al Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti ed a SCR Piemonte, partecipa alla seduta in presenza, presso gli uffici della Città di Torino, sede di Via Meucci n. 4, Sala P.R.G.C. – piano 6°.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

Si procede, quindi, con l'appello dei partecipanti in presenza/remoto, dal quale risultano presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, ricordando a ciascun partecipante di indicare nella chat nome, cognome, Ente di appartenenza ed indirizzo email:

- **CITTA' DI TORINO:**

<i>Dipartimento Fondi Europei e PNRR</i>	Gianfranco Presutti
<i>Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata</i>	Anna Franca Petruzzi Ludovica Cantele Francesca Capelletto (in presenza)
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito	
Divisione Edilizia Privata	Valter Scavo (Commissione Locale Paesaggio)
Servizio Permessi di Costruire	Tiziana Scavino Flavio Turco
<i>Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità</i>	
Divisione Verde e Parchi	Claudia Bertolotto Laura Cochis Matteo Castiglioni (in presenza) Francesca Spagnolo Ezio De Magistris Luigi Canfora
Divisione Mobilità	
Servizio Mobilità e Viabilità	Wassel Labeled Andrea Menna Giuseppe Pentassuglia
<i>Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica</i>	



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali	Vincenzo Murru Chiara Agostini
<i>Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici</i>	Rocco Pietrafesa Aurelio Dal Lago
Divisione Tecnica Patrimonio	Flavio Aquilano
Divisione Amministrativa Patrimonio	Margherita Rubino
<i>Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato</i>	Monica Sciajno
<i>Dipartimento Corpo di Polizia Locale</i>	Piero Zabeo Giorgio Di Fazio
Circoscrizione 8 San Salvario – Cavoretto – Borgo Po – Nizza Millefonti – Lingotto – Filadelfia	Massimiliano Miano

REGIONE PIEMONTE Direzione Ambiente, Energia e Territorio	Marcello Comollo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per Città Metropolitana di Torino	Elena Frugoni
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNNR – Ministero della Cultura	Elena Frugoni (delegata)
SMAT S.p.A.	Alessandro Iaconelli (Divisione Fognature)
IREN SMART SOLUTIONS	Alessandra Paruzzo Dario Fisanotti Arianna Draperi
IREN ENERGIA	Roberto Cusano (Teleriscaldamento)
SOCIETÀ ITALGAS DIREZIONE GENERALE	Massimo Carosio
AMIAT S.p.a.	Lucia Graziano Chiara Peretti Balbi
SOCIETÀ COLT TECHNOLOGY SERVICES S.p.a.	Gianfranco Barberis



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

POLITECNICO DI TORINO	Arch. Carlo Deregibus (con delega)
S.C.R Piemonte – Direzione Opere Pubbliche	Sergio Manto (remoto) Davide Ceraso (in presenza) Chiara Cerutti (in presenza)
R.T.P.	
Land Italia	Marco Bonanno (remoto) Eleonora Boffano (presenza) Nedda Moretto (remoto) Santina Maddè (remoto)
RECCHIENGINEERING S.r.l.	Lorenzo Dei Poli (remoto)
BMS progetti S.r.l.	Mario Rubini (remoto) Carla Carengo (remoto)
TRA S.r.l.	Matteo Robiglio (remoto) Elena Taliano (presenza)
ICIS S.r.l.	Mara Luciani (remoto) Luca Gattiglia (remoto)

La Dott.ssa Claudia Bertolotto apre i lavori alle ore 09.21, dando atto della regolarità della costituzione della Conferenza di Servizi. Comunica ai presenti che l'intera sessione sarà registrata sulla piattaforma Google Meet e che della seduta verrà redatto apposito verbale che verrà inviato ai partecipanti per eventuali correzioni per la successiva sottoscrizione.

Rammenta preliminarmente che:



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

- la presente Conferenza non ha carattere pubblico ed è riservata ai soggetti convocati. Qualora fossero presenti soggetti non invitati, si chiede di scollegarsi;
- ai sensi dell'art. 14 *ter* comma 3 della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i., *“ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso”* e che, ai sensi del comma 7 della medesima legge, *“si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*;
- l'intervento in Conferenza è consentito ai rappresentanti legittimati ad esprimere la volontà dell'Amministrazione di appartenenza o di soggetti muniti di delega formale rilasciata dall'organo competente;
- tutti i partecipanti potranno segnalare l'eventuale necessità di integrazione dei soggetti convocati;
- la seconda seduta della Conferenza è volta all'esame di pareri pervenuti a seguito della prima seduta finalizzata all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica volto alla riqualificazione e recupero delle aree verdi del parco del Valentino.
- Il verbale della prima seduta svoltasi in data 16 maggio 2023 ed i relativi allegati condiviso da tutti i partecipanti e a loro inviato formalmente unitamente ai pareri pervenuti, viene allegato al presente verbale (all. n. 3) e pubblicato sul Geoportale della Città;

Si dà atto che, oltre ai pareri di Terna Rete Italia e del Servizio Ponti e Vie d'Acqua e Infrastrutture del Comune di Torino, allegati al Verbale della I seduta della Conferenza di Servizi dello scorso 13 maggio, sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri/contributi che si intendono acquisiti agli atti della Conferenza di cui viene data contestuale lettura:

- parere di competenza espresso da SMAT Torino con nota prot. 00001725/2023 del 28/04/2023 (prot. arrivo 2393 del 30/05/2023) (all. n. 4);
- comunicazione espressa dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. 11296 del 31/05/2023 (prot. arrivo 2426 del 31/05/2023) (all. n. 5);
- parere di competenza espresso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con nota prot. 9733 del 01/06/2023



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

- (prot. arrivo 2461 del 01/06/2023) (all. n. 6);
- parere di competenza espresso dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive (prot. arrivo n. 2650 del 12/06/2023) (all. n. 7), che rettifica e sostituisce il precedente inviato con prot. arrivo n. 2429 del 31/05/2023;
 - parere di competenza espresso dal Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali (prot. arrivo n. 2420 del 31/05/2023) (all. n. 8);
 - parere di competenza espresso dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio con nota prot. 77163 del 31/05/2023 (prot. arrivo 2412 del 31/05/2023) (all. n. 9);
 - parere di competenza espresso dal Servizio Permessi di Costruire e Commissione Locale Paesaggio (prot. arrivo n. 2637 del 12/06/2023) (all. n. 10);
 - parere di competenza espresso dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito – Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico (prot. arrivo n. 2512 del 06/06/2023) (all. n. 11);
 - parere di competenza espresso dal Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici – Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo (prot. arrivo n. 2504 del 06/06/2023) (all. n. 12) e successiva rettifica (prot. arrivo n. 2503 del 06/06/2023) (all. n. 12 bis);
 - parere di competenza espresso dal Dipartimento Servizi Interni – Divisione Tecnica Patrimonio (prot. arrivo n. 2502 del 06/06/2023) (all. n. 13);
 - parere di competenza espresso da AMIAT Gruppo Iren S.p.A. con nota prot. AT000916-2023-P del 06/06/2023 (prot. arrivo 2527 del 06/06/2023) (all. n. 14)
 - parere di competenza espresso da BT ITALIA S.p.A. con nota prot.2397 del 30/05/2023 (prot. arrivo 2561 del 08/06/2023) (all. n. 15).

Data lettura a tutti i pareri procedimentali, la Dr.ssa Bertolotto dà atto che con nota n. 2009 del 12 maggio 2023 è stato richiesto alla Circostrizione 8 il parere di competenza ai sensi dell’art. 43 del vigente Regolamento della Città sul Decentramento.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

Con nota del 31 maggio 2023, prot. n. 2422 la medesima Circoscrizione ha richiesto una proroga fino al 21 giugno 2023 per il rilascio del parere, che è stata accordata dalla Divisione Verde e Parchi con nota prot. 2463 del 1 giugno 2023.

La Dott.ssa Bertolotto passa quindi la parola al Presidente della Circ. 8 che anticipa che il parere sarà favorevole e che l'atto deliberativo sarà trasmesso martedì prossimo dopo il Consiglio Circostrizionale fissato per lunedì 19 giugno 2023.

La Dott.ssa Bertolotto dà quindi lettura del parere extraprocedimentale della Consulta Ambiente e Verde pervenuto con nota prot. n. 2548 in data 08/06/2023.

La Dott.ssa Bertolotto passa la parola all'Ing. Wassel Labeled il quale sostiene di non aver espresso parere specifico, in quanto le aree viabili esterne al Parco non sono oggetto del presente progetto. Richiede che nella successiva fase progettuale siano affrontate le tematiche relative all'accessibilità veicolare al Parco, comprensiva dei mezzi di pubblico servizio (autobus e taxi) e dei mezzi di soccorso, così come sia valutata in senso più ampio l'accessibilità dei fruitori del parco e che in fase esecutiva si pensi anche alla sicurezza del parco prevedendo telecamere.

L'ing. Labeled precisa che invierà in giornata il parere sopra illustrato, da poter allegare in calce al verbale.

La Dott.ssa Bertolotto passa quindi la parola al geom Pentassuglia che chiede notizie in merito al recupero dei parcheggi che si perdono a seguito del progetto del Parco.

La Dott.ssa Bertolotto ricorda che la Città ha in corso un apposito progetto per cui i parcheggi tolti dal Parco verranno rilocalizzati e rifunzionalizzati all'interno del Padiglione 5, il cui progetto è in capo al Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture, in modo da completare tutto entro il 2026, seppur con una fase di sovrapposizione di cantiere.

Il dr. Ceraso di SCR ricorda che avverrà una fasizzazione del cantiere, a maggior ragione con i lavori anche nei Padiglioni dati in concessione al Politecnico.

Il geom. Pentassuglia chiede se si è valutato di riqualificare le banchine delle fermate degli autobus a servizio del Parco.

A tal proposito il dr. Ceraso ricorda che l'area è fuori dal progetto in esame e la Città di Torino si è già attivata per un progetto di massima per la risistemazione del viale alberato. In particolare, la Dott.ssa Bertolotto ricorda che il viale alberato di C.so Massimo è esterno al



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

presente progetto ed è stato oggetto di un intervento di riqualificazione finanziato e in corso di realizzazione da parte della Divisione Verde e Parchi della Città.

La Dott.ssa Bertolotto passa la parola all'Arch. Paruzzo di Iren Smart Solution ed in merito all'illuminazione pubblica conferma che i rilievi per le tematiche di competenza di IREN sono già state ampiamente illustrate nel parere del Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo - Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza. Altresì evidenzia che non risultano definiti bene i perimetri di confine per gli adempimenti tra il futuro appaltatore e la competenza di Iren probabilmente per vincoli di sicurezza e che la somma a loro disposizione non risulta ben definita o non sufficiente.

Il dr. Ceraso prende la parola e precisa che tutte le attività previste saranno definite all'interno del progetto esecutivo e che è stata estrapolata dal computo del PFTE una somma da destinare per le opere Iren.

La Dott.ssa Bertolotto passa nuovamente la parola al dr. Ceraso affinché illustri la tabella riassuntiva delle osservazioni pervenute con la puntuale indicazione del recepimento all'interno del PFTE o da demandare alla fase di progettazione esecutiva.

Il dr. Ceraso illustra i contenuti della tabella di riscontro ai pareri espressi dagli Enti, in allegato al presente verbale (all. n. 16).

Prende la parola il dr. Marcello Comollo della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio che conferma quanto illustrato nel parere della sua Direzione.

La Dott.ssa Bertolotto, nel ringraziare gli Enti che hanno garantito il rispetto dei tempi con grande disponibilità al confronto, chiude la Conferenza dei Servizi che esprime unanime assenso all'approvazione del PFTE fatte salve le prescrizioni da recepire nel PFTE che verrà approvato con Deliberazione di Giunta Comunale.

Non essendoci ulteriore richiesta di intervento, la Dott.ssa Bertolotto conclude la seduta.

Visto quanto sopra, la Conferenza di Servizi esprime unanime assenso all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino, salve le prescrizioni formulate dagli Enti interessati che dovranno essere recepite nel progetto stesso, ai fini della sua approvazione con Deliberazione della Giunta Comunale, tenuto conto di quelle che, invece, dovranno essere recepite nel successivo livello di progettazione a cura dell'affidatario.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE E PARCHI

La Dott.ssa Bertolotto ringrazia e dichiara chiusa la seduta della Conferenza alle ore 11,14.
Sarà cura del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Verde e Parchi inviare a tutti gli Enti e le Amministrazioni convocati alla Conferenza di Servizi, il presente verbale.

La seduta odierna è stata registrata e a tale registrazione, custodita agli atti della Divisione Verde e Parchi, si fa riferimento per le parti non riportate nel presente verbale.

Il presente verbale è composto da 11 pagine oltre ai seguenti allegati:

- Allegato 1: Convocazione enti e soggetti esterni seconda seduta
- Allegato 2: Convocazione interni seconda seduta
- Allegato 3: Verbale della prima seduta della CDS del 16 maggio 2023
- Allegato 4: Parere SMAT
- Allegato 5: Comunicazione Ministero della Cultura – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- Allegato 6: parere Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
- Allegato 7: parere di rettifica del precedente parere del Servizio Pianificazioni Esecutive
- Allegato 8: parere Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
- Allegato 9: parere Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio
- Allegato 10: parere Servizio Permessi di Costruire e Commissione Locale Paesaggio
- Allegato 11: parere Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico
- Allegato 12: parere Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo
- Allegato 12 bis: rettifica parere Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo
- Allegato 13: parere Divisione Tecnica Patrimonio
- Allegato 14: parere AMIAT Gruppo Iren S.p.A.
- Allegato 15: parere BT ITALIA S.p.A.
- Allegato 16: tabella riassuntiva SCR

Letto, approvato e sottoscritto

Torino, 04/07..... 2023

Per la CITTA' DI TORINO

Dott.ssa Claudia Bertolotto


.....

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Sig.ra Laura Cochis


.....



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE E PARCHI

Successivamente alla chiusura della Conferenza dei Servizi del 13 giugno 2023 sono pervenuti i seguenti pareri che vengono ivi allegati:

Allegato 17: parere Circoscrizione 8

Allegato 18: parere Servizio Mobilità e Viabilità

Allegato 19: parere Agenzia Interregionale per il fiume Po - AIPO

Letto, approvato e sottoscritto

Torino, 04/07..... 2023

Per la CITTA' DI TORINO

Dott.ssa Claudia Bertolotto

Claudia Bertolotto

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Sig.ra Laura Cochis

Laura Cochis