M_INF.URBANEDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.0000194.23-01-2023
Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000194 del 23/01/2023

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 30 DICEMBRE 1998 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 13

Verbale Conferenza di Servizi

Il giorno 19 gennaio 2023, alle ore 11.30, in forma simultanea modalità sincrona, con accesso al link meet.google.com/avw-cawe-zci, si è tenuta la Conferenza di Servizi per l'approvazione dello schema di Accordo Integrativo all'Accordo di Programma del 30 dicembre 1998 finalizzato alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica di Edilizia Residenziale Pubblica in Piazza della Repubblica n. 13 con i fondi del Programma di Riqualificazione Urbana (P.Ri.U.) "Santa Croce" e PNRR, indetta con atto del Sindaco della Città di Torino prot. generale n. 132 in data 12 gennaio 2023 e convocata con nota prot. part. n. 103 del 13 gennaio 2023.

A detta Conferenza di Servizi sono stati invitati i seguenti soggetti:

- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
- CITTÀ DI TORINO – DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR
- CITTÀ DI TORINO – DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI
- CITTÀ DI TORINO – SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE
- CITTÀ DI TORINO – DIVISIONE TRASFORMAZIONI PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE URBANA
- CITTÀ DI TORINO – DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Presiede la Conferenza di Servizi ed è stata nominata, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., Responsabile del Procedimento la Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito arch. Emanuela CANEVARO.

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000194 del 23/01/2023

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Anna Franca PETRUZZI del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata nonché responsabile dell'Ufficio Espropri della Città di Torino.

Dopo i saluti preliminari della dott.ssa **CASAGRANDE** del Ministero e del dott. **PRESUTTI** della Città, l'arch. **CANEVARO** procede con l'appello dei partecipanti in remoto, dal quale risultano presenti i rappresentanti dei seguenti Enti:

- **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI:**

Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali: Dott.ssa Barbara CASAGRANDE (Direttore della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali), Dott. Enrico BATTISTI (Dirigente della Divisione IV - Riqualificazione urbana e urbanistica della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali), Dott.ssa Paola CIANFRIGLIA (Dirigente della Divisione V - Qualità dell'abitare e rigenerazione urbana della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali), Arch. Laura CIOTTA (funzionario della Divisione V), Arch. Stefania MORABITO (Funzionario della Divisione IV);

- **CITTA' DI TORINO:**

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata: arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO (Dirigente), dott.ssa Anna Franca PETRUZZI, dott.ssa Francesca CAPELLETTO, dott.ssa Giuseppina VALDE;dr.ssa Giulia CERMINARA (in qualità di uditrice);
Dipartimento Fondi Europei e PNRR: dott. Gianfranco PRESUTTI (Direttore);
Dipartimento Manutenzione e Servizi Tecnici:
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale: arch. Eros PRIMO (Dirigente), geom. Claudio MASTELLOTTO;

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000194 del 23/01/2023

Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana: arch. Valter CAVALLARO (Dirigente responsabile procedimento PINQUA), dott.ssa Emanuela CASULA;
Divisione Edilizia Privata: ing. Luigi VERARDO (funzionario delegato per la gestione dei fondi PRIU).

L'arch. CANEVARO apre i lavori alle ore 11.30, dando atto della regolarità della costituzione della Conferenza di Servizi. Comunica ai presenti che l'intera sessione sarà registrata sulla piattaforma Google Meet e che della seduta verrà redatto apposito verbale.

Rammenta preliminarmente che:

- la presente Conferenza non ha carattere pubblico ed è riservata ai soggetti convocati;
- ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i., ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- la seduta della Conferenza è finalizzata all'approvazione dello schema di Accordo Integrativo all'Accordo di Programma del 30 dicembre 1998 finalizzato alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica di Edilizia Residenziale Pubblica in Piazza della Repubblica n. 13 con i fondi del Programma di Riqualificazione Urbana (P.Ri.U.) "Santa Croce" e con i fondi PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (M5C2I2.3 PINQUA - proposta ID – 50);

gli elaborati progettuali sono pubblicati sul Geoportale della Città al seguente link:
http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/avvisi-comunicazioni-istanze-variante

L'**arch. CANEVARO** propone preliminarmente di procedere alla disamina dello schema di atto integrativo all'Accordo di Programma, il cui testo è già stato di massima condiviso tra gli uffici nei giorni precedenti alla seduta della Conferenza.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000194 del 23/01/2023

La **dott.ssa CASAGRANDE** e il **dott. BATTISTI** chiedono la condivisione on line del testo per effettuarne direttamente la lettura e apportare le eventuali integrazioni e/o correzioni.

L'**arch. MOSCARIELLO** procede quindi a proiettare lo schema di atto integrativo all'Accordo di Programma dandone contestuale lettura.

In accordo tra le Parti vengono apportate integrazioni e correzioni al testo dell'atto.
In particolare, il Ministero propone di inserire un ulteriore punto alle Premesse, dando atto che "Il 01/03/2022, in attuazione del D.P.C.M. 190/2020 e del D.M. 481/2021, le competenze relative all'attuazione degli interventi ricompresi nei Piani di Riqualificazione Urbana, tra cui il PRiU "Santa Croce", sono transitate dal Dipartimento I al Dipartimento III e precisamente dalla Divisione V della Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la pianificazione e i progetti internazionali alla Divisione IV della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali".

In merito all'art. 5 dello schema di atto, con riguardo alla Convenzione da sottoscrivere tra le Parti che disciplinerà l'attuazione dell'intervento e gli obblighi tra le Parti medesime, l'**arch. CANEVARO** chiede, in particolare, se tale schema di Convenzione verrà proposto dagli uffici del Ministero.
Il **dr. BATTISTI** conferma che tale bozza di Convenzione verrà proposta dal Ministero e siglata tra le Parti entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'atto integrativo.

Con riguardo agli artt. 6 e 7 dello schema di atto, l'**ing. VERARDO** precisa che il Collegio di Vigilanza è già costituito dal rappresentante della Prefettura di Torino per conto del Ministero e dall'Assessore all'Urbanistica, delegato per la Città.
Con riguardo all'art. 8 dello schema di atto, in merito al collaudo precisa, inoltre, che occorrerà la nomina di un referente del Ministero che, insieme al referente nominato dalla Città, costituiranno la commissione di collaudo.
Rispetto all'art. 10 dello schema di atto, afferma che i fondi PINQUA dovranno confluire nella contabilità speciale. La dr.ssa CASAGRANDE e la dott.sa Cianfruglia precisano che l'assegnazione dei fondi PINQUA segue le specifiche norme del PNRR e che quindi non verranno accreditate dal Ministero sulla contabilità speciale dedicata ai

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000194 del 23/01/2023

fondi PRIU; anche il dott. Presutti ed il dott. Cavallaro concordano su tale aspetto.
L'**ing. VERARDO** chiede, pertanto, di meglio precisare l'art. 10 dello schema di accordo integrativo sulle modalità di gestione finanziaria dell'intervento.
In accordo tra le Parti si condivide, quindi, di integrare l'art. 10 con il richiamo alla Convenzione da sottoscriversi tra le Parti ai sensi dell'art. 5, per cui il testo finale sarà il seguente:
"*Fermo restando il finanziamento PNRR, per quel che riguarda i fondi PRiU si rimanda a quanto disposto dall'art. 11 dell'Accordo per il Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce" del 30/12/1998 alle condizioni che verranno disciplinate nella Convenzione di cui all'art.5 del presente atto, precisando che le risorse ministeriali assegnate per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 1, pari a euro 3.049.678,00, sono attualmente accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario della Città di Torino delegato per i fondi PRiU.*".

In accordo tra le Parti si condivide che il termine di scadenza dell'Accordo è fissato al 30 settembre 2026, considerati i tempi di collaudo successivi alla scadenza del 31 marzo 2026 fissata dal PINQUA per il conseguimento del *target* associato all'intervento PNRR di riferimento.
L'art. 11 dello schema di atto viene, pertanto, così riformulato: "*Il termine di scadenza dell'Accordo di Programma, così come integrato e modificato dal presente atto, è fissato al 30 settembre 2026, in coerenza con le scadenze fissate per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2I2.3).*".

In merito agli allegati all'atto, l'**arch. MOSCARIELLO** chiede se sia possibile allegare all'atto integrativo solo il progetto architettonico dell'intervento o, ancor meglio, unicamente richiamare gli elaborati progettuali, già approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 23 marzo 2021 e pubblicati sul Geoportale della Città al seguente link:
http://geoportale.comune.torino.it/web/intervento-di-ru-piazza-della-repubblica-13-riepilogo-pdf

L'Arch. PRIMO precisa che, ad avvenuta sottoscrizione dell'atto integrativo all'Accordo di Programma, la Città procederà all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in coerenza con l'Accordo medesimo, peraltro con possibili fondi

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000194 del 23/01/2023

aggiuntivi a seguito del c.d. caro materiali, per cui il quadro economico potrà subire variazioni in sede esecutiva.

La **dr.ssa PETRUZZI,** Responsabile dell'Uffici Espropri della Città, precisa che, al fine di consentire l'attuazione dell'intervento, in sede di progettazione preliminare e definitiva si era reso necessario procedere alla chiusura di una finestra aperta nell'alloggio di proprietà privata, che si affaccia sulla proprietà comunale oggetto dell'intervento stesso. Al fine di avviare la procedura di cui al D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., era stata prevista apposita indennità da corrispondere ai sensi dell'articolo 44, comma 1 del Testo Unico Espropri. Alla luce dei tempi ristretti in relazione ai finanziamenti previsti per la realizzazione dell'opera, in sede di progettazione esecutiva, in corso di definizione, si è optato per una diversa soluzione progettuale della copertura, che consente di non costruire più in aderenza nel tratto della facciata su cui è stata aperta la finestra. Pertanto, la predetta procedura ablativa verrà archiviata e, a tal fine, data apposita comunicazione ex L. n. 241/90 e s.m.i. ai proprietari della predetta finestra.

Sentiti i partecipanti, la Conferenza di Servizi all'unanimità approva, pertanto, lo schema dell'Atto Integrativo,con relativi allegati, dell'Accordo di Programma del 30 dicembre 1998,che verrà sottoscritto da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e della Città di Torino.
Ai sensi dell'art. 34 comma 4 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), il predetto Atto integrativo sottoscritto in forma digitale verrà successivamente approvato con Decreto Sindacale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'efficacia.

L'**arch. CANEVARO** ricorda che il verbale sarà inviato in giornata con il link alla registrazione unitamente allo schema di Atto Integrativo e chiede se il verbale possa essere condiviso già entro il 20 gennaio, per poi poter auspicabilmente procedere alla sottoscrizione dell'Atto lunedì 23 gennaio p.v..

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

La seduta odierna è stata registrata e a tale registrazione, custodita agli atti della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, si fa riferimento per quanto non riportato nel presente verbale.

L'**arch. CANEVARO** dichiara chiusa la seduta della Conferenza alle ore 13.12.

Sarà cura della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito inviare a tutti i convocati alla Conferenza di Servizi il presente verbale una volta sottoscritto.

Il verbale è composto da 7 pagine oltre ai seguenti allegati:

Allegato 1: Atto di indizione della Conferenza di Servizi;
Allegato 2: Convocazione della Conferenza di Servizi;
Allegato 3: Schema di Accordo integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 30 dicembre 1998 da parte della Città di Torino e del Ministero dei Lavori Pubblici.

Letto, approvato e sottoscritto
Torino, 19 gennaio 2023

Per il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Barbara CASAGRANDE
(Firmato digitalmente)

Per la Città di Torino

Emanuela CANEVARO
(Firmato digitalmente)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000194 del 23/01/2023