

**ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE  
DEL CENTRO DEL DESIGN SULL'AREA MIRAFIORI  
VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DELL'11/01/2011**

Convocata con nota prot. n. 5484 del 28 dicembre 2010 si è tenuta in data 11 gennaio 2011 alle ore 14,30 presso gli uffici dell'Assessorato all'Urbanistica – Via Meucci, 4 - la terza seduta della Conferenza di Servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i..

Sono presenti:

**Per la Città di Torino:**

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata: dott.ssa Paola Virano, direttore e delegato del Sindaco.

Direzione Urbanistica: arch. Rosa Gilardi, direttore; dott.ssa Cristina Vaccaro.

Settore Trasformazioni Urbane: arch. Mazza Liliana, funzionario in P.O; arch. Maria Antonietta Moscarillo.

Settore progetti e Strategie Urbane: arch. Daniela Grogardi, dirigente, arch. Raffaella Ghiggia.

Settore Pianificazione Urbanistica: arch. Savino Nesta, funzionario in P.O.

Settore Espropri e Urbanistica: dott.ssa Anna Petruzzi, funzionario in P.O., dott.ssa Francesca Capelletto; sig.ra Anna Carlucci.

Divisione Ambiente: ing. Federico Saporiti, dirigente.

Settore Arredo Urbano e Urbanistica Commerciale: arch. Luisa Ballari.

Circoscrizione 10: sig. Flavio Conti.

**Per la Regione Piemonte:**

Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia: arch. Livio Dezzani, direttore; arch. Leonello Sambugaro, dirigente; arch. Raffaella Banche.

Settore Patrimonio Immobiliare: dott.ssa Laura Favarato; dott.ssa Rosella Cucchi.

Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana: arch. Grazia Sartorio.

Programmazione Operativa: arch. Carla Monaco.

**Per la Provincia di Torino:**

Servizio Urbanistica: arch. Gianfranco Fiora, dirigente del servizio e delegato del Presidente della Provincia di Torino; geom. Luciano Viotto.

**Per il Politecnico di Torino:**

Area Edilizia e Logistica: arch. Gianpiero Biscant, dirigente del servizio, delegato del Rettore del Politecnico di Torino; dott.ssa Alba Caudera.

**Per la Società Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE S.p.A.):** ing. Francesco Terranova, dott. Cesare Rampi, dott. Cesare Quaranta.

**Per la Società F.I.A.T. Group Automobiles S.p.A. e F.I.A.T. Powertrain Technologies S.p.A.:**  
avv. Riccardo Ludogoroff , avv. Vilma Aliberti.

**Per le Concessioni Autostradali Piemontese CAP S.p.A.:** ing. Antonella Villa.

**Per la Società Urban Center Metropolitano:** arch. Alessandro Armando.

La dott.ssa **Virano** dà inizio all'apertura dei lavori, precisando che la seduta della presente Conferenza ha l'obiettivo di condividere un testo di variante definitivo al fine di poter procedere alla pubblicazione nei 30 giorni previsti per legge.

Procede, quindi, con la lettura della scheda urbanistica aggiornata dagli Uffici della Divisione Urbanistica con le indicazioni emerse nelle precedenti Conferenze.

Vengono, quindi, individuate da parte dei componenti della Conferenza, una serie di criticità/precisazioni da apportare alla scheda urbanistica.

L'arch. **Gilardi** evidenzia una serie di indicazioni rispetto alle tematiche ambientali e alla normativa di VAS.

L'arch. **Fiora** ritiene corso Marche un "condominio". Ricorda che la struttura del corso Marche sarà realizzata con le risorse finanziarie del "condominio" medesimo.

L'arch. **Gilardi** sottolinea che il Masterplan non incida su quest'ultimo aspetto.

Il sig. **Conti**, funzionario della Circoscrizione n. 10, rileva la mancanza di esercizi pubblici nella zona oggetto dell'intervento di trasformazione da parte di TNE.

La dott.ssa **Virano** ricorda che venerdì 14 p.v. si terrà la Conferenza di Servizi sulla VAS dalla quale potrebbero emergere ulteriori prescrizioni e comunica che l'ing. Saporiti predisporrà apposita determinazione dirigenziale in ordine alla valutazione di assoggettabilità a VAS dell'intervento o alla sua esclusione. Precisa ancora che la documentazione prodotta si riferisce alla Relazione Illustrativa della variante ed alla verbalizzazione delle sedute delle Conferenze di Servizi.

Dà, infine, lettura della nota del Rettore del Politecnico, ing. Francesco Profumo, relativa al progetto di sviluppo dell'area Mirafiori. Nella nota sopraccitata viene evidenziato l'interesse dell'Ateneo alla realizzazione di una "Cittadella dell'Auto", con l'obiettivo di sviluppare attività di formazione, ricerca e trasferimento tecnologico nel settore dell'auto in stretta sinergia con il Gruppo Fiat. Il Politecnico si impegna, inoltre, a trasferire nel nuovo Centro corsi di Laurea in Ingegneria dell'Autoveicolo, oltre ai corsi relativi al Disegno Industriale attinenti l'auto. L'Ateneo ritiene di poter contribuire allo sviluppo dell'area ed alla realizzazione di un secondo Centro, dopo la Cittadella Politecnica, per lo sviluppo di una nuova economia sul territorio torinese.

La C.d.S licenzia il testo della variante per la pubblicazione e decide di riconvocarsi decorsi i termini per le osservazioni.

Per quanto riguarda i successivi adempimenti TNE dovrà sviluppare le ipotesi progettuali riguardanti la riqualificazione urbanistica della Zona A, predisponendo un Documento Tecnico progettuale esplicativo idoneo ad individuare i contenuti sostanziali di uno Strumento Urbanistico Esecutivo.

Tale documento sarà esaminato ai fini della definitiva approvazione della Variante Urbanistica.

La Conferenza si chiude alle ore 16,15.