



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
via Meucci, 4

Prot. n° <sup>3456</sup> T 4.80 140

Data 3/12/2014

**OGGETTO: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i. relativa alla procedura di esproprio ed all'asservimento dell'area privata su cui insiste l'impianto di prelievo e riduzione "Stupinigi" in Torino. Pratica prot. n. 2617 - T4.80.140 del 22/9/2014 - Richiedente: AES S.p.A.**

## Verbale della Conferenza di Servizi – seconda seduta

Vista l'avvenuta scadenza dei termini di conclusione dei procedimenti avviati con le precedenti Conferenze di Servizi finalizzate allo svolgimento della procedura di espropriazione dell'area su cui insiste l'impianto di prelievo e riduzione "Stupinigi" sito in corso Unione Sovietica 262, indette con decreto del Sindaco in data 1° ottobre 2013 (n. prot. 4543) ed in data 17 marzo 2014 (n. prot. 1586).

Vista l'istanza ripresentata alla Città di Torino, Direzione Territorio e Ambiente, in data 22/9/2014 (prot. n. 2617) dal richiedente AES S.p.A. con sede legale in corso Regina Margherita 52, C.F. 07964690015, al fine di pervenire all'esproprio ed all'asservimento di un'area privata, in quanto su tale immobile insiste l'impianto di prelievo e riduzione "Stupinigi".

Visto l'atto di indizione della Conferenza di Servizi, emesso dal Sindaco in data 26 settembre 2014 (n. prot. 6155) finalizzata allo svolgimento della procedura di espropriazione dell'area su cui insiste l'impianto "Stupinigi" (all. n. 1).

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in particolare l'art. 52 quater e l'art. 52 sexies, co. 2°, in materia di infrastrutture lineari energetiche.





# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
via Meucci, 4

Vista la prima seduta della Conferenza di Servizi, svoltasi in data 23/10/2014, il cui verbale è stato inoltrato via e-mail in data 14/11/2014 ai partecipanti, nonché ai legali di entrambe le parti ed al signor Montalto.

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i. che detta disposizioni in materia di procedimento amministrativo.

Il giorno 18 novembre 2014, alle ore 10, presso la Direzione Territorio e Ambiente (via Meucci n. 4, piano 5°), è stata convocata la Conferenza di Servizi inerente i lavori in oggetto.

A detta Conferenza di Servizi sono state invitati i seguenti Enti:

- REGIONE PIEMONTE
- PROVINCIA DI TORINO
- COMUNE DI TORINO
- ARPA
- AES S.p.A.

Presiede la Conferenza di Servizi la dott.ssa Anna Franca PETRUZZI, responsabile dell'Ufficio Espropri del Comune di Torino, in virtù di delega del Responsabile del Procedimento dott.ssa Paola VIRANO, Direttore della Direzione Territorio e Ambiente del Comune di Torino (atto di delega n. prot. 3271 del 18/11/2014).

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Giuseppina VALDE (funzionario dell'Ufficio Espropri del Comune di Torino).

Constatata la presenza dei seguenti Enti e rispettivi rappresentanti:





# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
via Meucci, 4

- Comune di Torino: Marco Petti e Flavio Fabbiano – Servizio Valutazioni; Giacomo Leonardi – Servizio Pianificazione; Federico Saporiti, Anna Franca Petruzzi e Valde Giuseppina – Direzione Territorio ed Ambiente.
- AES S.p.A.: Luigi Didio, amministratore delegato della società AES S.p.A; Buffa Marco – legale.

Dato atto della regolarità della costituzione della Conferenza di Servizi, quest'ultima si apre alle ore 10.00.

Preliminarmente, viene data lettura del verbale relativo alla prima seduta della Conferenza di Servizi del 23 ottobre 2014, i cui contenuti vengono unanimemente condivisi dalla Conferenza.

La dott.ssa Petruzzi dà conto delle integrazioni documentali pervenute tra la precedente Conferenza di Servizi dello scorso 23 ottobre e quella in data odierna con particolare riguardo a: la documentazione inviata da AES in risposta alla nota inviata dalla Regione Piemonte relativamente alla denuncia di opere strutturali in sanatoria in zona sismica 4; l'ordinanza che il Tribunale di Torino ha emesso in data 6/11/2014; le osservazioni pervenute dal legale del signor Montalto. Illustra quindi l'ordinanza del Tribunale di Torino che ha affermato l'esistenza di un diritto di superficie in capo alla società AES per quanto riguarda l'impianto "Stupinigi" sito in corso Unione Sovietica 662/A.

L'avv. Buffa, a tal proposito, aggiorna brevemente sull'iter dei tre procedimenti giudiziari in corso, relativi allo sfratto per finita locazione intentato dal signor Montalto, al ricorso ex art. 702 bis c.p.c., avente ad oggetto la titolarità dell'impianto "Stupinigi" ed al ricorso pendente innanzi al T.A.R. Piemonte in merito alla concessione in





# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
via Meucci, 4

sanatoria n. 74/2014 rilasciata dalla Città di Torino alla società AES per l'impianto "Stupinigi".

La dott.ssa Petruzzi dà poi lettura delle osservazioni inviate in data 3/11 e 17/11 dal legale del signor Montalto, alle quali la Conferenza di Servizi controdeduce come segue.

In merito all'estromissione del proprietario dalla partecipazione alla Conferenza di Servizi relativa al presente procedimento si conferma quanto comunicato al signor Montalto con nota n. prot. 2169 del 29/7/2014 e confermato con e-mail del 10 ottobre. Con riguardo ai procedimenti giudiziari pendenti, la Città terrà evidentemente conto dei relativi esiti. In tal senso si conferma quanto emerso in sede della precedente seduta della Conferenza di Servizi dello scorso 23 ottobre, il cui verbale si richiama e precisamente "laddove il contenzioso intentato dal signor Montalto in merito all'avvenuta accessione abbia esito a quest'ultimo favorevole, la procedura espropriativa dovrà comunque essere aggiornata con l'integrazione del piano particellare in merito al manufatto insistente sull'area, che dovrà anche essere oggetto di espropriazione". La Conferenza di Servizi non ritiene, pertanto, di sospendere il procedimento in corso, stante il rischio di interruzione del servizio di pubblica utilità di distribuzione di gas metano, in relazione all'approssimarsi del 30/3/2015, data prevista per l'esecuzione dello sfratto per finita locazione.

La dott.ssa Petruzzi dà lettura della nota n. prot. 94813 del 13/11/2014 di ARPA Piemonte, che rimanda al parere tecnico già espresso con nota n. prot. 114094 del 16/12/2013, rispetto al quale non si evidenziano necessità di integrazione.





# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
via Meucci, 4

L'arch. Leonardi conferma il parere urbanistico già espresso con nota n. prot. 2445 del 4/9/2013 e ribadito nella nota n. prot. 3258 del 17/11/2014, in base al quale l'impianto esistente risulta urbanisticamente compatibile con le prescrizioni del P.R.G. di Torino.

In merito al piano particellare redatto da tecnici incaricati da AES e pervenuto con nota n. prot. 1618 del 5/6/2013 (all. n. 2) la dott.ssa Petruzzi richiama l'obbligo di AES di accollarsi l'esborso delle indennità ivi previste, nonché il pagamento delle eventuali spese legali a seguito di contenzioso giudiziario, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di determinazione del Giudice; precisa, inoltre, che l'esecuzione di possibili frazionamenti e di eventuali operazioni peritali dovranno altresì essere effettuate a proprie spese dai tecnici della suddetta Società.

La dott.ssa Petruzzi chiede ad AES di voler comunque aggiornare puntualmente l'Amministrazione in ordine all'esito dei contenziosi giudiziari in corso e dichiara terminata l'istruttoria. Prende quindi atto dell'esito della Conferenza di Servizi che:

- vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

uditi gli interventi di tutti i rappresentanti degli Enti risultanti parti presenti alla seduta di data odierna ed acquisite le relative espressioni agli atti;  
precisato che sarà cura della Direzione Territorio ed Ambiente inviare a tutti gli Enti e le Amministrazioni presenti ed assenti alla Conferenza di Servizi, il presente verbale.  
Unanime nel voto, reso nei modi di legge, approva quanto segue, demandando al Responsabile del Procedimento l'assunzione del provvedimento conclusivo:





# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE

via Meucci, 4

1. certifica la conformità urbanistica al vigente P.R.G. della Città di Torino dell'impianto di prelievo e riduzione "Stupinigi", sito in corso Unione Sovietica 662/A ed identificato a catasto come segue: N.C.T.: foglio 1477 particella 36; N.C.E.U.: foglio n. 112, n. 14;
2. appone il vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'area identificata a catasto come segue: N.C.T.: foglio 1477 particella 36 p., rispettivamente per m. 2142 per quanto riguarda l'esproprio, per mq. 1578 per servitù di gasdotto e per mq. 583 per servitù di passaggio, così come risulta dal piano particellare (allegato n. 2): in base all'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. tale vincolo ha la durata di cinque anni;
3. dichiara la pubblica utilità dell'opera, stante l'importanza dell'impianto nell'ambito dell'intera rete di distribuzione del gas in Città, tale da assicurare l'alimentazione delle reti e delle utenze in tutta la zona sud di Torino, oltre a fornire gas, mediante l'interconnessione con le reti Italgas, anche verso i Comuni di Nichelino e Moncalieri. Ciò è ben motivato nella relazione tecnica ambientale del settembre 2013, depositata da AES agli atti della Conferenza di Servizi, le cui argomentazioni sono state esposte dall'ing. Didio nella precedente seduta della Conferenza di Servizi dello scorso 23 ottobre;
4. dà mandato al Comune di Torino, onde consentire la divulgazione del presente atto, di provvedere alla sua pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

La Conferenza si chiude alle ore 11.25.

IL DIRETTORE DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
(dott.ssa Paola VIRANO)

