



**PROVINCIA
DI TORINO**

PROVINCIA DI TORINO

PROTOCOLLO GENERALE
N° 4.529.16...
Stutt. Mittente IA4

ALLEGATO N. 44
a Deliberazione **12 DIC. 2005**
Verb. **LXIII**

Delibera Deliberato
+ *OK*

1488/05

DIVISIONE URBANISTICA ED

SERVIZIO URBANISTICA

www.provincia.torino.it

EDILIZIA PRIVATA
Il Dirigente Coordinatore
Urbanistica
D.ssa Paola VIRANO

Torino, 8 novembre 2005

VISTO per l'inserzione
Il Dirigente

[Handwritten signature]

Al Signor Sindaco
del Comune di Torino

p.c.

Dott.sa Paola Virano
Settore Procedure Amministrative Urbanistiche
Via Meucci n° 4 5° Piano Torino

**Oggetto: TRASMISSIONE PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA' DELLA
PROVINCIA - VARIANTE PARZIALE N. 123 AL P.R.G.C.
- STADIO DELLE ALPI - (Pratica n° 111 -2005)**

Si trasmette, in allegato, copia della deliberazione della Giunta Provinciale n° 1433 – 425330 2005 del 02/10/05, con la quale viene dichiarata la compatibilità della Variante Parziale in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento.

Si ricorda, infine, che una copia della deliberazione di approvazione, unitamente ad una copia degli elaborati del Piano Regolatore Generale aggiornati, contenenti gli estremi della deliberazione di approvazione, dovrà essere trasmessa alla Provincia e alla Regione.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(dott. arch. Gianfranco FIORA)

[Handwritten signature]

SETTORE PROCEDURE
AMM.VE URBANISTICHE

ARRIVO

Prot. N. 6864.106.001/3.52

Data

15 NOV. 2005



ALL. N. 5 DELIBERAZIONE MECC. N. 2005

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - VARIANTE PARZIALE N. 123 AL P.R.G.C. - STADIO DELLE ALPI - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

Premesso che per il Comune di Torino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995;
- ha modificato il suddetto Piano attraverso numerose varianti (sia strutturali, sia parziali, sia connesse ad accordi di programma);
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 133 del 19/09/2005, il Progetto Preliminare di Variante parziale n. 123 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 26/09/2005, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 111/2005*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- superficie: 13.017 *ha* dei quali circa 1/4 a carattere collinare;
- popolazione: 865.263 ab. al 2001;
- trend demografico: ha subito un calo superiore al 25% negli ultimi 30 anni (1.167.968 ab. al 1971, 1.117.109 ab. al 1981, 962.507 ab. al 1991);
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino ed è capoluogo di *Sub-ambito*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- nella gerarchia dei centri urbani, individuata dal Piano Territoriale Regionale (recepita e dettagliata dal P.T.C.), è *Centro regionale di I° livello*. Il suo centro storico è classificato dal Piano Territoriale Regionale (e dal P.T.C.) come *Centro di tipo A, di grande rilevanza*;
- idrologia: il suo territorio è attraversato dal fiume Po e dagli affluenti di sinistra, Sangone, Dora Riparia e Stura di Lanzo;
- assetto naturalistico e paesistico:
 - le porzioni del suo territorio poste a ridosso dei suddetti corsi d'acqua, con esclusione del Torrente Dora, sono interessate dal Piano d'Area e dal PTO del Po;
 - la parte collinare del suo territorio è compresa nel sistema paesistico, "Collina torinese", incluso dal P.T.R. e dal P.T.C. tra le *aree di approfondimento con specifica valenza paesistica* (il cui compito di studio ed elaborazione si è trattenuta la Regione);
- infrastrutture per la mobilità:
 - è un importante crocevia autostradale e ferroviario;
 - attraverso la tangenziale è collegato con le principali direttrici autostradali del nord Italia e della Francia meridionale (To-Aosta-Monte Bianco-Francia, To-Milano-Venezia, To-Piacenza-Brescia, To-Genova, To-Savona e To-Traforo del Frejus-Francia);
 - costituisce un importante nodo della rete ferroviaria tradizionale (di cui le più importanti linee sono: per Milano-Venezia-Trieste, per Alessandria e diramazioni per Genova e litoranea tirrenica e per Piacenza-Bologna e sud Italia, per Modane-Francia) e, in prospettiva, della rete A.V./A.C. europea (direttrice Lione-Torino-Milano-Venezia, parte del cosiddetto "corridoio n. 5", che avrà il compito di collegare - da Lisbona a Kiev - l'ovest e l'est europei);



(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del PTC);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 133/2005 di adozione della Variante, finalizzate a configurare una diversa articolazione degli interventi che interessano lo Stadio delle Alpi e delle previsioni insediative, specialmente di carattere commerciale, senza aumento della S.L.P. totale già prevista con la Variante Parziale n. 56, approvata in data 16/12/2002;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti integrazioni e modifiche alla scheda normativa di P.R.G. che disciplina l'ambito "4.23 Stadio delle Alpi", ed in particolare:

- la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia relativo all'impianto sportivo, in coerenza all'assetto urbanistico complessivo previsto e che interessa, oltre all'emergenza architettonica dello stadio, anche il più vasto comprensorio della Cascina Continassa;
- la previsione di una diversa localizzazione di quote destinate ad attività commerciali dall'interno dell'impianto sportivo ai nuovi insediamenti previsti all'esterno dello stadio;
- l'eventuale realizzazione della multisala cinematografica all'interno dello stadio, senza precisarne la capienza (se maggiore o minore a 1.300 posti);
- la riduzione della superficie di vendita netta complessiva (da 27.000 mq. a 21.000 mq.), con la conferma del limite di mq. 17.000 di superficie di vendita per gli insediamenti esterni allo stadio;
- la previsione insediativa globale risultante dalle modificazioni introdotte è così ripartita:
 - all'interno dello stadio: attività commerciali pari a mq 7.000 di S.L.P. (di cui mq 4.000 di superficie di vendita); eventuale multisala cinematografica pari a mq 5.000 di S.L.P.;
 - all'esterno dello stadio: nuovi insediamenti commerciali pari a mq 30.000 di S.L.P. (di cui mq 17.000 di superficie di vendita);

Alla Variante risulta allegata la verifica ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000 - svolta dal Settore Tutela Ambiente della Città di Torino - rispetto al Piano di Zonizzazione Acustica la cui procedura di approvazione è stata avviata nel novembre 2002 (delibera Giunta Comunale del 26/11/2002);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 10/11/2005;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 20/10/2005;



vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

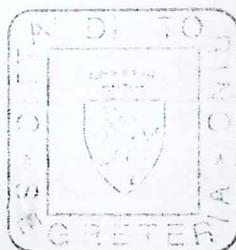
Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

- 1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 123 al P.R.G.C. del Comune di Torino, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 19/09/2005, **giudizio di compatibilità** con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;
- 2. di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

La presente copia composta di n. 4 fogli
per complessive n. 4 fasciate è conforme
al documento originale allegato alla delibera-
zione Consiglio Comunale 12-12-05 n. 200510690/009
Rilasciata ad uso amministrativo.
Torino, il 28 OTT. 2014



RESP. UFF. AMM.
Antonella Cecchin