



CITTÀ DI VENARIA REALE
(Provincia di Torino)

AL PROTOCOLLO

DIVISIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA
Il Dirigente Coordinatore
Urbanistica
D.ssa Paola VIRANO

CITTA' DI TORINO
Protocollo Generale N. 2716
26 OTT. 2005

Prot. n. 27312 del 26 OTT. 2005

VISTO l'inserzione
il dirigente

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: osservazioni alla Variante n.
123 al P.R.G.C. relativa allo
stadio delle Alpi, di cui alla
D.C.C. n. 67 del 3/6/2002.

Al Sig. Sindaco
della Città di Torino
Piazza Palazzo di Città n. 1

10122 Torino

e p. c.

Regione Piemonte
Direzione Commercio ed Artigianato
Piazza Nizza n. 44

10126 Torino

Regione Piemonte
Direzione Urbanistica
Corso Bolzano n. 44

10121 Torino

Provincia di Torino
Settore Urbanistica
Via Lanza n. 75

10131 Torino

Ascom Torino
Via Massena n. 20

10128 Torino

Confesercenti Torino
Corso Principe Eugenio n. 7/d

10122 Torino

Ascom Venaria
Via Zanellato n. 9

10078 Venaria Reale (TO)

1 copia x Preturzi

ALLEGATO N. 42
a Deliberazione 12 DIC. 2005
Verb. LXIII

SETTORE PROCEDURE
AMM.VE URBANISTICHE

ARRIVO

Prot. N. 6698-T.06-001/0003.52

Data

06 NOV. 2005



ALL. N. 1 DELIBERAZIONE MECC. N. 2005 10630/503

In riferimento alla Variante in oggetto si formulano le seguenti osservazioni:

1. Il P.R.G.C. di Torino ed in particolare le varianti n. 31 e n. 56 individuano erroneamente la zona circostante lo Stadio delle Alpi come un'area di lacuna del servizio commerciale in quanto non considera gli insediamenti commerciali nel Comune di Venaria immediatamente a confine con Torino.
In particolare non sembrano sussistere i parametri per il riconoscimento di una localizzazione L2 allo Stadio delle Alpi ai sensi dell'art. 14 dell'allegato A della D.C.R. 29/10/1999 n. 563 - 13414 in quanto:
 - la distanza minima W2 di mt 2500 non sussiste dall'addensamento urbano A2 di Venaria denominato "Buridani" che dista meno di mt. 1800;
 - la distanza stradale minima D2 di mt 2500 non sussiste dalla localizzazione urbano periferica del centro commerciale "Auchan" che dista appena 150 mt.
2. le destinazioni commerciali previste sull'area dello Stadio delle Alpi, previste nella variante n. 56 e confermate nella variante n. 123 comporteranno ingenti scompensi alle attività presenti nel Comune di Venaria con enormi ripercussioni in ordine alla perdita di posti di lavoro;
3. l'insediamento di nuove destinazioni commerciali nell'area dello stadio comporterà un aumento di traffico in arrivo dalla tangenziale e dalla S.P.1 delle Valli di Lanzo con pesantissime ripercussioni su Venaria che subirà un incremento dei flussi veicolari sia leggeri che pesanti;
si segnala a tal proposito che lo svincolo di Venaria della tangenziale risulta incompleto e vengono utilizzati tratti di viabilità urbana come svincoli per l'uscita e l'immissione nel sistema tangenziale;
4. oltre al traffico di attraversamento sul territorio di Venaria, la zona adiacente allo stadio, denominata quartiere "Gallo Praile" a destinazione mista residenziale - terziaria, subirà gravissime conseguenze in termini di vivibilità come già accade oggi in occasione di manifestazioni sportive o musicali allo stadio, in particolare riguardo all'inquinamento acustico, ai noti problemi di rifiuti abbandonati nel quartiere ed alle problematiche del "parcheggio selvaggio".

Pertanto, per le motivazioni sopra esposte, si richiede quanto segue:

- la rettifica e lo stralcio della localizzazione L2 presso lo Stadio delle Alpi;



- l'eliminazione della previsione nel P.R.G.C. delle destinazioni commerciali aggiuntive introdotte dalla variante n. 56 e dalla variante n. 123 rispetto a quella originariamente prevista sull'area dello Stadio che erano strettamente legate alle attività sportive. Non appare giustificabile una variante al P.R.G.C. che per dare sostenibilità economica ad un intervento di una azienda privata rovina la realtà commerciale di un Comune confinante e ne peggiora nettamente le condizioni di vivibilità.

Distinti saluti

Venaria Reale, 25 ottobre 2005

IL DIRIGENTE
AREA GOVERNO TERRITORIO
(DELPONTE arch. Claudio)



L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(Sig.ra Rosa Lidia PERRONE)

IL VICE SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA E
VIABILITA'
(Sig. Salvatore IPPOLITO)

lr

