



**VERIFICA DI COMPATIBILITA'
ai sensi del Titolo V N.T.A.
del Piano di
Classificazione Acustica**

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
E RECUPERO**

“PALAZZO DURANDO DI VILLA”

**VIA GARIBALDI, 23-23 BIS
10122 TORINO**

Novembre 2017



INDICE

1.0	PREMESSA	3
2.0	DATI IDENTIFICATIVI	4
3.0	DESCRIZIONE DELLA ZONA E CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO	5
4.0	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	6
5.0	VERIFICA DI COMPATIBILITÀ e CONCLUSIONI.....	8
	ALLEGATI	9



1.0 PREMESSA

La presente documentazione viene redatta per la verifica di compatibilità dell'intervento di riqualificazione e recupero del *Palazzo Durando di Villa*, sito in Via Garibaldi 23-23 bis nel Comune di Torino, con il piano di classificazione acustica del Comune di Torino, come previsto dalla Norme Tecniche di Attuazione del piano di zonizzazione acustica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 dicembre 2010.



2.0 DATI IDENTIFICATIVI

2.1 COMMITTENTI

RES TORINO S.r.l.

2.2 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
E DIREZIONE LAVORI

ARCHEIAS architetti associati

2.3 PROGETTAZIONE URBANISTICA

Prof. CARLO ALBERTO BARBIERI

3.0 DESCRIZIONE DELLA ZONA E CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO

L'intervento edilizio in oggetto riguarda la riqualificazione e il recupero del Palazzo Durando di Villa sito in Via Garibaldi 23-23bis nel Comune di Torino. Secondo il P.R.G.C vigente (scheda normativa n. 22 delle N.U.E.A.) l'area di intervento ha una destinazione residenziale in cui sono consentite attività commerciali al dettaglio e artigianali di servizio, terziarie e di servizio, oltre ad aree di parcheggio.

La proposta di variante richiesta al Comune di Torino prevede le seguenti destinazioni d'uso: residenza, attività turistico-ricettiva, terziaria, commerciale al dettaglio, ristorazione e pubblici esercizi, artigianale di servizio.

L'area oggetto di intervento sorge tra la Via G. Garibaldi e la Via Botero, in una zona centrale del Comune di Torino con edifici a destinazione d'uso promiscua: residenze, uffici, attività commerciali al dettaglio e pubblici esercizi.

Secondo il Piano di Classificazione acustica comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 06483/126 del 20 dicembre 2010, l'area interessata rientra in **Classe III – Aree di tipo misto**.

In conformità al DPCM 14/11/1997, rientrano in Classe III le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

4.0 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento edilizio in oggetto prevede il recupero funzionale ed architettonico del Palazzo Durando di Villa, sito in Via Garibaldi 23-23bis nel Comune di Torino, con interventi di restauro, risanamento conservativo e completamento.

Le destinazioni d'uso previste sono: residenza, attività turistico-ricettiva, terziaria, commerciale al dettaglio, ristorazione e pubblici esercizi, artigianale di servizio.

Al piano terreno degli edifici prospicienti via Garibaldi si insedieranno attività commerciali al dettaglio, attività di ristorazione e pubblici esercizi e artigianato di servizio.

Di seguito si riporta lo SCHEMA PLANIMETRICO relativo all'intervento proposto (fig. 1)

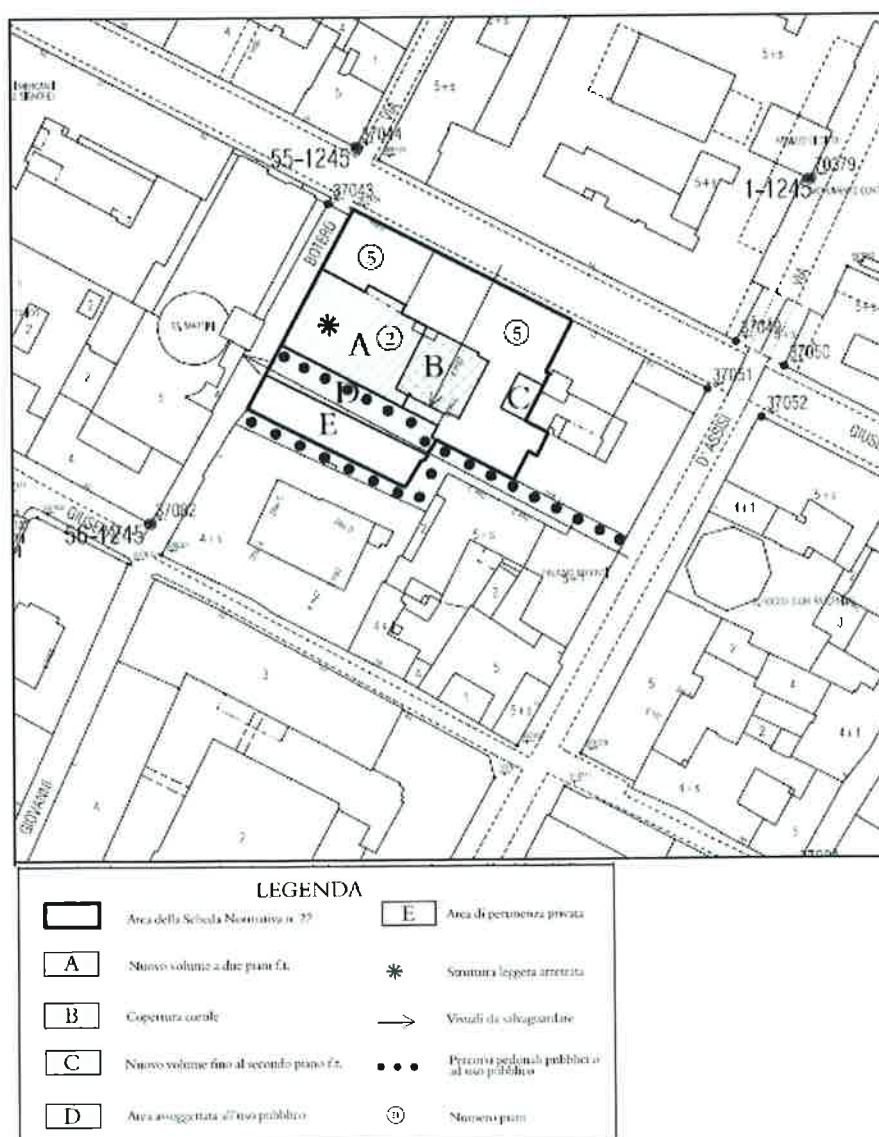


Fig. 1 Schema planimetrico dell'intervento



Sugli edifici di via Garibaldi 23 e 23 bis verranno effettuati interventi di restauro conservativo sull'esterno degli edifici su spazi pubblici, sul sistema distributivo e nell'interno dei corpi di fabbrica.

Inoltre per l'edificio di Via Garibaldi 23 verrà effettuato anche il risanamento conservativo nei cortili, giardini privati e fronti verso tali spazi.

Verrà realizzato un nuovo volume a due piani fuori terra in aderenza alle facciate dell'edificio di Via Garibaldi 23 e la copertura del cortile interno (vedi area **A** indicata nello schema planimetrico allegato). Sulla copertura del suddetto volume verrà realizzata una struttura leggera arretrata.

Nell'area indicata con la lettera **C** nello schema planimetrico verrà costruito un secondo piano fuori terra.

L'area indicata con la lettera **D** sarà ad uso pubblico.

Nell'area indicata con la lettera **E**, in aderenza al muro di recinzione, verrà costruita una struttura leggera analoga a quella prevista nell'area **A**, destinata bar/caffetteria. ed una struttura strettamente necessaria per l'accesso meccanizzato al parcheggio interrato.

Verranno realizzati due piani interrati, anche estesi al di sotto della aree **D** e **E**, di cui uno destinato a parcheggio oltre ad un terzo livello esclusivamente destinato ad ospitare volumi tecnici.



5.0 VERIFICA DI COMPATIBILITÀ E CONCLUSIONI

L'attuale piano di classificazione acustica identifica l'area oggetto di intervento in **Classe III**. Secondo il Punto 3.4 della Deliberazione della Giunta Regionale Piemonte 6 agosto 2001, n. 85 - 3802 "L.R. n. 52/2000, art. 3, comma 3, lettera a) - Linee guida per la classificazione acustica del territorio", **fanno parte di questa classe le zone residenziali con presenza di attività commerciali, servizi, ecc.**, oltre alle aree verdi dove si svolgono attività sportive che non sono fonte di rumore e le aree rurali dove sono utilizzate macchine agricole.

I centri storici delle città sono di norma inseriti in Classe III proprio per la promiscuità tra le destinazioni d'uso presenti.

La variante di trasformazione proposta prevede, oltre che aumenti volumetrici, la realizzazione di un'attività turistico-ricettiva (albergo) che sarà la principale destinazione d'uso degli immobili.

Conformemente alla D.G.R. Piemonte n. 85-3802 del 06/08/2001, gli alberghi possono essere inseriti in classe II oppure, a seconda del contesto anche in classe III o classi superiori.

Considerando la dislocazione del futuro albergo all'interno del Palazzo Durando di Villa sito nel centro storico della città di Torino, rispetto all'attuale piano di classificazione acustica comunale dell'area (classe III), è ragionevole considerare compatibile la variante urbanistica richiesta con il piano di classificazione acustica comunale vigente.

Cavernago, 15 Novembre 2017



Per. Ind. Massimo Locatelli
Tecnico Competente in acustica

Decreto Regione Lombardia n°10583 del 23/06/04

Dott.ssa Francesca Bergamini
Tecnico Competente in acustica

Decreto Regione Lombardia n. 02/12/09 n. 13027



ALLEGATI

- **ESTRATTO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE**
- **DECRETO REGIONE LOMBARDIA DEL 23/06/04 N. 10583**
- **DECRETO REGIONE LOMBARDIA DEL 02/12/09 N. 13027**
- **CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ UNI EN ISO 9001:2008
BUREAU VERITAS CERTIFICATION**



Regione Lombardia

SI RILASCIAMO SENZA BOLLO PER
GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

DECRETO N°

T 0 5 8 3

Del

23 GIU. 2004

Giunta Regionale

Direzione Generale Qualità dell'Ambiente

T103 - Unità Organizzativa Protezione Ambientale e Sicurezza Industriale n. 253

Oggetto

Domanda presentata dal Sig. LOCATELLI MASSIMO per ottenere il riconoscimento della figura professionale di "tecnico competente" nel campo dell'acustica ambientale ai sensi dell'articolo 2, commi 6 e 7 della Legge n. 447/95.



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
PROTEZIONE AMBIENTALE E SICUREZZA INDUSTRIALE

VISTI:

- l'articolo 2, commi 6 e 7 della legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", pubblicata sulla G.U. 30 ottobre 1995, S.O. alla G.U. n. 254, Serie Generale;
- la d.g.r. 9 febbraio 1996, n. 8945, avente per oggetto: "Modalità di presentazione delle domande per svolgere l'attività di tecnico competente nel campo dell'acustica ambientale";
- la d.g.r. 17 maggio 1996, n. 13195, avente per oggetto: "Procedure relative alla valutazione delle domande presentate per lo svolgimento dell'attività di tecnico competente in acustica ambientale";
- il d.p.g.r. 19 giugno 1996, n. 3004, avente per oggetto: "Nomina dei componenti della Commissione istituita con d.g.r. 17 maggio 1996 n. 13195, per l'esame delle domande di "tecnico competente" nel campo dell'acustica ambientale presentate ai sensi dell'art. 2, commi 6, 7 e 8 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e secondo le modalità stabilite dalla d.g.r. 9 febbraio 1996, n. 8945";
- la d.g.r. 21 marzo 1997, n. 26420, avente per oggetto: "Parziale revisione della d.g.r. 17 maggio 1996, n. 13195, avente per oggetto: "Articolo 2, commi 6, 7 e 8 della legge 26 ottobre 1995, n. 447, "Legge quadro sull'inquinamento acustico" - Procedure relative alla valutazione delle domande per lo svolgimento dell'attività di "tecnico competente" in acustica ambientale";
- il d.p.g.r. 16 aprile 1997, n. 1496, avente per oggetto: "Sostituzione di un componente della Commissione istituita con d.g.r. 17 maggio 1996, n. 13195, per l'esame delle domande di "tecnico competente" nel campo dell'acustica ambientale presentate ai sensi dell'art. 2, commi 6, 7 e 8 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 e secondo le modalità stabilite dalla d.g.r. 9 febbraio 1996, n. 8945";
- il d.p.c.m. 31 marzo 1998: "Atto di indirizzo e coordinamento recante criteri generali per l'esercizio dell'attività di tecnico competente in acustica ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) e dell'art. 2, commi 6, 7 e 8 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", pubblicato sulla G.U. 26 maggio 1998, serie generale n. 120;
- la d.g.r. 12 novembre 1998, n. 39551: Integrazione della d.g.r. 9 febbraio 1996, n. 8945 avente per oggetto: "Articolo 2, commi 6, 7 e 8 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 - Legge quadro sull'inquinamento acustico - Modalità di presentazione delle domande per svolgere l'attività di tecnico competente nel campo dell'acustica ambientale";



Regione Lombardia

- il d.p.g.r. 16 novembre 1998, n. 6355: "Sostituzione di due componenti della Commissione istituita con d.g.r. 17 maggio 1996 n.13195 per l'esame di "tecnico competente" nel campo dell'acustica ambientale presentata ai sensi dell'art. 2, commi 6, 7 e 8 della Legge 26 ottobre 1995, 447";
- il decreto del Direttore Generale della Tutela Ambientale 23 novembre 1999, n. 47300 "Sostituzione del Presidente della Commissione istituita con d.g.r. 17 maggio 1996, n. 13195, per la valutazione delle domande presentate ai sensi dell'art. 2, commi 6, 7 e 8 della Legge n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" per il riconoscimento della figura professionale di tecnico competente nel campo dell'acustica ambientale";
- il decreto del Direttore Generale Qualità dell'Ambiente del 24 aprile 2002, n. 7429 "Sostituzione di un componente della Commissione istituita con d.g.r. 17 maggio 1996, n. 13195, per la valutazione delle domande presentate ai sensi dell'art. 2, commi 6, 7 e 8 della Legge n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" per il riconoscimento della figura professionale di tecnico competente nel campo dell'acustica ambientale";

VISTO il contenuto del verbale relativo alla seduta del 22 aprile 1997 della Commissione sopra citata, ove vengono riportati i criteri e le modalità in base ai quali la stessa Commissione procede all'esame ed alla valutazione delle domande presentate dai soggetti interessati ad ottenere il riconoscimento della figura professionale di "tecnico competente" in acustica ambientale;

VISTO altresì il contenuto del verbale relativo alla seduta del 30 marzo 1999 ove i suddetti criteri e modalità di valutazione risultano parzialmente rivisti, in particolare perfezionati nella parte relativa alla descrizione delle singole attività e all'attribuzione dei punteggi;

VISTO inoltre il contenuto del verbale relativo alla seduta del 16 dicembre 1999, ove a seguito dell'emanazione del DPCM 16 aprile 1999, n. 215 "Regolamento recante norme per la determinazione dei requisiti acustici delle sorgenti sonore nei luoghi di intrattenimento danzante e di pubblico spettacolo e nei pubblici esercizi" i criteri sopra citati sono stati integrati con l'inserimento di una nuova attività nell'elenco di quelle ritenute utili ai fini della valutazione delle domande;

VISTA la seguente documentazione agli atti dell'Unità Organizzativa Protezione Ambientale e Sicurezza Industriale:

1. istanza e relativa documentazione presentata dal Sig. LOCATELLI MASSIMO nato a Bergamo (BG) il 11 aprile 1959, pervenuta alla Direzione Generale Qualità dell'Ambiente in data 16 dicembre 2003, prot.n.58078.

DATO ATTO che nella seduta del 08 giugno 2004 la suddetta Commissione esaminatrice, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Struttura Prevenzione Inquinanti di Narbonne, REGIONE LOMBARDA, ha ritenuto, in applicazione delle disposizioni e dei criteri sopra citati, che il suddetto candidato, in quanto tecnico competente in acustica ambientale, è idoneo a svolgere l'incarico di tecnico competente in acustica ambientale.



Regione Lombardia

- che l'istante sia in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 2, commi 6 e 7 della Legge n. 447/95;
- di proporre pertanto al Dirigente dell'Unità Organizzativa Protezione Ambientale e Sicurezza Industriale l'adozione, rispetto alla richiamata domanda, del relativo decreto di riconoscimento della figura professionale di "tecnico competente" nel campo dell'acustica ambientale.

VISTA la Legge Regionale 23 luglio 1996, n. 16 "Ordinamento della struttura organizzativa e della dirigenza della Giunta Regionale" ed in particolare l'art. 1, comma 2, della medesima legge che indica le finalità della stessa perseguite, tra cui quella di distinguere le responsabilità ed i poteri degli organi di governo da quelli propri della dirigenza, come specificati nei successivi articoli 2, 3 e 4.

VISTI, in particolare, l'art. 17 della suddetta legge, che individua le competenze e i poteri dei direttori generali e il combinato degli artt. 3 e 18 della legge medesima, che individua le competenze e i poteri della dirigenza;

VISTE, inoltre, la d.g.r. 24/05/2000, n. 4 "Avvio della VII Legislatura, costituzione delle Direzioni Generali e nomina dei Direttori Generali", come successivamente modificata, nonché le deliberazioni della VII Legislatura riguardanti l'assetto organizzativo della Giunta Regionale.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che contro il presente atto può essere presentato ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data di comunicazione.

D E C R E T A

1. Il Sig. LOCATELLI MASSIMO nato a Bergamo (BG) il 11 aprile 1959 e' in possesso dei requisiti richiesti dall'articolo 2, commi 6 e 7 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 e pertanto viene riconosciuto "tecnico competente" nel campo dell'acustica ambientale.
2. Il presente decreto è comunicato al soggetto interessato.

REGIONE LOMBARDA
Servizio Protezione Ambientale
e Sicurezza Industriale
La presente viene firmata e conformata agli atti del Servizio Ambientale e Sicurezza Industriale
Milano, 22/06/2004
Il Dirigente del Servizio

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa
Protezione Ambientale e Sicurezza Industriale

(Dott. Giuseppe Rondano)



Regione Lombardia

ALLEGATO A al decreto n. 13027 del 02/12/2009

ELENCO DEI SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 2, COMMI 6 E 7, DELLA LEGGE 447/95

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi dell'VIII Legislatura;

D E C R E T A

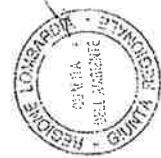
1. di approvare l'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente decreto, nel quale sono riportati i dati anagrafici dei Soggetti riconosciuti in possesso dei requisiti richiesti per il riconoscimento della figura di "tecnico competente" in acustica ambientale;
2. di approvare l'Allegato B, costituito da n. 1 scheda, parte integrante e sostanziale del presente decreto, nel quale sono riportati i dati anagrafici del Soggetto non riconosciuto in possesso dei requisiti richiesti per il riconoscimento della figura di "tecnico competente" in acustica ambientale;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data di comunicazione;
4. di comunicare il presente decreto ai Soggetti interessati.

Il Dirigente della Struttura
 Protezione aria e Prevenzione inquinamenti fisici
 (ing. Gian Luca Gurreri)

[Handwritten signature]

Protezione aria e prevenzione inquinamenti fisici
 Direzione provinciale di Milano
 Ufficio tecnico
 2-12-09

N°	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	COMUNE DI RESIDENZA
1	BERGAMINI	FRANCESCA	22/09/1980	CALCINATE (BG)
2	BORGHI	CESARE	24/12/1951	ROVELLO PORRO (CO)
3	CAIROLI	MARIA	26/12/1974	COMO (CO)
4	DALL'ACQUA	EROS	20/02/1974	VIADANA (MN)
5	DAMATO	SIMONA	12/03/1969	MILANO (MI)
6	DELLA TORRE	EMANUELE	04/05/1976	COMO (CO)
7	FERRONI	FABIO	12/05/1966	CASALMAGGIORE (CR)
8	FORCELLINI	RICCARDO	23/10/1981	ROVERBELLA (MN)
9	FRANCHIN	MARCO	02/06/1983	POGLIANO MILANESE (MI)
10	GARRI	MICHELA	13/08/1976	VIGNATE (MI)
11	GIUDICI	FABIO	27/08/1962	MILANO (MI)
12	GRAZIANI	WLADIMIRO	03/04/1951	COMO (CO)
13	LOSIO	CINZIA	07/02/1979	GHEDI (BS)
14	MADERI	GIAN PAOLO	28/12/1966	CREMONA (CR)
15	MAGGIORI	MELIDA	28/03/1977	BRESCIA (BS)
16	MARCHESE	SELENIA	26/10/1980	BEREGUARDO (PV)
17	MEDOLAGO ALBANI	GIOVANNI ANDREA	10/03/1974	MEDOLAGO (BG)
18	MORANDINI	EMILIO	09/10/1955	BERGAMO (BG)
19	MORELLO	MASSIMILIANO	06/11/1967	VANZAGO (MI)
20	PEZZONI	FABIO	08/08/1986	FLIGHERA (PV)
21	POZZETTI	MATTEO	07/05/1973	ABBIATEGRASSO (MI)
22	QUAGLIA	MAURIZIO	09/04/1979	ABBIATEGRASSO (MI)
23	SARTI	RINALDO	25/09/1957	VENEGONO INFERIORE (VA)
24	SICA	ELIO	20/04/1949	MONTANO LUCINO (CO)
25	SIMONI	GIACOMO	24/07/1982	PARATICO (BS)
26	TURETTA	MARCO	01/06/1973	ROVELLO PORRO (CO)



Protezione aria e prevenzione inquinamenti fisici
 Direzione provinciale di Milano
 Ufficio tecnico
 2-12-09

BUREAU VERITAS
Certification



**STUDIO AMBIENTE SNC
DI LOCATELLI MASSIMO & C.**

Sede Legale e Operativa:
Via Romanino, 28/34 – 24050 CAVERNAGO (BG)

*Bureau Veritas Italia spa certifica che il sistema di gestione
dell'organizzazione sopra indicata è stato valutato e giudicato conforme
ai requisiti della norma di sistema di gestione seguente*

Norma

ISO 9001:2008

Campo di applicazione

**Progettazione, sviluppo ed erogazione di servizi di consulenza nei
settori ambiente, igiene e sicurezza del lavoro, acustica
ambientale ed in edilizia, igiene alimentare; progettazione,
sviluppo ed erogazione di servizi formativi correlati.**

Settore/i EA di attività 35, 37


Data d'inizio del presente ciclo di certificazione: 25 agosto 2014

**Soggetto al continuo e soddisfacente mantenimento del sistema di
gestione questo certificato è valido fino al: 27 ottobre 2017**

Data della certificazione originale: 07 novembre 2005

Certificate No. IT240625

Rev. N. 1 del: 25 agosto 2014


LODOVICO JUCKER - Local Technical Manager

Indirizzo dell'organismo di certificazione:

Bureau Veritas Italia S.p.A., Via Miramare, 15, - 20126 Milano, Italia

Ulteriori chiarimenti sul campo di applicazione di questo certificato e sui requisiti applicabili
della norma del sistema di gestione possono essere ottenuti consultando l'organizzazione.
Per controllare la validità di questo certificato consultare il sito www.bureauveritas.it



SGQ	N° 009A	PRS	N° 076C
SGA	N° 008D	SGE	N° 009M
PRD	N° 009B	EMAS	N° 004P
SCR	N° 008F	GHG	N° 008O
FSMS	N° 003I	ISP	N° 006E

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF mutual Recognition Agreements