



CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI

DIVISIONE AMBIENTE
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Prot.	<u>1823</u>	Tit. 06 Cl. 9 Fasc. 5-4
Data	<u>15 FEB. 2011</u>	074/S147/FS

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Settore Strumentazione
Pianificazione Urbanistica
SEDE

e p.c.: Divisione Urbanistica
SEDE

**OGGETTO: Variante parziale 232 al PRG
Immobile Piazza Bernini 5
Parere circa la verifica di compatibilità con il
Piano di Classificazione Acustica**

Con riferimento alla richiesta di parere (prot. 4478 del 26.10.2010, ns. prot. 13507 del 28.10.2010) in merito alla compatibilità della variante in oggetto con il Piano di Classificazione Acustica, approvato con D.C.C. 2010 06483/126 del 20 dicembre 2010, il settore Scrivente ha esaminato il Documento di verifica trasmesso con nota prot. 611 del 15.02.2011.

Il documento evidenzia che la variante n. 232 risulta non rilevante ai fini della classificazione acustica dell'area; si condivide tale giudizio di compatibilità.

Si ritiene altresì opportuno procedere ad una successiva modifica del PCA, finalizzata a riconoscere la vocazione all'edificio, cui risulta assegnata la classe acustica I. Al tal fine il Settore provvederà ad elaborare specifico provvedimento.

Si evidenzia che, a parere del settore scrivente, il presente parere con il relativo documento di verifica di compatibilità è da allegare al provvedimento urbanistico per la pubblicazione.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
ing. federico saporiti



1.1 RELAZIONE DESCRITTIVA

Il provvedimento urbanistico oggetto di Verifica riguarda l'immobile di proprietà della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo, situato in Piazza Bernini 5, tra via Duchessa Jolanda e corso Ferrucci, Circonscrizione Amministrativa n. 3 (San Paolo, Cenisia, Pozzo Strada, Cit Turin, Borgata Lesna).

L'edificio, già destinato a scuola media, ospita uffici della Compagnia di San Paolo (Ufficio Pio, Fondazione per la Scuola, Archivio Storico).

Nel quadro degli interventi di recupero e adeguamento degli spazi interni, la Proprietà ha richiesto l'introduzione di una serie di abbaini per il recupero del sottotetto. Per la realizzazione di tali interventi tuttavia si rende necessaria una modifica normativa al Piano Regolatore in quanto la disciplina normativa risulta limitativa a riguardo dei tipi di intervento ammessi.

L'immobile oggetto della variante è destinato dal Piano Regolatore Generale vigente ad area per Servizi Privati.

Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area, sulla base delle destinazioni e degli usi, la classe acustica I (aree particolarmente protette), l'area presenta accostamenti critici residui con i limitrofi isolati posti in classe III.

La destinazione urbanistica è confermata, con l'inserimento di prescrizioni particolari finalizzate all'intervento edilizio di riqualificazione.

La variazione introdotta non incide su elementi significativi per l'assegnazione della classificazione in zone omogenee secondo i "*Criteri per la classificazione acustica del territorio*" individuati con *D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 - 3802*.

1.2 GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ

È stato condotta la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della variante n. 232, secondo quanto previsto all'art. 13 delle N.T.A del P.C.À.

Alla luce di tale verifica, la proposta di variante n. 232 risulta non rilevante ai fini della classificazione acustica dell'area.

Sulla scorta dei contenuti della relazione illustrativa di accompagnamento alla variante, emerge che non sono presenti usi sensibili dal punto di vista acustico; potrà essere pertanto valutata (se ritenuto opportuna alla luce delle criticità nell'individuare nuove aree in classe I) una modifica del Piano di Classificazione, finalizzata a riconoscere la nuova vocazione all'edificio e, conseguentemente, a innalzare a tipo misto l'attuale classificazione, con successiva omogeneizzazione.

TECNICO COMPENTE

La redazione della verifica di compatibilità è stata condotta dell'ing. Enrico Gallo, funzionario tecnico del Settore Ambiente e Territorio; tale attività è equiparata ad attività svolta in collaborazione con altro tecnico competente in acustica ambientale già riconosciuto, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 52/2000.

