

L.2. LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE C.SO ROMANIA - AUCHAN

La Variante n.137 al P.R.G. prevede l'ampliamento della localizzazione L2, destinabile solo ad usi urbanistici coerenti e la riqualificazione dell'intorno, costituito da un tessuto "misto" con significativa presenza di attività produttive dismesse.

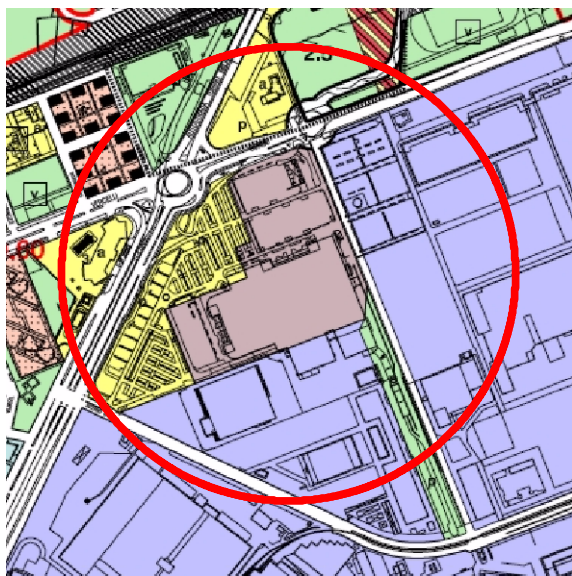
Elemento caratterizzante il territorio è la torre piezometrica oramai in disuso, compresa all'interno del complesso industriale Snia Viscosa, significativo esempio di architettura industriale degli anni '20 e '30 del Novecento; il manufatto risulta attualmente l'unico elemento rilevante a testimonianza dell'importante complesso industriale, ora demolito.

L'area in oggetto è compresa tra corso Vercelli e corso Romania, ubicata a cavallo del tratto iniziale dell'autostrada Torino - Milano ed in prossimità della linea ferroviaria per Milano è stata individuata dal vigente "Piano Urbano del Traffico", nonché dal "Piano della Mobilità dell'Area Metropolitana Torinese", come zona ideale per la collocazione di un nodo d'interscambio tra mezzi privati e mezzi pubblici e come terminale di linee suburbane - extraurbane per l'adduzione delle stesse alla stazione ferroviaria di Torino Stura e alla nuova linea tranviaria 4.

A supporto di tale ambito, posto strategicamente in corrispondenza di incroci significativi tra linee ferroviarie, automobilistiche e parcheggi, occorre proporre una struttura che consenta all'utenza di muoversi scegliendo il mezzo di trasporto più consono alle personali esigenze e che sia caratterizzata, almeno nell'intorno, da una forte presenza e varietà di servizi alle persone e proposte commerciali.

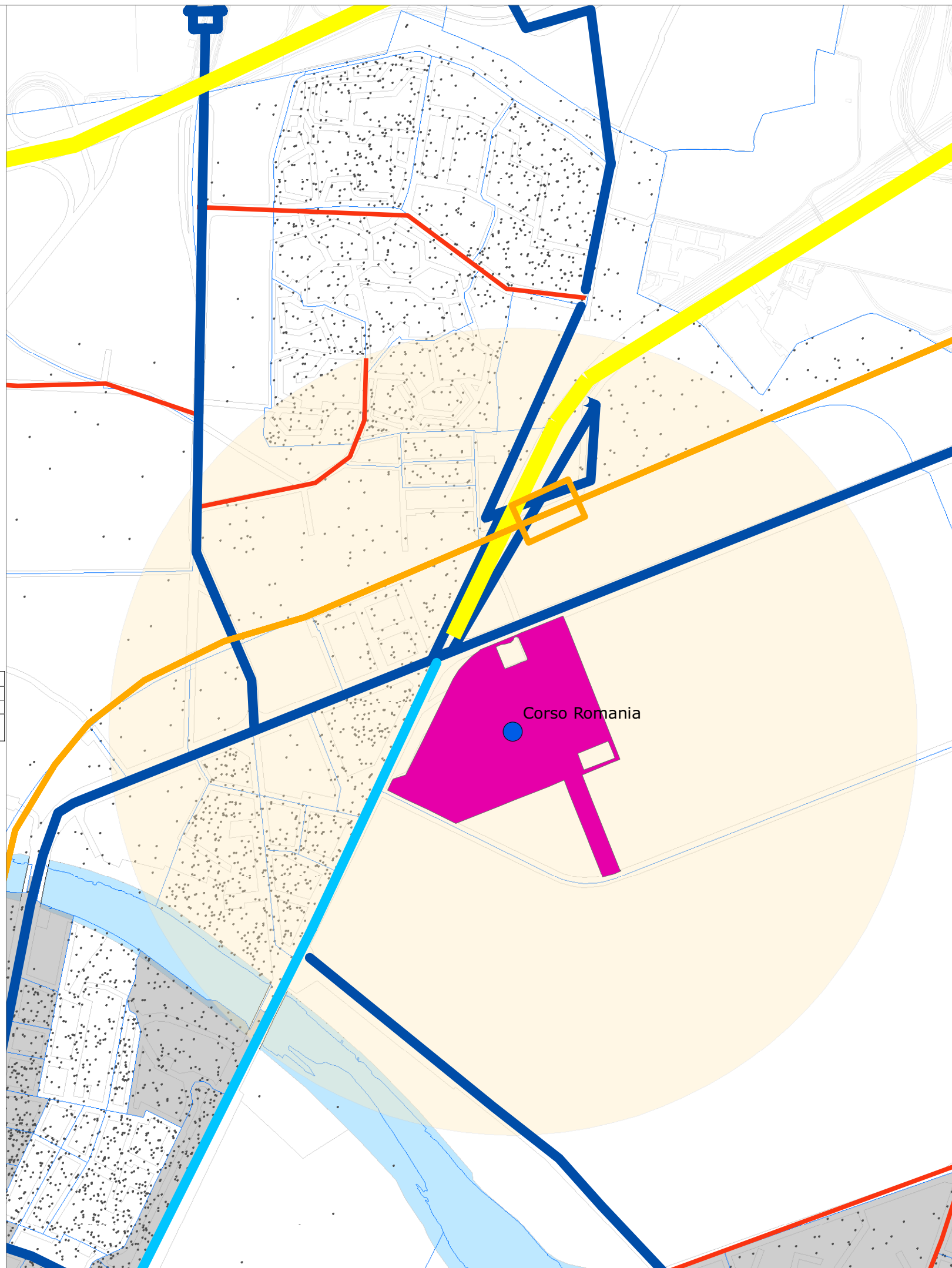
DIMENSIONAMENTO Auchan

Superficie territoriale Zona Urbana di Trasformazione (ZUT)	358.043 mq
Superficie L2	169.565 mq
Popolazione calcolata nelle sezioni di censimento contenute entro l'area compresa in un raggio di 1000 mt	4.776 ab.



TRASPORTO PUBBLICO

La linea di trasporto pubblico che serve tale zona è:
n. 4 (Corso Giulio Cesare)
n. 46 (Strada delle Cascinette)



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Localizzazioni Commerciali Urbano-Periferiche non Addensate Area Romania - Auchan

Legenda

- L2
- Localizzazione L2
- Addensamenti
- Popolazione 1 punto = 5 abitanti

Piano Urbano del traffico

- Rete Ferroviaria e Passante
- Autostrada
- Strada di scorrimento veloce
- Strada urbana di scorrimento
- Strada urbana di scorrimento
- Strada urbana interquartiere ad alta capacità
- Strada urbana interquartiere
- strada urbana di quartiere
- Strada Locale