

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)  
DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE**

**AREA EX ISIM - CORSO FRANCIA 430 / VIA PASTEUR / VIA PERRONCITO**

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, RESIDENZA CONVENZIONATA E RESIDENZA LIBERA  
Aree a cura e spese (EXTRA LOTTO)**

Il progetto di quest'area prevede l'intervento di riconfigurazione dell'area verde (**Extra lotto**) esistente tra via Perroncito e via Pasteur, previsto come opera a cura e spese dell'operatore, in quanto intervento di compensazione per la permeabilità del suolo. Anche in questo caso, nell'apposita tabella vengono quindi inseriti i valori relativi ai futuri costi di manutenzione di aree che a tutti gli effetti sono pubbliche. Di seguito vengono quindi descritti brevemente gli interventi sopracitati.

**Interventi Extra lotto**

Le opere a cura e spese in questo lotto di intervento consistono nella sistemazione dell'area a verde esistente tra Via Pasteur e Via Perroncito, dove sono previsti interventi di riqualificazione del verde con nuove piantumazioni di alberi, demolizione della pista di pattinaggio esistente e sistemazione dell'area giochi per l'aumento della permeabilità del suolo, la sostituzione dell'impianto di illuminazione con una soluzione tecnica in derivazione e lampade a led.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : .....

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: .....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

.....  
INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:.....





CITTÀ DI TORINO

"AREA EX ISIM " - CORSO FRANCIA 430 / VIA PASTEUR / VIA PERRONCITO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)

DATA DI COMPILAZIONE: 20 dicembre 2018

**PREVENTIVO SPESE AREA EXTRA-LOTTO**

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi	<p><b>- Manutenzione Aree verdi (tot. 575,00 mq &lt; 2.000 mq):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>1. Area verde pubblica:</u> 575 mq</li></ul> <p><b>- Manutenzione Alberi</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Alberi area pubblica:</u> 11</li></ul>	<p>(575 x 1,05) = <b>603,75 euro</b></p> <p>(11 x 26) = <b>286,00 euro</b></p>	Servizio verde Gestione	<p><b>Manutenzioni:</b></p> <p><u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi:</p> <p>- fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno</p> <p><u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno</p>



CITTA' DI TORINO

<b>Suolo</b>	<b>- Manutenzione suolo</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Pavimentazioni in calcestre:</u> 1.225,00 mq</li></ul>	$(1.225,00 \times 2,50) =$ <b>3.062,50 euro</b>		<i>Marciapiedi e carreggiate:</i> > euro 2.50/mq/anno
<b>Illuminazione pubblica</b>	<b>- Manutenzione illuminazione:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>N° punti luce:</u> 2</li></ul> <b>- Consumo illuminazione:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>N° punti luce:</u> 2</li></ul>	$(2 \times 140,00) =$ <b>280,00 euro</b>  $(2 \times 150,00) =$ <b>300,00 euro</b>	Servizio controllo partecipate	<b>Manutenzioni:</b> Euro 140 / punto luce / anno  <b>Consumi:</b> Euro 150 /punto luce/anno
<b>TOTALE euro</b>		<b>4.532,25</b>		



CITTA' DI TORINO

**EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>

**DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE**

**PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI**

L'intervento previsto dal progetto rimetterà a disposizione della cittadinanza una parte di città che attualmente versa in un discreto stato di incuria. Integrazioni di aree a verde rispondono agli standard previsti per i fruitori del nuovo complesso residenziale e commerciale. Inoltre gli interventi previsti nelle aree extra lotto, definiranno in maniera completa ed esaustiva le opere di urbanizzazione, rendendo tutto l'isolato, fino a corso Francia completamente "connesso" alla Città.

**PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME**

Le previste nuove piantumazioni e la nuova illuminazione, ad oggi insufficiente, contribuiranno a migliorare l'aspetto estetico e la vivibilità di questa parte di città.

La manutenzione straordinaria dell'area a verde esistente, così come il completamento dei marciapiedi e la definizione degli attraversamenti, contribuiranno al completamento ed all'integrazione dell'area, facendogli perdere quei connotati di ambito sub-urbano periferico, che per altro non corrispondono alla sua reale localizzazione ampiamente all'interno del perimetro dell'area metropolitana, nelle immediate vicinanze della direttrice di corso Francia.

**INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)**

La realizzazione non incide sul "carico urbano".

**INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE**

Non si individuano esternalità negative.



CITTA' DI TORINO

**INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE**

Durante la fase progettuale sono stati interpellati i Servizi e gli Enti interessati.

**EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:**

Ai sensi dell'art.43 e 44 del Regolamento del Decentramento il PEC, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n° 4

**VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**DATA DI RESTITUZIONE** 21 dicembre 2018

