



TAVOLA SINOTTICA DEROGHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

* Art.13 comma 12 e comma 19

L'altezza massima della costruzione (Hf) sarà di 41 m. con l'aggiunta di eventuale piano arretrato ai sensi dell'art.13 comma 18., La particolare altezza del piano pilotis genera un'altezza massima maggiore di 35 m., pertanto è prevista la deroga all'art.13 comma 12 e 19 del R.E. Sono esclusi dal calcolo gli extra spessori dei solai riferiti alla L.R.n°13/2007

◄► Art.13 comma 21

Saranno consentite sulle testate finestrate, logge, serre, in deroga al R.E. art.13 comma 21 e altri articoli correlati.

▨ Art.36

L'altezza dei volumi commerciali o terziari, all'intradosso del soffitto, dovrà essere uguale o superiore a 3,5 m. in deroga all'Art.36° del R.E. .Questa deroga si rende necessaria per consentire sulla copertura degli stessi, in prossimità del pilotis, la realizzazione di superfici aperte accessibili e in continuità con le coperture a verde interne.