

INSERIMENTO URBANISTICO

Città di Torino



Piano Regolatore Generale

Tavole di Piano

Azzonamento con sovrapposizione della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

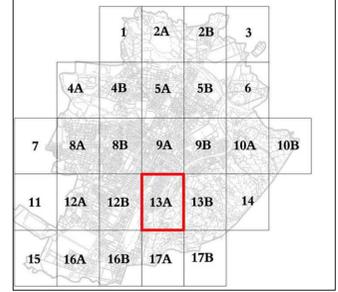
Tavola n. 1 bis

Foglio n. 13A

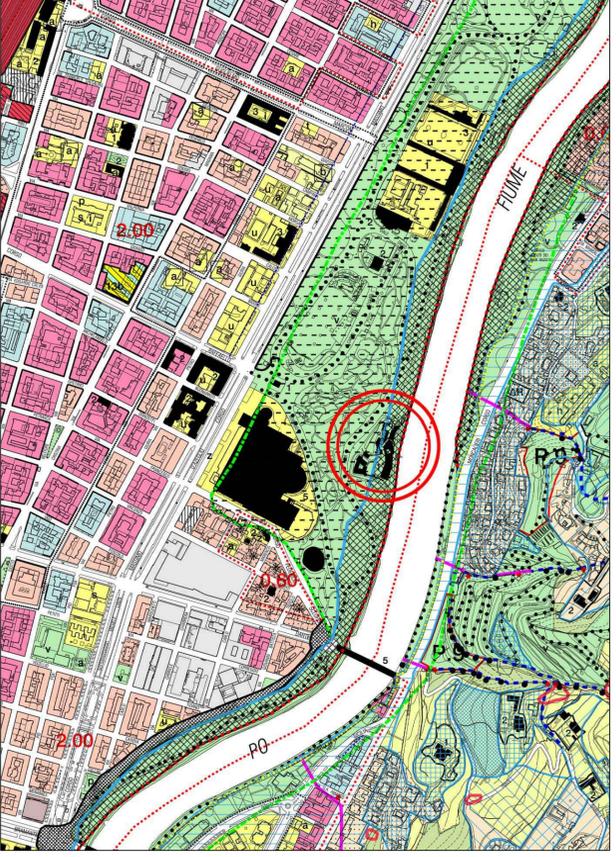
Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.

Carta di sintesi: elaborazione Marzo 2008



PRG Foglio F09a



Estratto PRG



Legenda PRG

**Are normative**

- Residenza R1
- Residenza R1-ville
- Residenza R2
- Residenza R3
- Residenza R4
- Residenza R5
- Residenza R6
- Residenza R7
- Residenza R8
- Residenza R9
- Misto M1
- Misto M2
- Misto MP
- Area per le attività produttive IN
- Area per la grande distribuzione CO
- Area per il terziario TE
- Area per le attrezzature ricettive AR
- Area delle Porte Palatine
- Area da trasformare compresa nella Zona urbana centrale storica AT
- Area per la viabilità VI esistente
- Area per la viabilità VI in progetto
- Area per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
- Area per impianti ferroviari FS

**Are per Servizi**

**Servizi pubblici S**

Servizi zonali (art.21 L.U.R.):

- I Istruzione inferiore
- A Attrezzature di interesse comune
- V Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- P Parcheggio
- am Mercati e centri commerciali pubblici
- ar Servizi tecnici e per l'igiene urbana

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 L.U.R.):

- s Istruzione superiore
- h Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
- v Parchi pubblici urbani e comprensoriali

Altre attrezzature di interesse generale:

- u Istruzione universitaria
- cr Centri di ricerca
- e Residenze collettive
- t Attrezzature e impianti tecnologici
- m Impianti di interesse militare
- c Cimiteri
- f Uffici pubblici
- ac Campi
- an Area per campi nomadi
- ps Area per spettacoli viaggiatori
- z Altre attrezzature di interesse generale

**Servizi privati SP:**

- a Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
- v Impianti e attrezzature sportive
- b Attrezzature per lo spettacolo
- c Fondazioni culturali
- 1.a Area da trasformare per servizi (denominazione ambito)
- Viabilità
- Servizi

Concentrazione dell'edificio, destinazione d'uso prevalente

- Residenza
- Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Eurotorino - Parco tecnologico
- Area a Parco

**Edifici di interesse storico**

Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:

- 1 Edifici di gran prestigio
- 2 Edifici di rilevante valore storico
- 3 Edifici di valore storico ambientale
- 4 Edifici di valore documentario
- 5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario

Permanenza storica

Edifici caratterizzanti il tessuto storico

**Altre prescrizioni**

- Dividente
- Limite di rispetto cimiteriale
- Progetto unitario di suolo pubblico
- Fili edili
- Percorsi pedonali
- Passerella pedonale di connessione Ex Mercat Generali - Lings
- Area oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77
- Stazione a ponte

ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
FOGLIO 1353 - PARTICELLA 11 - SUB 2, 4, 6, 8, 9, 10.

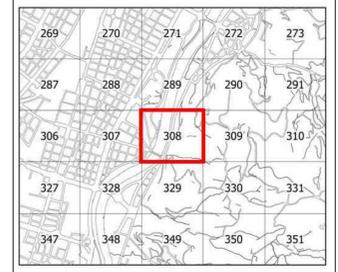


CITTA' DI TORINO

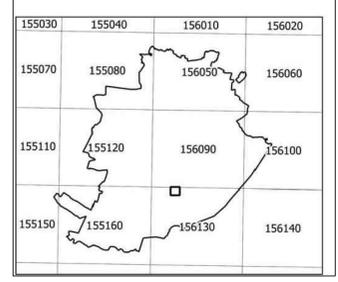
CARTA TECNICA

Tavola n. 308

Inquadramento C.T.C. 1:1.000



Inquadramento C.T.R. 1:10.000



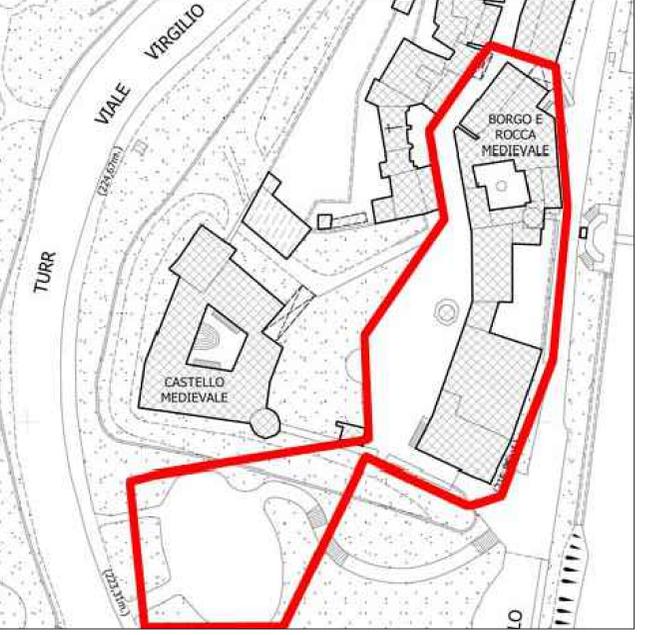
CARTA TECNICA Tavola n.308



Legenda carta tecnica

- Confine comunale
- Perimetro edificio a terra
- Perimetro edificio aereo
- Perimetro edificio parzialmente interrato
- Perimetro area sotterranea
- Manufatto
- Manufatto aereo
- Manufatto indefinito, marciapiede a raso
- Recinzione stabile
- Recinzione precaria
- Limite bosco
- Muro di sostegno
- Muro di grande spessore e diga
- Scarpata e argine
- Senso salita della rampa
- Senso percorrenza corso d'acqua principale
- Senso percorrenza corso d'acqua secondario
- Tettoia e pensilina
- Traliccio
- Edificio
- Edificio minore
- Edificio industriale, commerciale e capannone
- Edificio e manufatto monumentale
- Edificio coperto (galleria)
- Area verde
- Cimitero
- Autorimessa
- Scala di sicurezza
- Metropolitana
- Chiesa
- Scale e gradinate
- PIAZZA CASTELLO Toponomastica
- PALAZZO MADAMA Denominazione edifici, luoghi e servizi
- 161 Numerazione civica
- 6+1 6+s Numero piani arretrati e soffitti
- (237,87 m.) Quota punto di dettaglio

Estratto carta tecnica



Zone normative

- Zona urbana centrale storica
- Zone urbane storiche ambientali
- Zone urbane consolidate residenziali miste:
- 2.00 2,00 mq SLP/mq SF
- 1.35 1,35 mq SLP/mq SF
- 1.00 1,00 mq SLP/mq SF
- 0.60 0,60 mq SLP/mq SF
- 0.40 0,40 mq SLP/mq SF
- Zone a verde privato con preesistenza edilizie
- TE a Attività terziarie Servizi (intera corrispondente alla classificazione)
- Zone urbane consolidate per attività produttive
- Zone consolidate collinari:
- 0,07 mq SLP/mq SF
- TE AR Attività terziarie Attività ricettive
- R1 Area normativa R1
- 0,20 mq SLP/mq SF
- R2/M1 Area normativa R2 Area normativa M1
- AR1 Attività ricettive Servizi (intera corrispondente alla classificazione)
- 0,60 mq SLP/mq SF
- TE Attività terziarie
- Zone boscate
- Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
- Viabilità
- Servizi
- Impianti Sportivi
- Continuata - Ambito di riqualificazione
- Concentrazione dell'edificio, destinazione d'uso prevalente:
- Residenza
- Attività terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Residenza - Attività terziarie
- Attività produttive
- Attrezzature di interesse generale (Università, Casa della Musica, ecc.)
- Attività ricettive
- Commercio grande distribuzione
- Eurotorino - Parco tecnologico
- Lingotto - Centro polifunzionale

**SCR PIEMONTE** SOCIETÀ DI COMMITTENZA

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE OPERE PUBBLICHE**

COMMITTENTE: **SCR PIEMONTE S.p.A.** COMUNE: **CITTA' DI TORINO**

LIVELLO PROGETTUALE: **PROGETTO ESECUTIVO**

CUP: **C15F21001150001** TITOLO INTERVENTO: **"TORINO, IL SUO PARCO, IL SUO FIUME: MEMORIA E FUTURO"**

CODICE OPERA: **22042D02** **RESTAURO DEL BORGO MEDIEVALE**

Tavola n. **006** TITOLO ELABORATO: **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

DATA: **15 FEBBRAIO 2024** SCALA: \_\_\_\_\_ AREA PROGETTUALE: **PROGETTO ARCHITETTONICO**

FORMATO ELABORATO: **A1\_AII (594 X 900)** CODICE GENERALE ELABORATO: **22042D02|0|0|E|UR|00|AJ|006|0**

NOME FILE: **UR-00-AJ-006\_INQUADRAMENTO\_URB\_rev00.dwg**

VERSIONE	DATA	DESCRIZIONE
0	15 febbraio 2024	Prima redazione
Rev.1		
Rev.2		
Rev.3		

RTP PROGETTAZIONE: **PROGETTISTA 1: HYDEA S.p.A.** TIMBRI - FIRME: **TIMBRI - FIRME**

**PROGETTISTA 2: COOPERATIVA CIVILE STP** Ing. Milton Blasco Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: **Arch. Giorgio Salimbene**

**PROGETTISTA 3: NEWATT S.p.A.** Ing. Daniele Bianchini Responsabile della progettazione ARCHITETTONICA: **Arch. Giorgio Salimbene**

RTP ESECUZIONE: **MANDATARIA: Edifica Appalti e Costruzioni S.r.l.** dot. Carlo Maria Rocchi

**MANDANTI: Consorzio Nazionale Servizi Soc. Cooperativa** Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l. **CNP Energia S.p.A.** Direttore Tecnico: \_\_\_\_\_

ORGANISMO DI CONTROLLO: **S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**

Responsabile di Commessa: \_\_\_\_\_ Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Michele Nivriera**

Questo elaborato è di proprietà della Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. Qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata. **S.C.R. Piemonte S.p.A.**