

Torino, 15/12/2003

ATTENZIONE: *Ing. RUSSO FEDERICA*  
DA: *Davide Roasio*

**MODALITA' DI SERVIZIO-MANUTENZIONE TORRE UFFICI  
PER IL PERIODO 01\01\04 AL 30\06\06**

Il servizio comprende :

Il contratto prevede n. 02 visite di manutenzione ordinaria, a scadenza SEMESTRALE (normative UNI 9795 del marzo 1999 Capitolo 9 SERVIZIO DEI SISTEMI 2 visite)

-Per manutenzione ordinaria si intende:

- l'attuazione di tutte le operazioni di regolazione, taratura e controllo, atte a consentire il regolare funzionamento dell'impianto e la sua idoneità... ai compiti, per le quali fu inizialmente installato, e che si presumono ben noti e conosciuti dalla ditta.

Le operazioni di manutenzione ordinarie sono tutte quelle esplicitamente od implicitamente necessarie perchè l'impianto assolva alla funzione per un periodo minimo prevedibile di funzionamento regolare, che sia eguale o superiore al periodo intercorrente alla prossima visita di manutenzione;

- La segnalazione alla Committenza di ogni variazione dello stato dei luoghi e degli impianti, che possa far sospettare, secondo diligenza ed esperienza, che l'impianto, pur funzionante, possa non essere più rispondente alle esigenze di sicurezza e funzionalità..., che esso è soddisfare;

- l'aggiornamento dei materiali e delle procedure esistenti, per rispecchiare l'evoluzione dell'arte nel settore, alla luce delle informazioni e delle attrezzature, che la ditta è tenuta ad avere ed utilizzare, rispettivamente, secondo diligenza ed esperienza.

## Siemens Building Technologies SpA

Security Systems  
Fire Safety

**Direzione Generale**  
Via Caldera 21/E  
20153 Milano  
TEL. + 39.02.243.65.500  
Fax + 39.02.243.65.518

**Sede Legale**  
Via Caldera, 21/D  
20124 Milano  
Cap. Soc. L. 24.200.000.000  
Cap. Soc. EURO 12.600.000,00  
C.F.P.I. 01076120151

**Filiale di Torino**  
Via Pio VII, 127  
10127 Torino  
Tel. +39 011.6173426  
Fax +39 011.6173424

A riprova dell'avvenuta manutenzione, nonché di ogni altro intervento, la ditta rilascia copia di un documento, che esprime in dettaglio le operazioni effettuate e lo stato dell'impianto.

La Committenza firmerà... tale documento "per presa visione", rimanendo ad esclusivo carico della ditta la veridicità... del documento stesso.

## PERIODI E TIPO DI INTERVENTO SU IMPIANTI RIVELAZ. FUMI

### - 1^ Visita SEMESTRALE:

- controllo visivo dello stato delle centrale
- controllo stato batterie
- controllo della ricarica a mezzo amperometro
- controllo alimentatore di rete, livelli tens. a vuoto e sotto carica
- controllo di tutte le lampade di segnalazione
- simulazione i falsi contatti per rilevamento di contatti ossidati
- controllo di funzionamento sirena centrale
- simulazione di linea di in corto circuito e linea aperta di ogni zona per la rivelazione di anomalie nelle schede
- prova di simulazione allarme rivelatori con apposito gas a campione
- controllo delle targhe di segnalazione

### - successive Visita :

- prova di tutti i rivelatori installati, con apposito gas
- prova di tutti i pulsanti installati
- controllo funzionamento dei comandi a distanza, Spegnimento e

magneti fermo porta

-controllo funzionamento del riporto allarme dalla centrale

incendio, a comando zona estinzione a gas FM200

-controllo funzionamento arrivo comandi su imp. Spegnimento, con elettrovalvola scollegata

-controllo funzionamento arrivo comandi su elettromagnete verificando la chiusura porte, (escl. la parte meccanica porta)

-verifica pressione / stato carica bombole gas FM200

-verifica programmazione centralina

**Riportiamo di seguito le tempistiche stimate, di manutenzione Ordinaria e Correttiva. (Vd. Vs. fax)**

-controllo e ripristino della funzionalità generale della centrale di comando. **Minuti 120**

-verifica della tensione degli alimentatori **(compreso sopra)**

-controllo e ripristino della funzionalità dello stato di carica delle batterie, dei guppi di alimentazione. **Minuti 30**

-verifica del collegamento fra sensori e la centralina e fra questa e dispositivi di allarme e di chiamata. **Minuti 10 cad.**

-controllo ripristino della funzionalità di ogni singolo sensore, compreso pulizia della parte ottica e regolazione sensibilità controllo della capacità di ogni rivelatore di attivarsi nelle circostanze previste e ripristino della funzionalità. **Minuti 12 cad.**

-controllo pulizia e ripristino della funzionalità di ogni singolo sensore, compreso pulizia della parte ottica e regolazione sensibilità controllo della capacità di ogni

rivelatore di attivarsi nelle circostanze previste e ripristino della funzionalità. **Minuti 15 cad.**

-controllo pulizia e ripristino della funzionalità di contatti magnetici e/o vibrazione. **Minuti 25 cad.**

-prova della/e sirene. **Minuti 12 cad.**

-controllo e ripristino funzionalità dei fusibili, **(compreso nella centrale)**

-controllo e ripristino della funzionalità del combinatore telefonico ed accertamento del corretto invio del messaggio (e che il messaggio non si sia cancellato. **Minuti 20**

-controllo e ripristino della funzionalità e regolazione dei dispositivi di inserzione eventuali (serrande) con eliminazione degli oggetti incastrati. **Minuti 50**

-controllo e ripristino della funzionalità e regolazione dei dispositivi automatici di inserzione (taratura orologi). **Minuti 25**

-prova generale dell'impianto con simulazione di allarme (collegamento telefonico automatico con combinatore, prevista avvertenza del destinatario che si tratta di una prova. **Minuti 30**

-controllo funzionamento del riporto allarme dalla centrale incendio, a comando zona estinzione a gas FM200 **Minuti 25**

-controllo funzionamento arrivo comandi su imp. Spegnimento, con elettrovalvola scollegata **Minuti 30**

-controllo funzionamento arrivo comandi su elettromagnete verificando la chiusura porte, (escl. la parte meccanica porta) **Minuti 10**

SALUTI

DAVIDE ROASIO



# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' RILEVAZIONE FUMI PALAZZO OLIMPICO

Il sottoscritto BOTTERO ROBERTO  
In qualità di legale rappresentante della ditta MISTRAL IMPIANTI S.A.S.  
Con sede in BRA (CN) via CUNEO n° 23 - CAP 12042  
P. IVA 02792480044 tel. 0172/431940 fax 0172/431940

**ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE DITTE IMPRESE ARTIGIANE**  
(R.D. 20.9.1934, N. 2011) della camera C.I.A.A.

di CUNEO n. 02792480044

**ISCRITTA ALL'ALBO PROVINCIALE DELLE IMPRESE ARTIGIANE**  
(LEGGE 8.8.1985, n. 443) di CUNEO n. 72915

NUOVO IMPIANTO  TRASFORMAZIONE  AMPLIAMENTO

INTESO COME  MANUTENZIONE STRAORDINARIA  ALTRO (1): \_\_\_\_\_

Commissionato da **SIEMENS BUILDING TECHNOLOGIES SPA** installato nei locali siti nel comune di **TO**  
(prov. TO) VIA BOLOGNA 76.

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo):

**Fondazione Esanarco Via a. Usodimare 27/31-00100 (RO)**

in edificio adibito ad uso:  INDUSTRIALE  CIVILE (2)  COMMERCIO  ALTRI USI

## DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990;
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6)
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi(8): \_\_\_\_\_

## DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto o da omissione di manutenzione o riparazione

Data 20/11/2003 il dichiarante ( timbro e firma)  
Avvertenze per il committente (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art 10 "il committente o il proprietario è tenuto a affidare I lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti ( omissis) ad imprese abilitate ai sensi della'art. 2 della presente legge"

**MISTRAL IMPIANTI**

di **BOTTERO ROBERTO & C. s.a.s.**

Via Cuneo 23 - 12042 BRA (CN)

Tel. 0172 431940 - Fax 0172 431940

Partita IVA - R.I. CN: 02792480044

Albo Artig. 72915 - REA 236756