

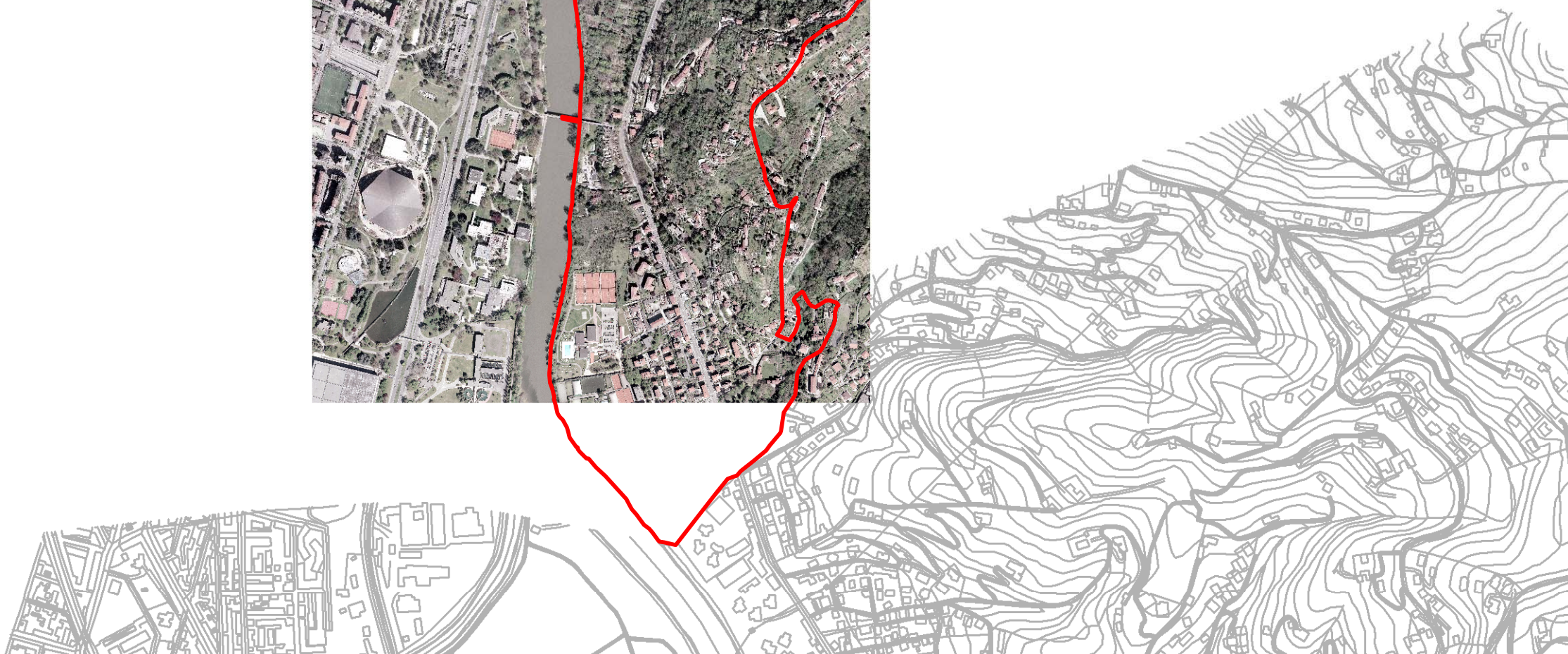
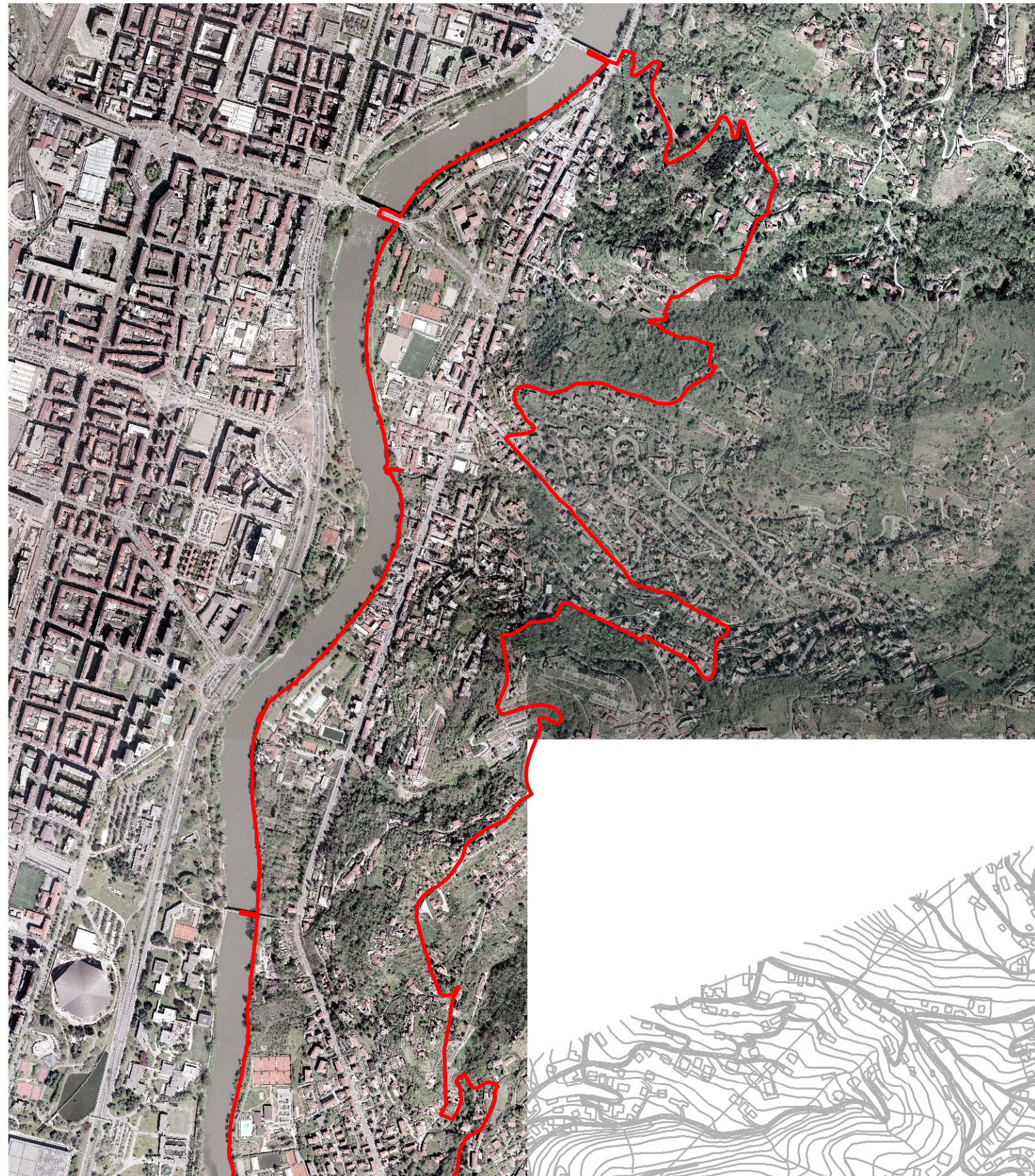


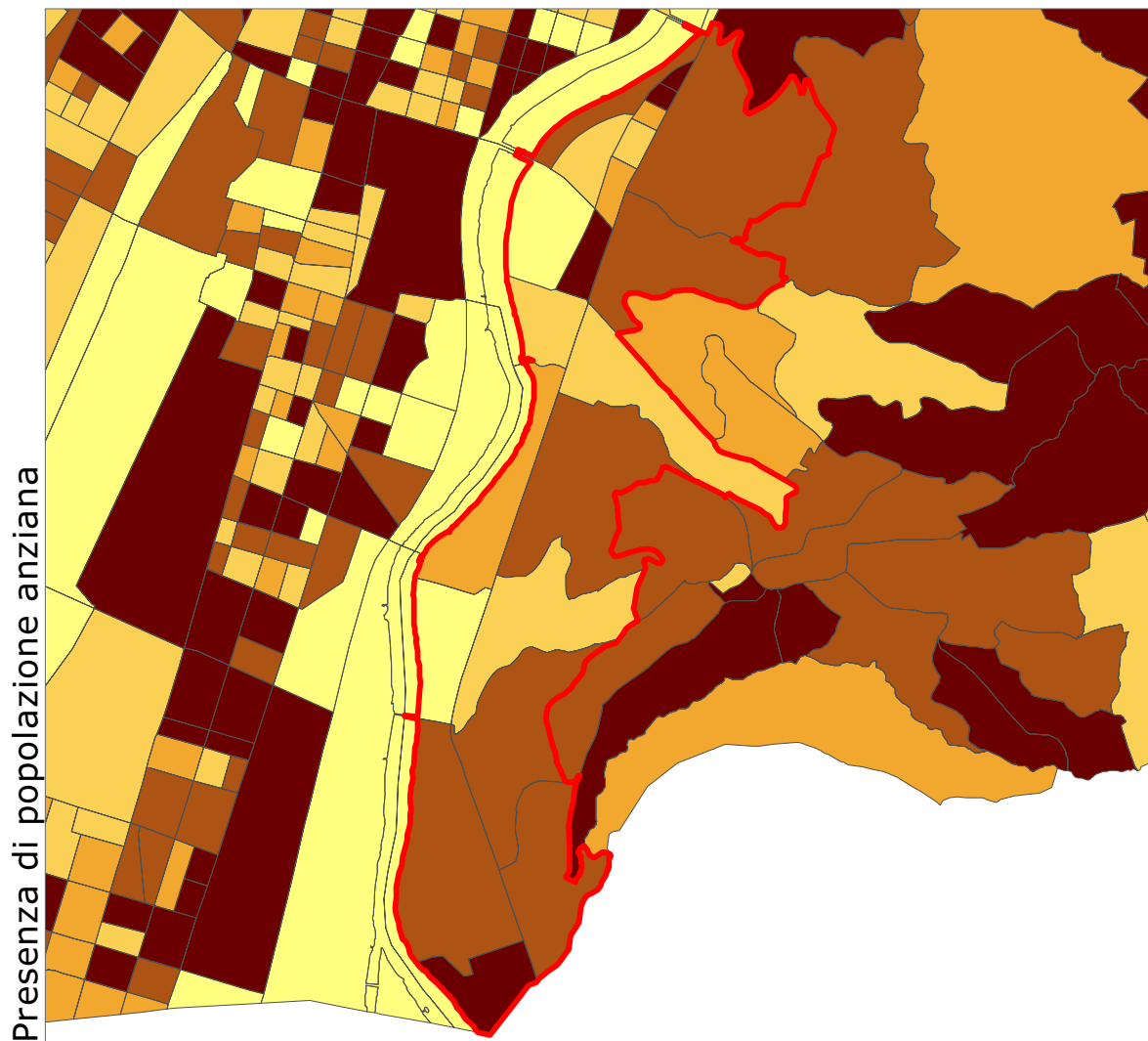
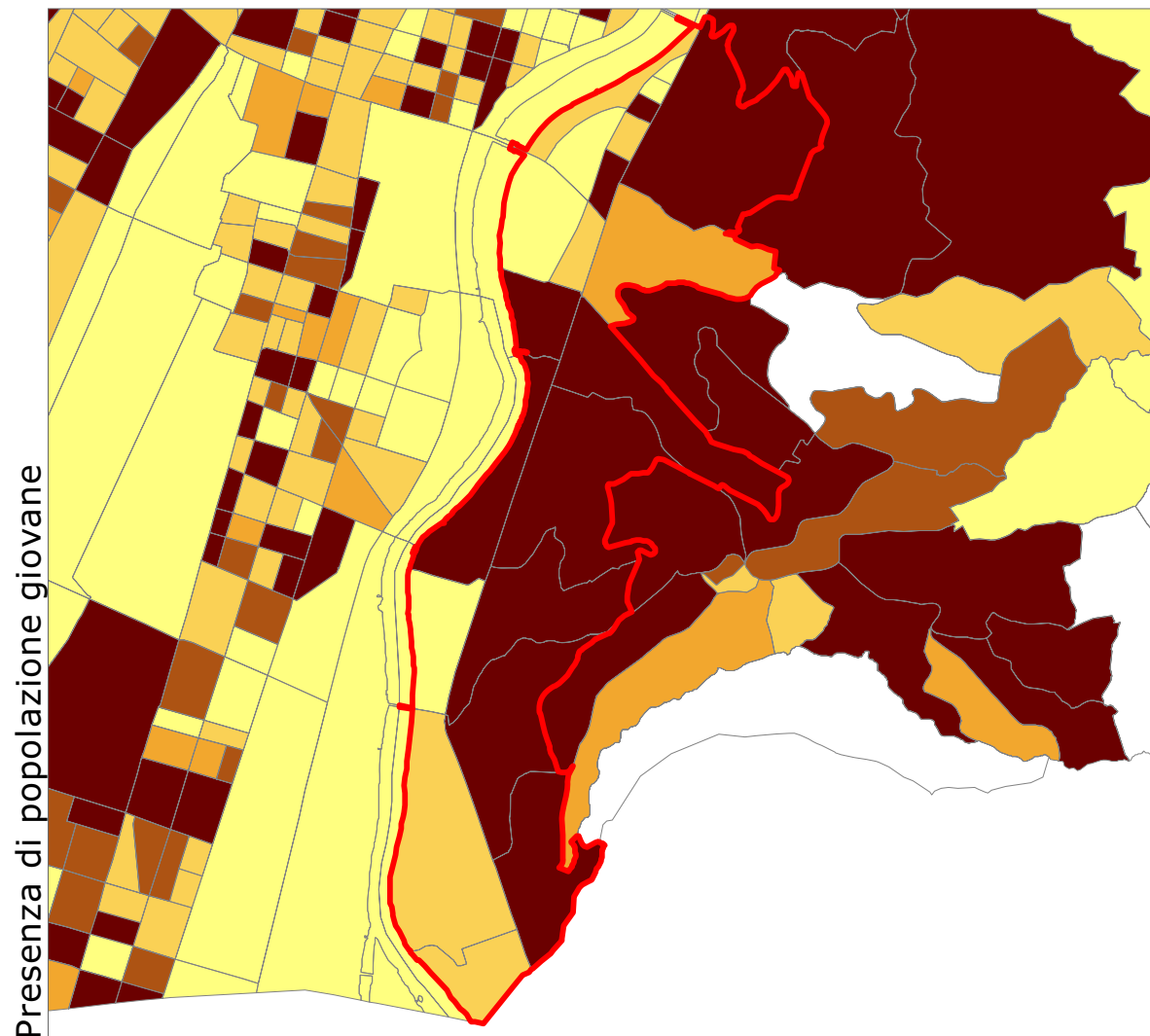
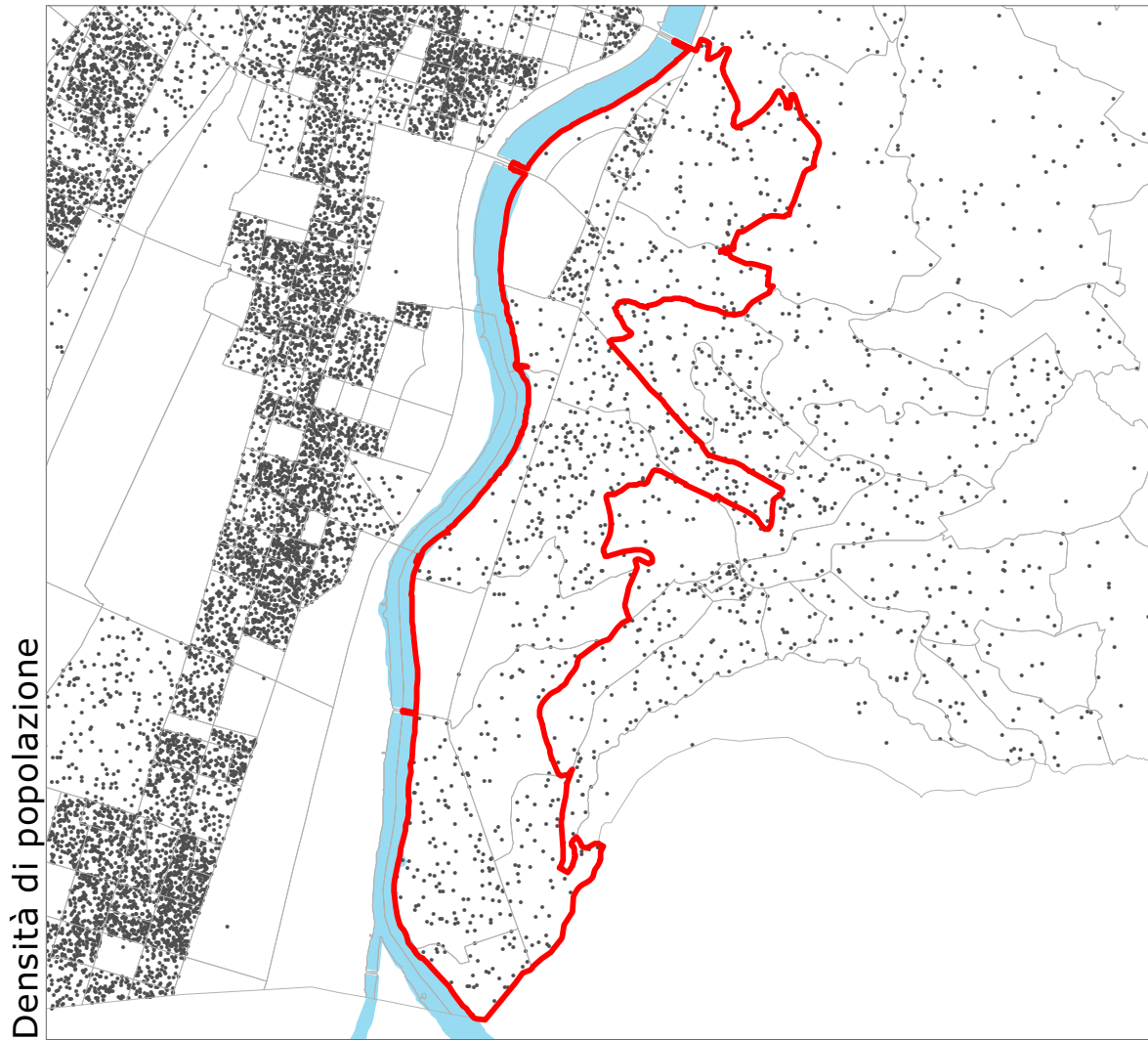
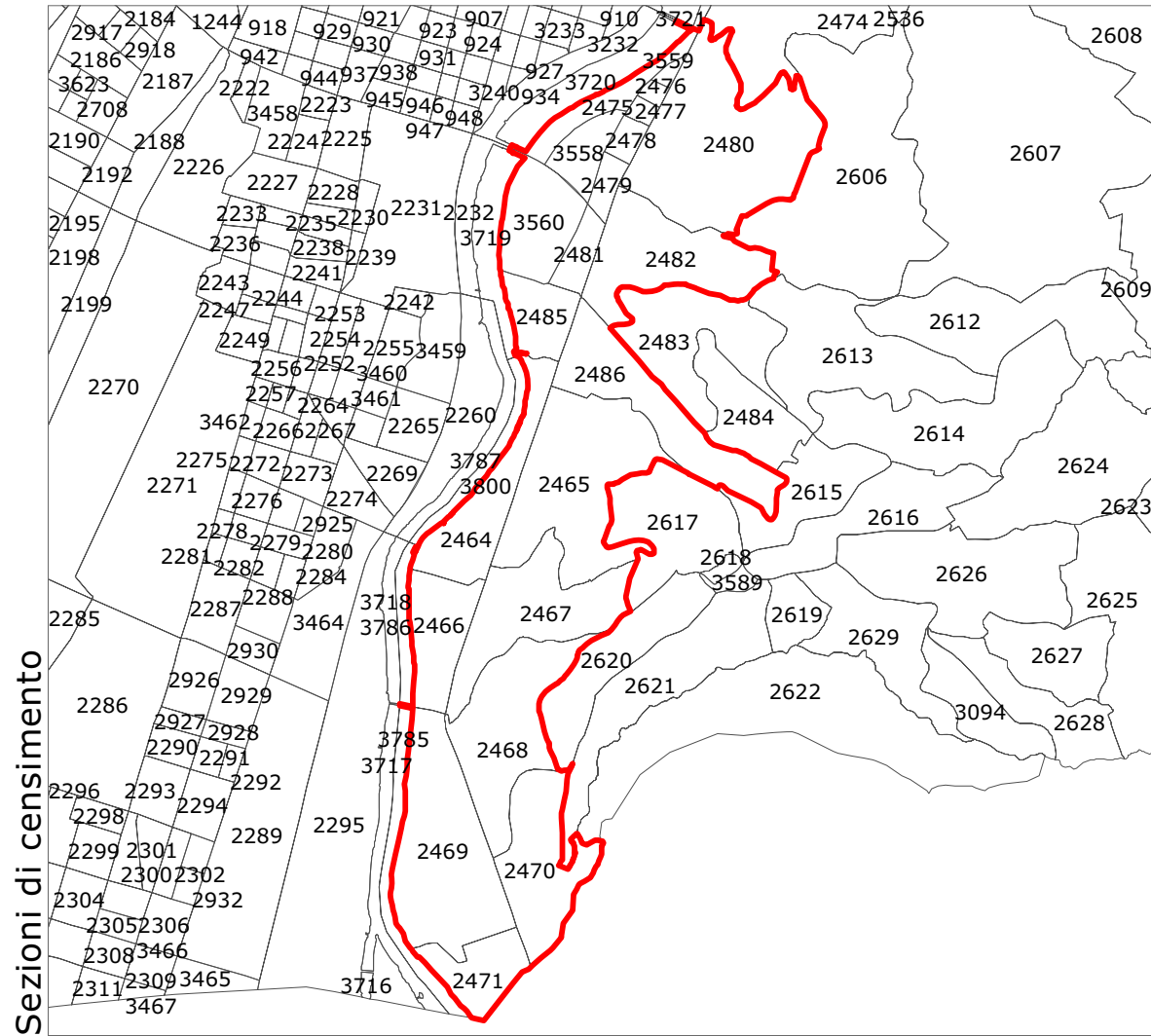
Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Zara





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

**Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali**

Sistema Zara

Legende

Sezioni di censimento

□ perimetro sezione

Densità di popolazione

••• 1 punto = 5 abitanti

Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte



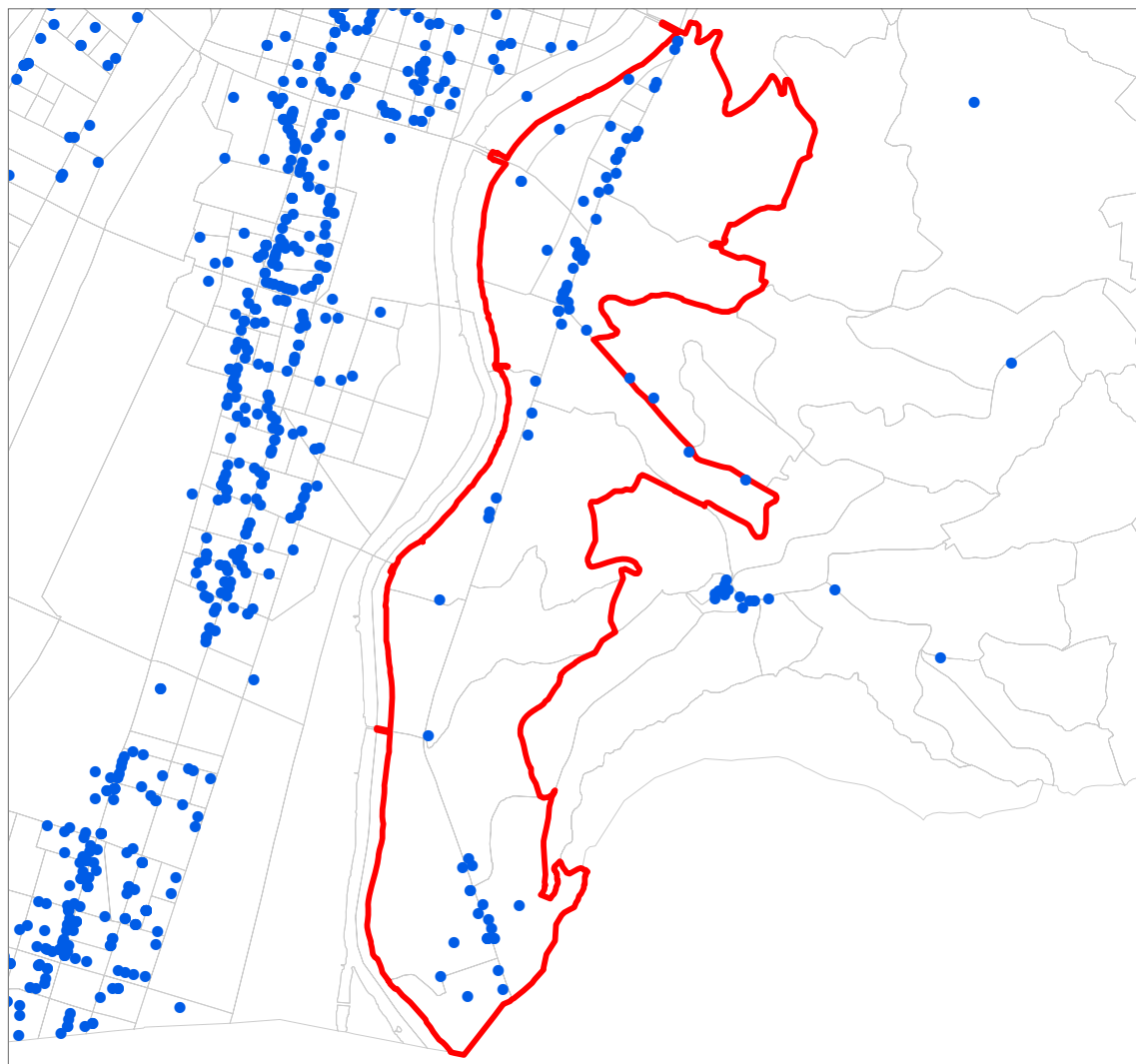
Sistema Zara

Legende

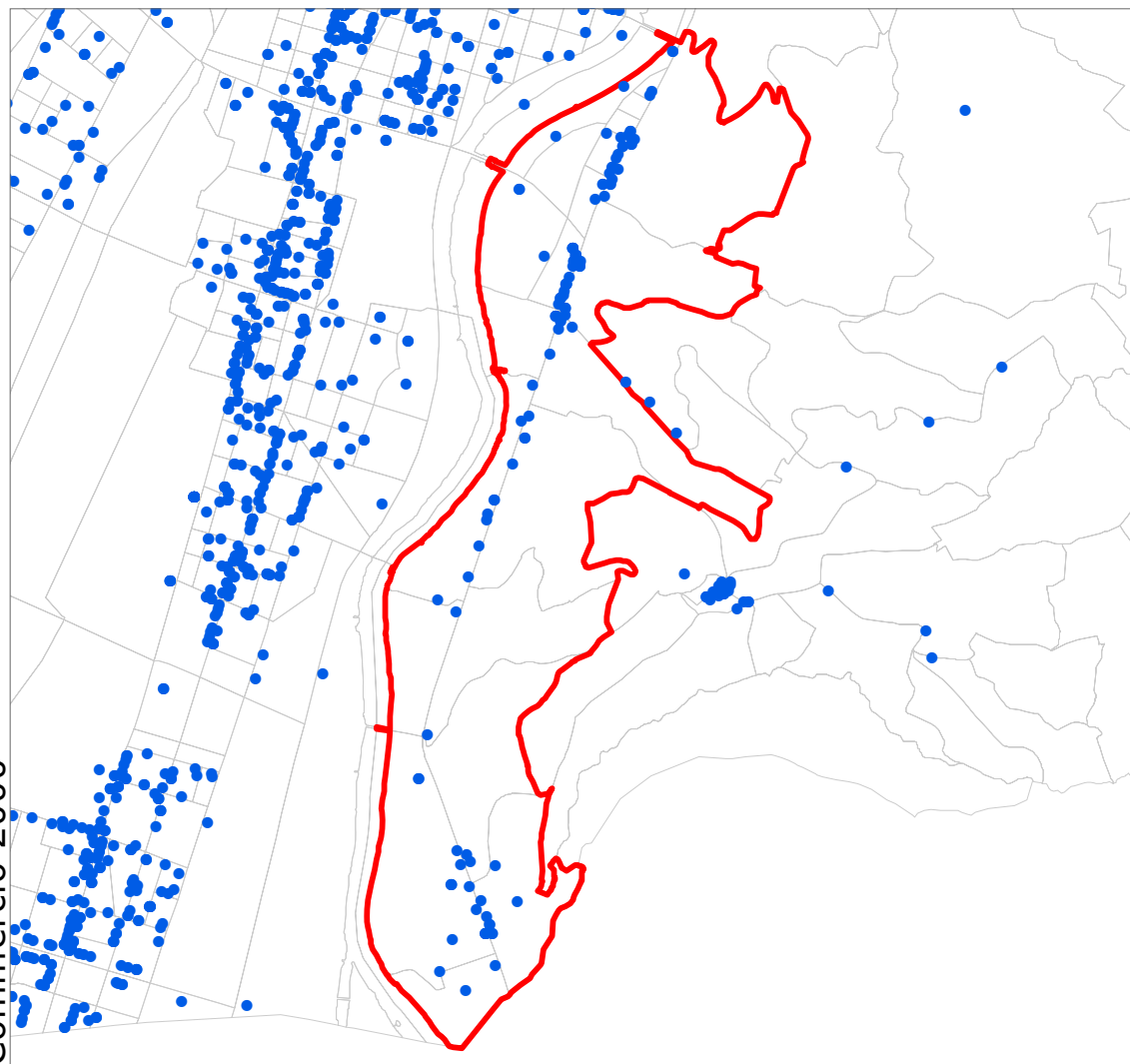
Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

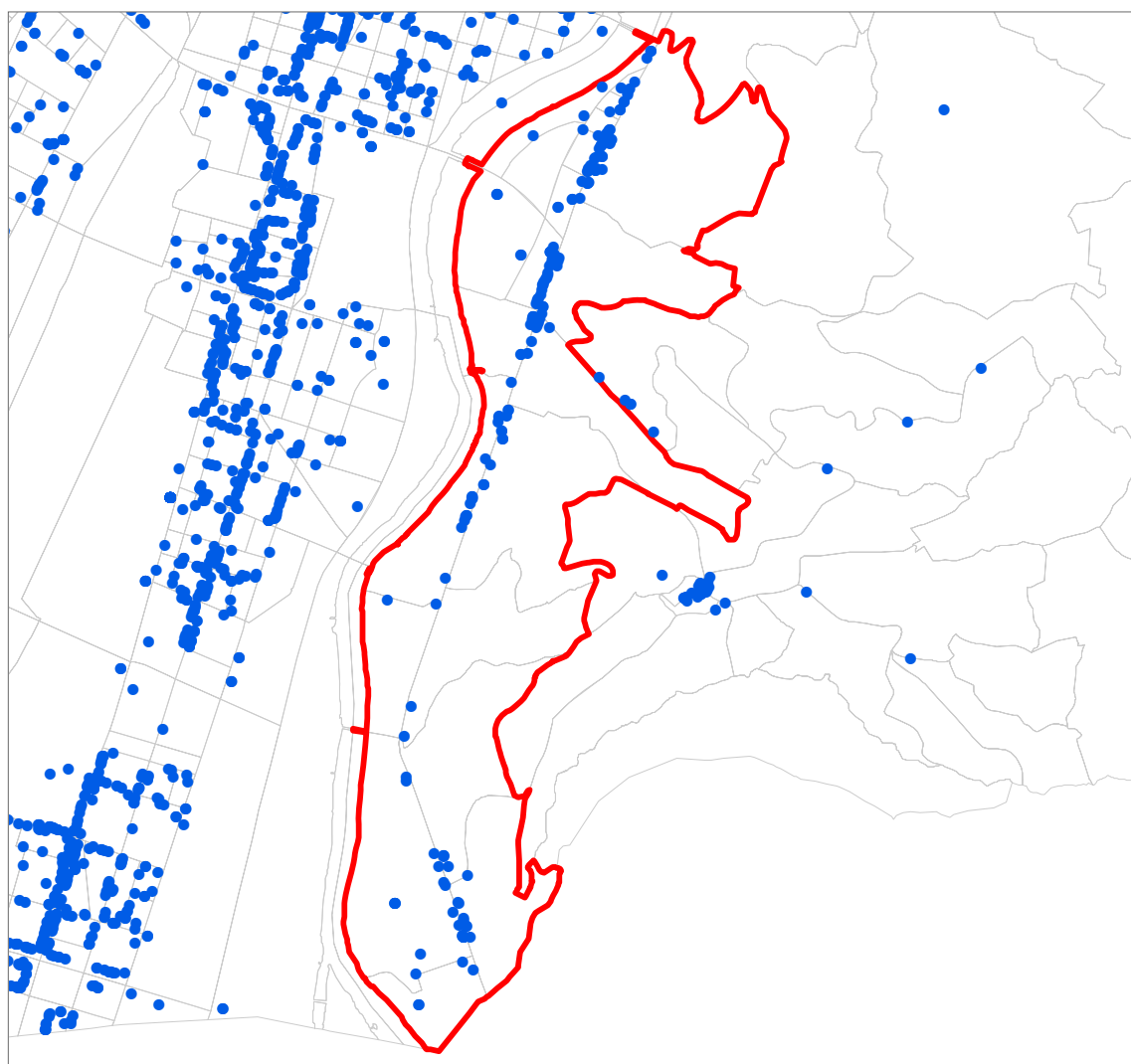
Commercio 1990



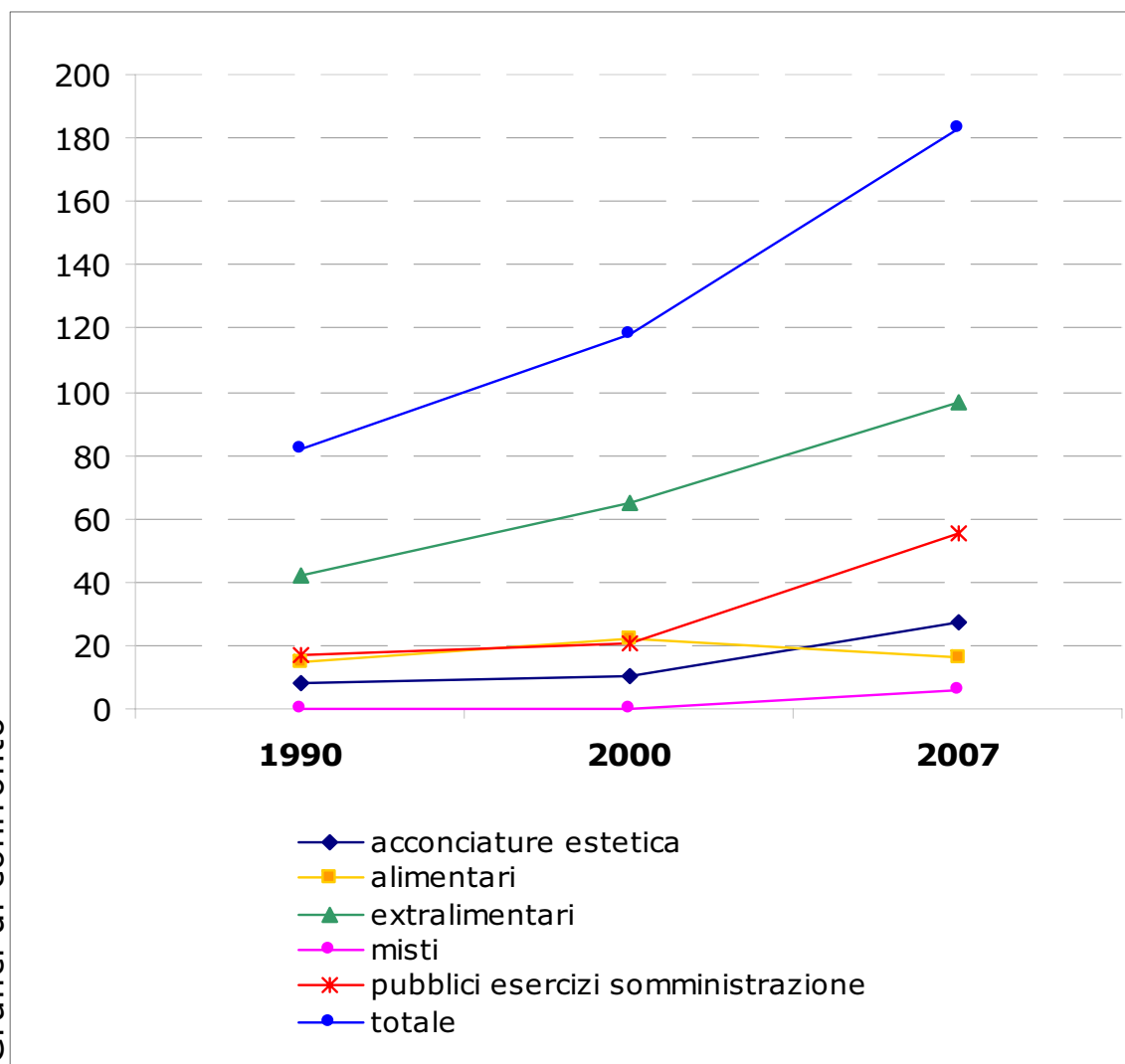
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





Sistema Zara

Legende

Tipologie commerciali

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

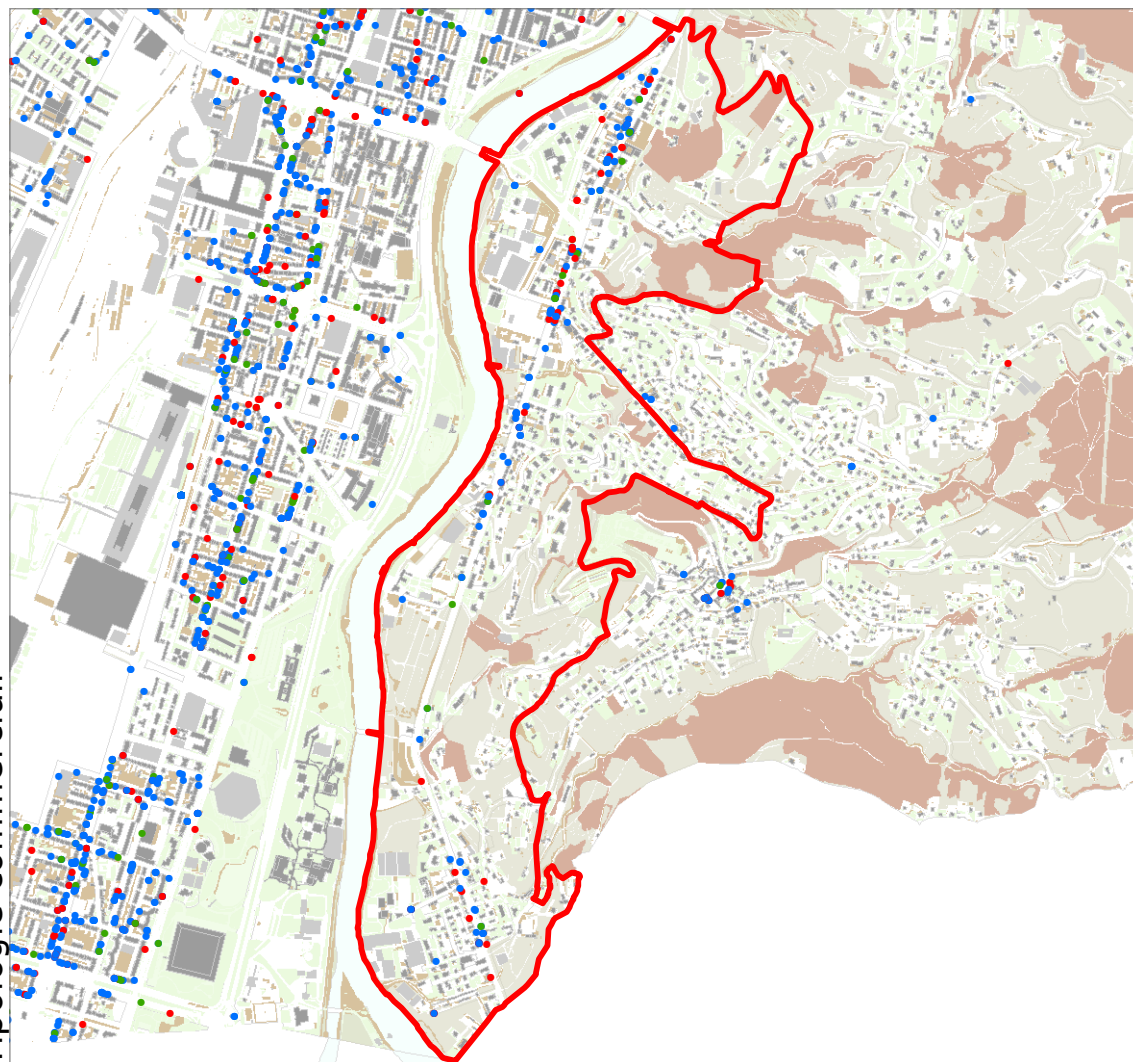
Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

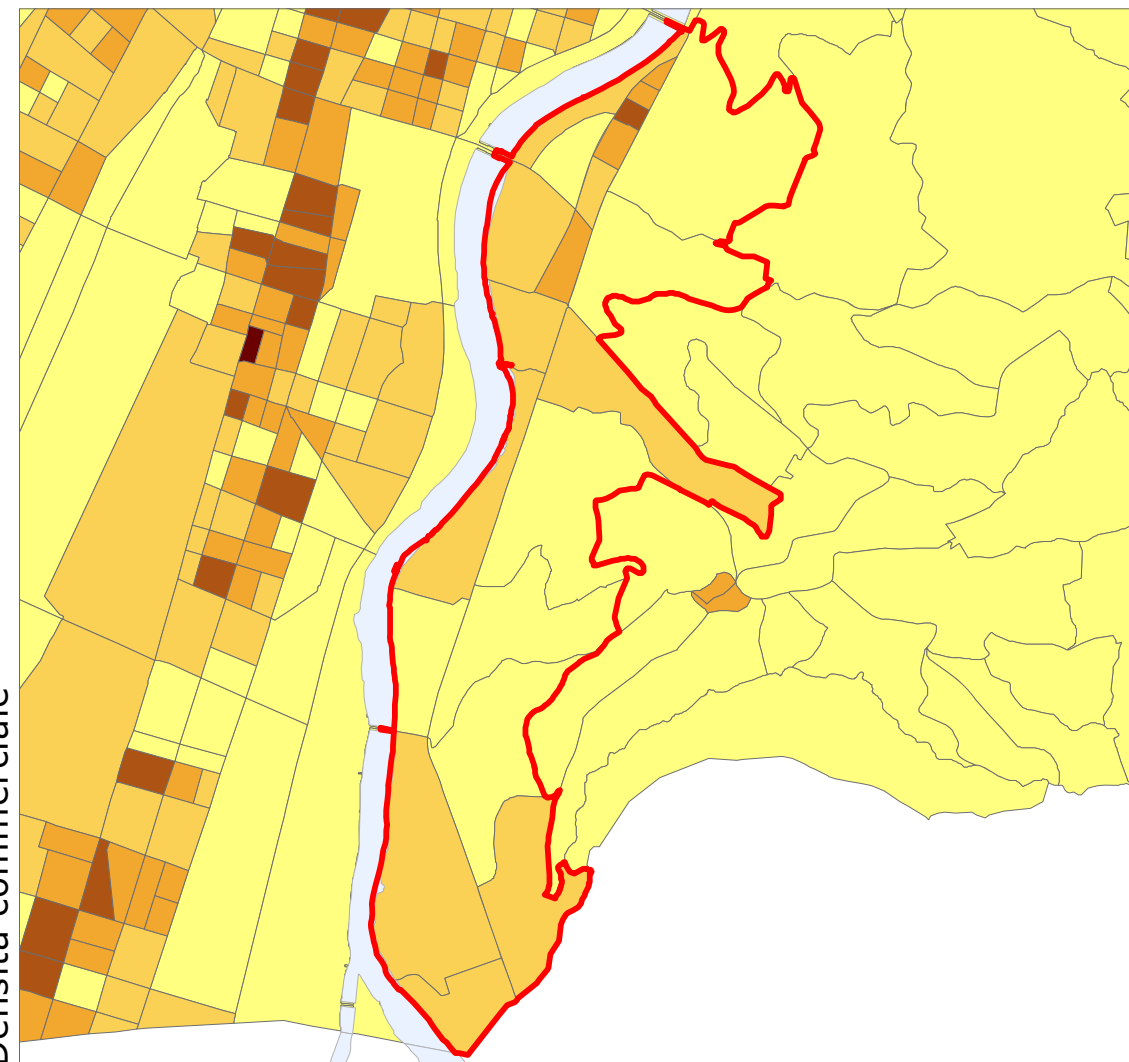
Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

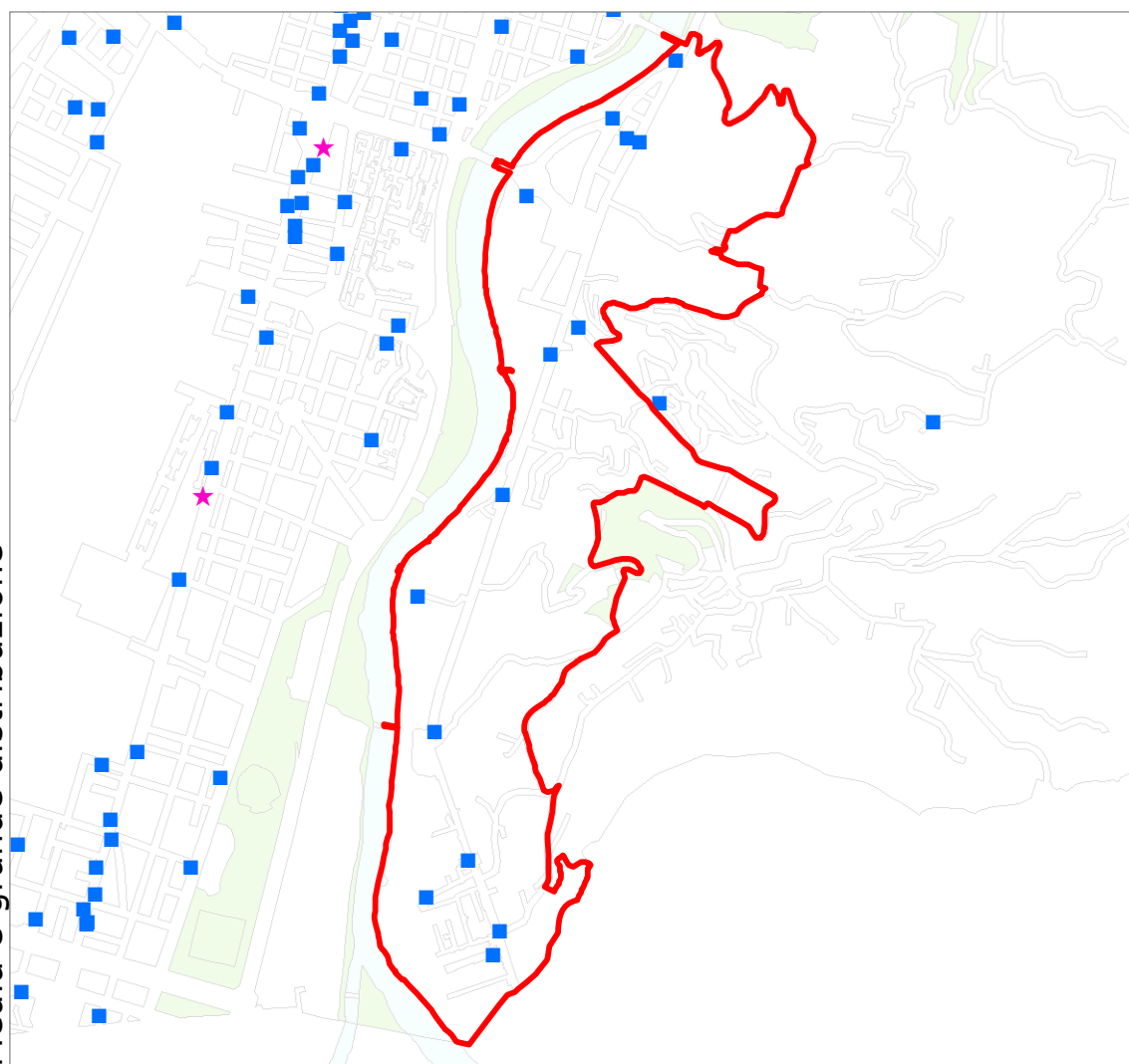
Tipologie commerciali



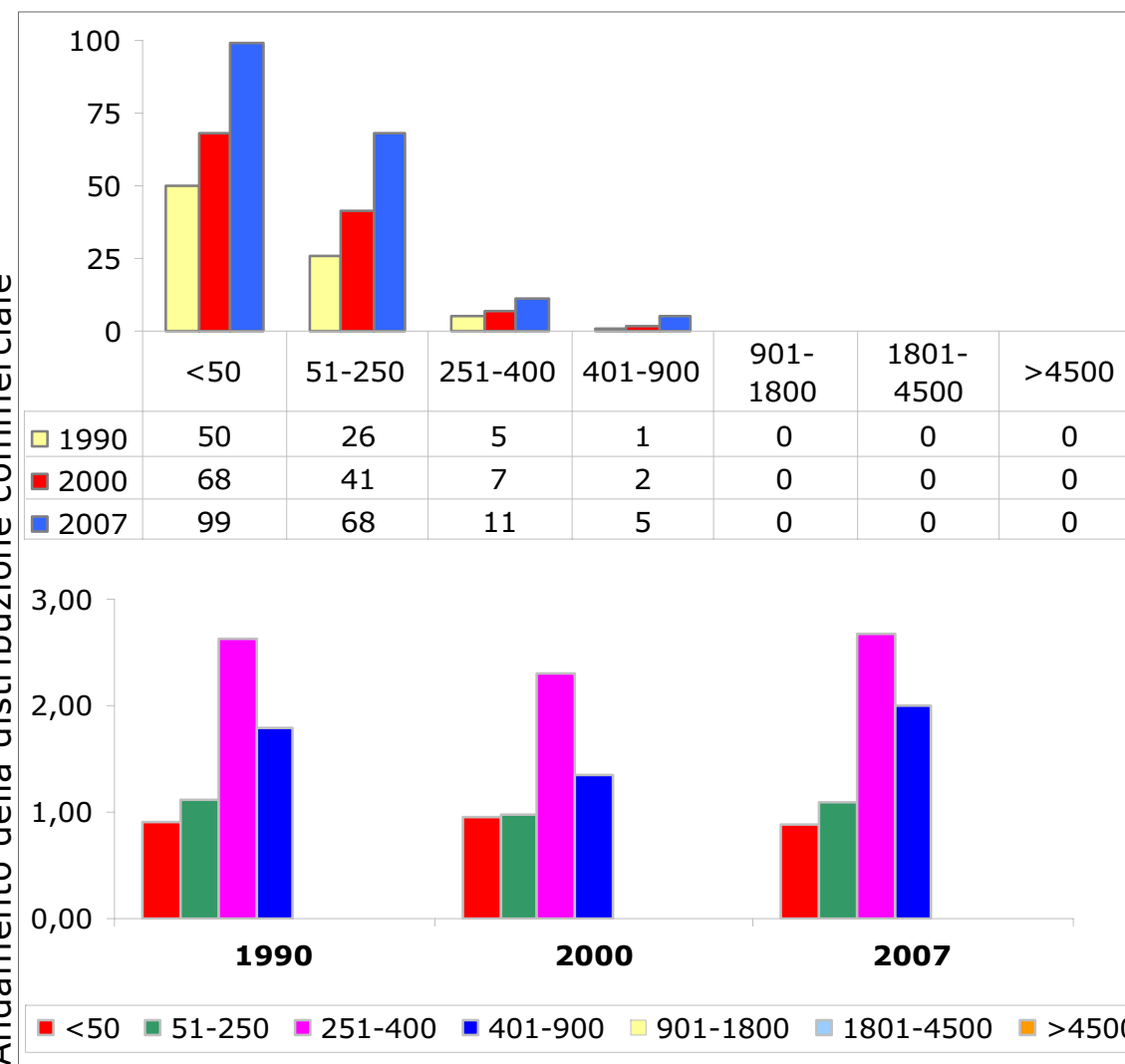
Densità commerciale



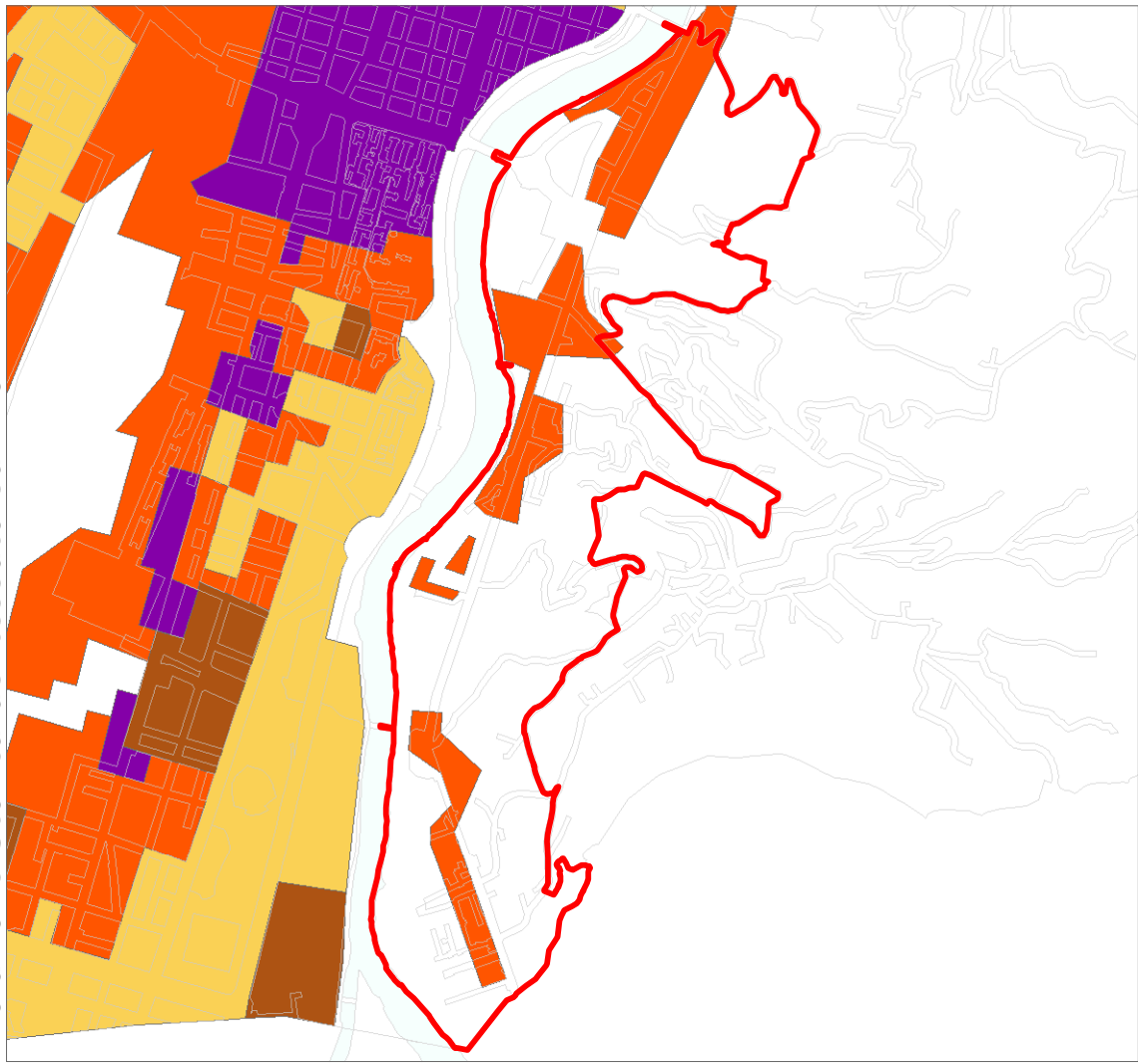
Media e grande distribuzione



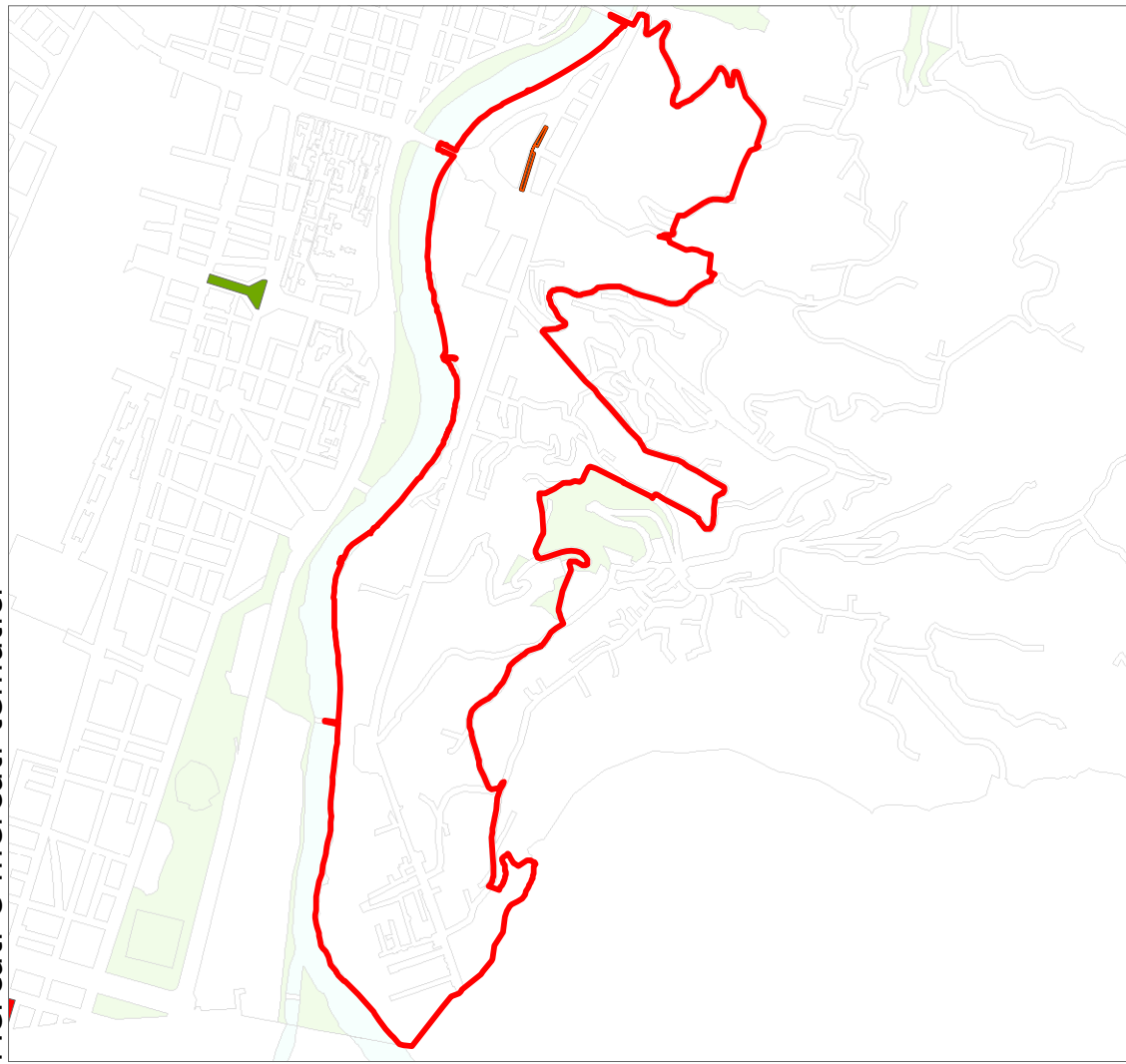
Andamento della distribuzione commerciale



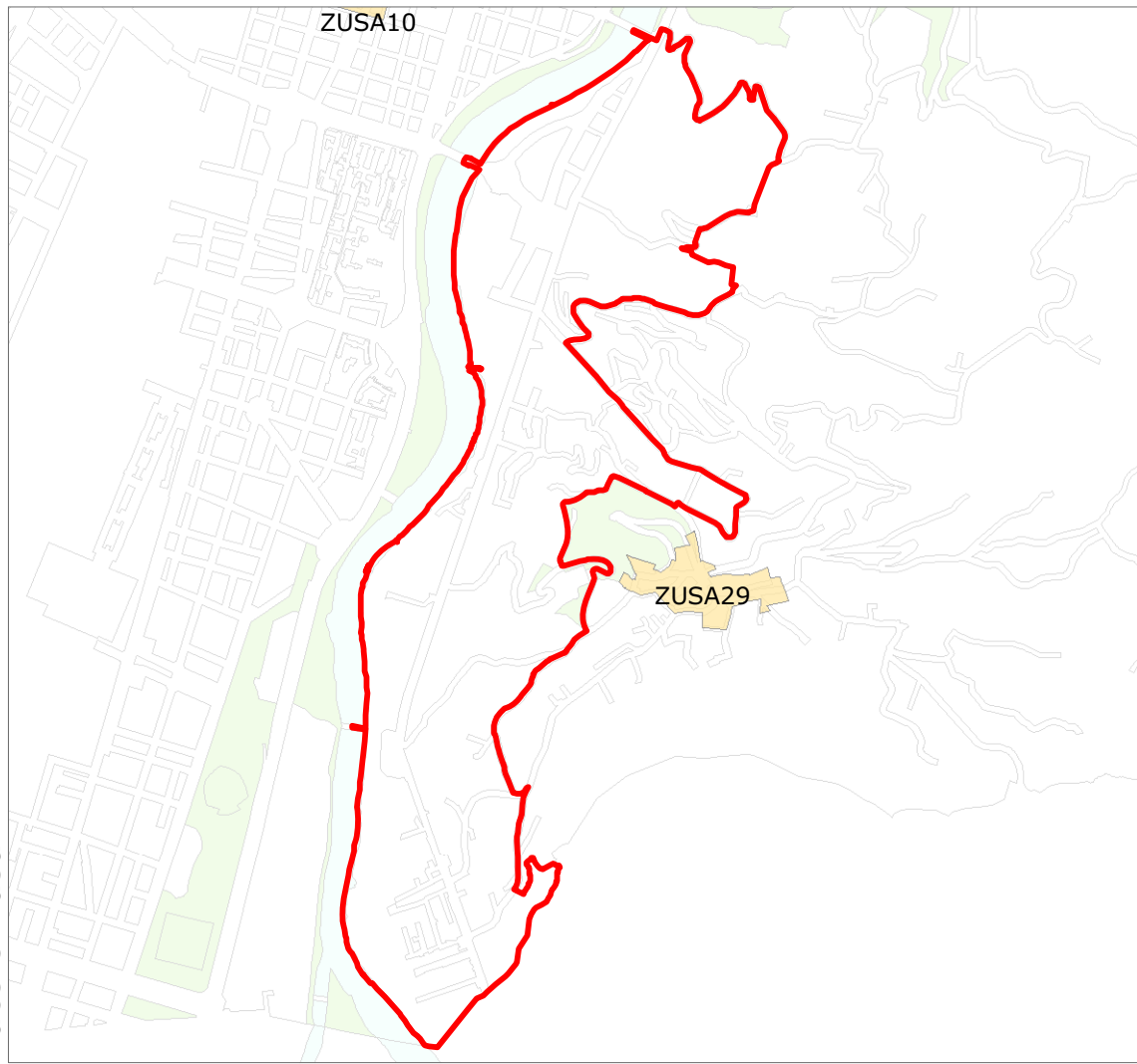
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



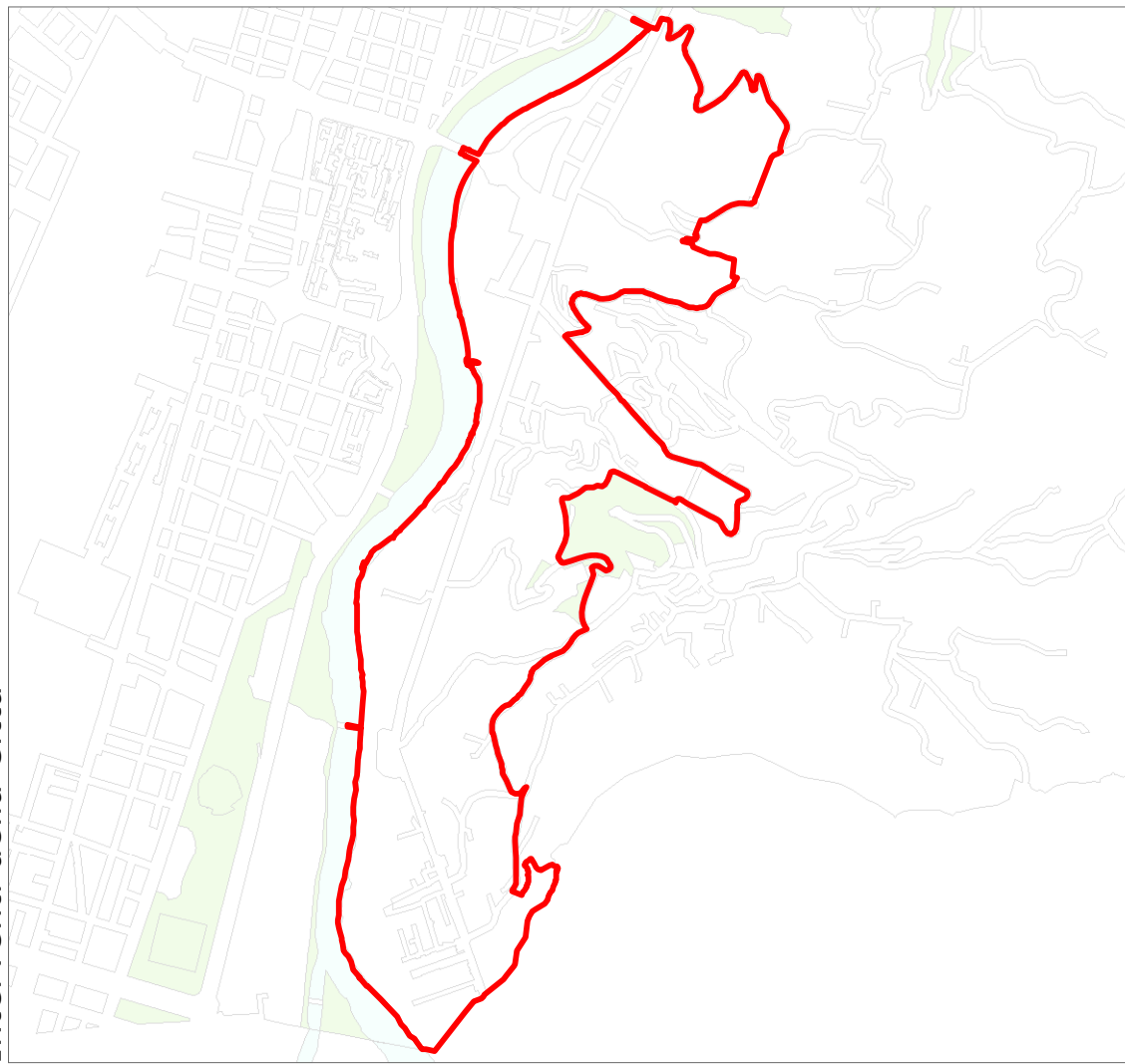
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Zara

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

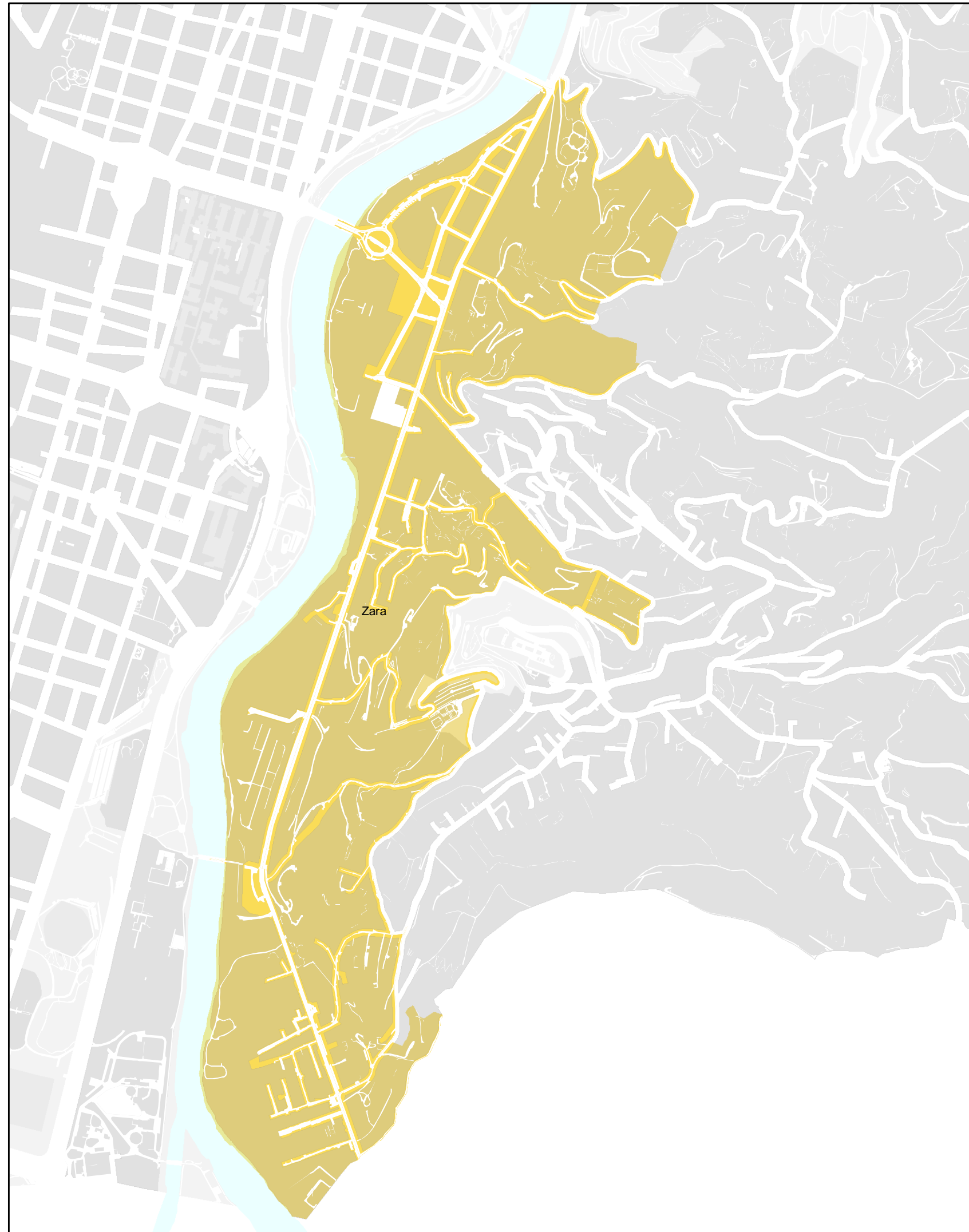
Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

E' un addensamento commerciale periferico di importanza minore ubicato a sud-est del Po. Situato sulla riva destra, ha come limite fisico la collina sulla sinistra e il fiume sulla destra. Corso Moncalieri è l'asse principale, che costituisce la spina dorsale del sistema. Si tratta di un sistema non densamente edificato, come dimostrato dalla carta dell'evoluzione storica del tessuto edilizio ed abitato tendenzialmente da una popolazione giovane.

Il commercio dell'area si sviluppa lungo corso Moncalieri, il taglio delle attività commerciali evidenzia la presenza di negozi di piccole e medie dimensioni ed è assente la distribuzione su grande scala.

Questa porzione di città risulta priva di commercio su area pubblica; per questo motivo nel "Piano dei Mercati della Città di Torino" si era proposta piazza Zara, in particolare l'asse di corso Sicilia, come luogo più idoneo per la creazione di un nuovo mercato che fungesse anche da centro di aggregazione.



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Zara

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Zara	1935	183	16147	no

