

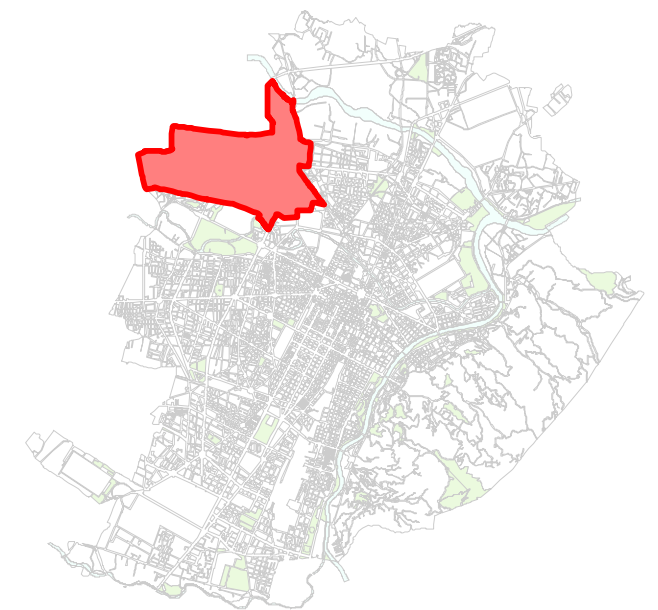
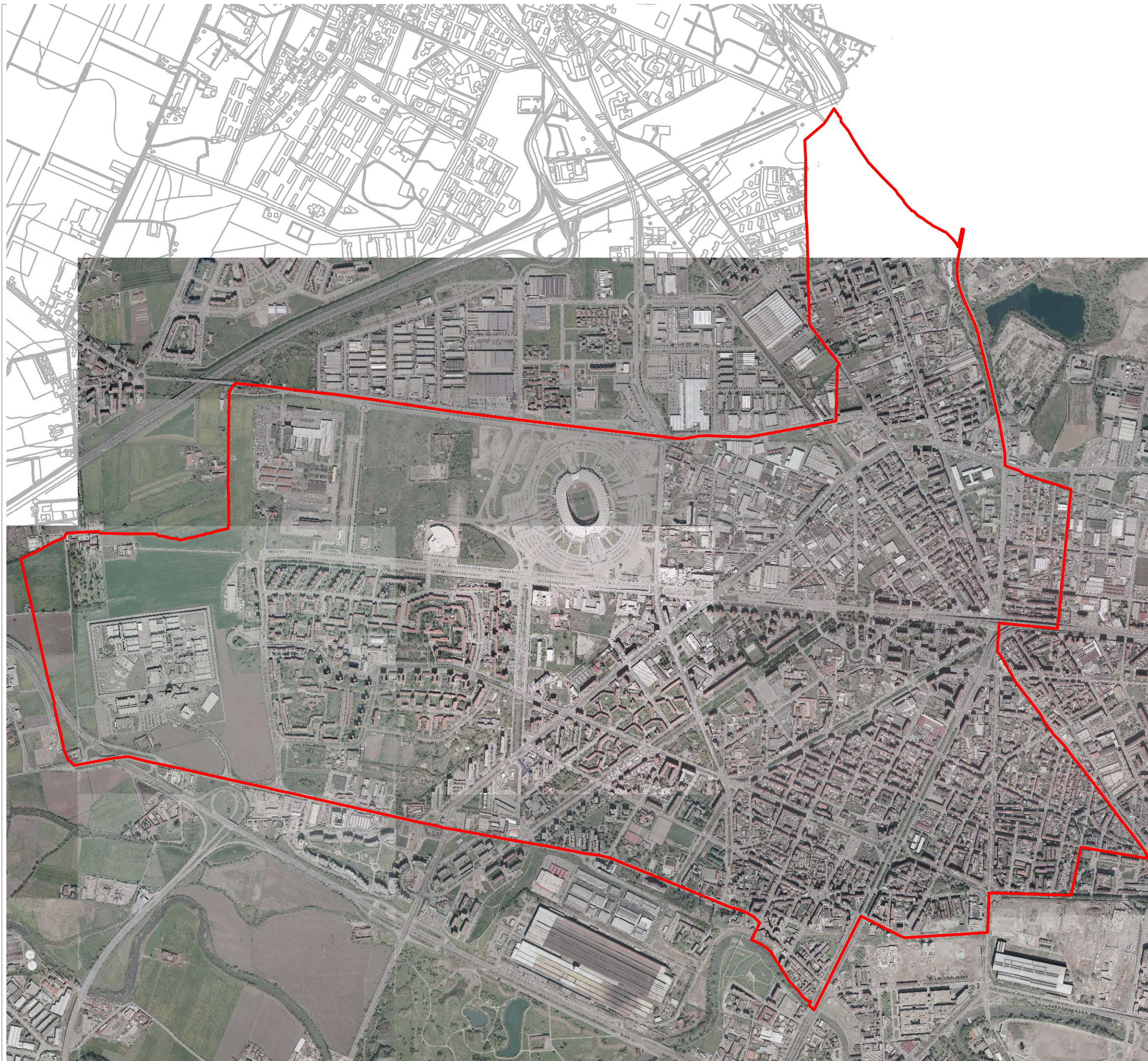


**Città di Torino**

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

**Variante N.160 al PRG**  
**Adeguamento ai Criteri Commerciali**

## Sistema Vallette





# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema Vallette

### Legende

#### Sezioni di censimento

□ perimetro sezione

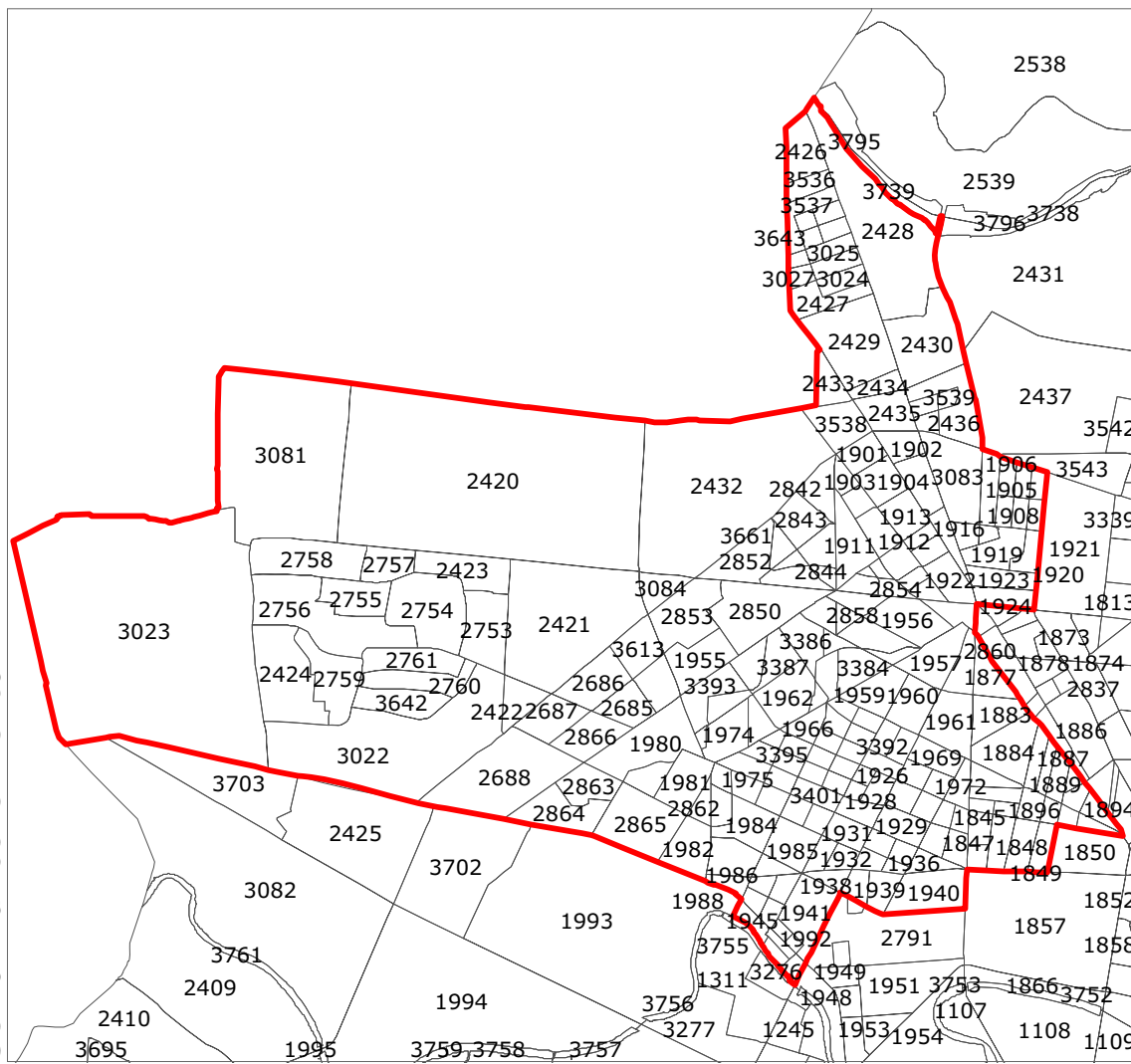
#### Densità di popolazione

••• 1 punto = 5 abitanti

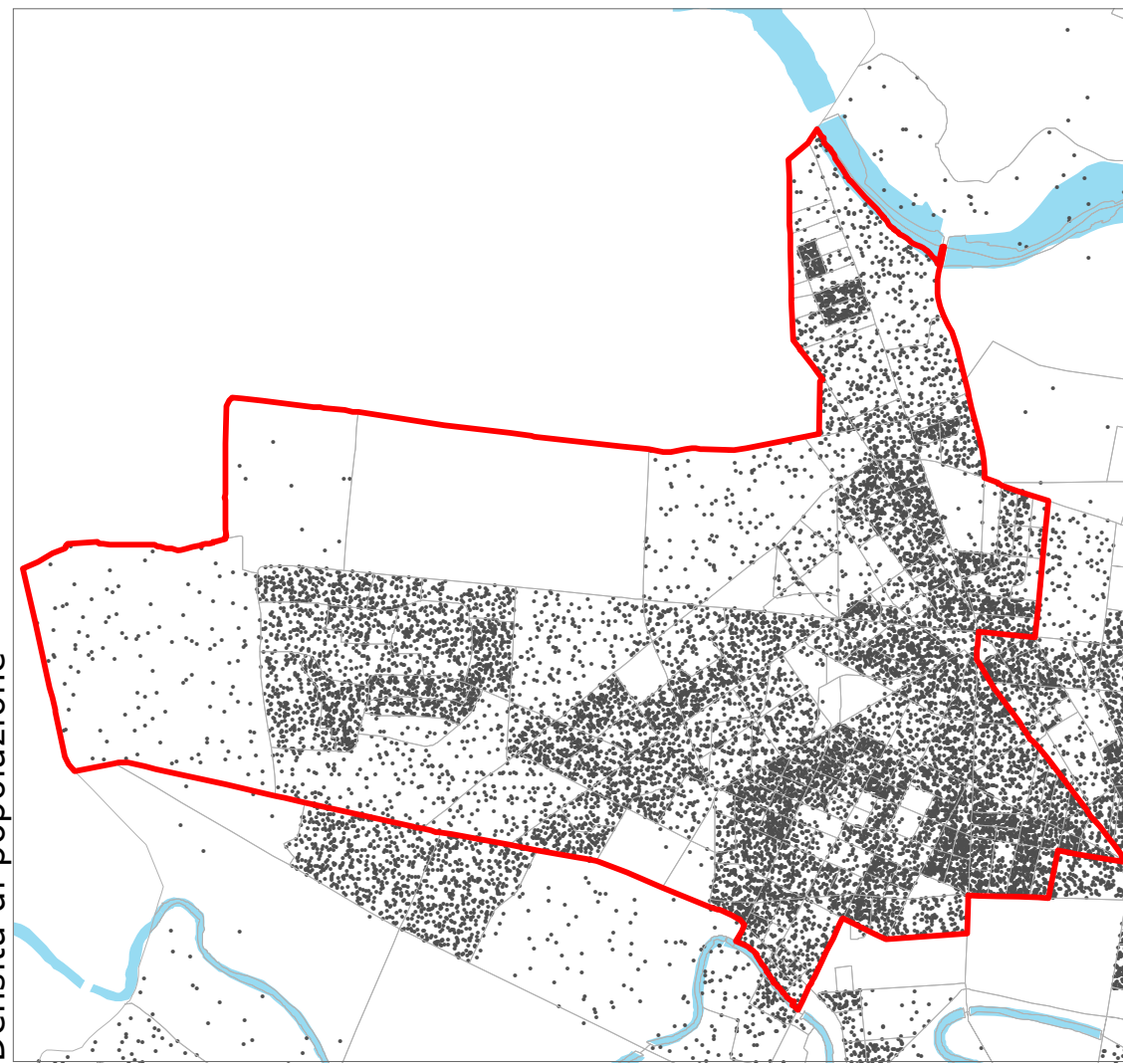
#### Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte

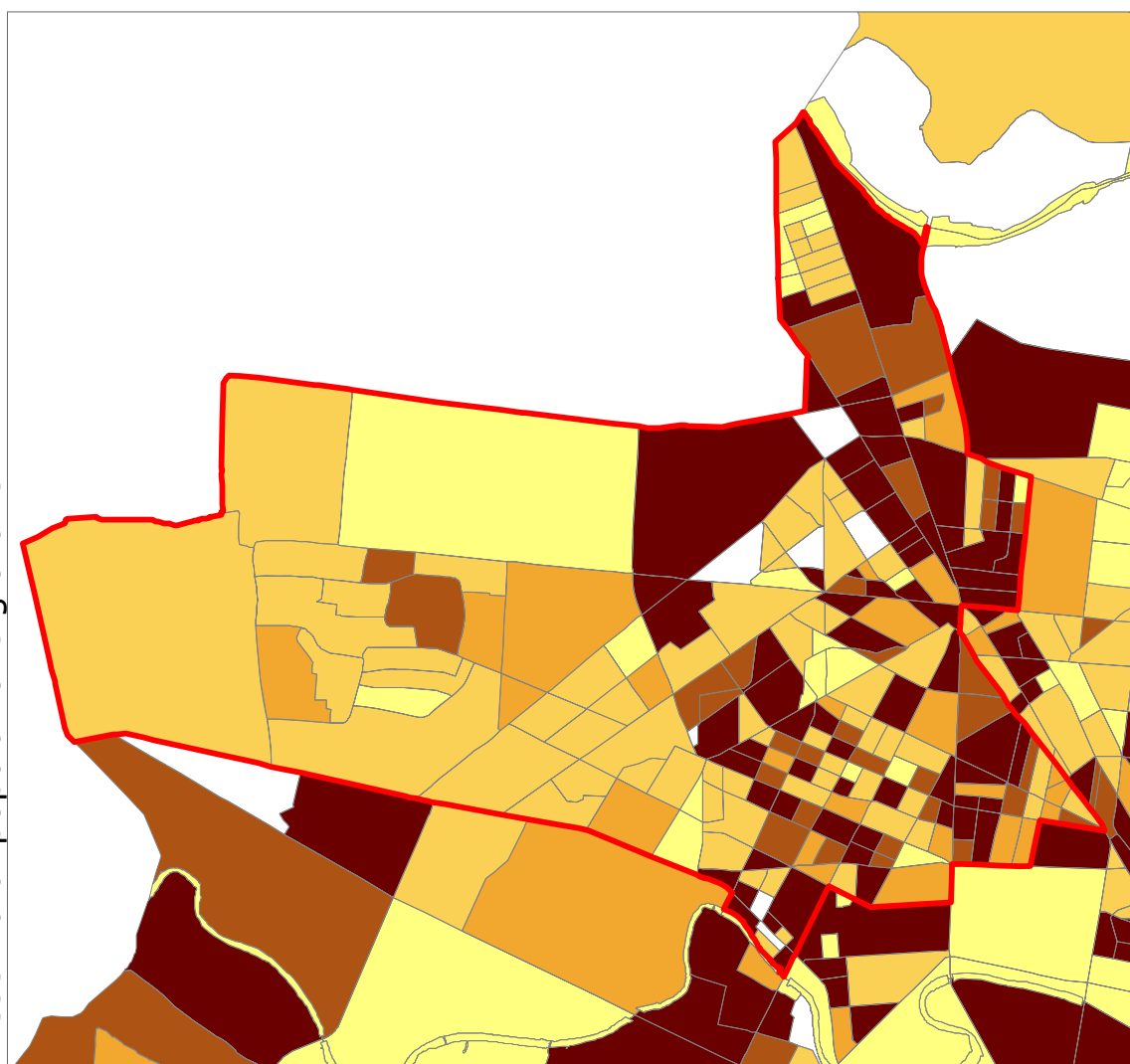
Sezioni di censimento



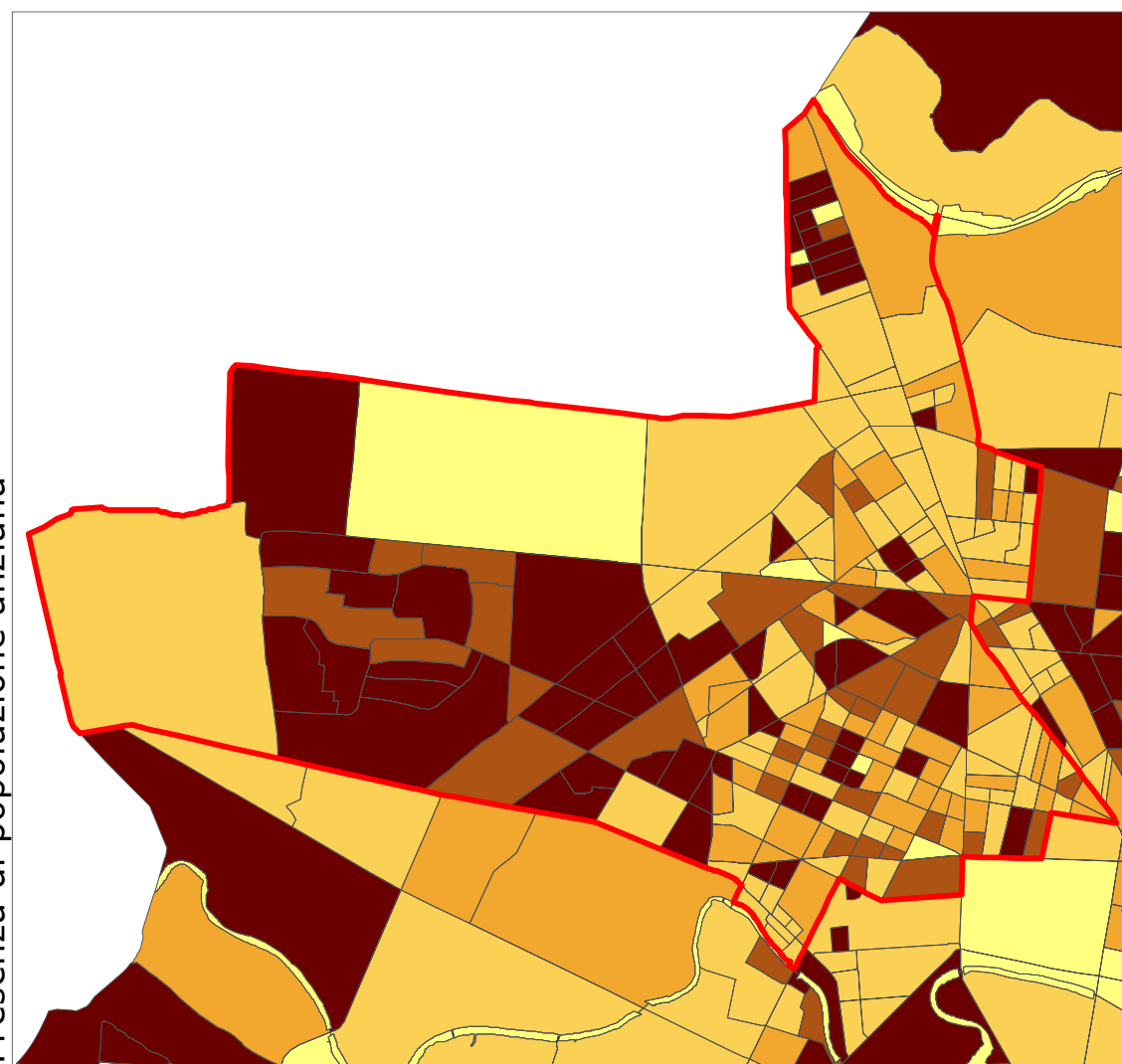
Densità di popolazione



Presenza di popolazione giovane



Presenza di popolazione anziana





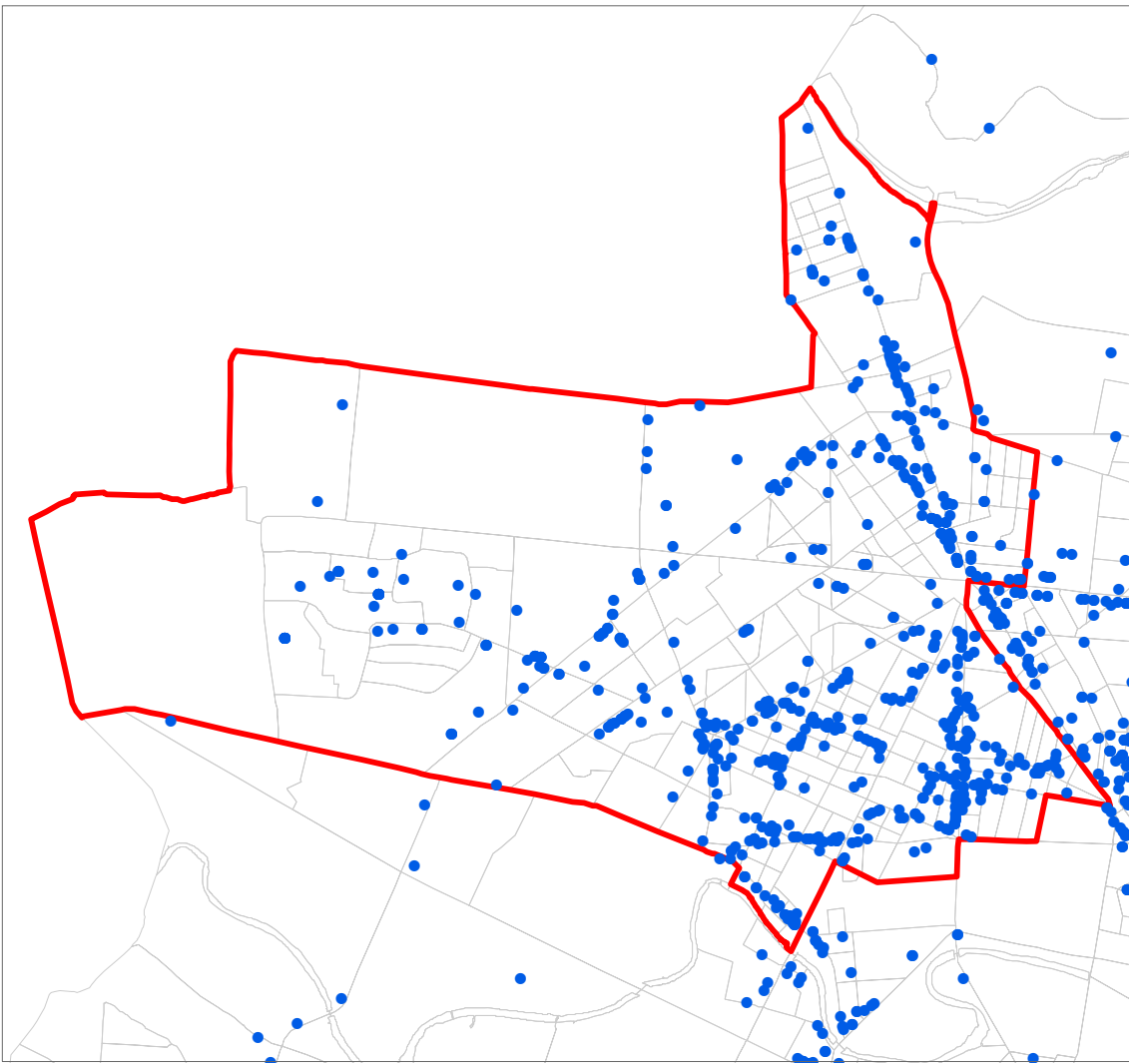
### Sistema Vallette

#### Legende

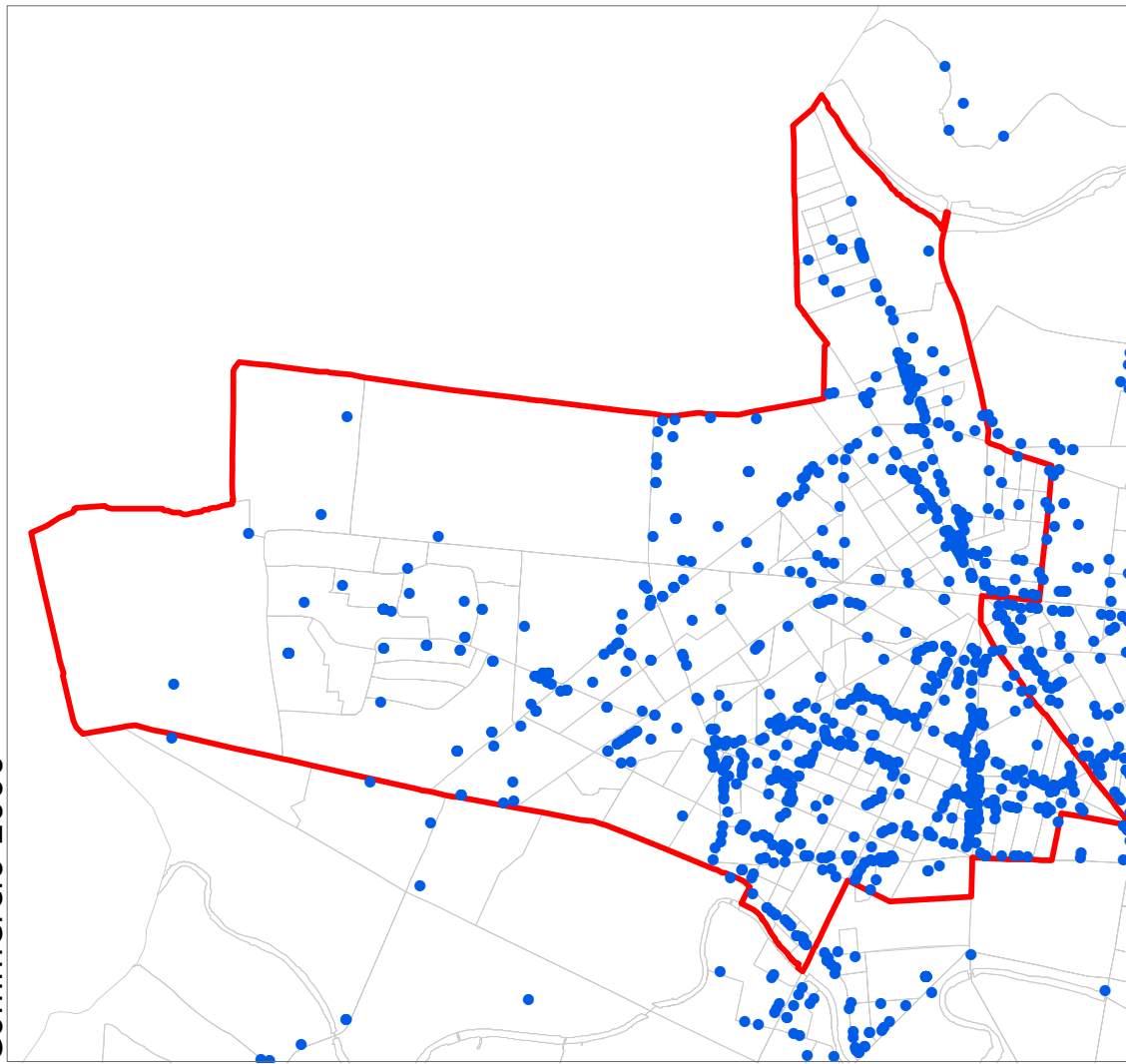
#### Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

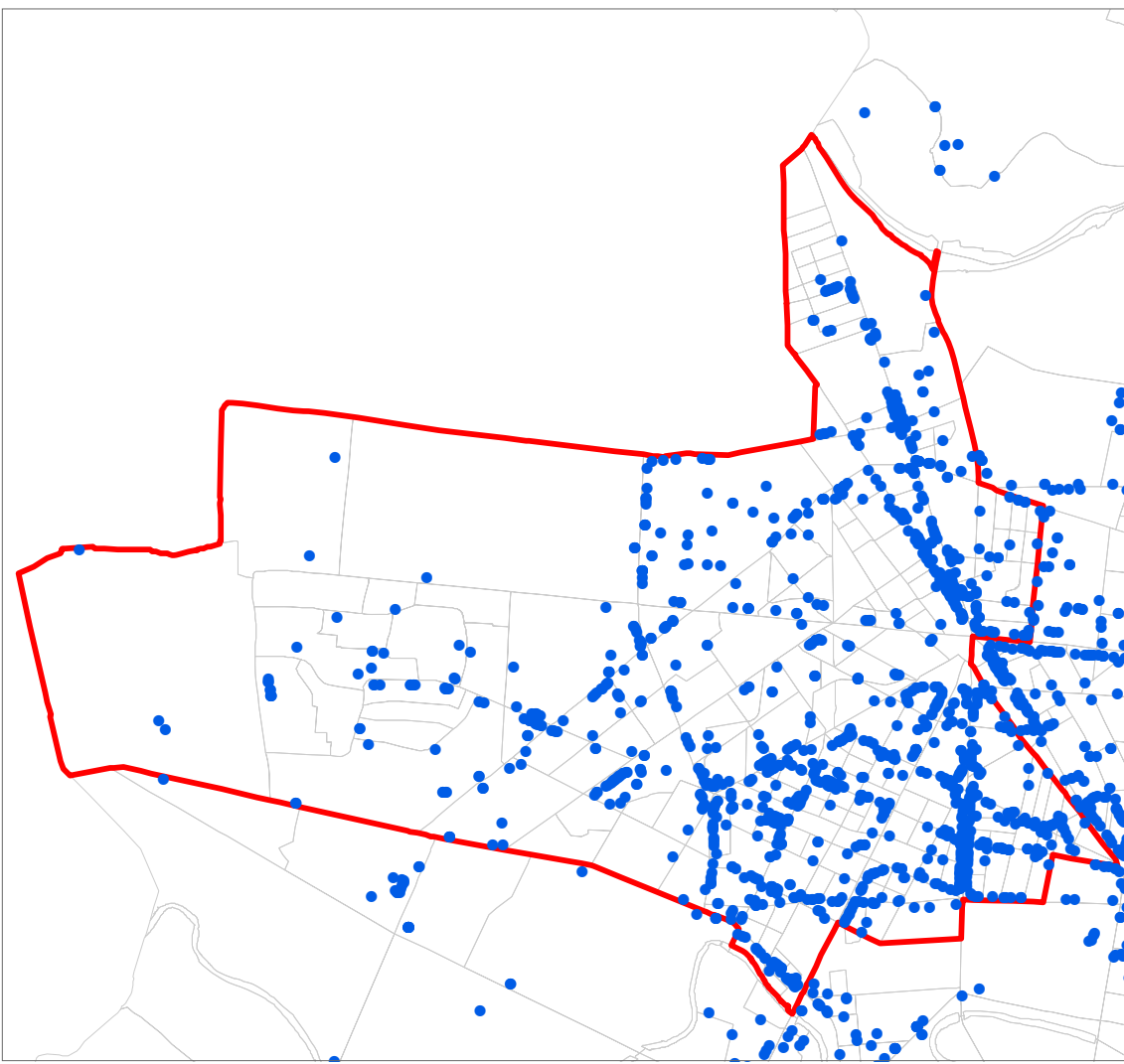
Commercio 1990



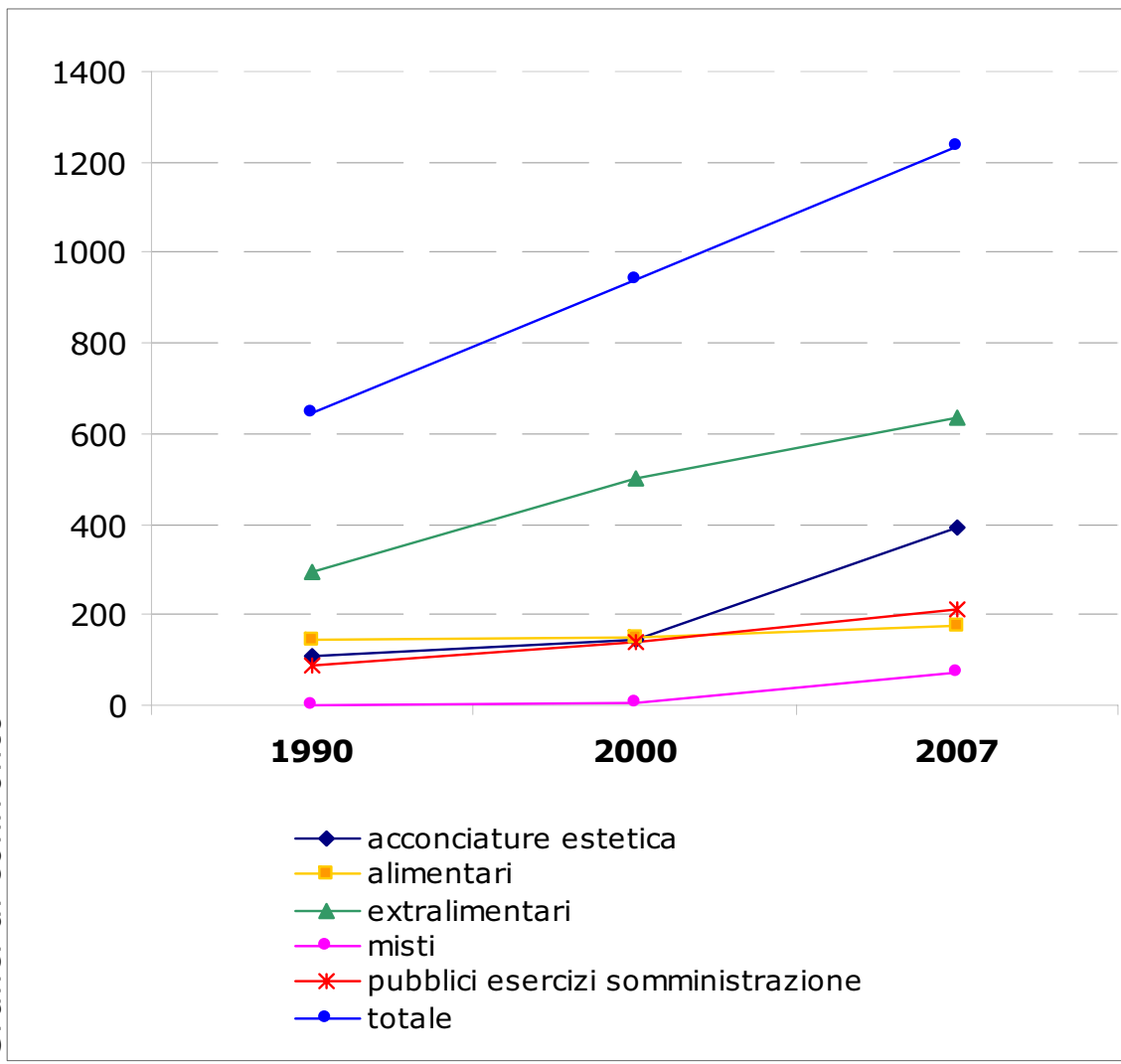
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





**Sistema Vallette**

**Legende**

**Tipologie commerciali**

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

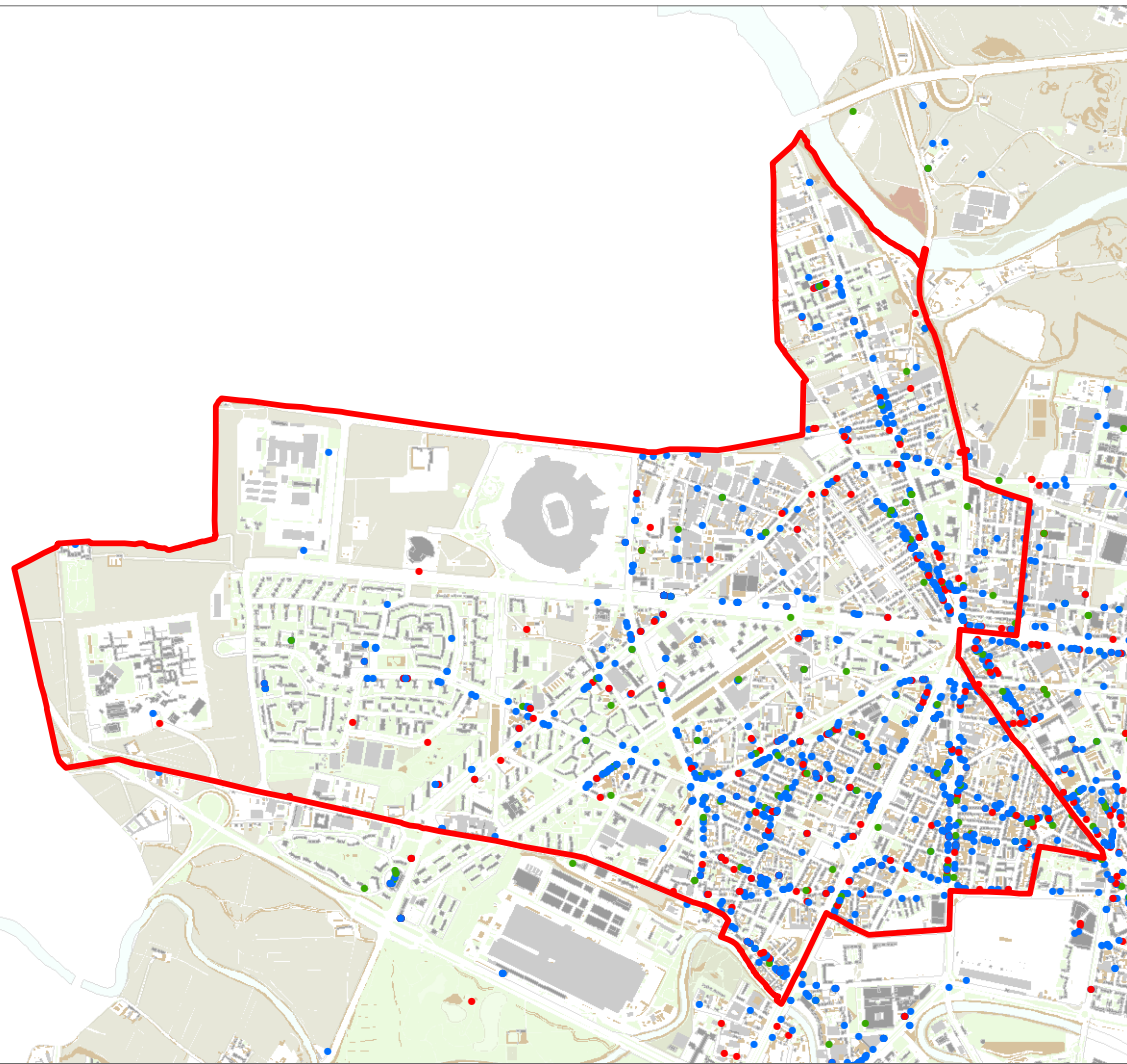
**Densità commerciale**

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

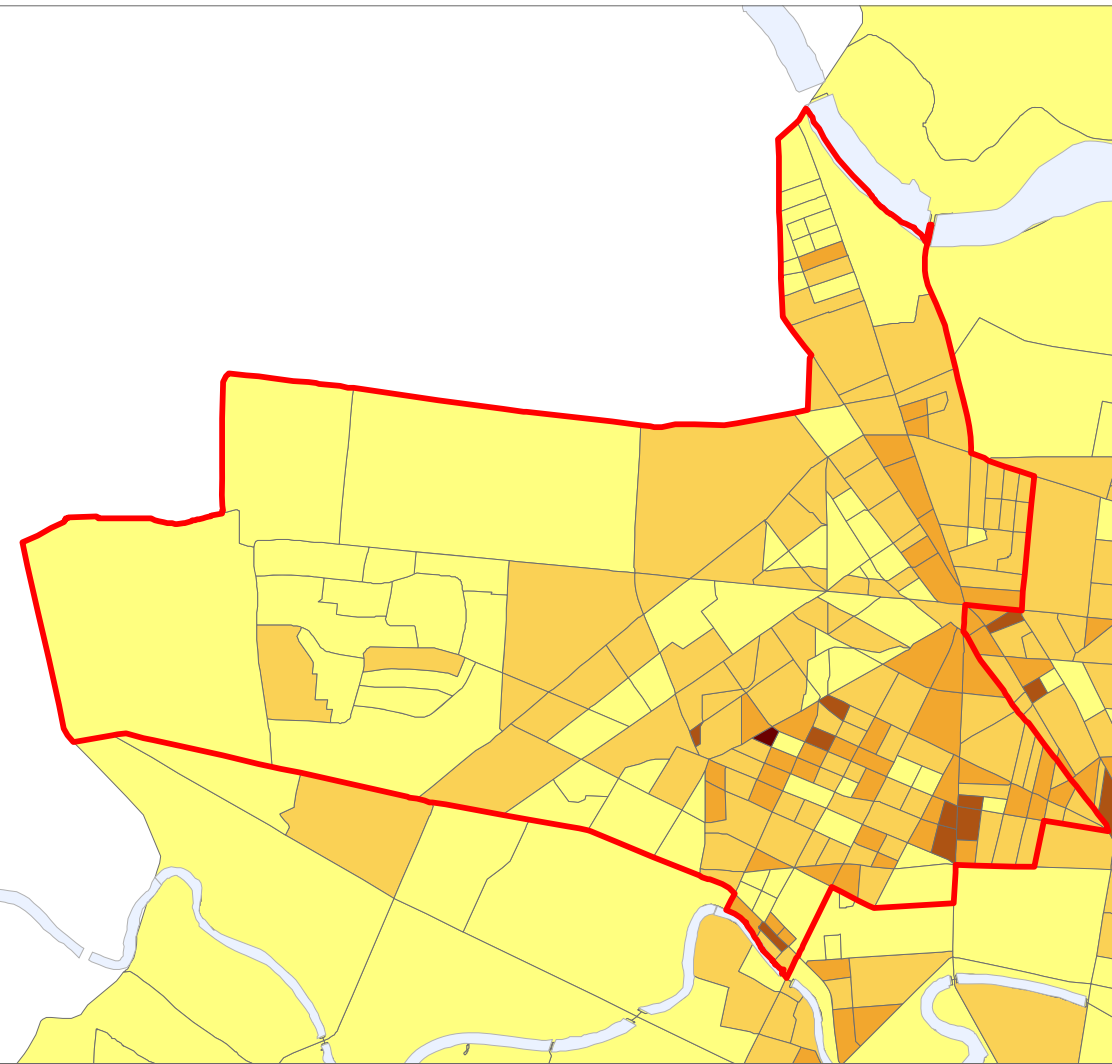
**Media e grande distribuzione**

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

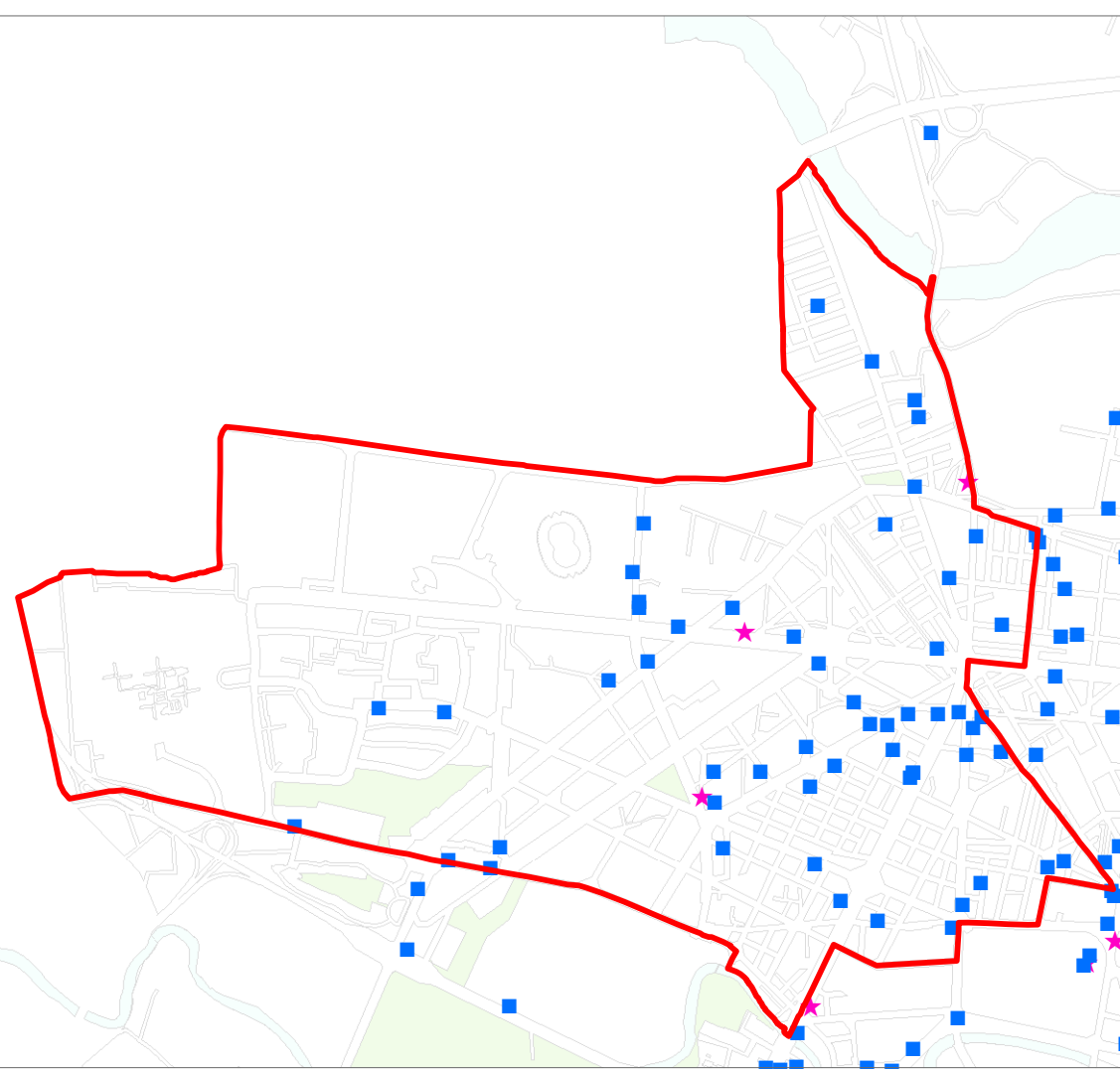
Tipologie commerciali



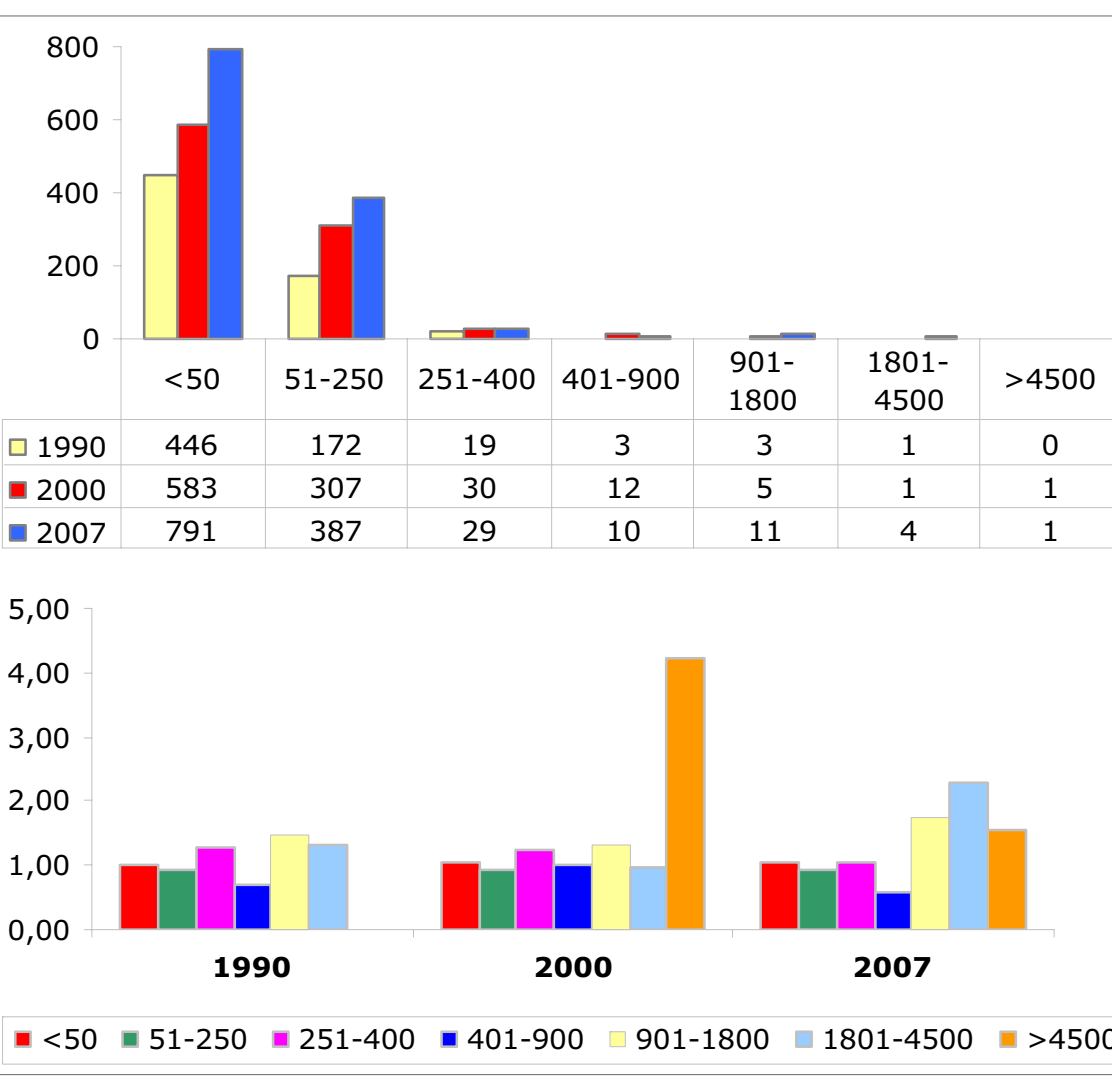
Densità commerciale



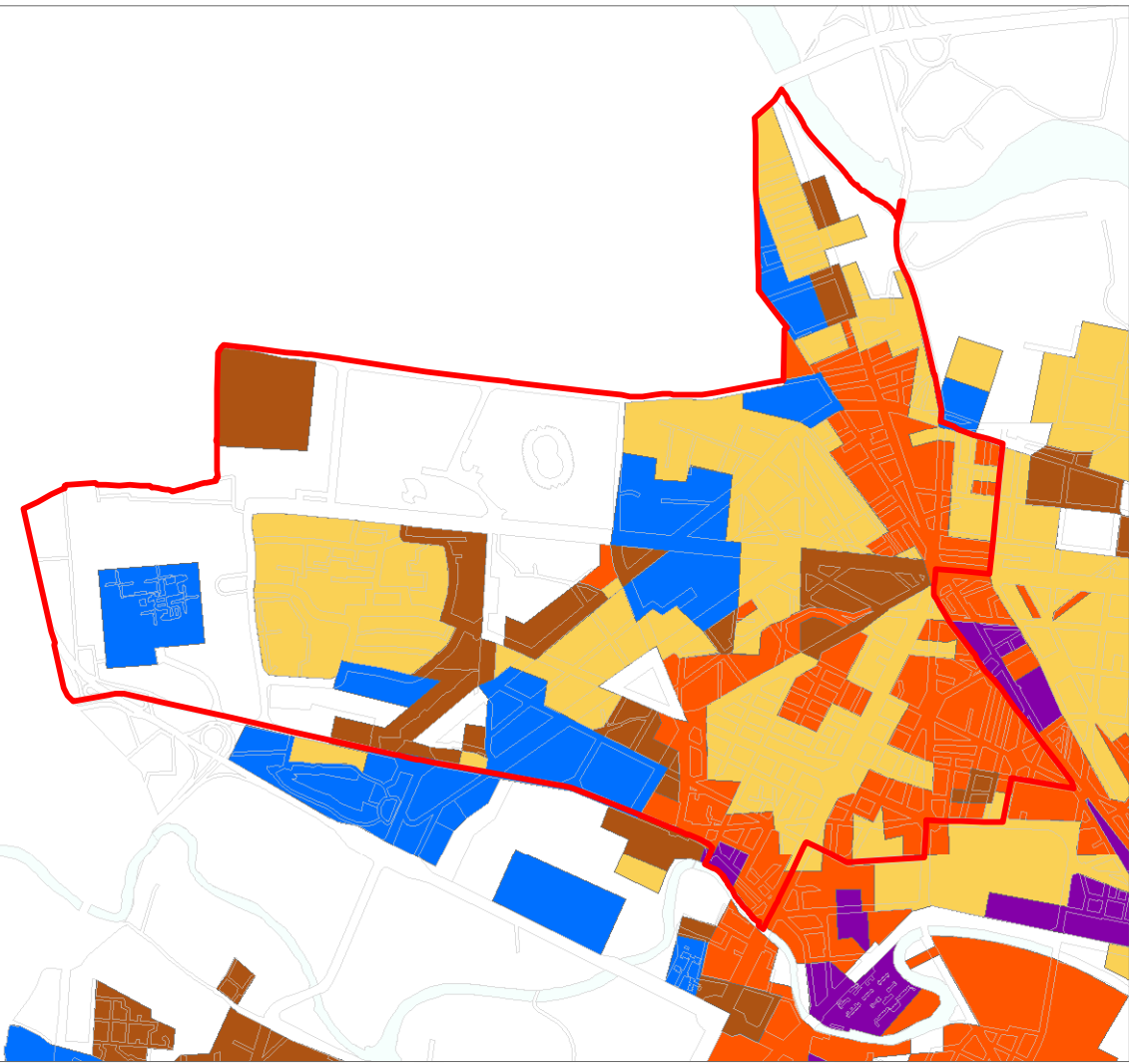
Media e grande distribuzione



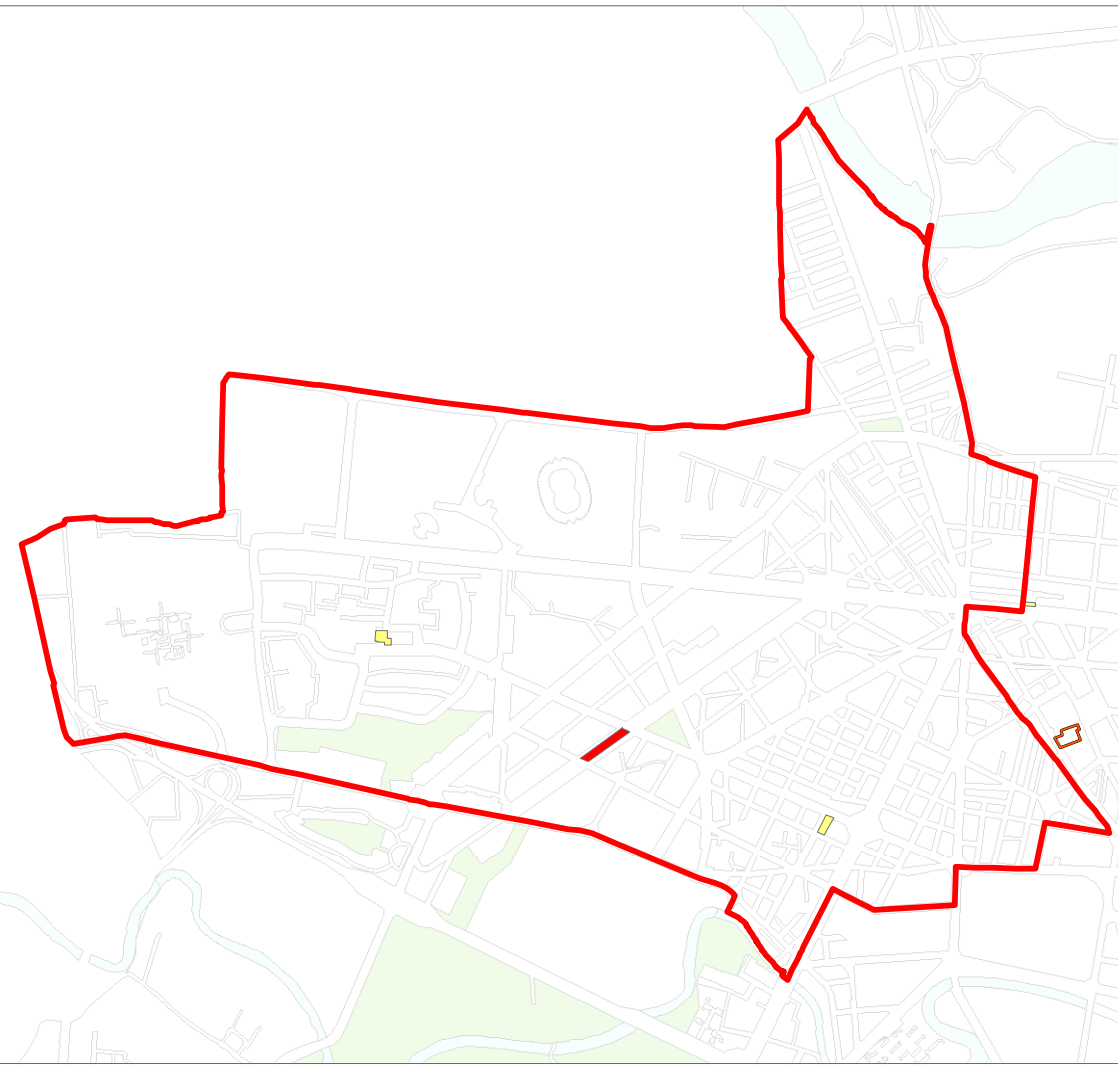
Andamento della distribuzione commerciale



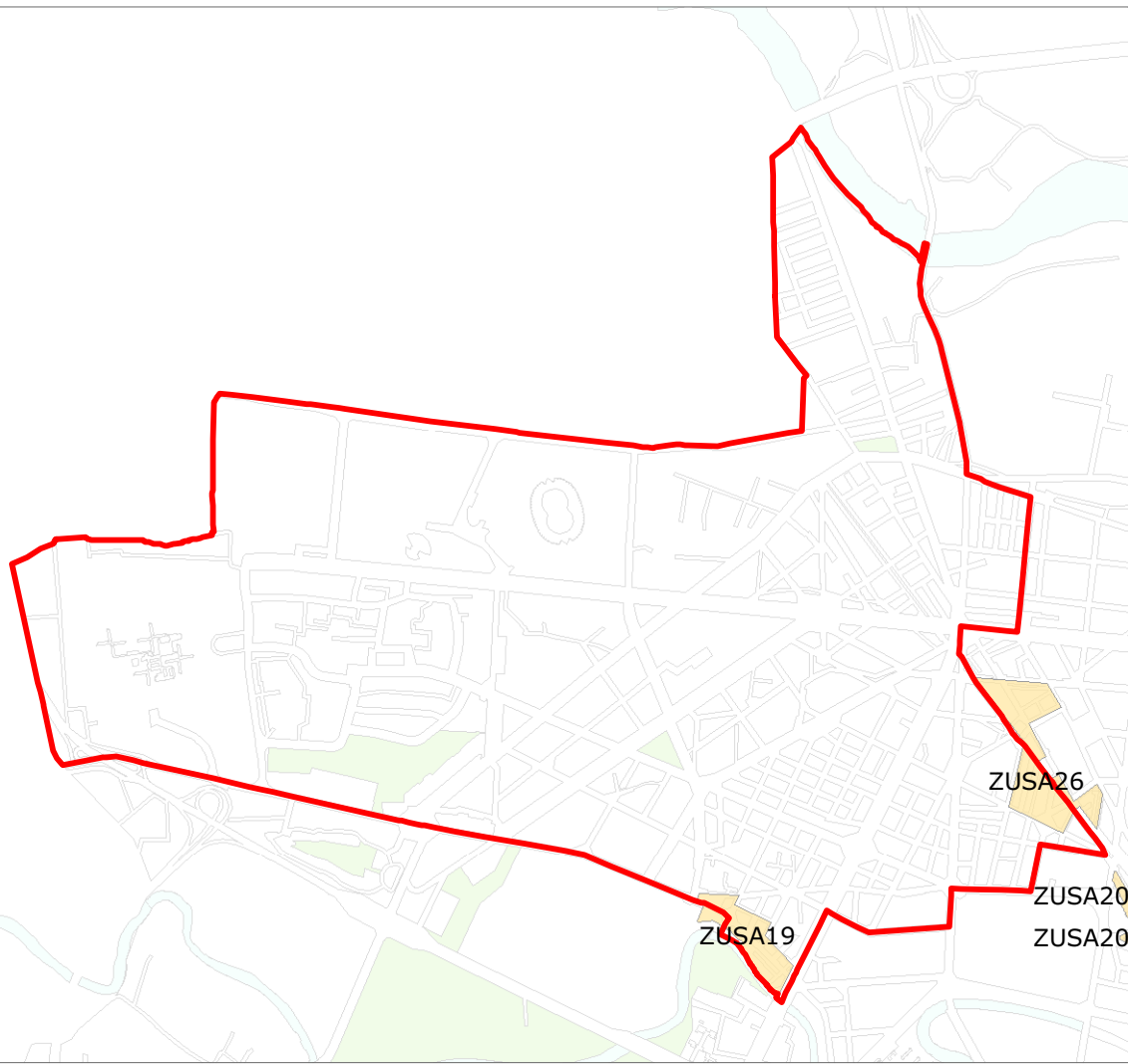
Evolutione Storica del tessuto edilizio



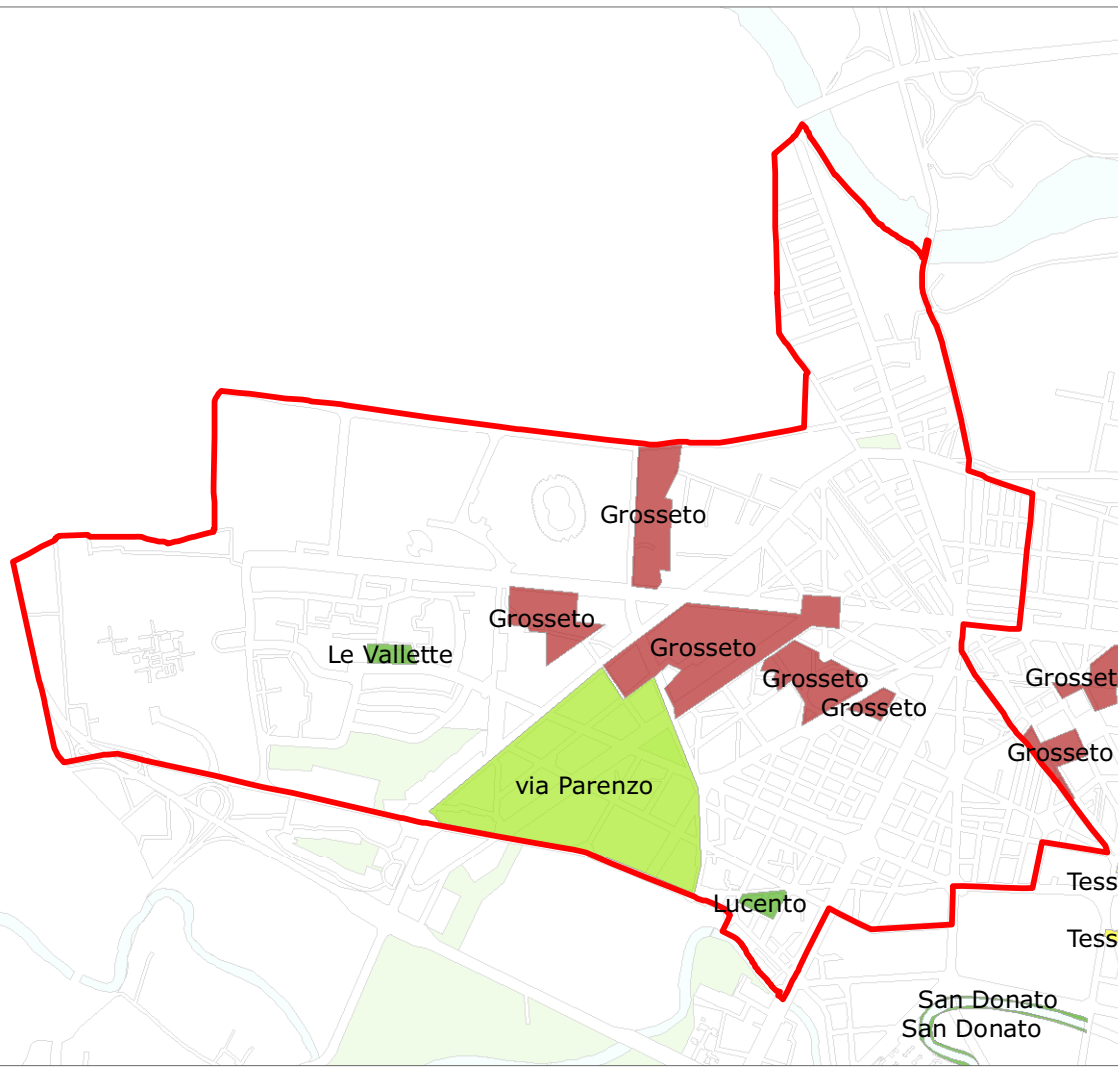
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

**Variante N.160 al PRG**  
**Adeguamento ai Criteri Commerciali**

## Sistema Vallette

### Legende

#### Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

#### Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

#### Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

#### Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

Il sistema si sviluppa nella zona nord della città costituito dai quartieri Vallette, Lucento e Madonna di Campagna. L'asse principale che divide idealmente l'area, è corso Grosseto, via di percorrenza verso la cintura nord della città.

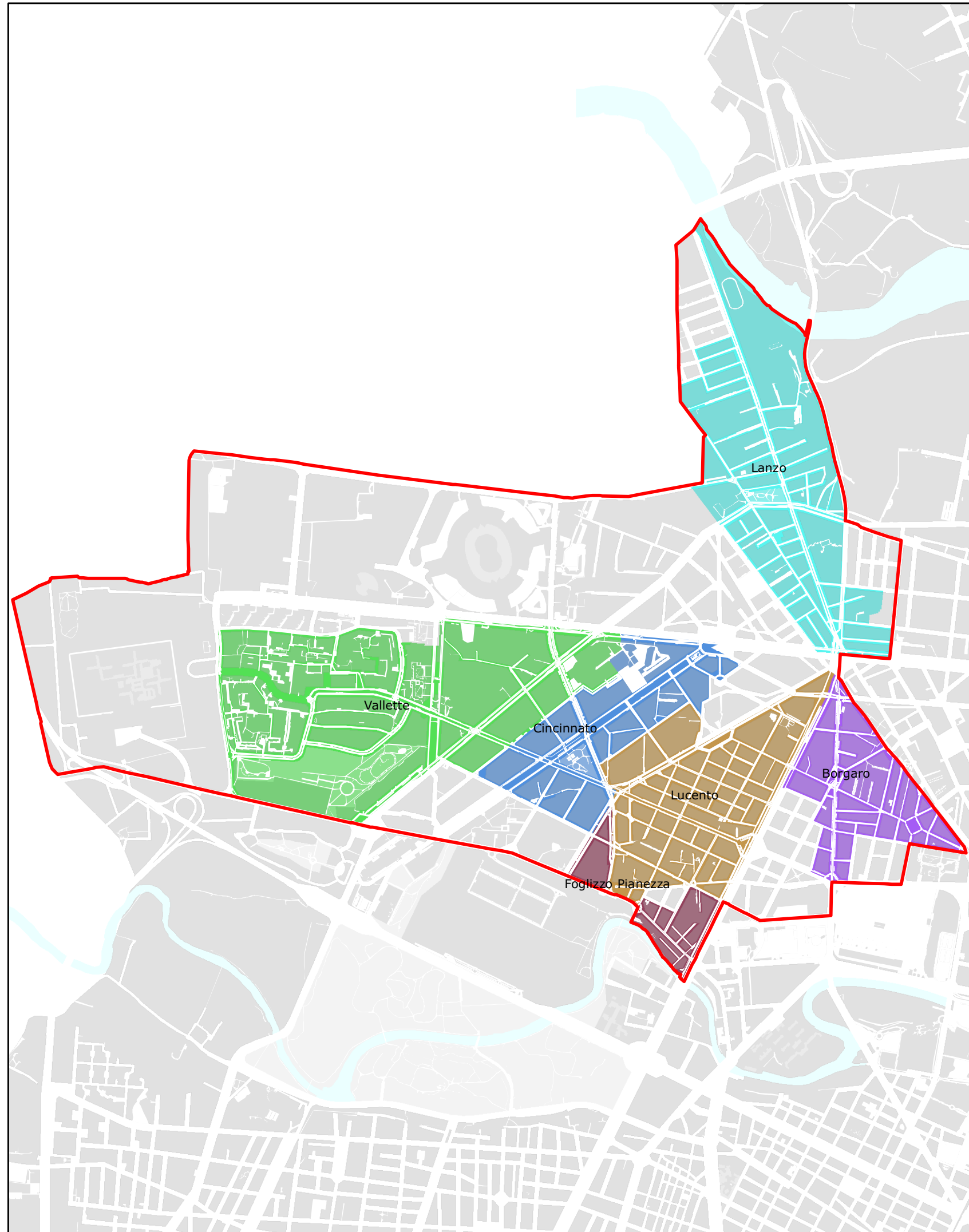
I quartieri sopraccitati sono stati, e sono tutt'ora, oggetto di grandi trasformazioni urbanistiche che si sono amalgamate ad un tessuto già preesistente.

Ancora nel secondo dopoguerra era una zona prevalentemente agricola e diventa successivamente zona industriale. Oggi, soprattutto con i grandi cambiamenti indotti dalle Olimpiadi, sta assumendo un nuovo volto (Spina 3 è una vasta area di riconversione della ex zona industriale che coinvolgeva il quartiere di Madonna di Campagna, oltre quelli di San Donato e Borgata Vittoria).

Si rileva un'alta presenza di popolazione anziana concentrata soprattutto nella zona del quartiere Vallette e Lucento, mentre i giovani tendono a collocarsi nelle aree di recente edificazione.

Il periodo di edificazione dell'area si è fondamentalmente concentrato attorno agli '50 e '60, epoca in cui la Città ha accolto grandi masse operaie e per questo motivo nacque il quartiere Vallette incrementando la mancanza di alloggi di cui si era sprovvisti.

Il commercio nelle diverse categorie è in crescita e si sviluppa principalmente sull'asse di via Lanzo e via Venaria estendendosi sino all'asse di corso Potenza.



# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

**Variante N.160 al PRG**  
**Adeguamento ai Criteri Commerciali**

## Sistema Vallette

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Borgaro	1935	241	16769	no
Cincinnato	1935-1950	97	5923	si
Foglizzo Pianezza	1935	79	4299	no
Lanzo	1935/2005	260	19227	no
Lucento	1935-1950	319	26596	si
Vallette	1950-1975	115	6855	si

