

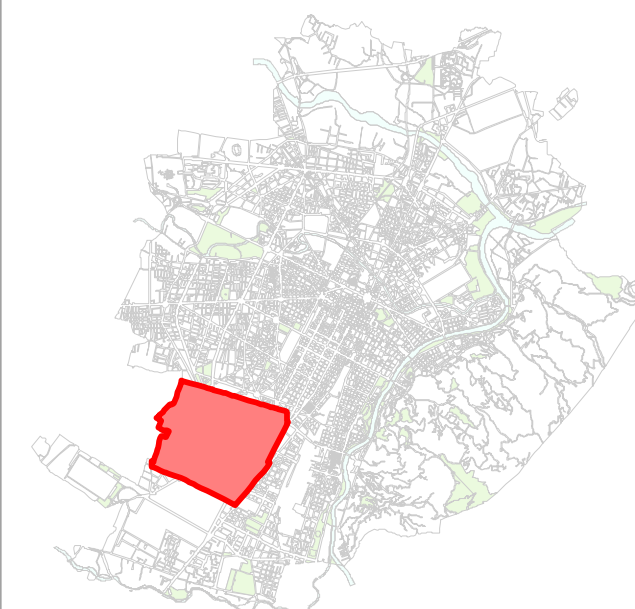


**Città di Torino**

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema S.Rita







# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema S.Rita

### Legende

#### Sezioni di censimento

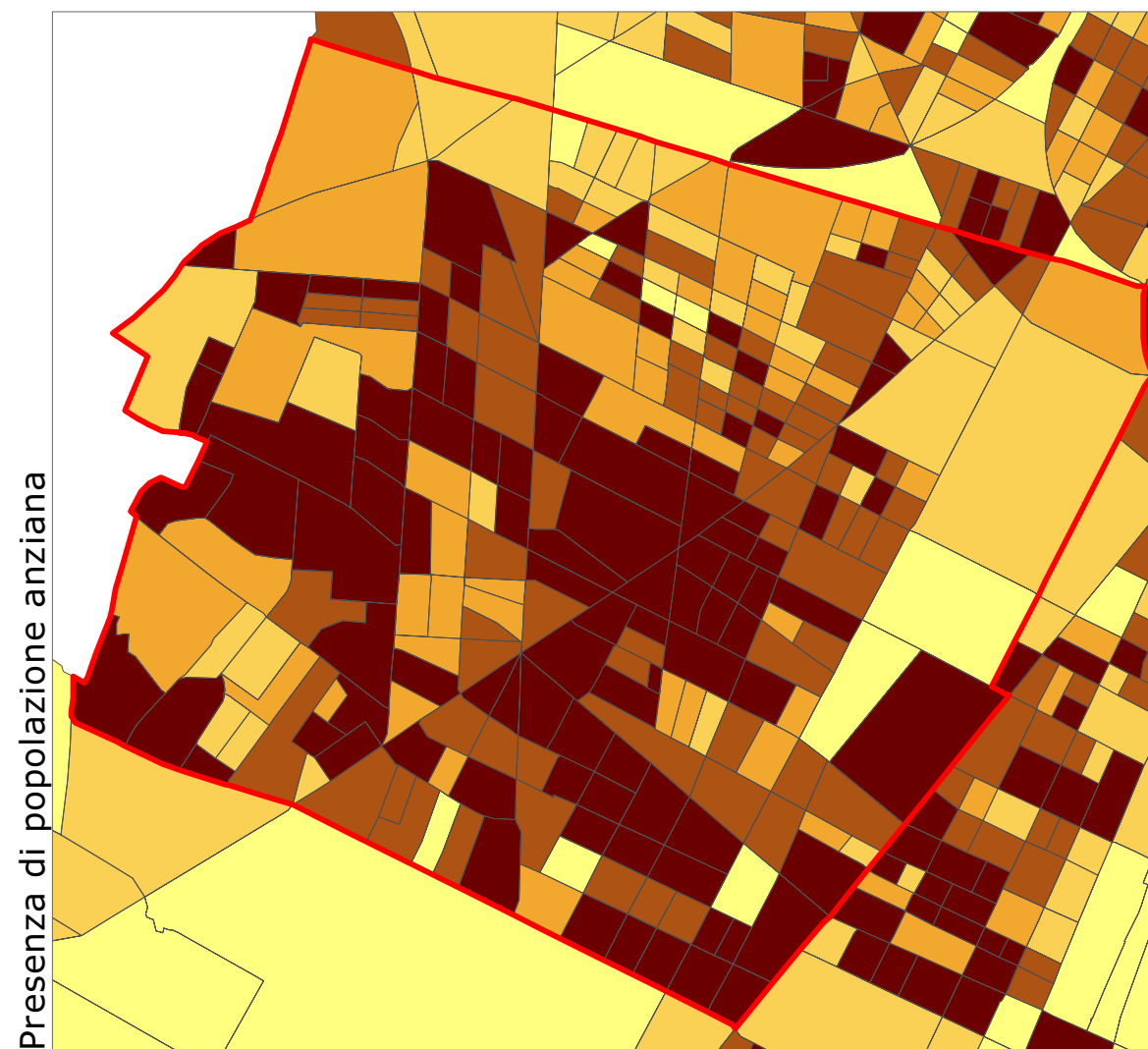
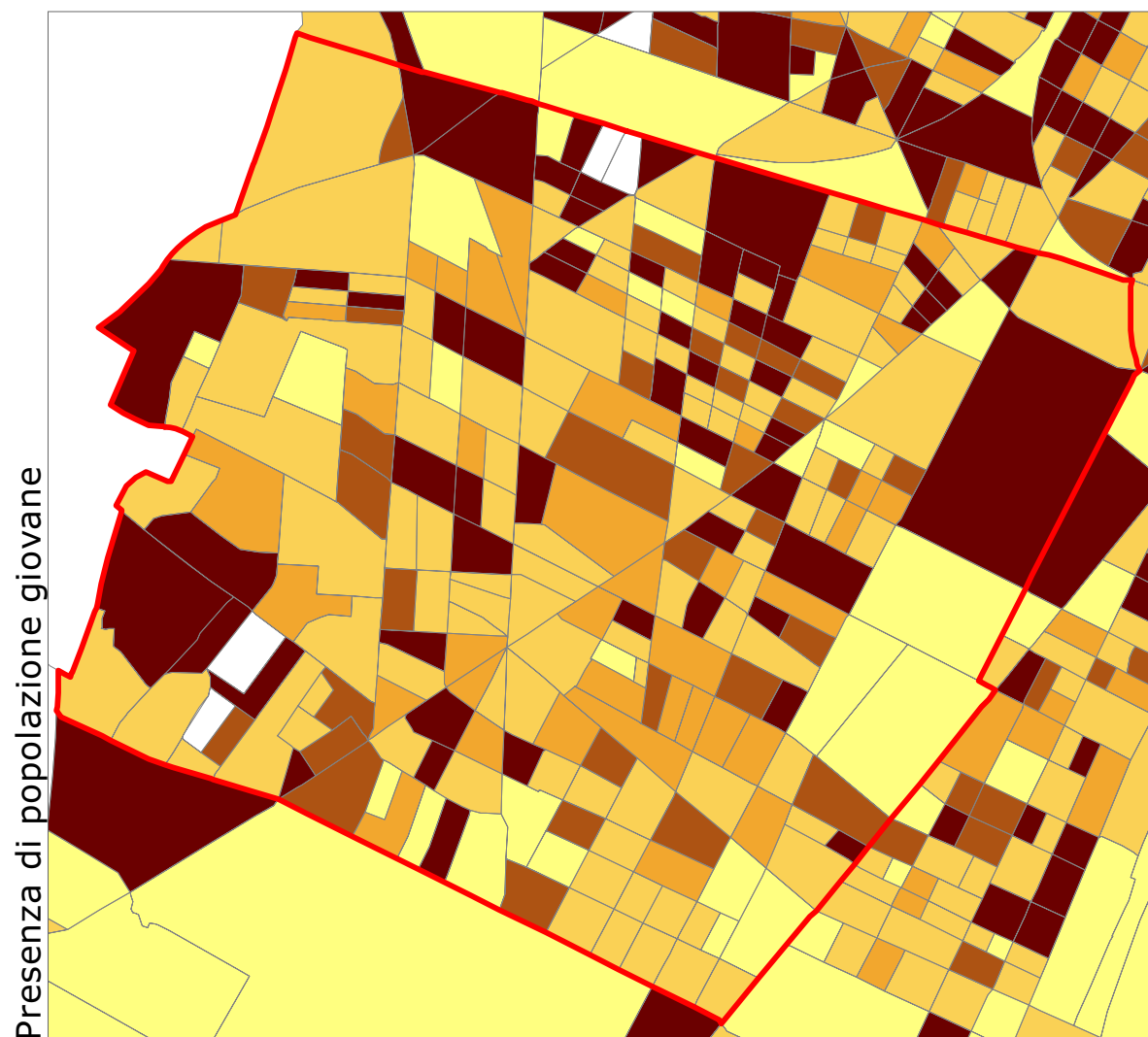
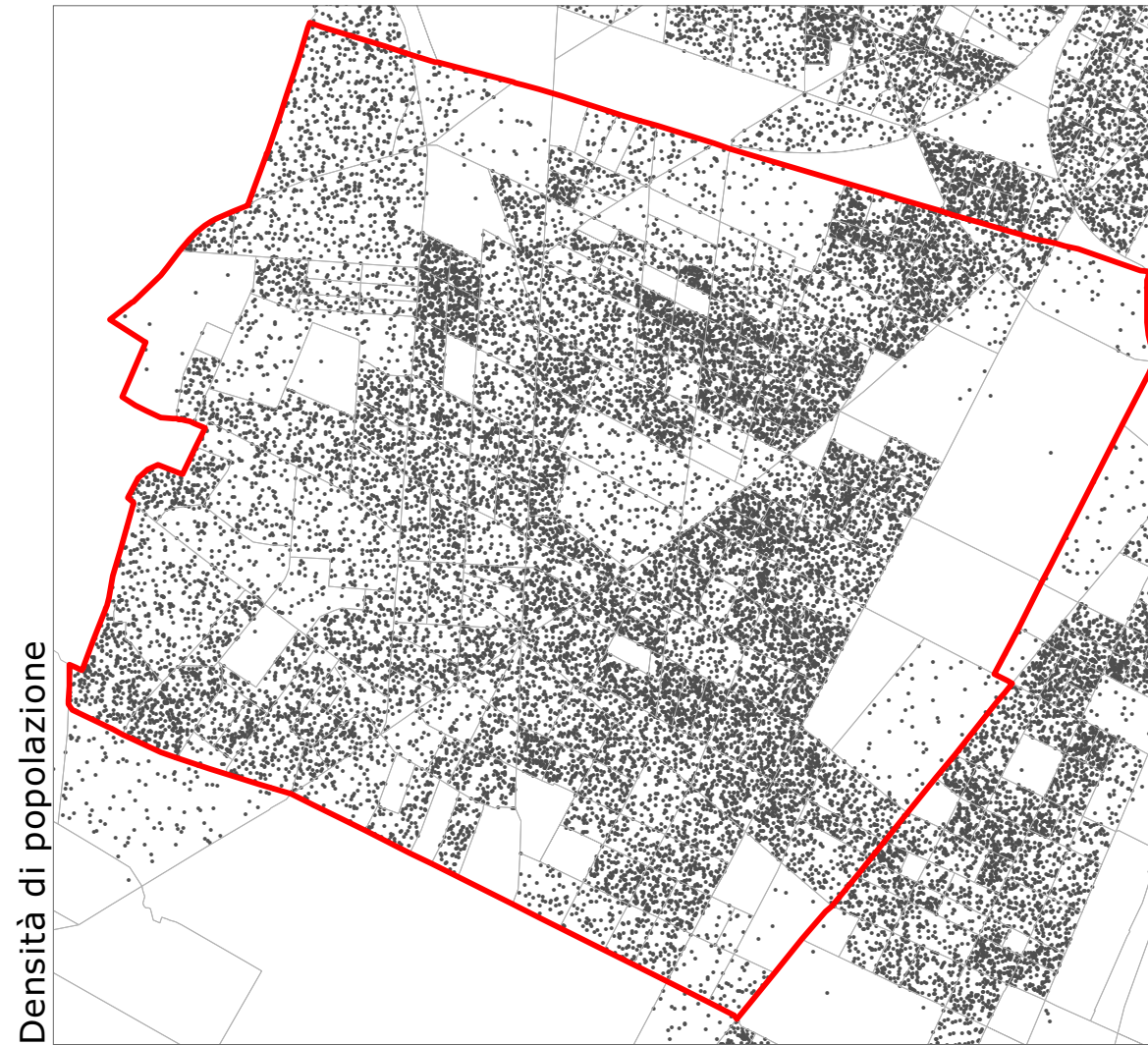
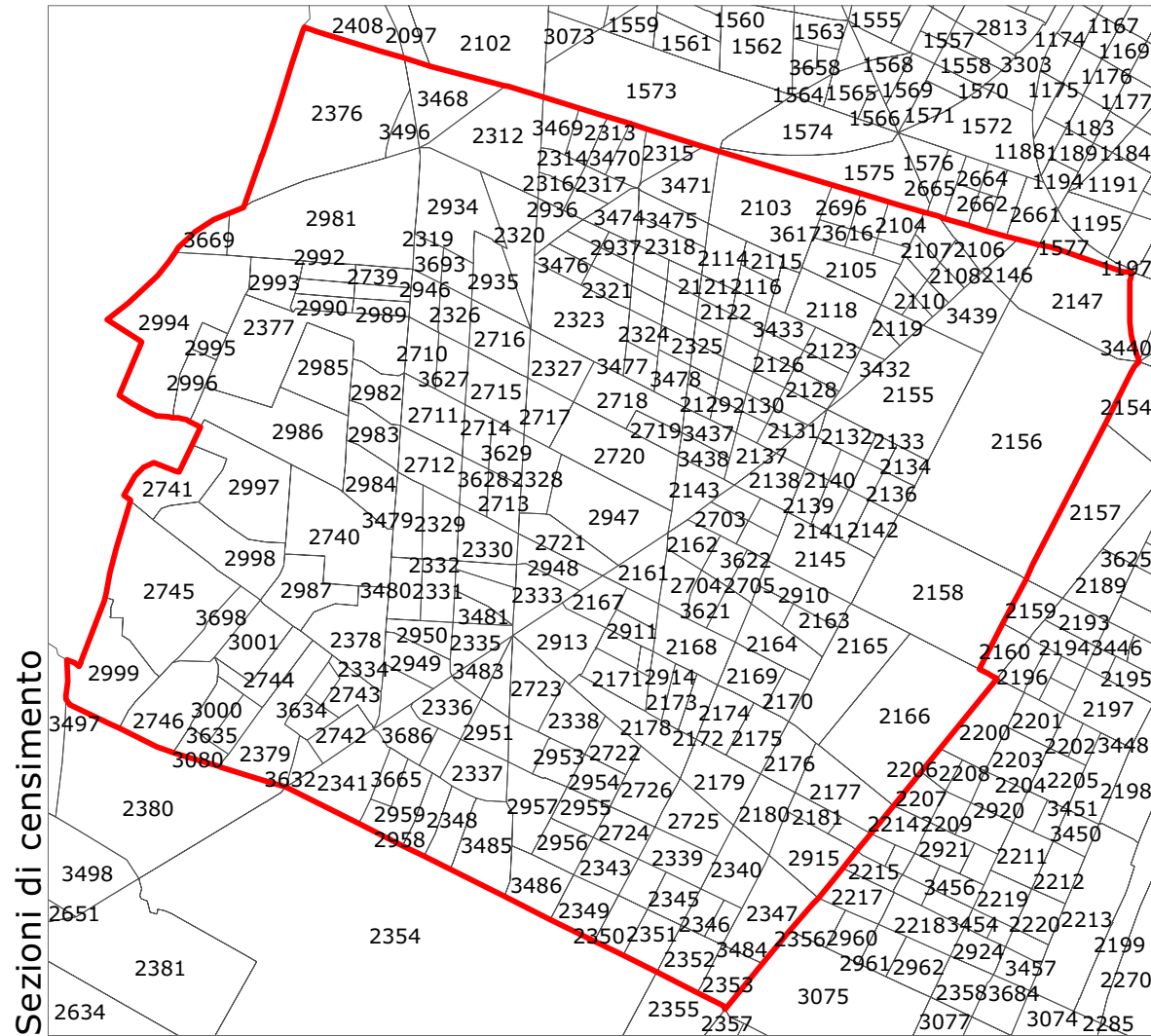
□ perimetro sezione

#### Densità di popolazione

□ 1 punto = 5 abitanti

#### Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte



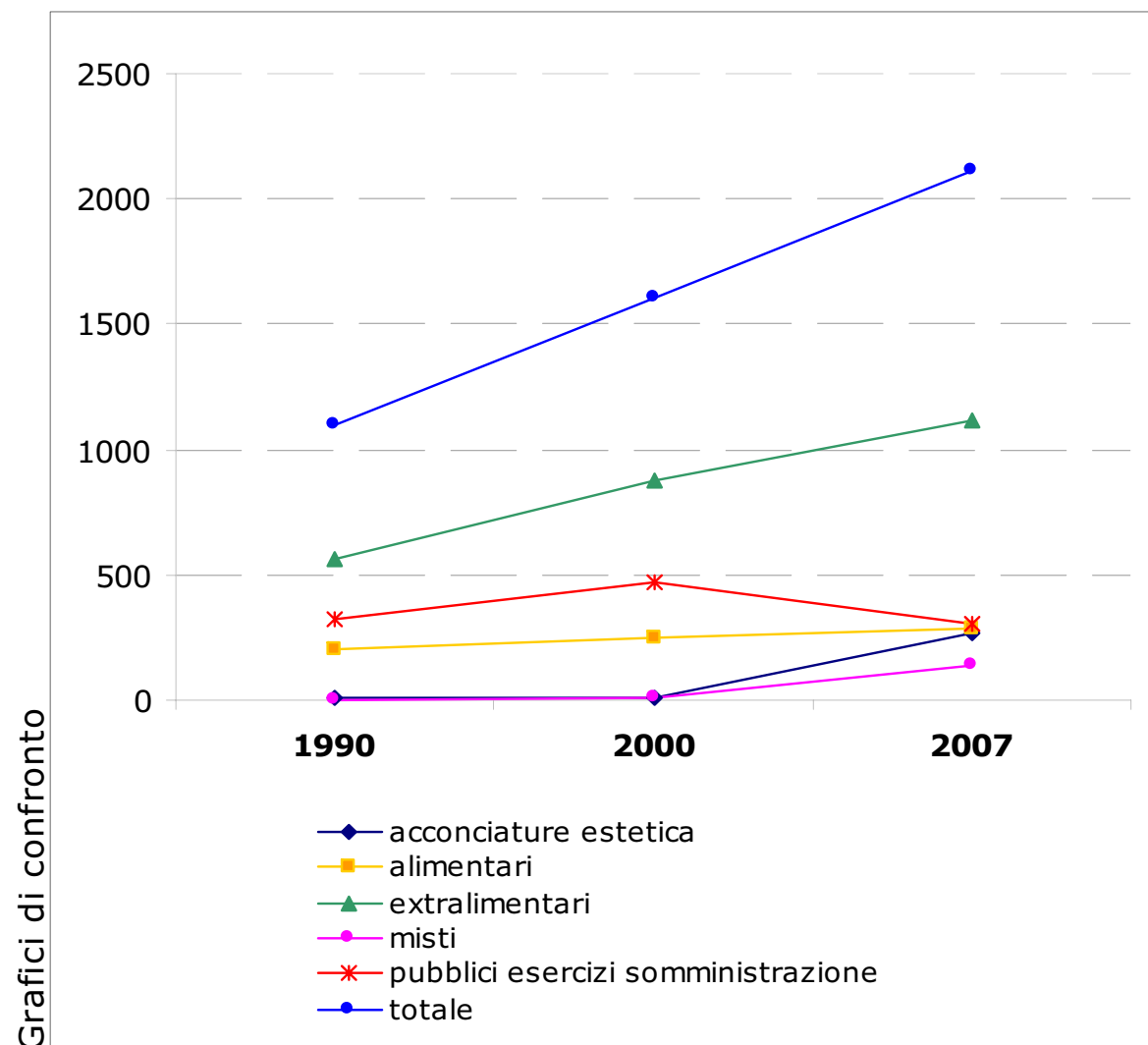
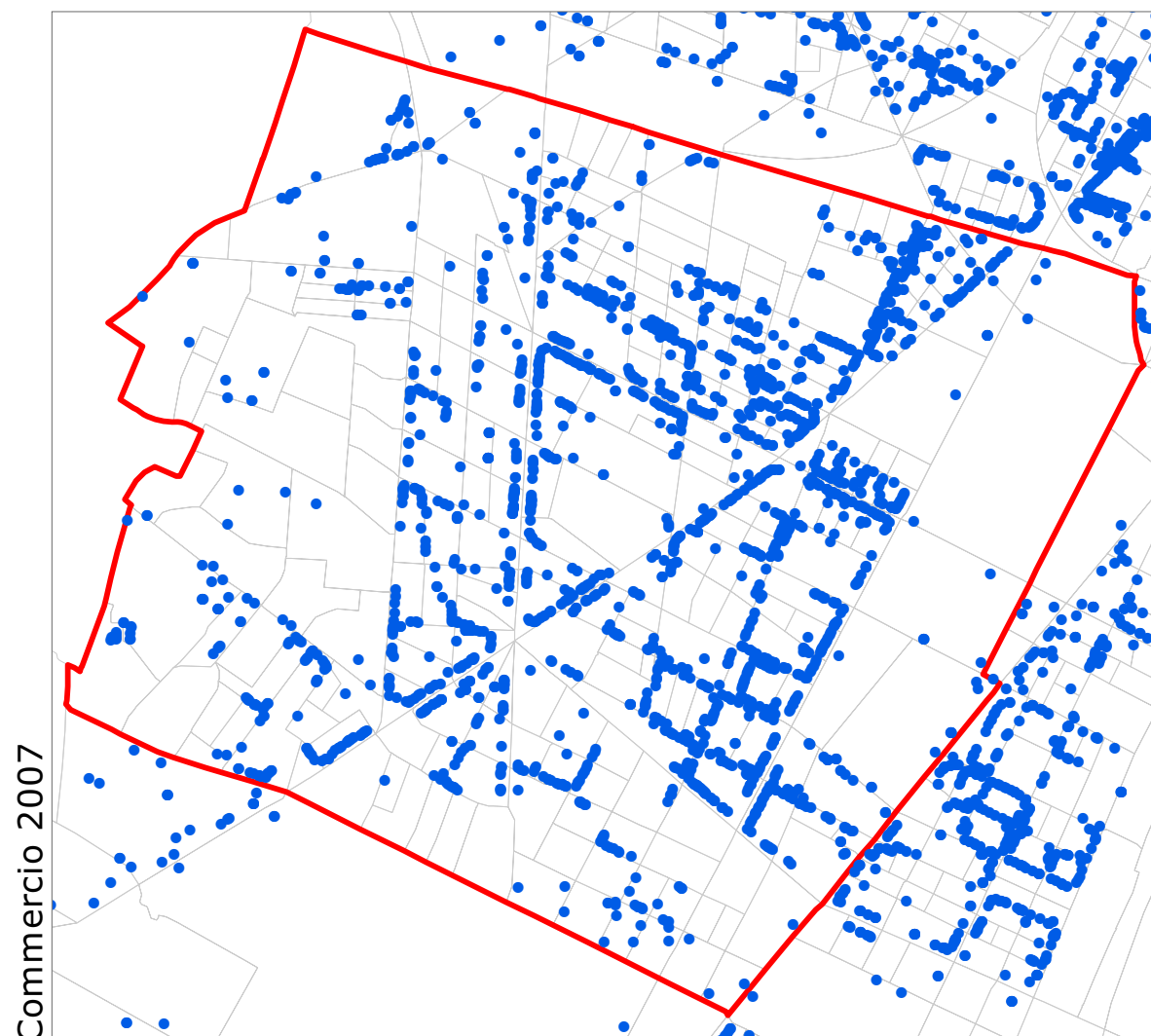
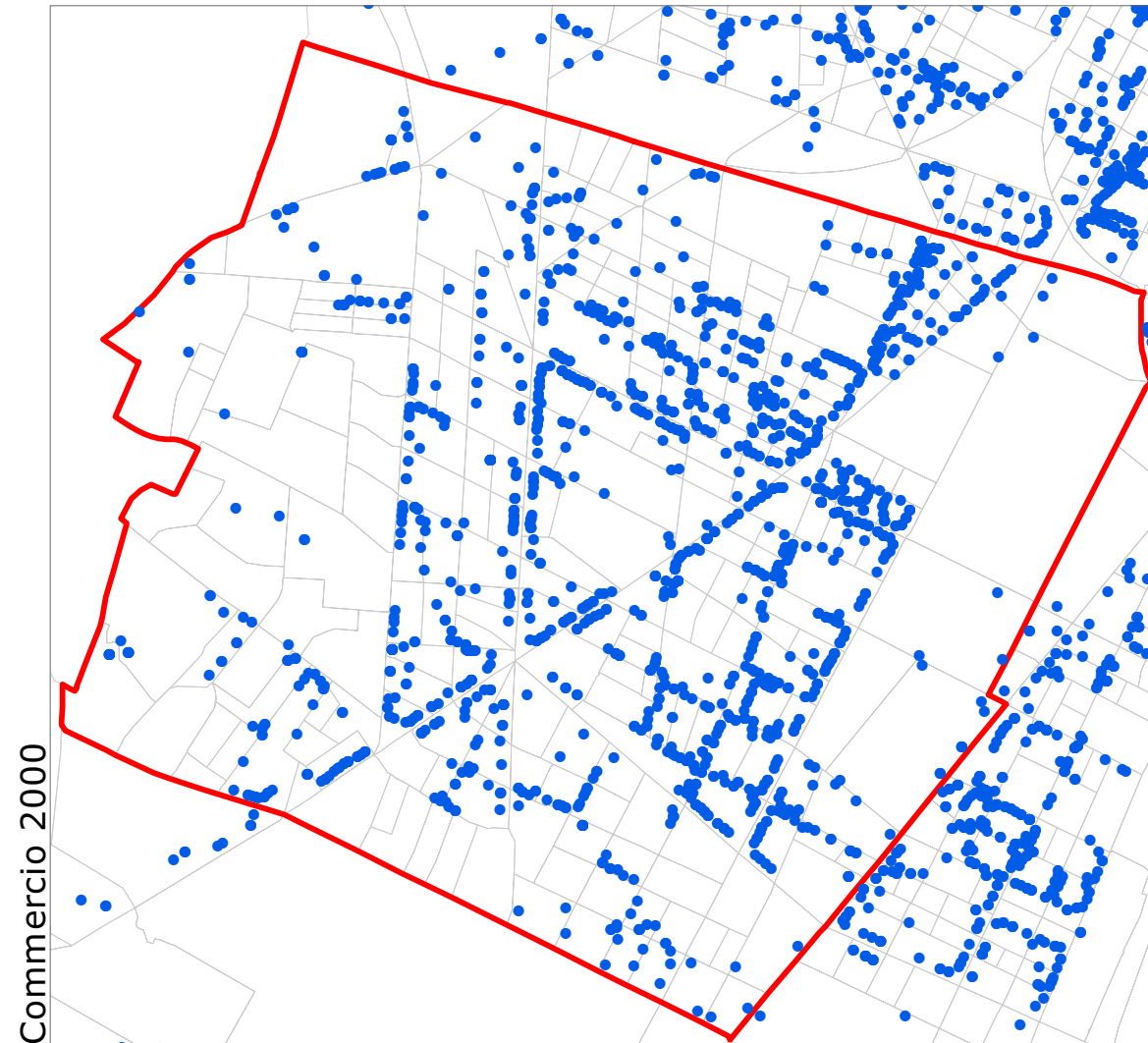
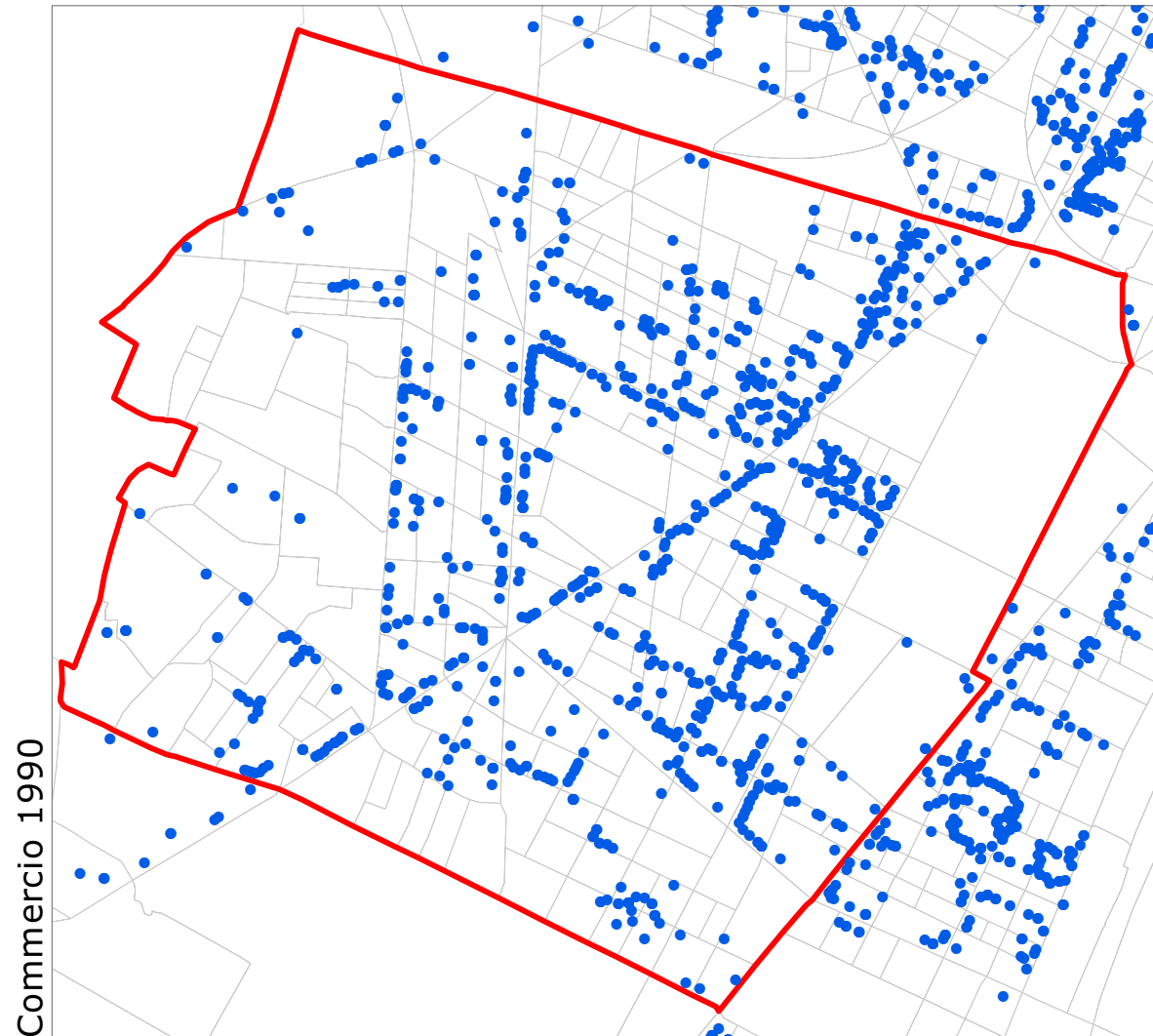


**Sistema S.Rita**

**Legende**

**Sezioni di censimento**

- sezioni censimento
- commercio







**Sistema S.Rita**

**Legende**

**Tipologie commerciali**

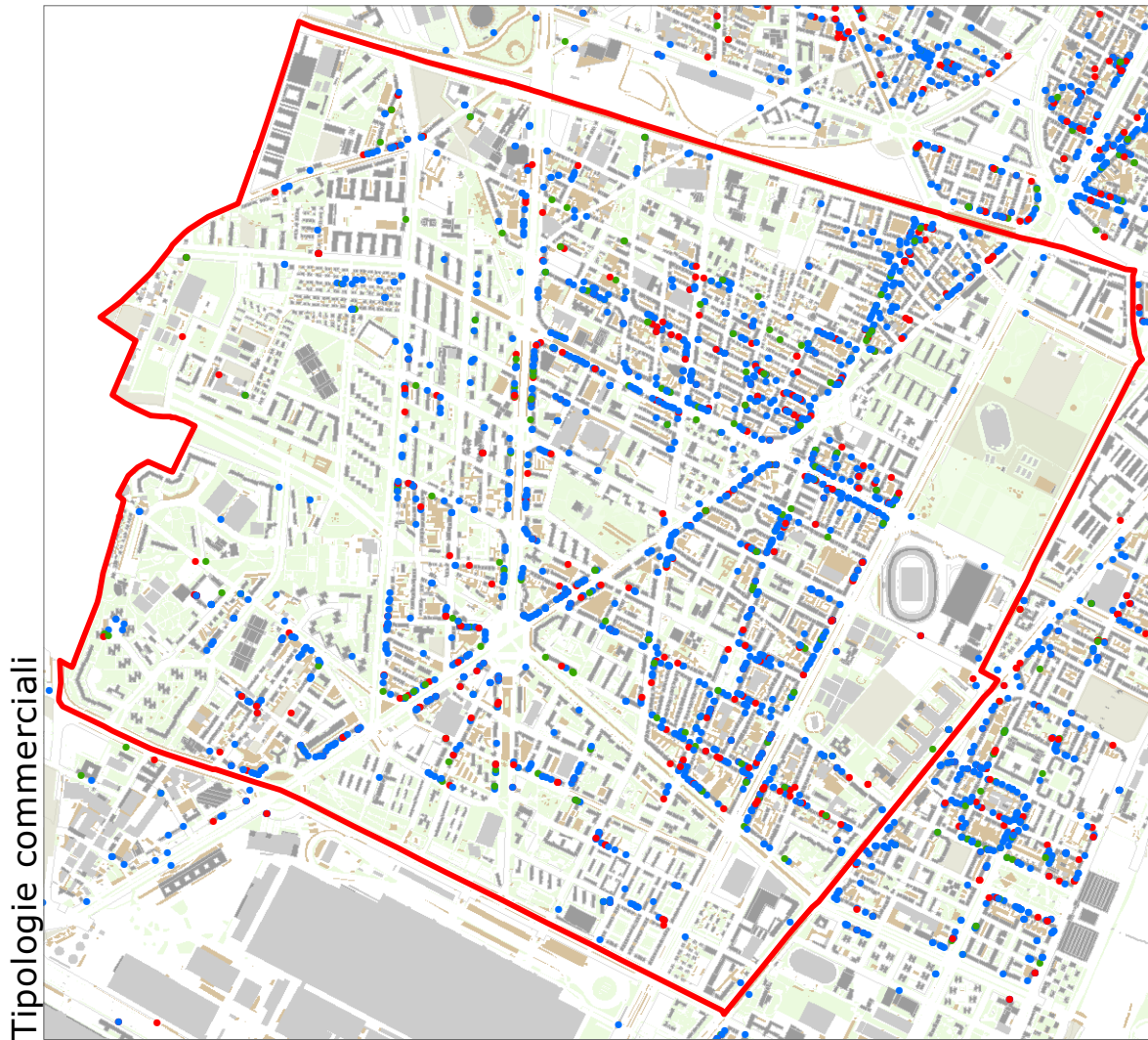
- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

**Densità commerciale**

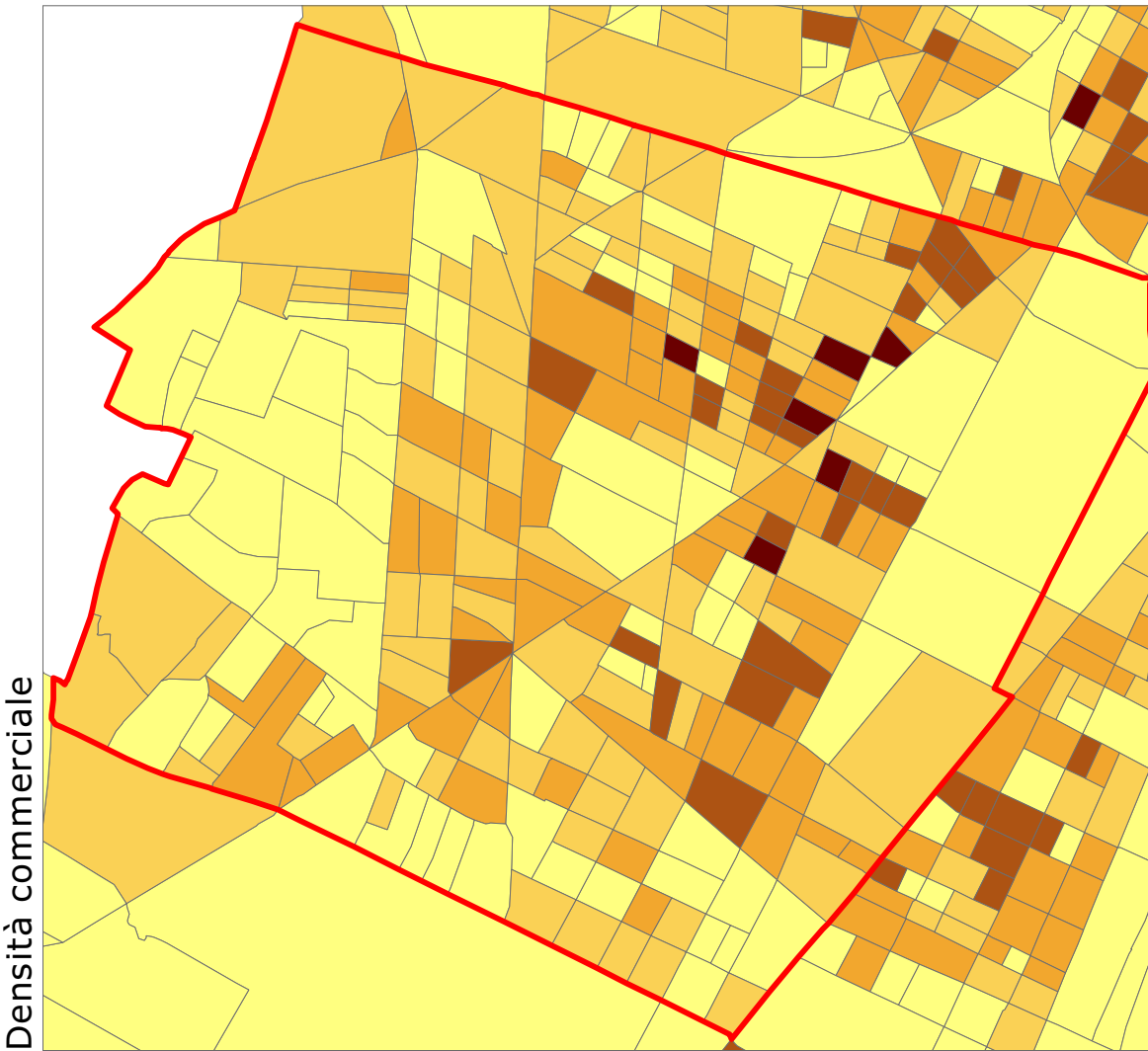
- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

**Media e grande distribuzione**

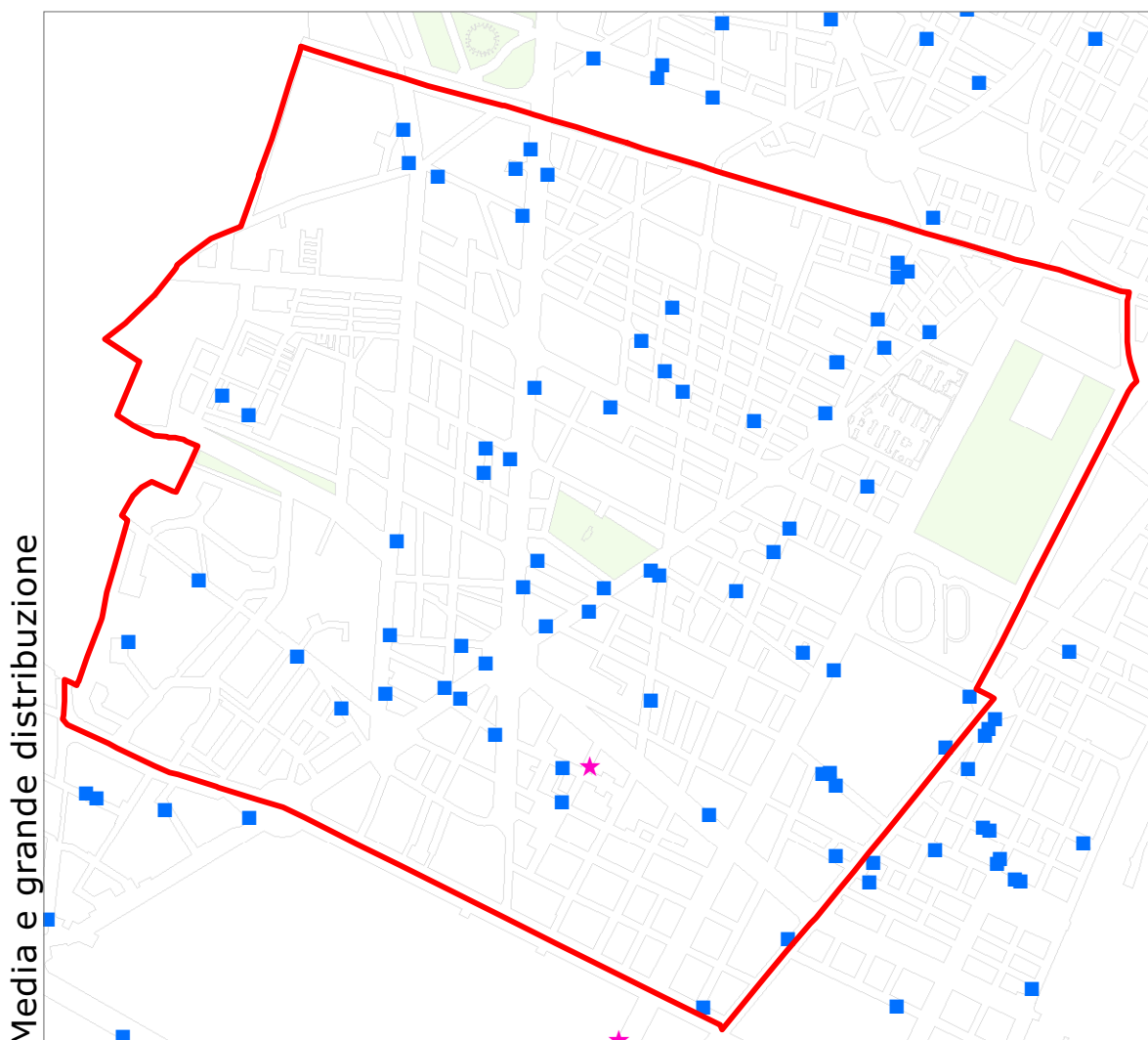
- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita



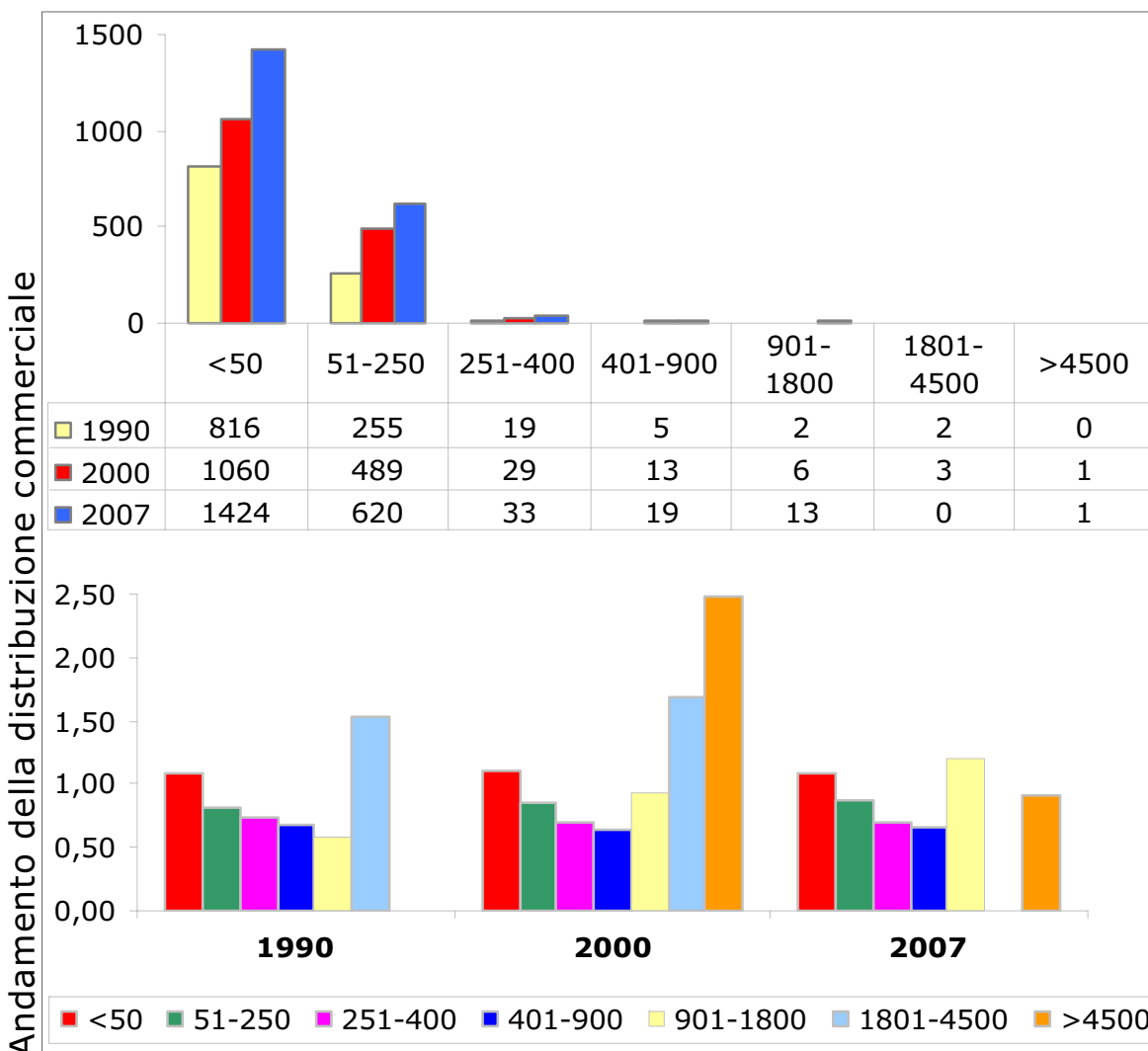
Tipologie commerciali



Densità commerciale



Media e grande distribuzione



Andamento della distribuzione commerciale





# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema Santa Rita

### Legende

#### Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

#### Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- rionale
- speciale
- urbano
- in progetto

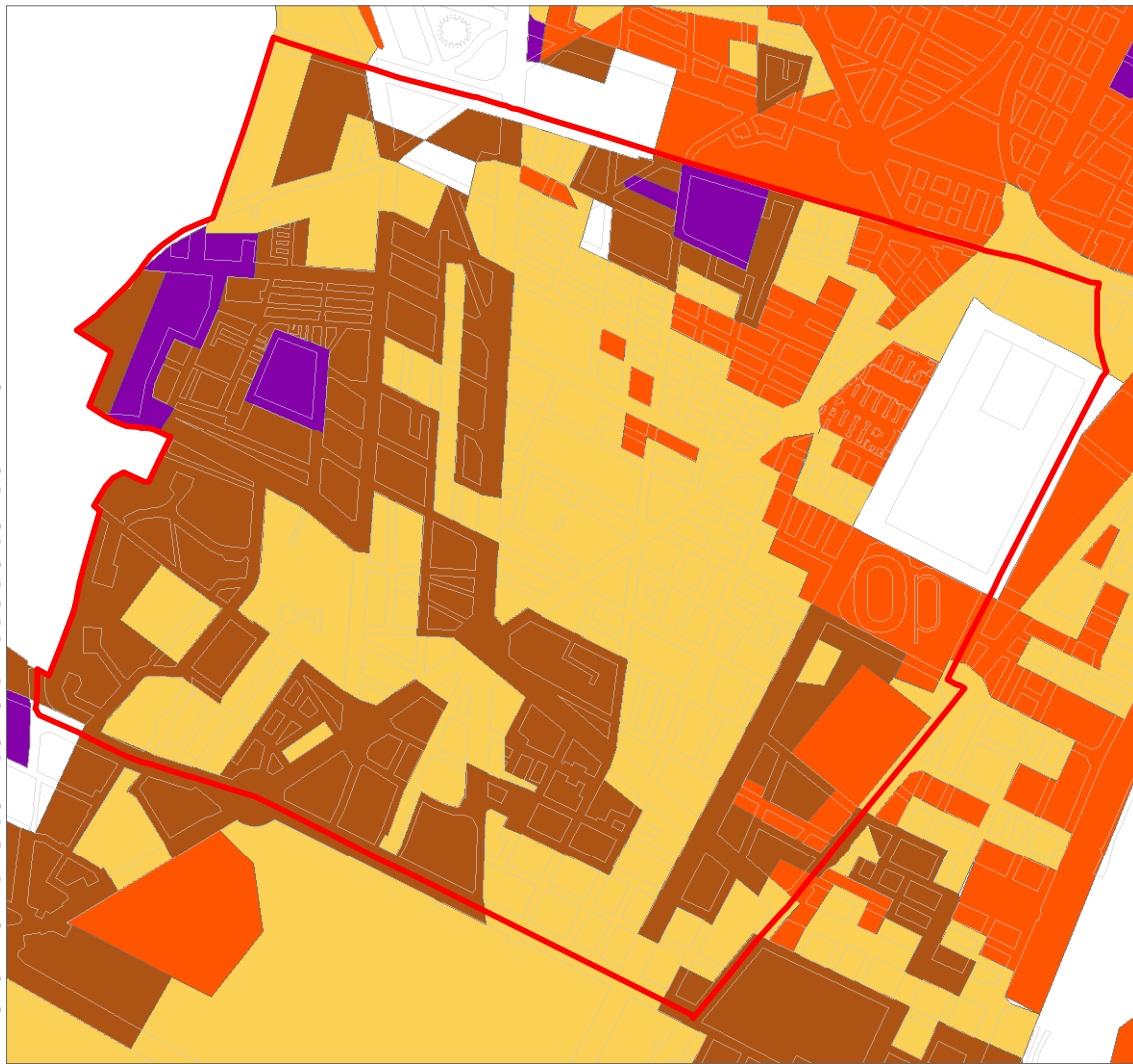
#### Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

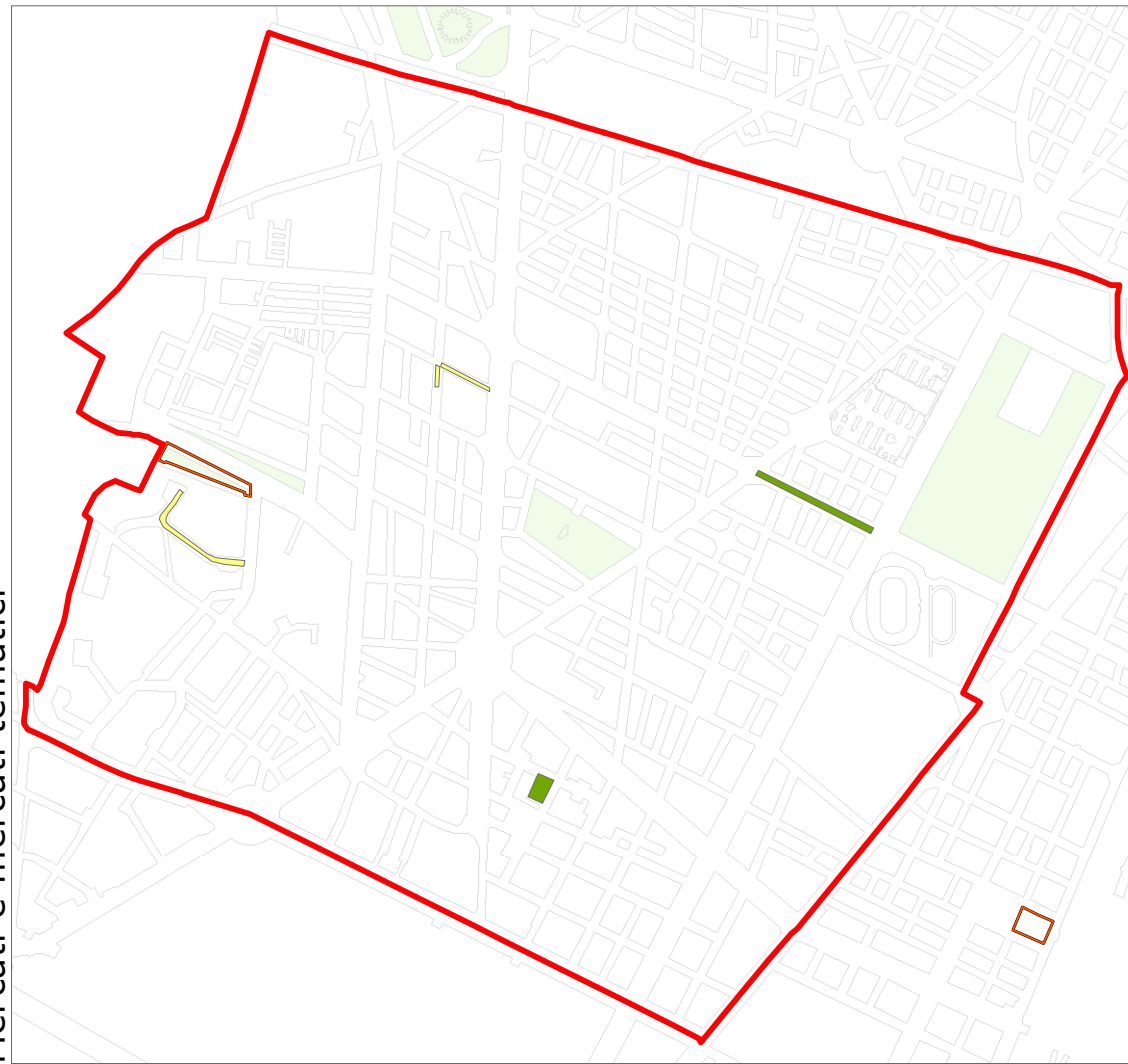
#### Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

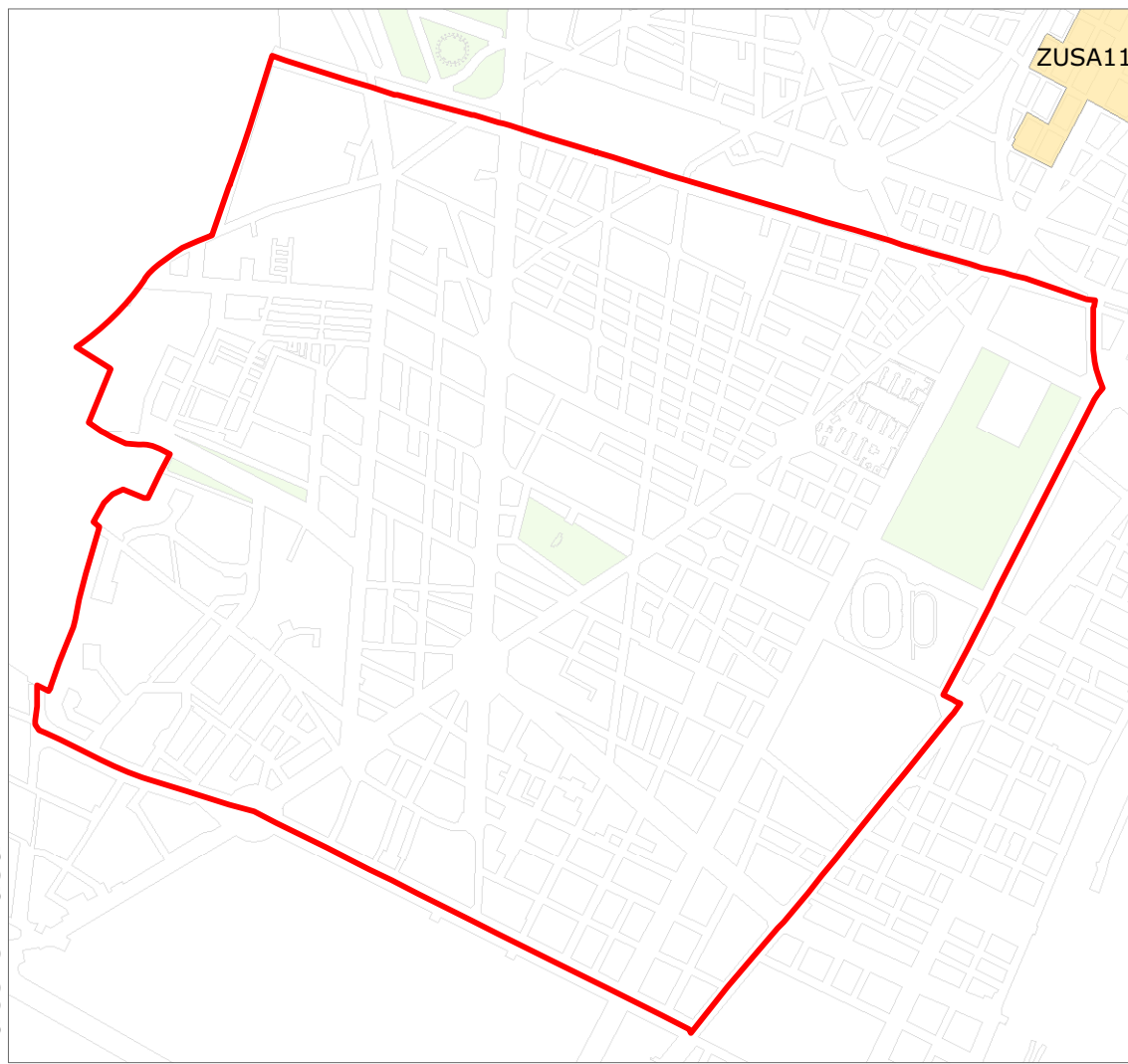
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa

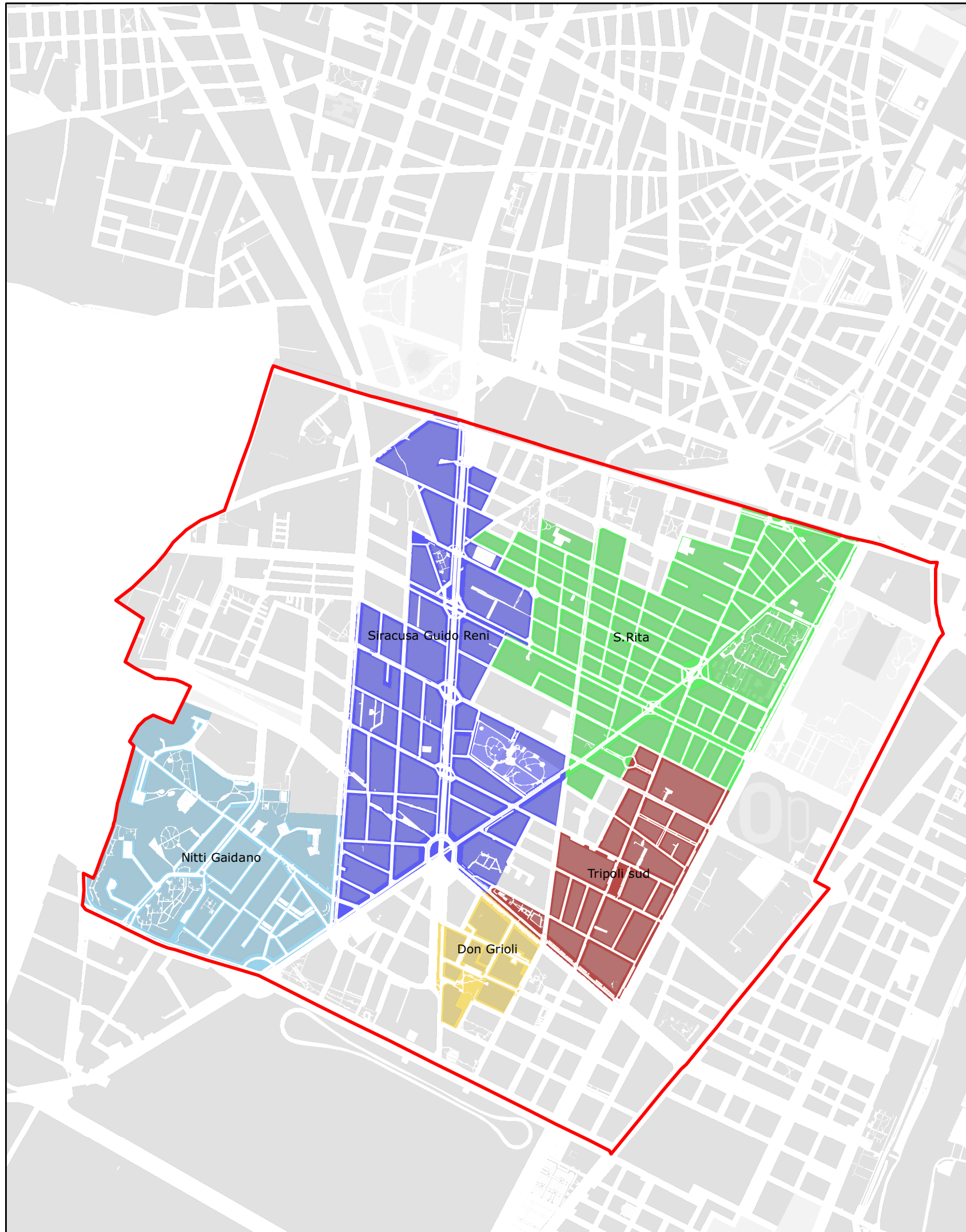


Interventi della Città





Il sistema si sviluppa nella zona sud ovest della Città e prende il nome dall'addensamento che si sviluppa attorno alla chiesa di Santa Rita, costruita al centro del quartiere nella prima metà del XX secolo. È una zona storica sviluppatasi principalmente negli anni '70 con il grande afflusso di immigrazione, soprattutto nell'area adiacente allo stabilimento FIAT Mirafiori. Ai caratteri tipici del quartiere periferico, come dimostra l'edilizia anche popolare nella parte Sud del quartiere (nuclei ERP), si uniscono quelli più curati della cascina Gajone e di diversi palazzi lungo i corsi Orbassano, Cosenza e Siracusa. La zona è densamente popolata e soprattutto anziana; si concentra in aree il cui tessuto edilizio risale al 1935-1950. Il commercio si concentra lungo gli assi viabili primari (Orbassano, Siracusa, Sebastopoli) e attorno ai mercati che in questo sistema risultano grandi poli attrattivi (Sebastopoli, Don Grioli, Baltimora). L'area ha subito grandi trasformazioni durante il periodo olimpico, fulcro di eventi e manifestazioni legate alle nuove strutture del PalaIsozaki e dello Stadio Olimpico; il recupero dell'area ha apportato miglioramenti anche alla vivibilità della piazza d'Armi, oggi vivace parco urbano. Il sistema è interessato anche, nel quartiere di Mirafiori Nord, dal programma di "rigenerazione urbana" Urban 2 promosso dall'Unione Europea che finanzia interventi volti a rilanciare lo sviluppo e a migliorare la qualità della vita e dell'ambiente. Tra essi molti finanziamenti sono stati impiegati per attivare processi di trasformazione sociale (apertura della Cascina Roccafranca come centro per famiglie, infanzia e anziani, Progetto Cortili per il miglioramento della qualità dell'abitare nelle case di proprietà pubblica, interventi di arte pubblica partecipata, progetti sulla storia e la memoria del quartiere), fisica (riqualificazione di piazza Livio Bianco e dell'asse viario di Corso Tazzoli, via Gaidano e via Dina, la ristrutturazione della cascina Roccafranca) ed economica nel quartiere (sostegno alle piccole imprese, servizi per sviluppare le potenzialità della new economy, attività di formazione e inserimento nel mondo del lavoro).



# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

**Variante N.160 al PRG**  
**Adeguamento ai Criteri Commerciali**

## Sistema Santa Rita

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Don Grioli	1975	40	102159	si
Nitti Gaidano	1950-1975	124	8633	si
S.Rita	1935-1950	820	48739	si
Siracusa Guido Reni	1950-1975	488	33689	si
Tripoli sud	1950	353	20691	no

