

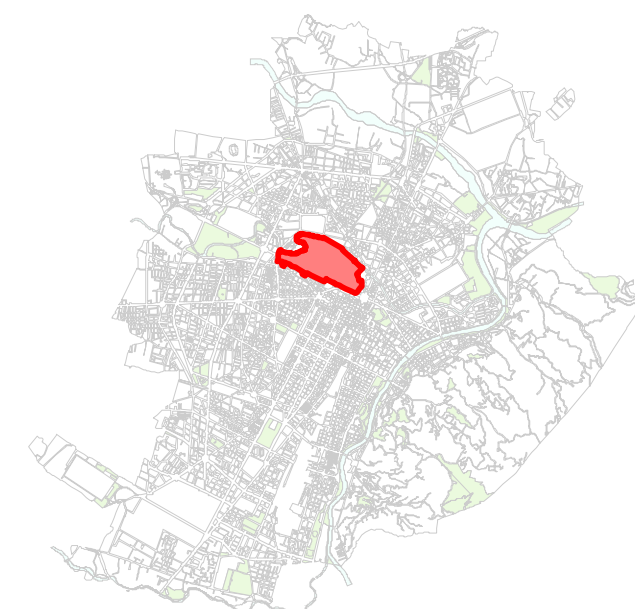


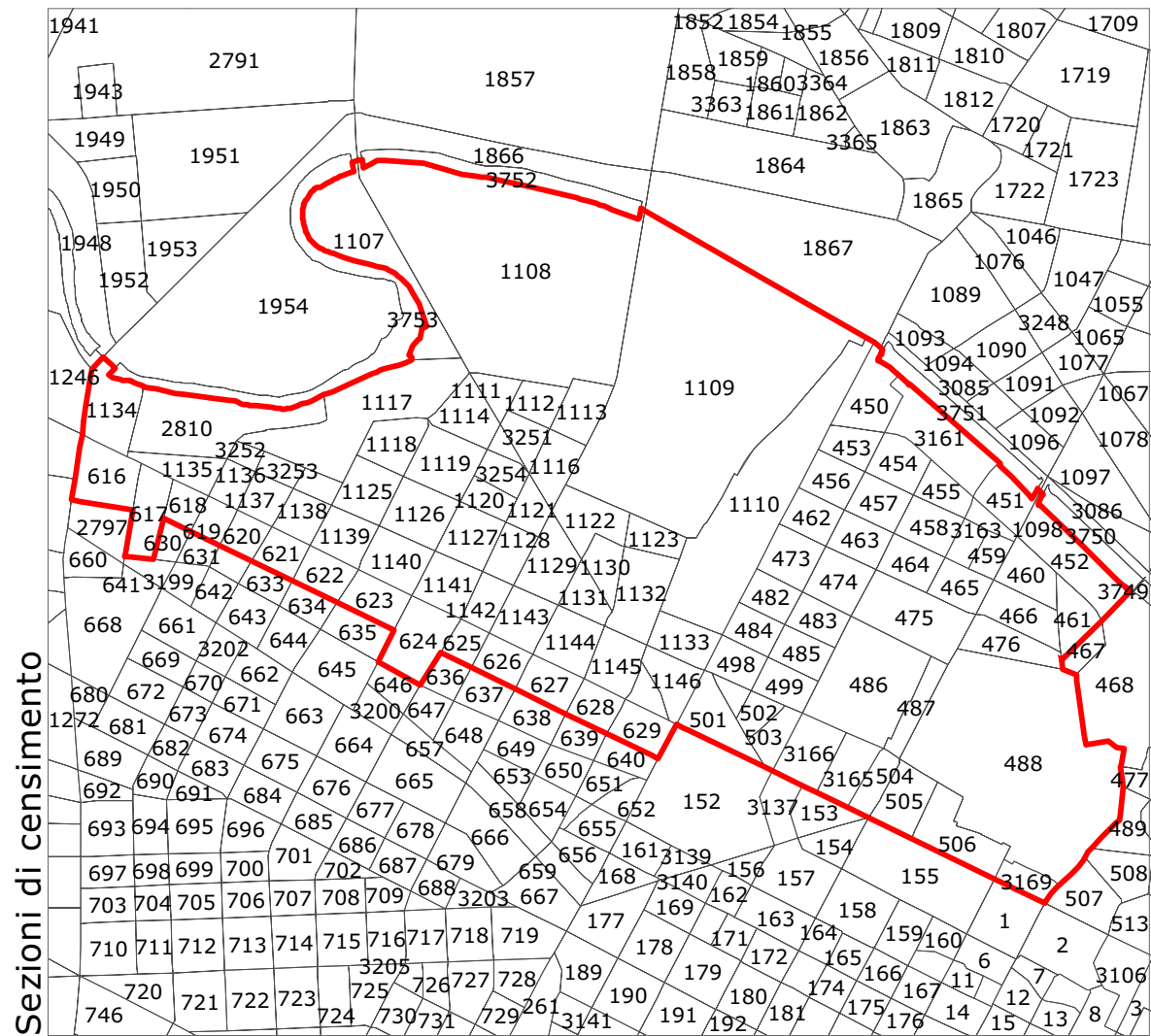
Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

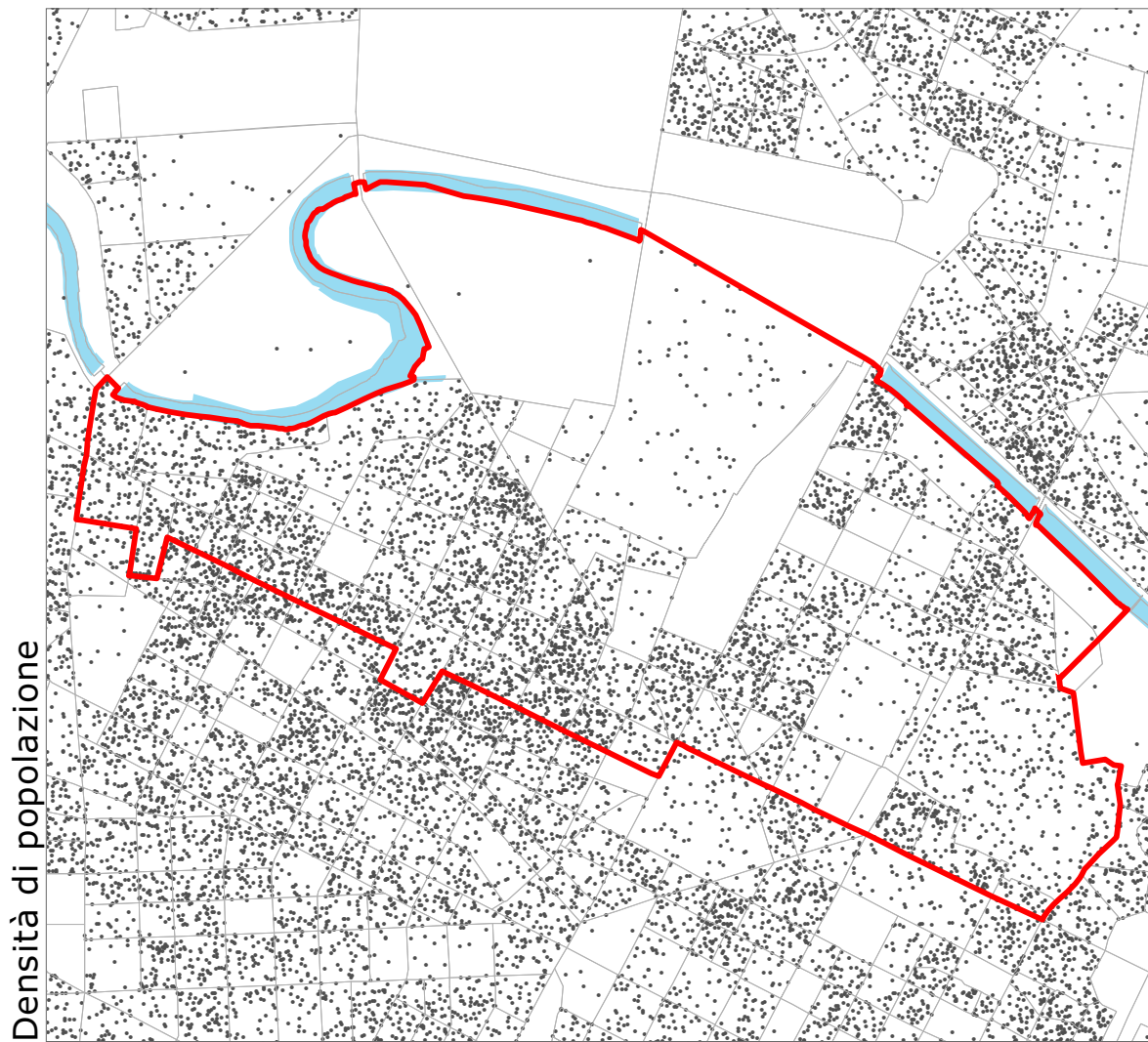
Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Regina Dora





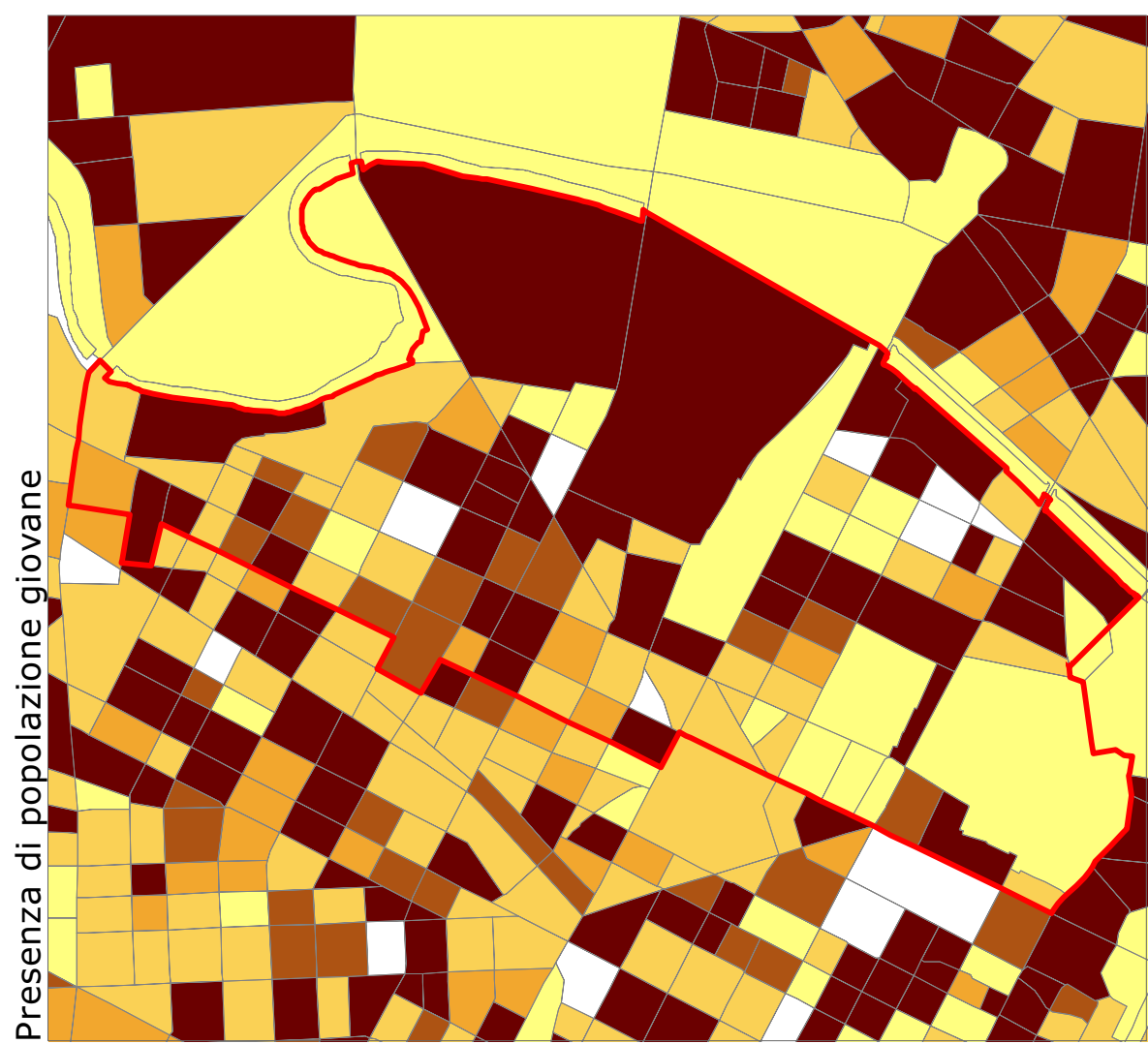
Sezioni di censimento



Densità di popolazione

Sistema Regina Dora

- Legende**
- perimetro sezione
 - Densità di popolazione**
 1 punto = 5 abitanti
 - Presenza popolazione giovane e anziana**
 - molto debole
 - debole
 - media
 - forte
 - molto forte



Presenza di popolazione giovane



Presenza di popolazione anziana

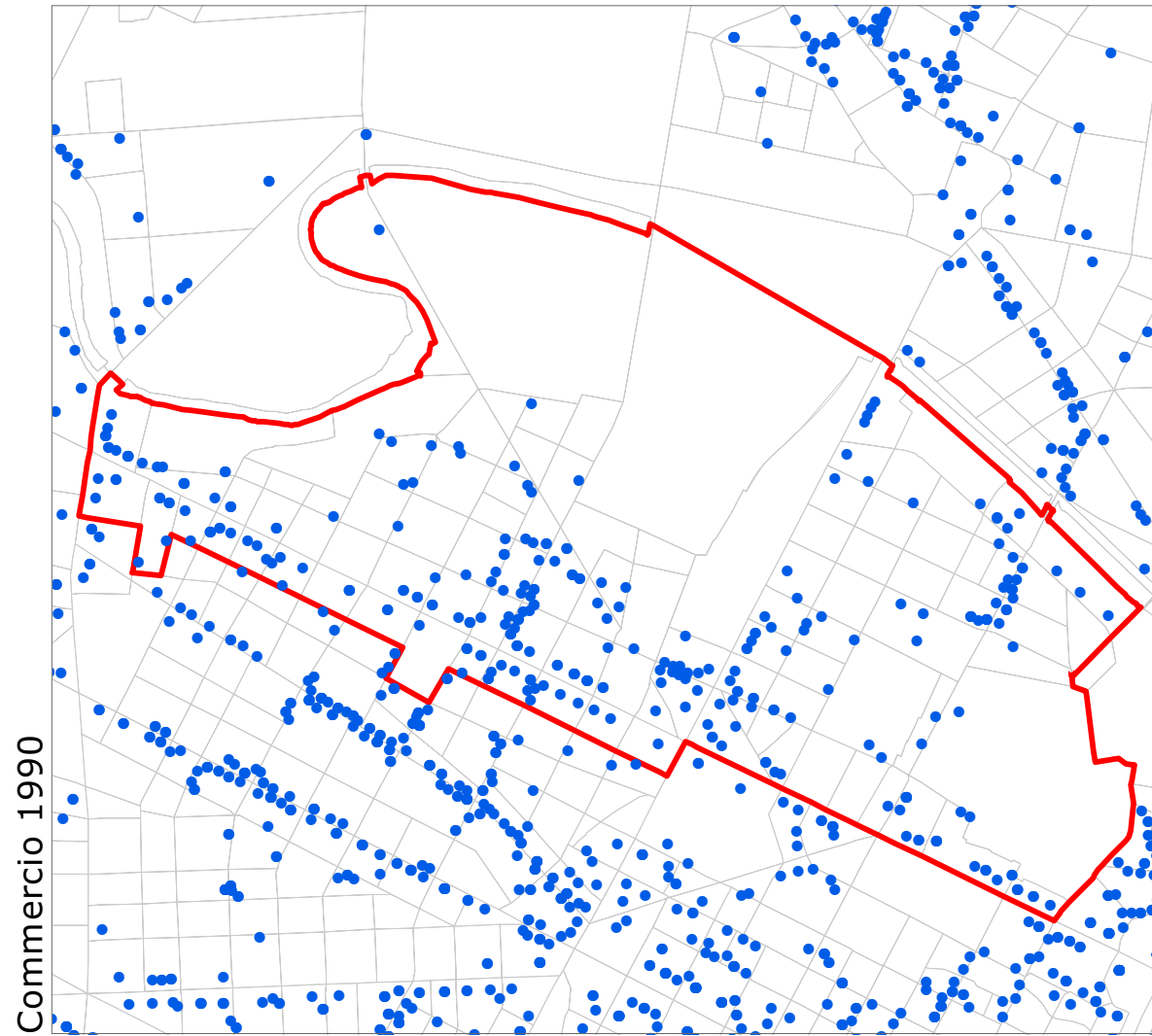


Sistema Regina Dora

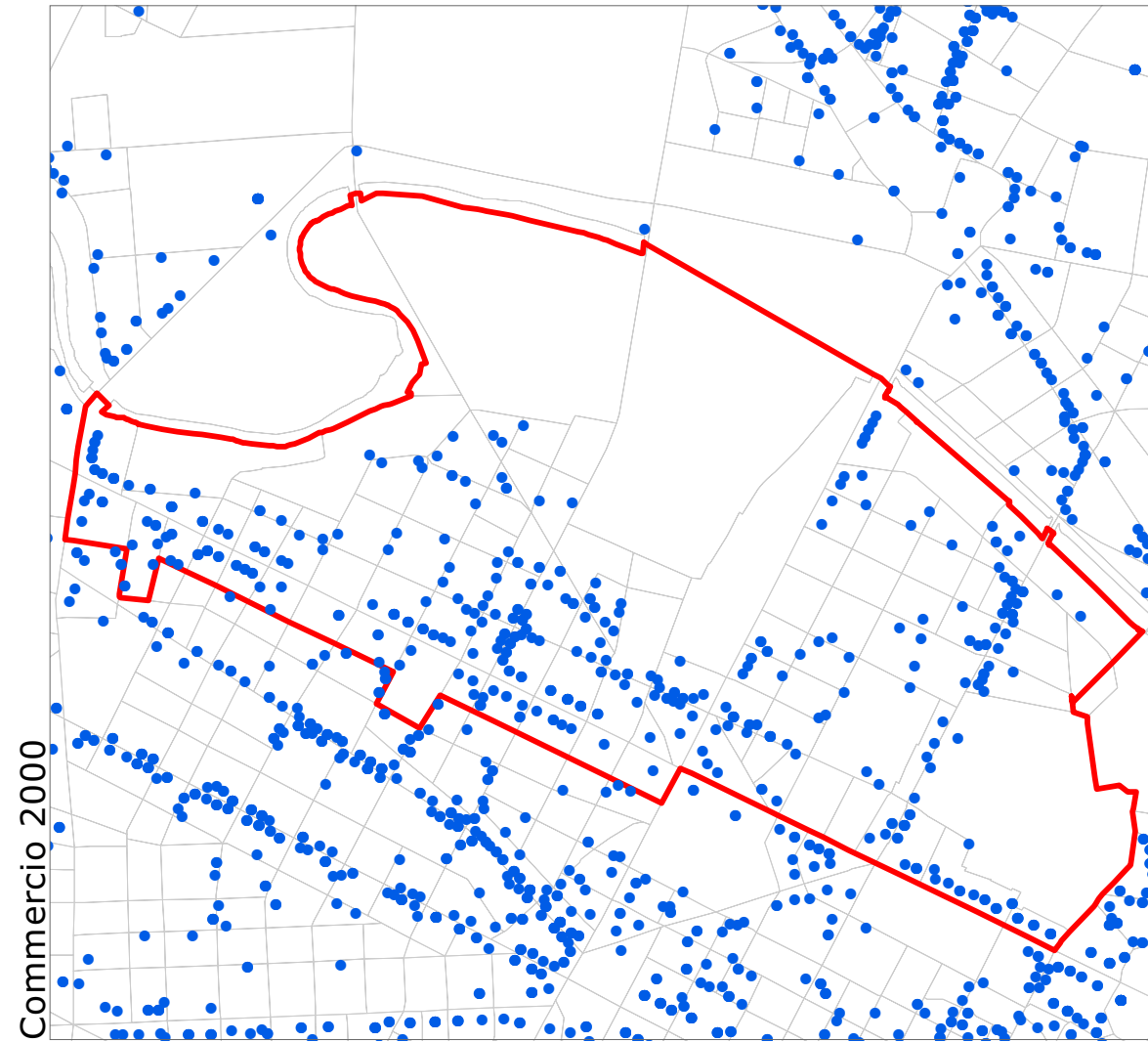
Legende

Sezioni di censimento

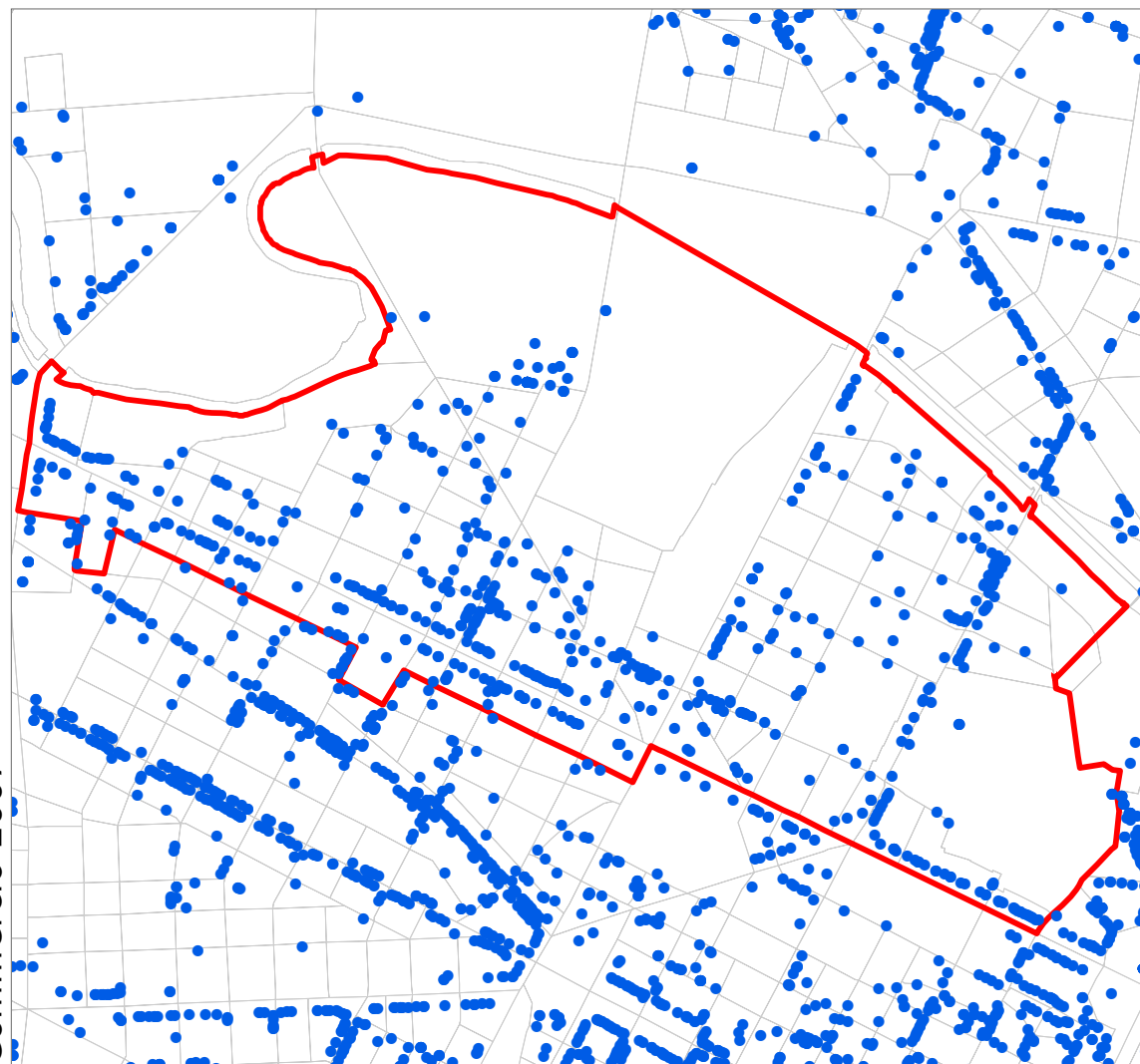
- sezioni censimento
- commercio



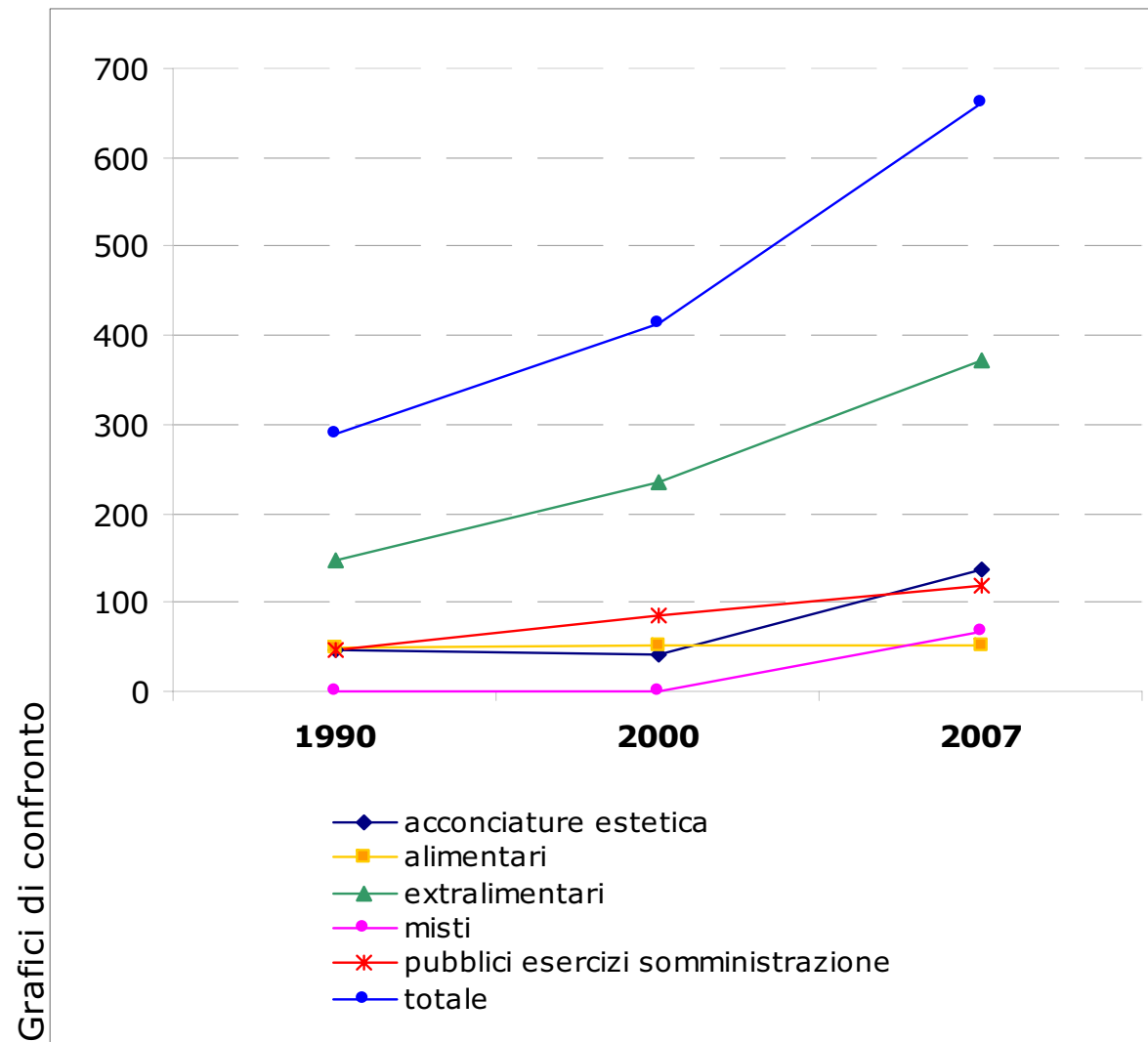
Commercio 1990



Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto



Sistema Regina Dora

Legende

Tipologie commerciali

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

Densità commerciale

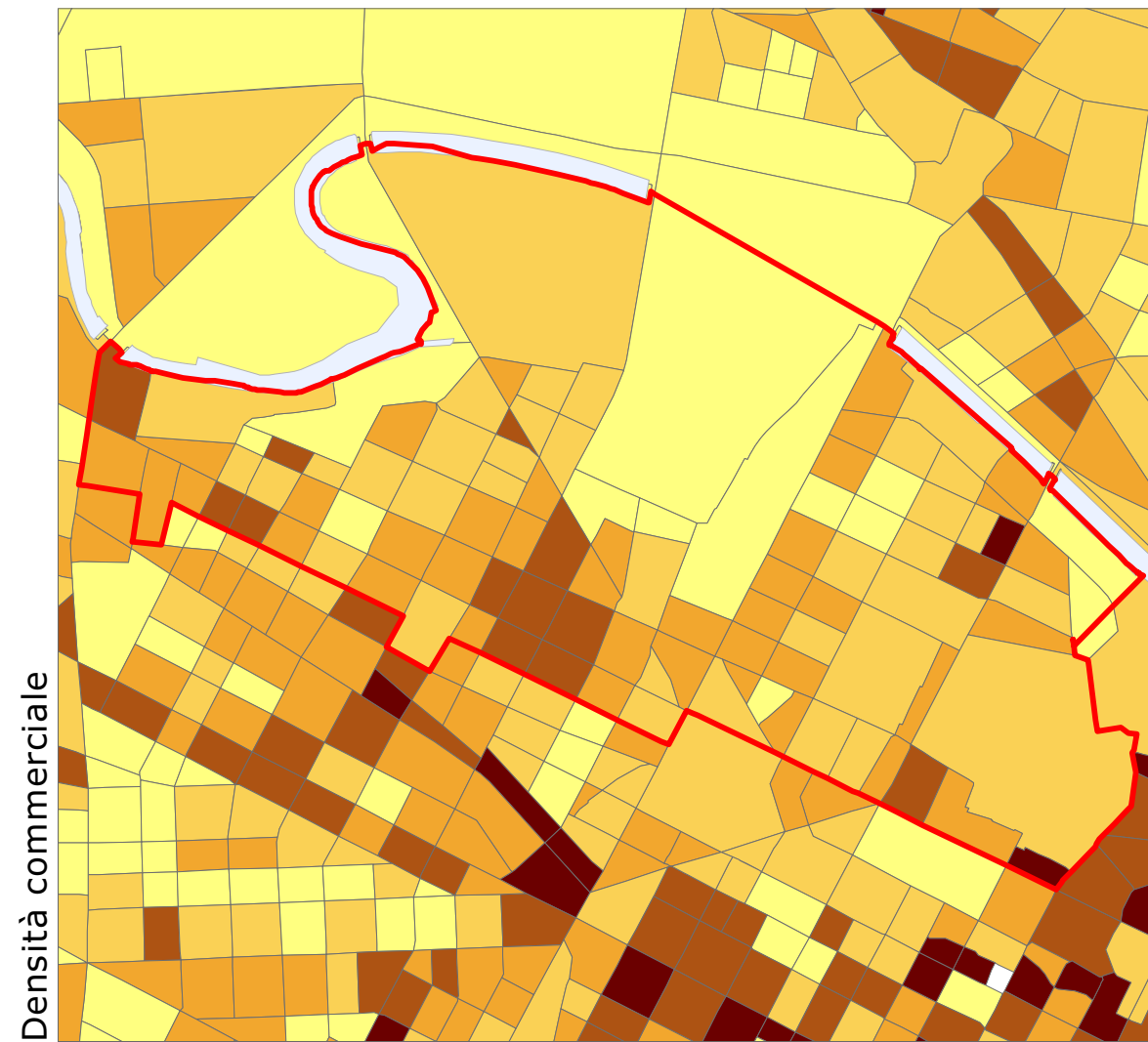
- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

Media e grande distribuzione

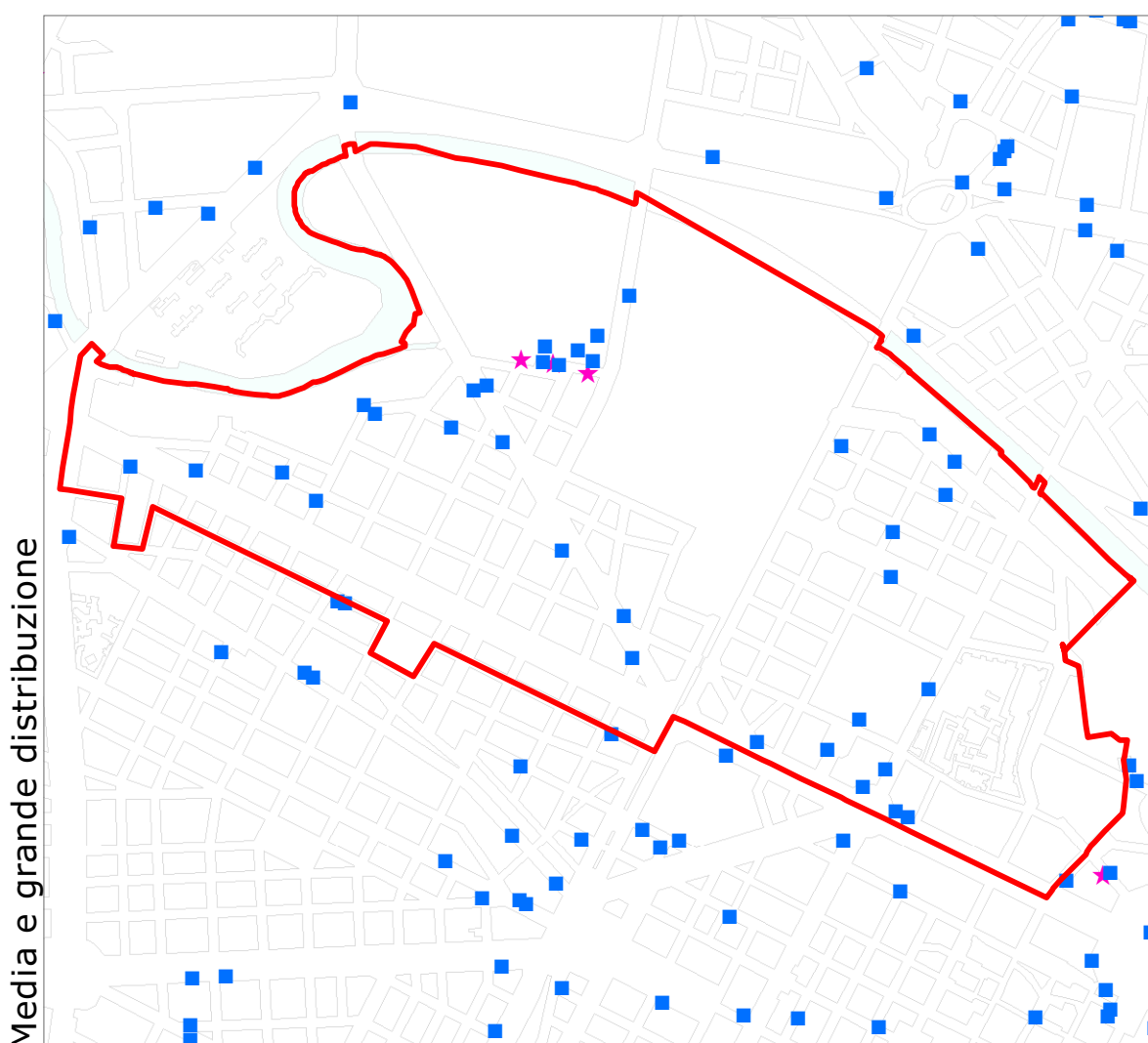
- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita



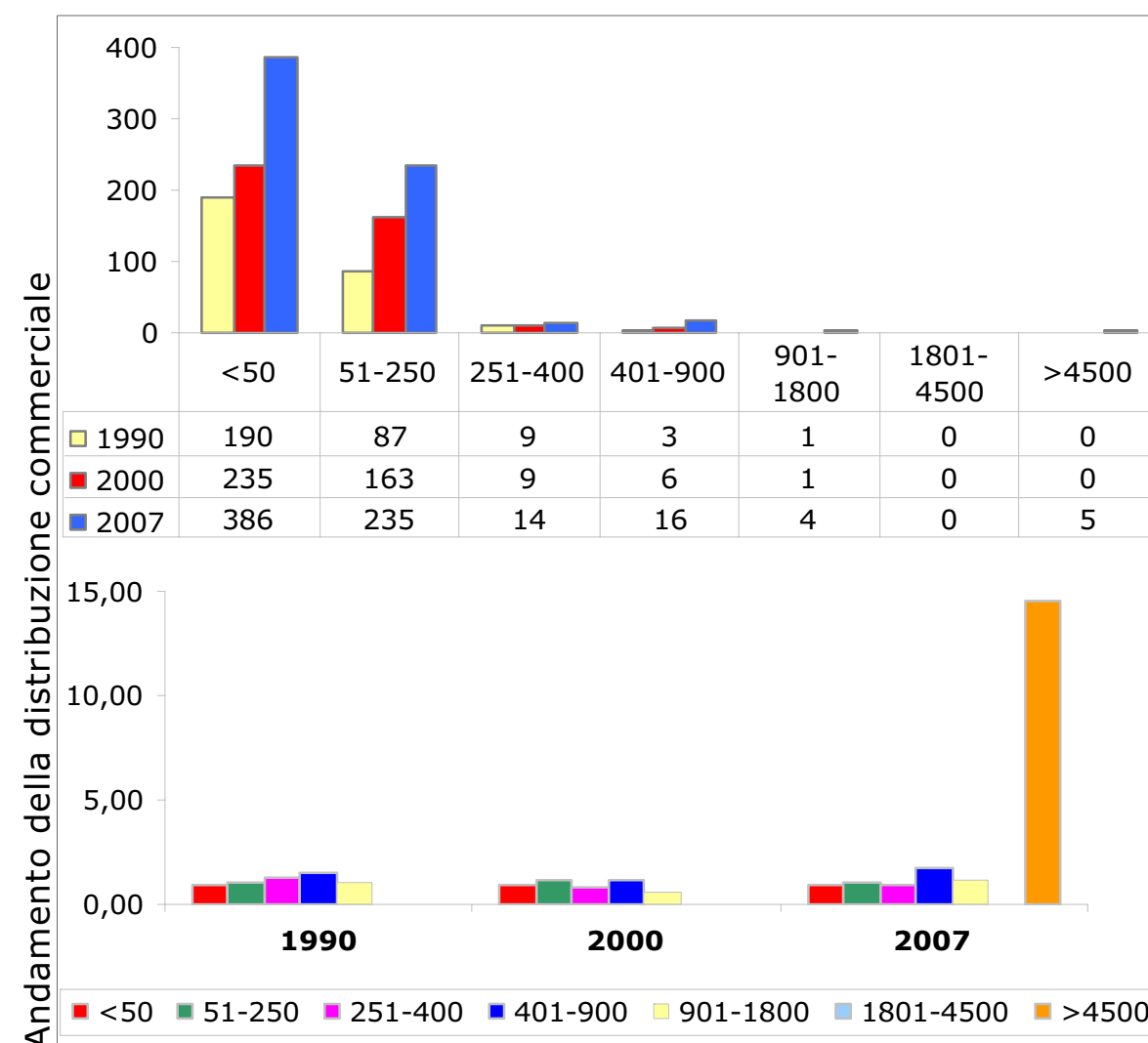
Tipologie commerciali



Densità commerciale



Media e grande distribuzione



Andamento della distribuzione commerciale



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Regina Dora

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- rionale
- speciale
- urbano
- in progetto

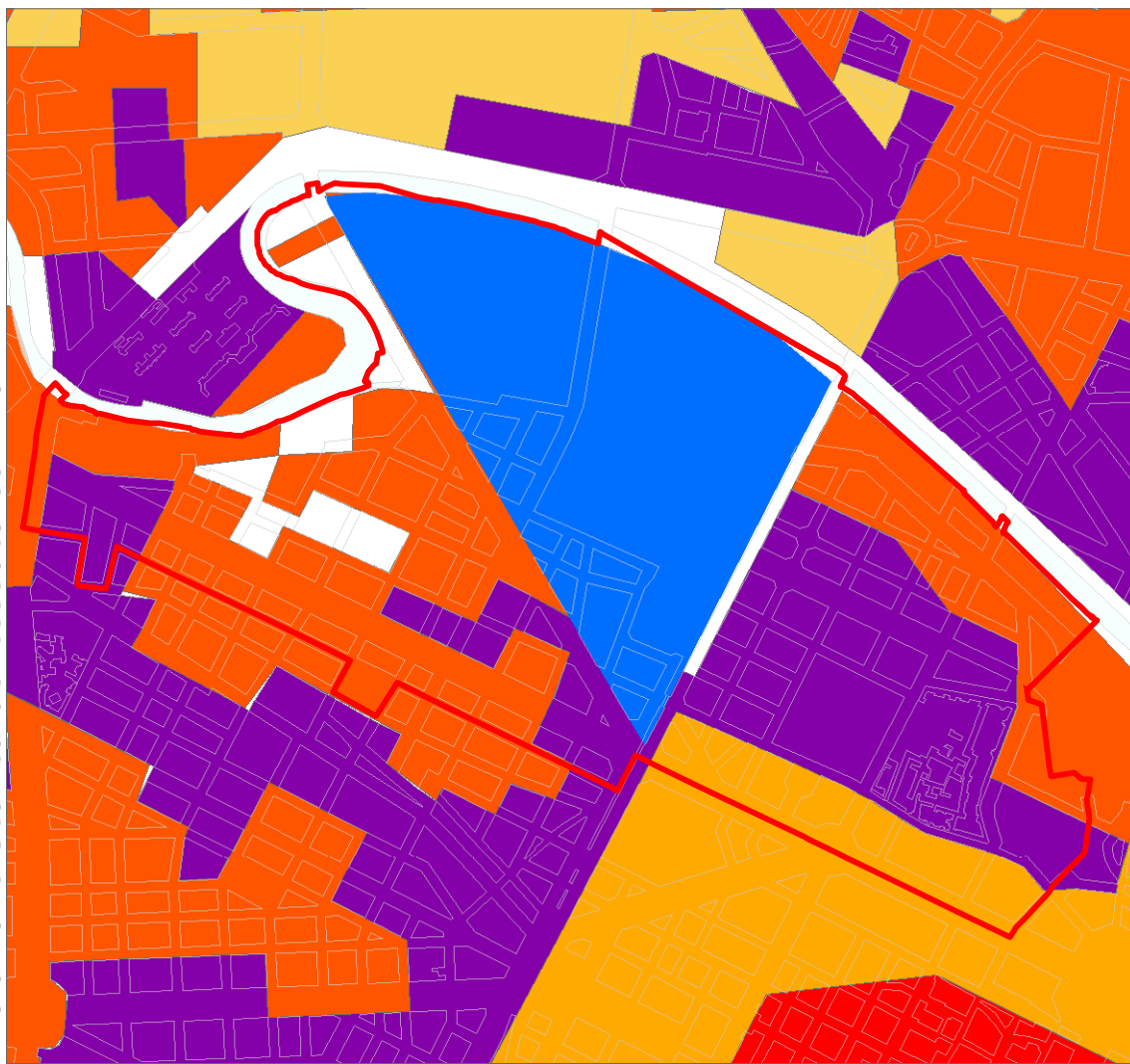
Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

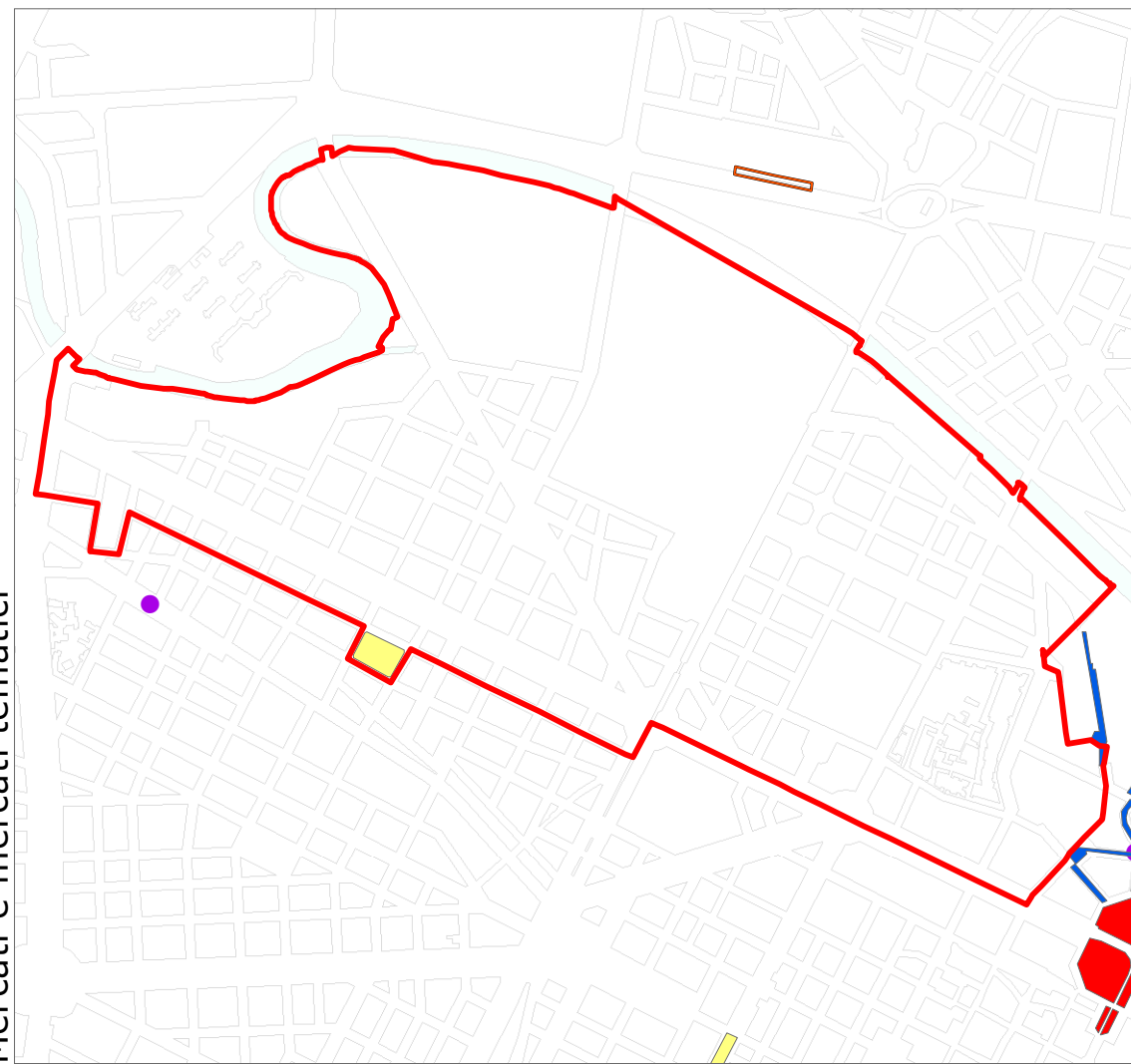
Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

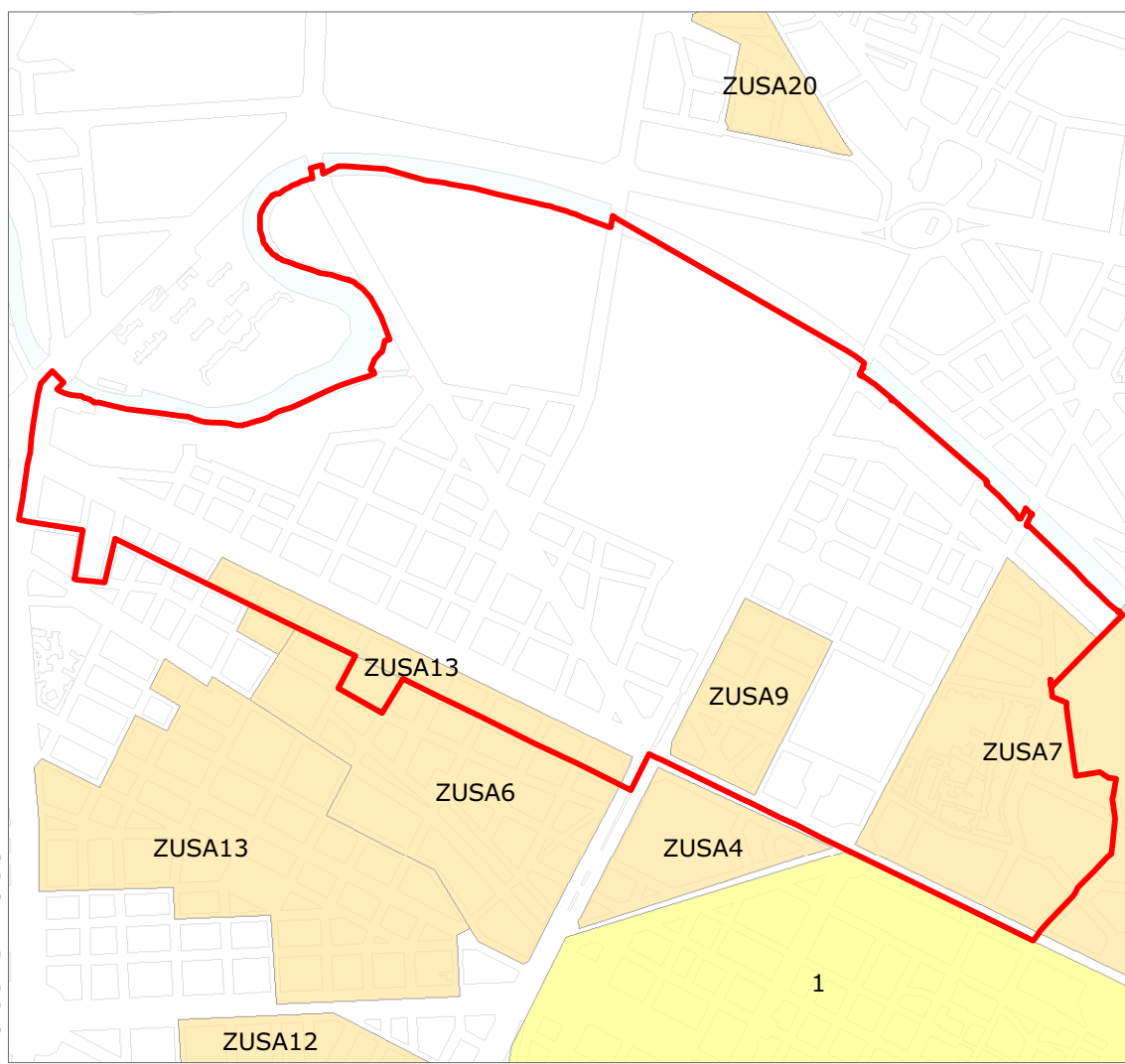
Evolutione Storica del tessuto edilizio



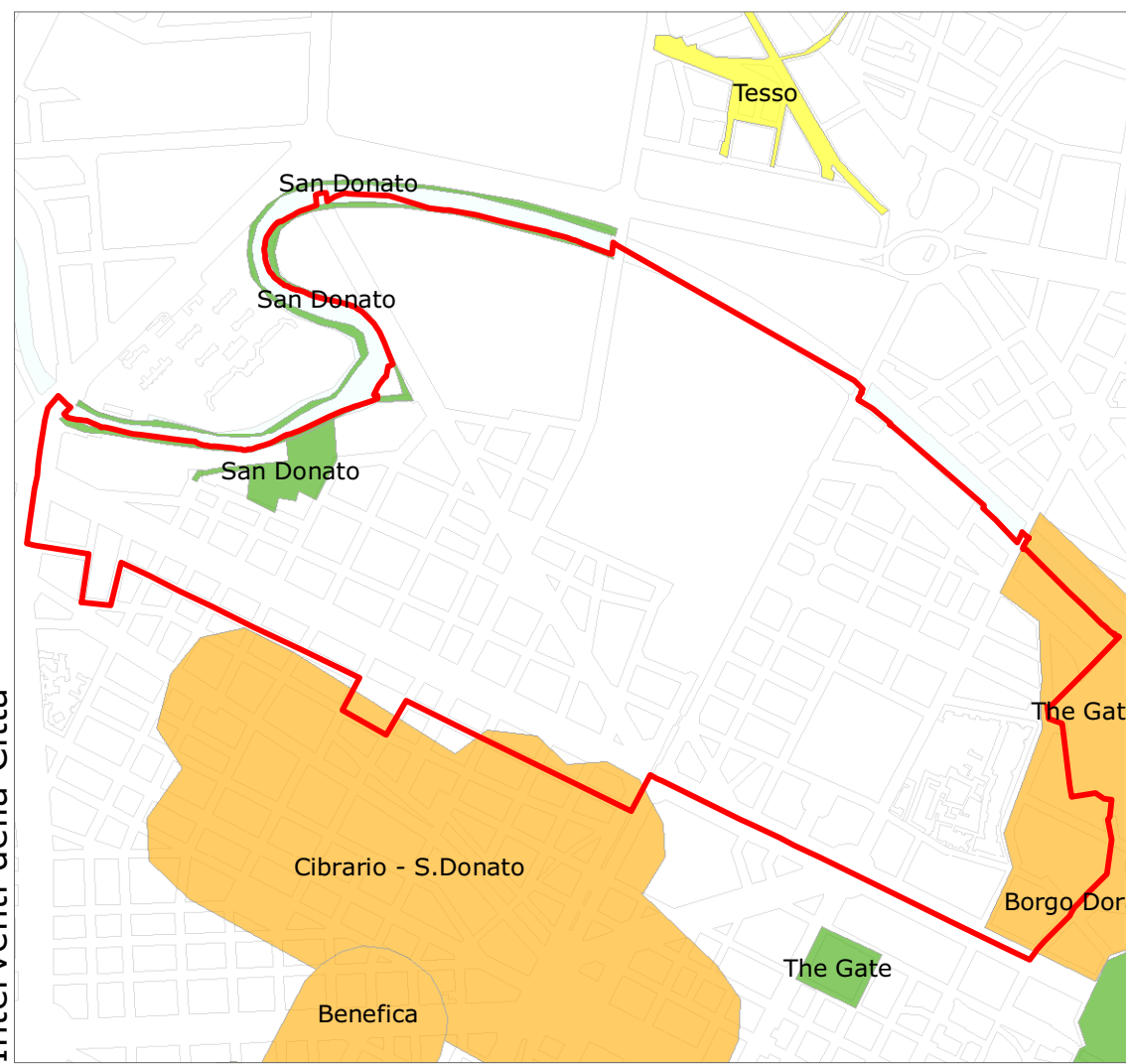
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Il sistema Regina Dora è contenuto da due elementi strutturalmente forti, a sud il corso Regina Margherita e a nord la Dora.

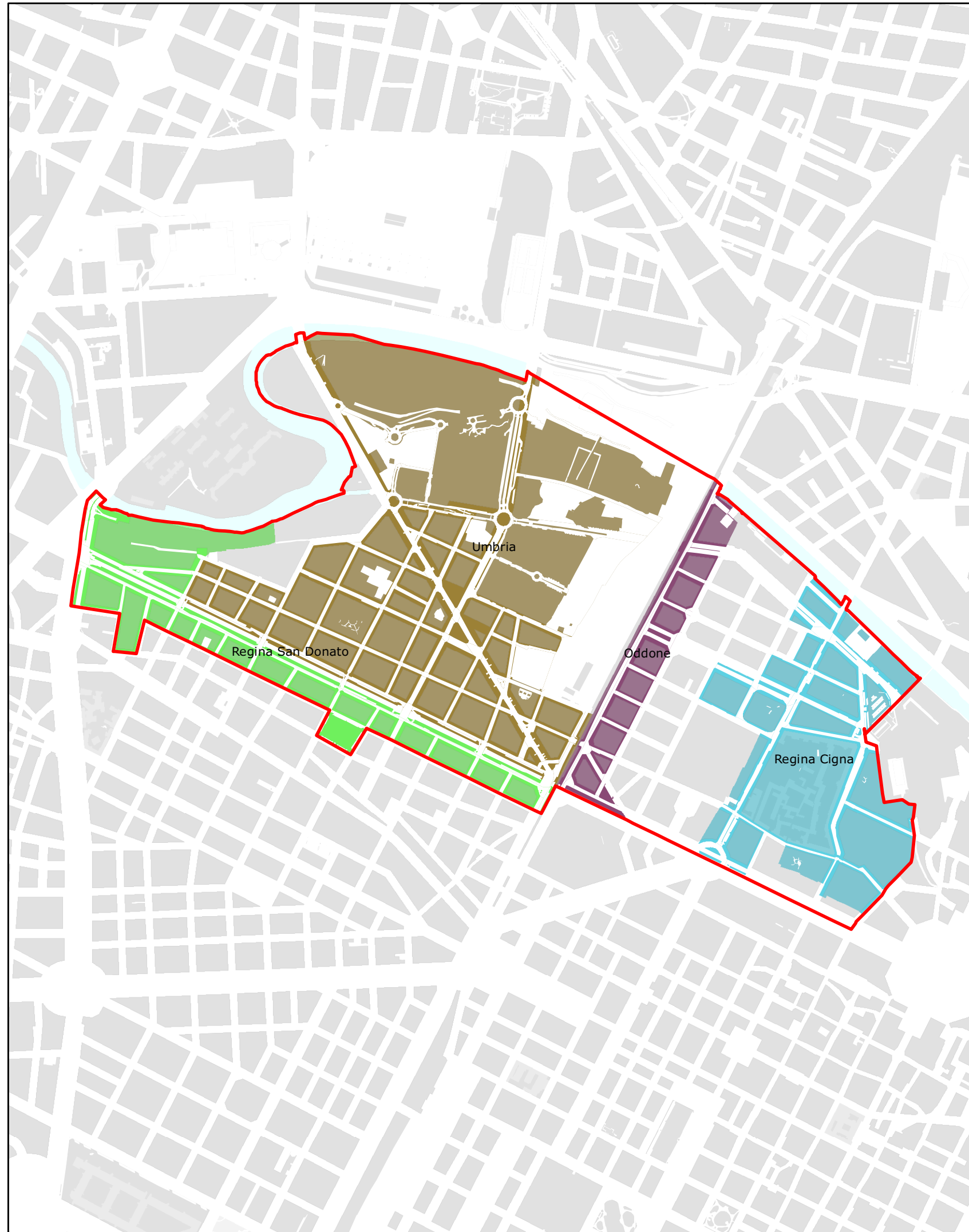
L'epoca di edificazione dell'area risale principalmente ai primi anni del '900; negli ultimi anni l'area ha subito una forte trasformazione edilizia.

E' un contesto assai dinamico poiché all'interno contiene tutta l'area della Spina 3, l'ambito di trasformazione più ampio della città, caratterizzato anche dall'insediamento di grandi superfici commerciali.

Tali insediamenti hanno contribuito allo sviluppo di tutto il settore fungendo da ancore commerciali; ciò si riflette anche nella composizione della popolazione che soprattutto nelle aree di nuova edificazione pare assai giovane e in crescita.

Il tessuto urbano è suddiviso in isolati residenziali e in grandi spazi, prima occupati dalle aree dimesse ed ora recuperati nell'attuazione del programma di Spina 3.

Dal punto di vista commerciale il fatto più evidente risulta essere lo sviluppo del settore extralimite e degli esercizi a merceologia mista. Risulta assai elevata la concentrazione di medie superfici (tra i 400 e i 900 mq).



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Regina Dora

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Oddone	1900	64	3330	no
Regina Cigna	1900	106	7699	no
Regina San Donato	1935	243	12821	si
Umbria	1950/2005	280	66148	no

