

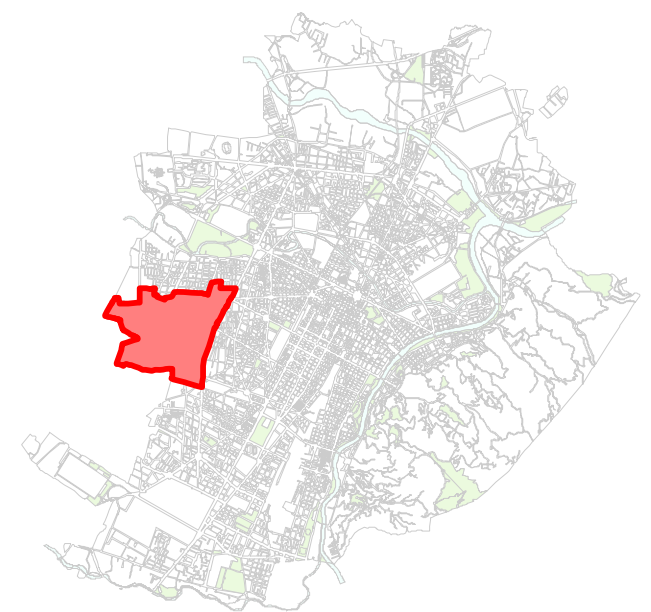
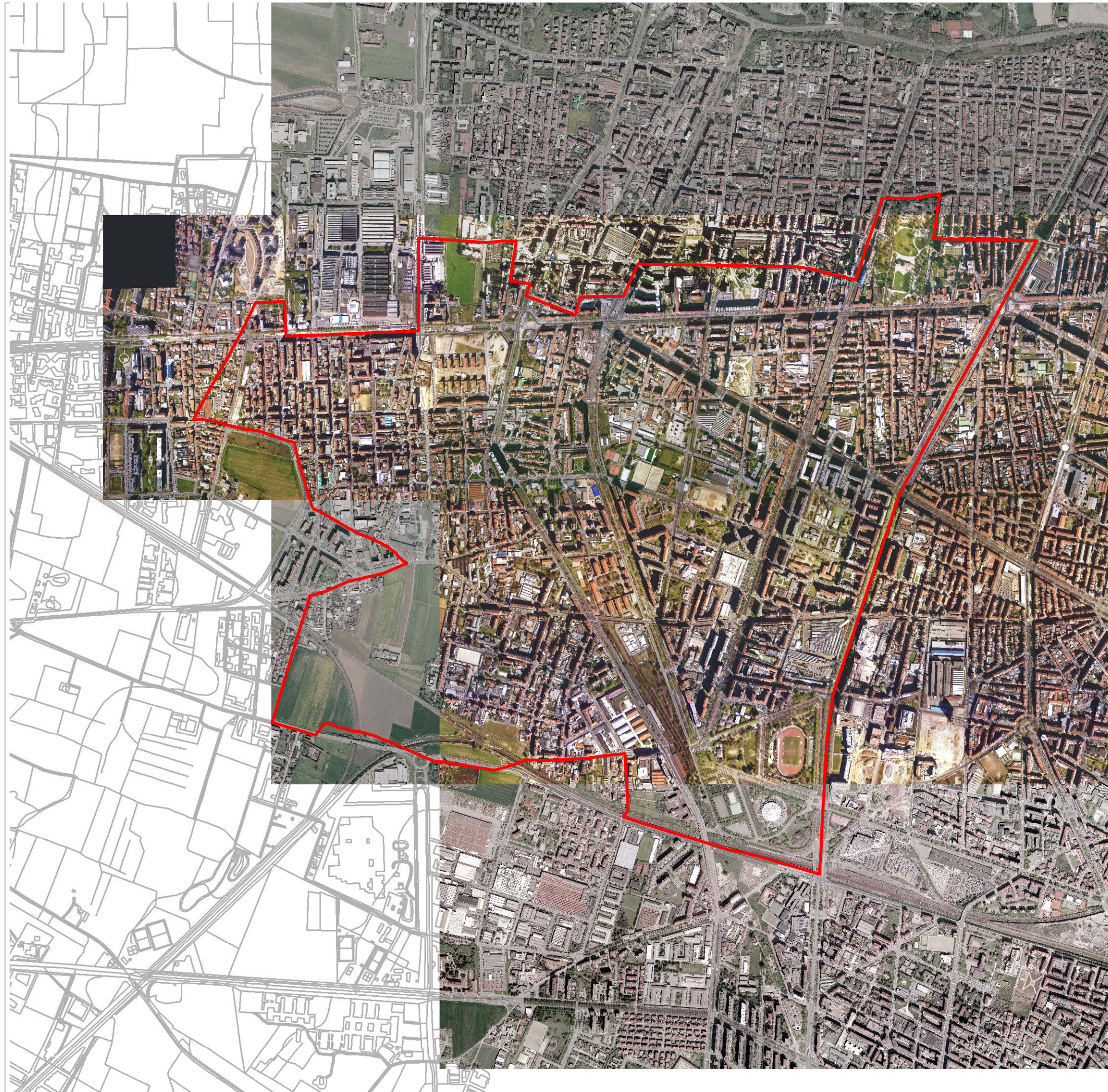


Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Pozzo Strada





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Pozzo Strada

Legende

Sezioni di censimento

□ perimetro sezione

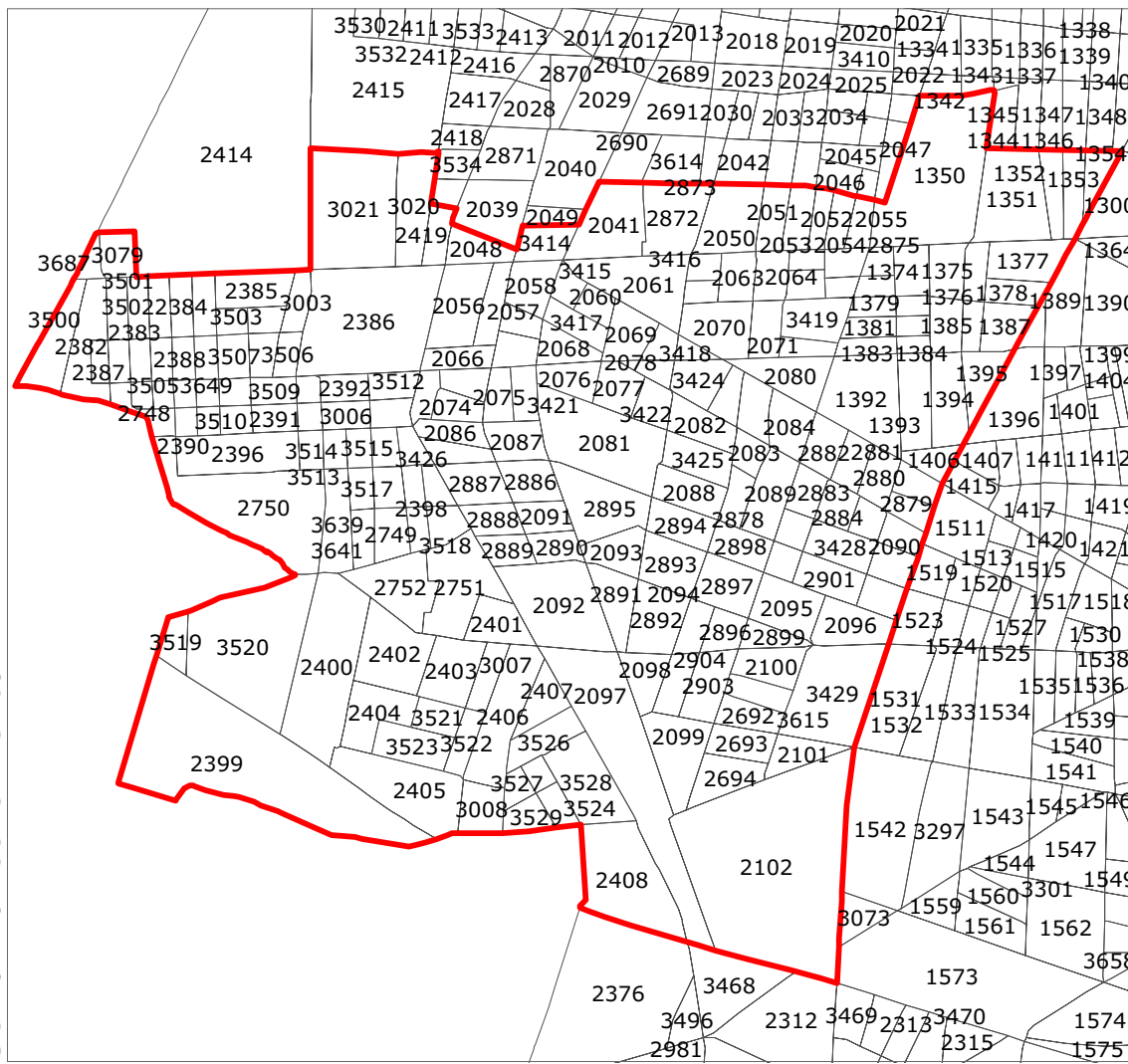
Densità di popolazione

• 1 punto = 5 abitanti

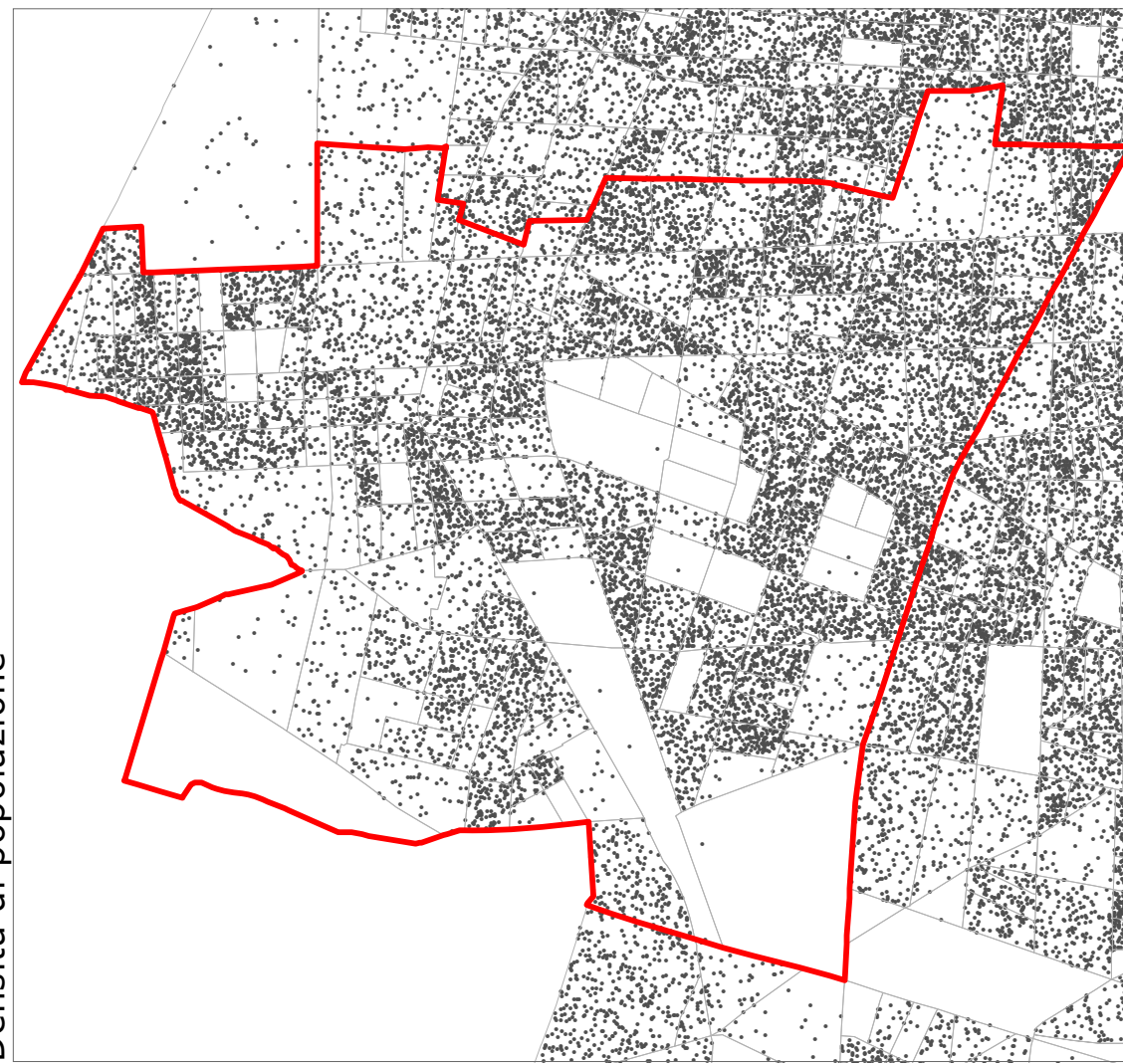
Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte

Sezioni di censimento



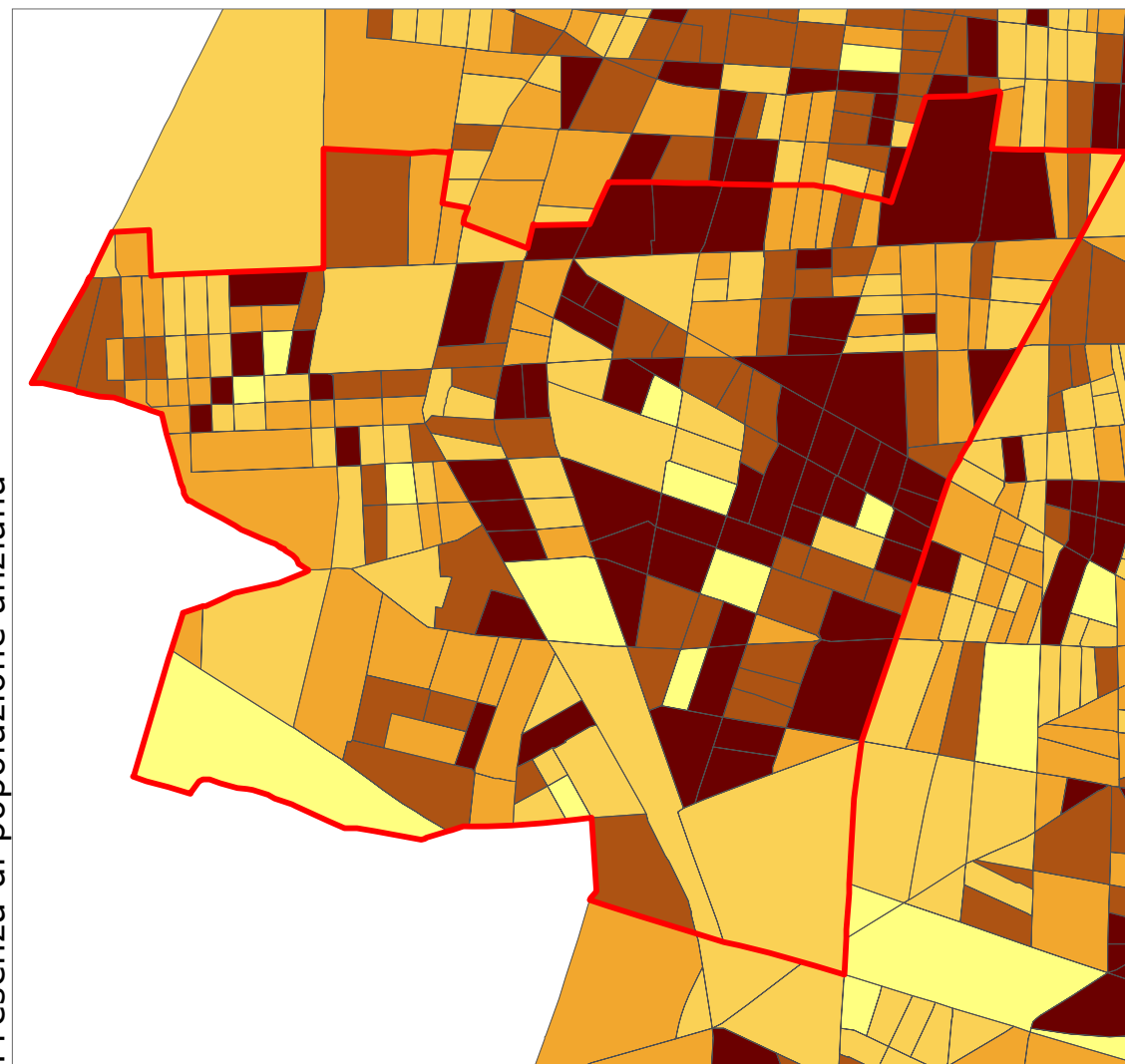
Densità di popolazione



Presenza di popolazione giovane



Presenza di popolazione anziana





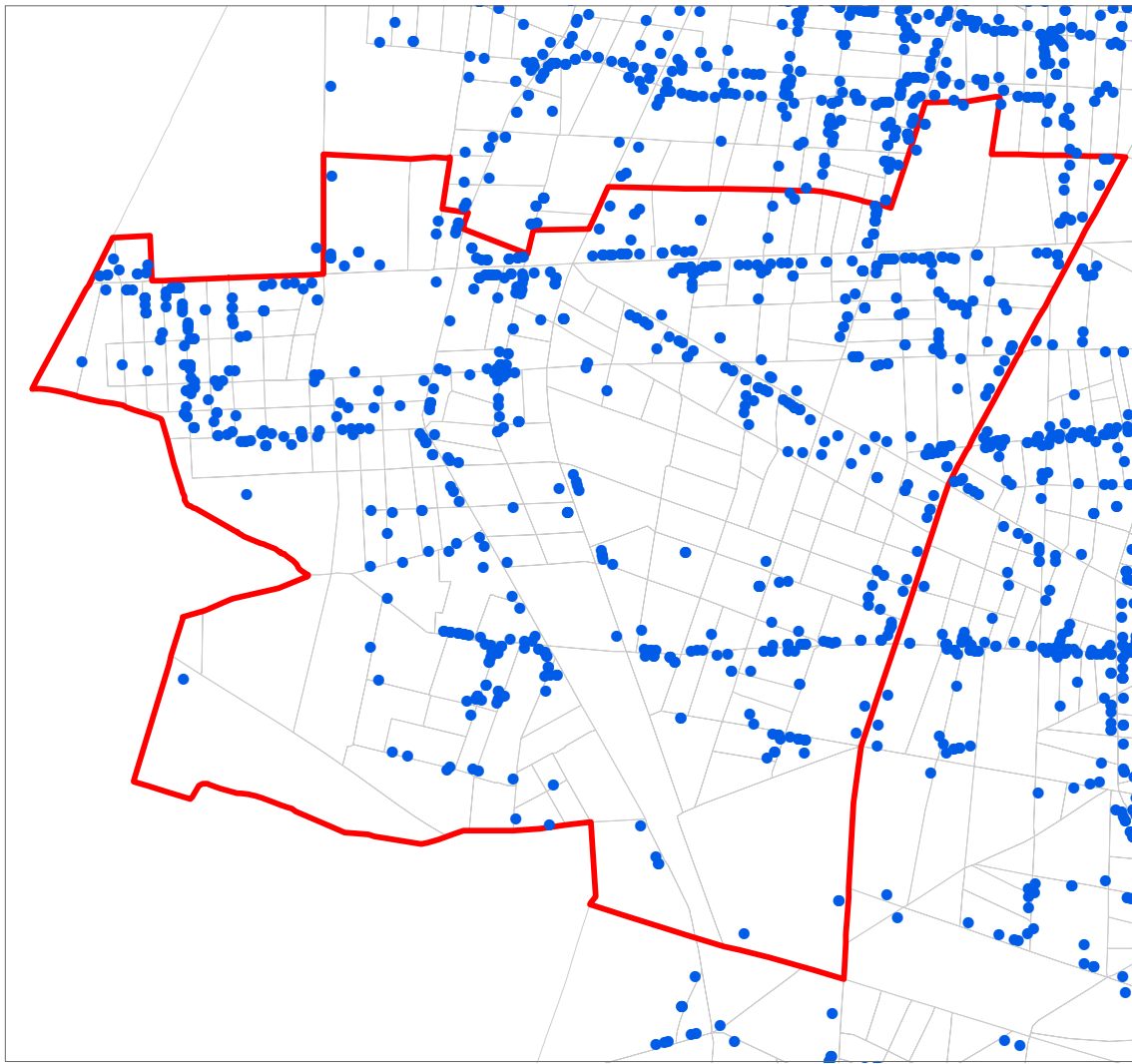
Sistema Pozzo Strada

Legende

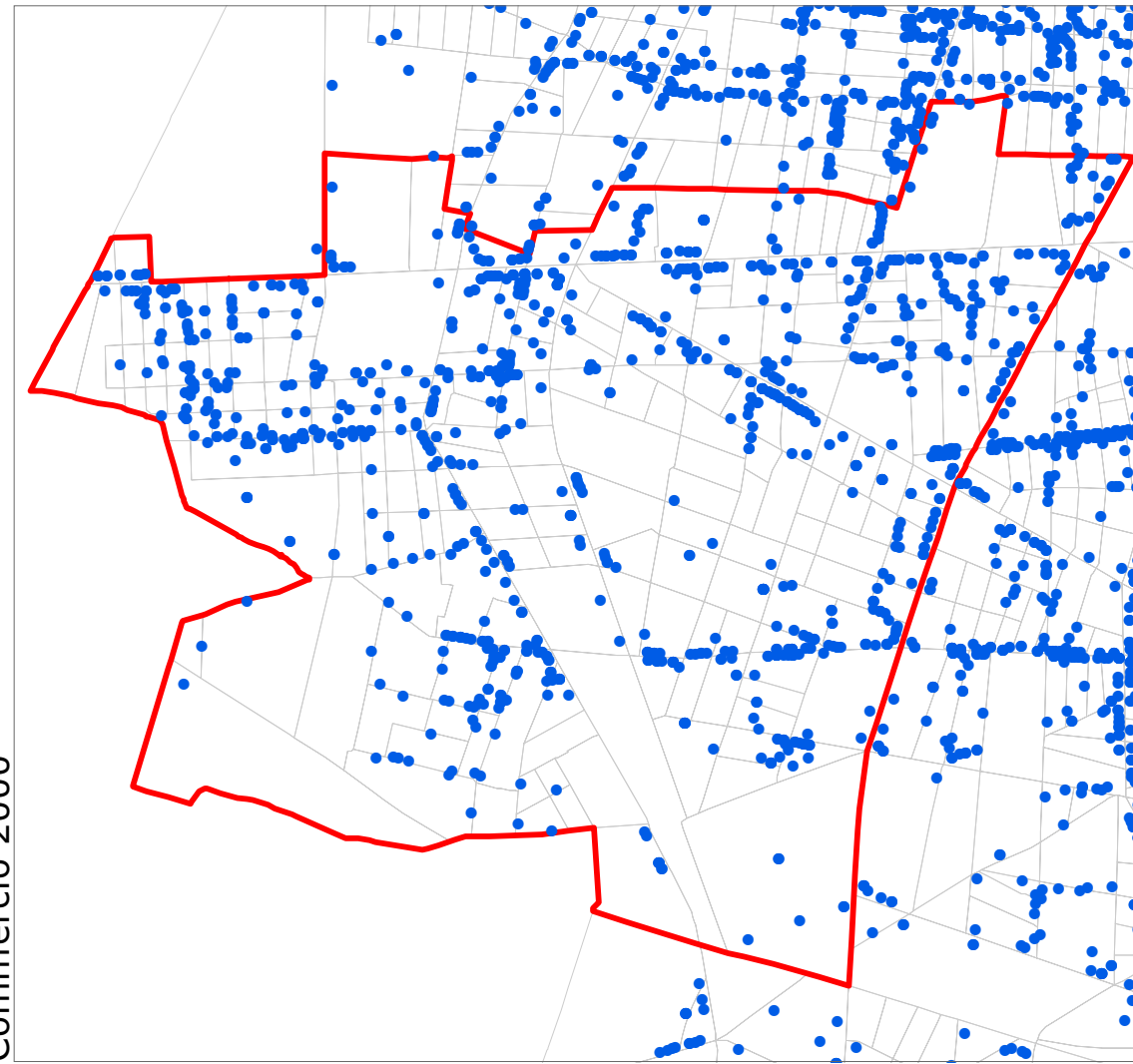
Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

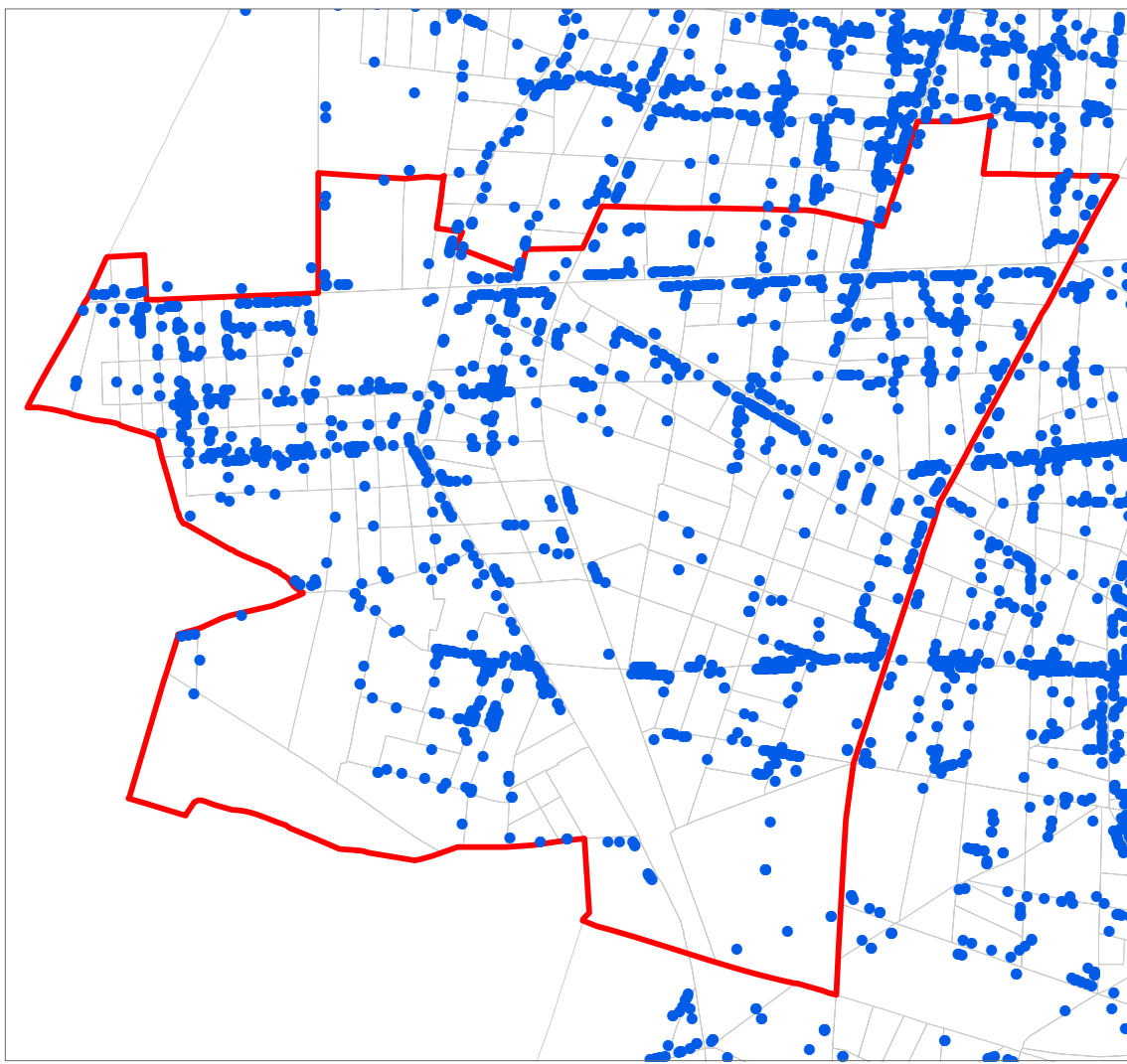
Commercio 1990



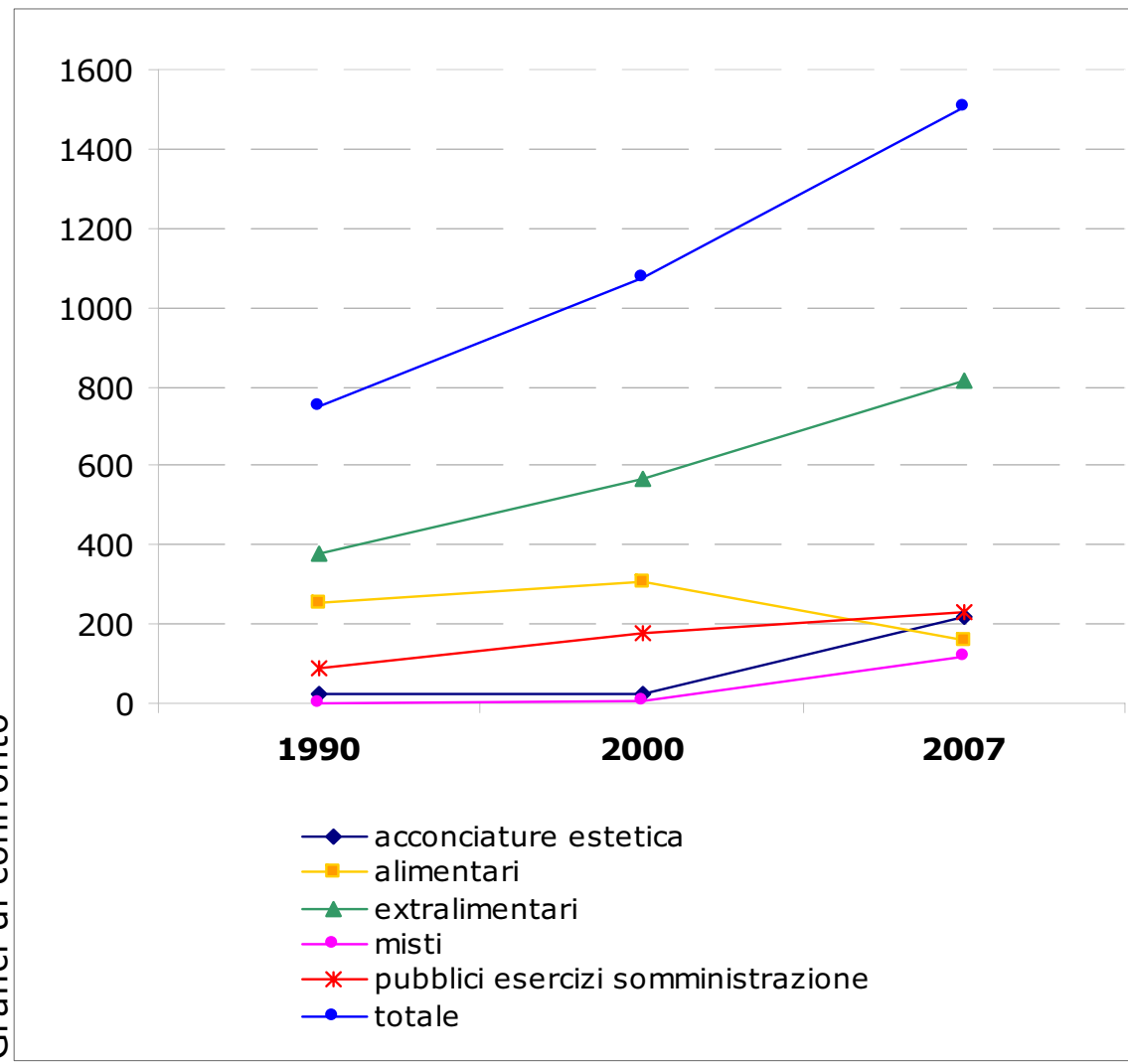
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





Sistema Pozzo Strada

Legende

Tipologie commerciali

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

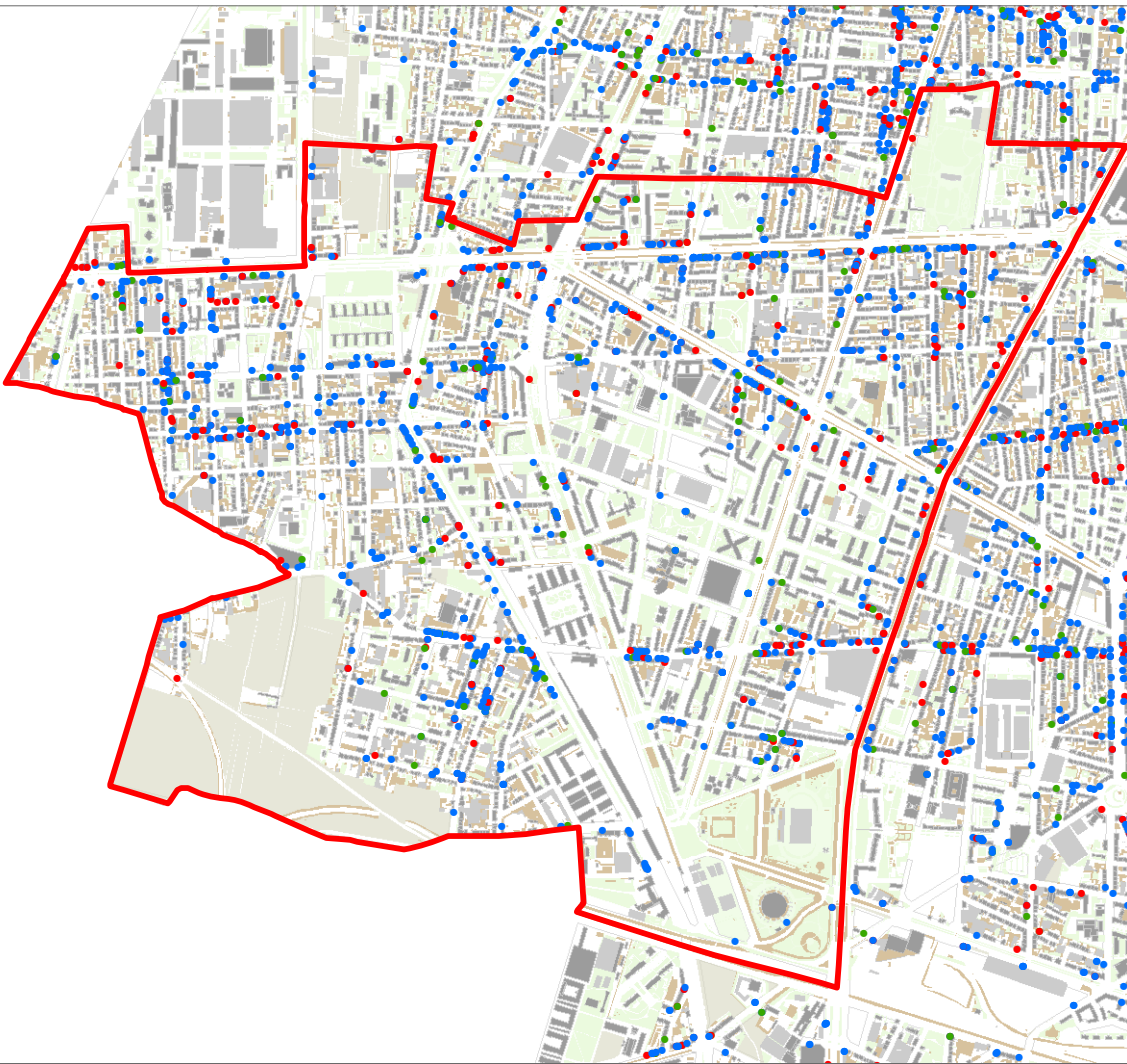
Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

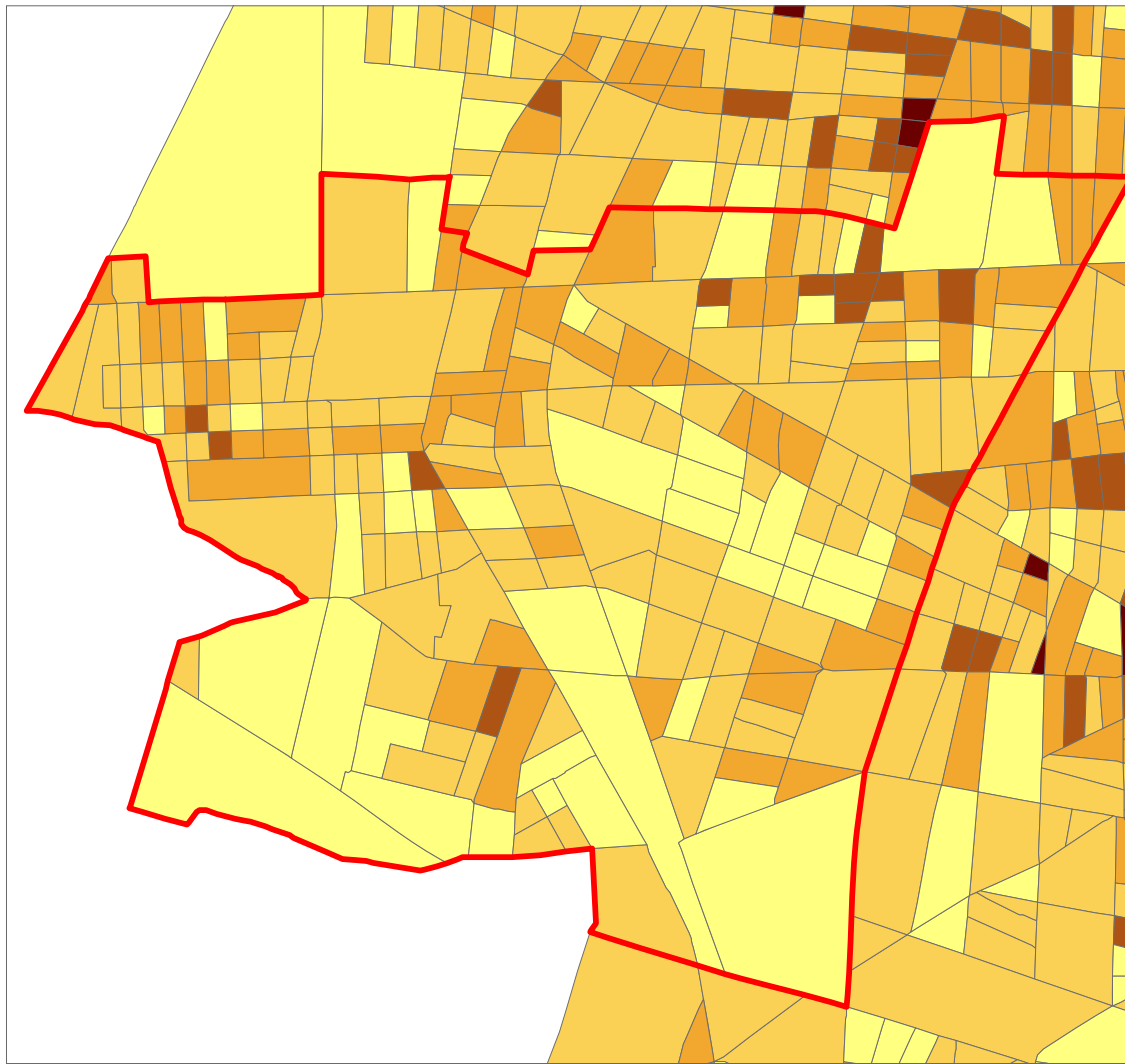
Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

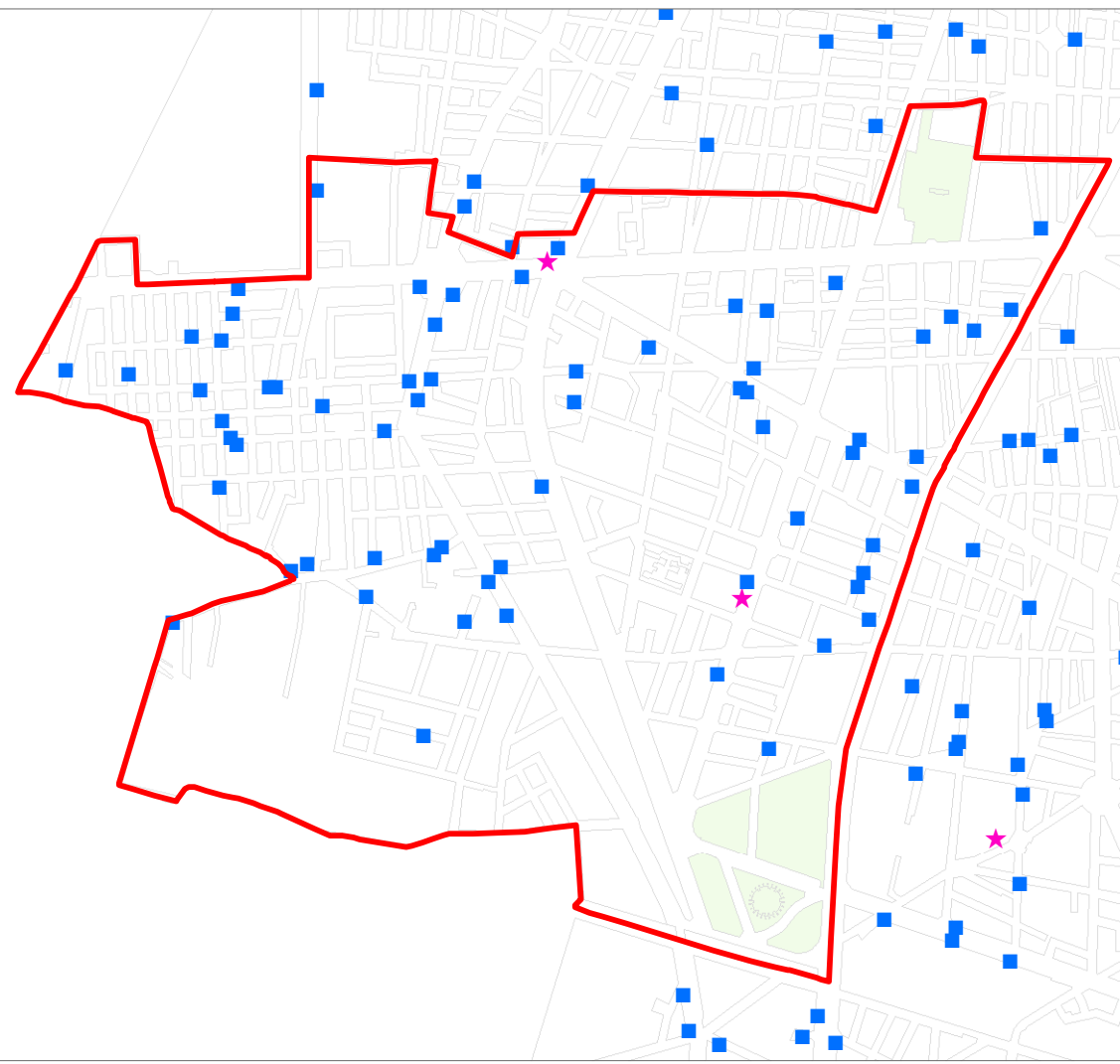
Tipologie commerciali



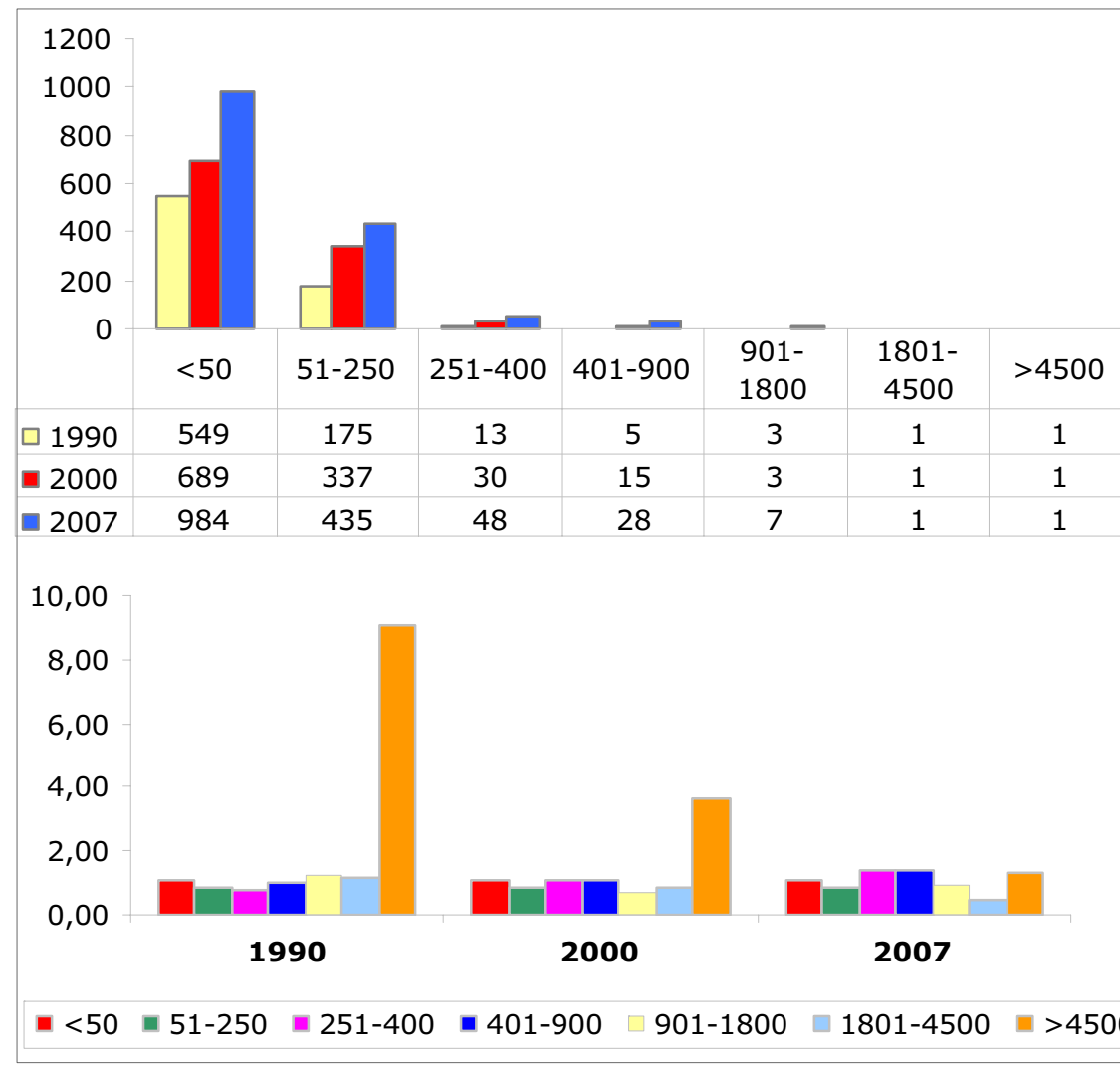
Densità commerciale



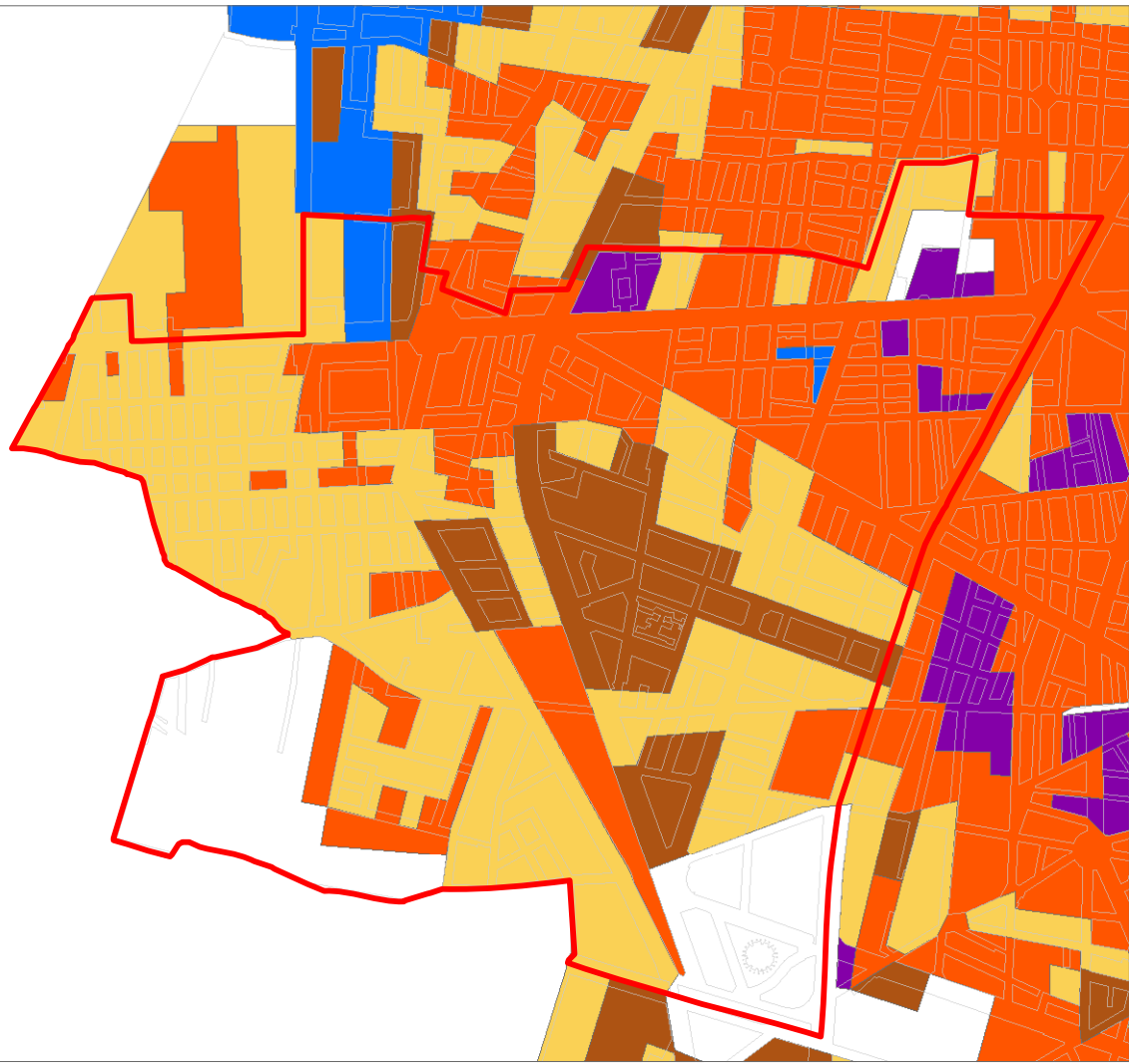
Media e grande distribuzione



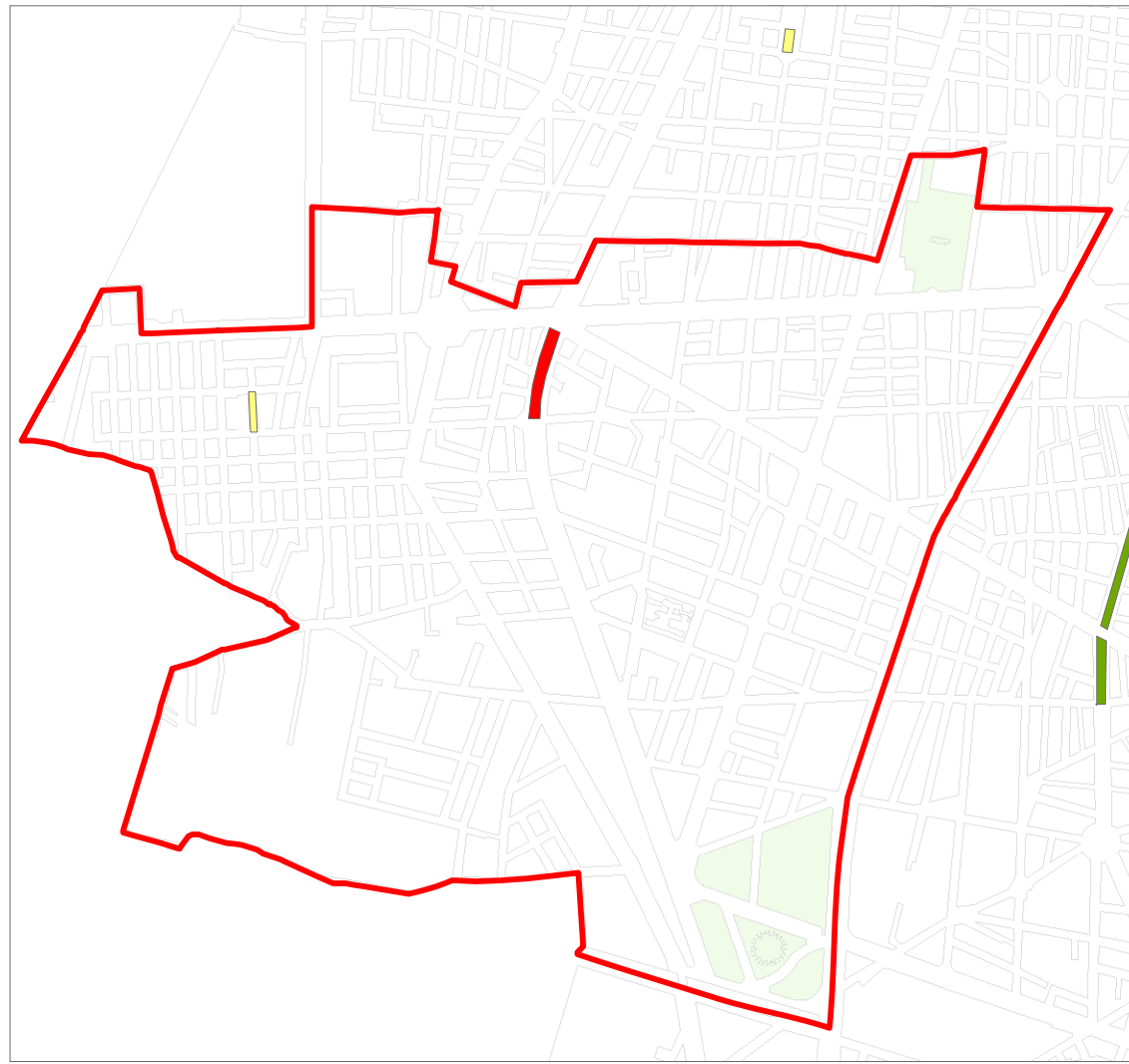
Andamento della distribuzione commerciale



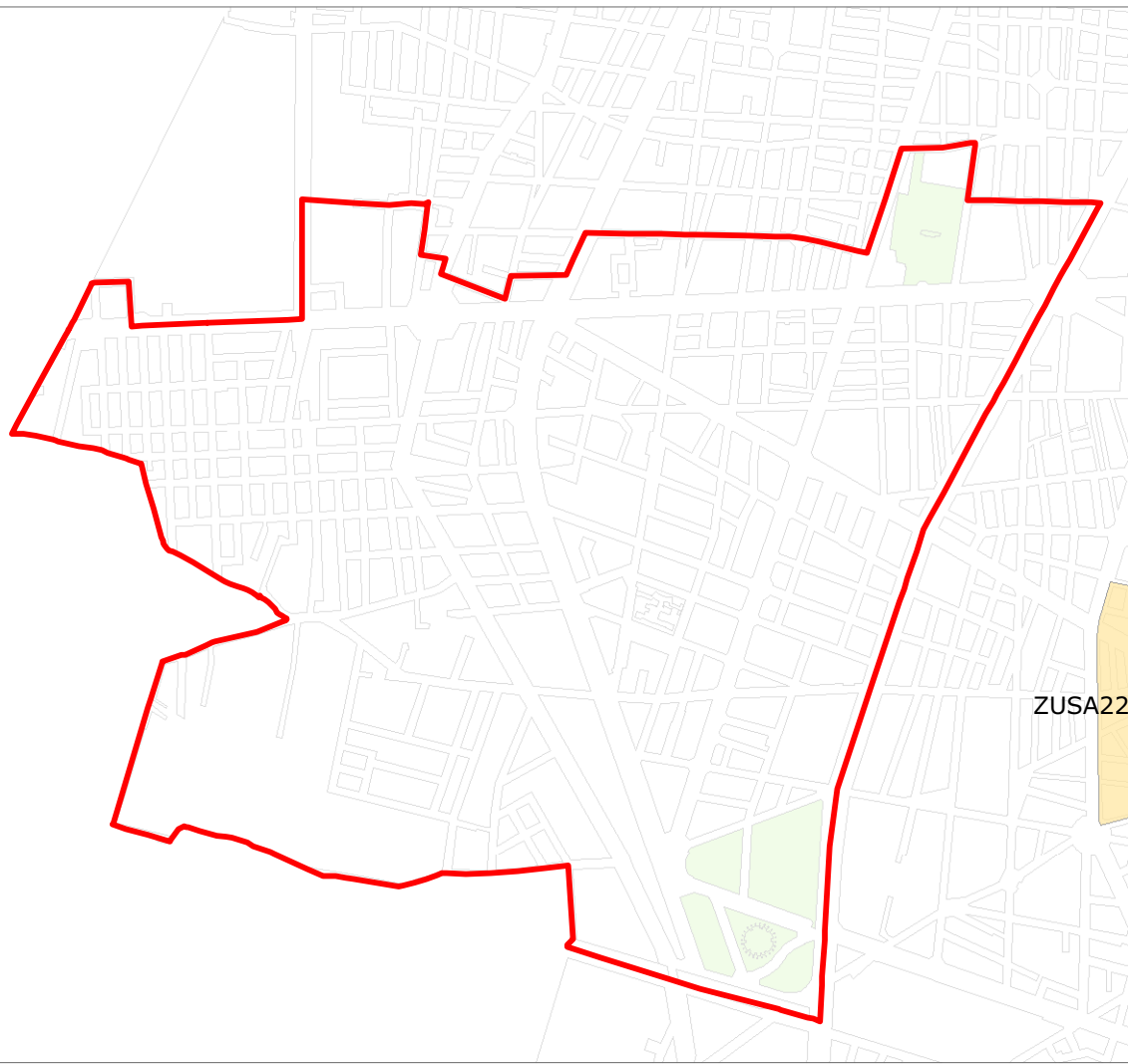
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



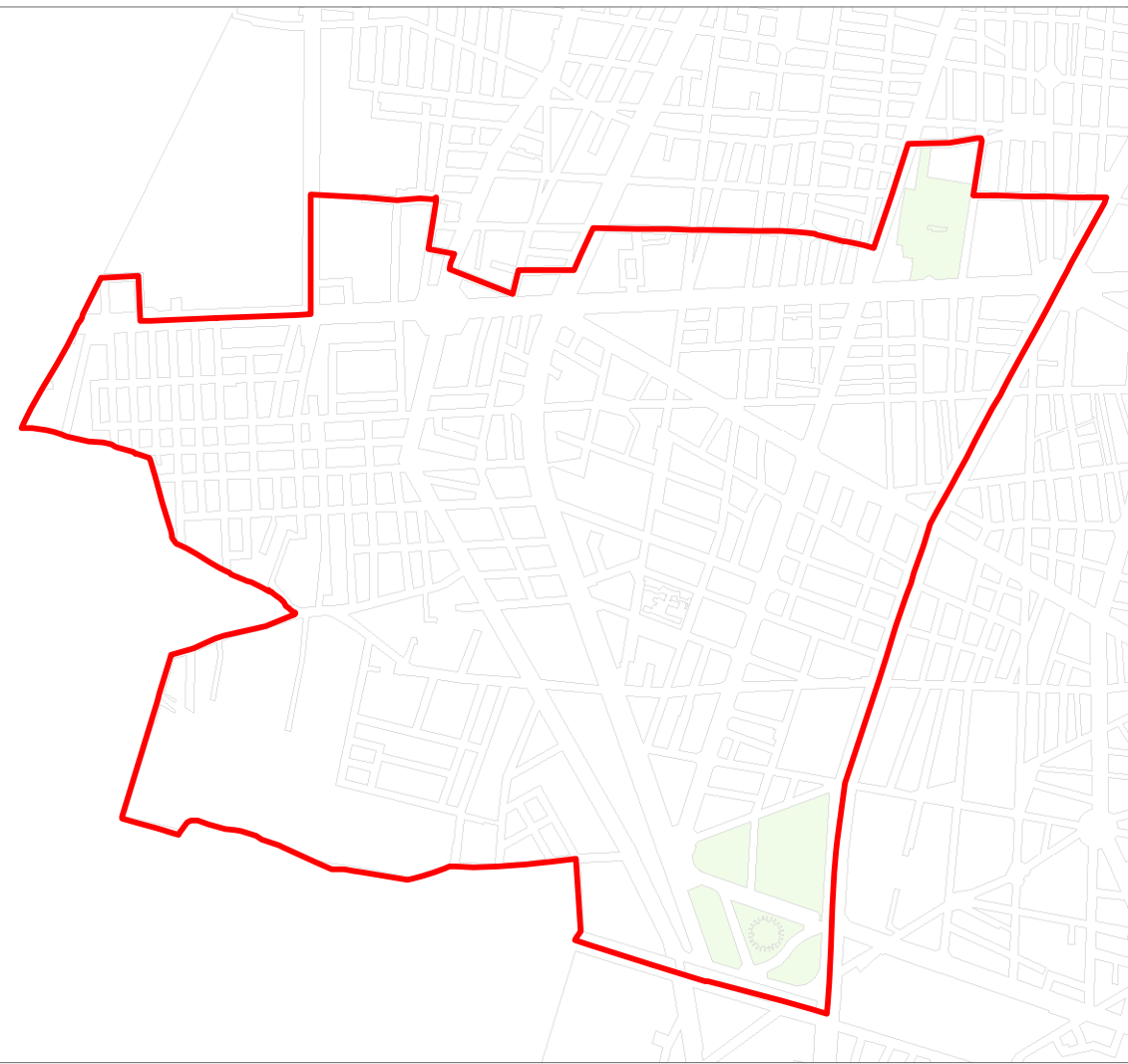
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Pozzo Strada

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

Il sistema, articolato in più addensamenti, è insediato ad ovest della Città, al confine con la prima cintura.

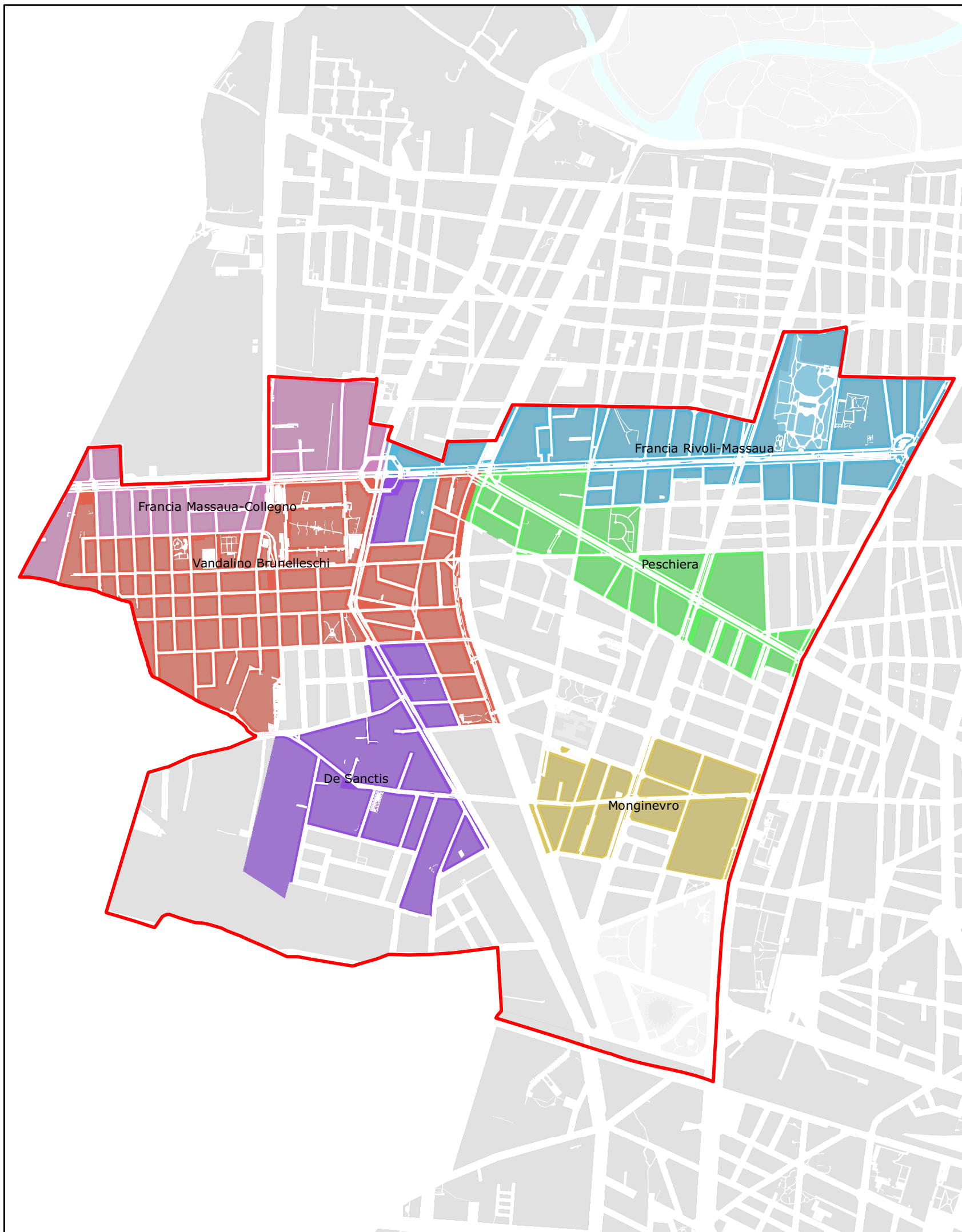
La popolazione, soprattutto anziana, si concentra principalmente a ridosso dei grandi corsi Francia, De Sanctis e Monte Cucco.

L'epoca di edificazione è variegata, dai primi del '900 dell'area di corso Francia agli anni '75 dell'area di via De Sanctis.

Al suo interno si innescano flussi di traffico e di commercio legati alla zona di uscita ovest dalla città, anche per la presenza di grandi strutture di vendita e di mercati come quello metropolitano di corso Brunelleschi.

Il commercio si è concentrato nel corso dell'ultimo decennio lungo gli assi viari primari, nonché attorno ai nuovi insediamenti dell'ex Venchi Unica. Tali insediamenti hanno contribuito allo sviluppo del commercio e della popolazione che nelle aree di nuova edificazione risulta giovane.

La distribuzione del commercio evidenzia un calo del settore alimentare e una crescita di quello extra-alimentare, mantenendosi stabile la distribuzione nelle varie superfici di vendita.



Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Pozzo Strada

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
De Sanctis	1935-1975	273	21412	no
Monginevro	1950	129	9392	no
Peschiera	1935-1950	198	13225	no
Vandalino Brunelleschi	1950/2005	334	27425	si
Francia Rivoli-Massaua	1900-1935	334	19983	no
Francia Massaua-Collegno	1950	148	10074	no

