

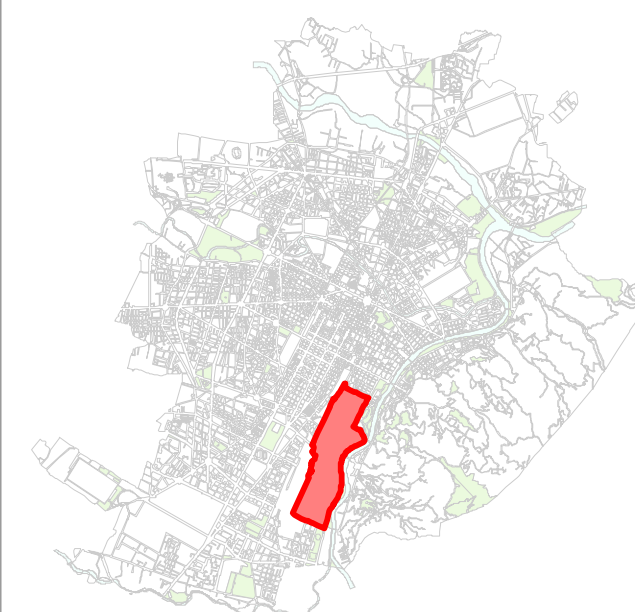


**Città di Torino**

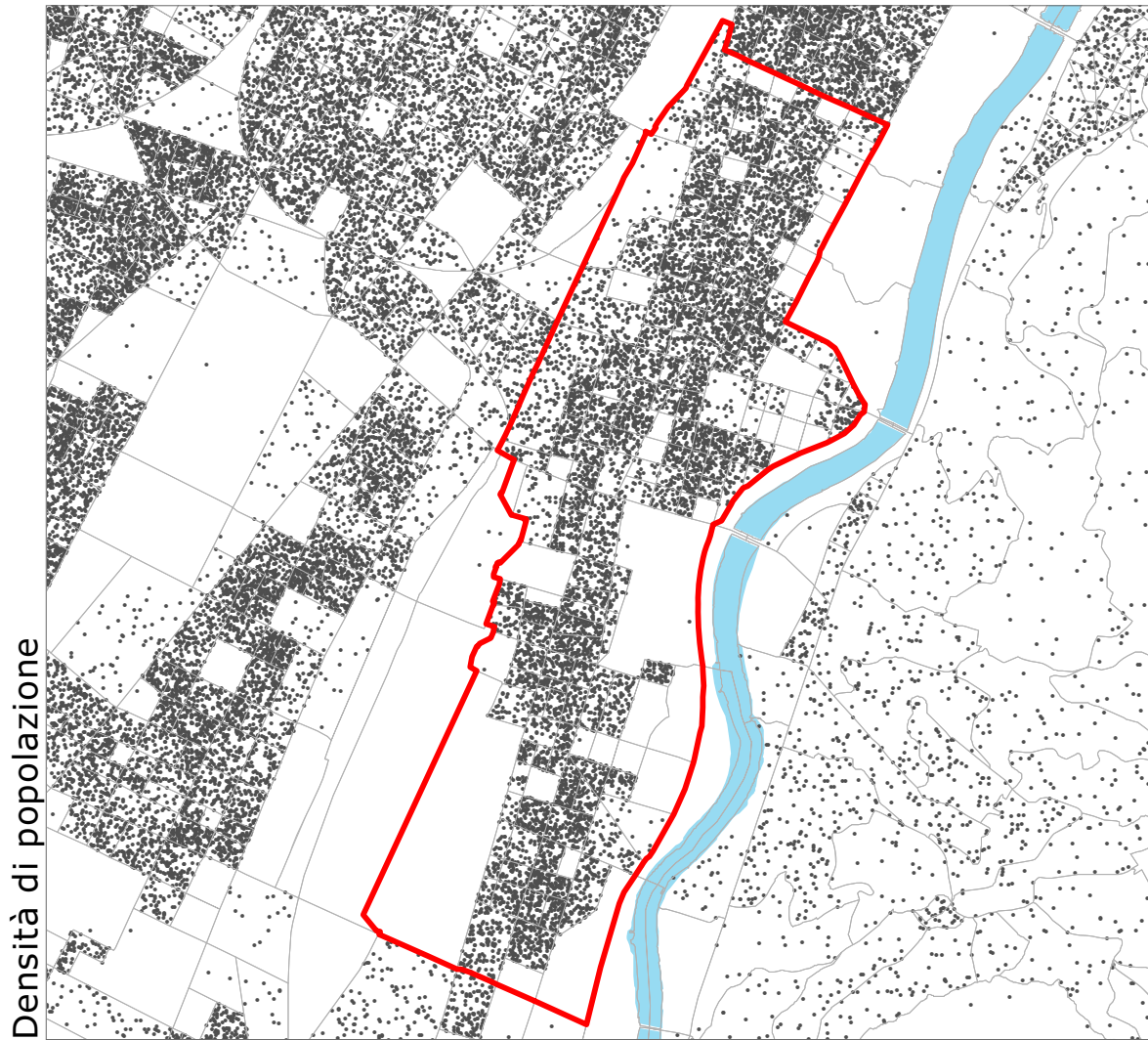
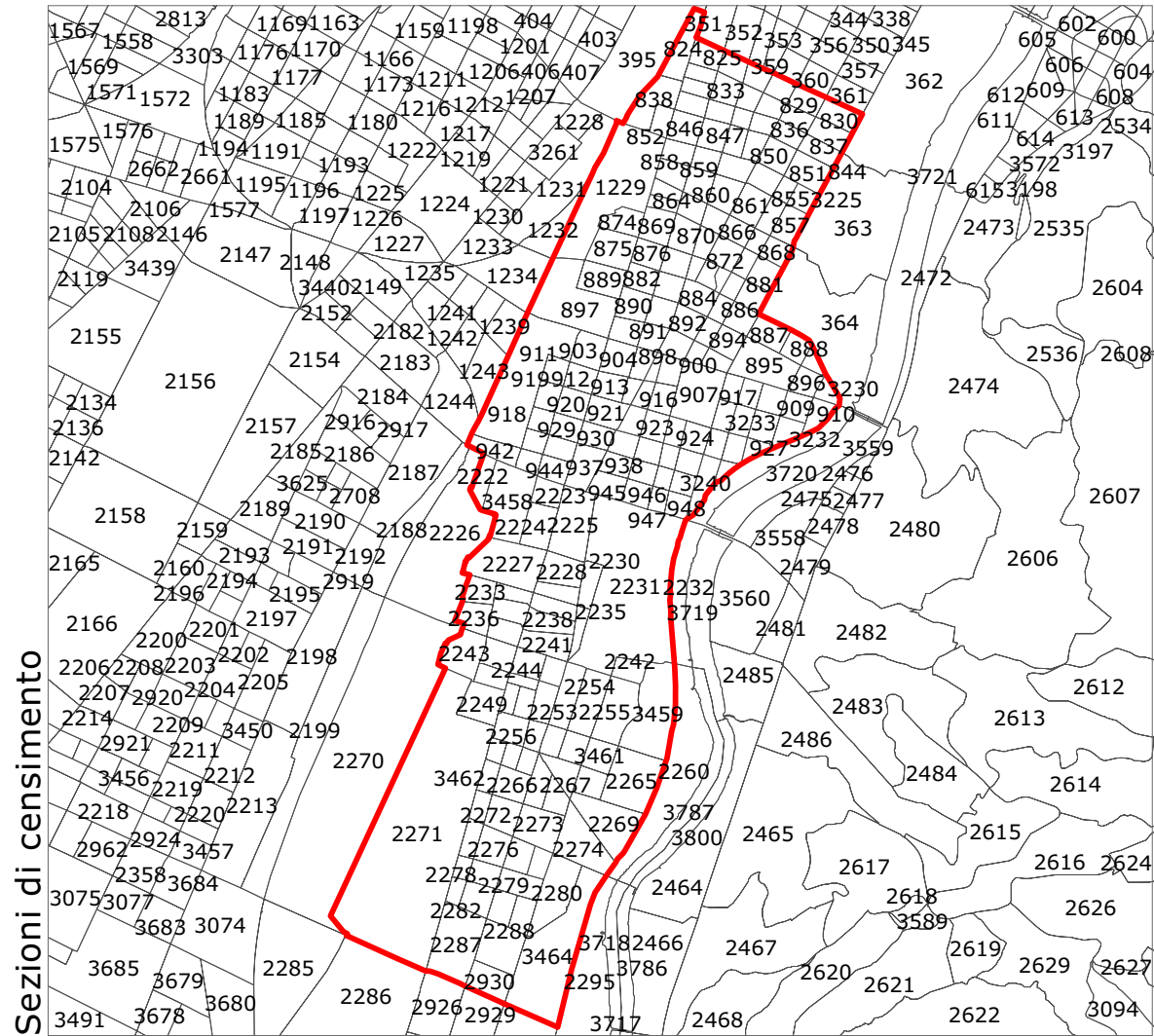
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema Nizza







# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

## Variante N.160 al PRG Adeguamento ai Criteri Commerciali

### Sistema Nizza

#### Legende

##### Sezioni di censimento

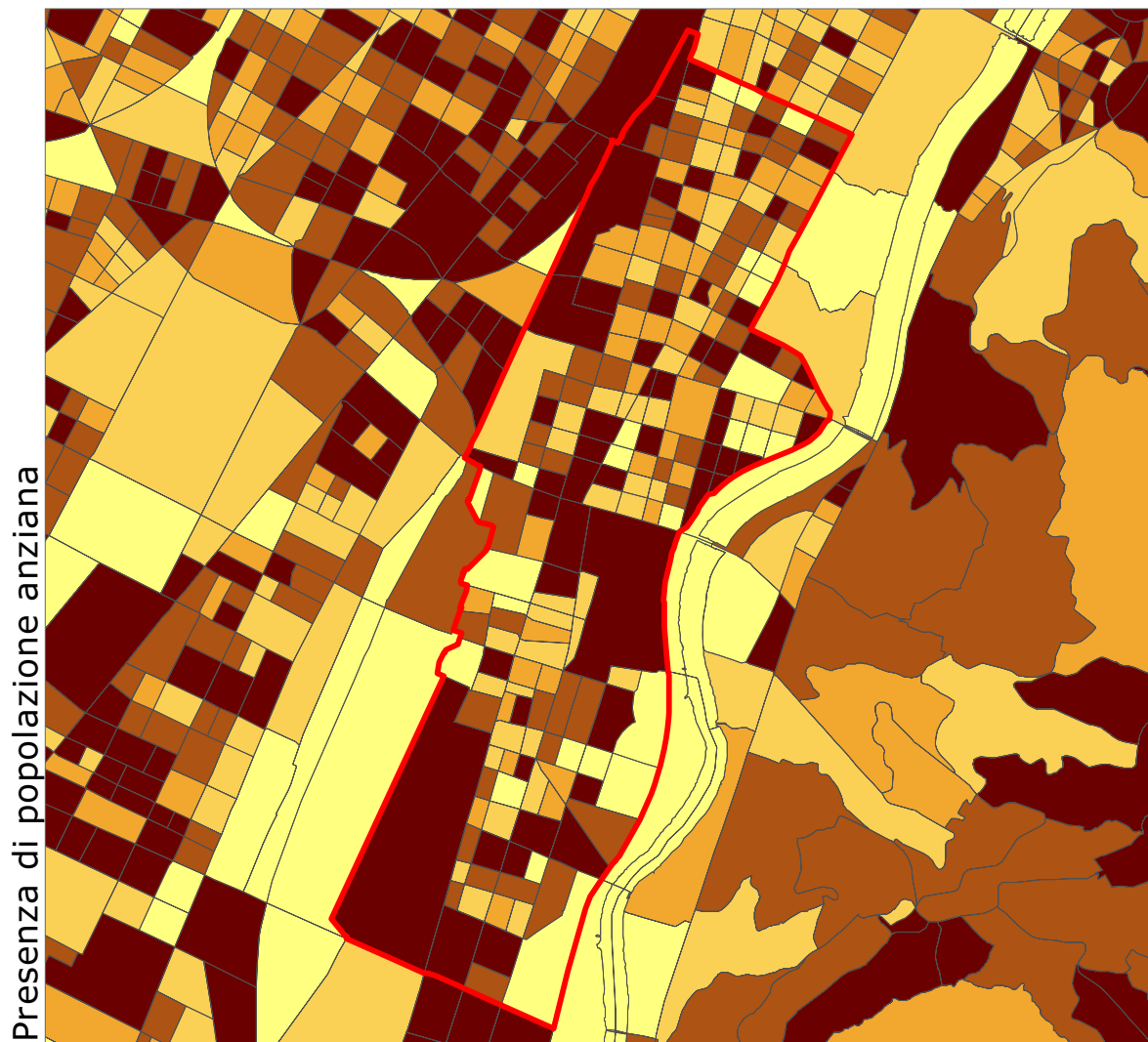
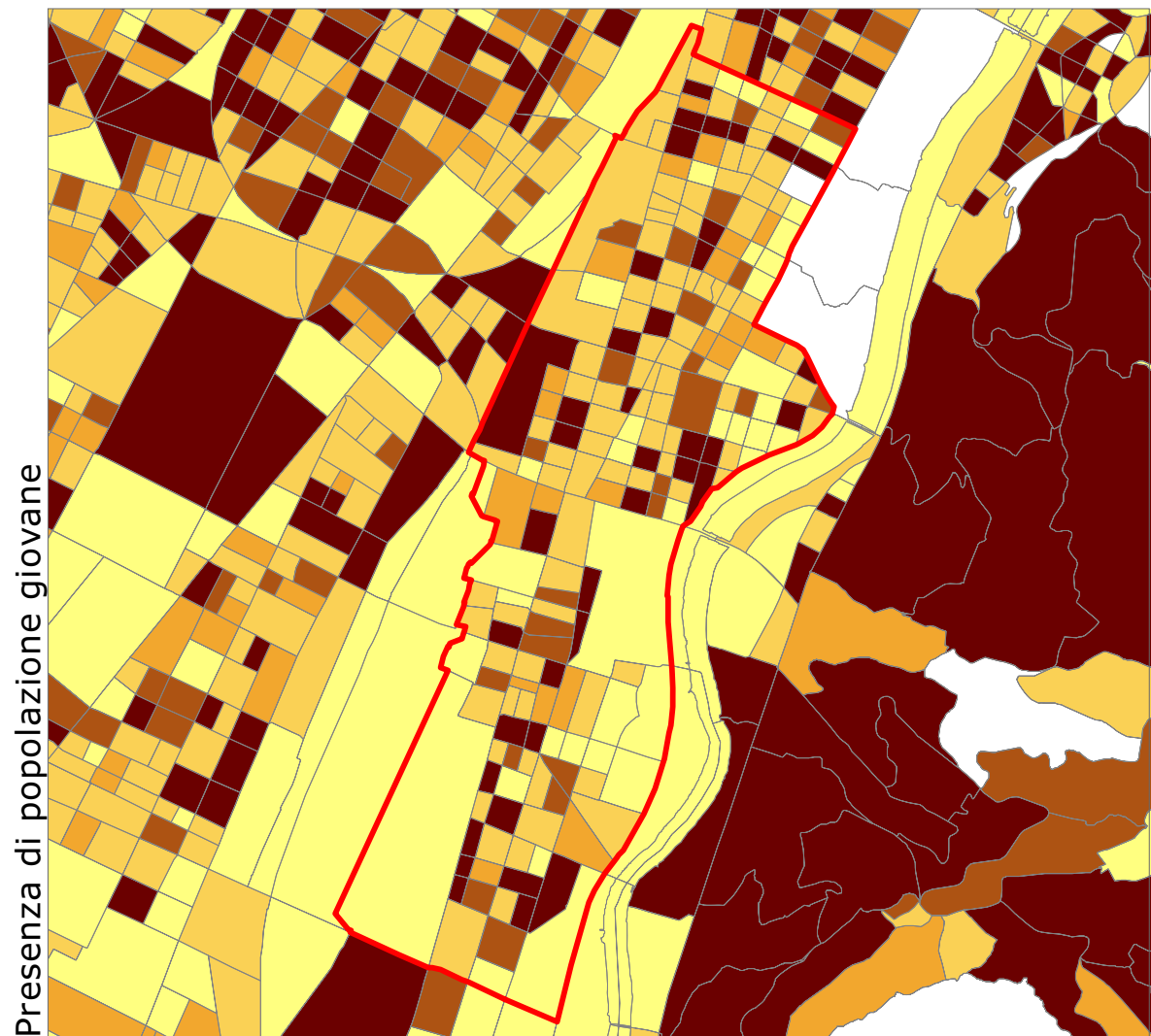
□ perimetro sezione

##### Densità di popolazione

••• 1 punto = 5 abitanti

##### Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte







**Sistema Nizza**

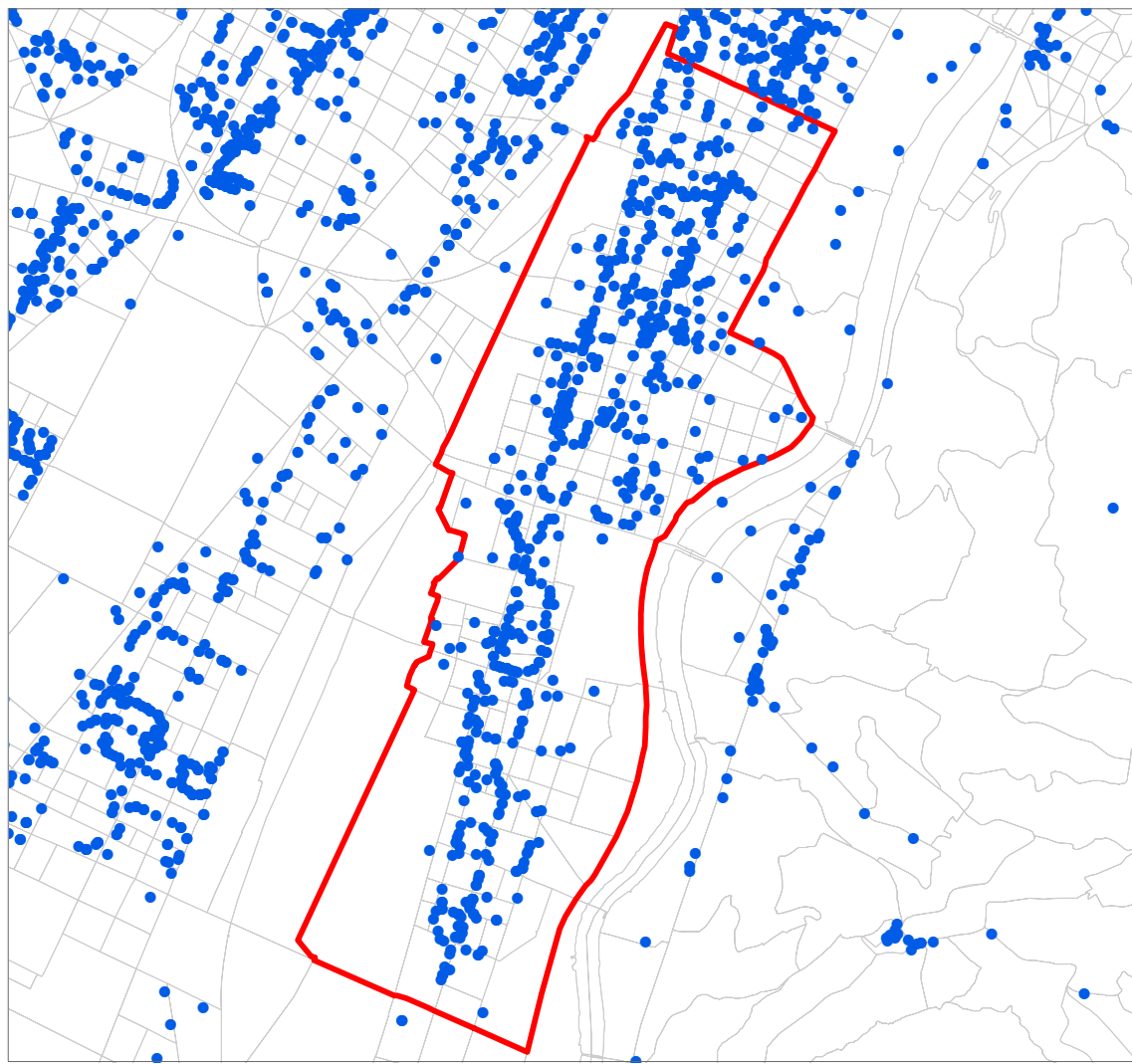
**Legende**

**Sezioni di censimento**

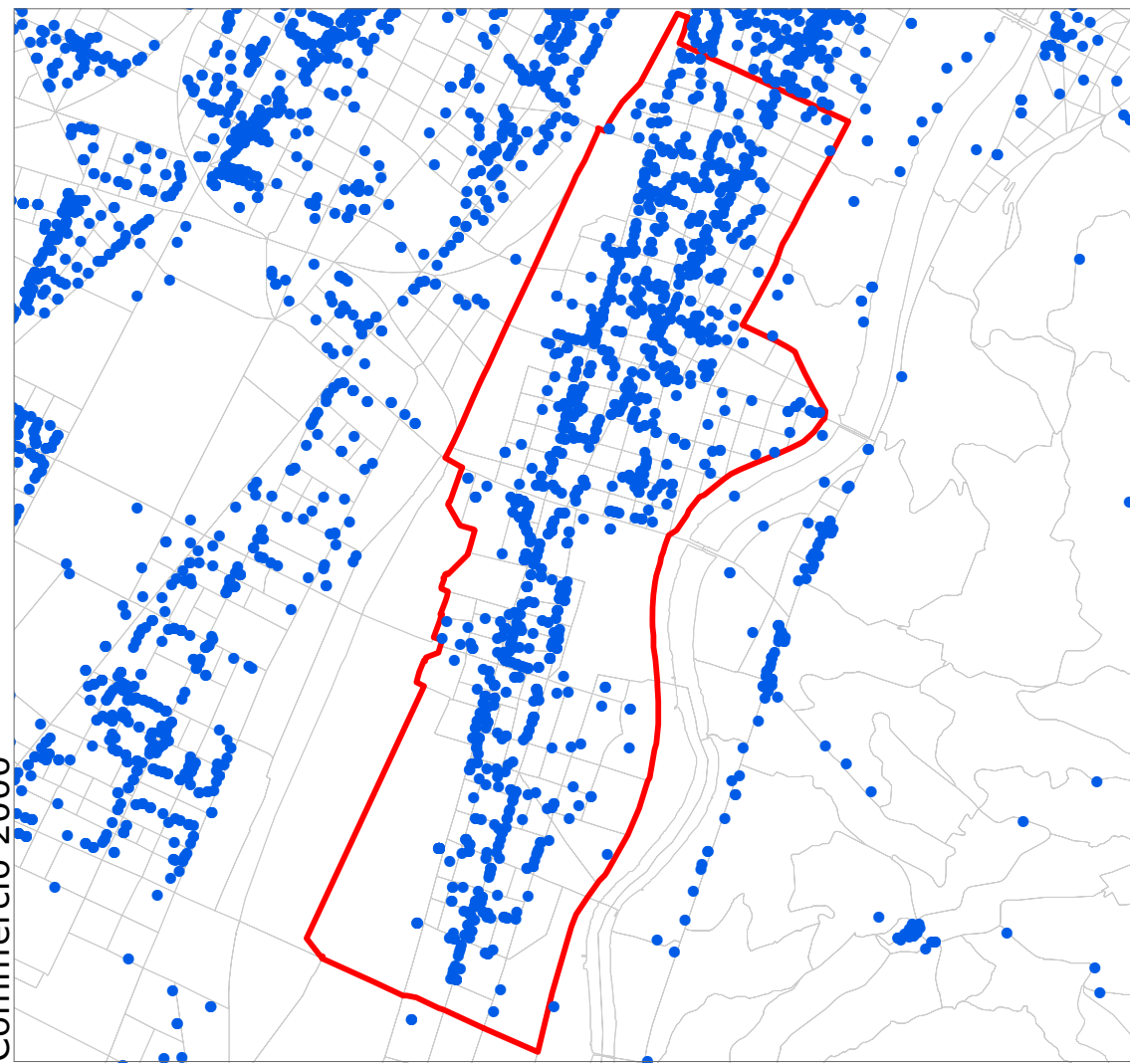
sezioni censimento

commercio

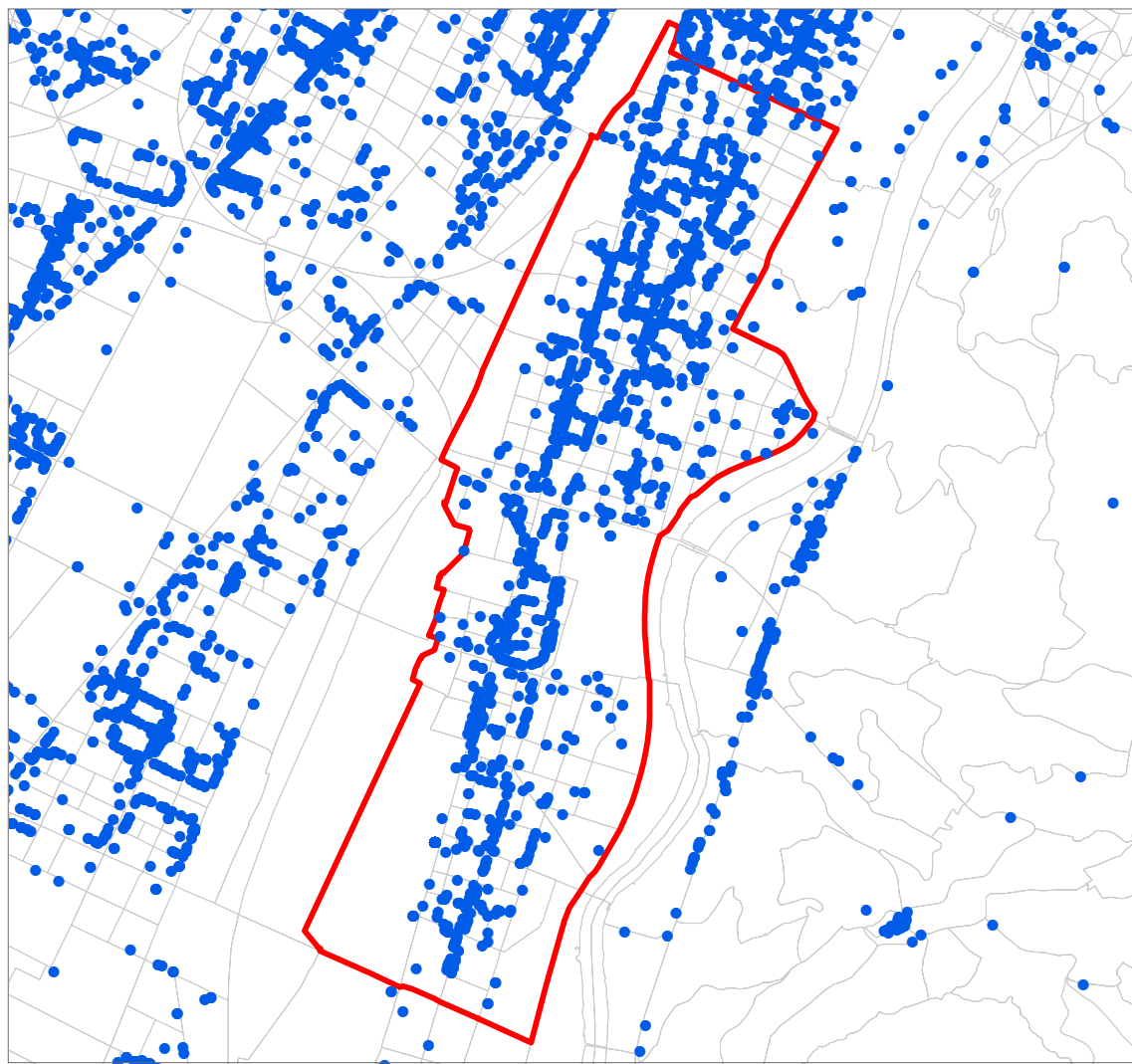
Commercio 1990



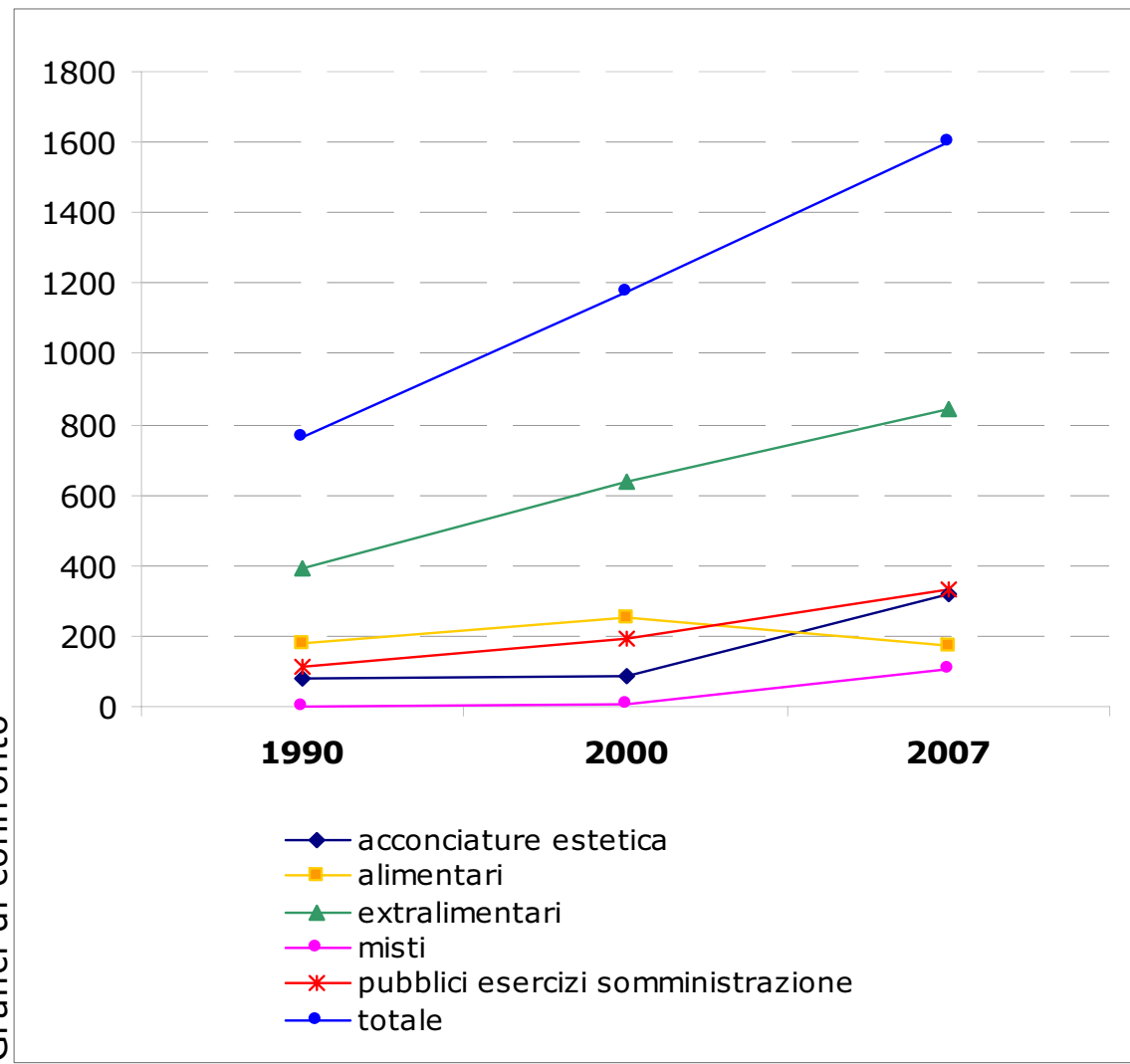
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto







**Sistema Nizza**

**Legende**

**Tipologie commerciali**

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

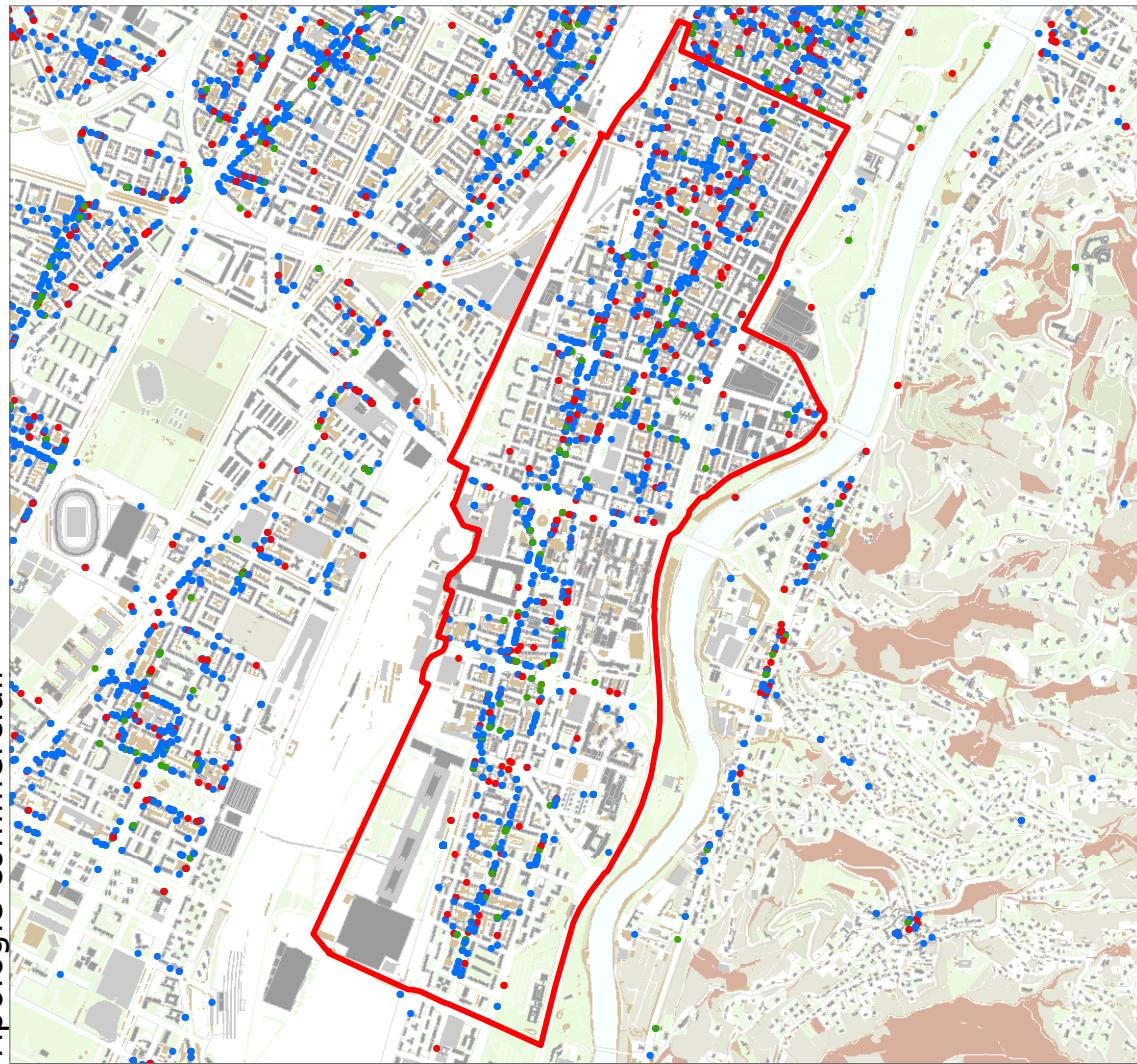
**Densità commerciale**

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

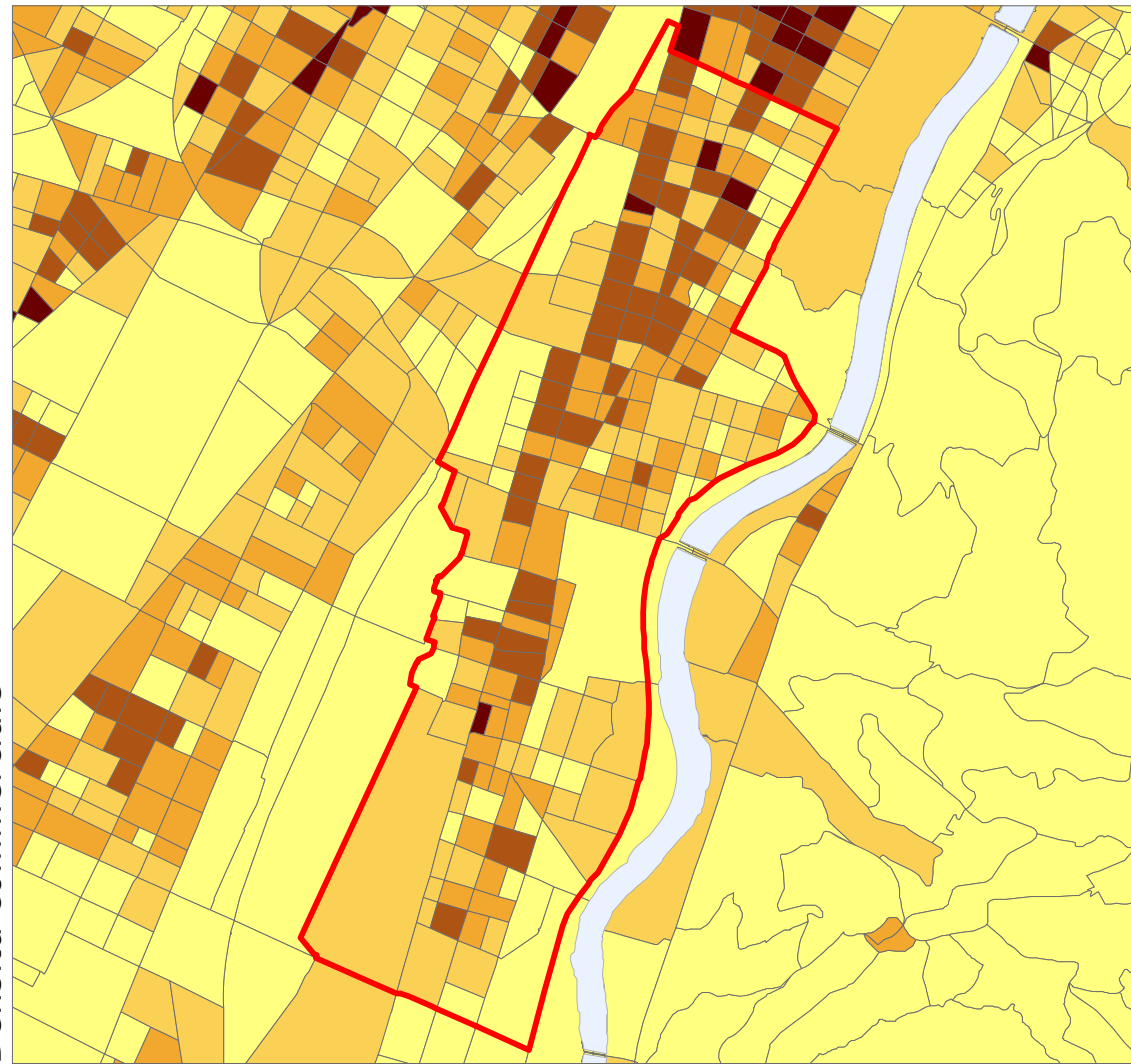
**Media e grande distribuzione**

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

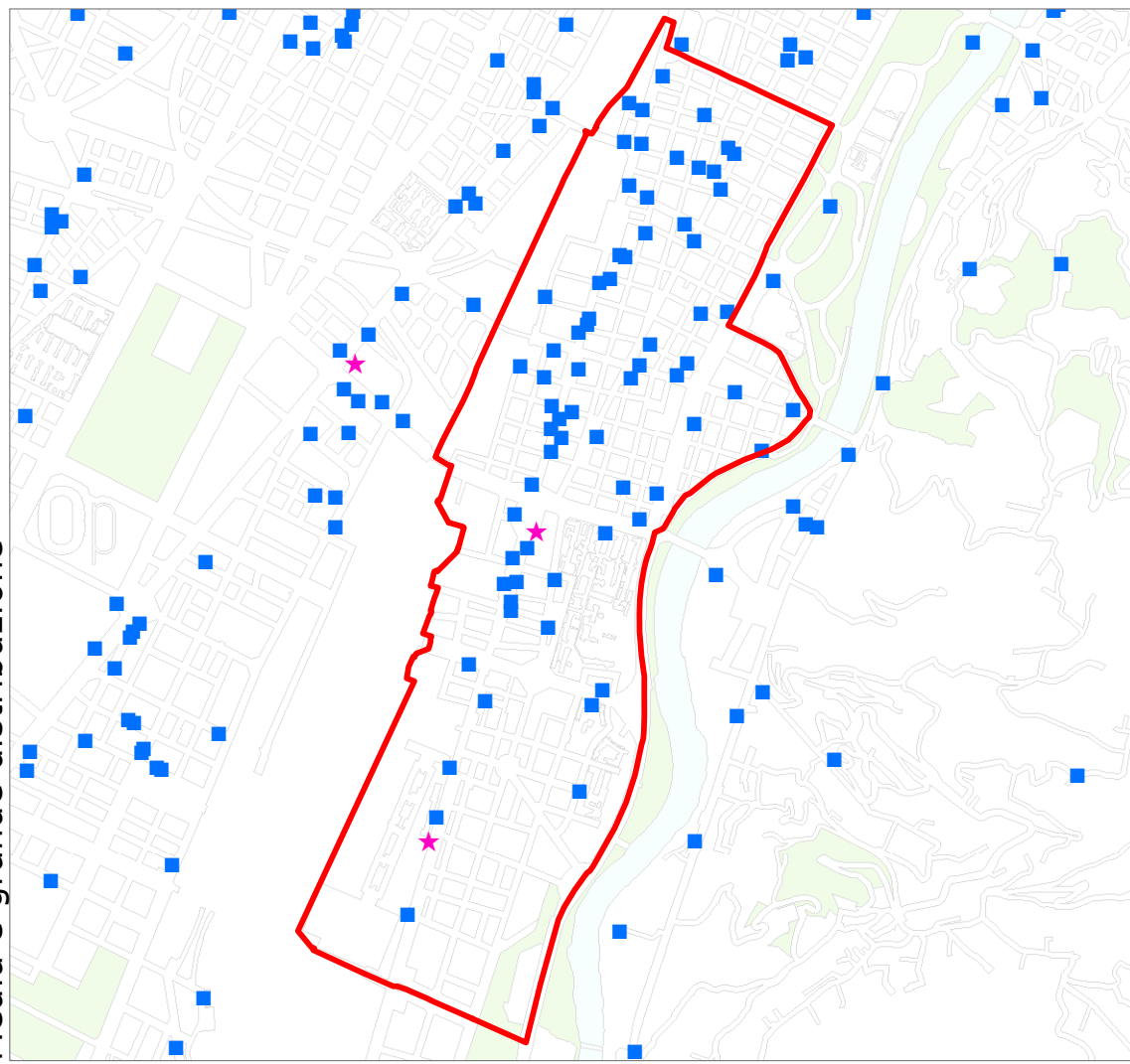
Tipologie commerciali



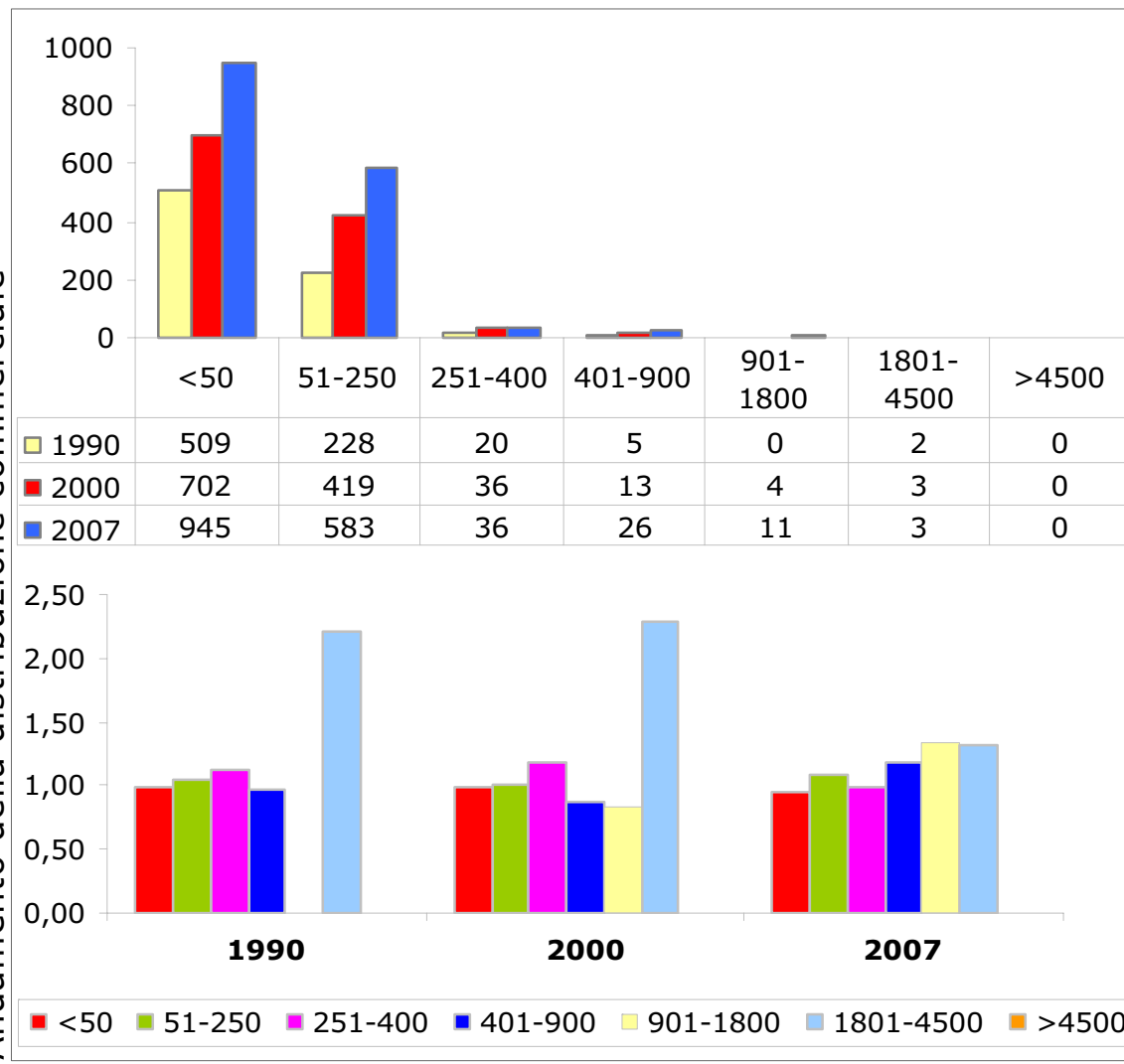
Densità commerciale



Media e grande distribuzione

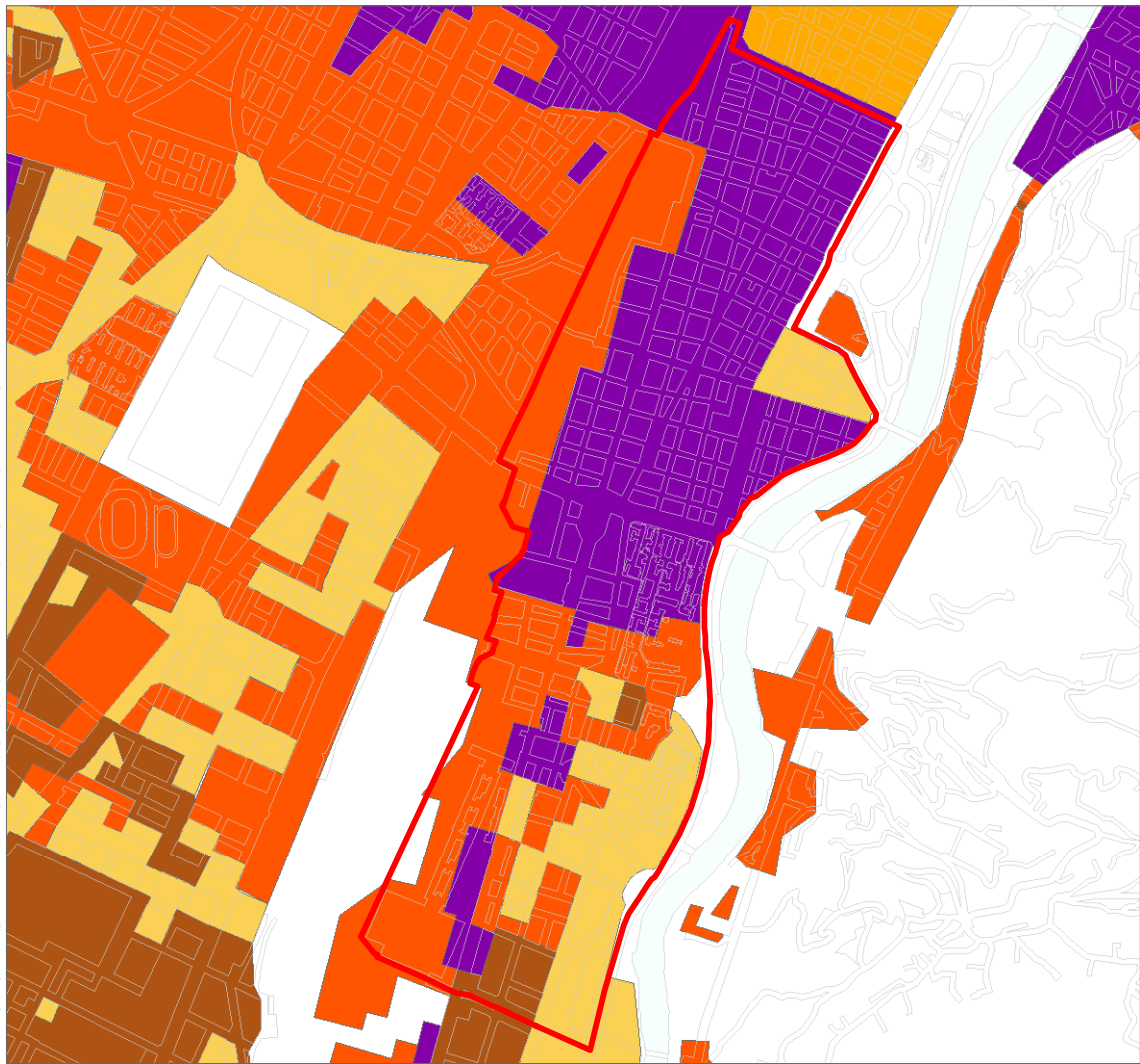


Andamento della distribuzione commerciale

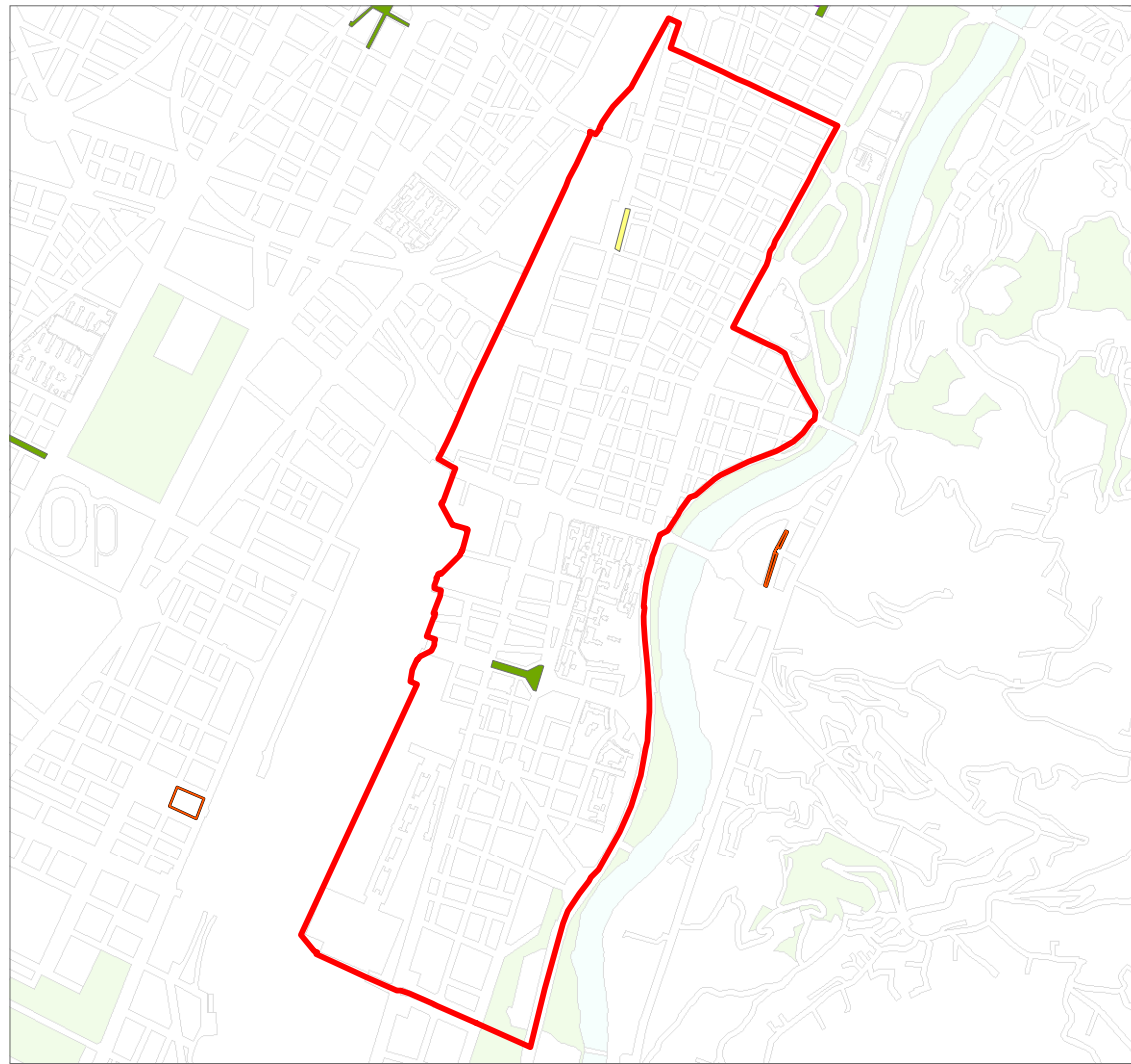




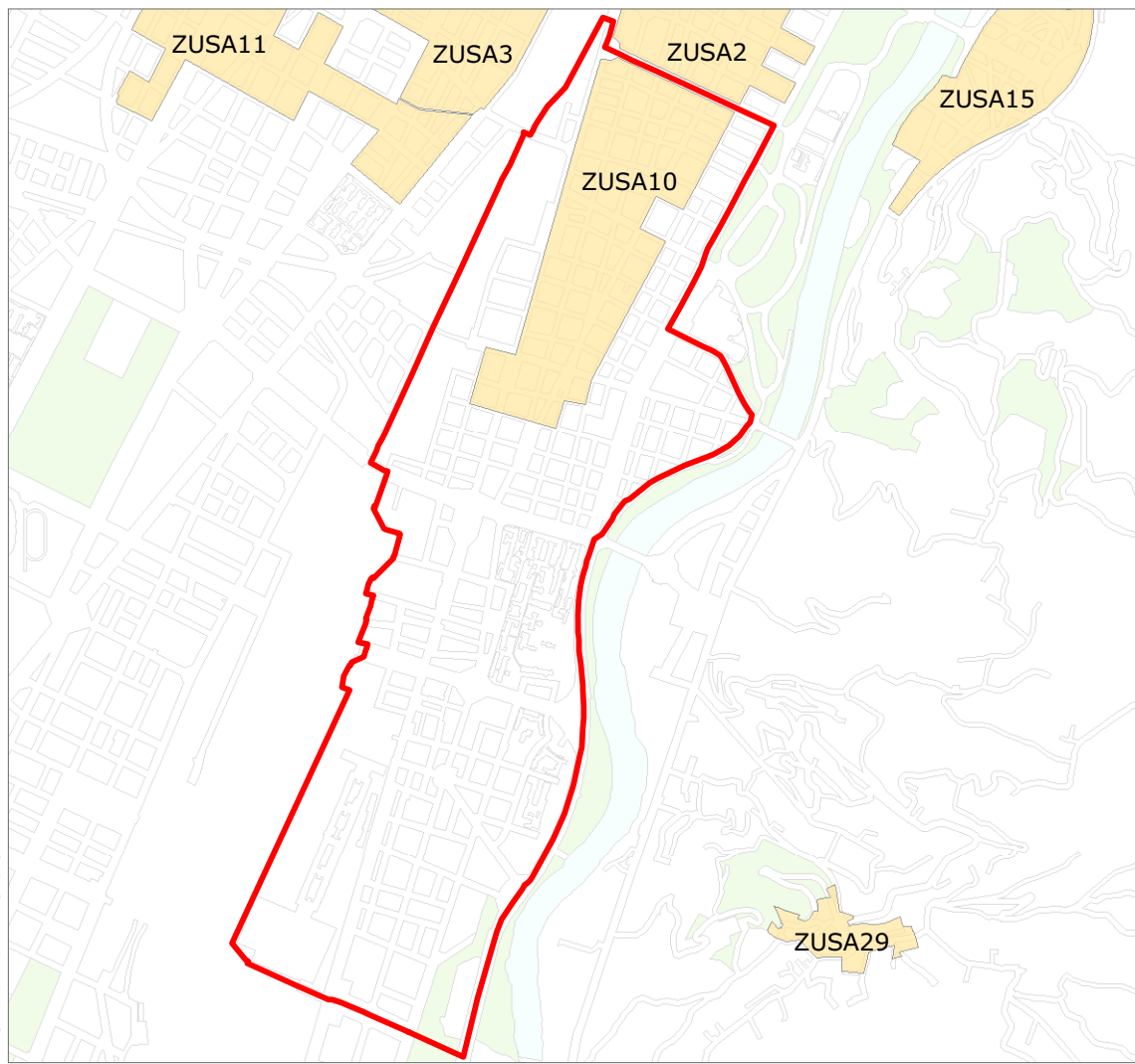
Evolutione Storica del tessuto edilizio



Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema Nizza

### Legende

#### Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

#### Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- rionale
- speciale
- urbano
- in progetto

#### Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

#### Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)



Il sistema Nizza, pur sviluppandosi lungo l'asse commerciale di via Nizza, è assai articolato, in particolare nella parte nord dove il sistema si distribuisce lungo i due assi Nizza e Madama Cristina.

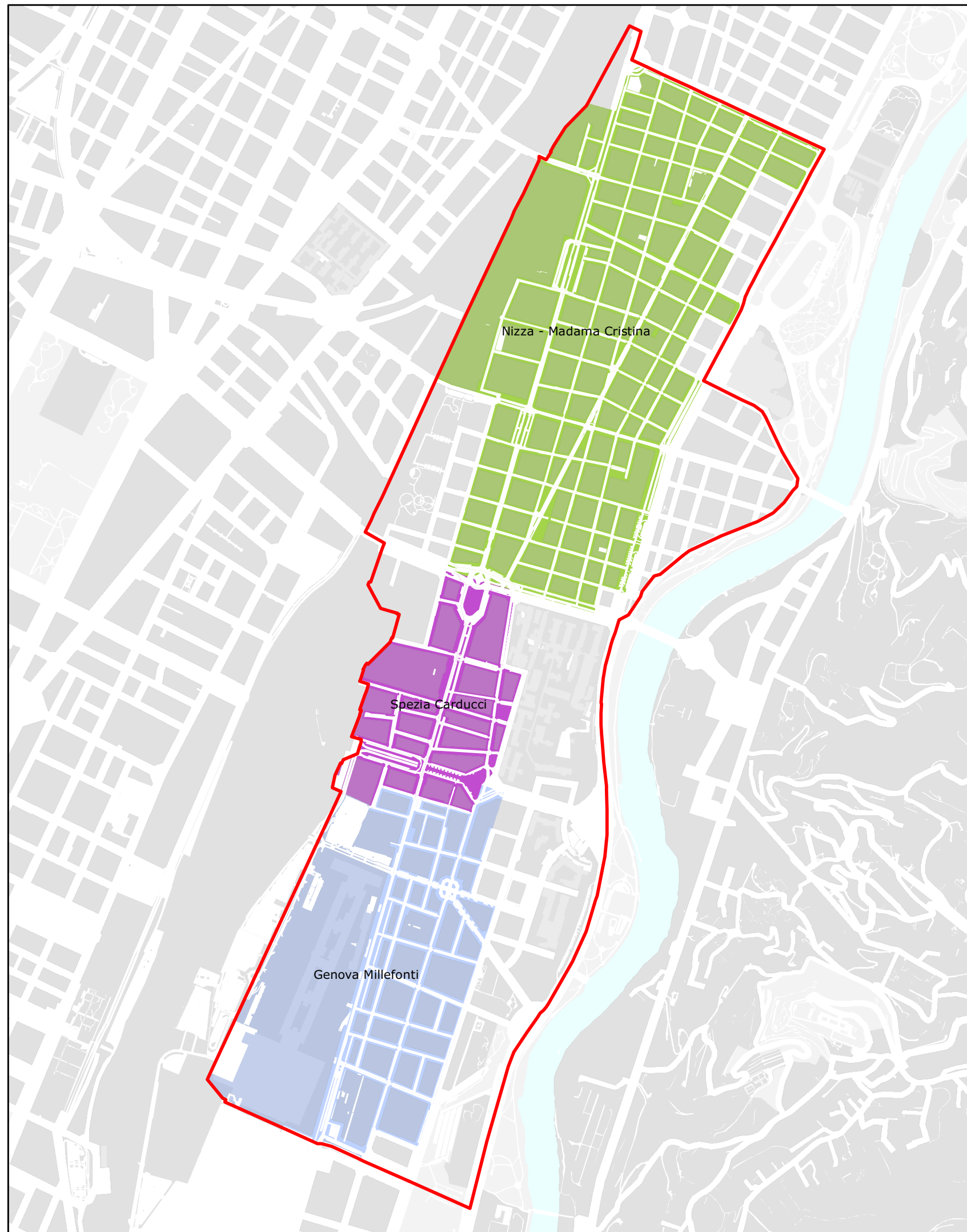
Lungo questi si concentra peraltro tutta la popolazione, con un'alta presenza di popolazione anziana. Le sezioni più esterne sono invece caratterizzate dalla presenza di grandi strutture di servizio (gli ospedali, l'università) o produttive, in parte dismesse.

L'epoca di densificazione edilizia segue l'andamento centrifugo, per cui l'addensamento Nizza-Carducci, più prossimo al centro, risulta anche quello di più antica formazione.

La dinamica del tessuto commerciale denota uno sviluppo centrato principalmente sulle attività extra-alimentari, mentre i punti di vendita alimentare sono in costante decrescita. Per i punti di vendita di piccola dimensione, lo sviluppo si è concentrato lungo i principali fronti commerciali.

Ci si può attendere una decisa modifica delle dinamiche di sviluppo in relazione all'apertura dell'area commerciale del Lingotto. Qui il caso è esemplare, perché si tratta di un'area commerciale assai complessa, in cui la dimensione rilevante dei punti di vendita non è caratterizzata da un decentramento geografico, ma si inserisce in un contesto commerciale denso.

Da questo punto di vista il caso costituisce un importante punto di monitoraggio per situazioni di tipo analogo.



## Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

### Sistema Nizza

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Genova Millefonti	1950	410	38.994	no
Nizza- Madama Cristina	1900	916	60.720	si
Spezia Carducci	1935	238	17.916	si

