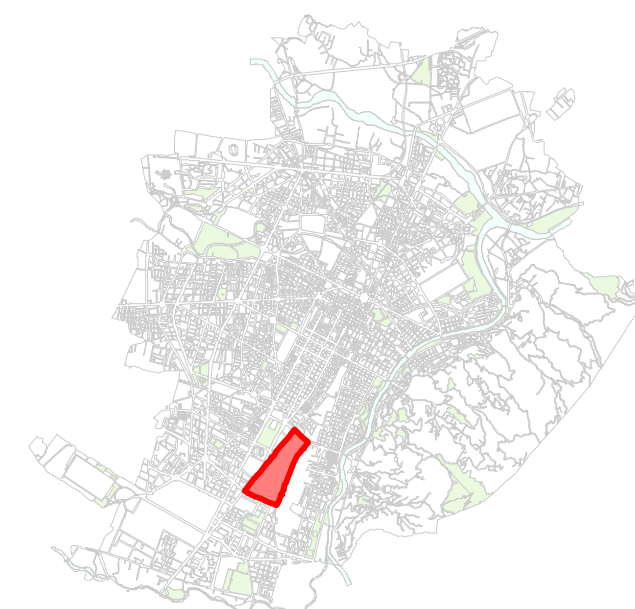


Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Lingotto





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Lingotto

Legende

Sezioni di censimento

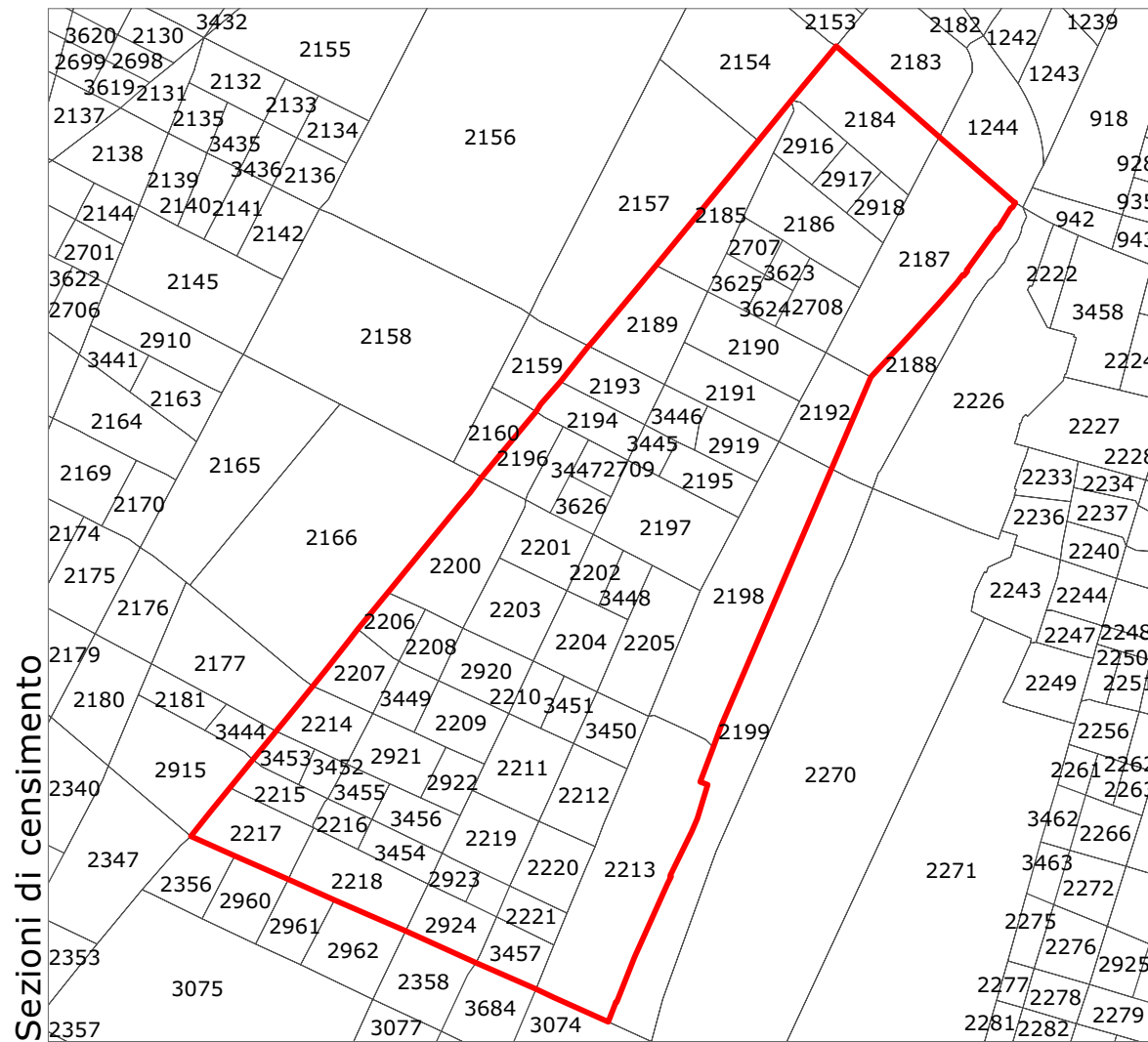
□ perimetro sezione

Densità di popolazione

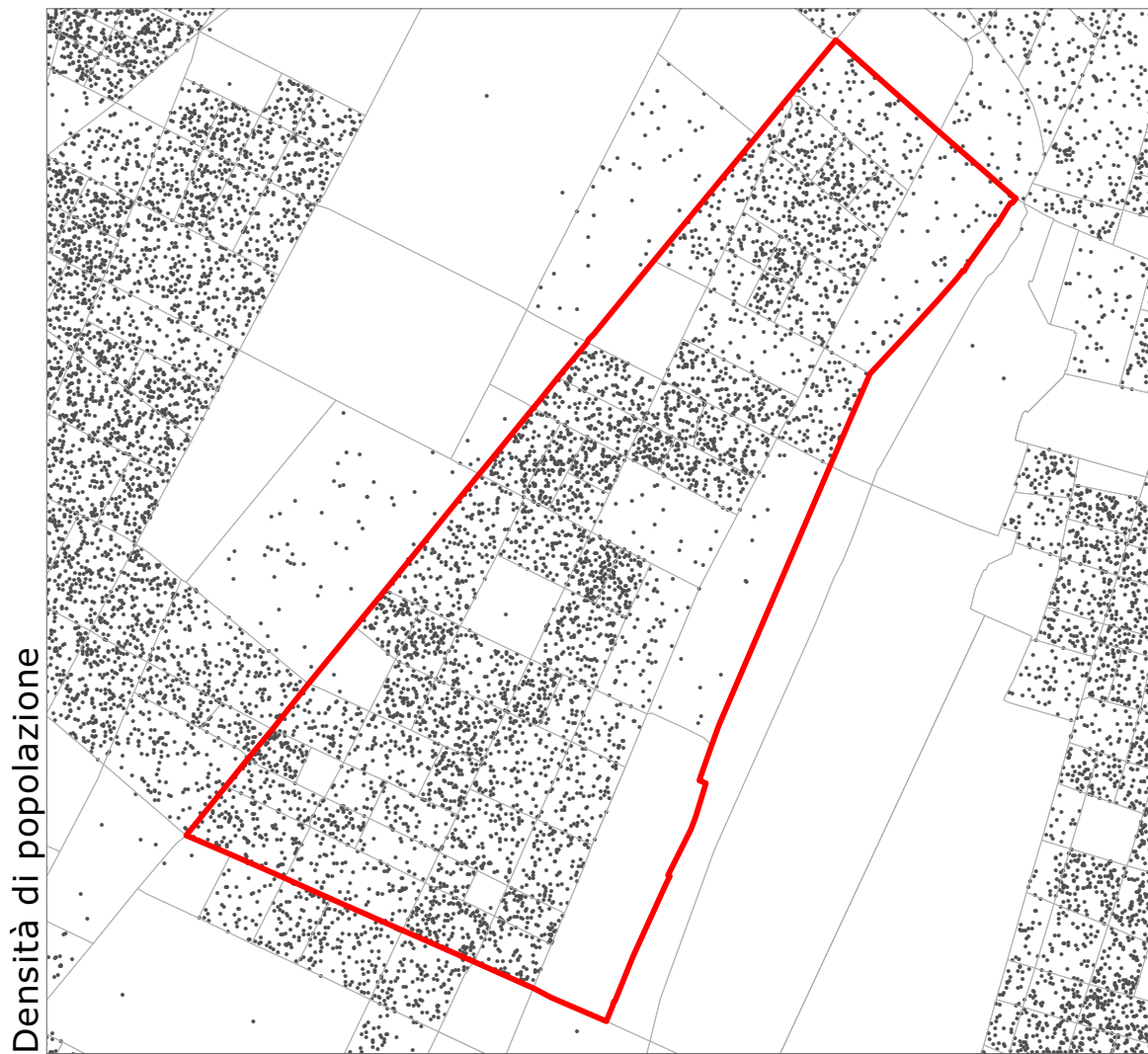
□ 1 punto = 5 abitanti

Presenza popolazione giovane e anziana

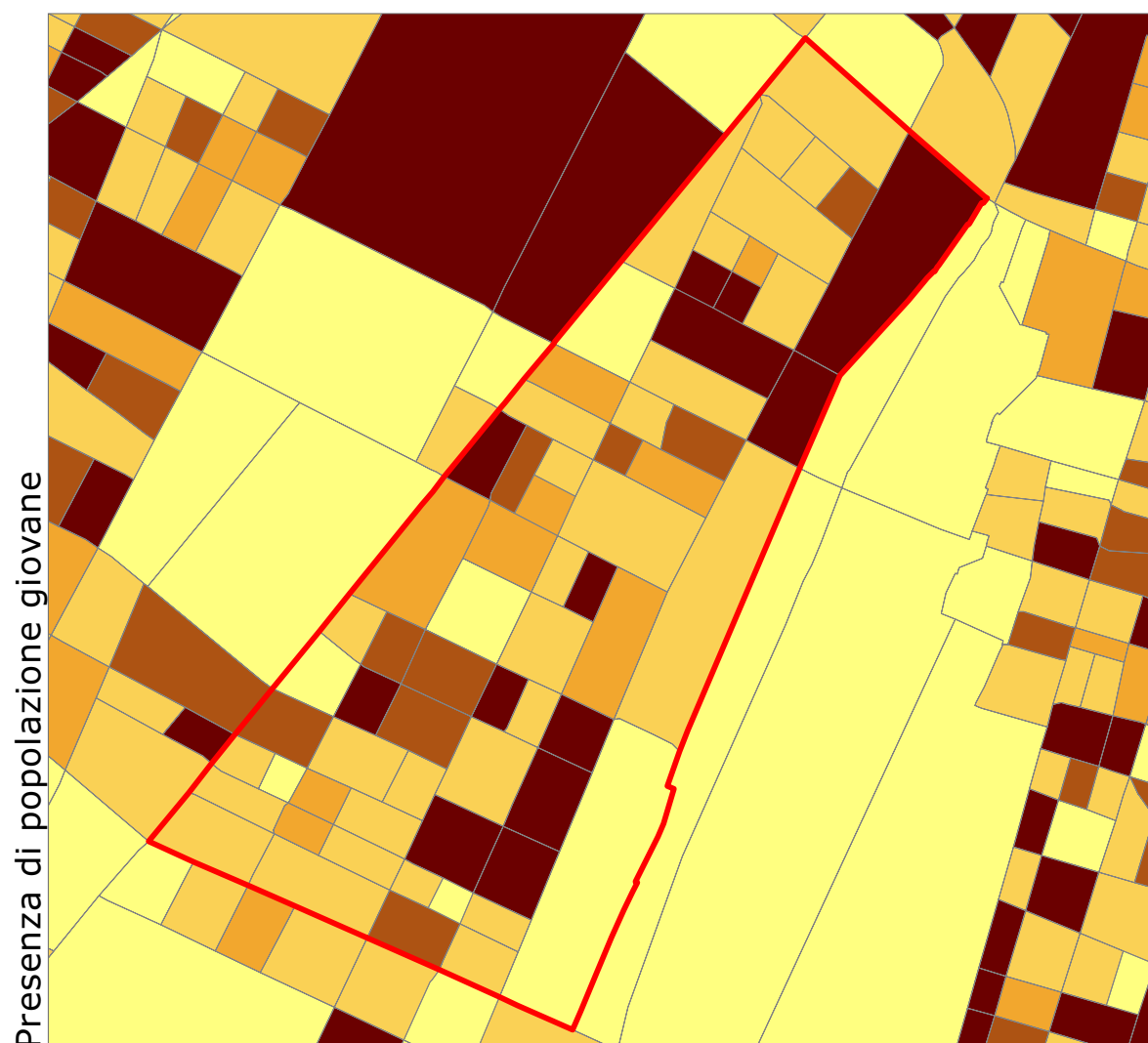
- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte



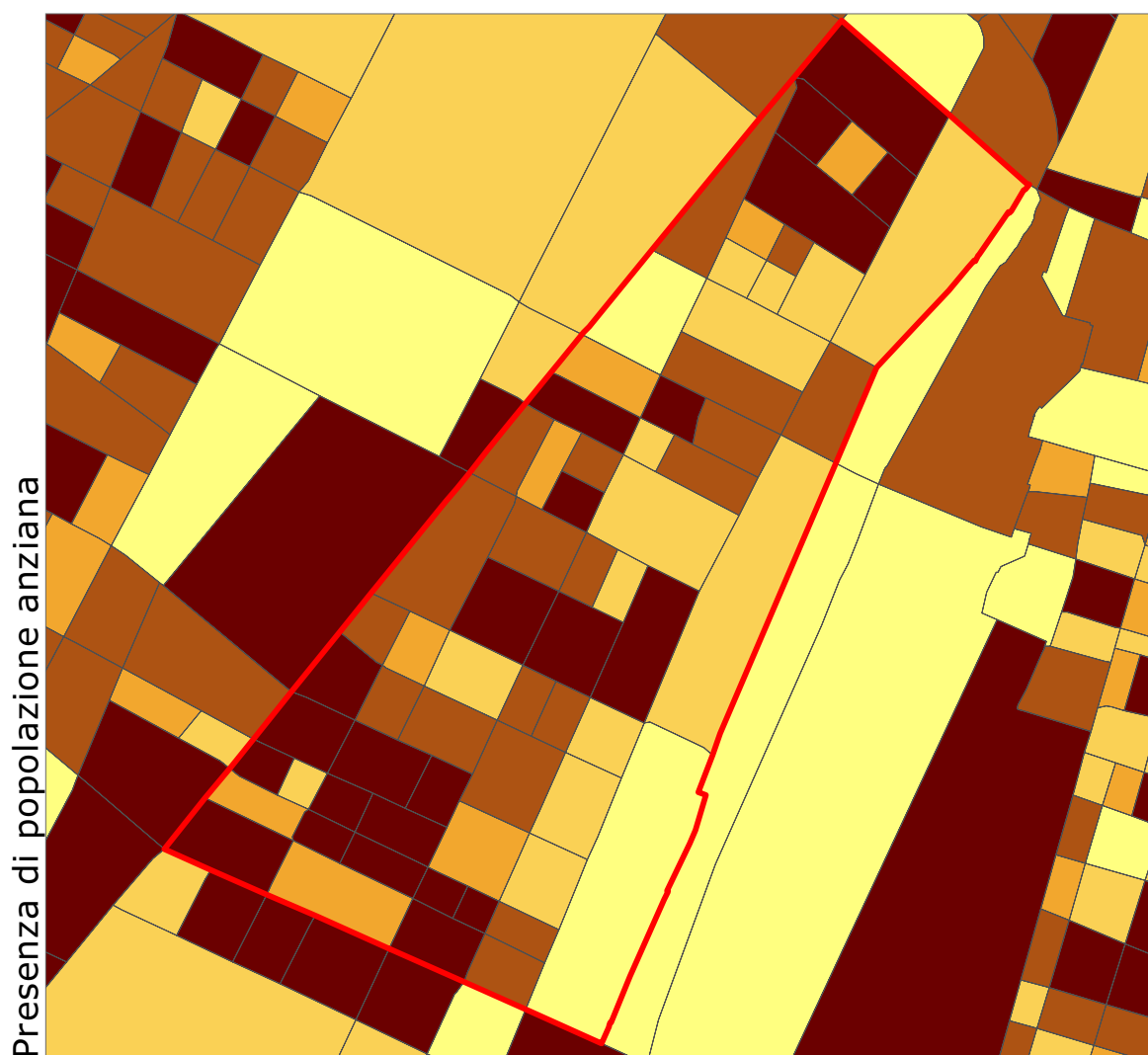
Sezioni di censimento



Densità di popolazione



Presenza di popolazione giovane



Presenza di popolazione anziana



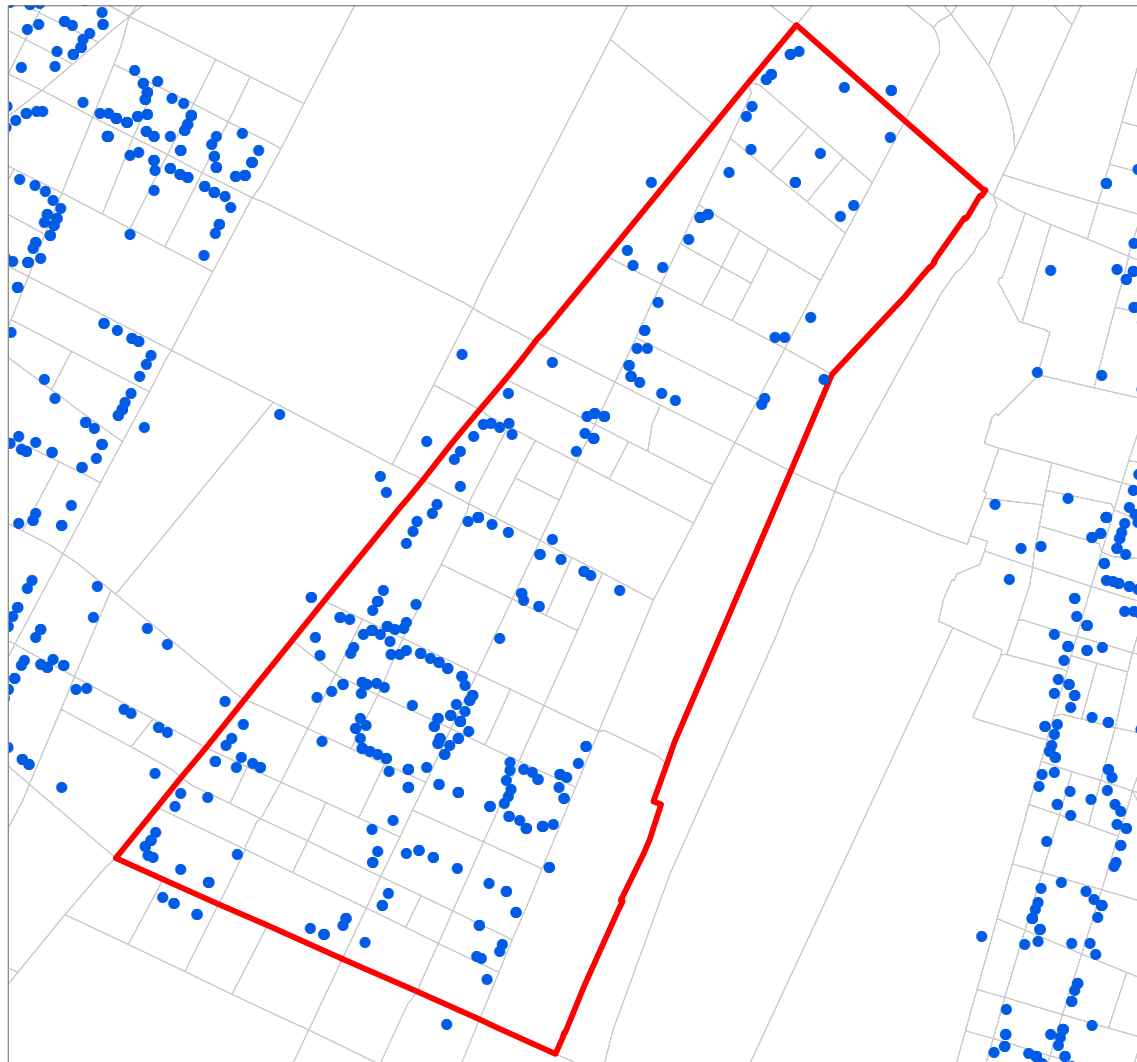
Sistema Lingotto

Legende

Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

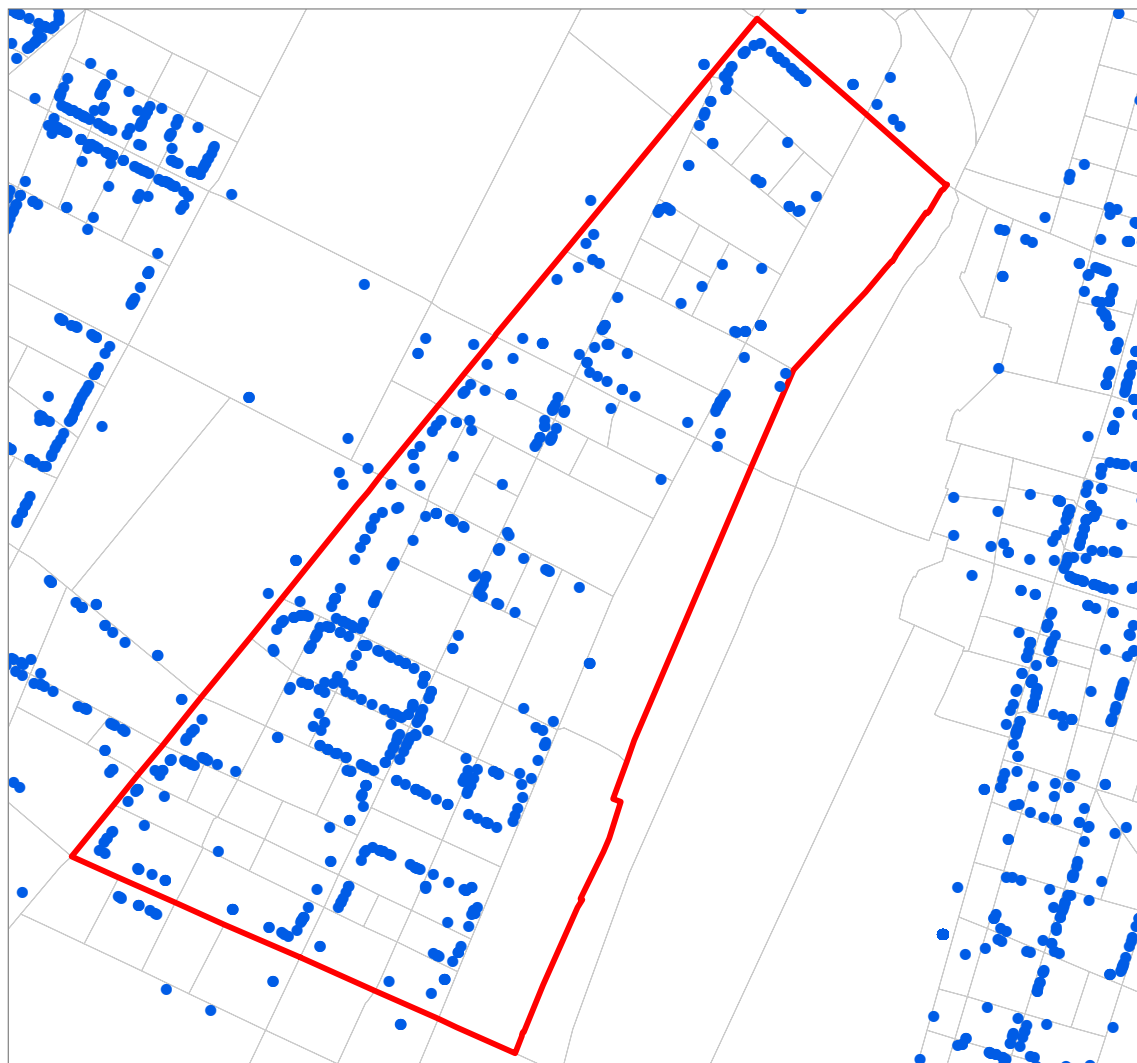
Commercio 1990



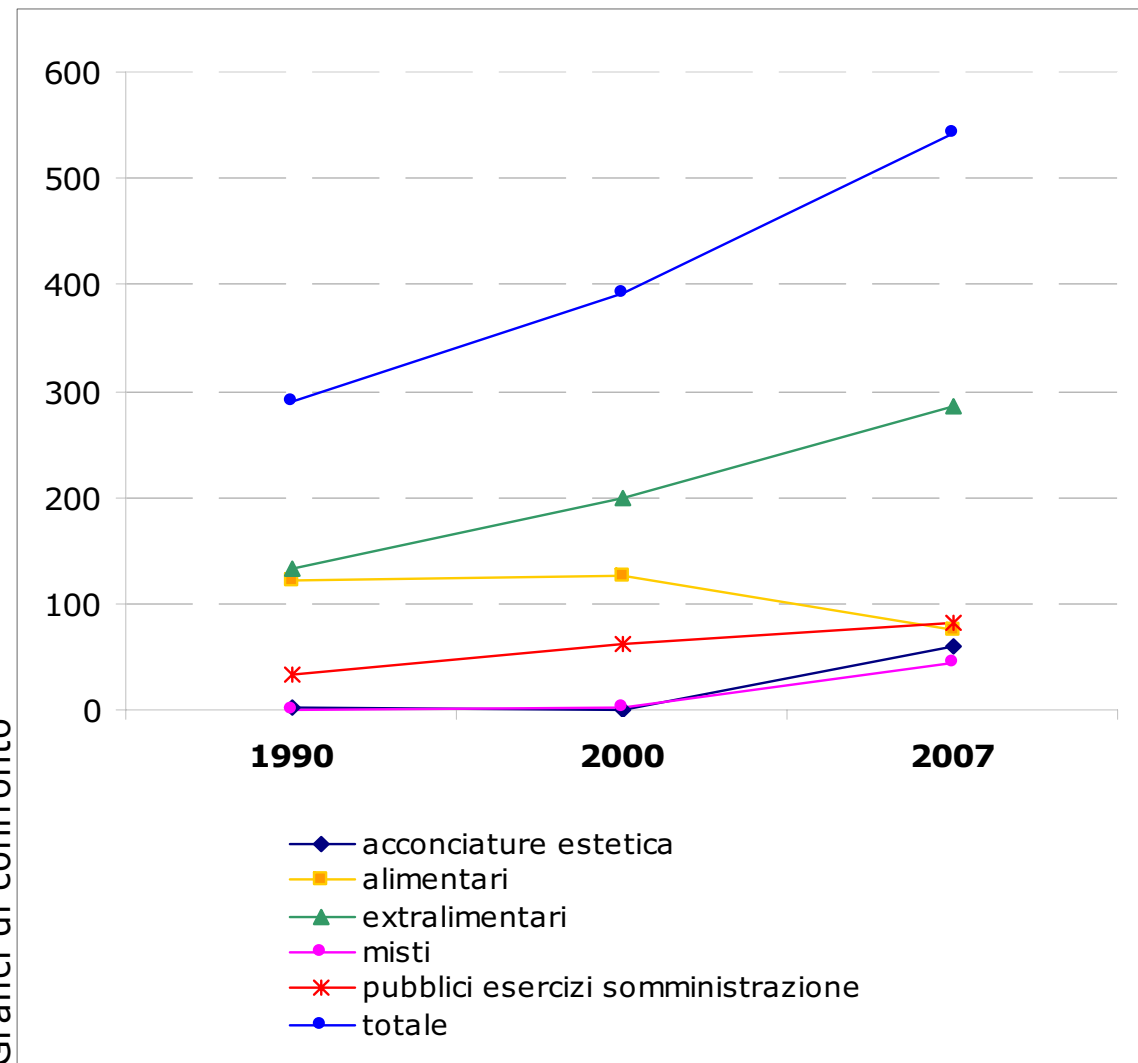
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





Sistema Lingotto

Legende

Tipologie commerciali

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

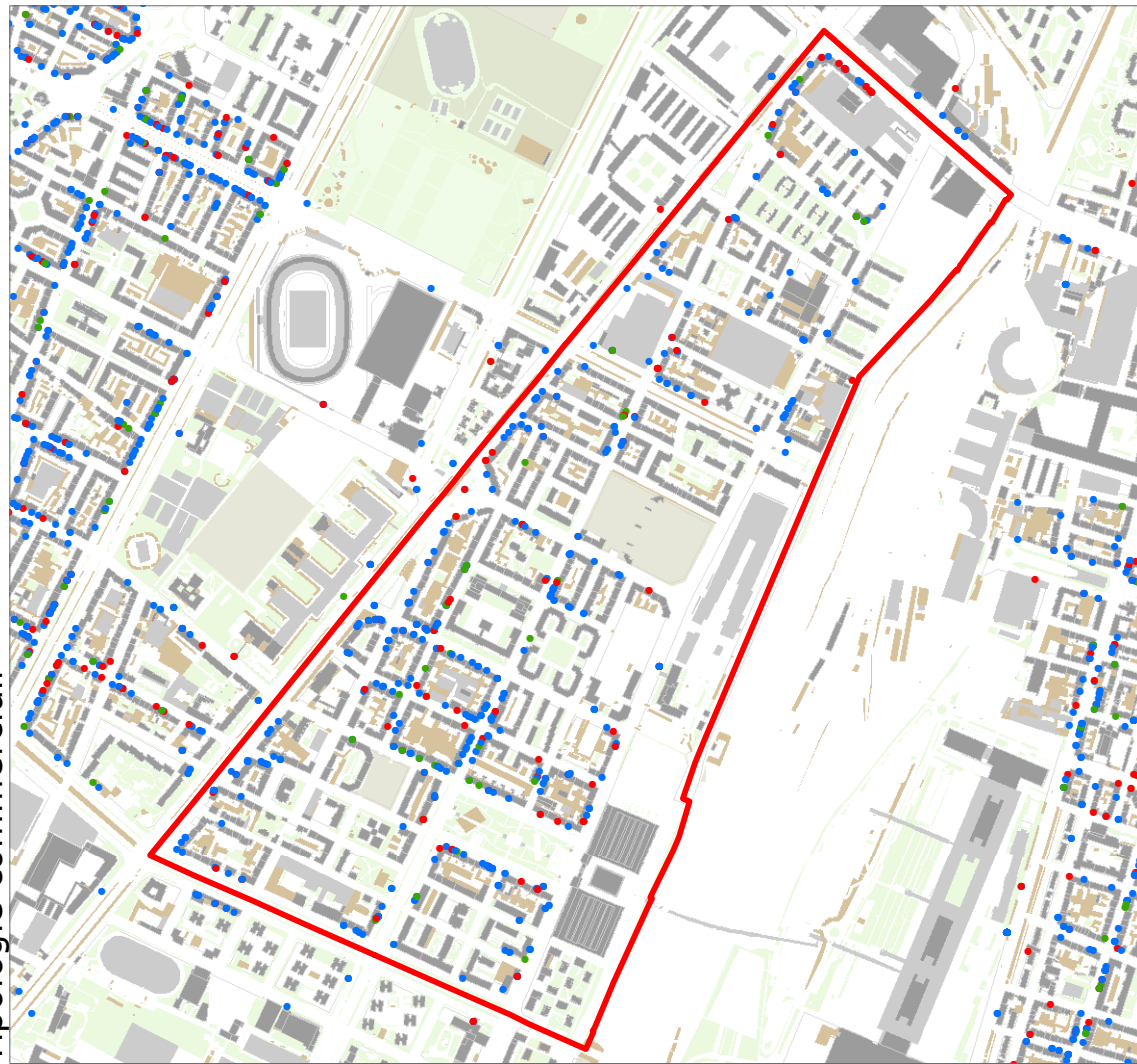
Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

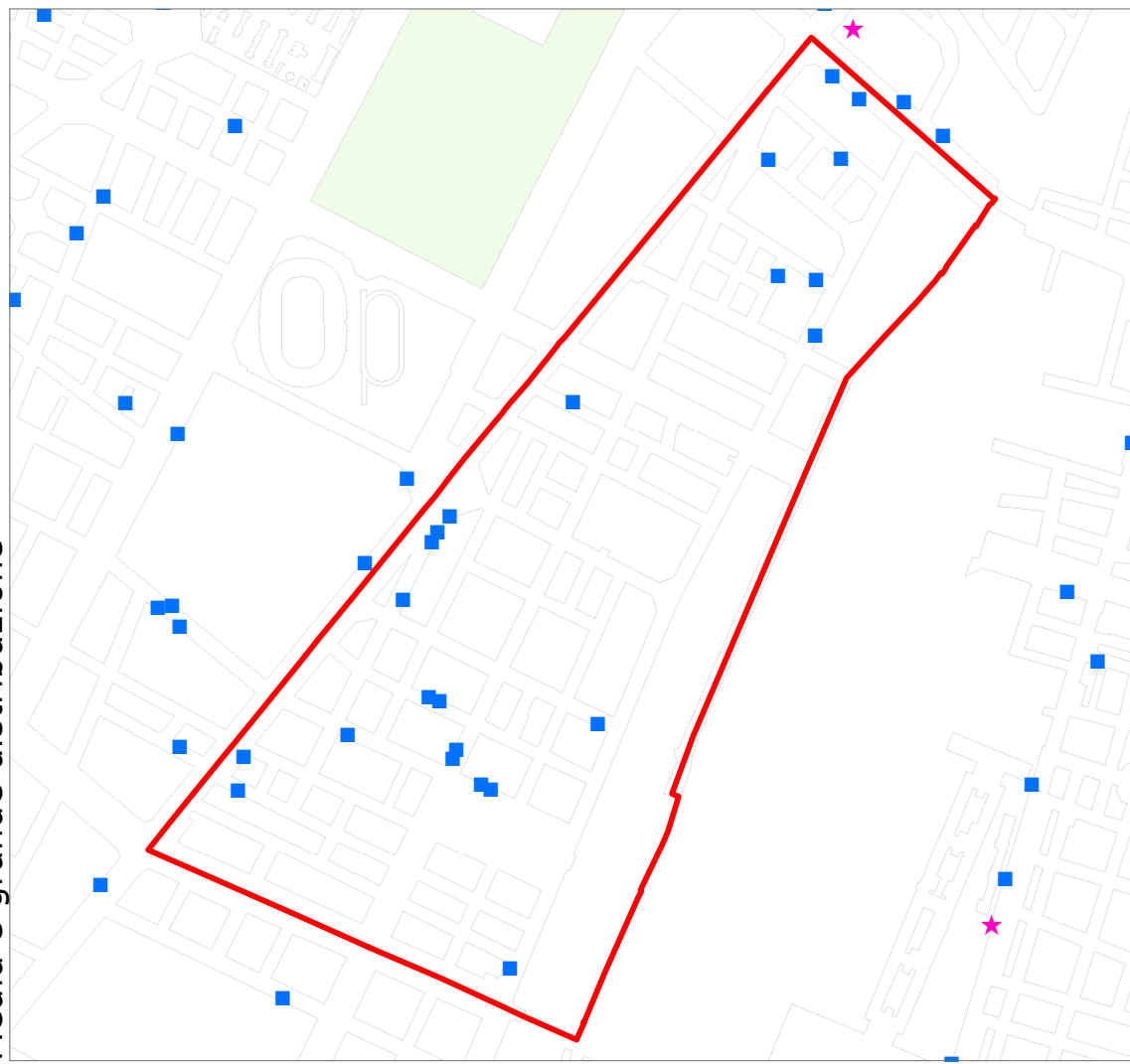
Tipologie commerciali



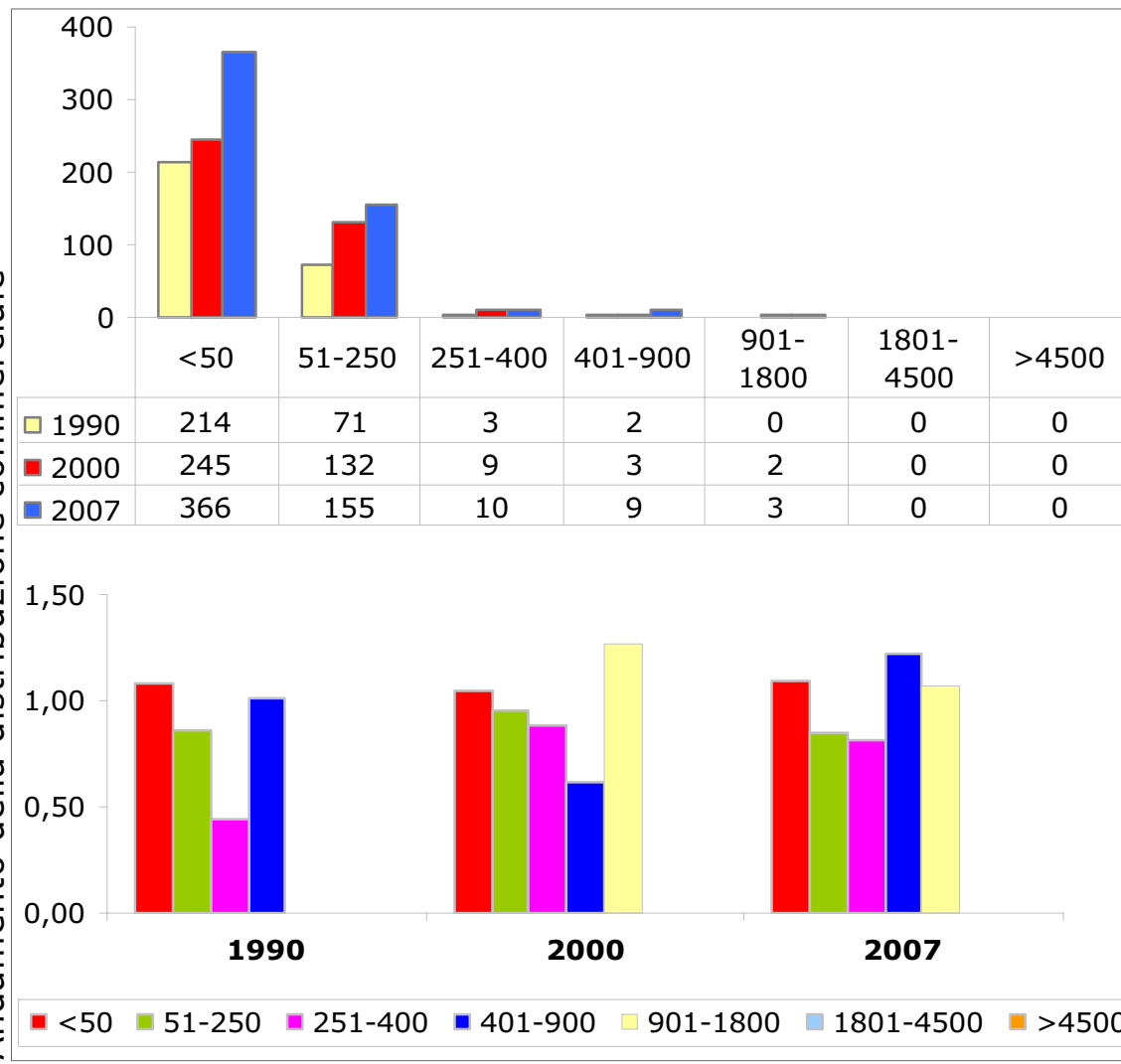
Densità commerciale



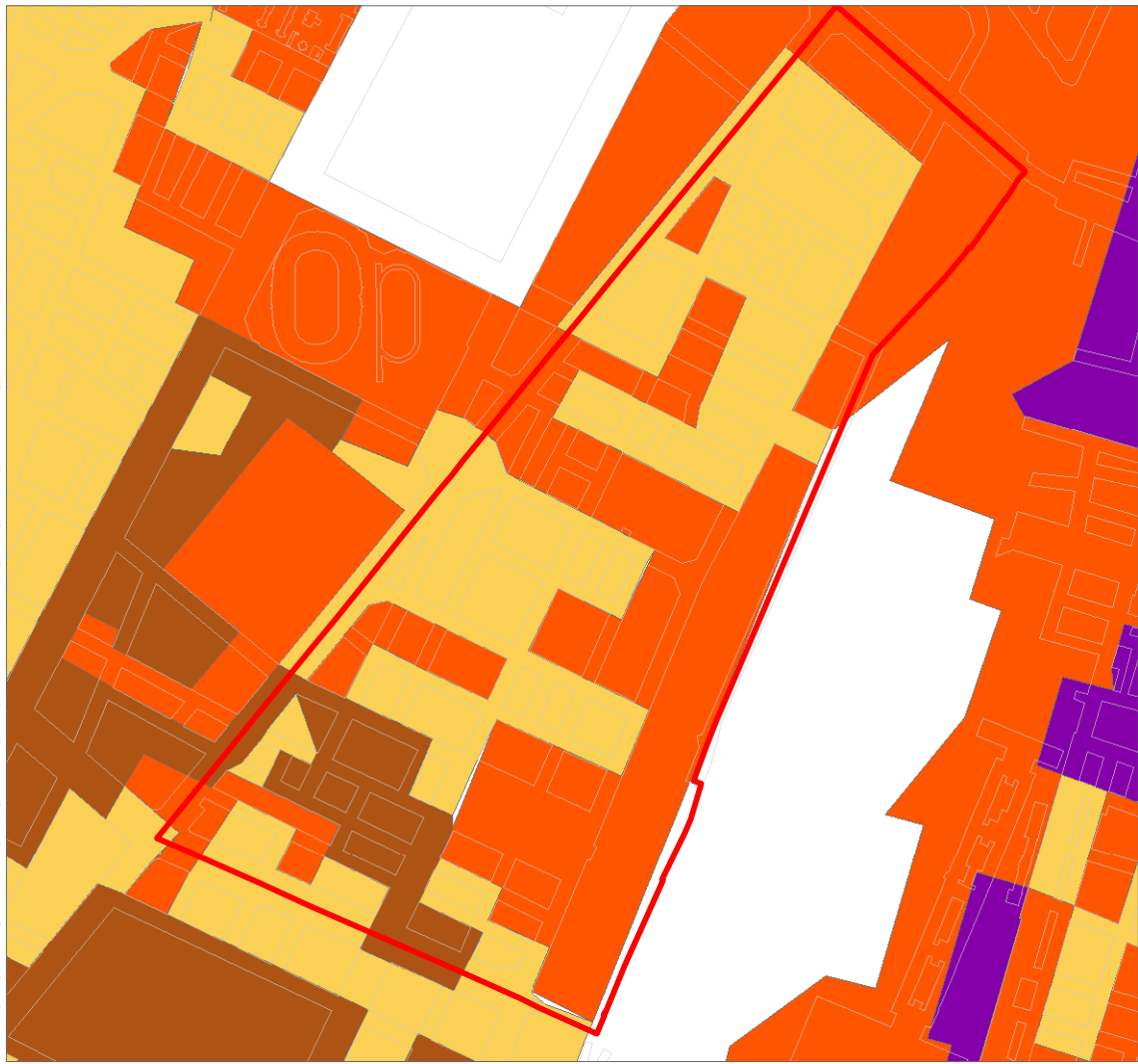
Media e grande distribuzione



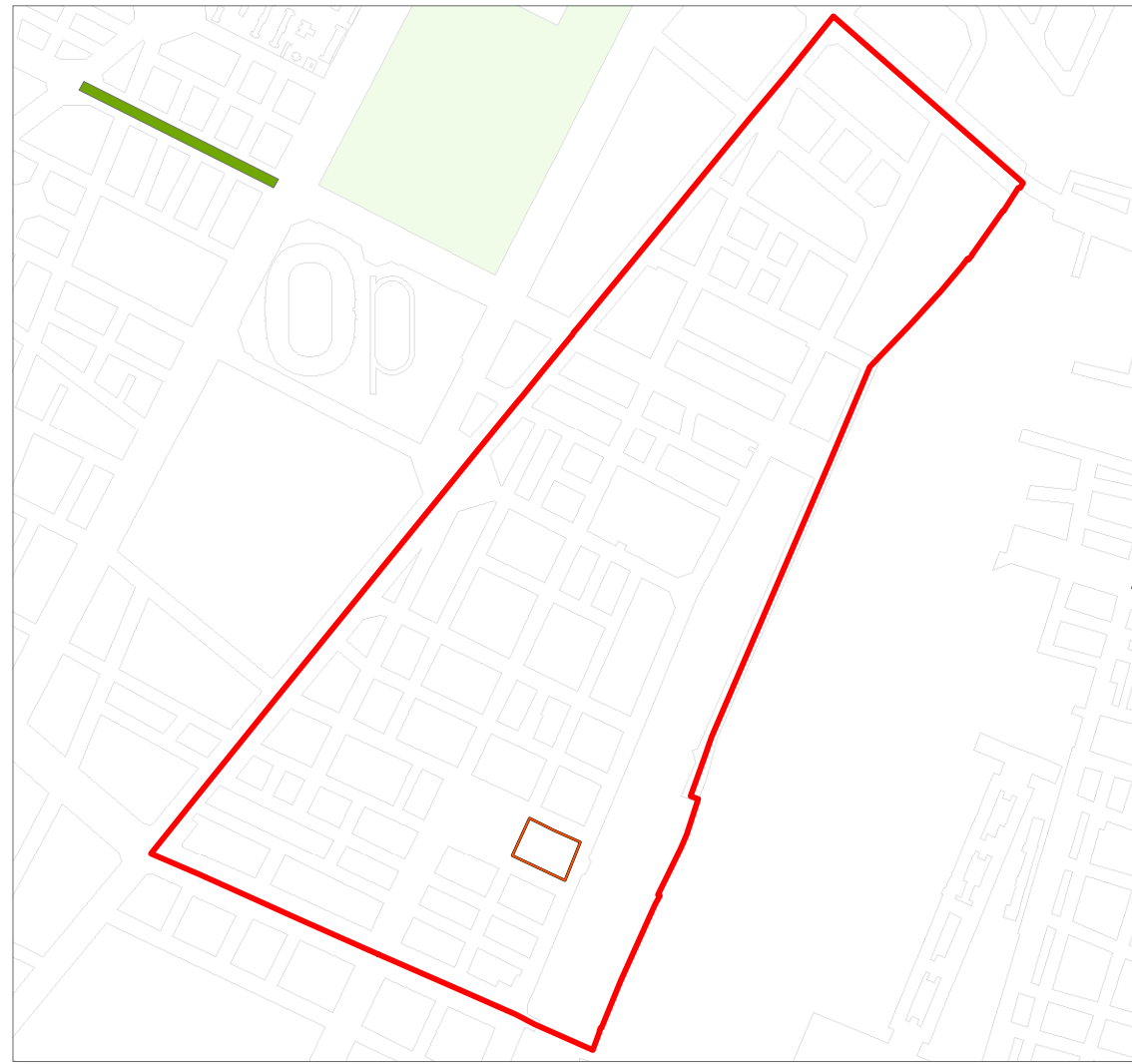
Andamento della distribuzione commerciale



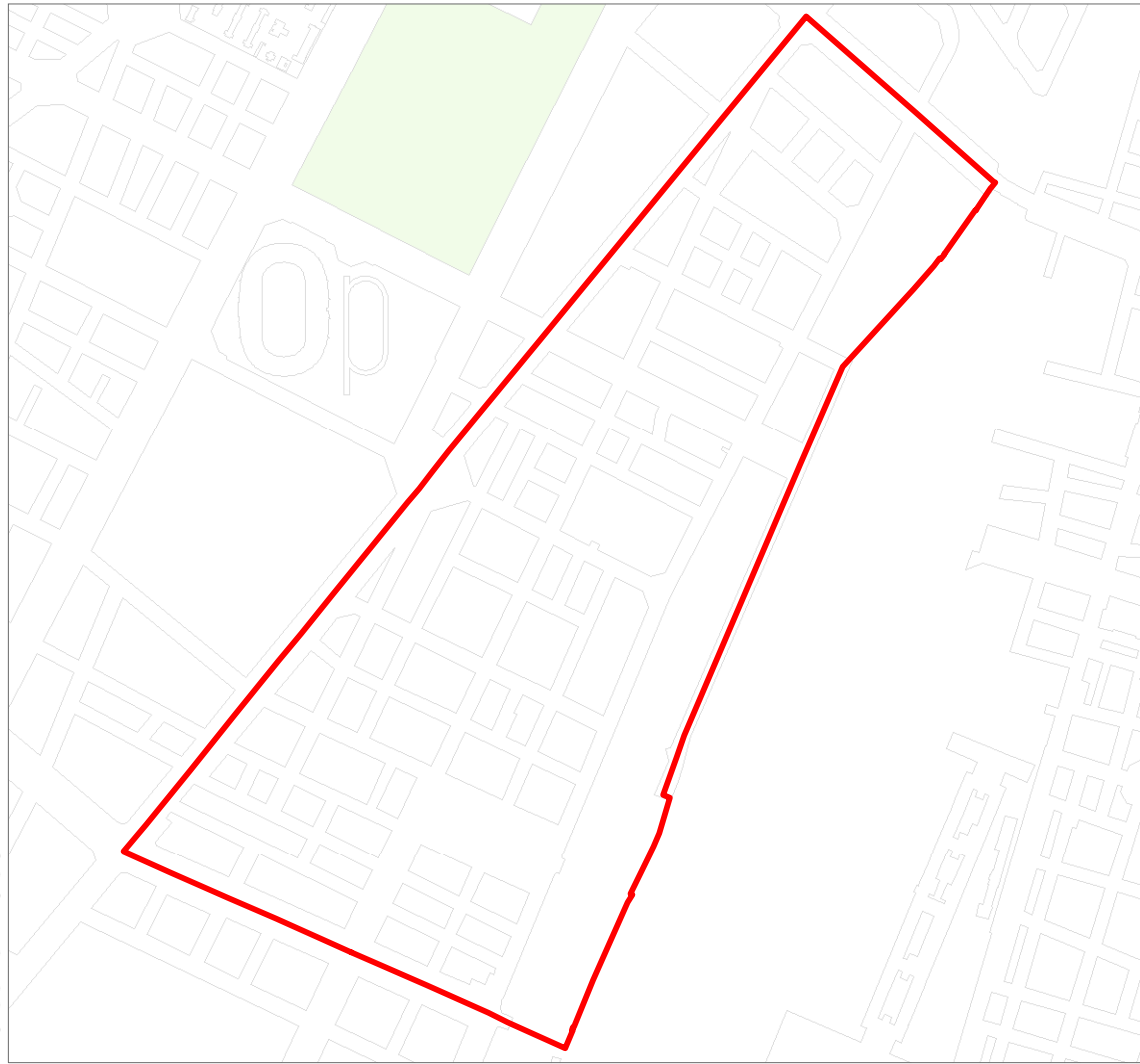
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Lingotto

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

Interventi della Città

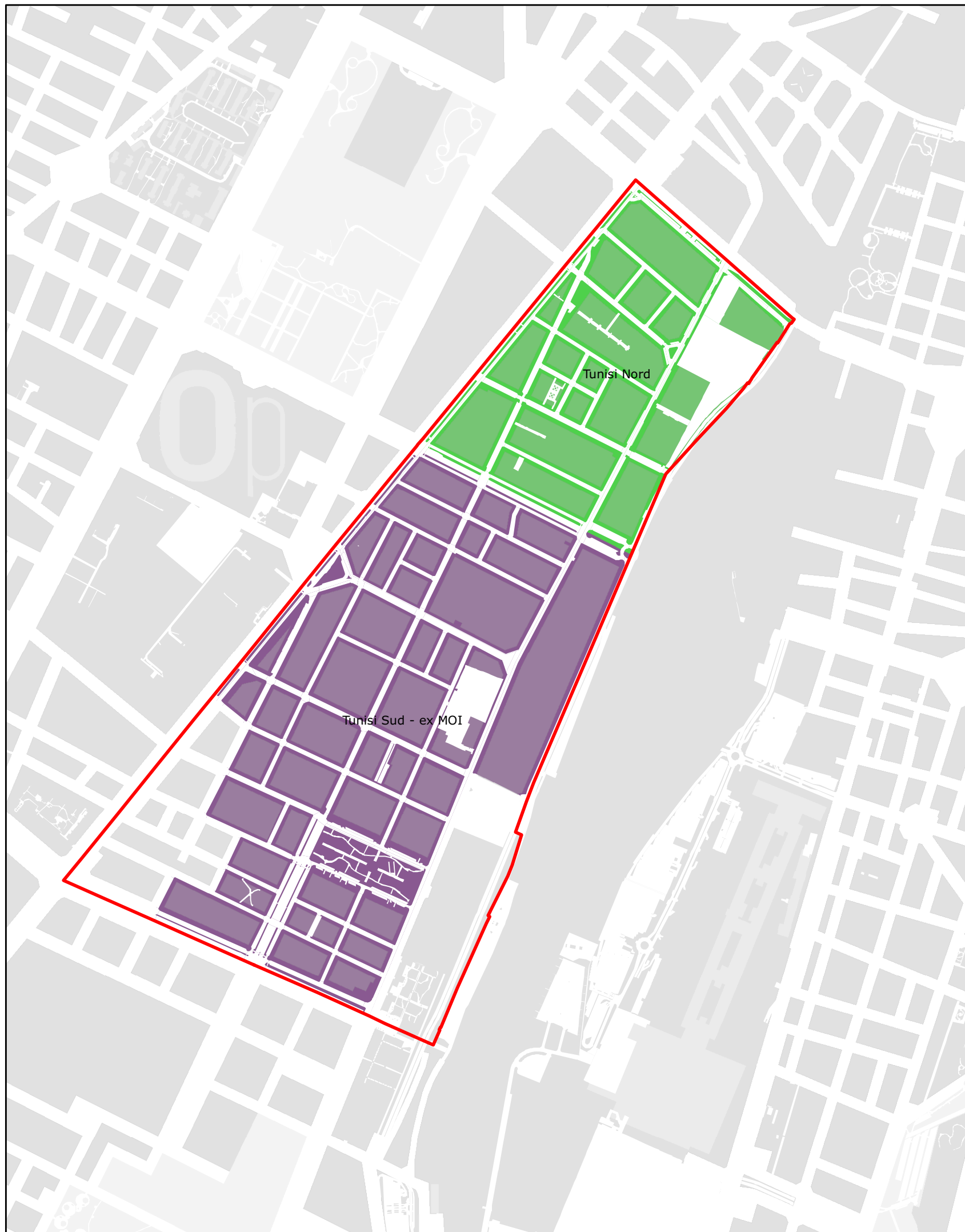
- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

Il sistema commerciale Lingotto ha un ruolo assai particolare nello sviluppo del commercio della Città. L'area era la "porta commerciale" della Città; era cioè il punto di ingresso delle merci e in particolare dei prodotti ortofrutticoli. Sono infatti localizzate in questo ambito le dogane e soprattutto le strutture che, fino ad alcuni anni fa, hanno ospitato il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso. Abbandonate con il trasferimento del CAAT lungo l'anello tangenziale, le arcate hanno ospitato il principale Villaggio Olimpico in Città. Il riutilizzo di questi spazi è un'occasione di sviluppo, anche commerciale del quartiere, ad iniziare dalla ipotizzata realizzazione di un mercato.

Il cuneo edilizio che si colloca tra la ferrovia e il corso Unione Sovietica risulta densamente abitato. La popolazione è relativamente anziana, ad eccezione di alcune sezioni di censimento occupate da edifici di recente costruzione. Si può comunque prevedere che i nuovi edifici dei villaggi olimpici, destinati alla residenza, saranno occupati da una popolazione con età al di sotto della media cittadina.

Il tessuto edilizio è assai misto: sull'impianto originario sono stati realizzati molti edifici nel periodo della ricostruzione post-bellica ed alcuni recuperi recentissimi su aree dimesse (gli stessi Mercati Generali). Alcune delle aree sono occupate da attività a bassa edificazione. Rilevante è anche la presenza di edilizia residenziale pubblica.

Durante il periodo 1990-2005, l'incremento di attività commerciali ha interessato il sistema in particolare lungo gli assi con maggiore densità commerciale. Tale incremento è dovuto particolarmente alle attività extralimbari. Attraversa invece un trend negativo la quota di attività alimentari: ciò è connesso con lo spostamento del MOI. Significativo è anche l'aumento di pubblici esercizi. Prevale in modo netto la presenza di attività commerciali di piccole dimensioni, anche se l'apertura della grande struttura nell'area dell'ex-Chinino potrà modificare l'equilibrio commerciale della zona.



Sistema Lingotto

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Tunisi sud-ex MOI	1950	111	9.526	no
Tunisi nord	1950	388	24.929	no

