

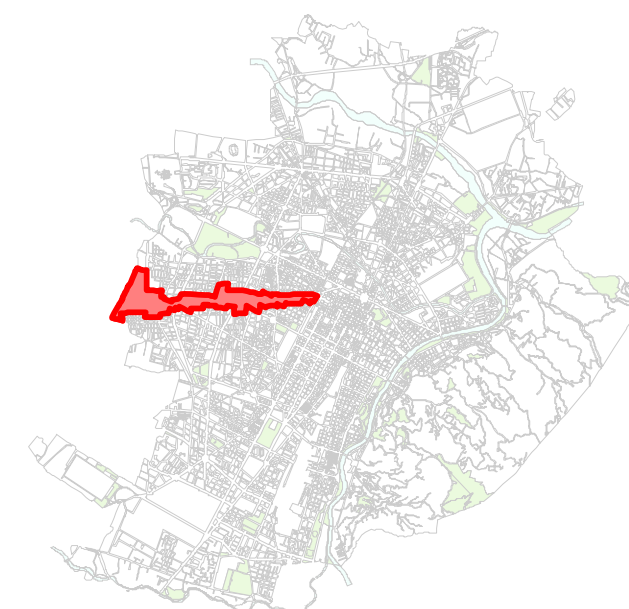
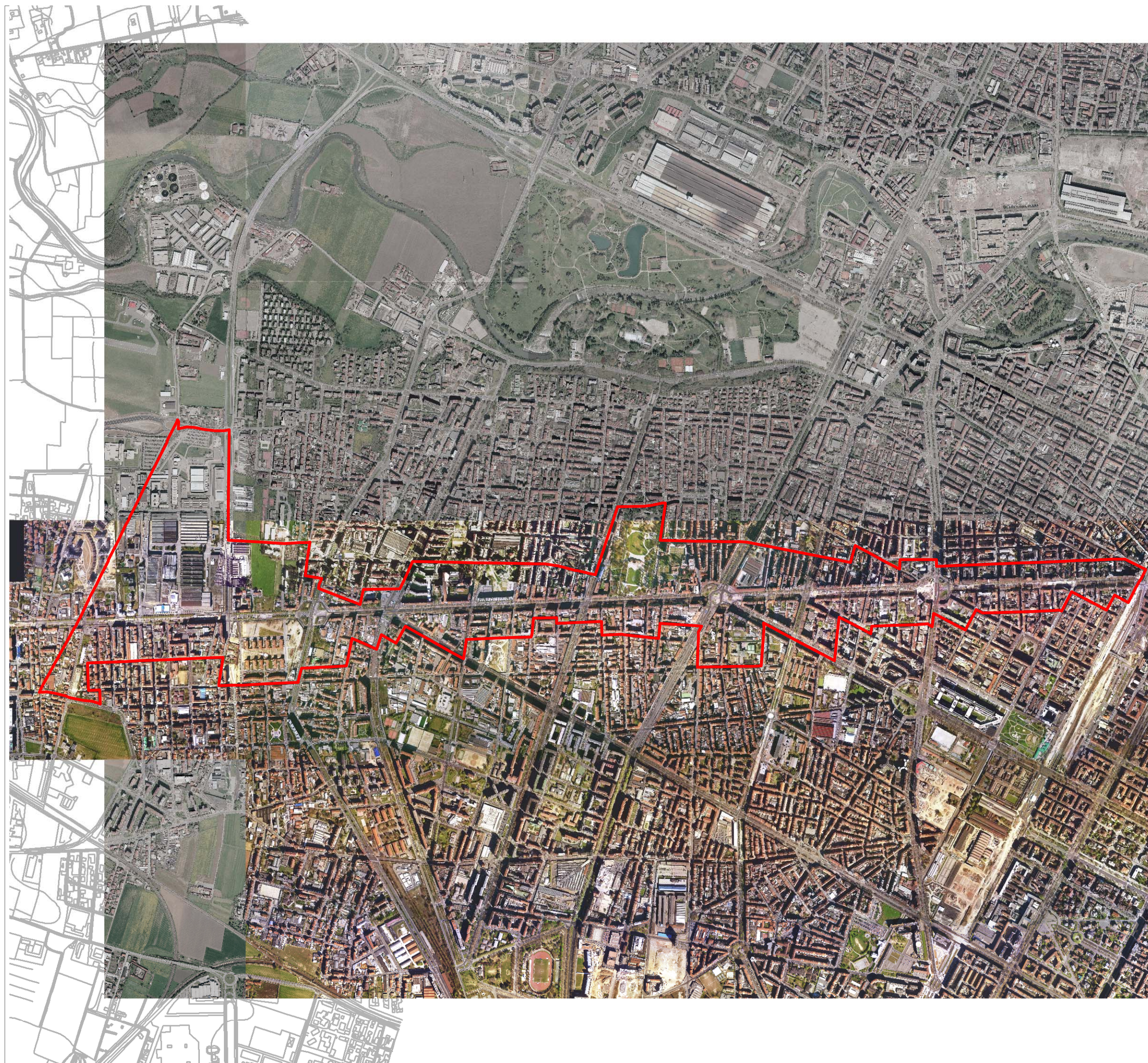


Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Francia





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Francia

Legende

Sezioni di censimento

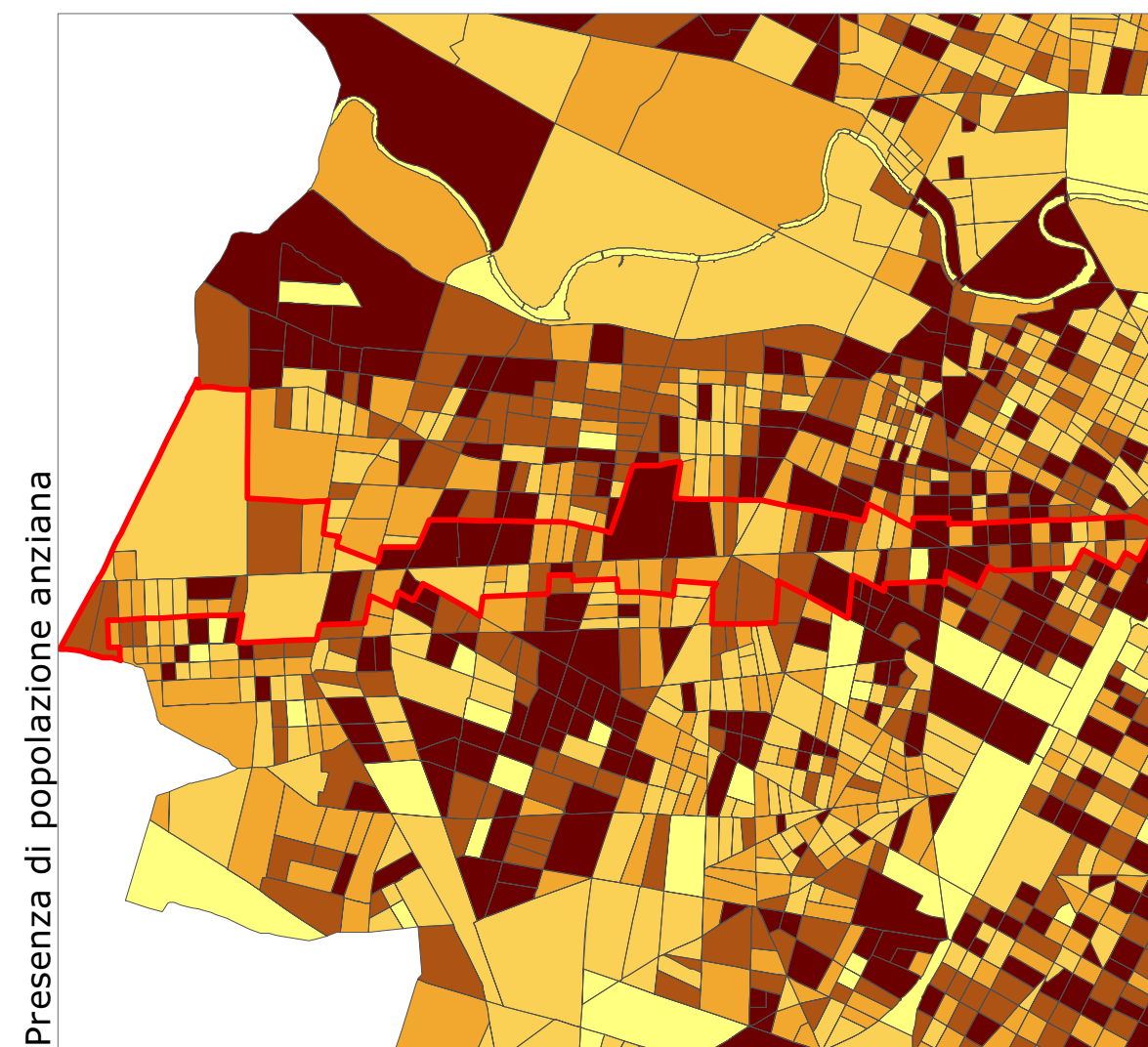
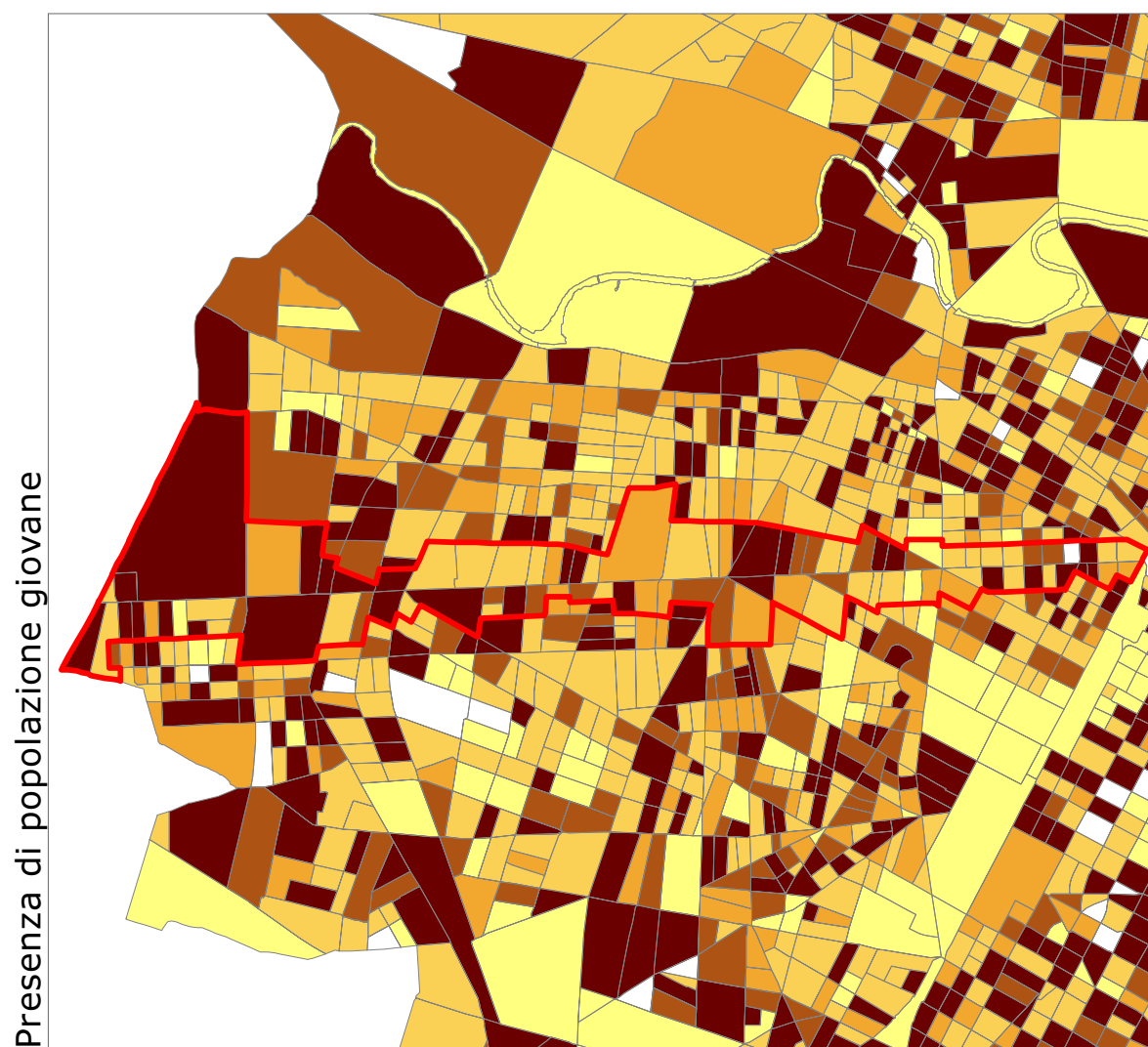
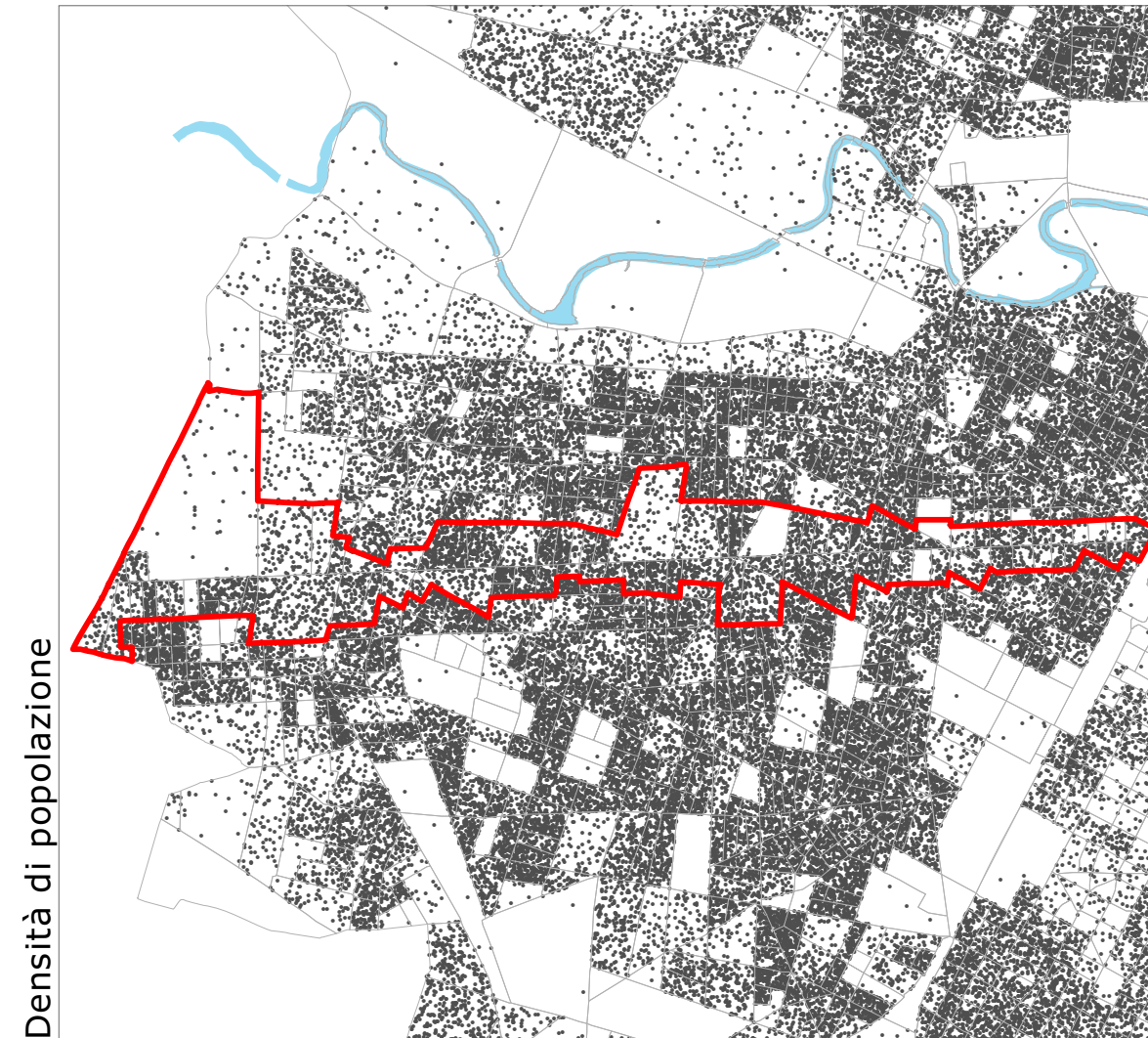
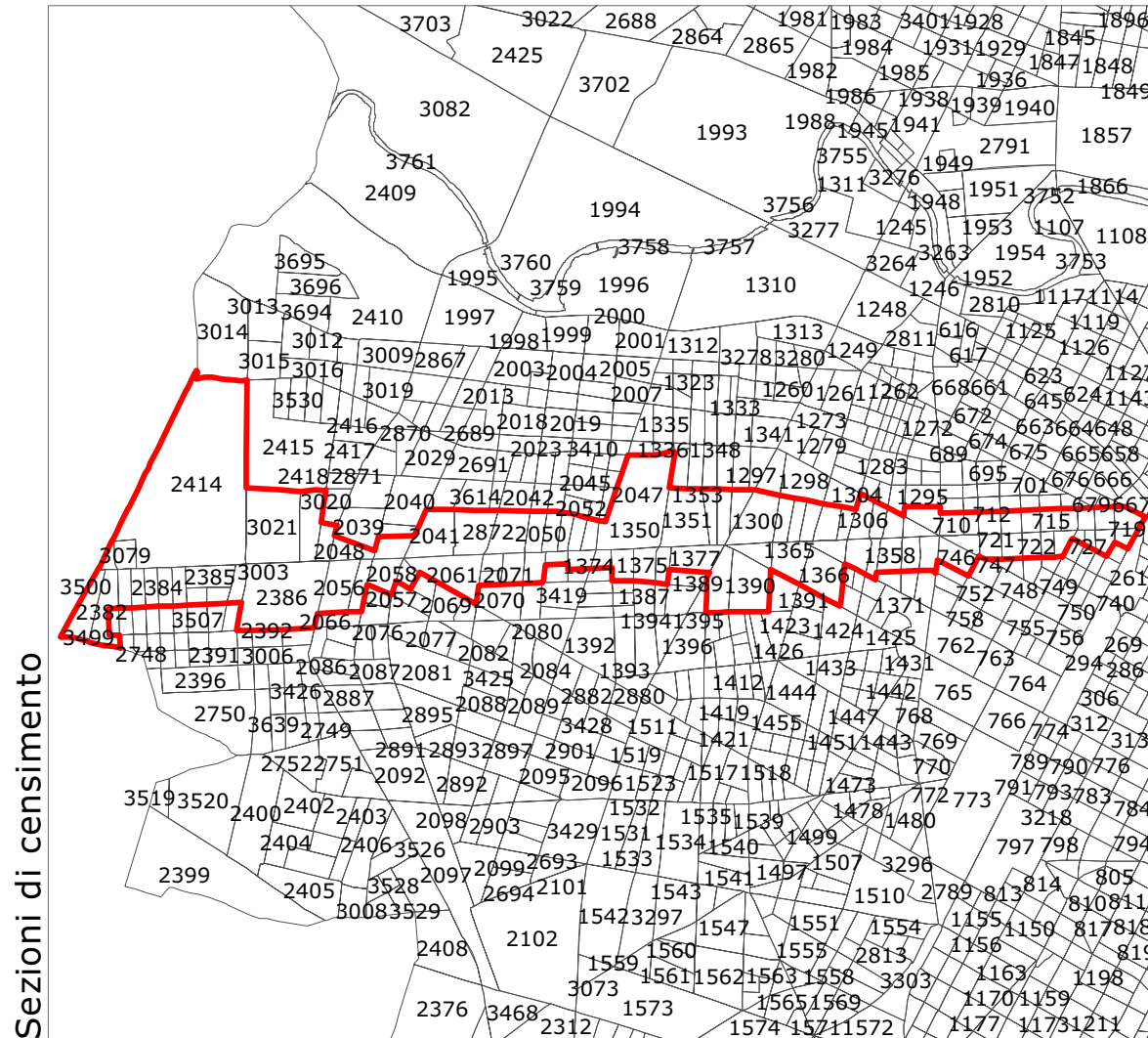
□ perimetro sezione

Densità di popolazione

••• 1 punto = 5 abitanti

Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte





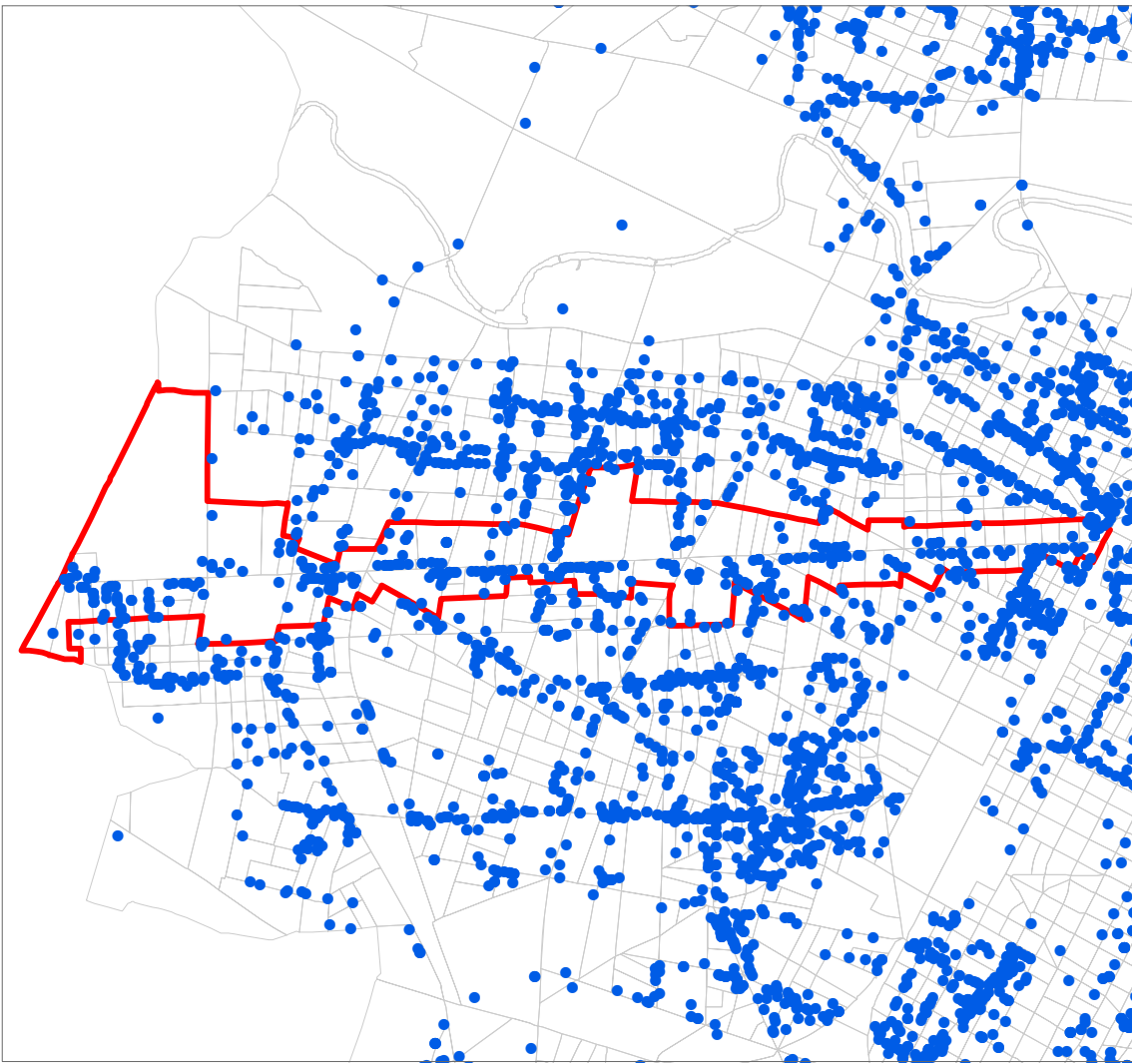
Sistema Francia

Legende

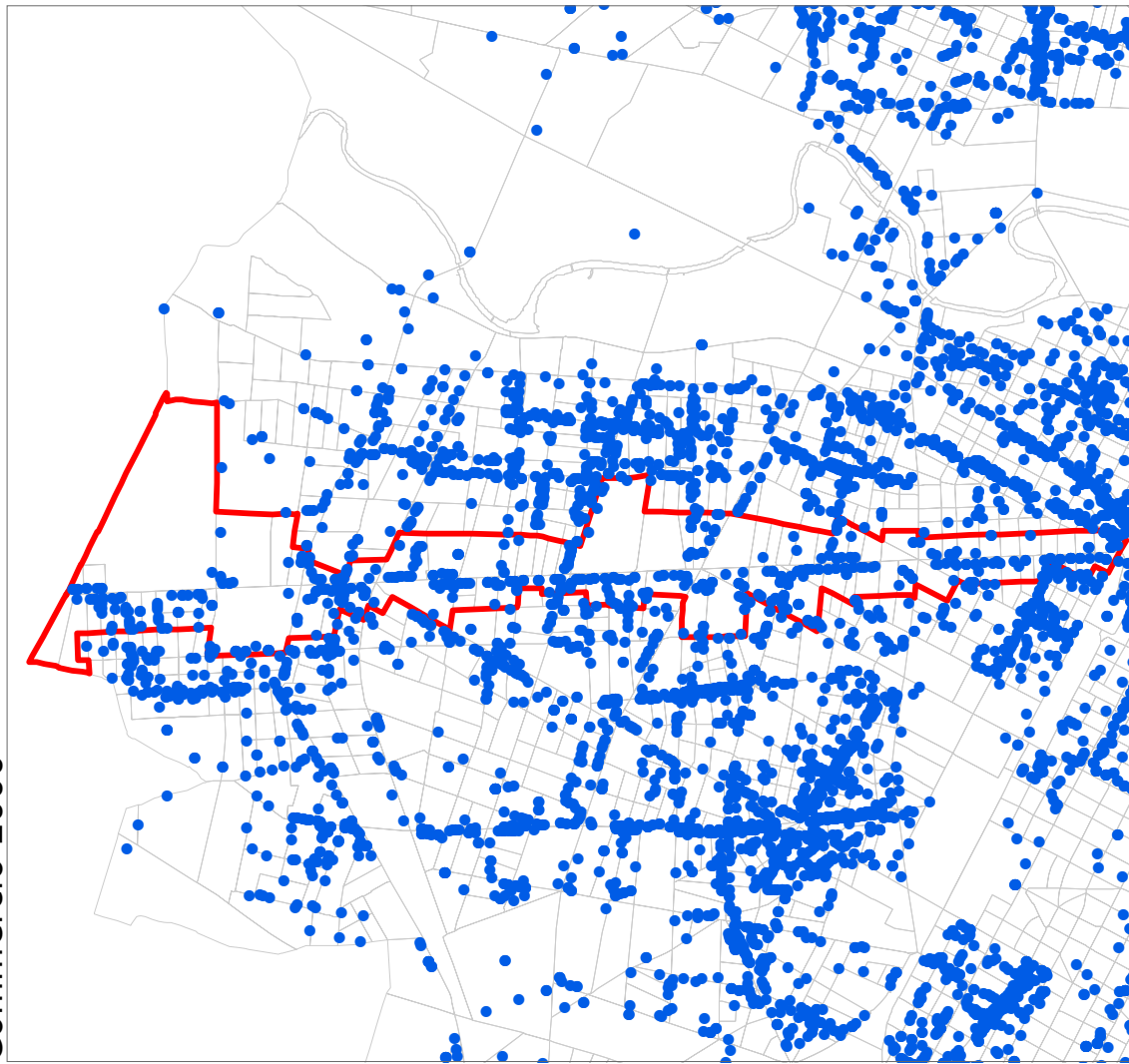
Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

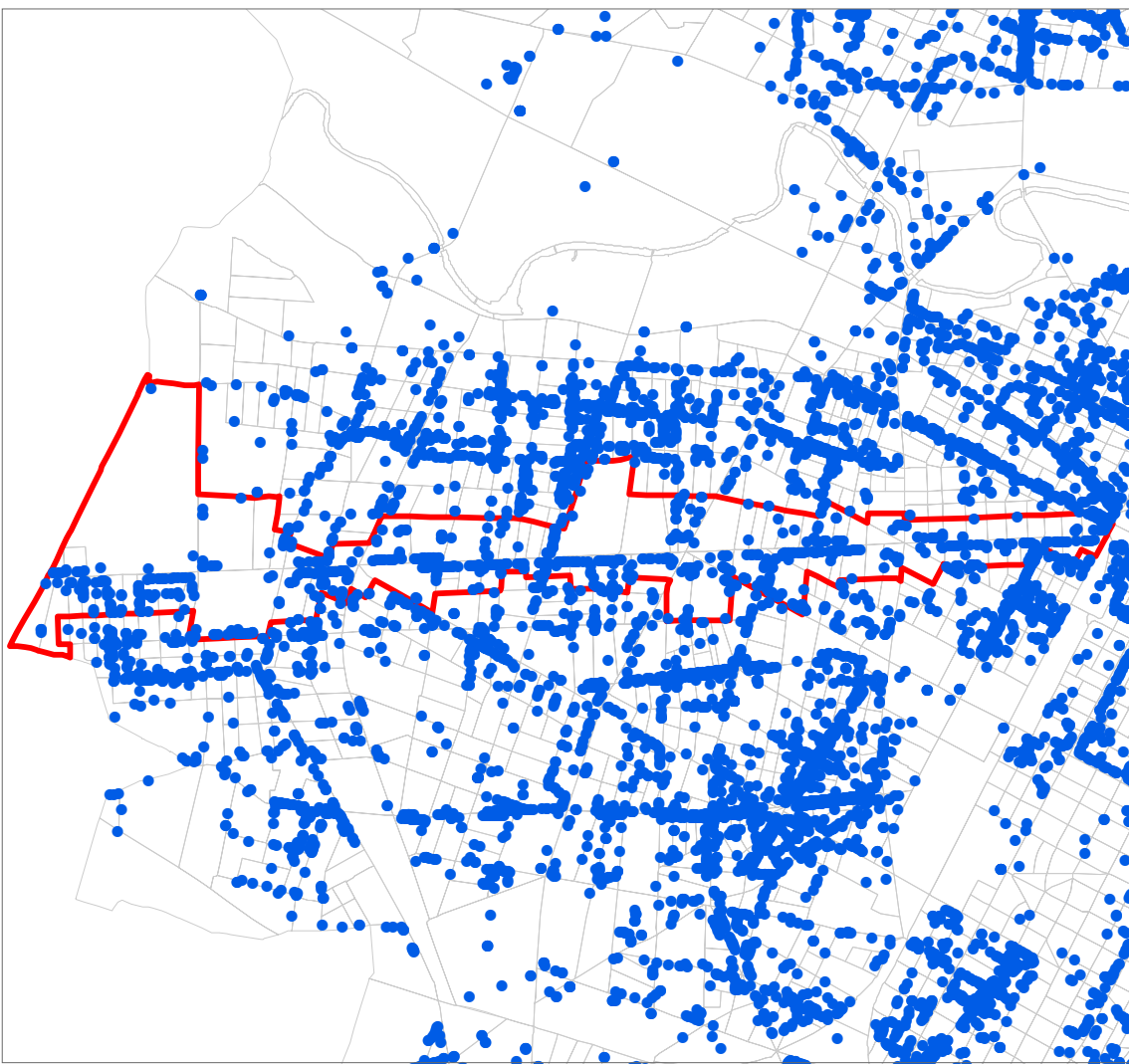
Commercio 1990



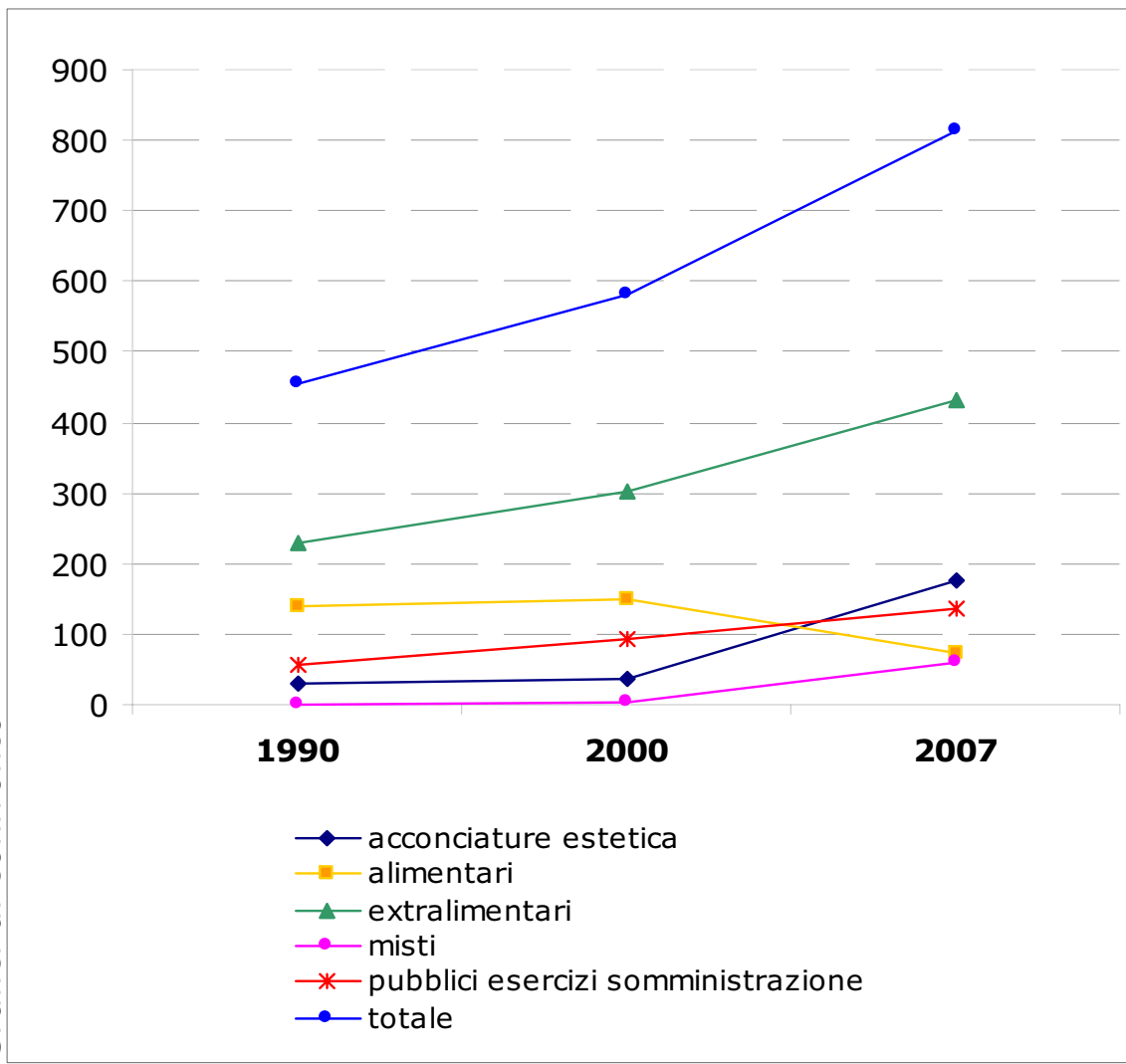
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





Sistema Francia

Legende

Tipologie commerciali

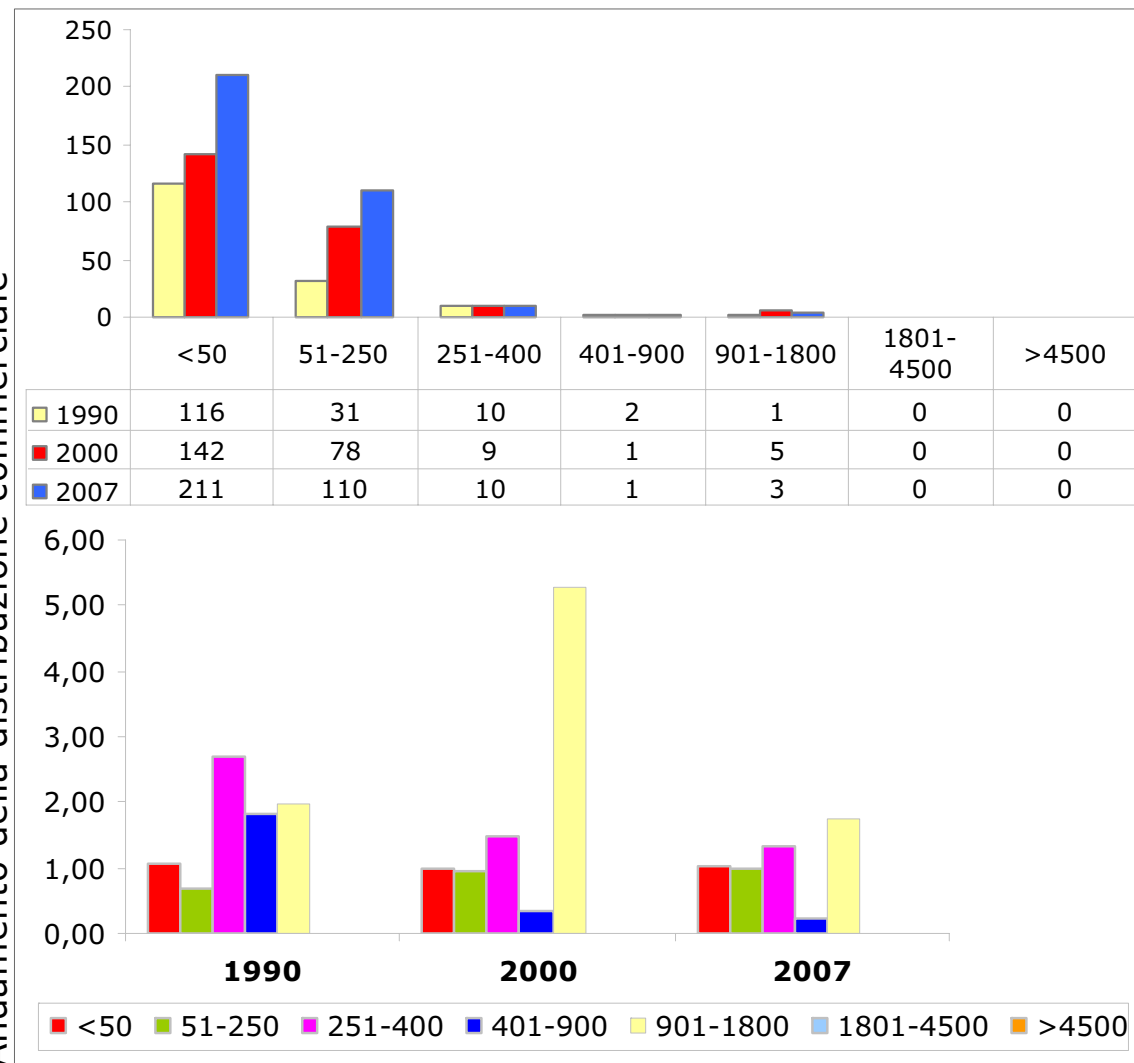
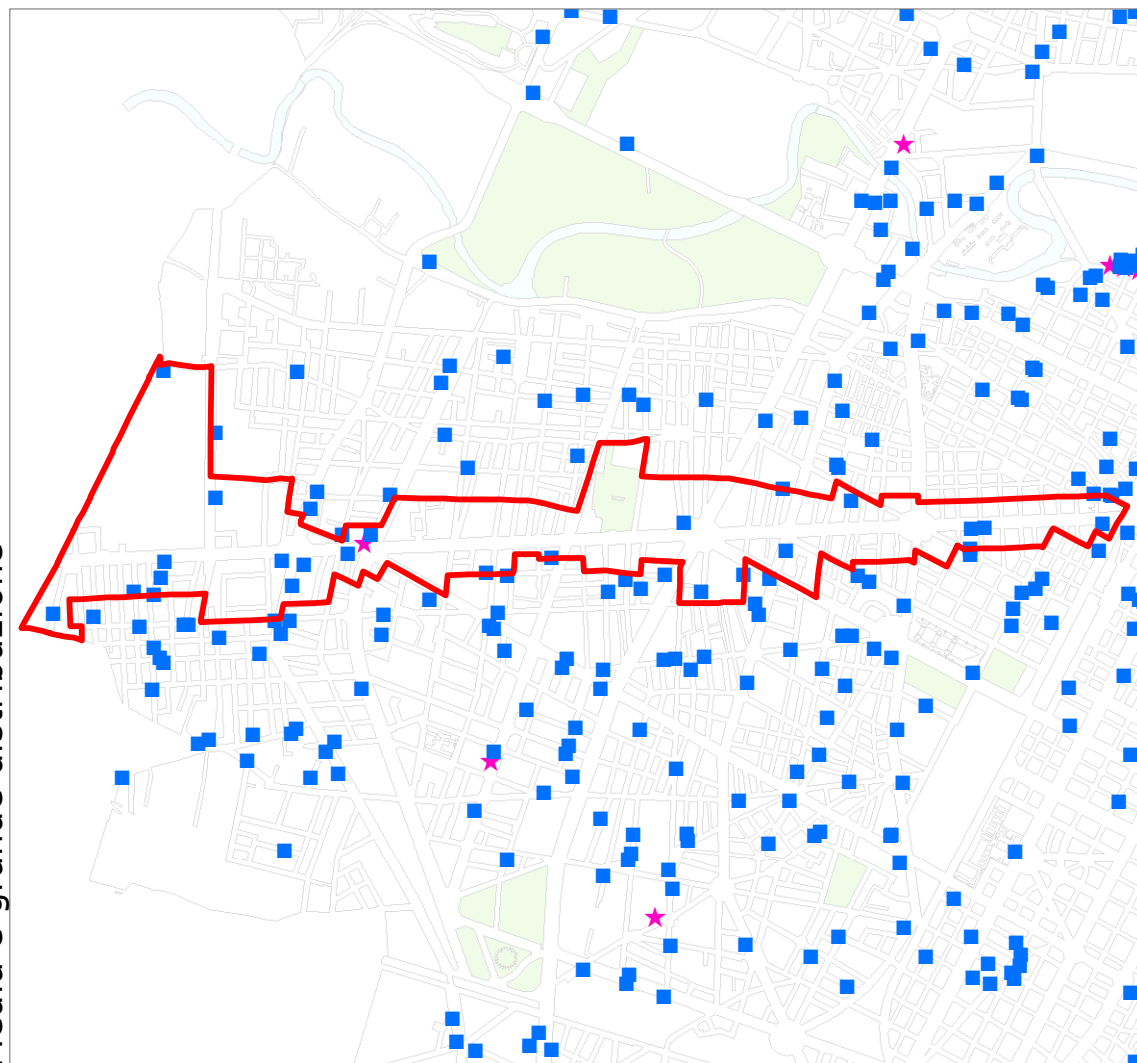
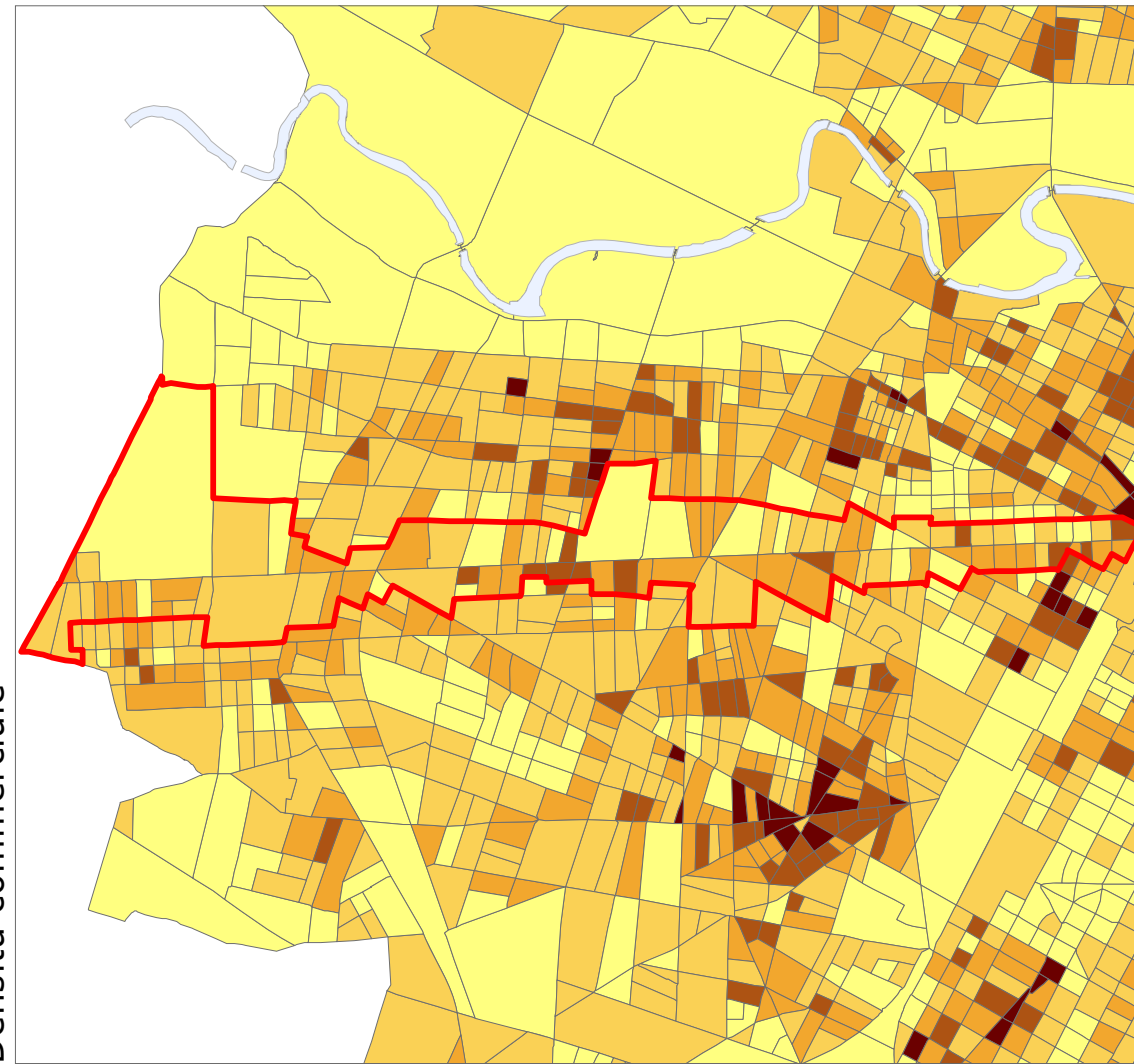
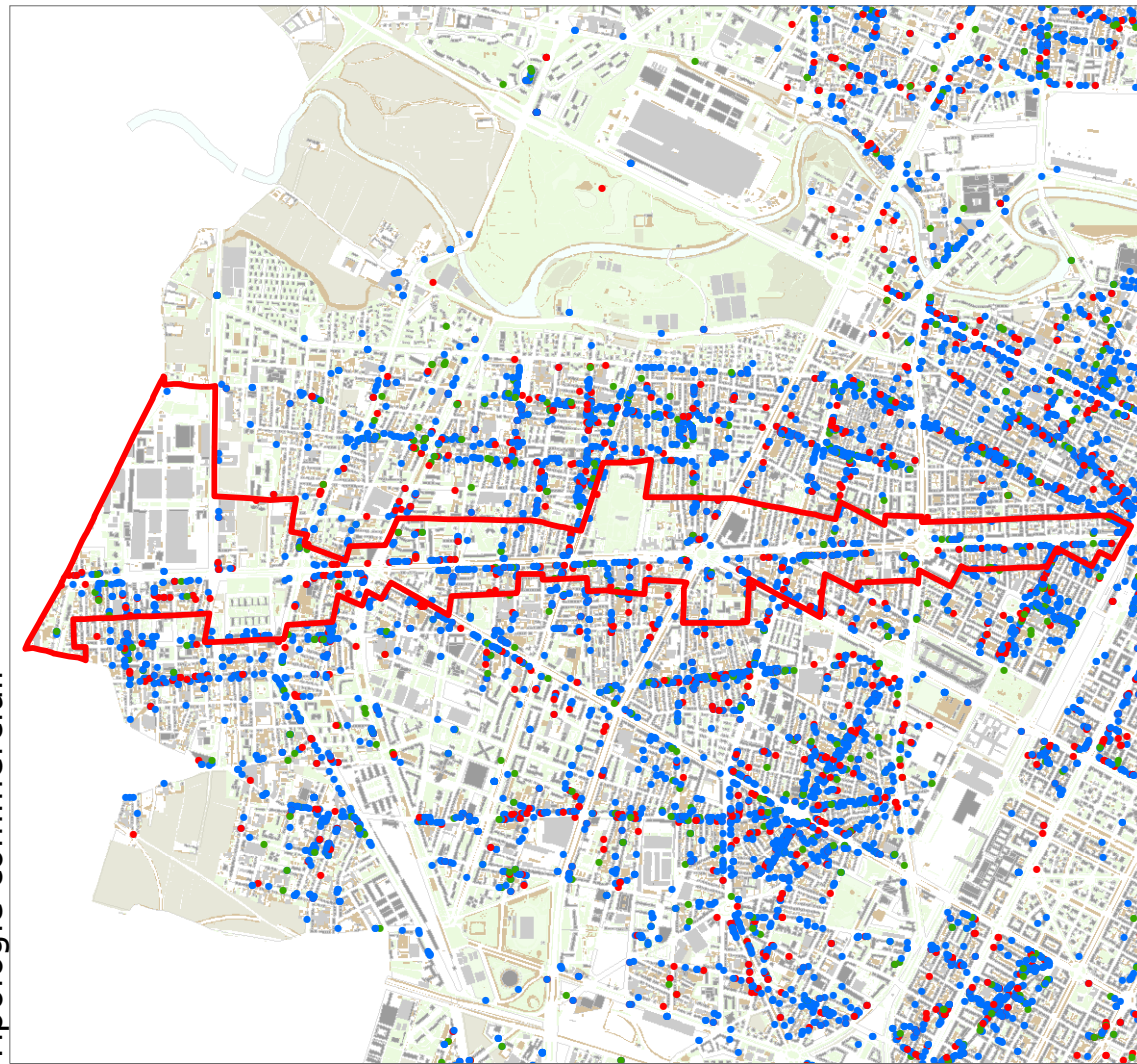
- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

Densità commerciale

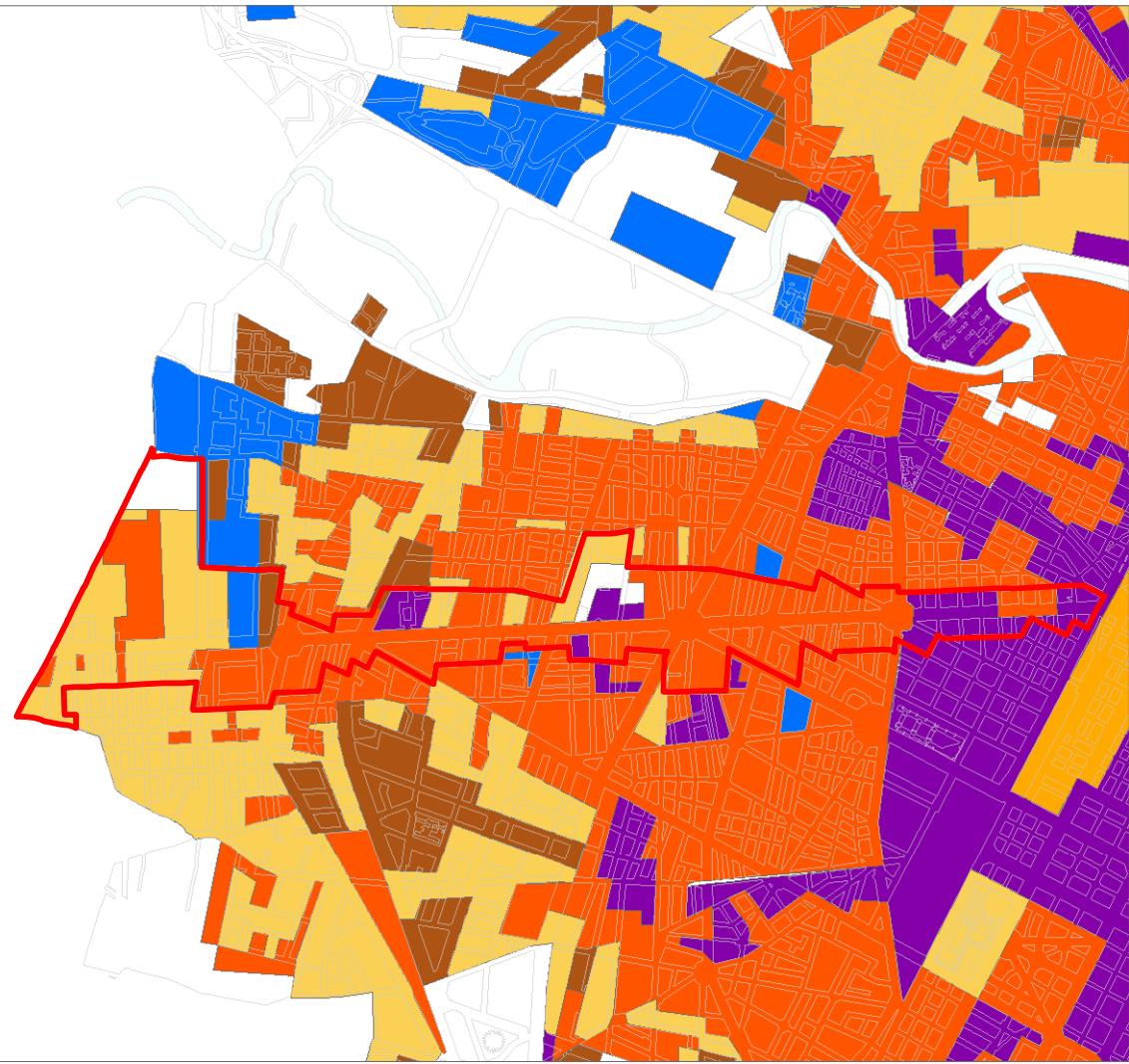
- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

Media e grande distribuzione

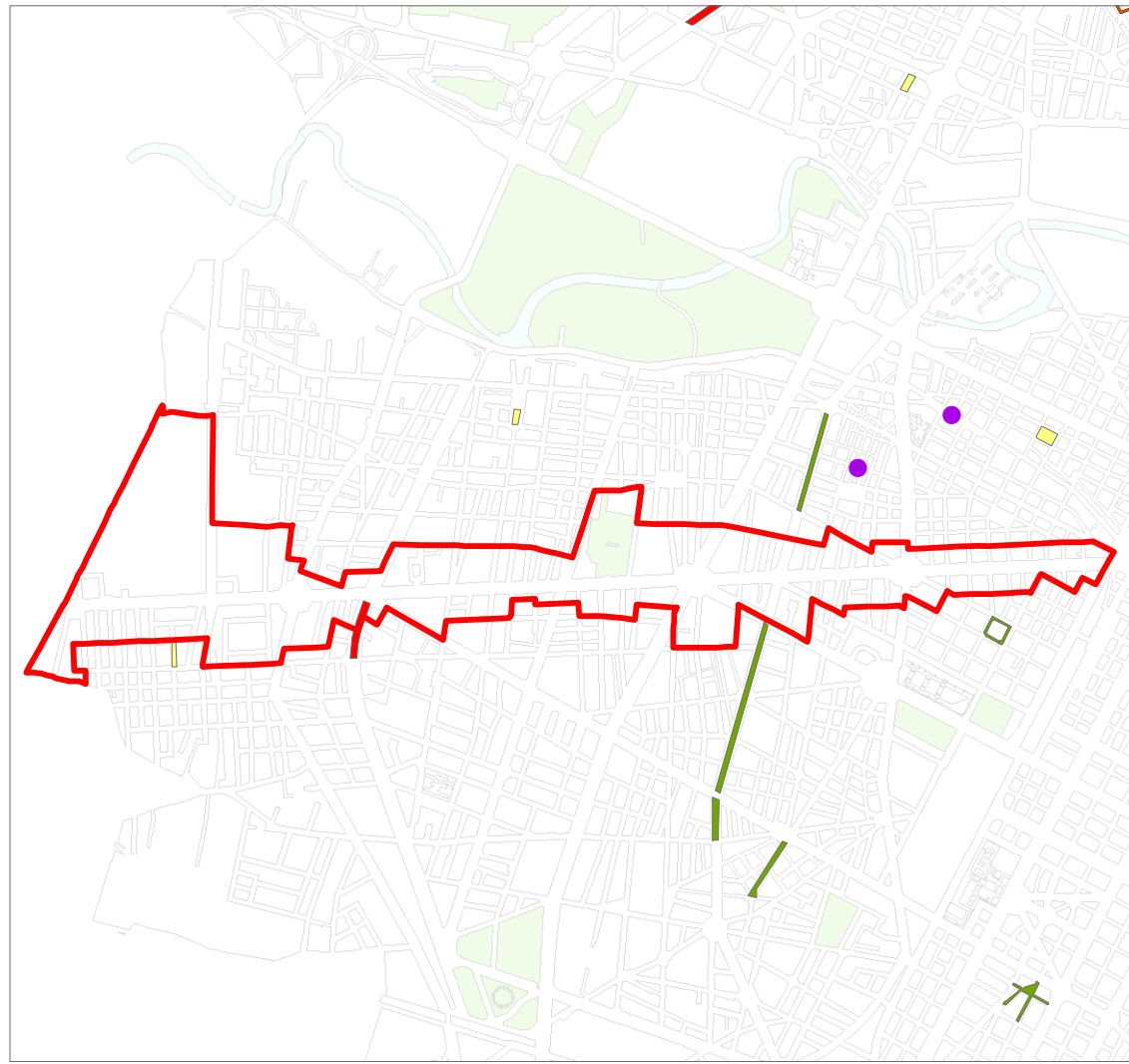
- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita



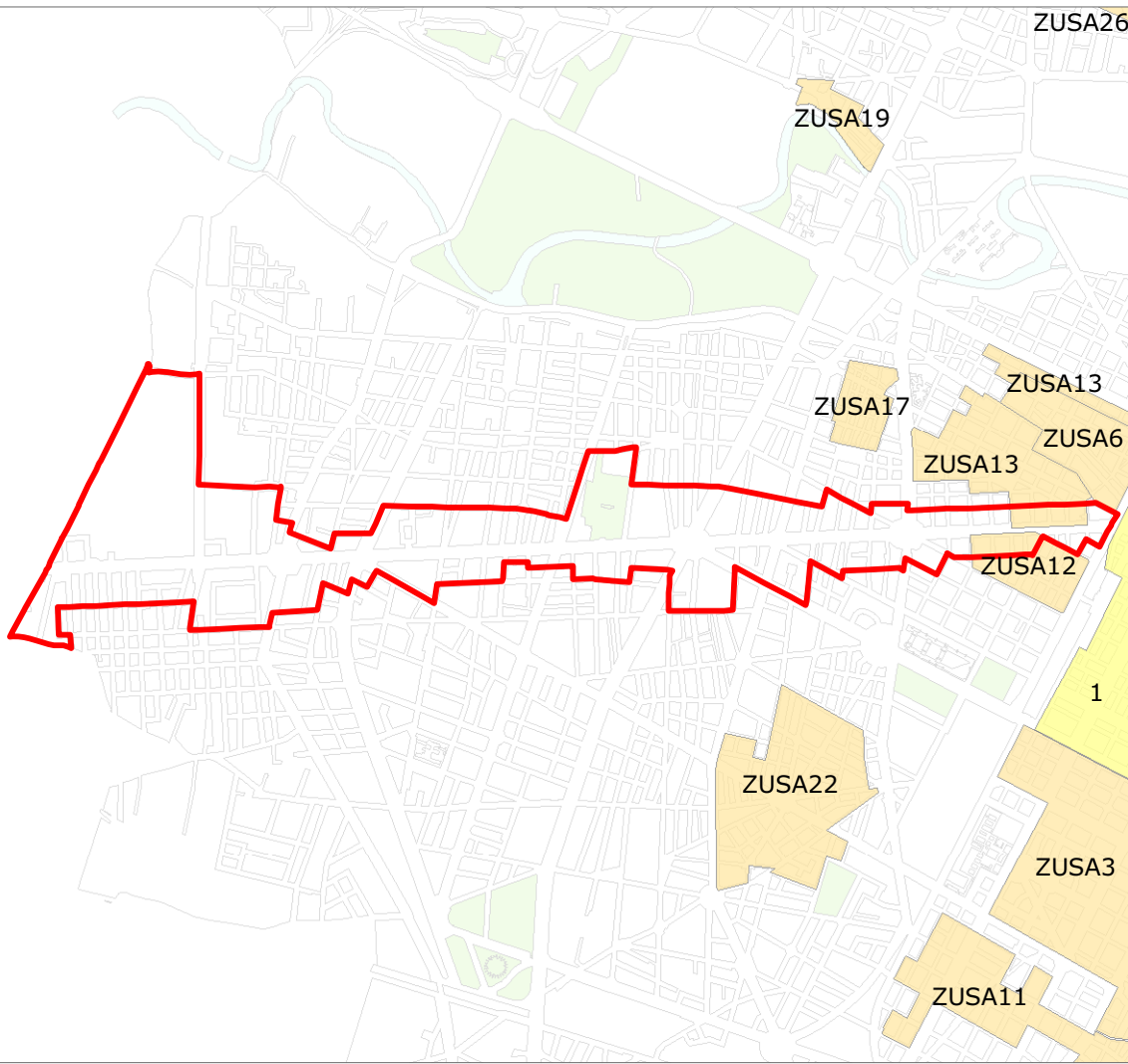
Evolutione Storica del tessuto edilizio



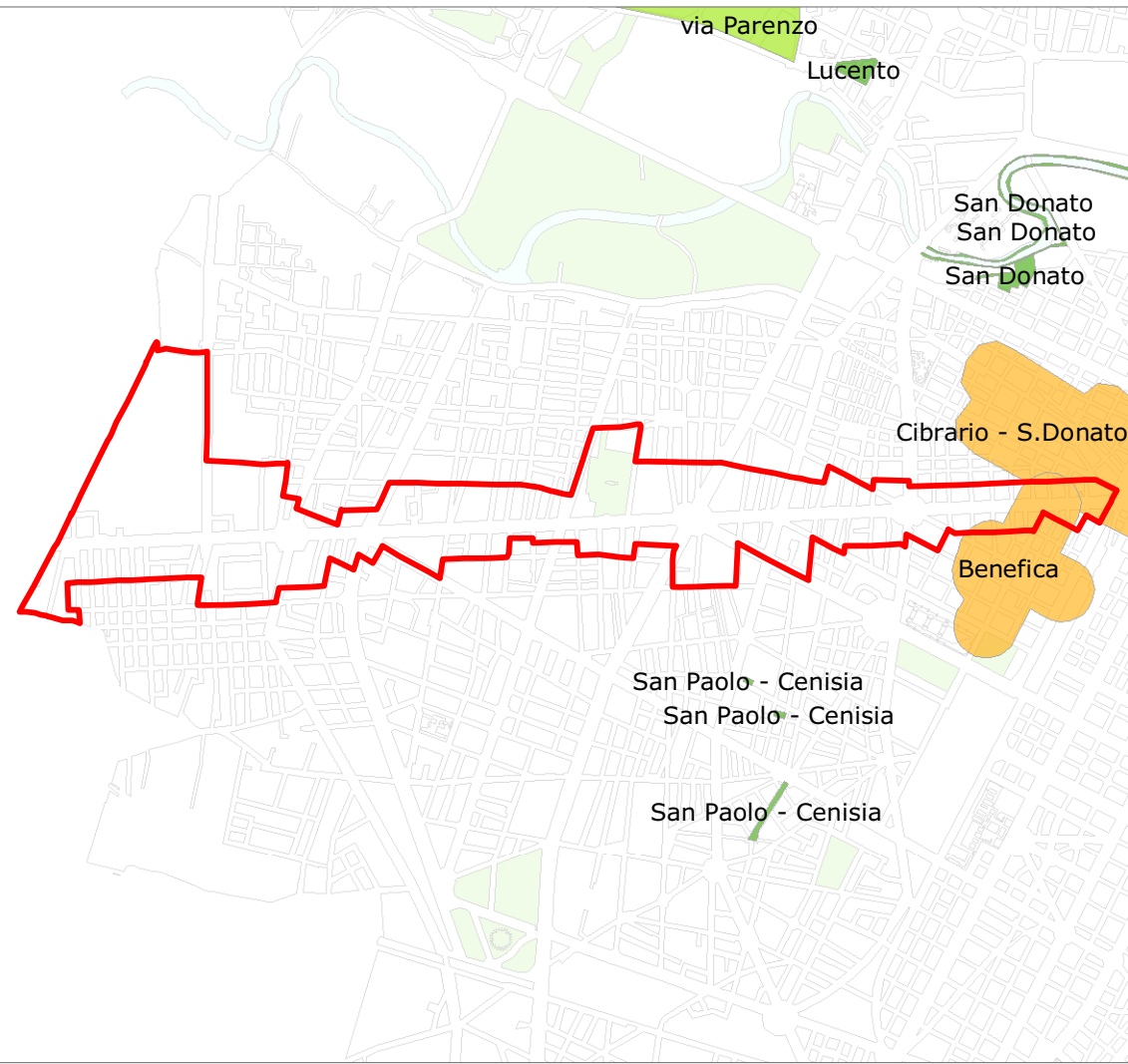
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Francia

Legende

Evolutione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

Interventi della Città

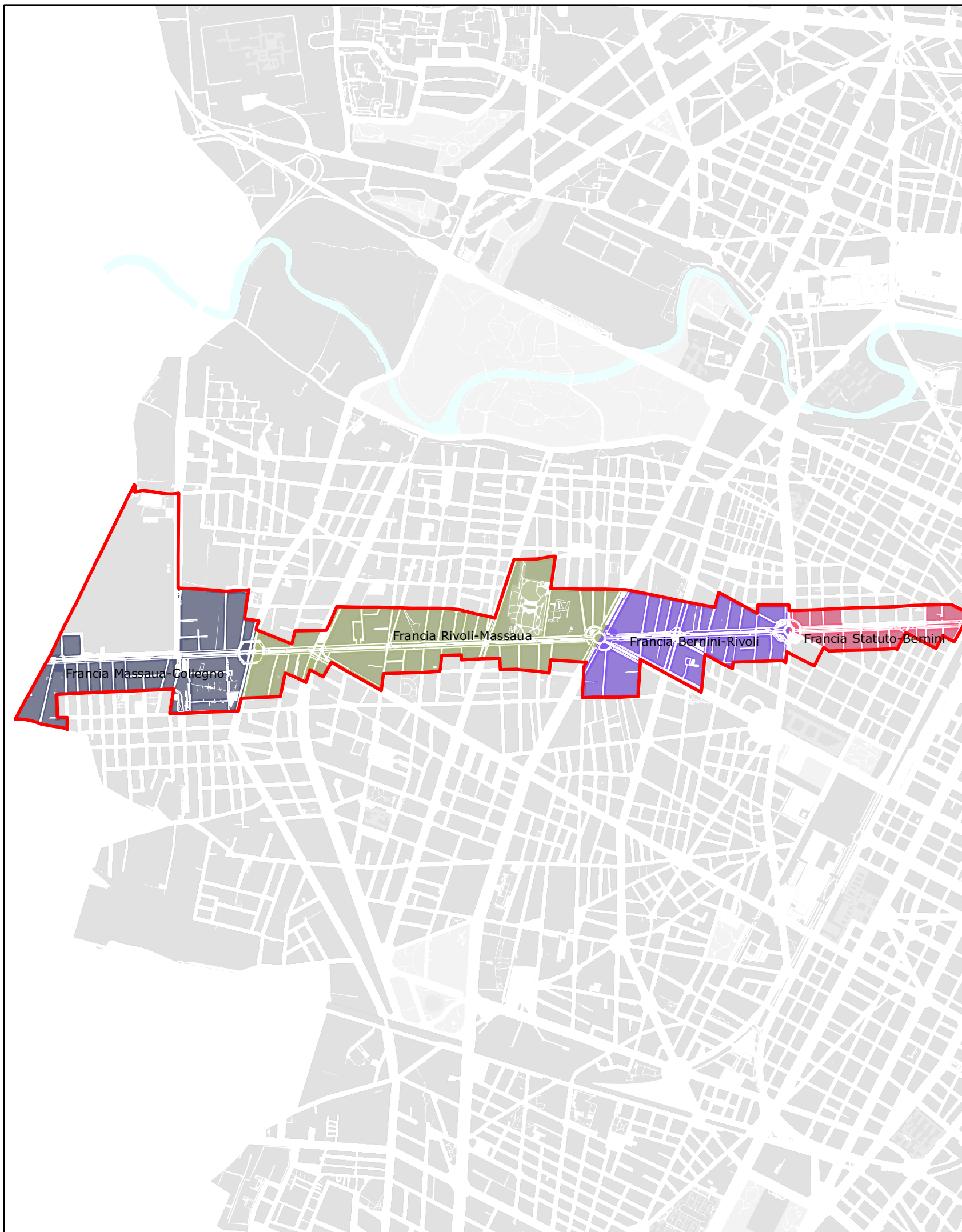
- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

Corso Francia è l'asse di uscita dalla Città verso ovest. Coincide con il primo tratto della linea metropolitana. Intorno ad esso si è costituito un importante continuum di attività commerciali che si addensano in particolare intorno ad alcuni nodi di traffico (piazze) che identificano altrettanti quartieri. La scelta adottata è quella di non considerare il corso come asse che divide bensì costituito da due fronti che unificano. La preferenza per un trasporto pubblico in sotterranea non può che avallare maggiormente una lettura di questo tipo.

La densità residenziale è assai elevata sul fronte sud in ogni sezione di censimento che si affaccia sul corso, mentre il fronte nord è intervallato da alcune sezioni a bassa densità edilizia, ma che costituiscono punti di eccellenza del tessuto urbano (il Parco della Tesoriera, la facoltà di Scienze Motorie). La tipologia degli edifici è per lo più organizzata secondo isolati continui, anche se tale elemento viene a diradarsi verso il confine comunale. Prevalentemente si tratta di edilizia realizzata prima del secondo dopoguerra. Intorno a piazza Massaua l'edificazione risulta essere più recente. Dal punto di vista anagrafico la popolazione è in linea con la media della città.

Il commercio continua a svilupparsi lungo l'asse principale che risulta essere il maggiore attrattore. Le attività crescono esclusivamente per le tipologie extra -alimentari, mentre sotto l'aspetto del format si assiste ad un progressivo assestamento verso una presenza equilibrata delle diverse superfici, con una crescita delle attività di medio taglio.

La parte verso il confine comunale del sistema, sede di uno dei mercati di taglio metropolitano, potrà subire degli squilibri con la realizzazione del nuovo corso Marche, che verrà a costituire un'alternativa nord e sud, rispetto alla polarizzazione verso la parte centrale. Le diverse piazze, interpretate come punti di frattura, portano ad identificare quattro diversi addensamenti.



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Francia

| addensamento | tessuto storico prevalente | numero esercizi | superficie vendita (mq) | presenza mercato |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| Francia Bernini-Rivoli | 1935 | 191 | 9.406 | no |
| Francia Massaua-Collegno | 1935 | 148 | 10.074 | si |
| Francia Rivoli-Massaua | 1950 | 334 | 19.983 | no |
| Francia Statuto-Bernini | 1900 | 125 | 7.276 | no |

