

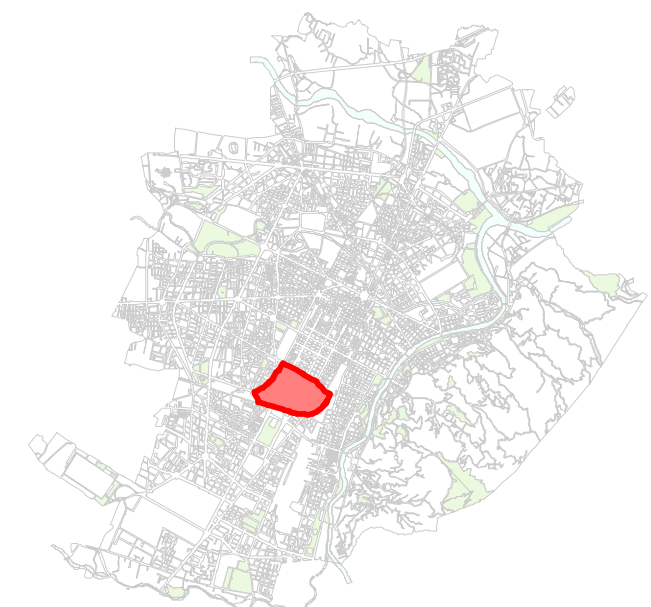


Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Crocetta





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Crocetta

Legende

Sezioni di censimento

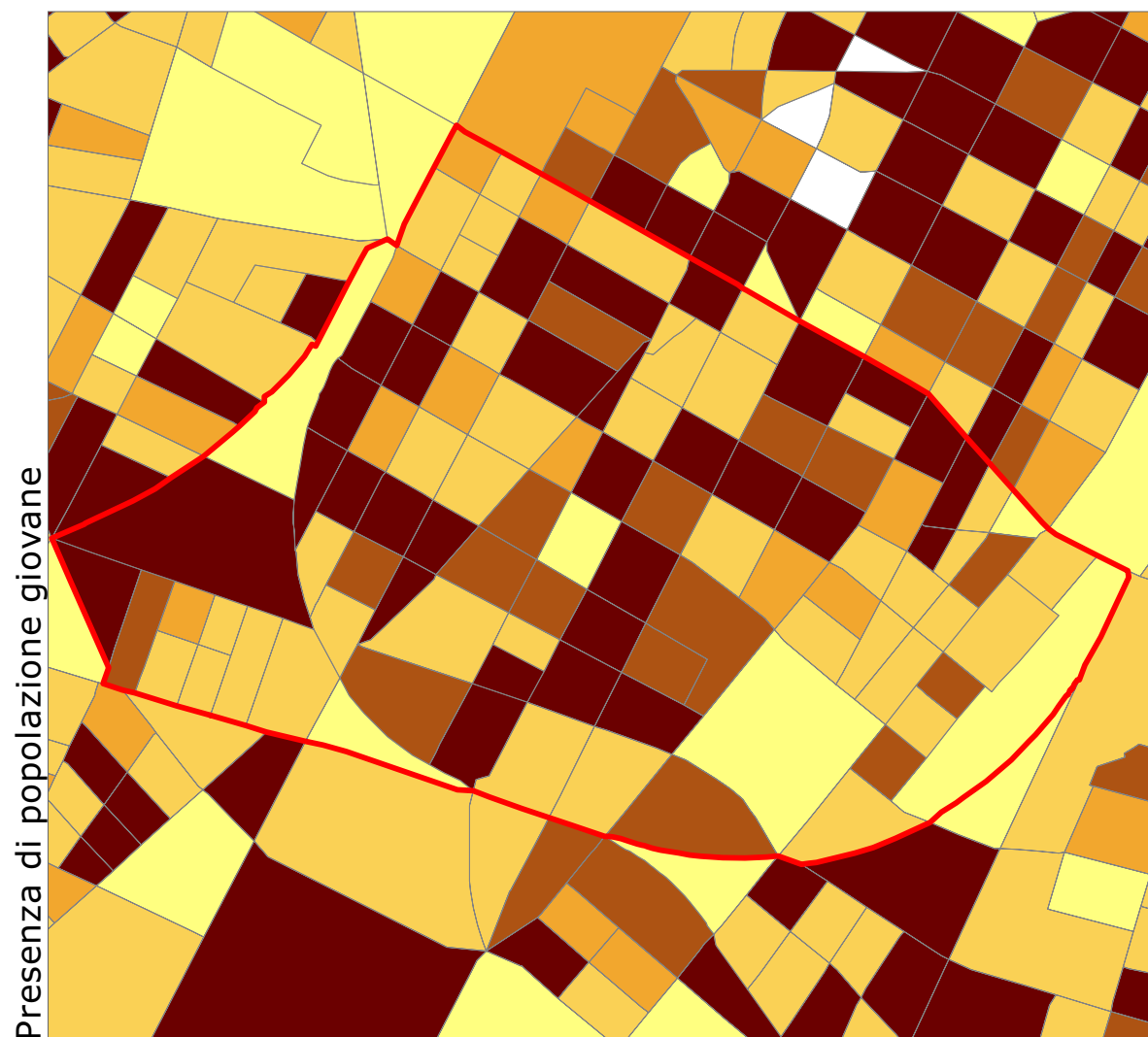
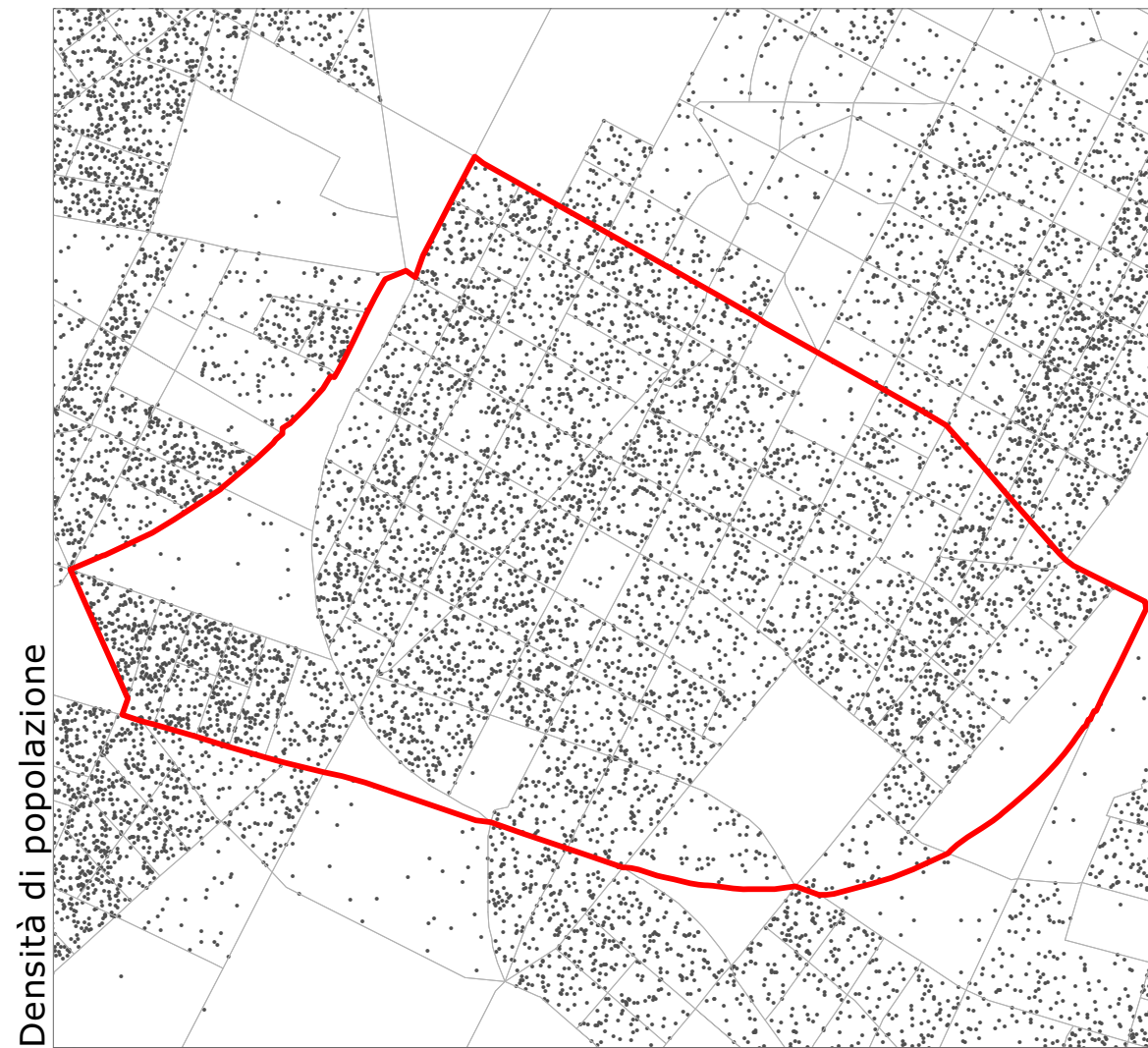
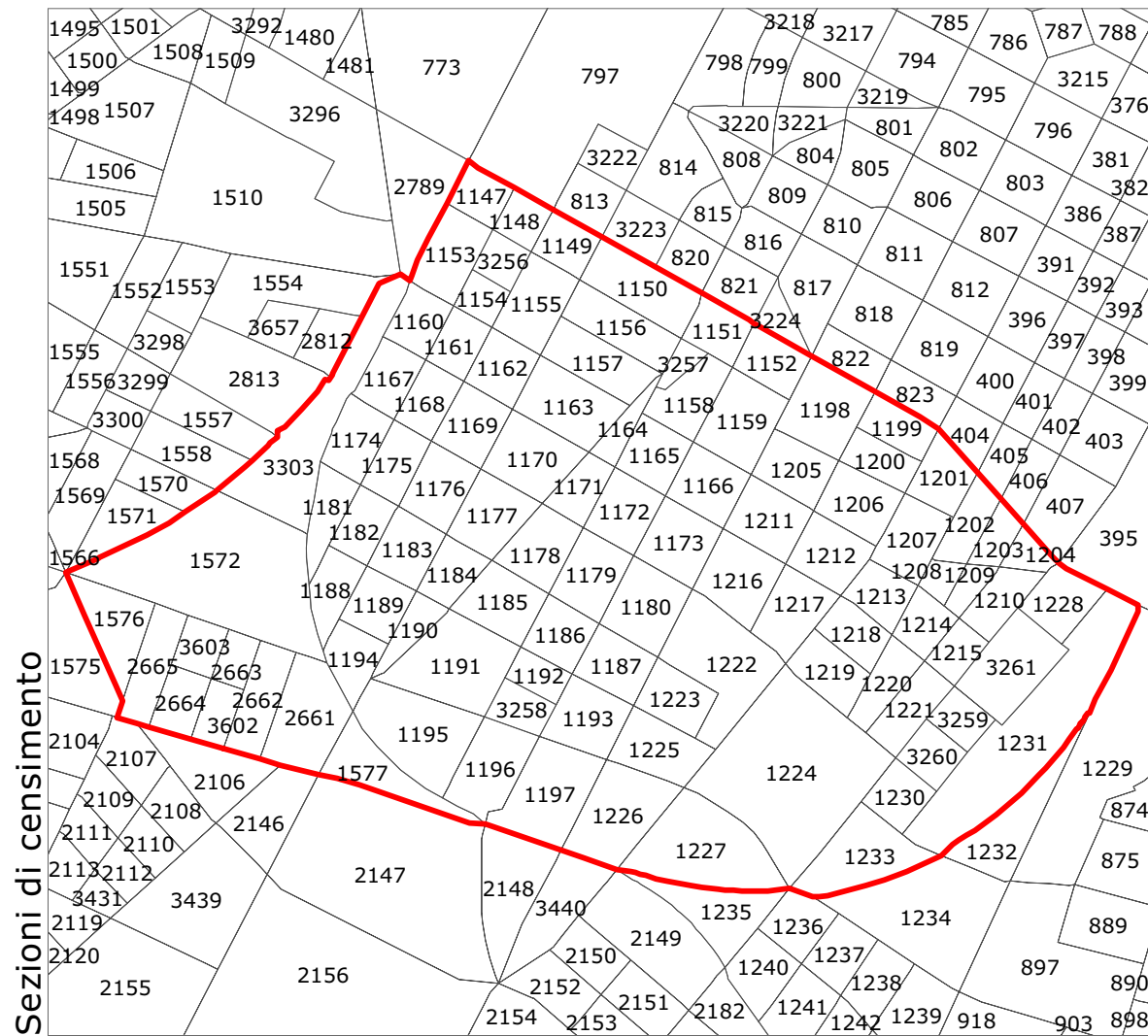
□ perimetro sezione

Densità di popolazione

••• 1 punto = 5 abitanti

Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte



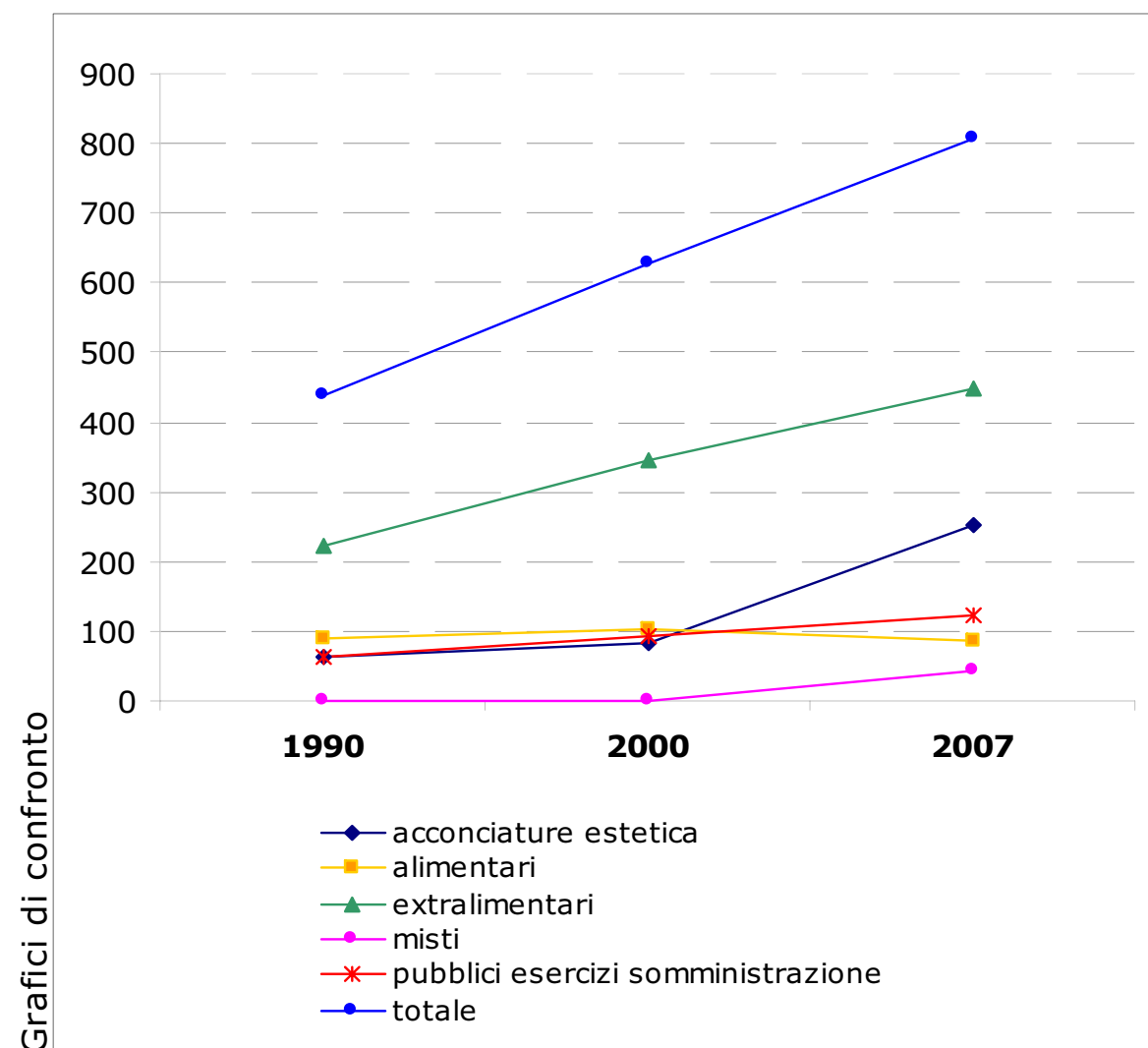
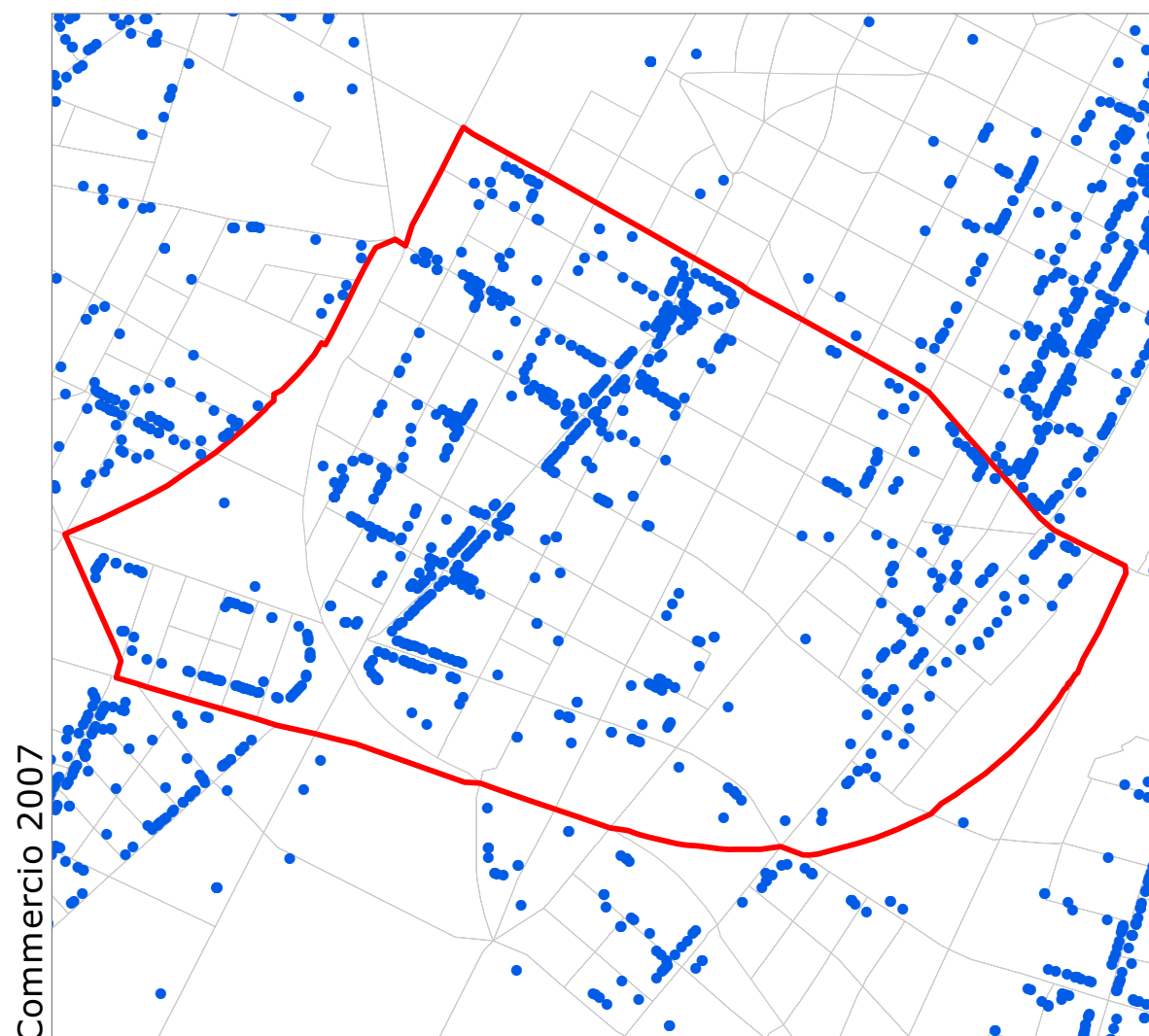
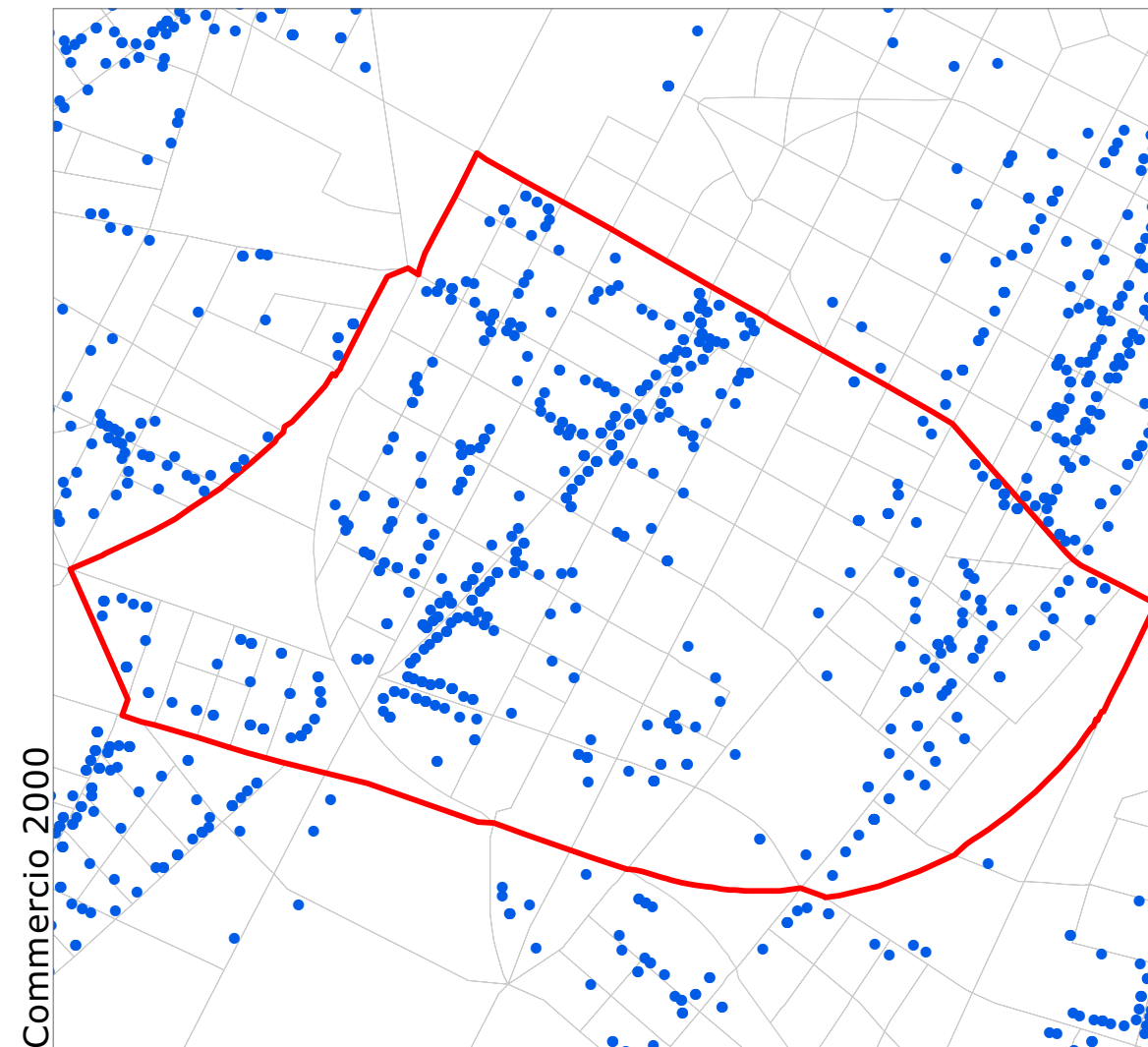
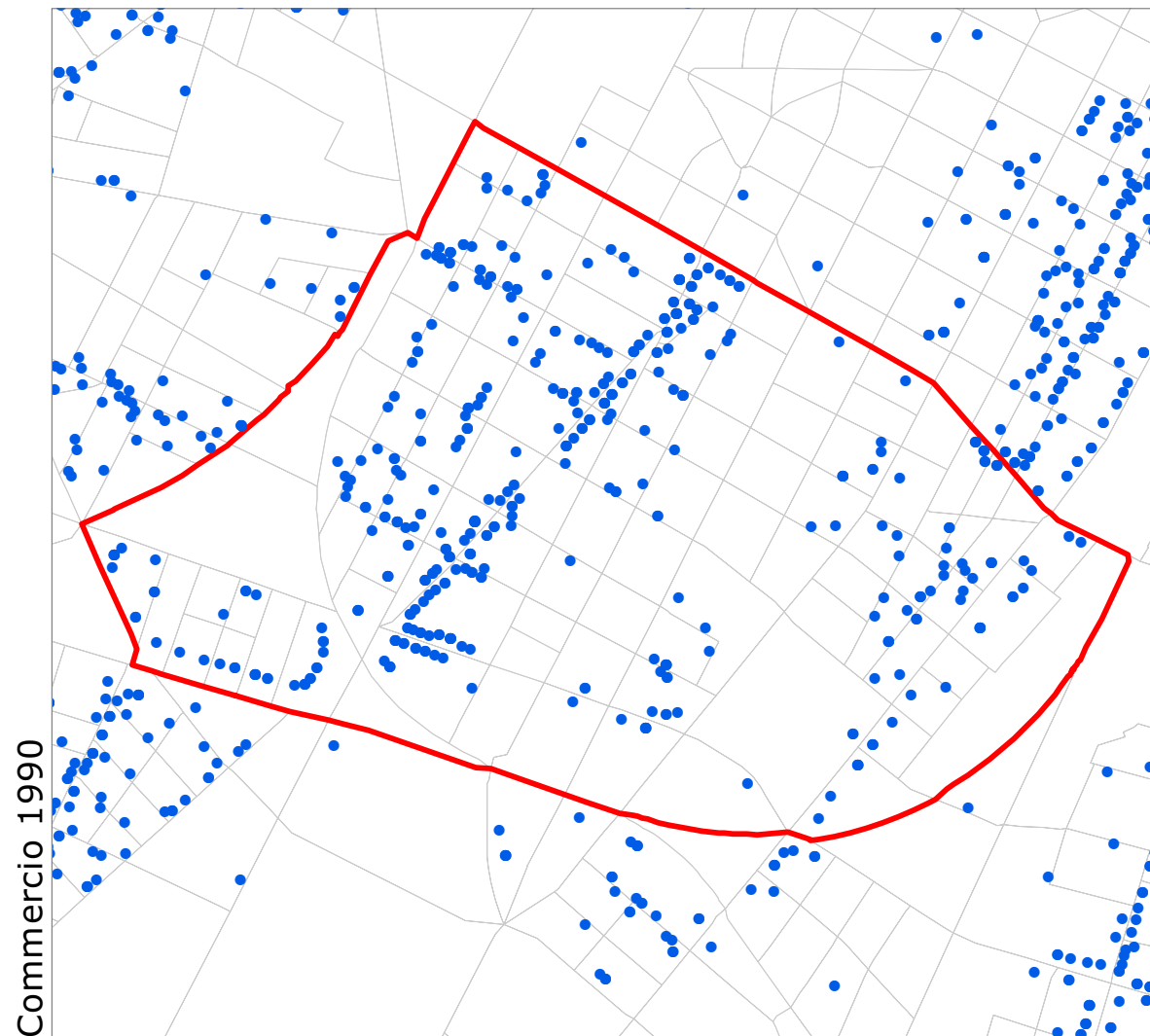


Sistema Crocetta

Legende

Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio





Sistema Crocetta

Legende

Tipologie commerciali

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

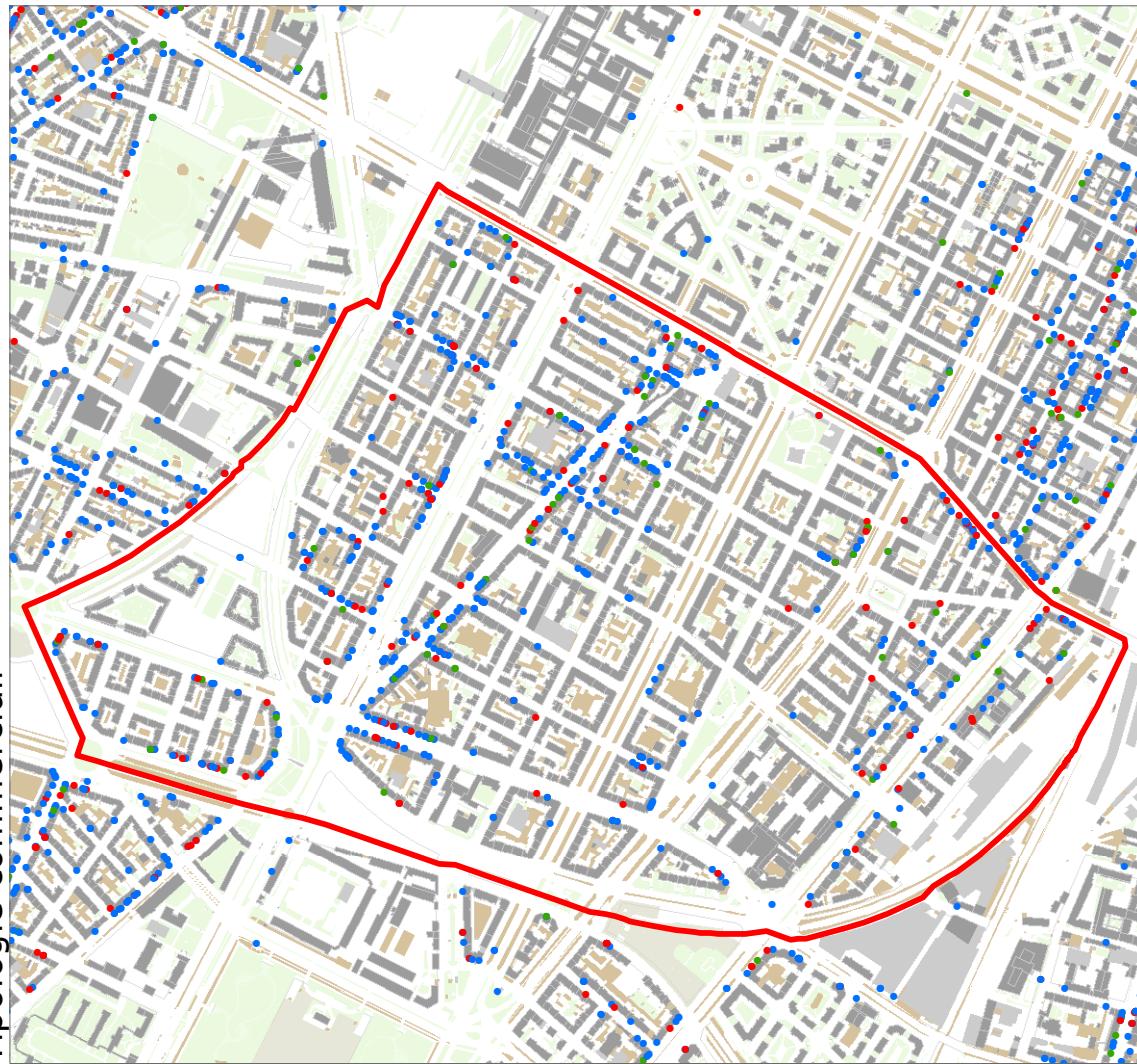
Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

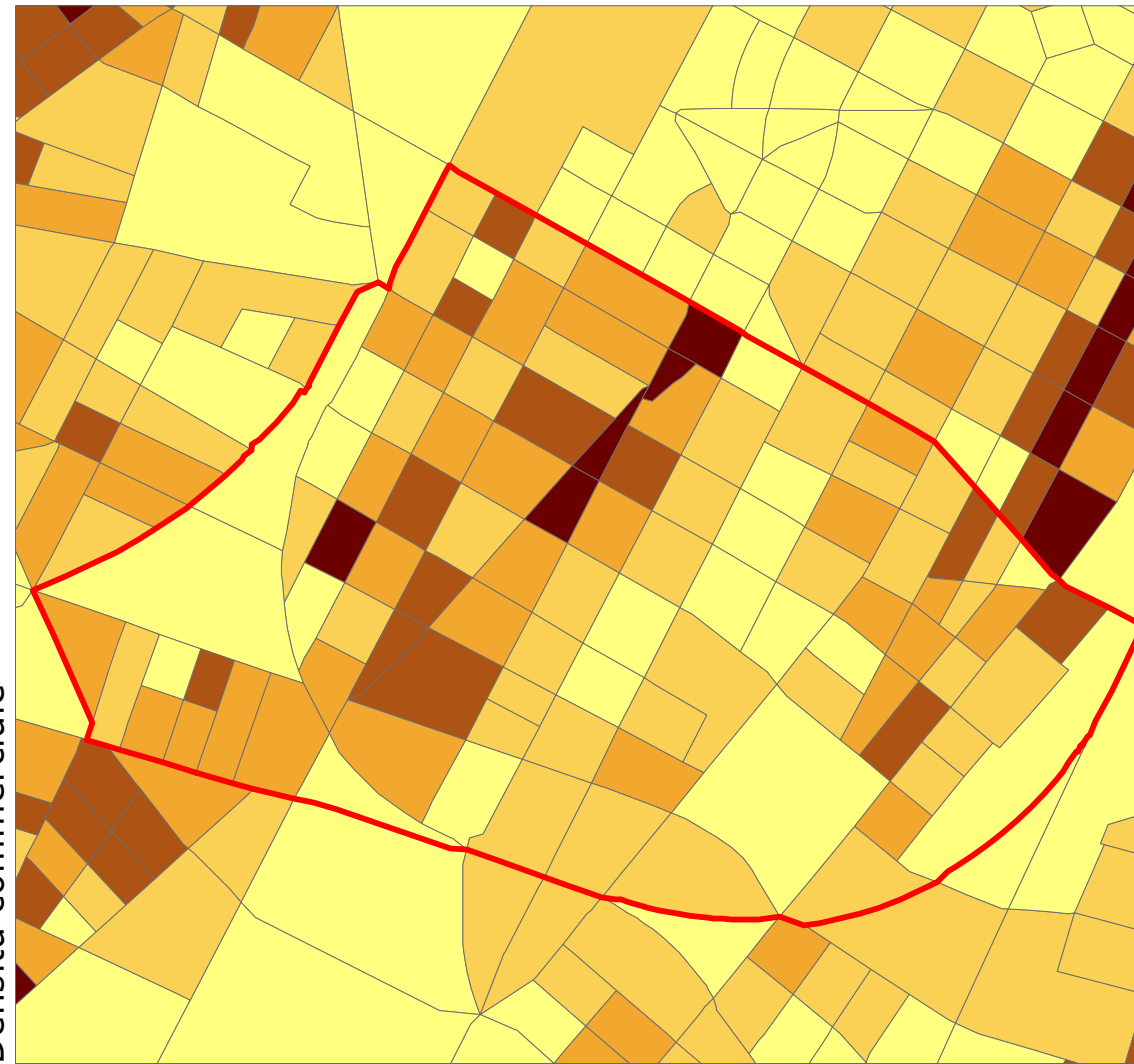
Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

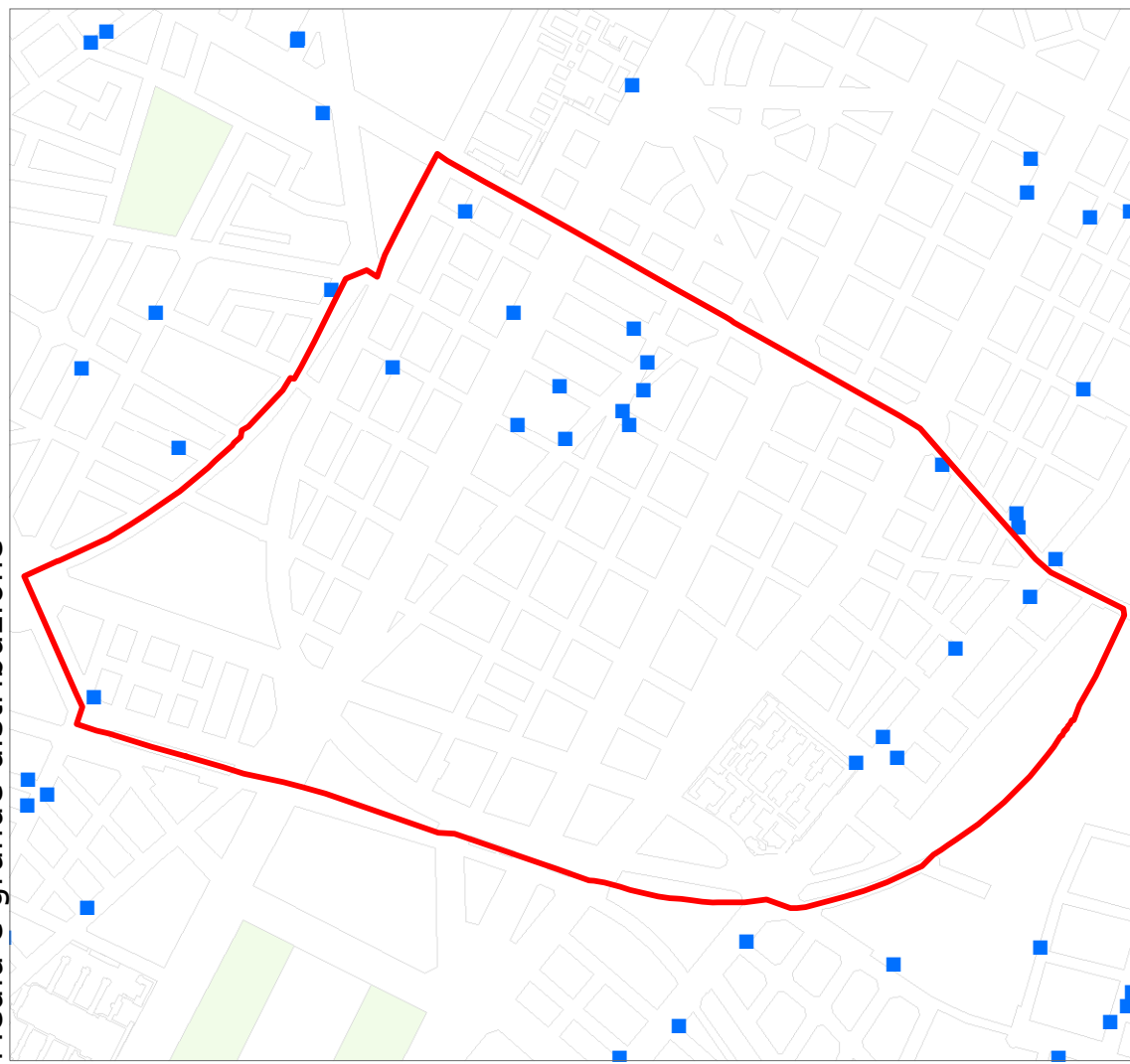
Tipologie commerciali



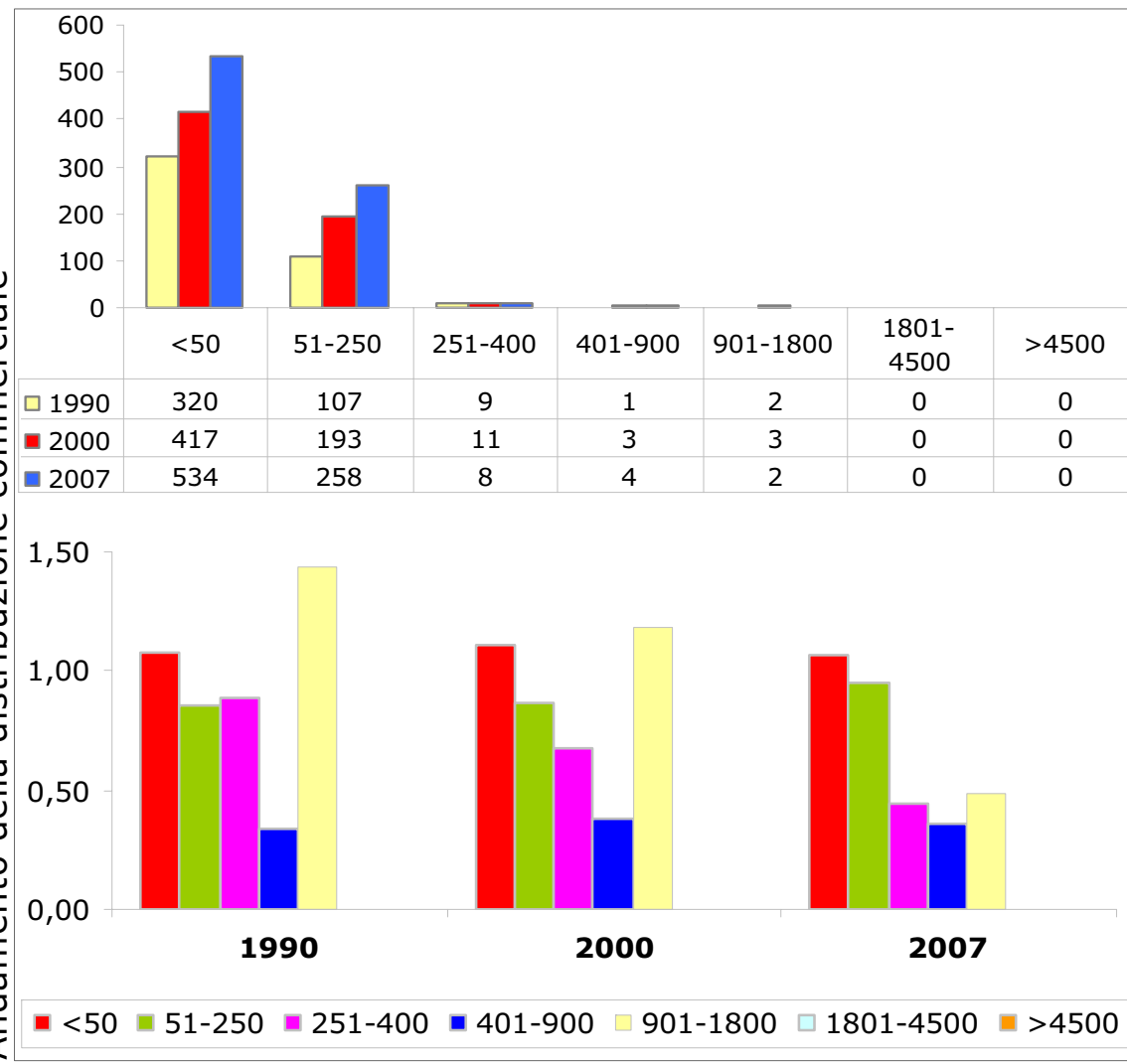
Densità commerciale



Media e grande distribuzione



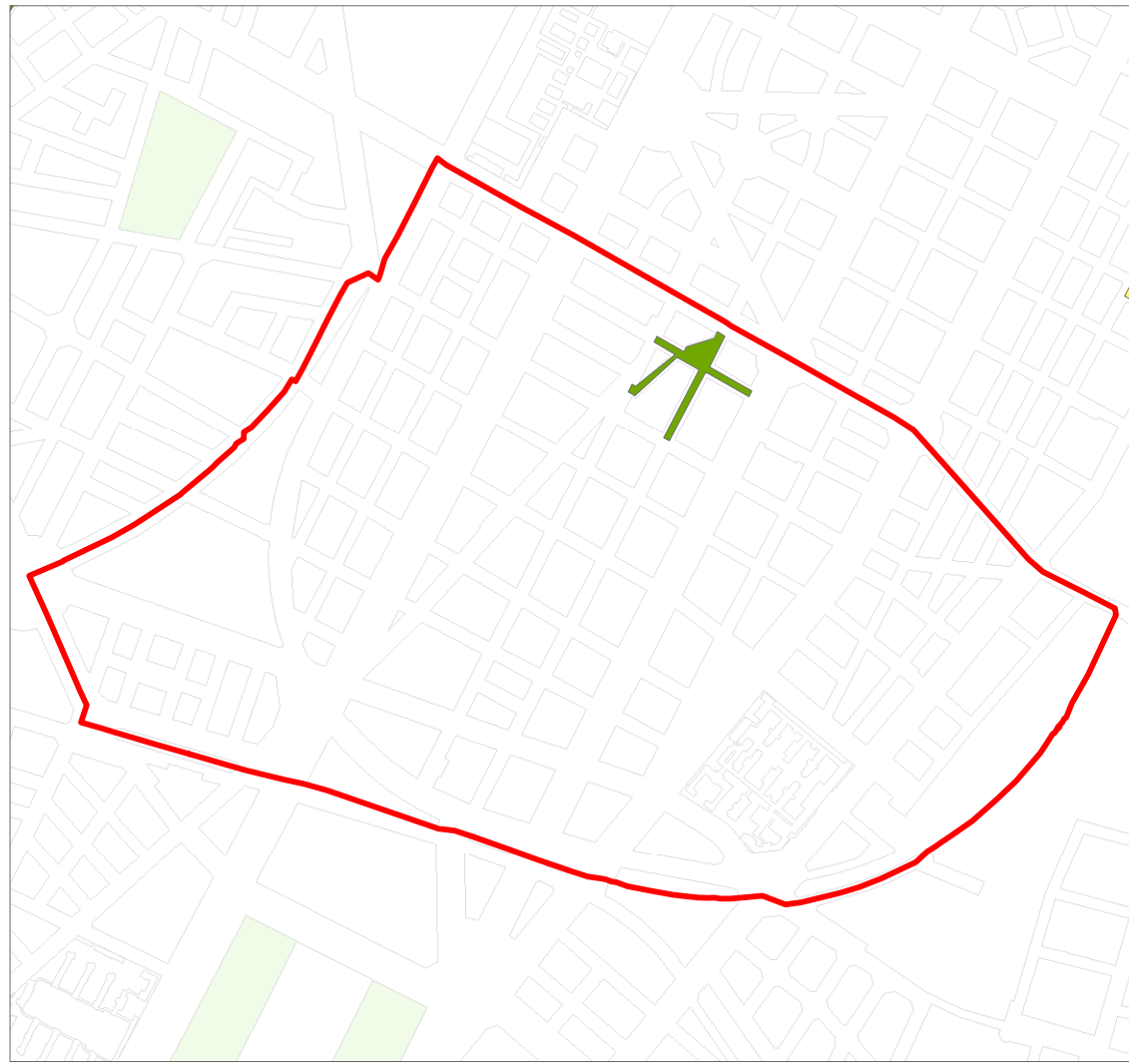
Andamento della distribuzione commerciale



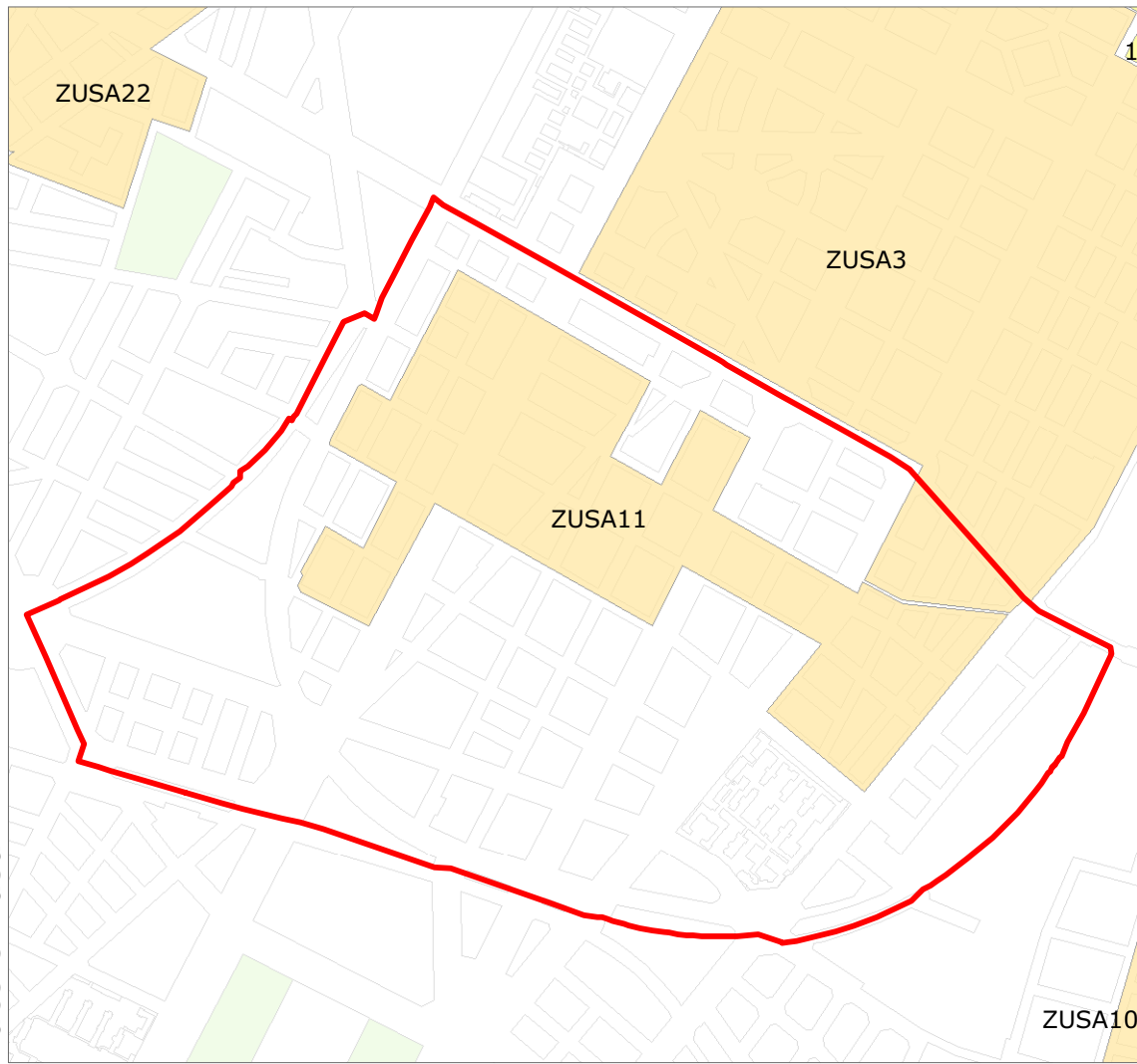
Evolutione Storica del tessuto edilizio



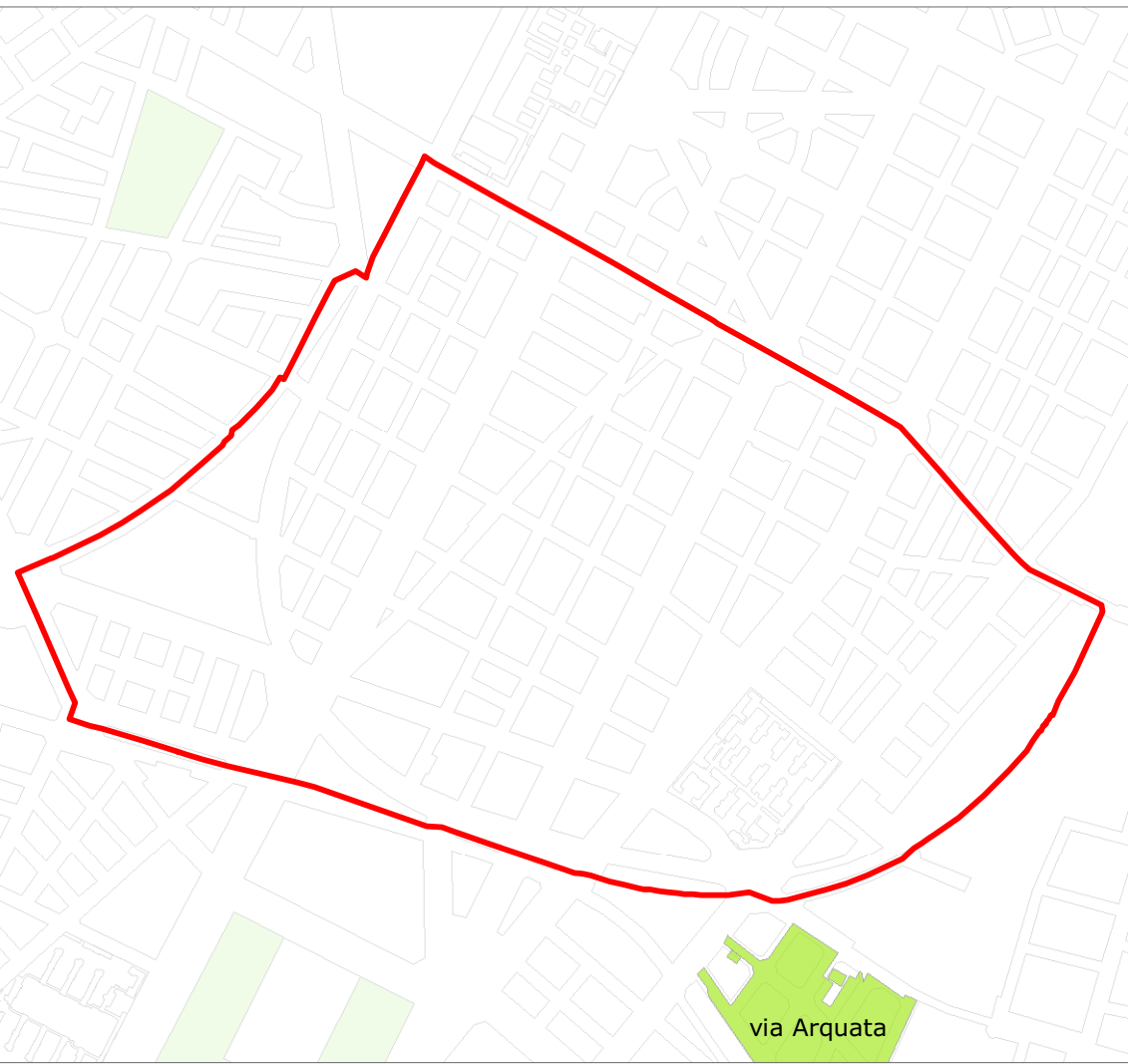
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Crocetta

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

**Zona Urbana Centrale Storica
Zone Urbane Storico Ambientali**

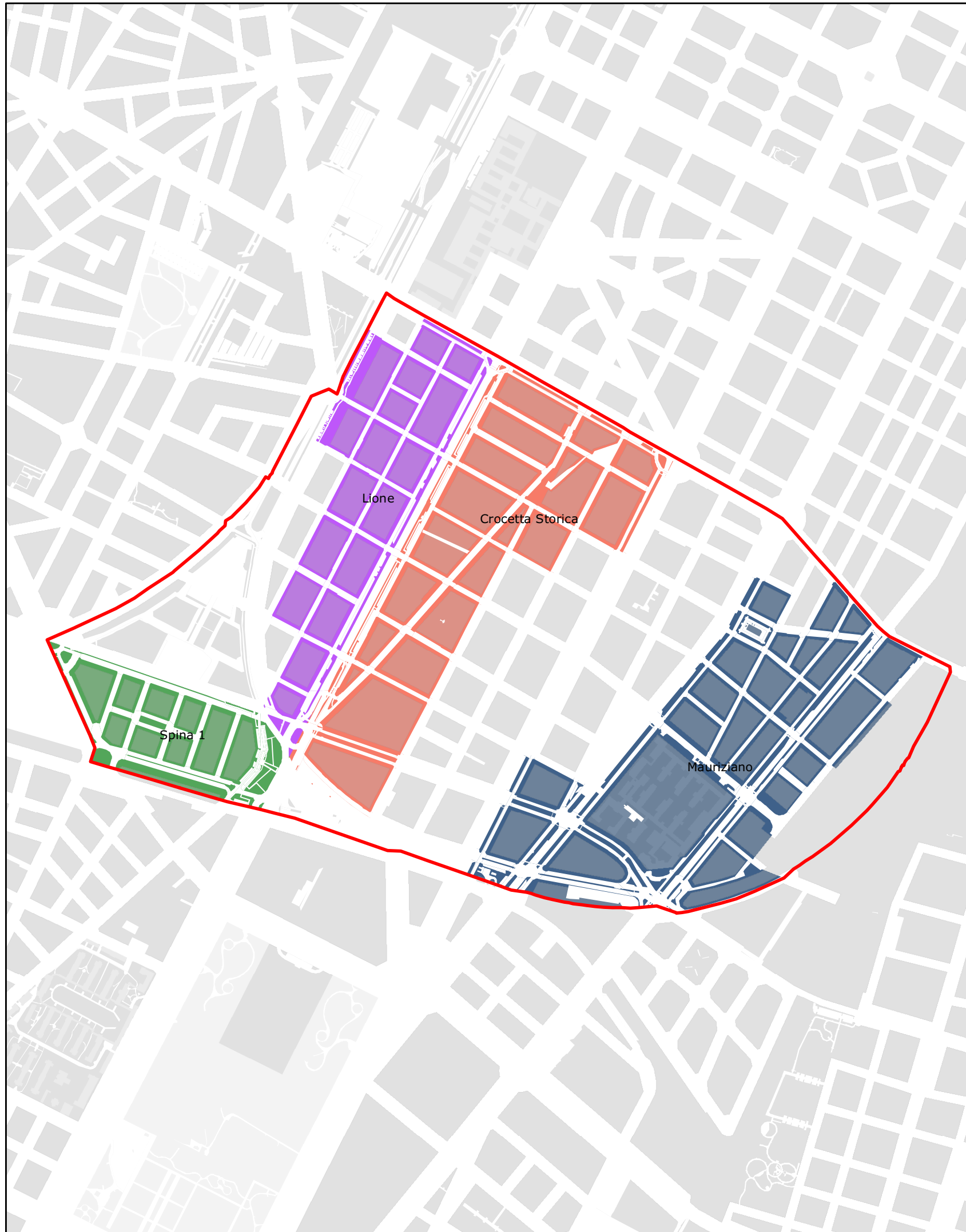
- zucs
- zusa

Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

via Arquata

Il sistema commerciale della Crocetta, cresciuto intorno ad uno dei mercati più antichi della città, ha una specifica identità nella rete complessiva del commercio torinese, anche in relazione al quartiere in cui si colloca. Benché dal punto di vista amministrativo la Crocetta faccia parte della Circoscrizione 1, il quartiere si distingue in modo netto dal centro storico urbano. Gli edifici residenziali del primo Novecento sono considerati di pregio, per cui difficilmente possiedono al piano terreno spazi destinati alle attività commerciali. Ciò è vero per la maggior parte del quartiere con l'eccezione di alcuni assi come corso de Gasperi e alcune sue traverse nei pressi del mercato (via Marco Polo, via Colombo, via Vespucci). I nuovi manufatti edilizi hanno invece alcuni volumi al piano terreno dedicati al commercio. Un quadro piuttosto differente si delinea nella zona sud di corso Rosselli, nota come Spina 1, tanto che non sempre questa parte di città è considerata insieme alla Crocetta. Dal punto di vista commerciale, però, esiste una certa qual relazione, già riconosciuta nella precedente variante al PRG che verrà ancor più potenziata dall'utilizzo degli spazi liberati dall'interramento della ferrovia. In questa fase si è poi pensato di considerare interno a questo sistema anche l'aggregato commerciale che si sviluppa intorno all'ospedale Mauriziano. La popolazione, con età sopra la media della città, in particolare nella parte storica, è equamente distribuita nelle diverse sezioni censuarie, con l'eccezione di alcuni isolati con destinazione speciale (Ospedale). La rete commerciale non ha subito rilevanti trasformazioni nel periodo 1900-2007. Lo sviluppo commerciale verificatosi è in linea con la crescita complessiva cittadina ed è dovuto quasi esclusivamente all'incremento delle piccole strutture di vendita, mentre la quota degli esercizi commerciali alimentari risulta stabile e contribuisce a creare un sistema commerciale completo. La scarsa rilevanza delle medio-piccole strutture può essere dovuta all'assenza di spazi funzionali alla localizzazione di questo tipo di attività. Sono infatti pressoché assenti edifici industriali dismessi anche di piccole dimensioni. La realizzazione del complesso di Spina 1 sposterà in maniera rilevante il baricentro del quartiere verso la parte sud. A causa di alcuni confini fisici rilevanti (la ferrovia e corso Duca degli Abruzzi) sono stati riconosciuti quattro addensamenti.



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Crocetta

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Crocetta storica	1900	349	19.821	si
Lione	1935	152	6.750	no
Mauriziano	1935	129	7.573	no
Spina 1	post 1935	73	2.877	no

