

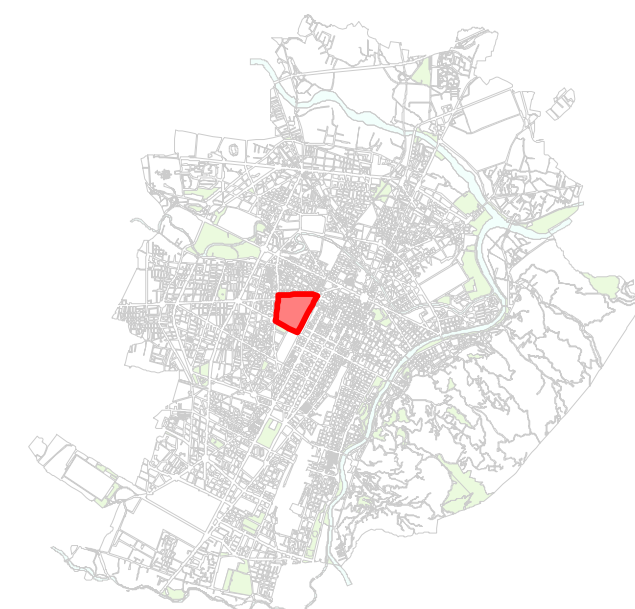


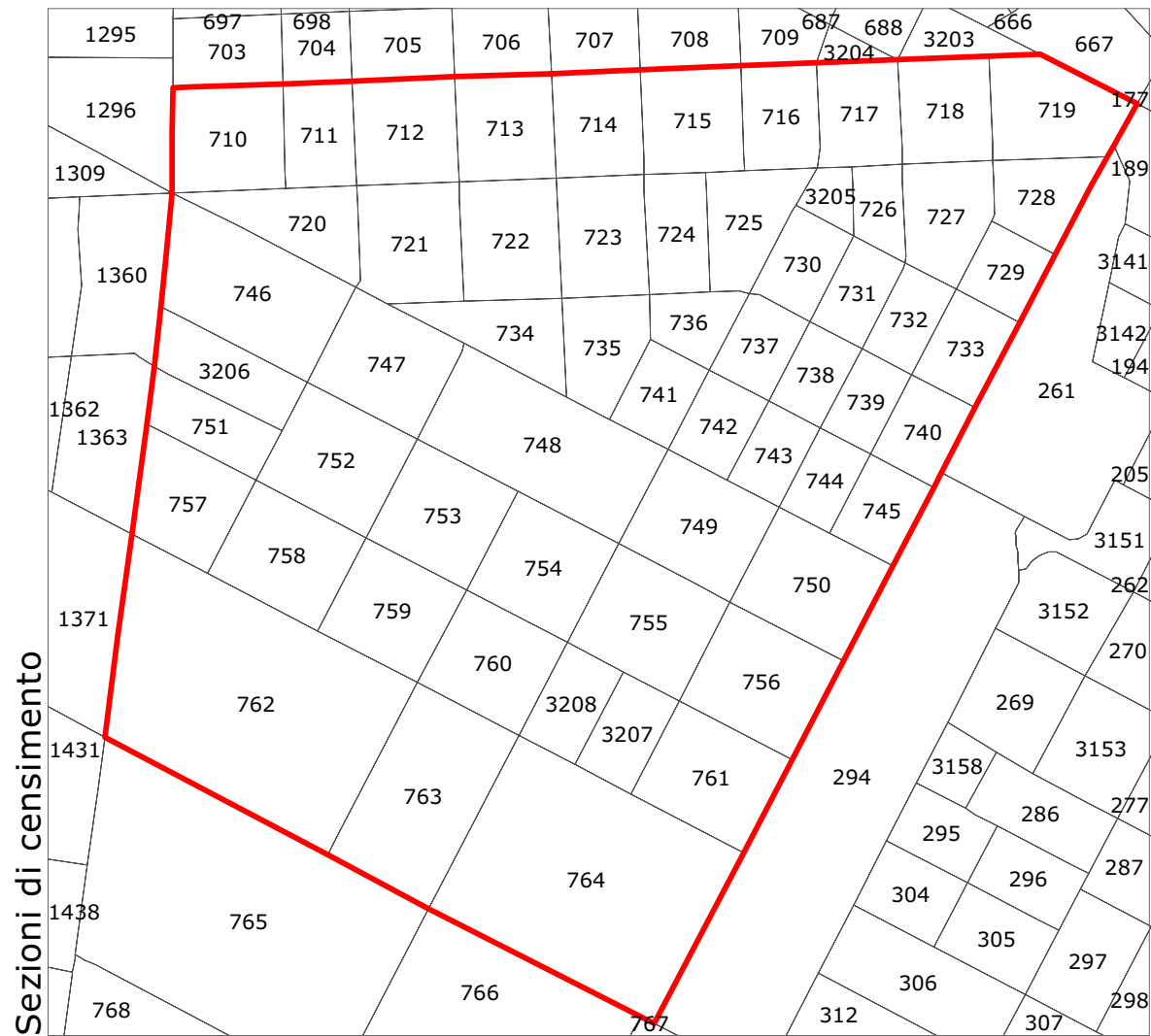
Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

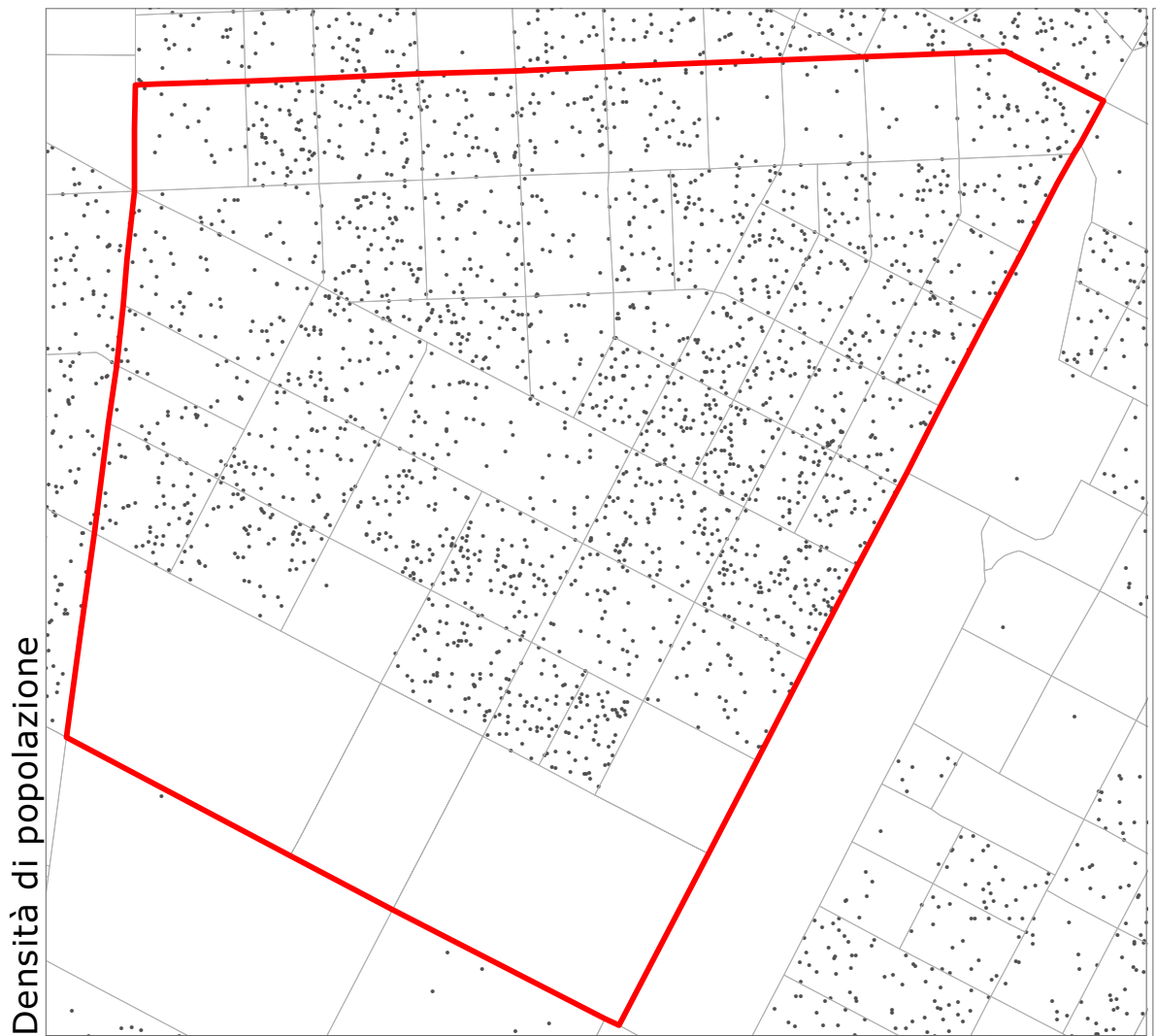
Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Cit Turin





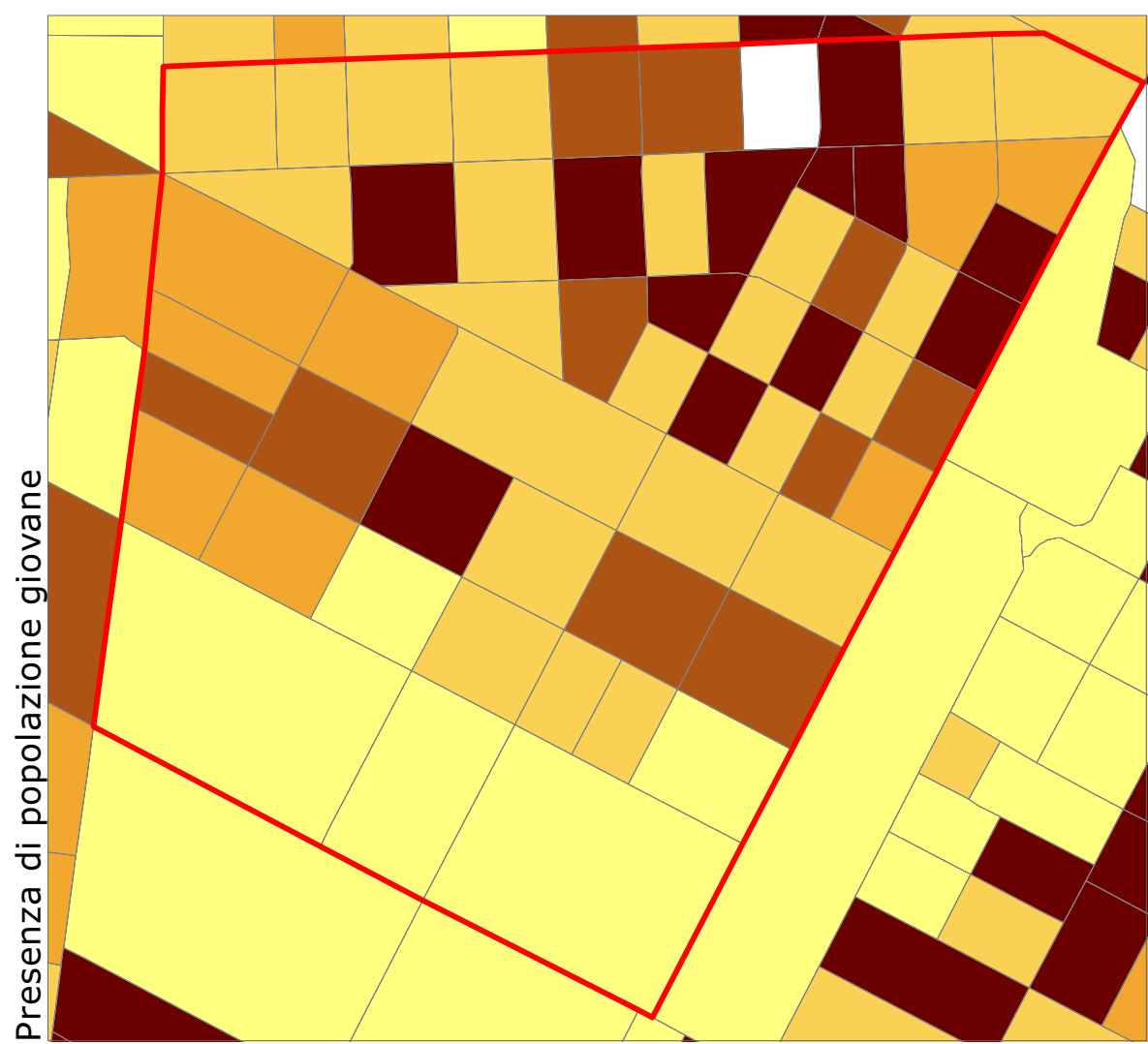
Sezioni di censimento



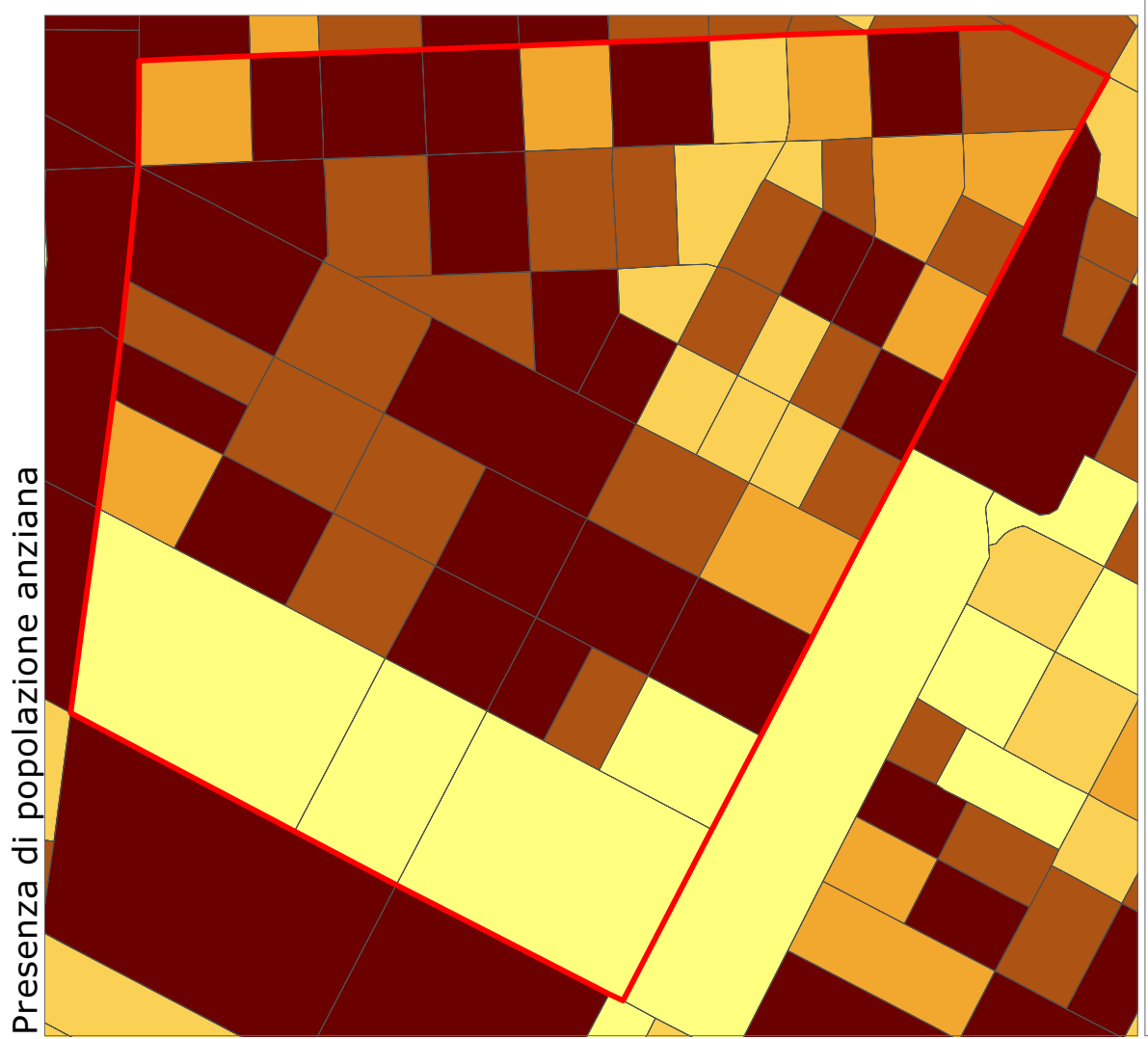
Densità di popolazione

Sistema Cit Turin

- Legende**
- Sezioni di censimento
 - perimetro sezione
 - Densità di popolazione
 - 1 punto = 5 abitanti
 - Presenza popolazione giovane e anziana
 - molto debole
 - debole
 - media
 - forte
 - molto forte



Presenza di popolazione giovane



Presenza di popolazione anziana



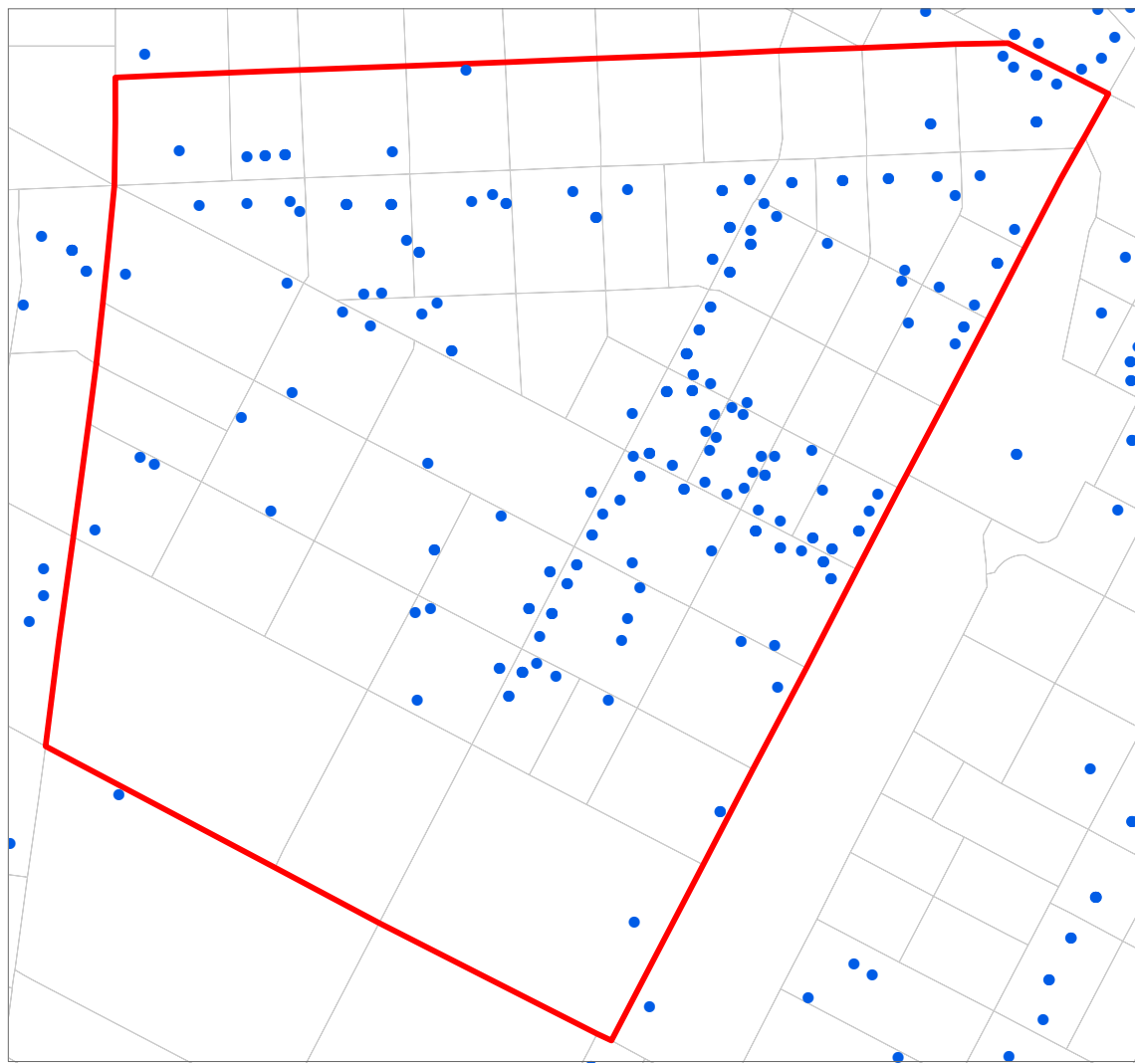
Sistema Cit Turin

Legende

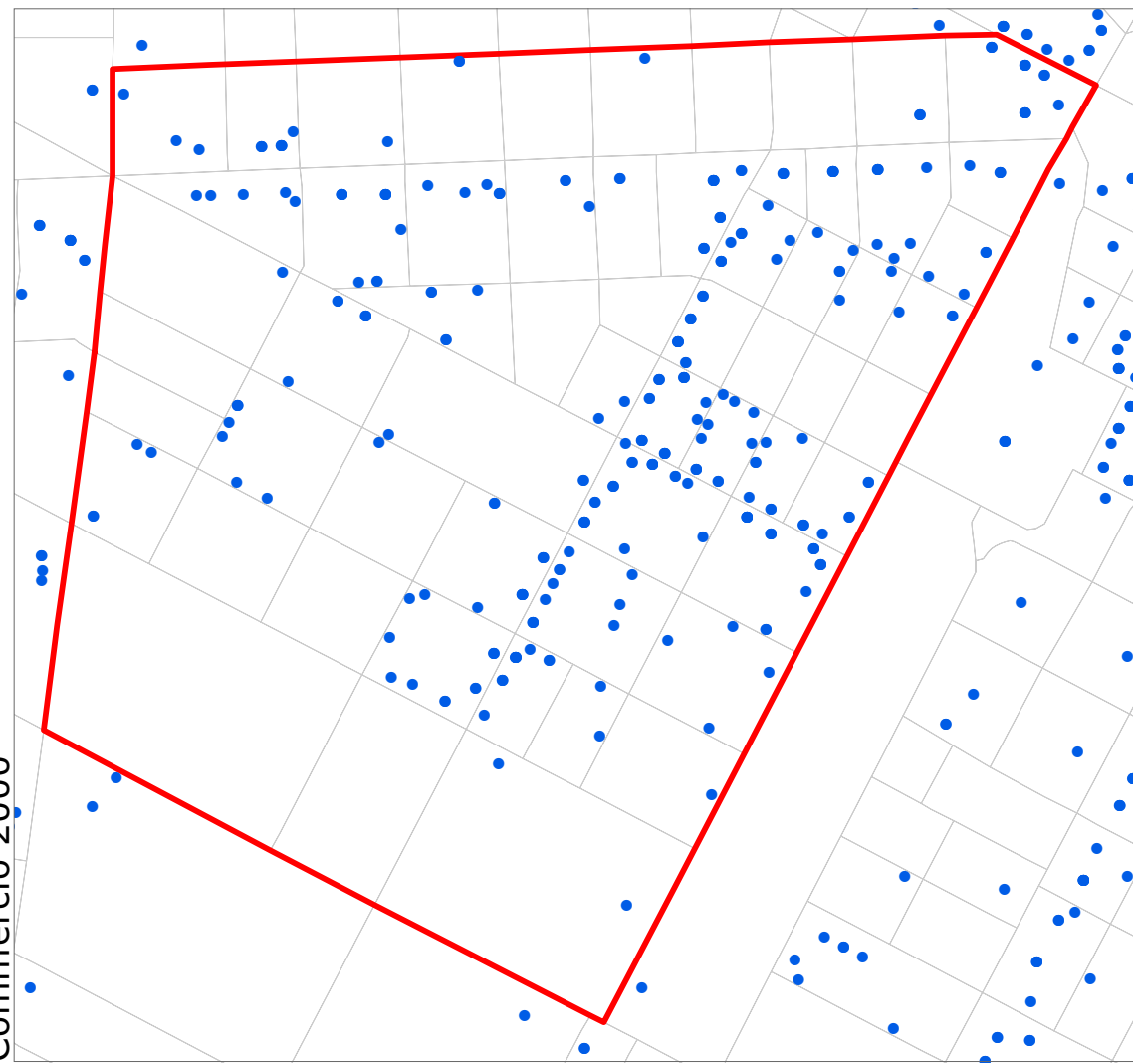
Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

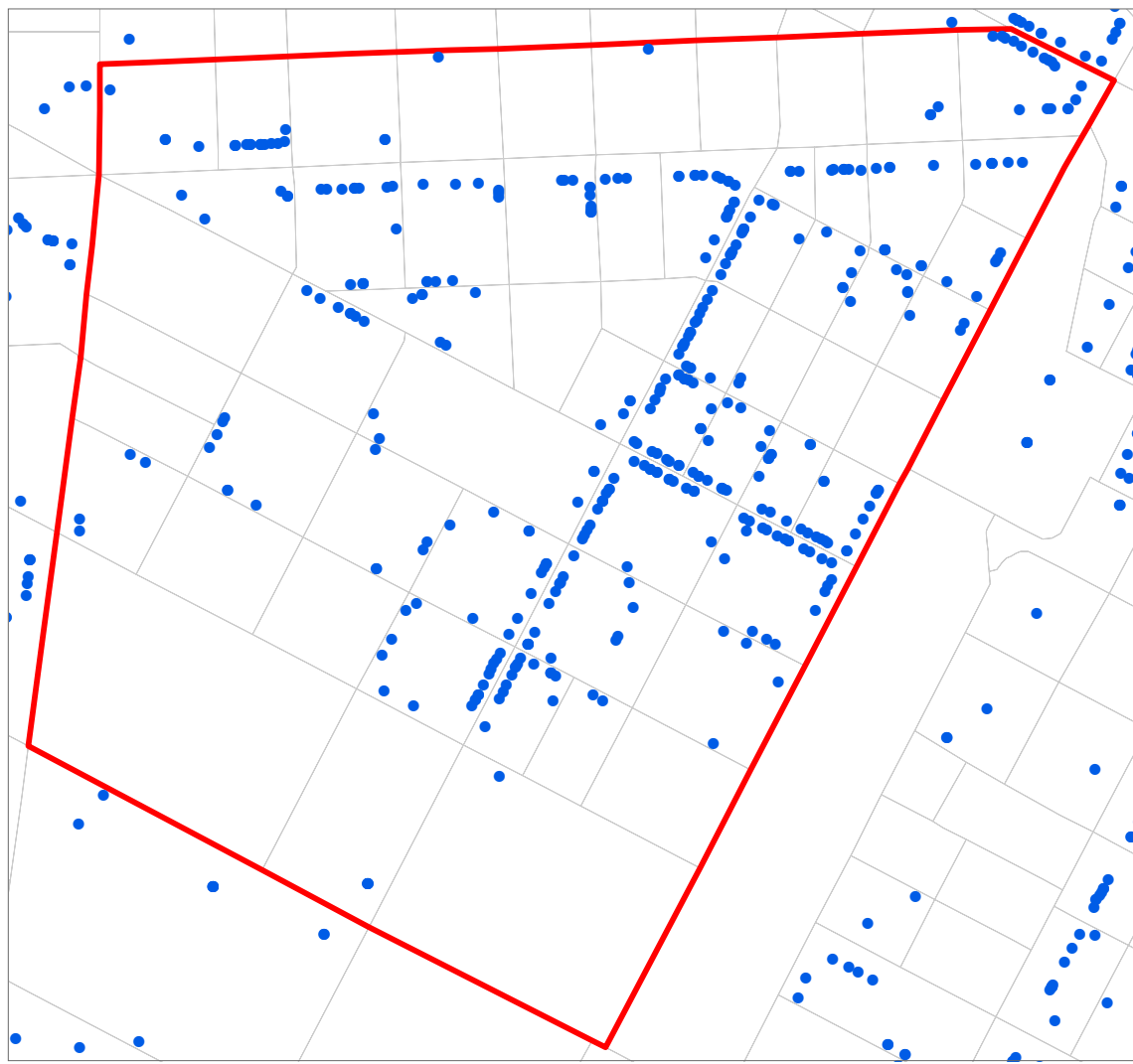
Commercio 1990



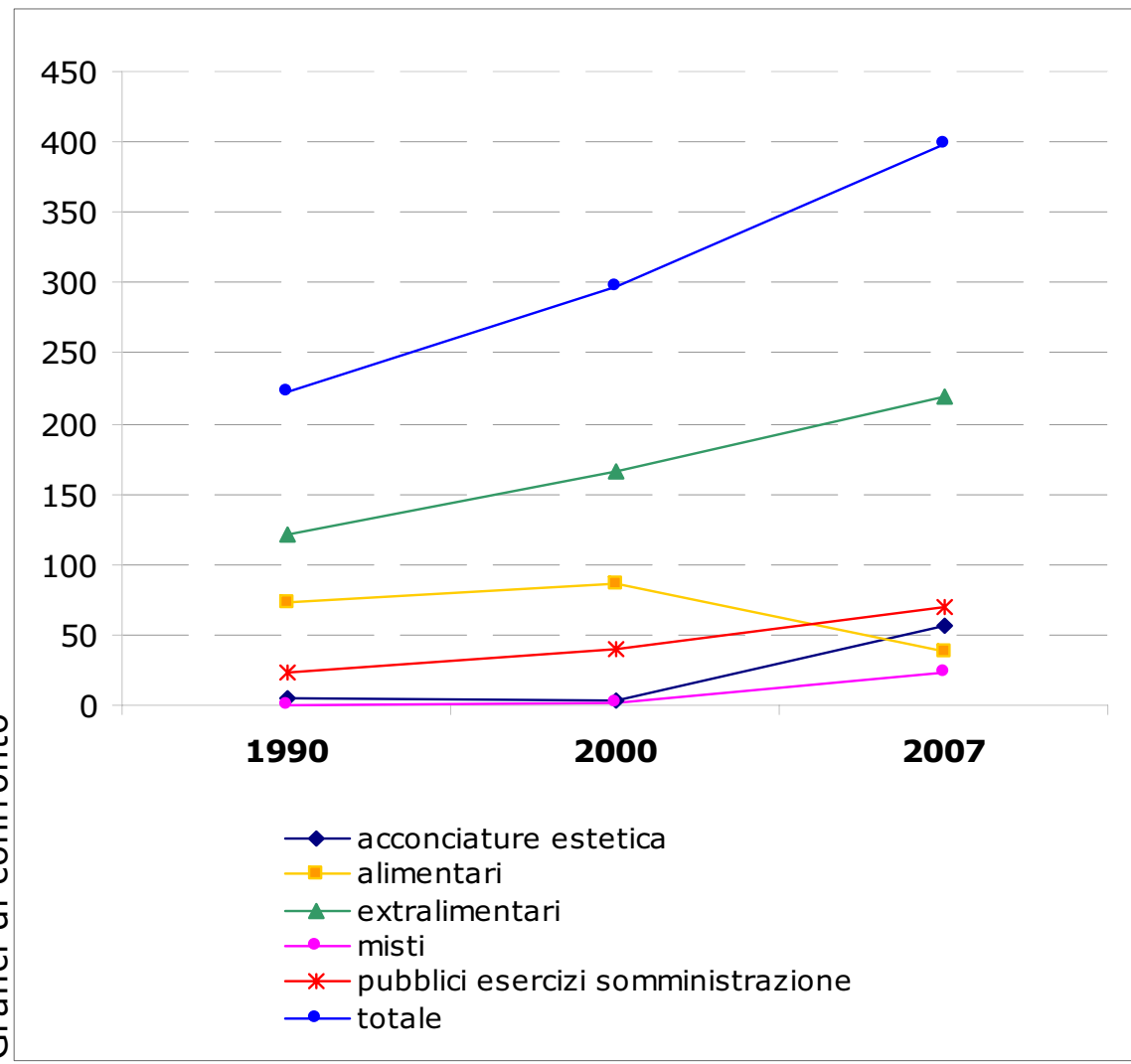
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





Sistema Cit Turin

Legende

Tipologie commerciali

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

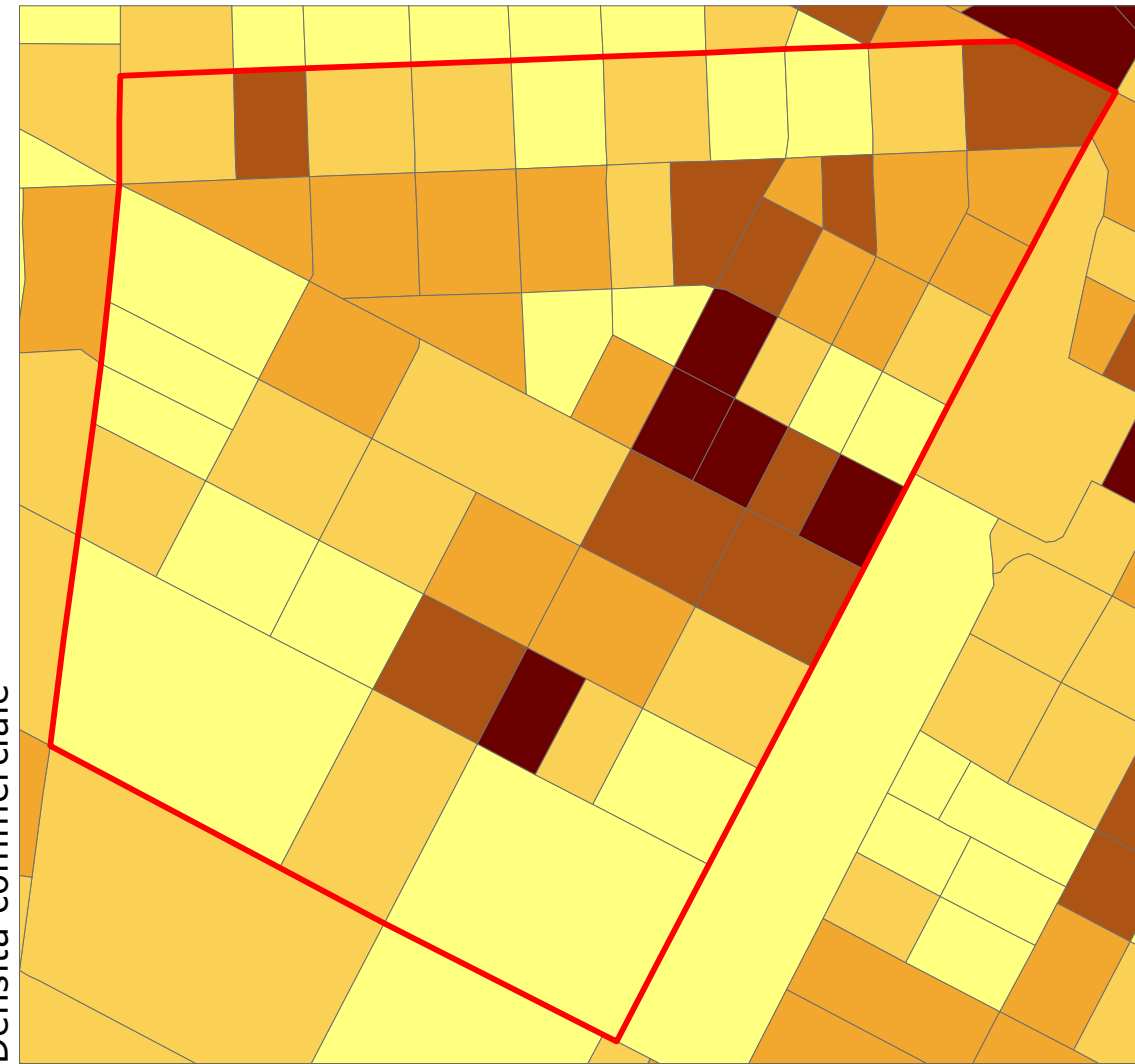
Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

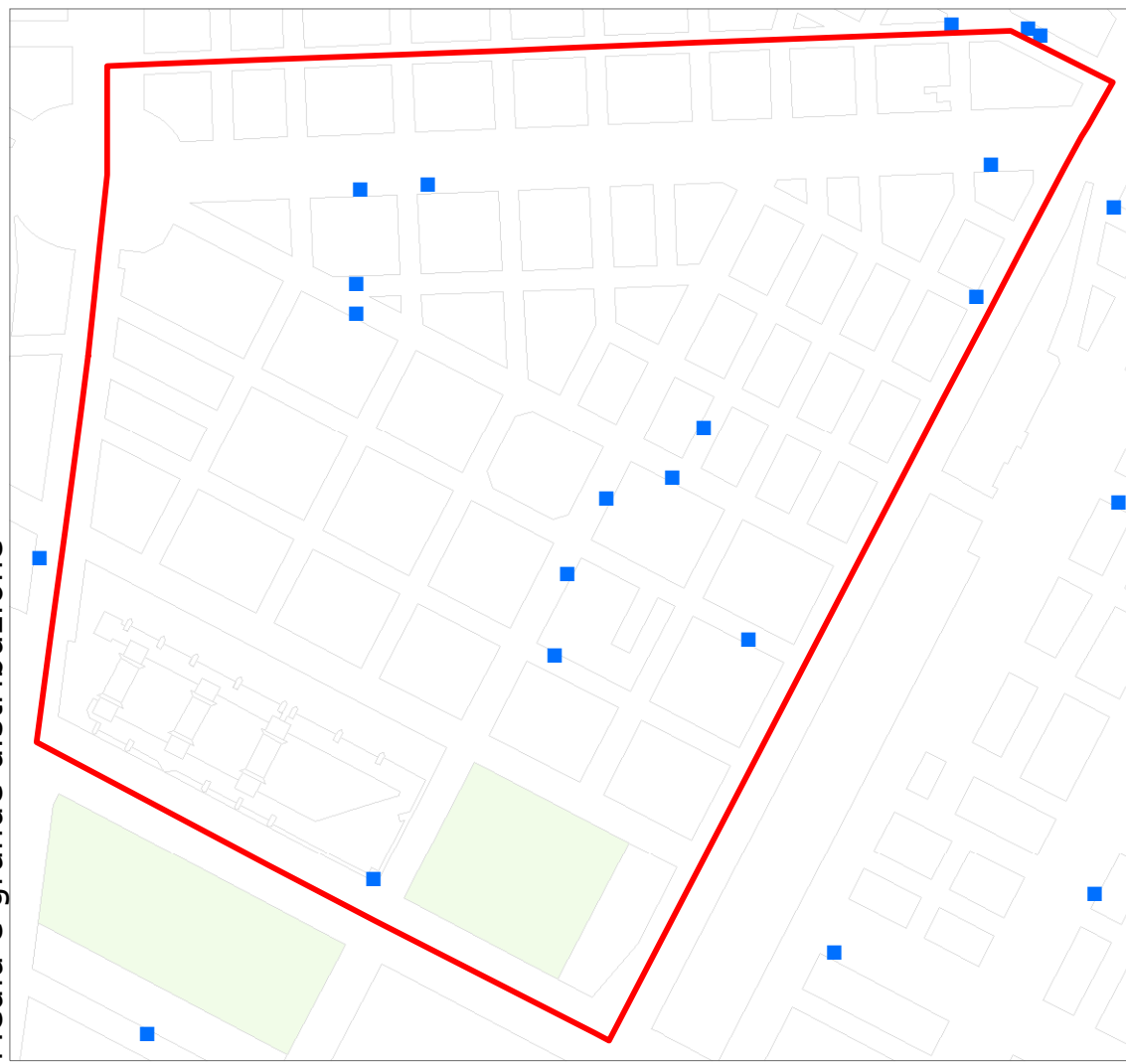
Tipologie commerciali



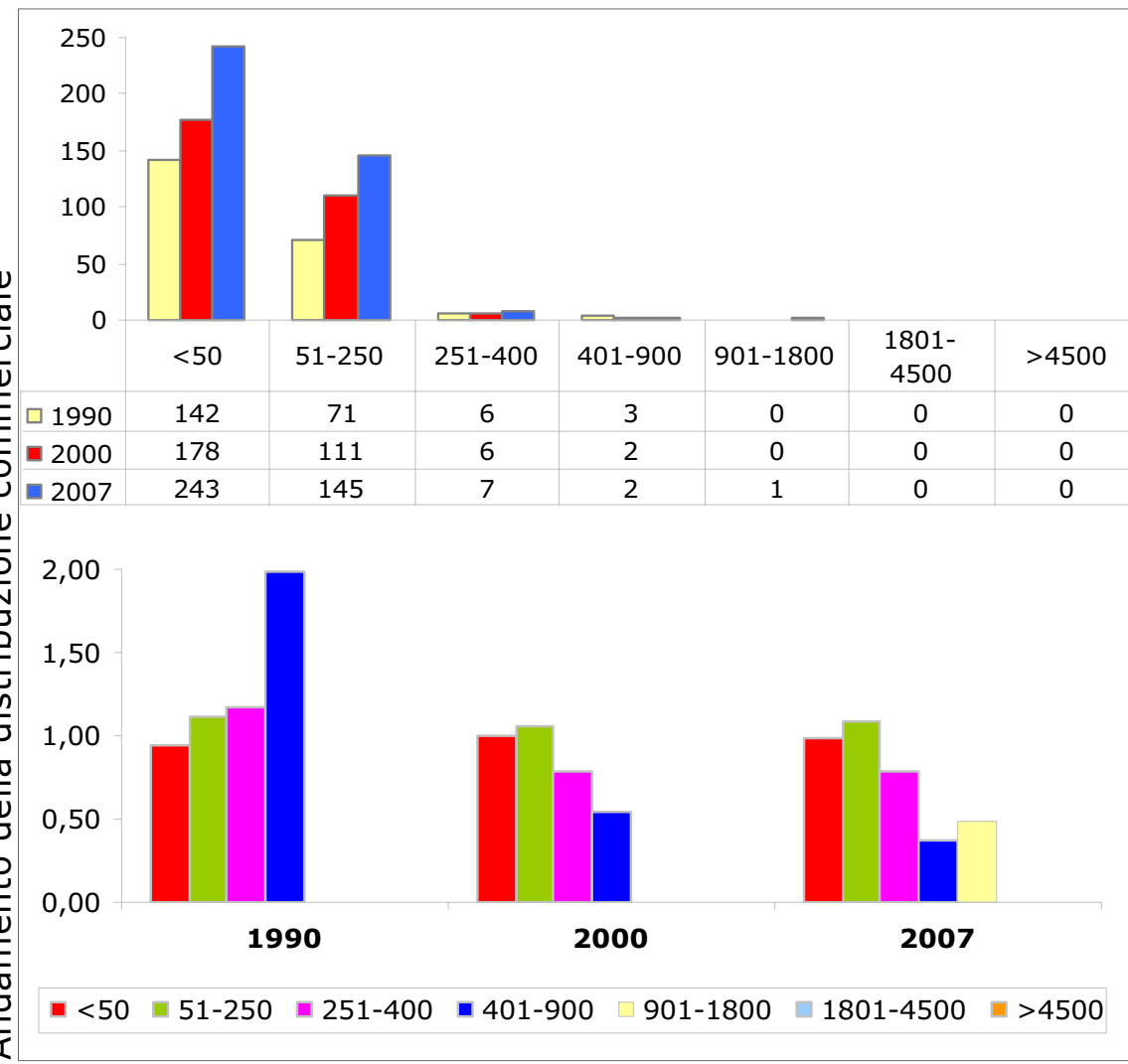
Densità commerciale



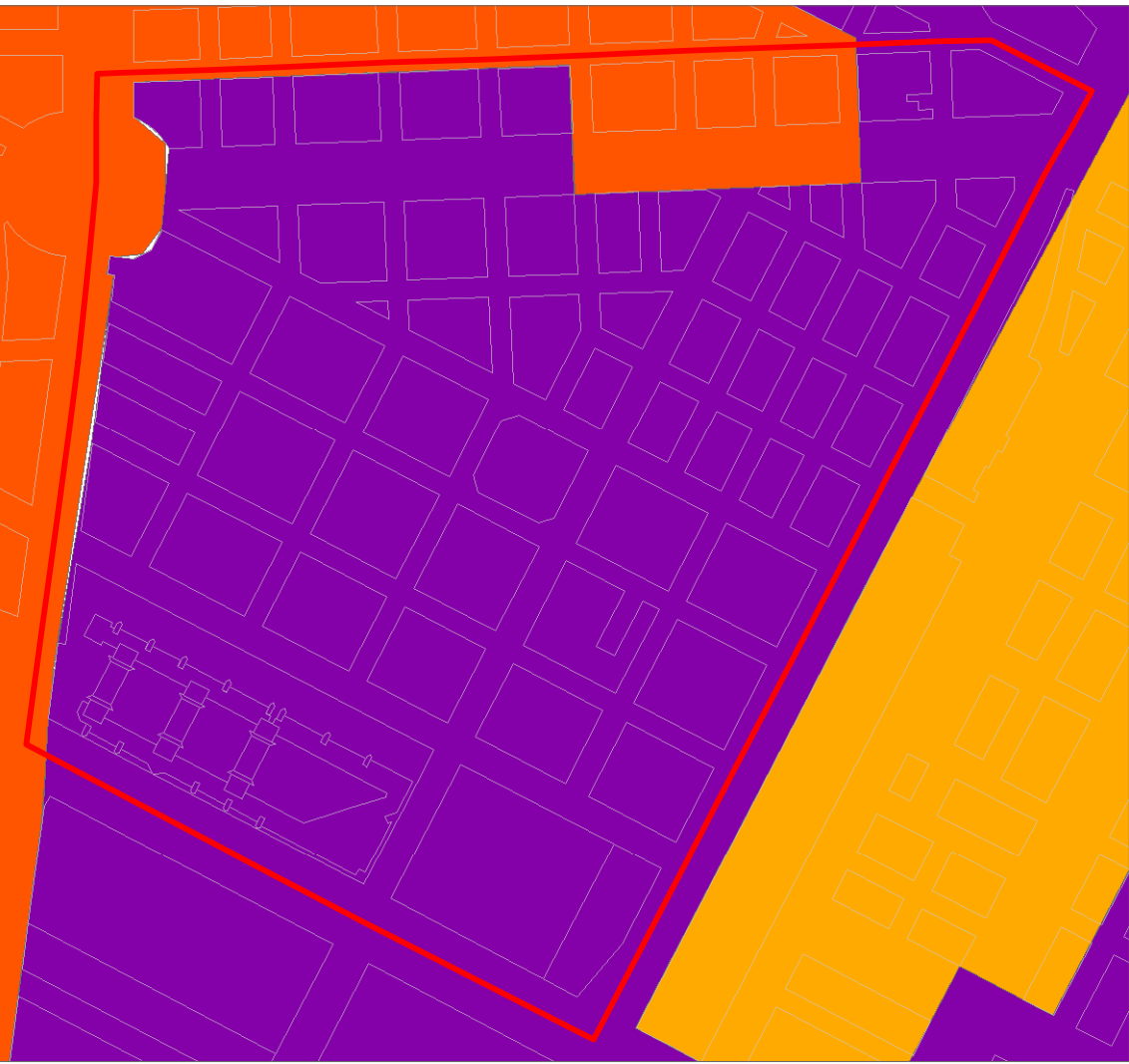
Media e grande distribuzione



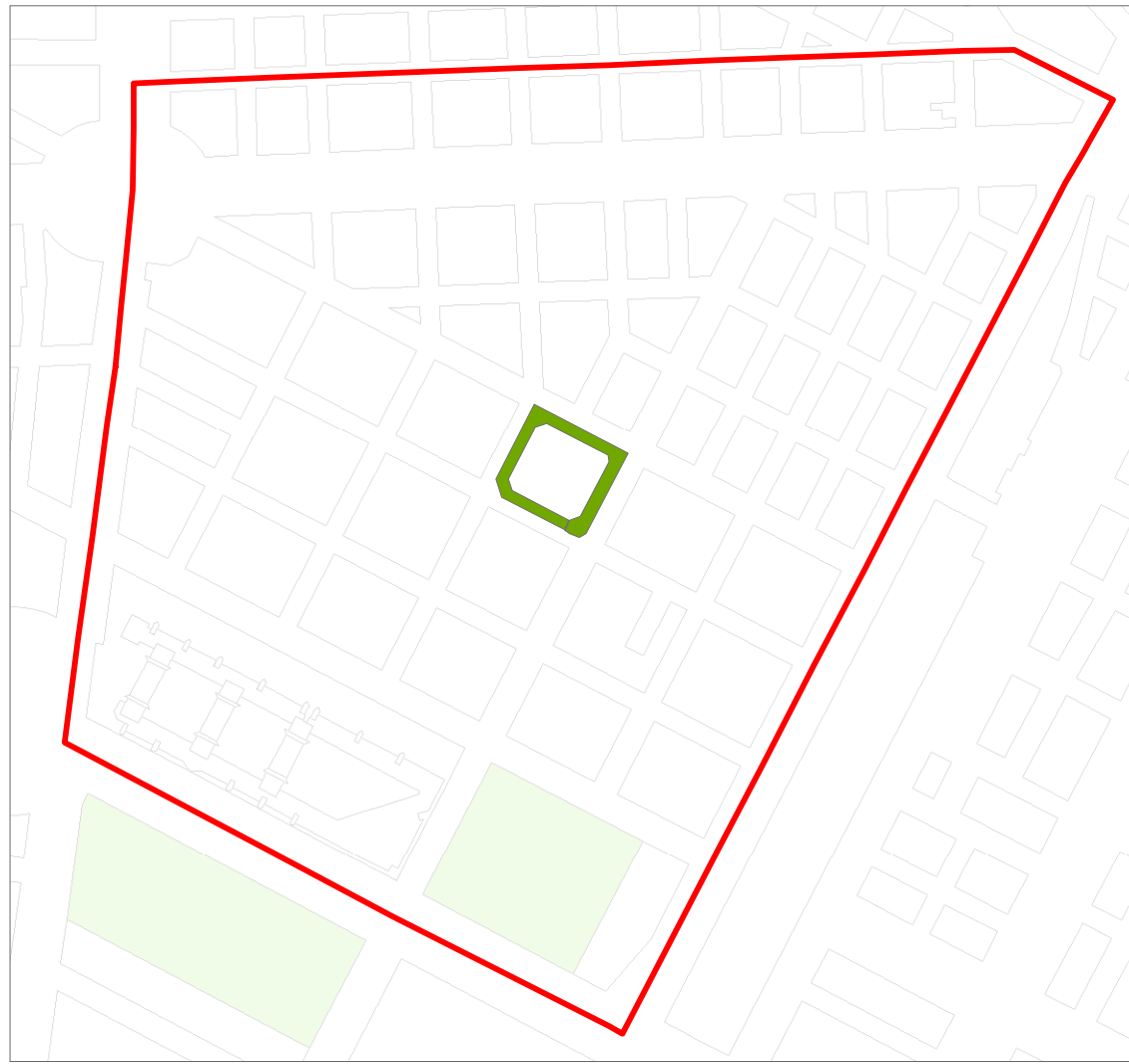
Andamento della distribuzione commerciale



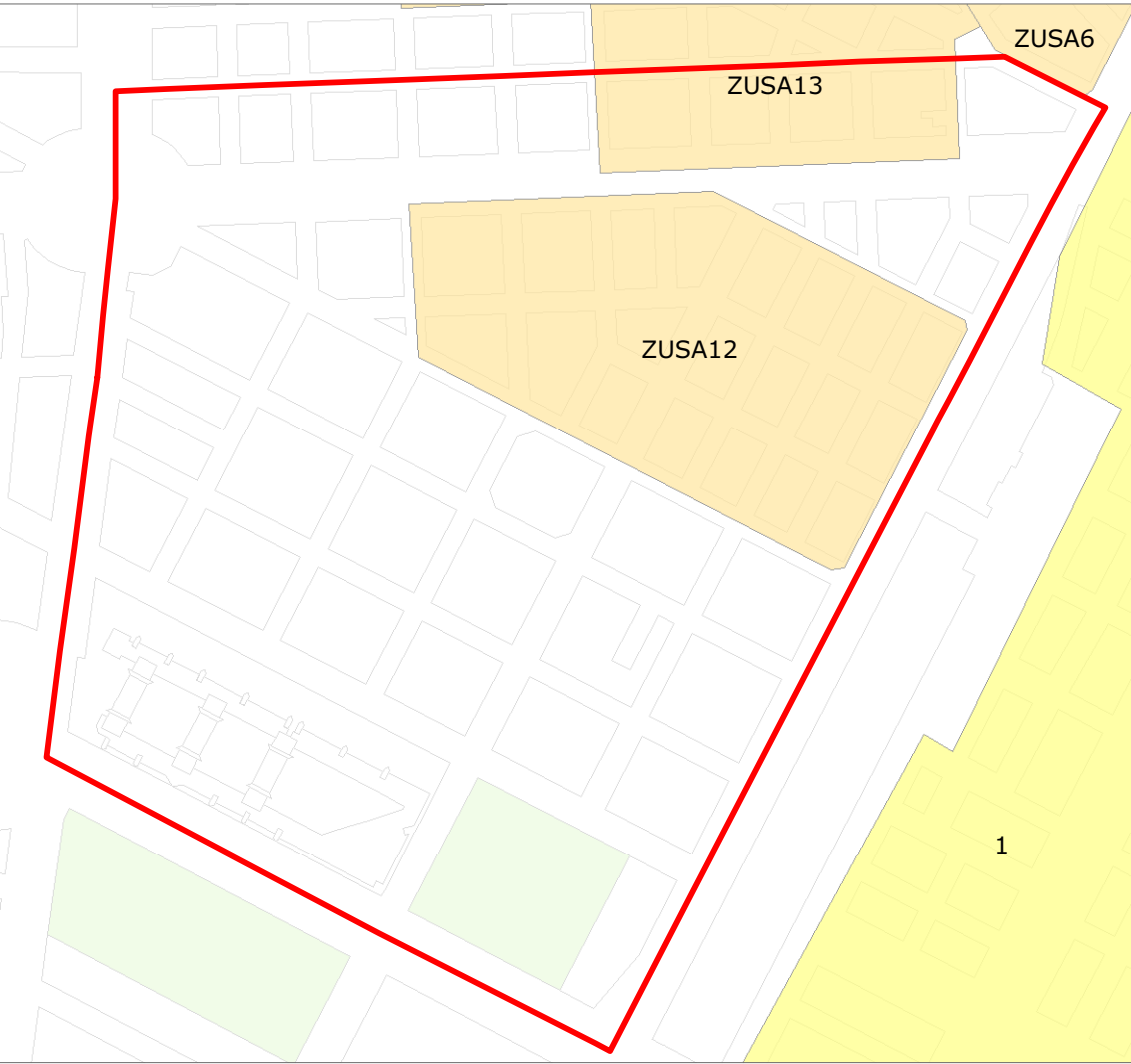
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



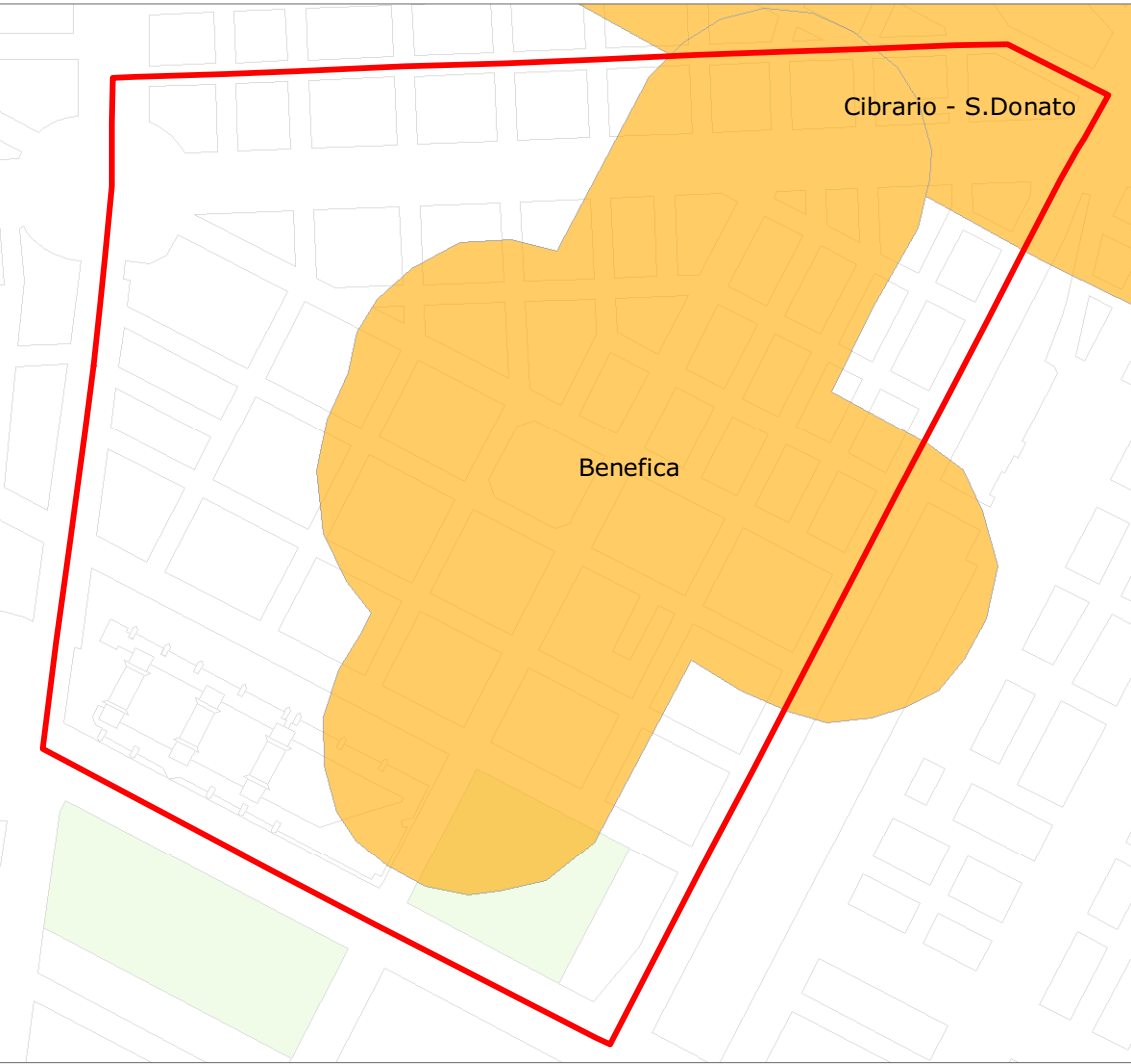
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Cit Turin

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica
Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

Il primo tratto di C.so Francia su piazza Statuto ha sviluppato una discreta presenza di attività commerciali, in particolare sul lato sinistro. Tale presenza ha avuto un effetto diffuso sulle vie che partono da questo lato e in particolare sulla via Duchessa Jolanda. Sono questi gli assi del sistema Cit Turin che, proprio per l'asimmetria del corso Francia, si stacca dal sistema Cibrario-San Donato.

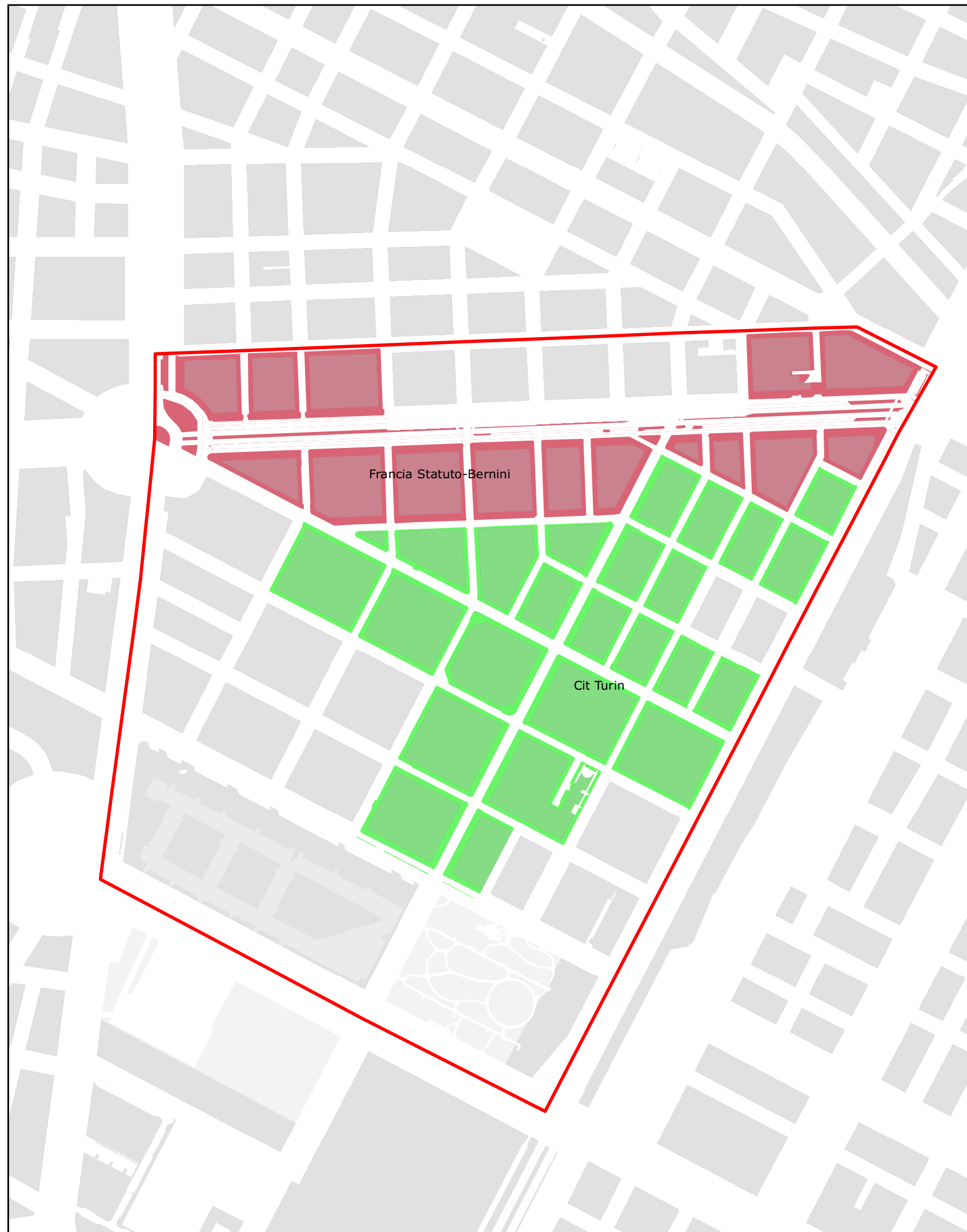
La presenza del mercato di piazza Benefica ha spostato ancora il baricentro commerciale del sistema. La fascia verso sud è poi stata investita dalla trasformazione urbanistica del Palazzo di Giustizia e una probabile futura trasformazione del sistema sarà connessa alla realizzazione del centro "Intesa - San Paolo".

La densità di abitanti, per lo più anziani, è relativamente modesta, proprio in relazione alla terziarizzazione degli immobili che ha seguito lo spostamento del Palazzo di Giustizia.

Tale situazione produce un effetto negativo sulla presenza delle attività commerciali alimentari che risultano in forte calo. Questa categoria merceologica è poi poco coperta dal mercato che è noto, piuttosto, per l'abbigliamento.

Anche i supermercati di taglio medio, rispetto alle medie cittadine, sono poco presenti. Ciò rende minore la concorrenza con un effetto negativo sui prezzi.

Il sistema commerciale è quindi un sistema in fase di contrazione e dovranno essere potenziate le dinamiche concorrenziali, se si intende invertire la tendenza.



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Cit Turin

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Francia Statuto-Bernini	1900	125	7.276	no
Cit Turin	1900	295	17.499	si

