



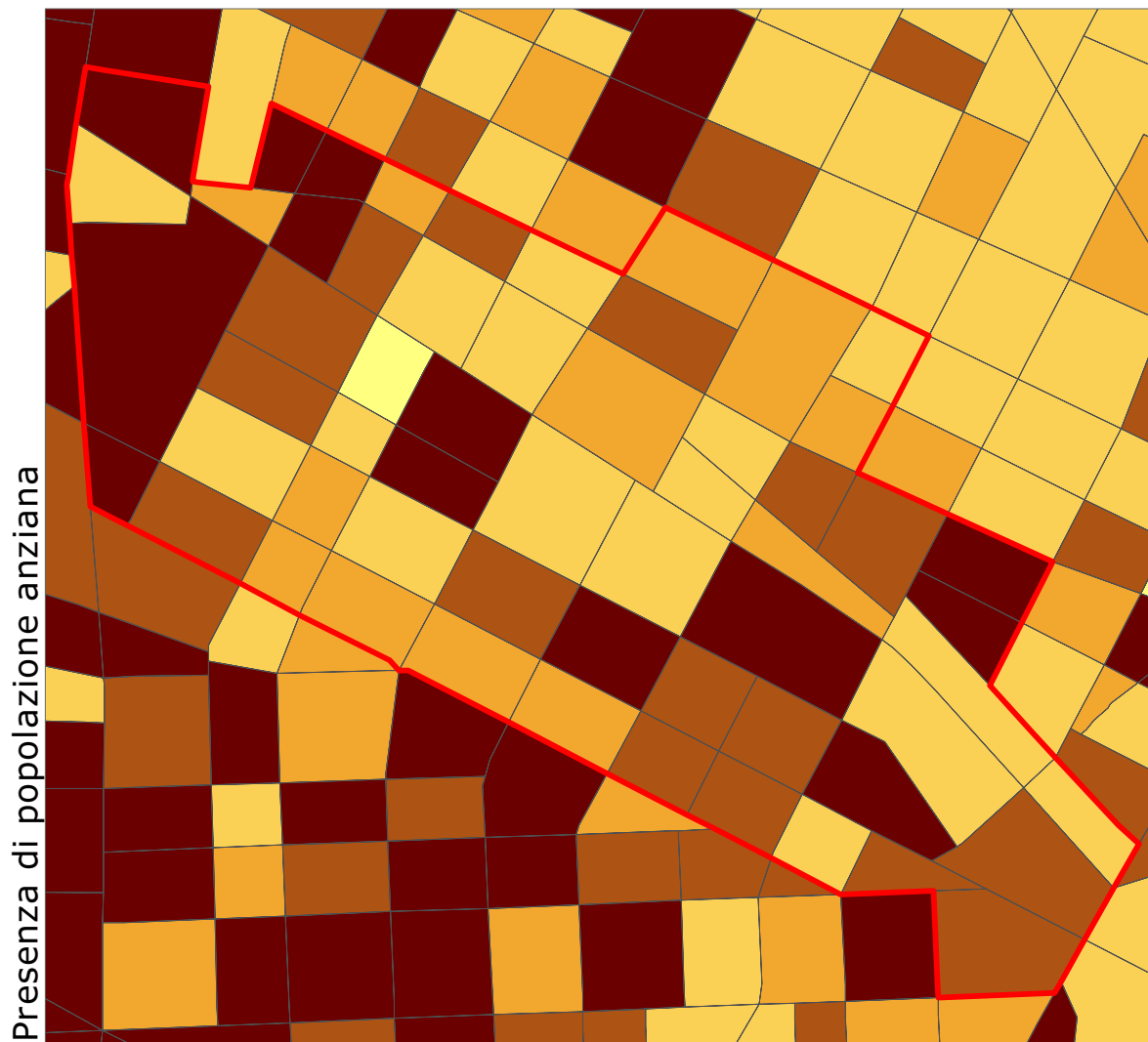
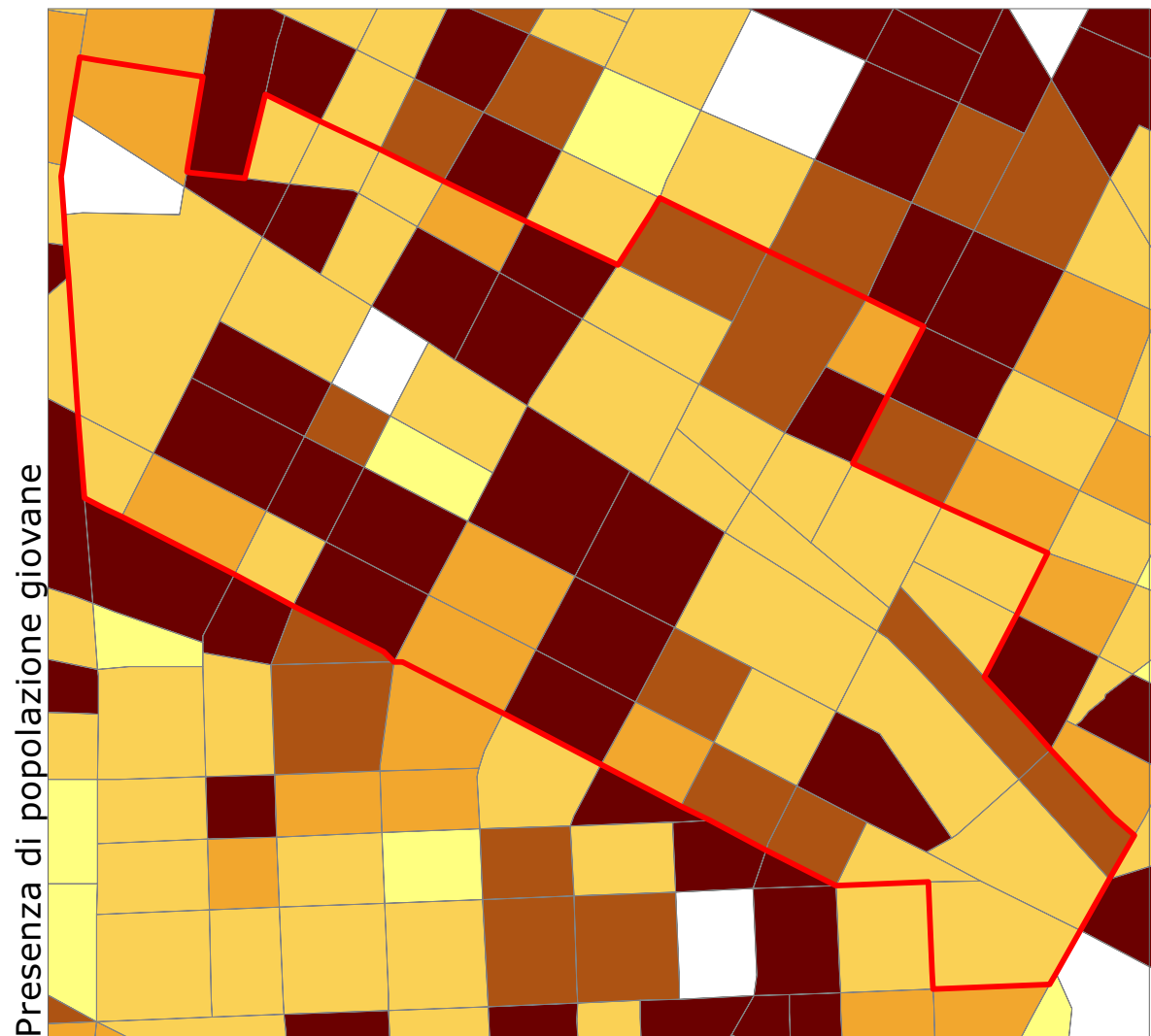
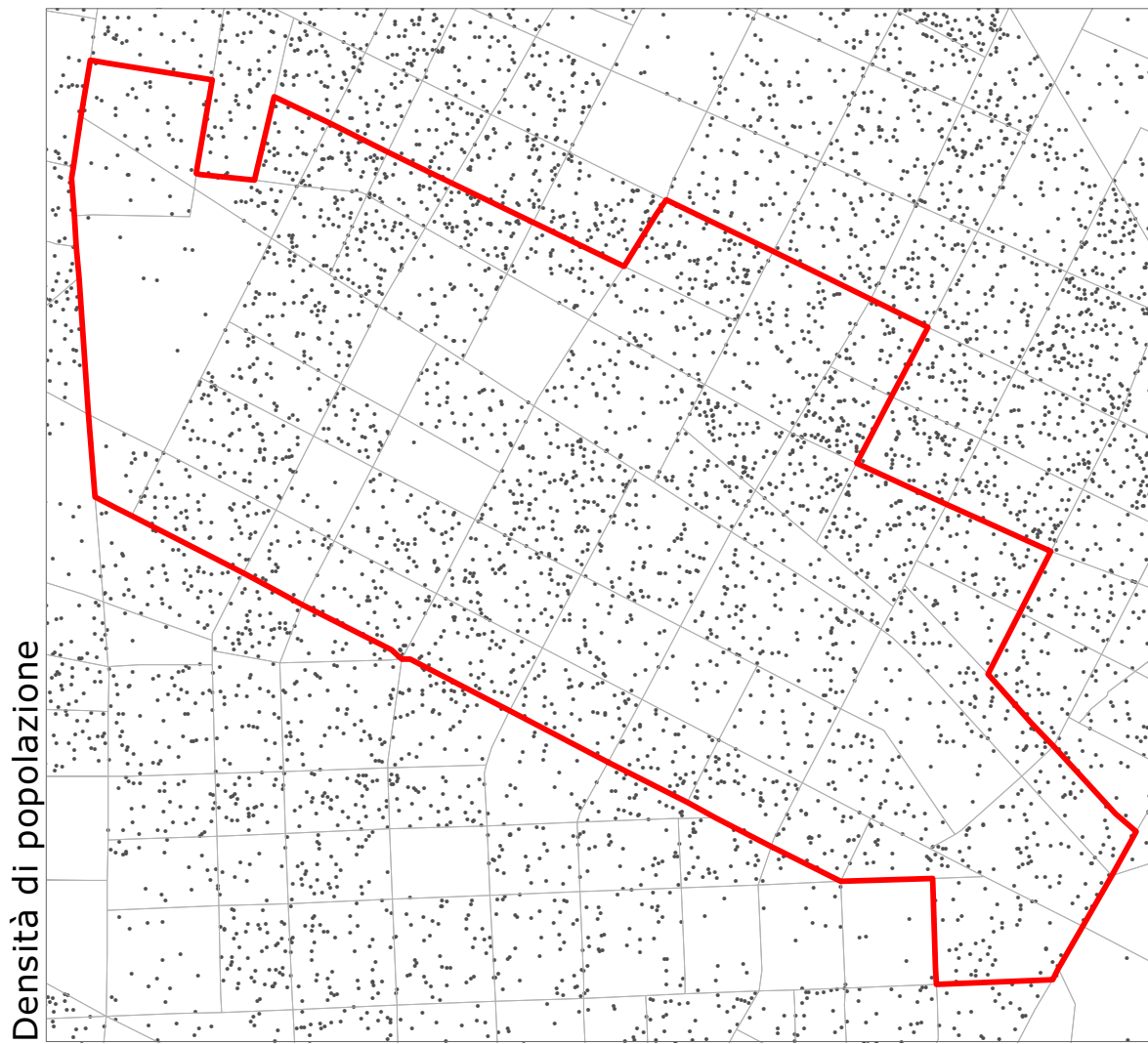
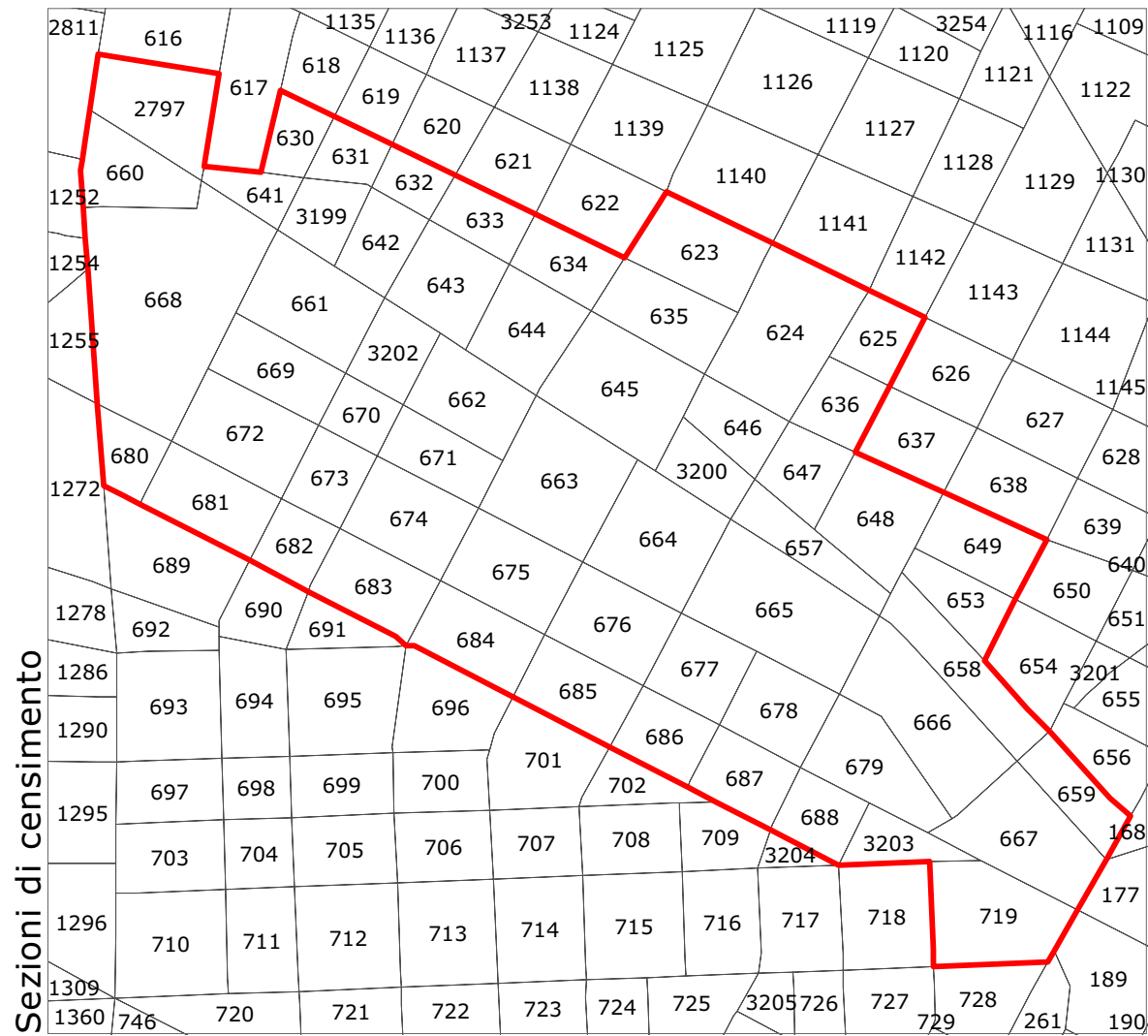
Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Cibrario San Donato





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Cibrario S.Donato

Legende

Sezioni di censimento

□ perimetro sezione

Densità di popolazione

• 1 punto = 5 abitanti

Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte

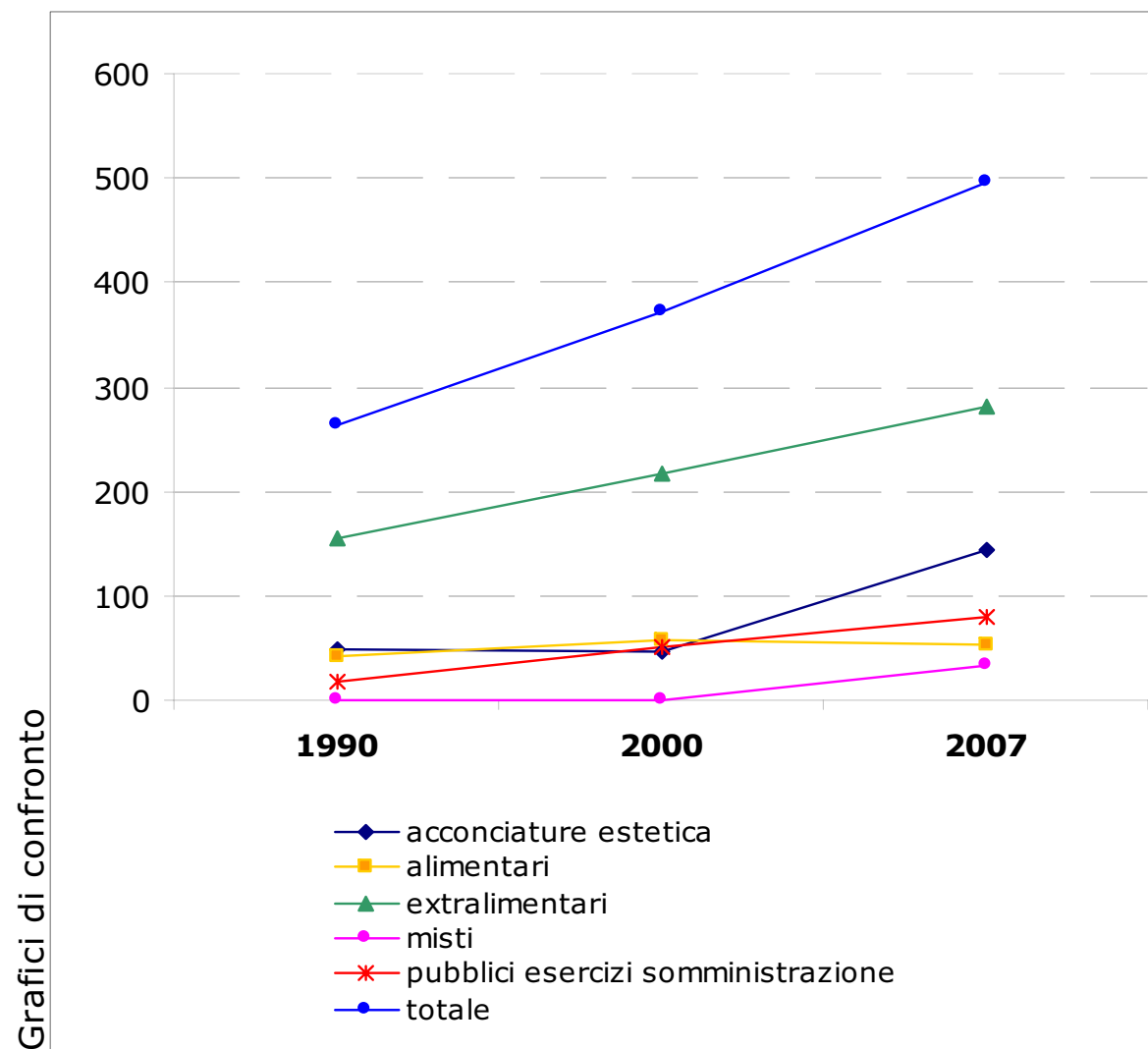
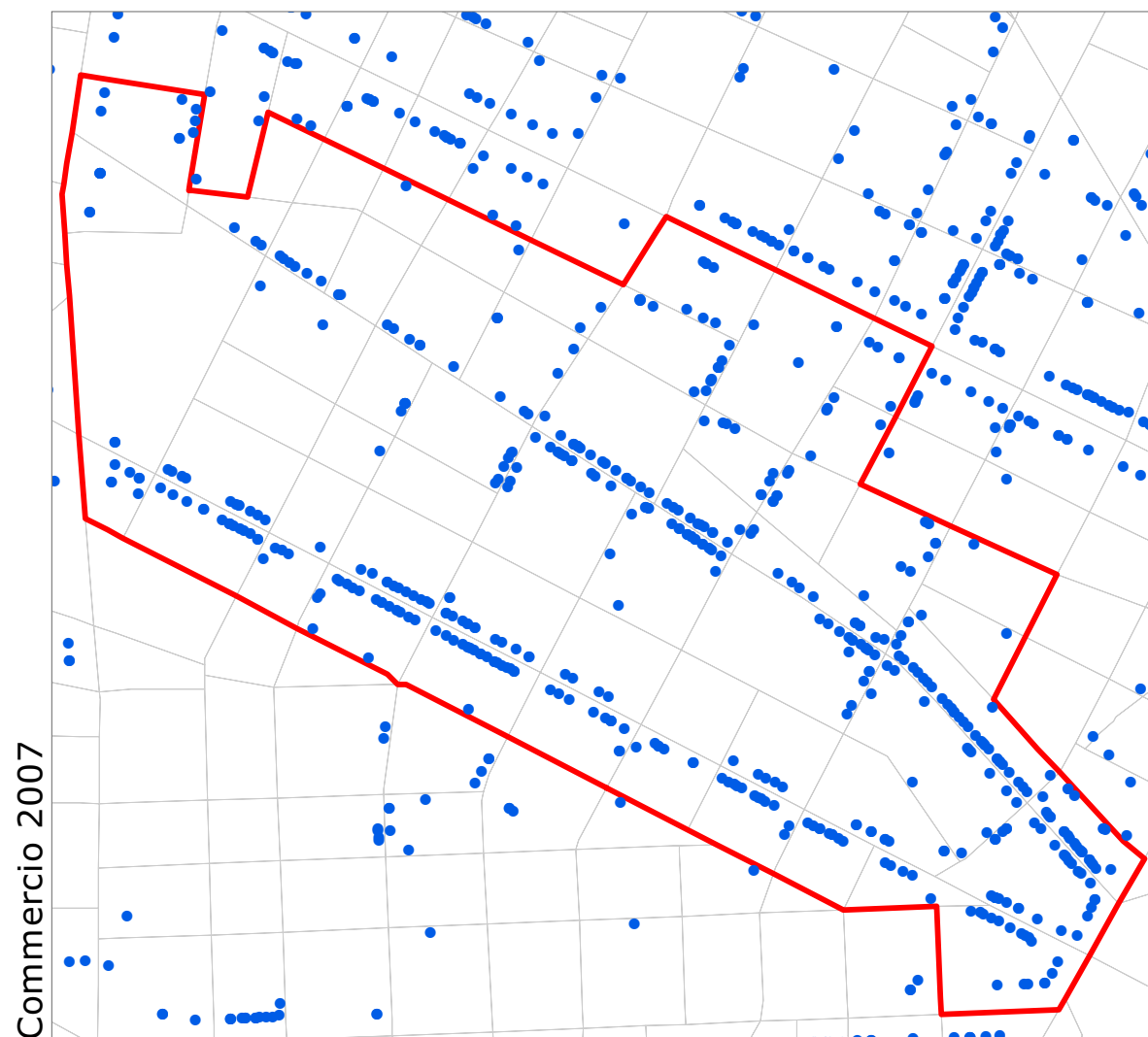
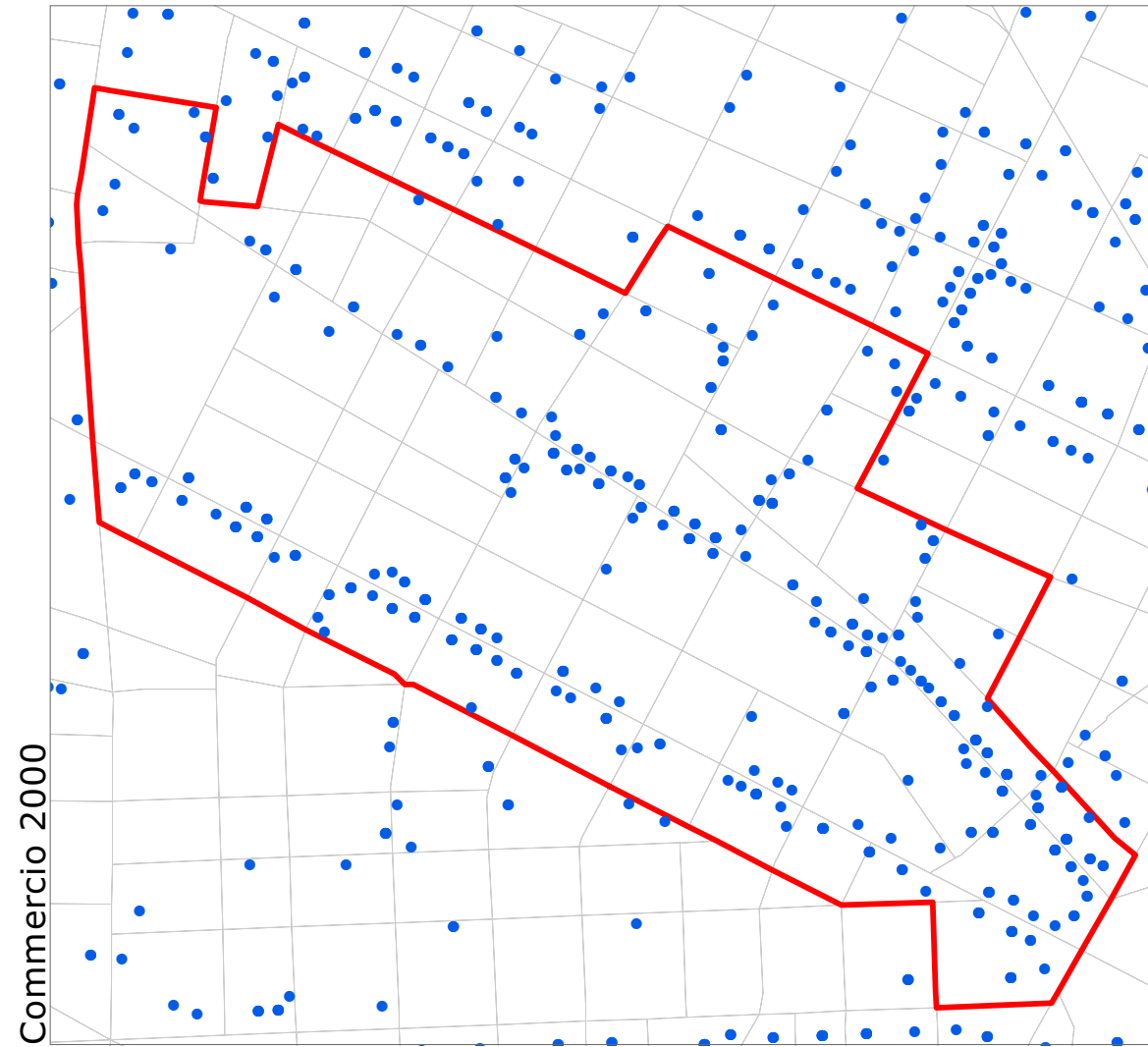


Sistema Cibrario S.Donato

Legende

Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio





Sistema Cibrario S.Donato

Legende

Tipologie commerciali

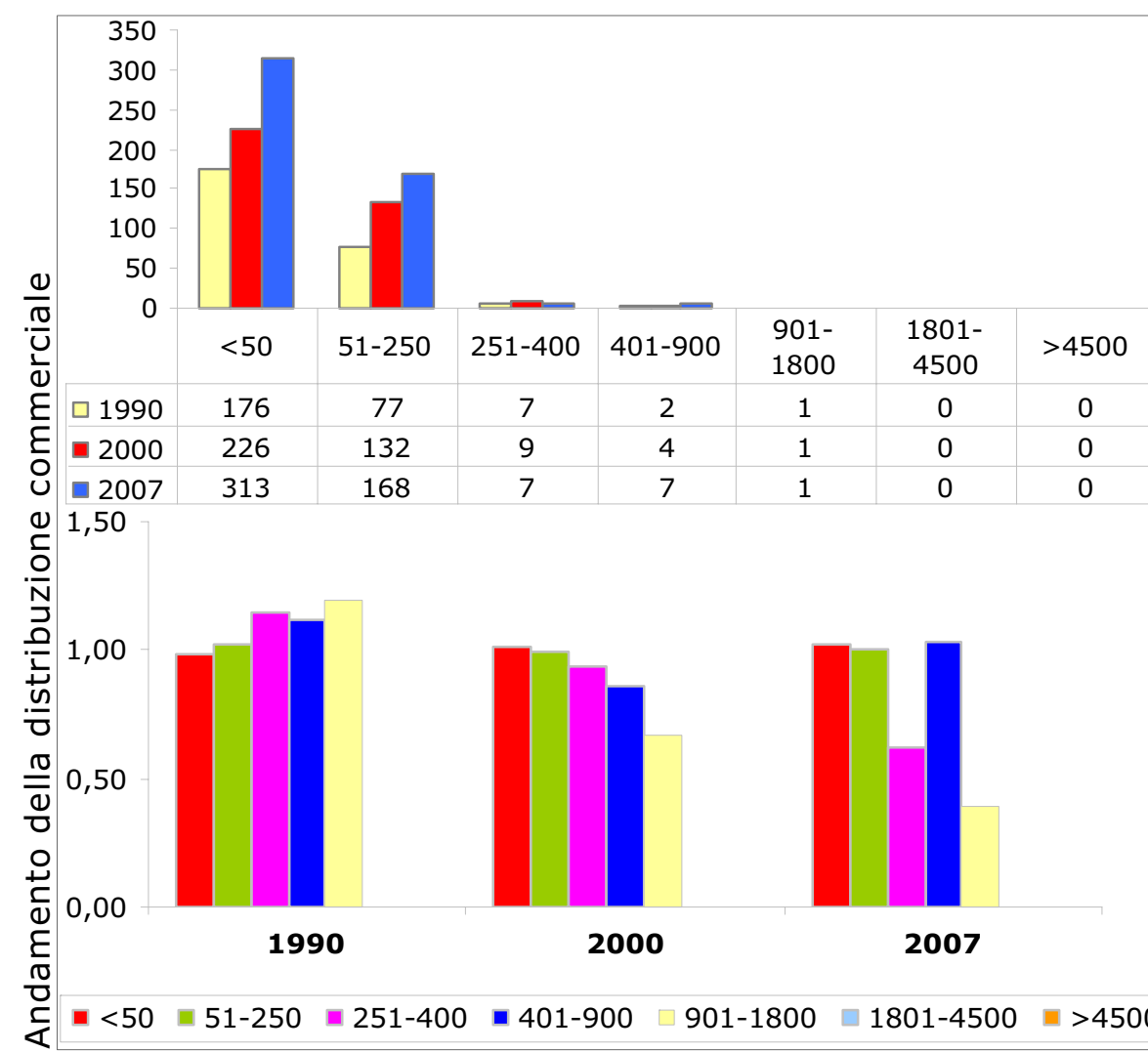
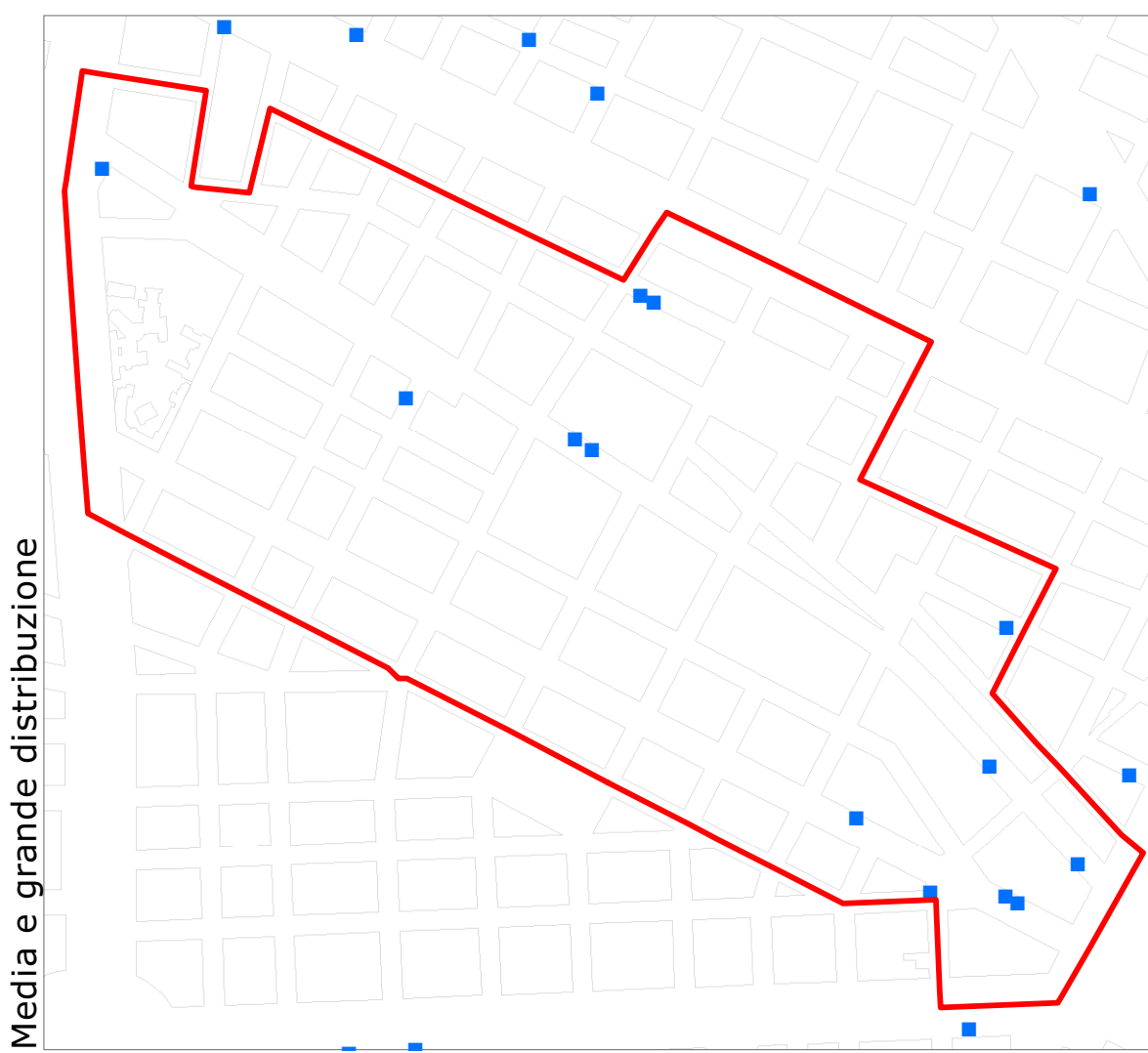
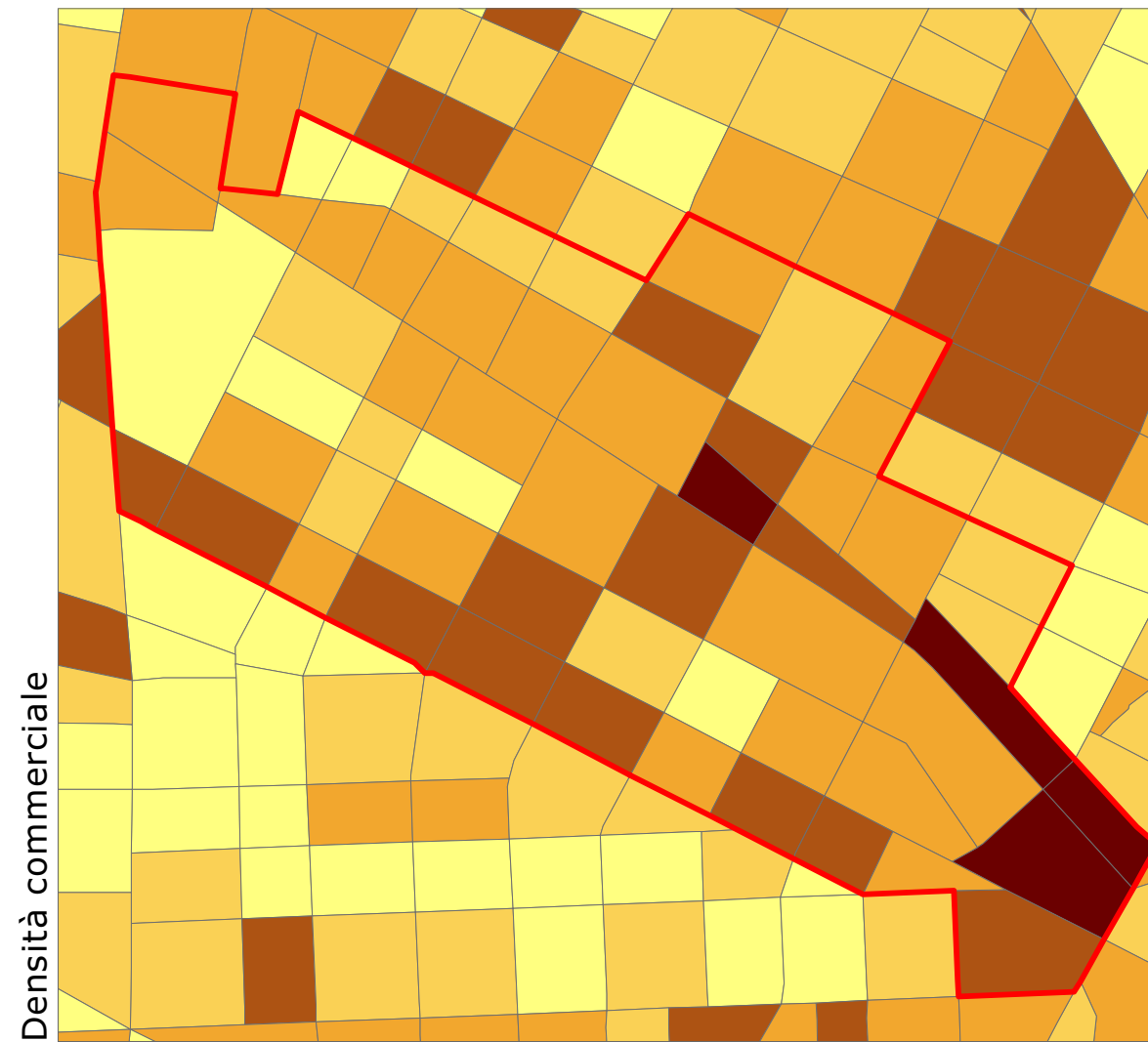
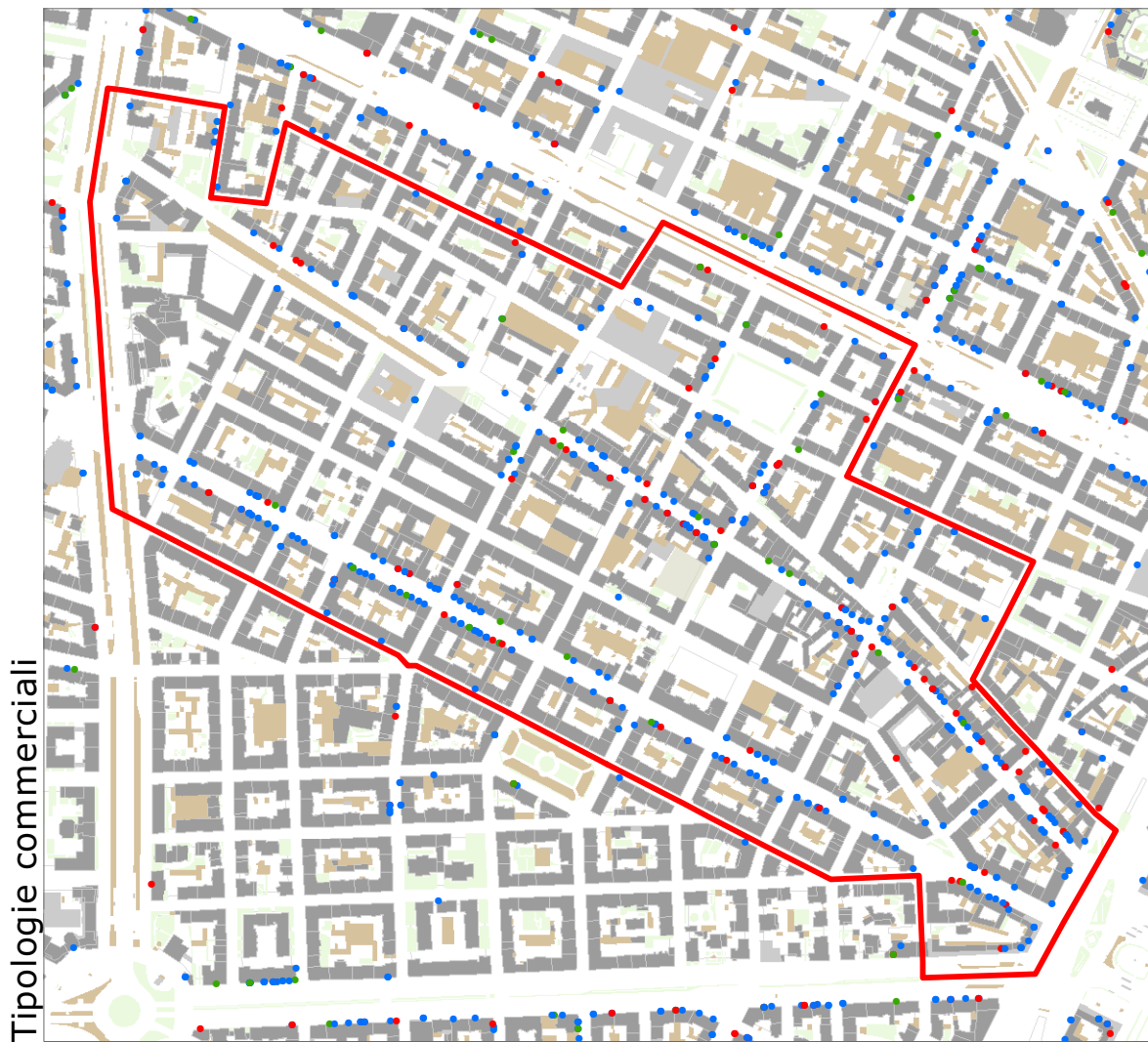
- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

Densità commerciale

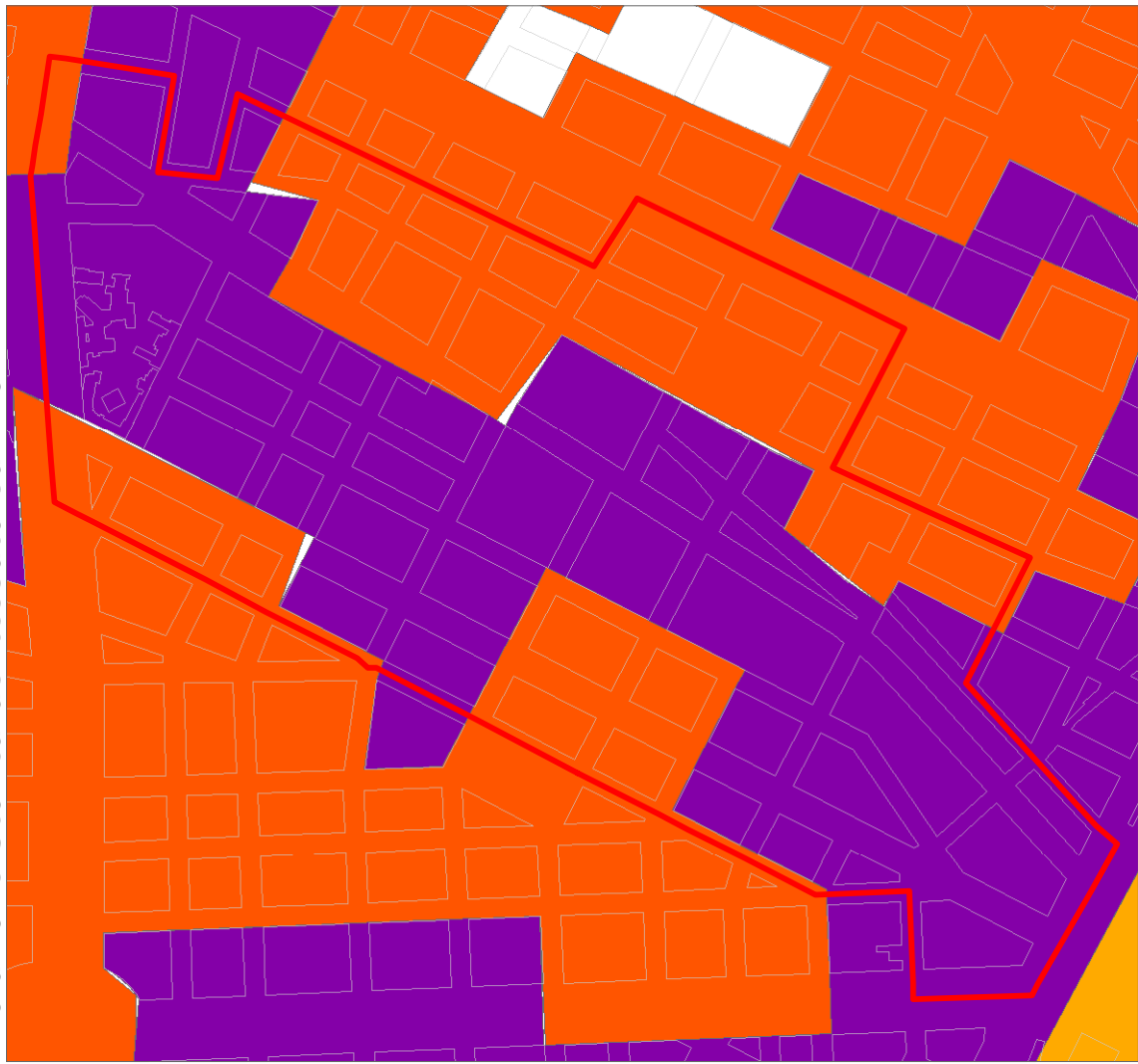
- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

Media e grande distribuzione

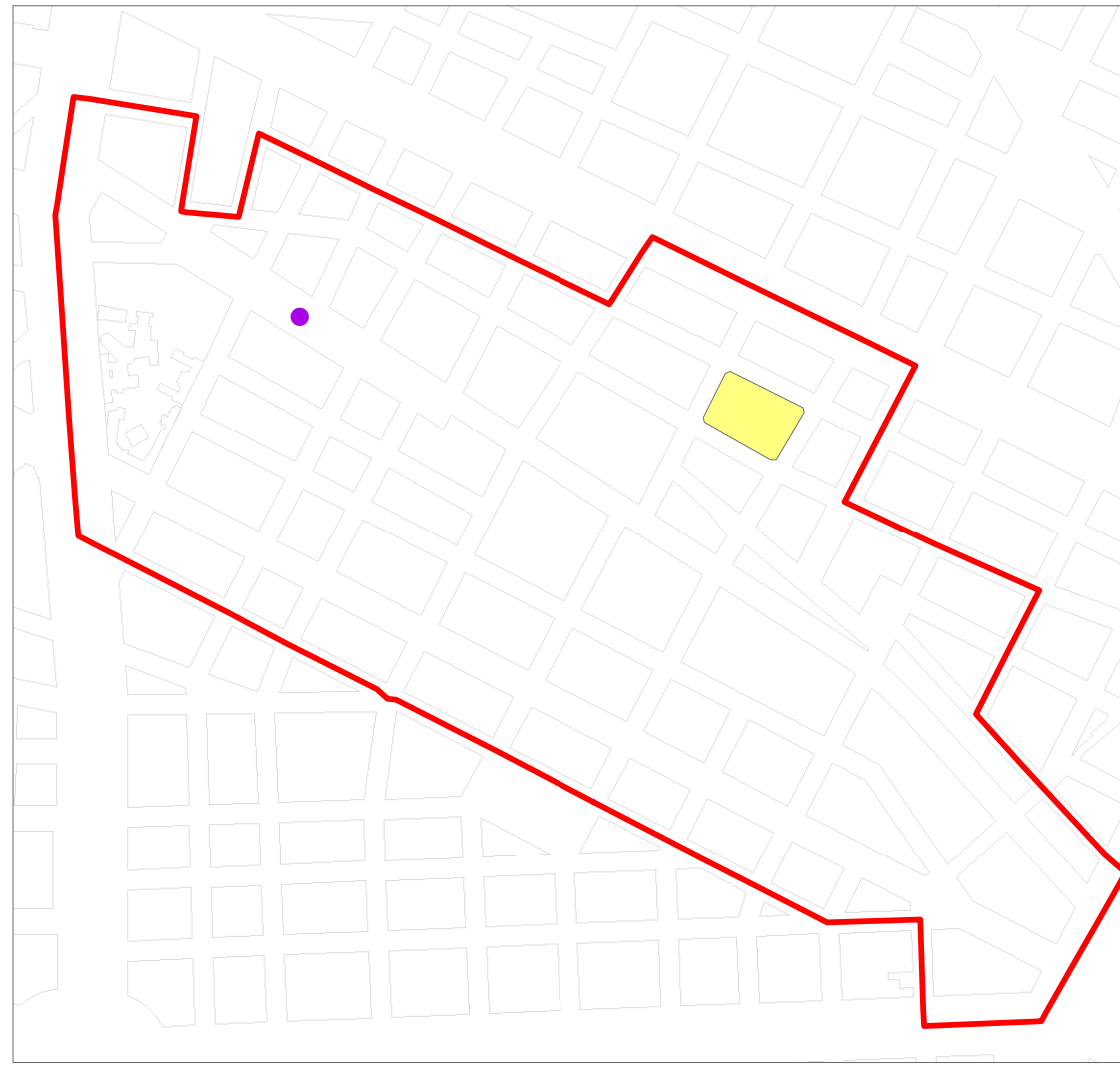
- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita



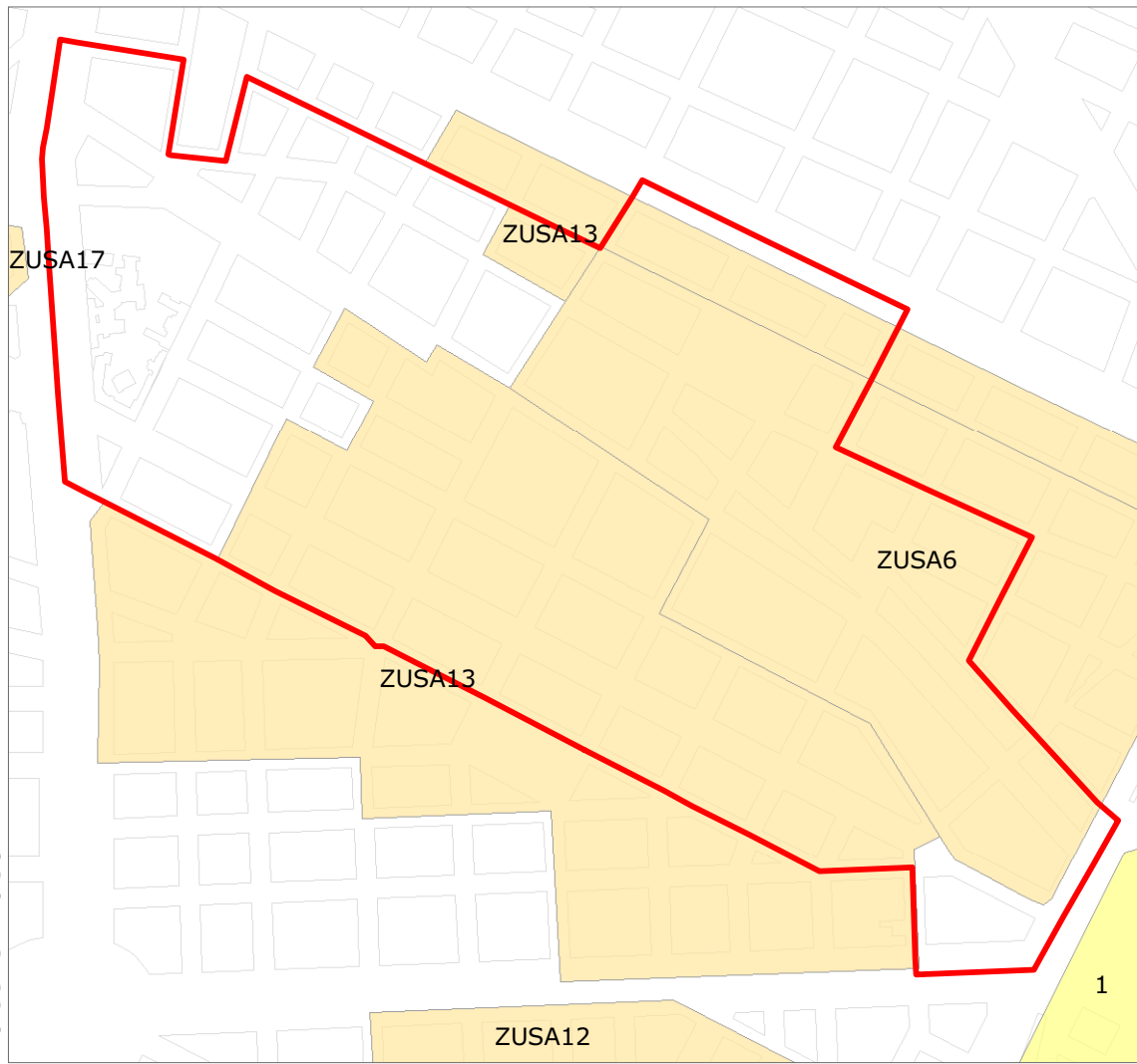
Evolutione Storica del tessuto edilizio



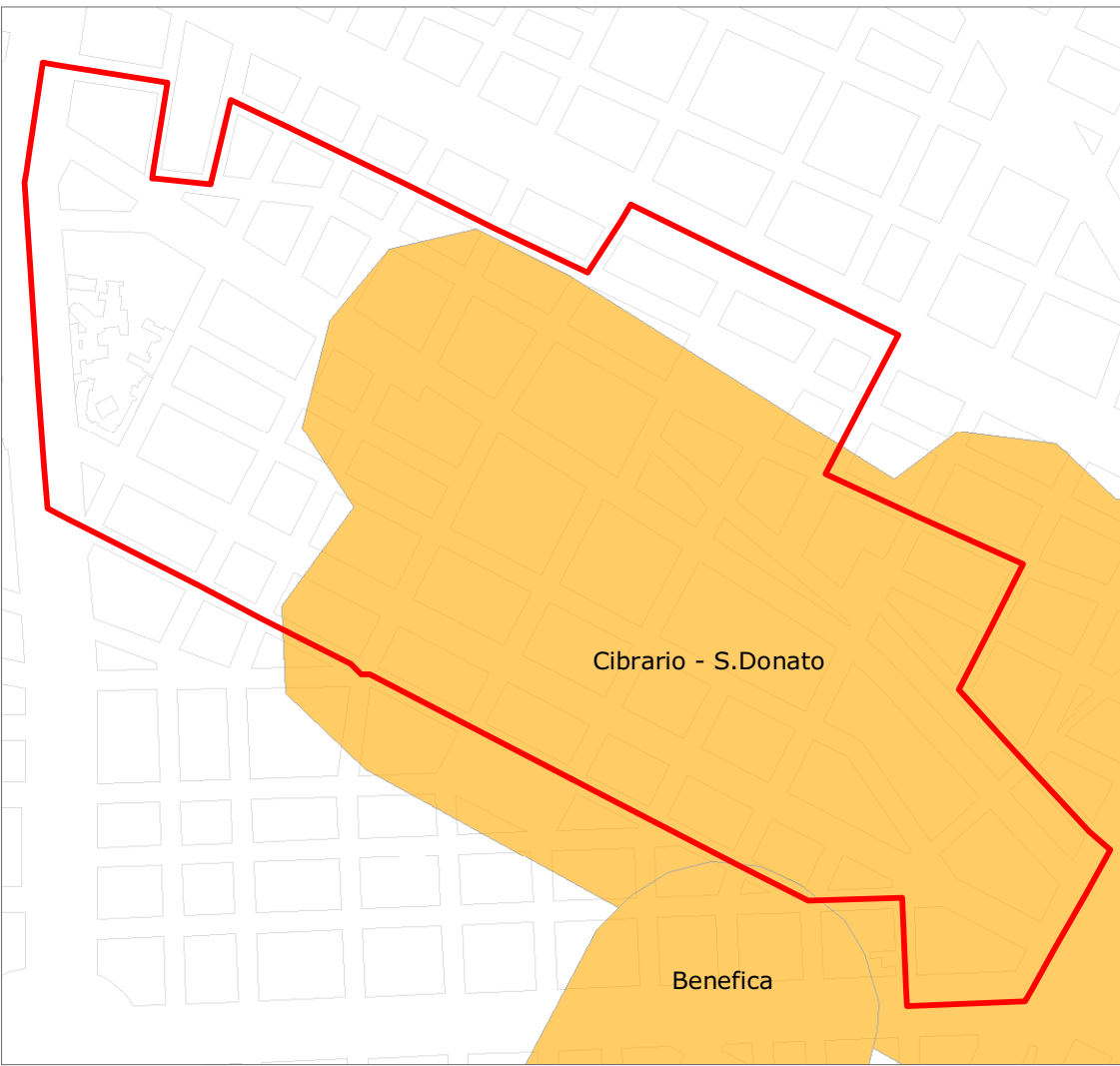
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Cibrario San Donato

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

L'aggregato commerciale che si articola lungo le vie Cibrario e S. Donato rappresenta uno dei sistemi commerciali più rilevanti della Città di Torino dal punto di vista quantitativo/qualitativo. Facendo cerniera su piazza Statuto, le due vie Cibrario e S. Donato costituiscono due importanti assi con una grande varietà di offerta merceologica.

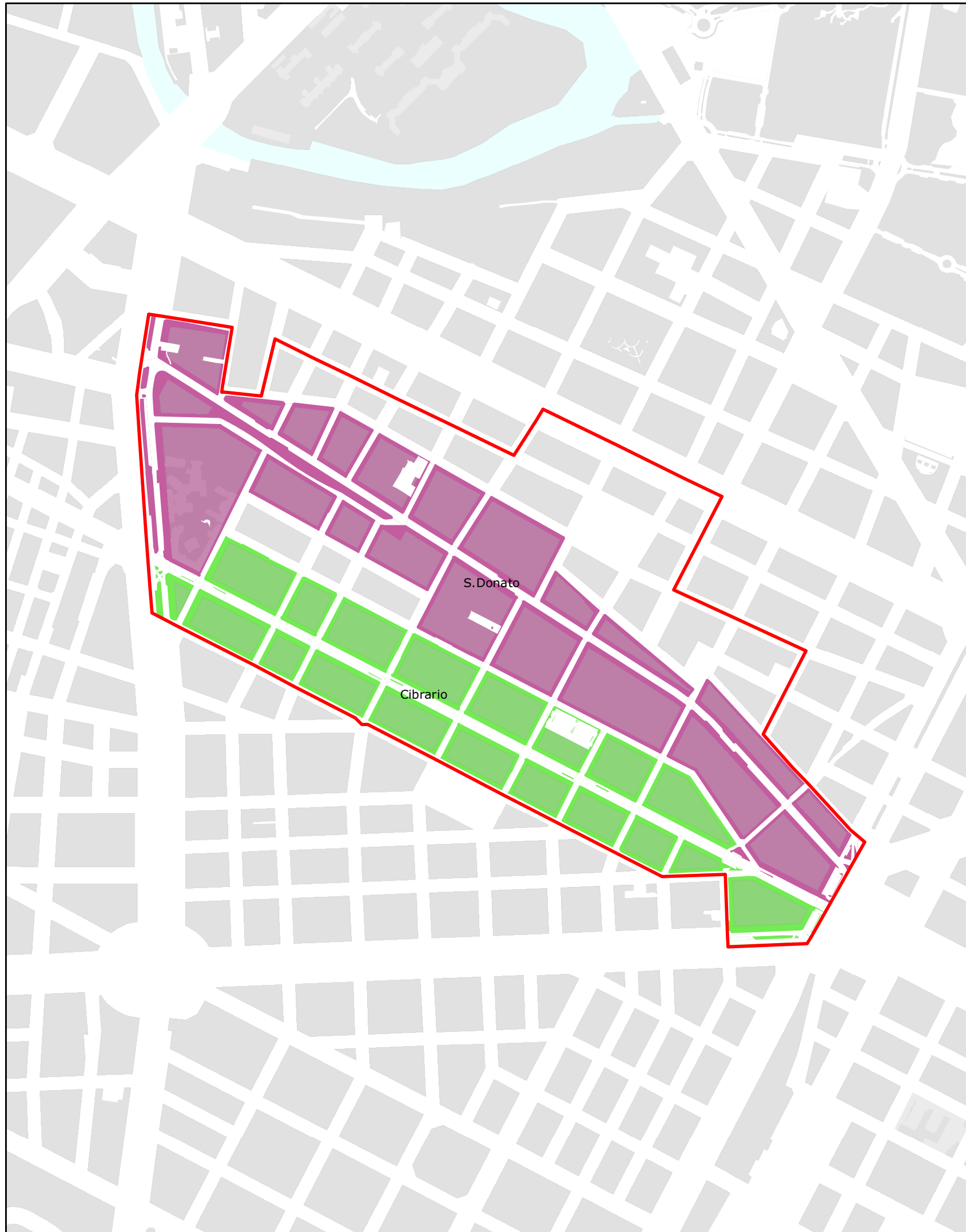
La struttura edilizia di epoca novecentesca, con edifici il cui piano terra è destinato al commercio, ha facilitato questo sviluppo sulle due vie principali. Essa è sostanzialmente destinata alla residenza, anche se non sono isolati fenomeni di terziarizzazione. Notevole è invece la presenza di alcuni isolati su via San Donato, in particolare laddove questa si sviluppa su doppio livello, caratterizzati da edifici industriali di grandissimo pregio architettonico. Alcuni di essi sono stati recuperati ed adibiti ad attività di formazione professionale: ciò costituisce un importante punto di attrazione.

L'area risulta densamente abitata da una popolazione con età media corrispondente alla media cittadina, anche se si può notare una certa differenza tra la parte più vicina alla piazza Statuto (abitata da una popolazione più anziana) e quella verso corso Tassoni.

La dinamica del commercio nell'arco degli anni 1900-2007 ha seguito principalmente l'organizzazione spaziale centrata sulle due vie.

Dal punto di vista merceologico è cresciuta la presenza di esercizi pubblici e di esercizi con merceologia mista. Tale sviluppo ha comunque interessato maggiormente le attività di piccole dimensioni. Particolare, e con qualche effetto negativo per il funzionamento complessivo del sistema, è la contrazione delle superfici medio piccole (solitamente negozi specializzati).

L'area in oggetto è stata interessata, negli scorsi anni, da un Programma di Qualificazione Urbana.



Sistema Cibrario S. Donato

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Cibrario	1900	211	12.030	no
San Donato	1900	252	16.681	no

