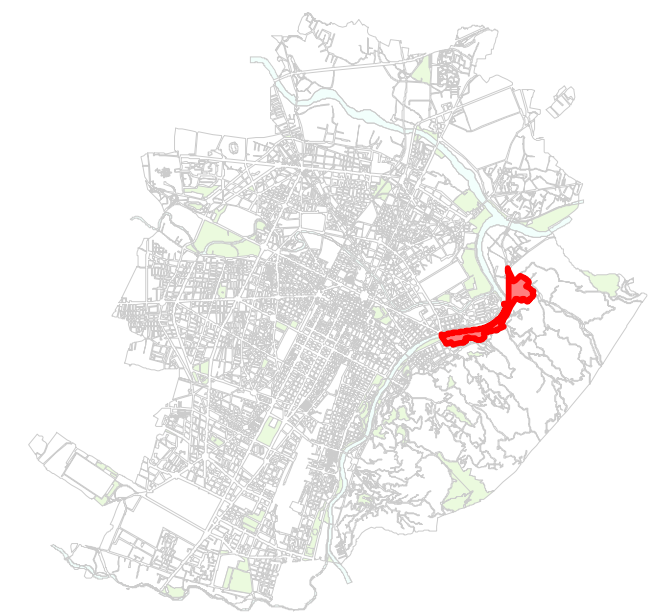


Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Casale Sassi





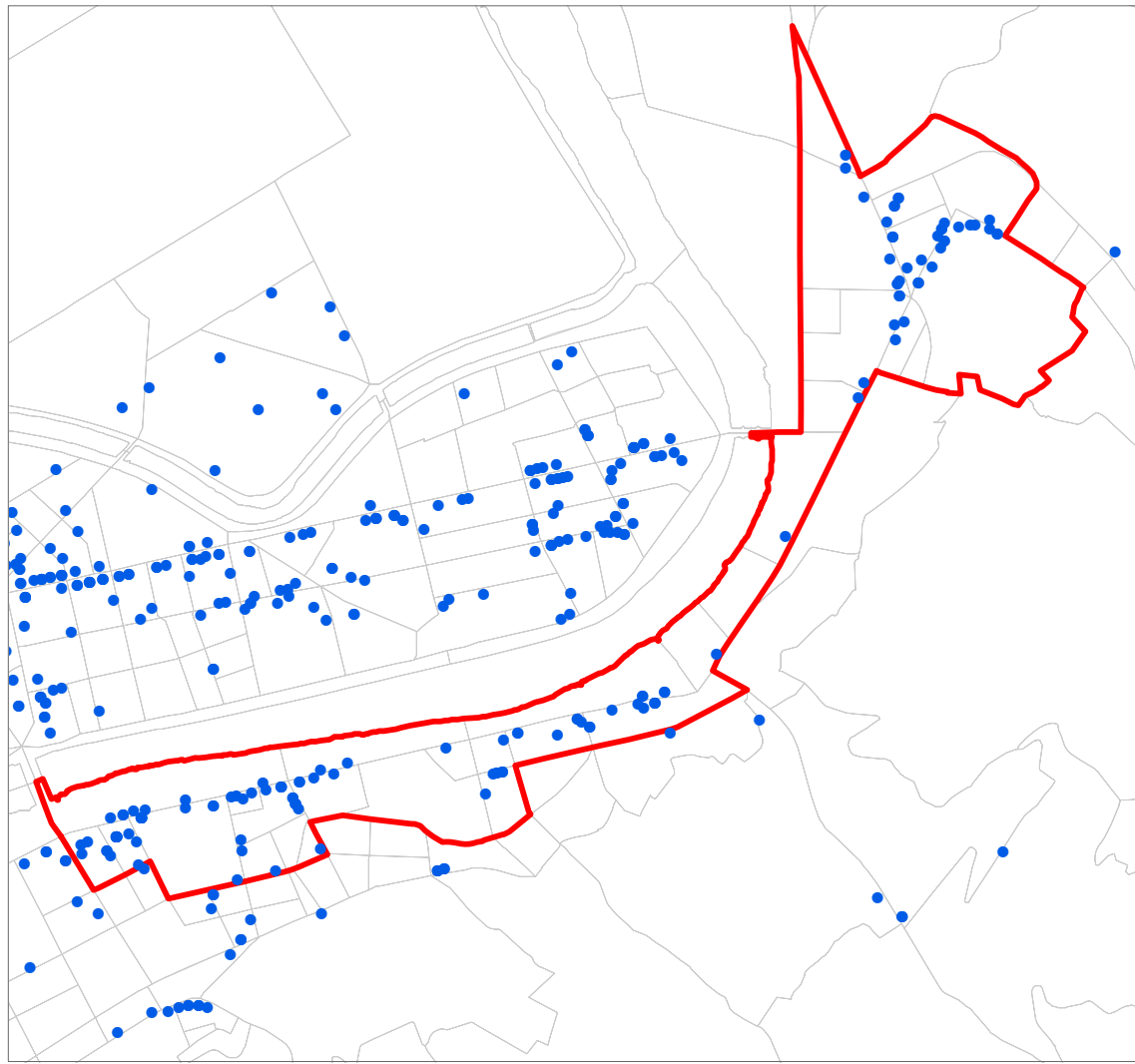
Sistema Casale Sassi

Legende

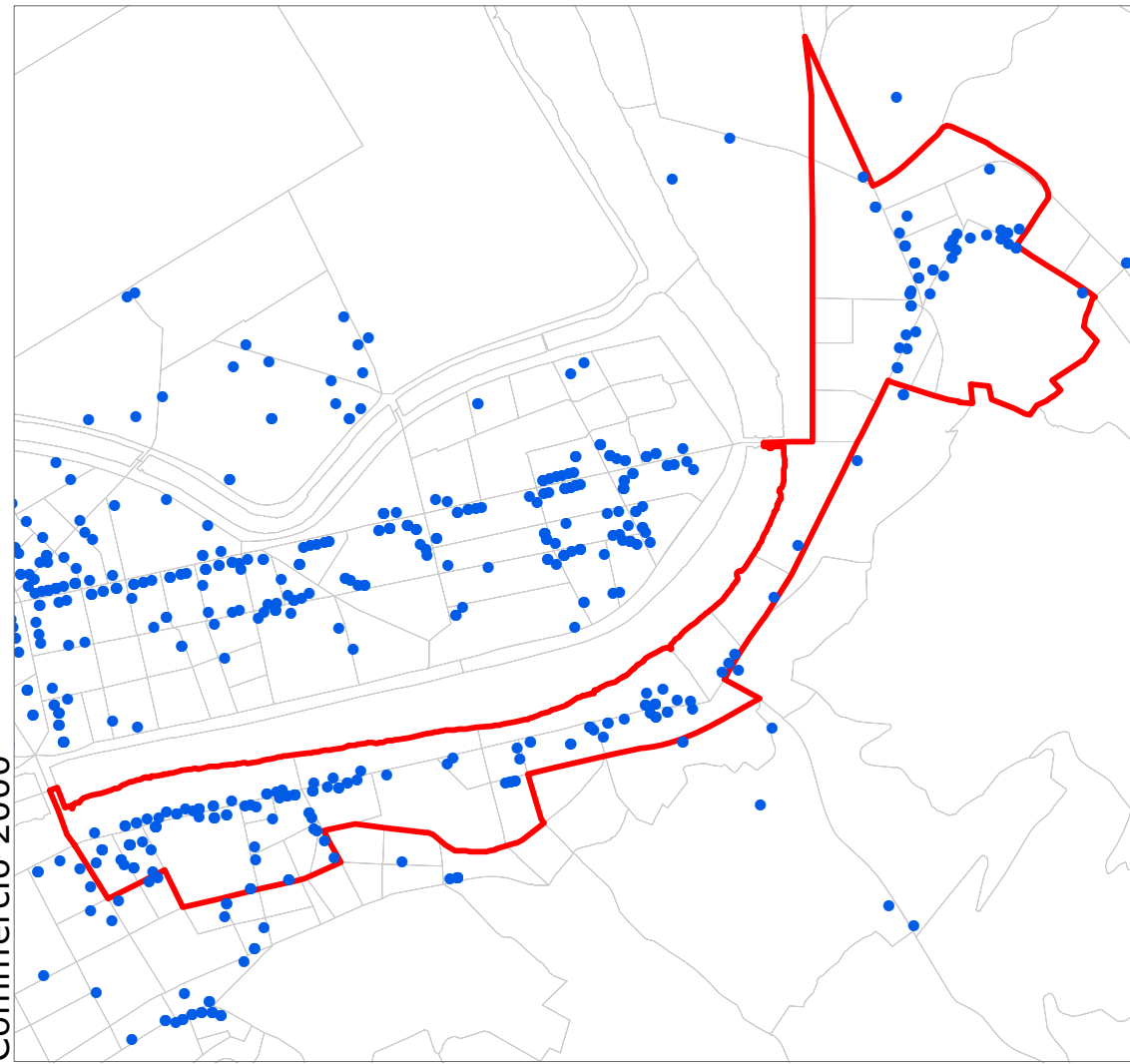
Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

Commercio 1990



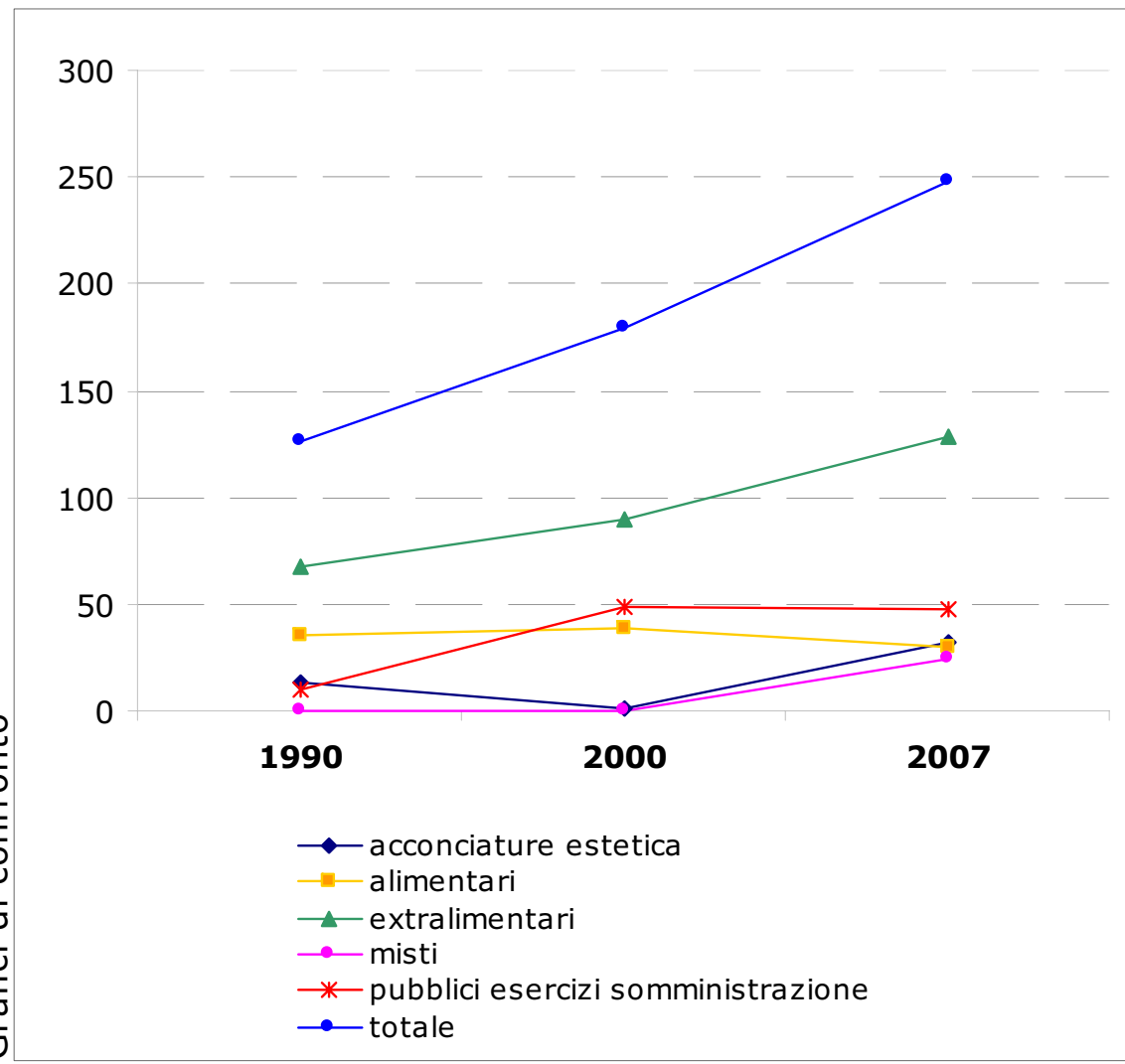
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





Sistema Casale Sassi

Legende

Tipologie commerciali

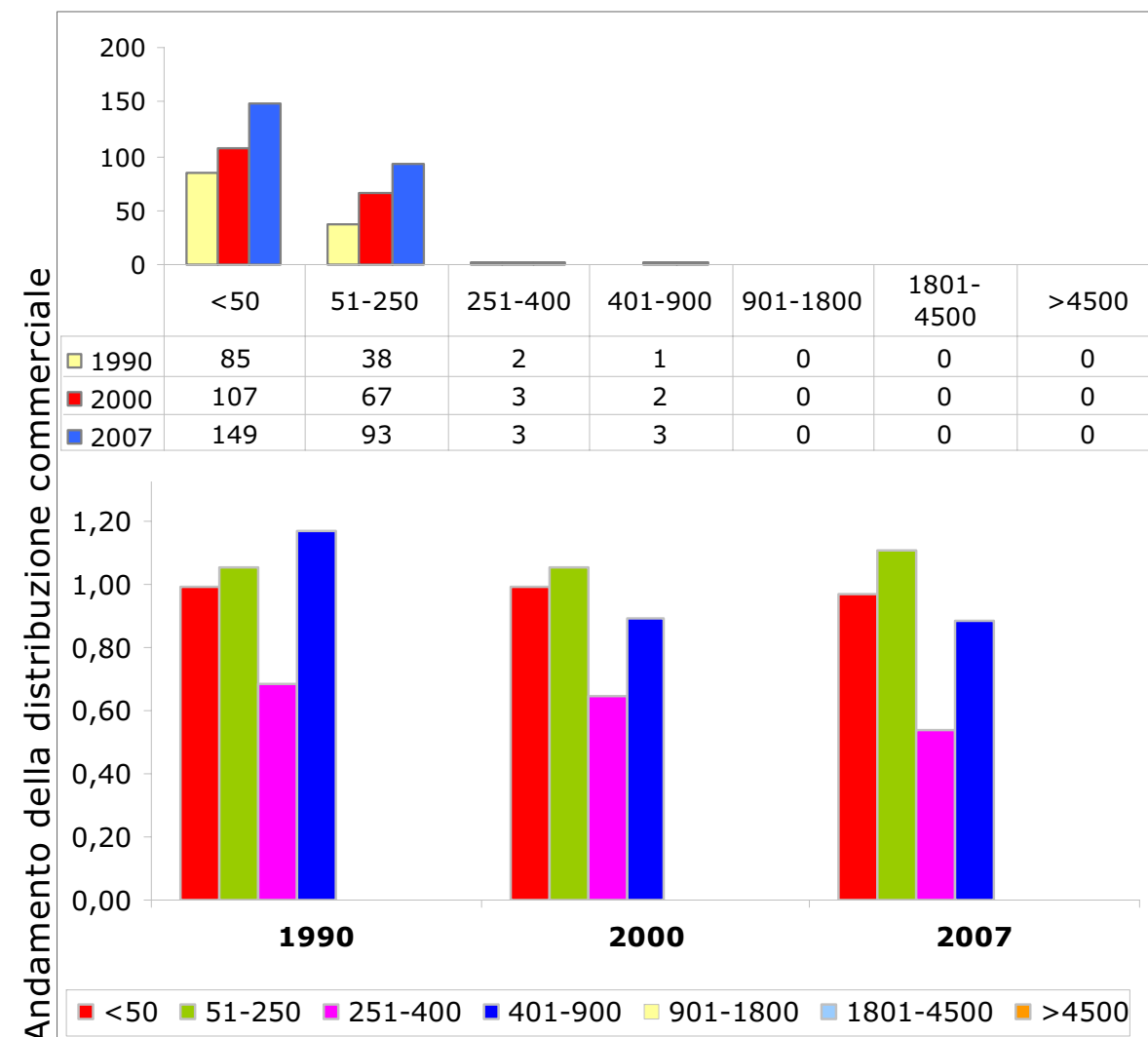
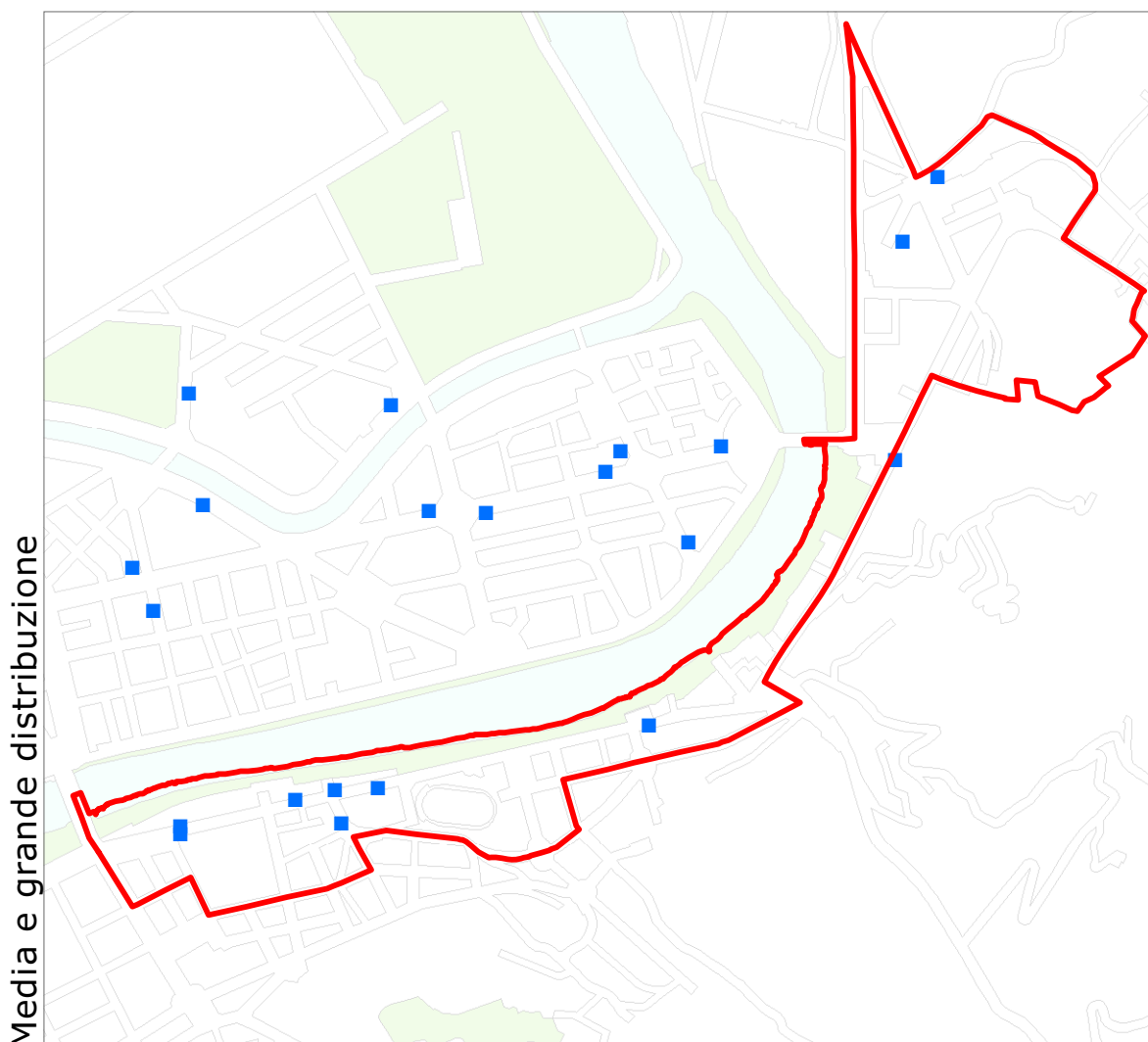
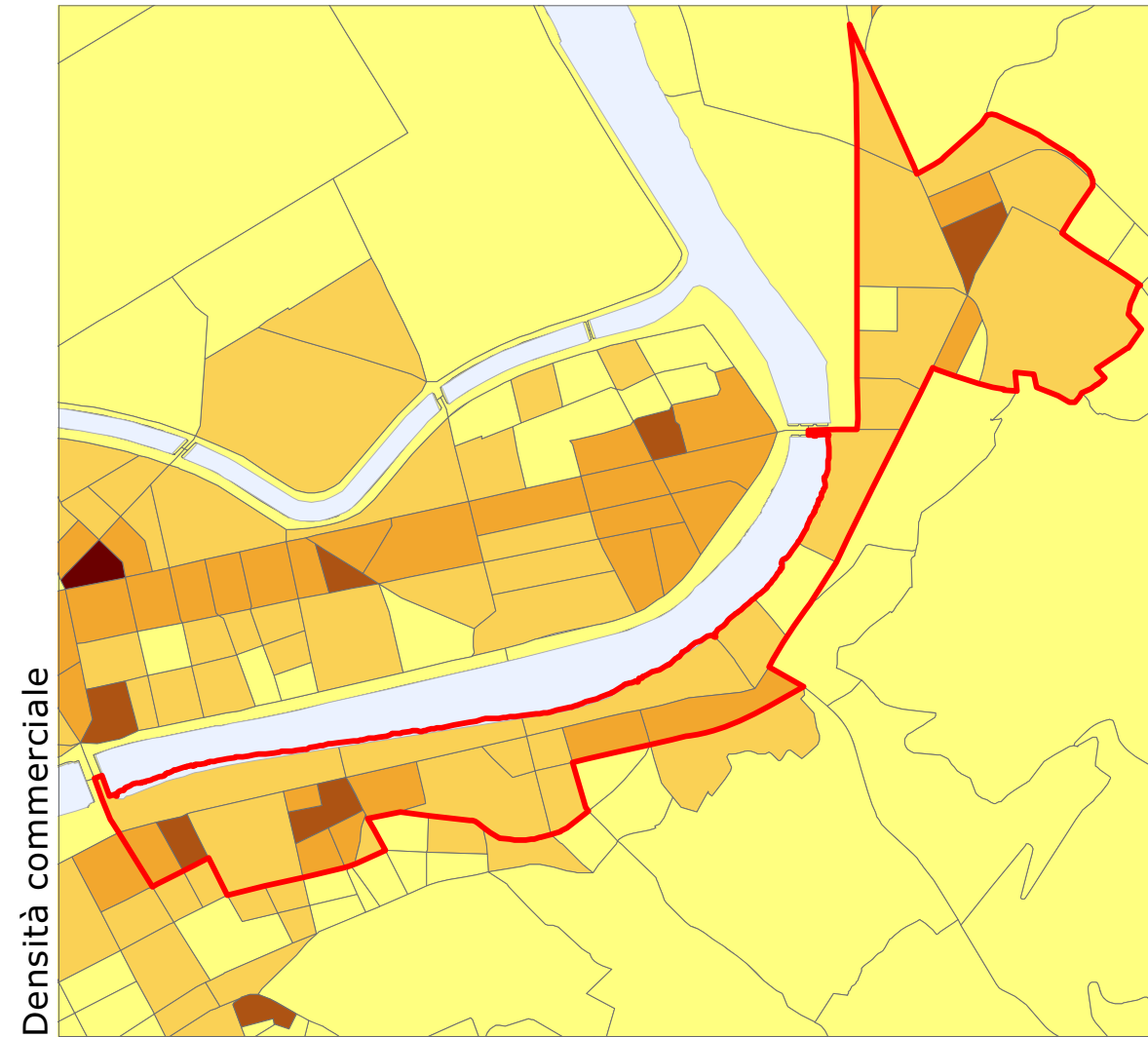
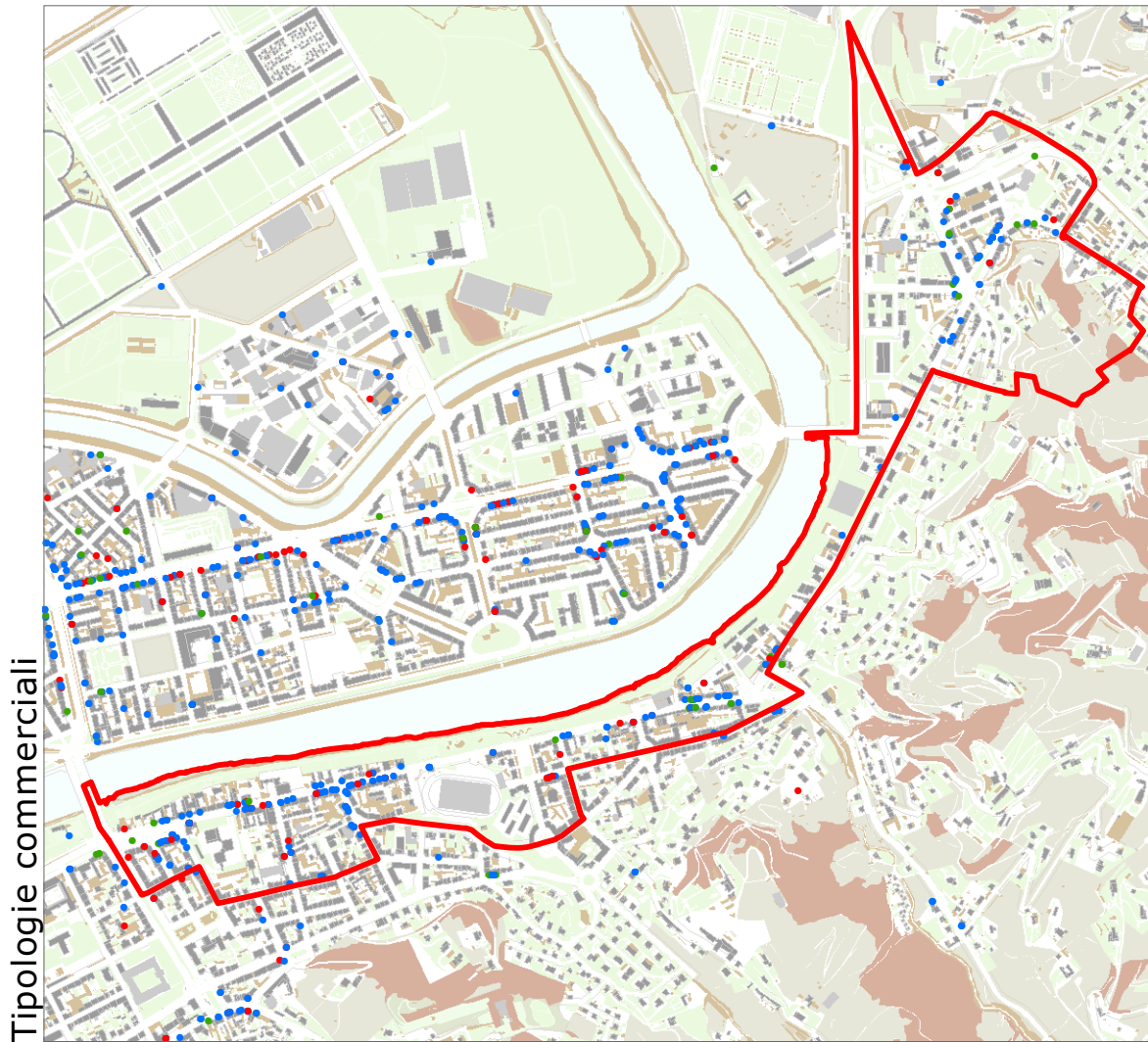
- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Casale Sassi

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- riionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

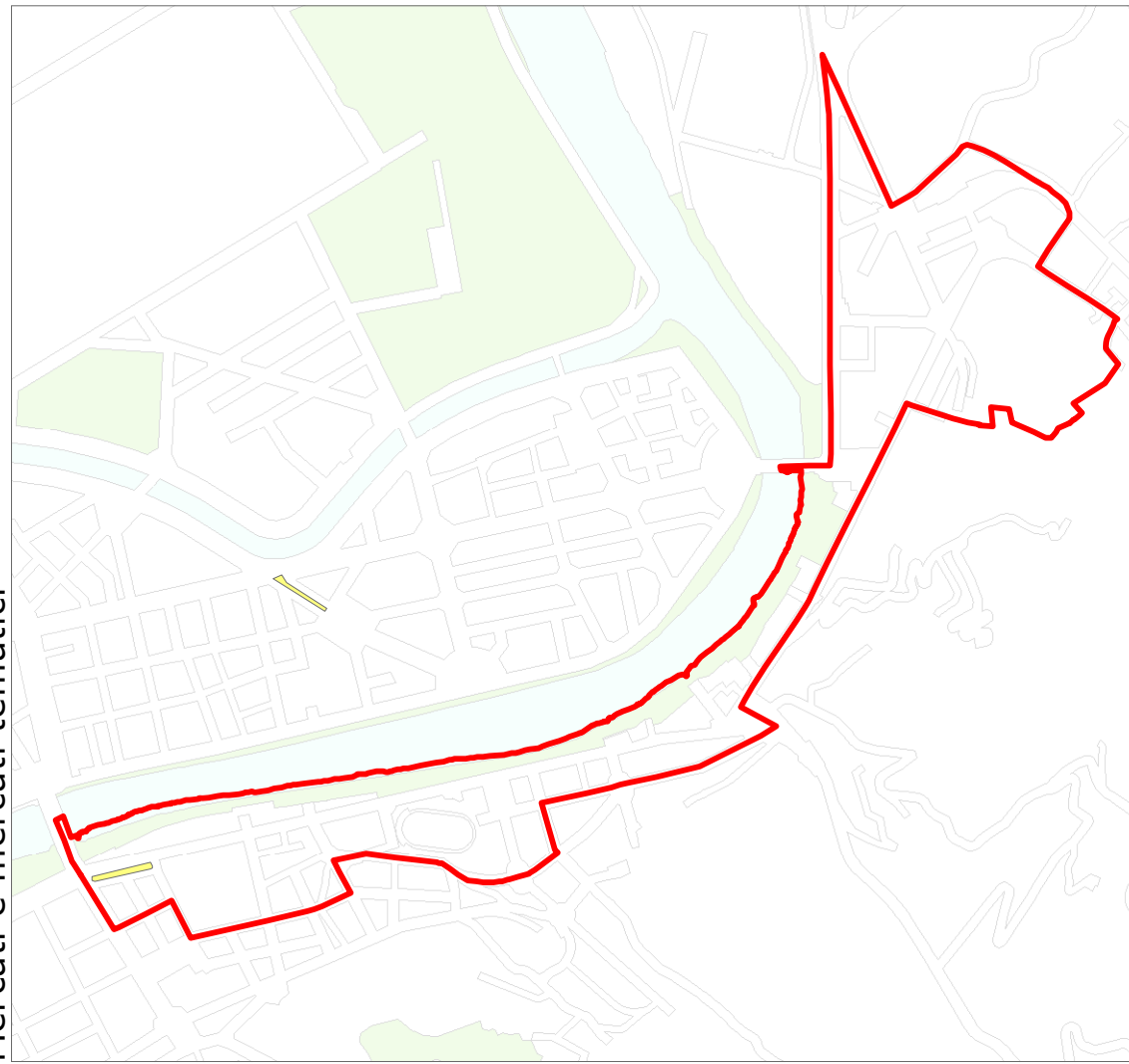
Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

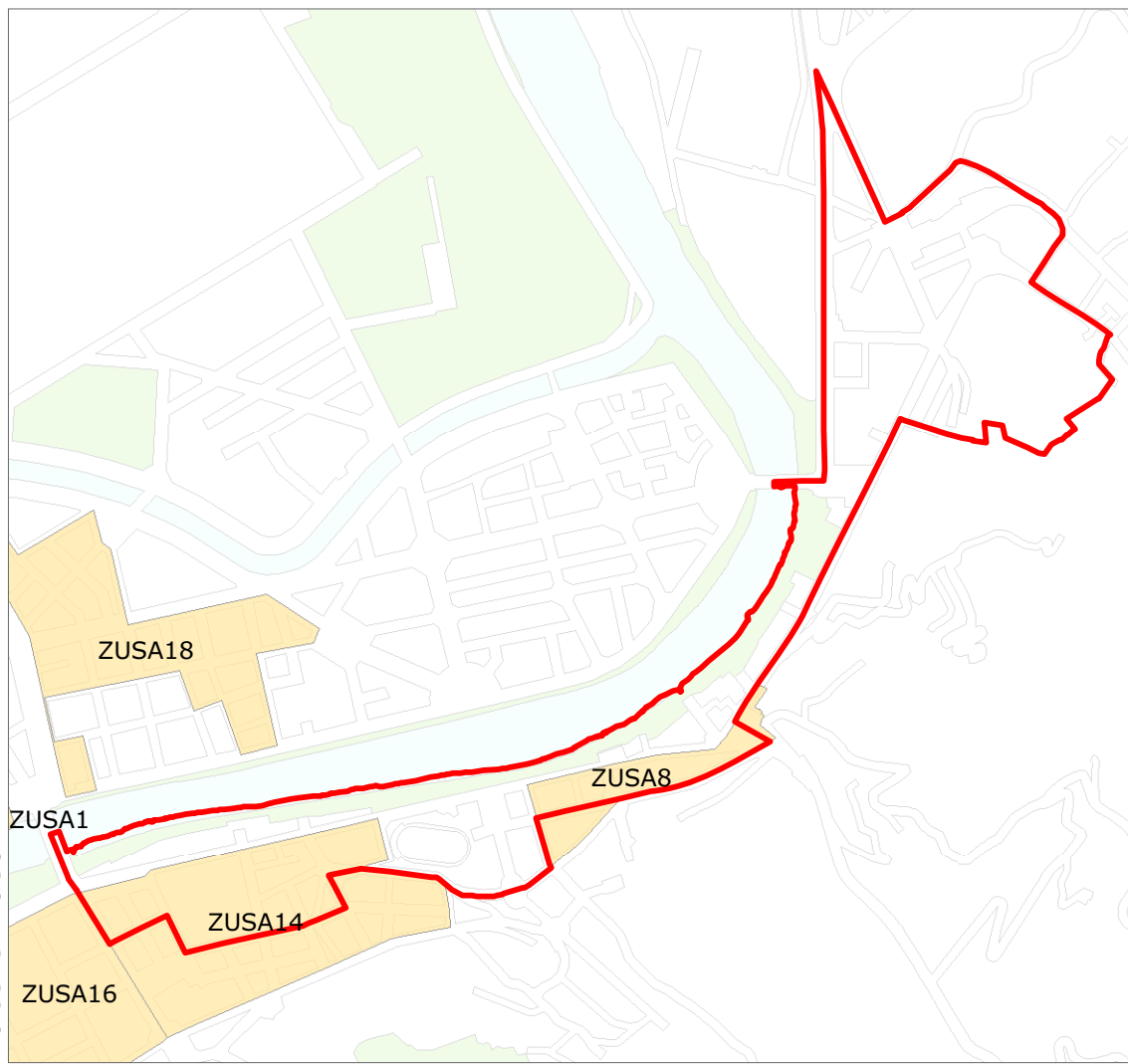
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



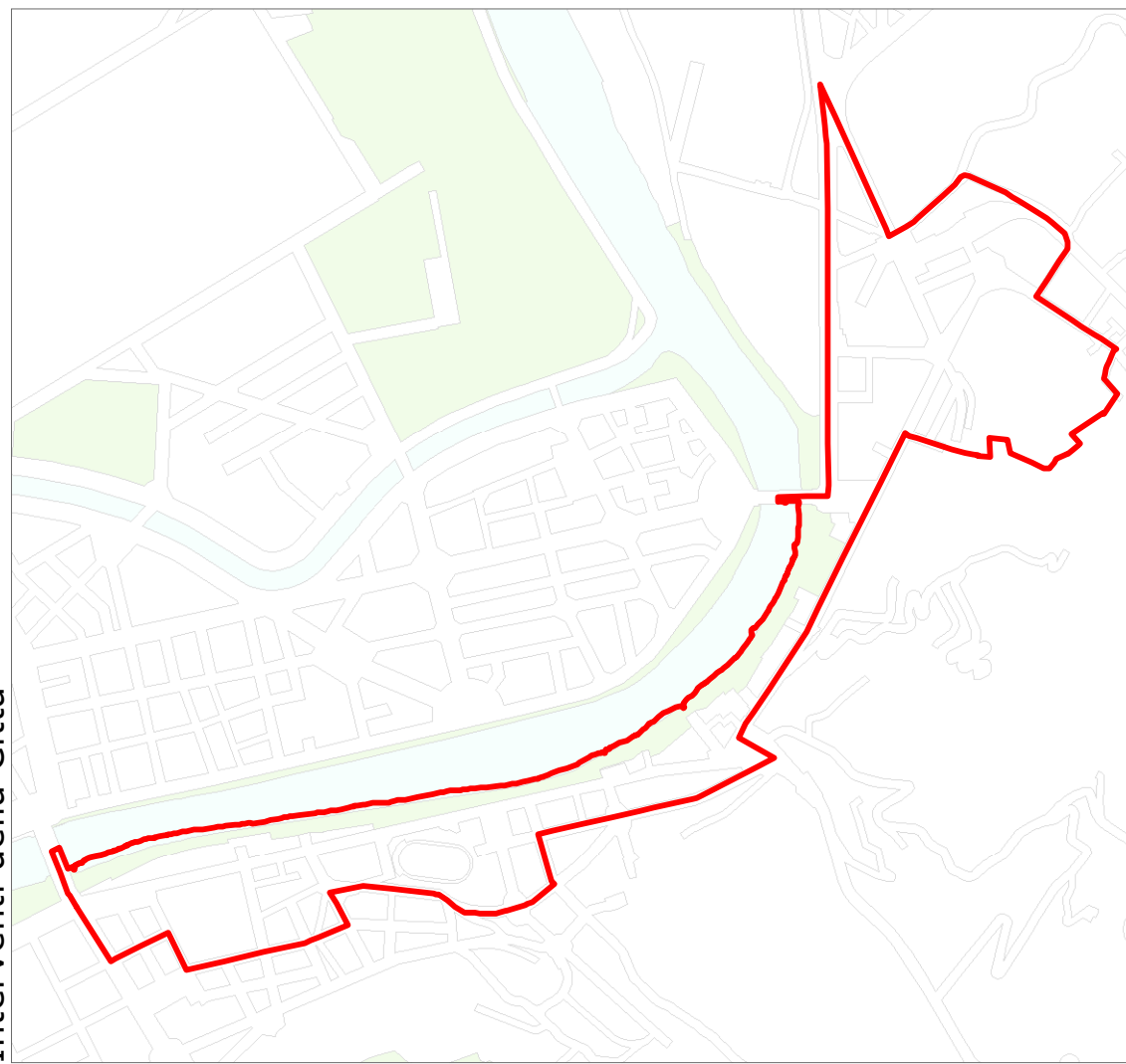
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



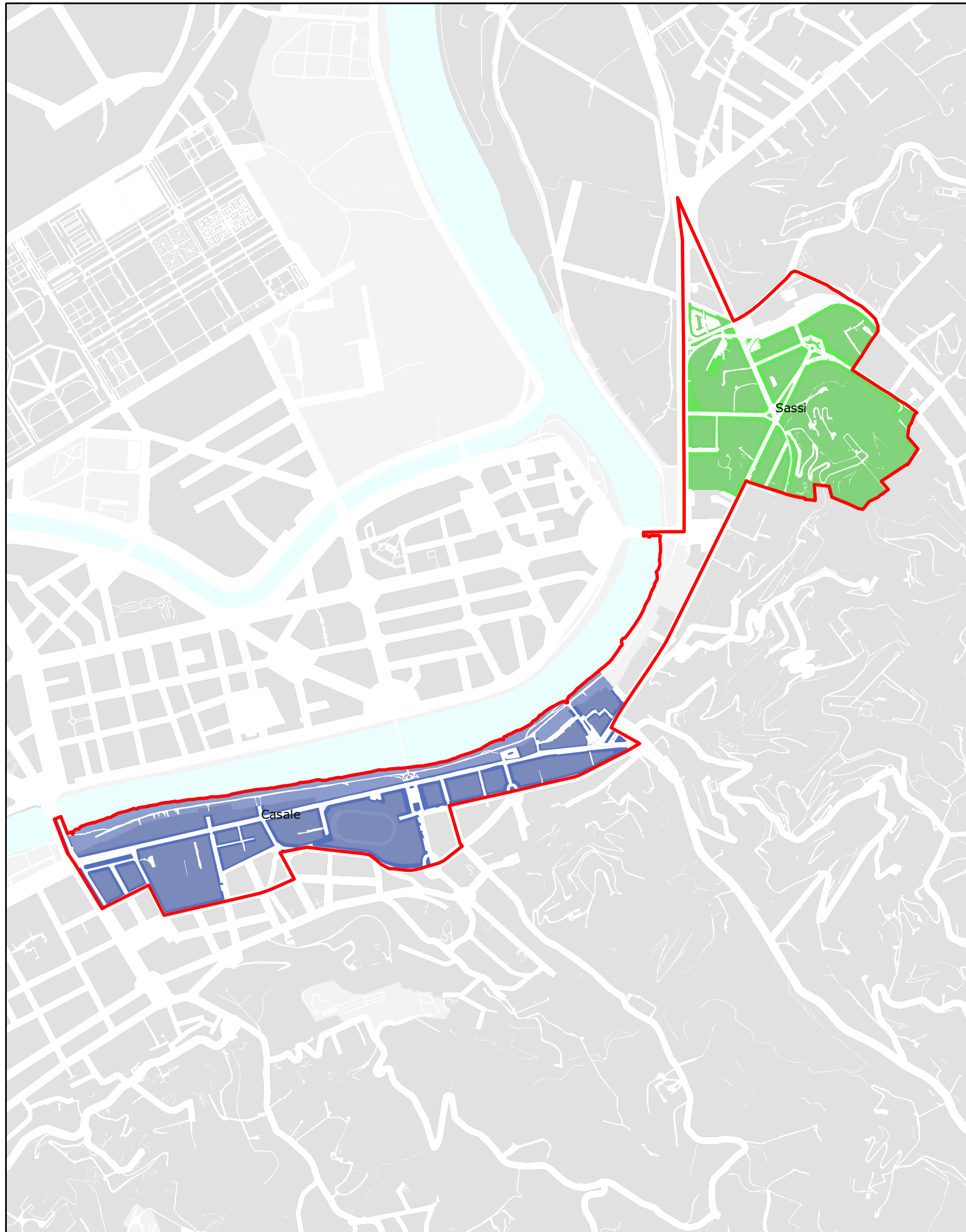
Interventi della Città



Si tratta di un addensamento commerciale periferico di importanza minore. Situato sulla sponda destra del Po, trova il suo limite fisico nella fascia pedecollinare. Incardinato sul corso Casale si articola in due separati addensamenti commerciali, uno a sud ed uno a nord del ponte di Sassi.

Il primo è fondamentalmente costituito dal corso Casale, mentre il secondo si articola sul largo Sassi. Di antica fondazione edilizia (buona parte del territorio è inserito nelle Zone Urbane Storico Ambientali), ha una bassa densità residenziale con una popolazione di età media.

Il sistema è poco dinamico rivelando una funzione sostanzialmente di vicinato, in un ambito che non è interessato da rilevanti processi di ristrutturazione edilizia. A conferma di ciò, anche il taglio delle attività commerciali evidenzia la presenza di negozi di piccole dimensioni o di taglio medio; è assente la distribuzione su grande scala (sopra i 900 mq di vendita) e assai debole la presenza dei tagli compresi tra 250 e 400 mq tipica dei punti di vendita specializzati di prodotti extra - alimentari.



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Casale Sassi

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Casale	1935	165	10.124	no
Sassi	1935	60	4.332	no

