

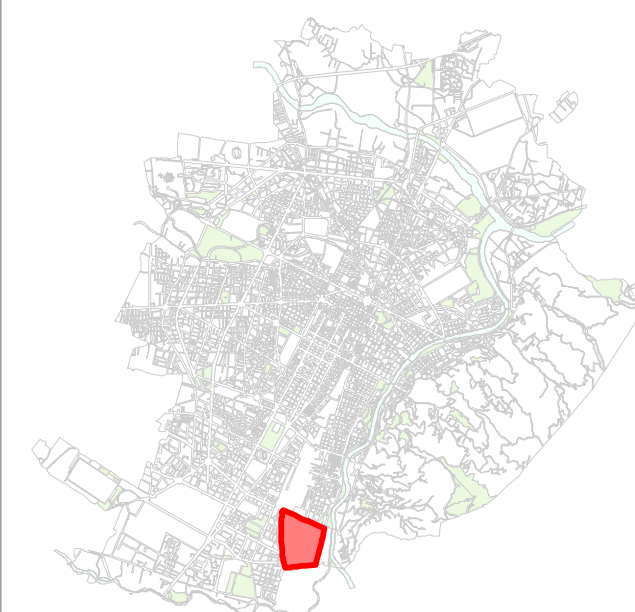
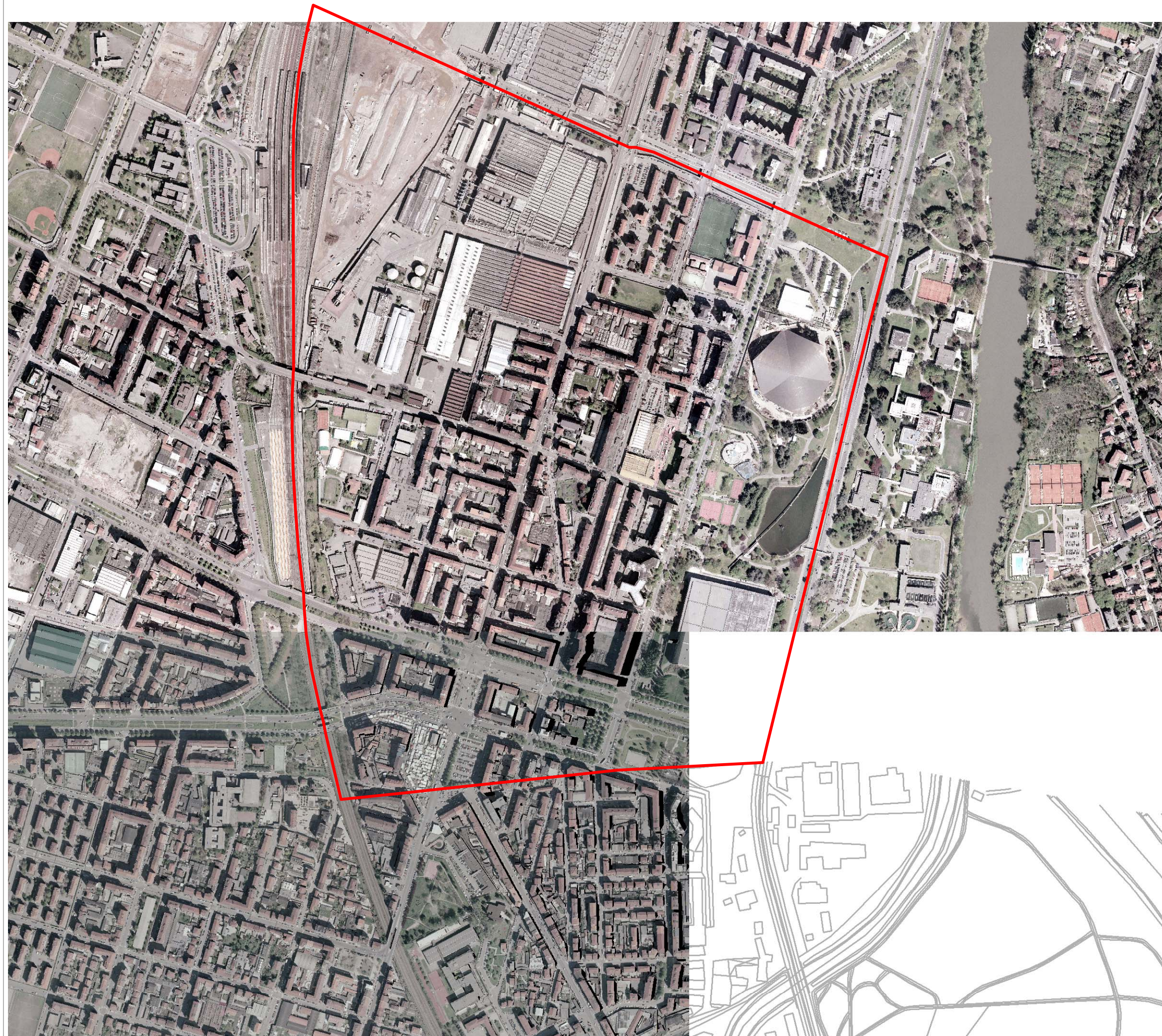


Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Bengasi





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Bengasi

Legende

Sezioni di censimento

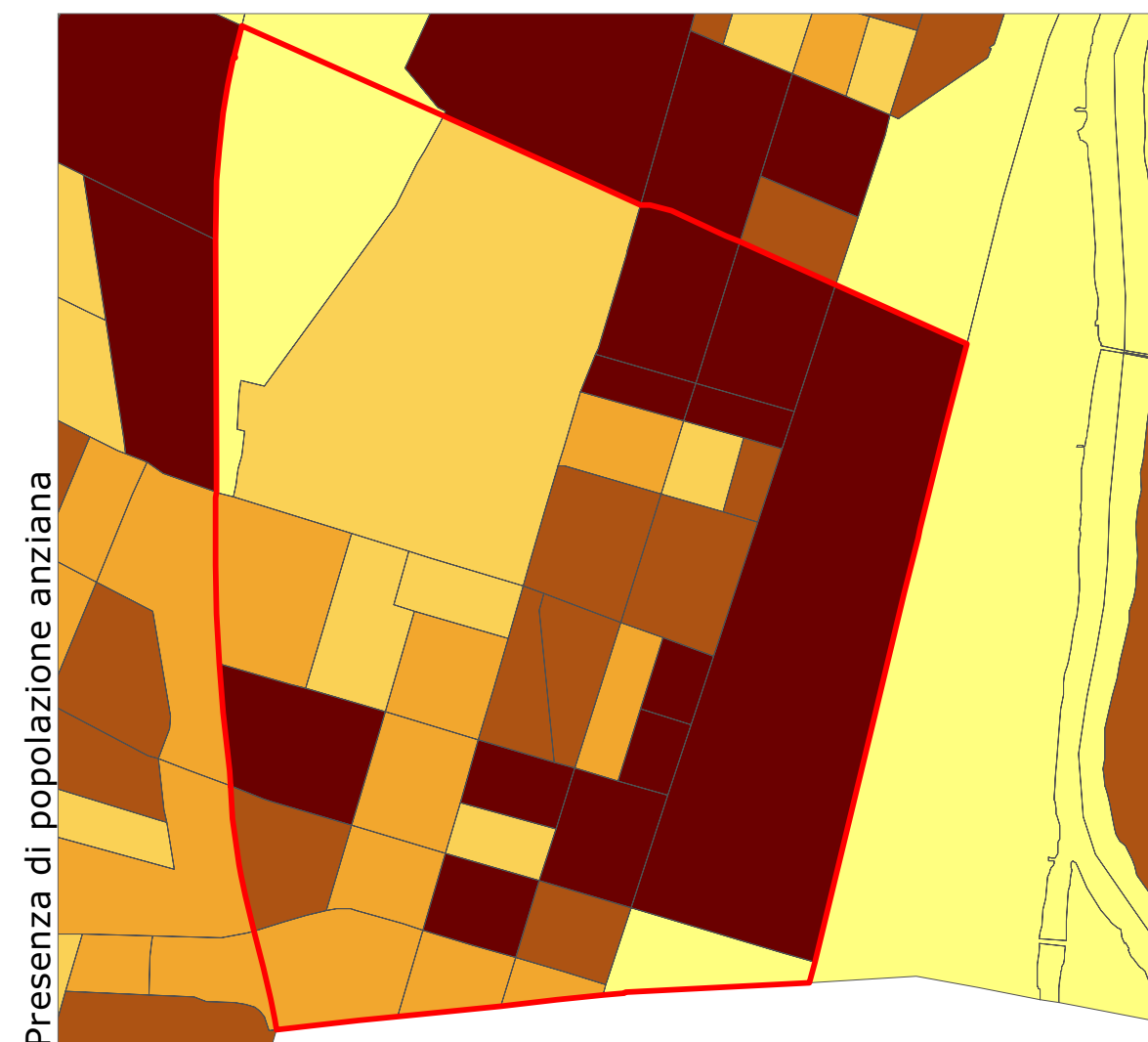
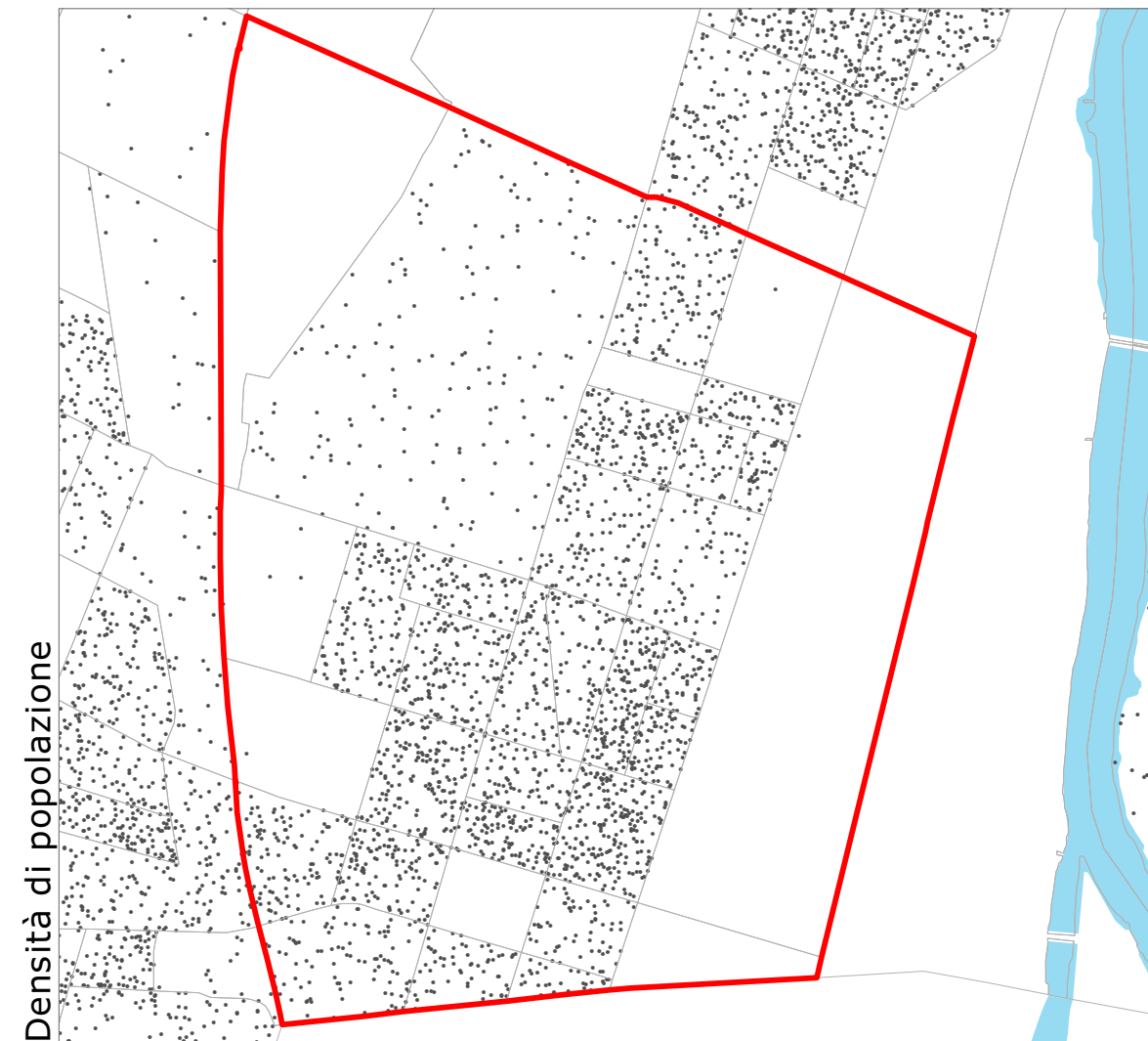
□ perimetro sezione

Densità di popolazione

• 1 punto = 5 abitanti

Presenza popolazione giovane e anziana

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte



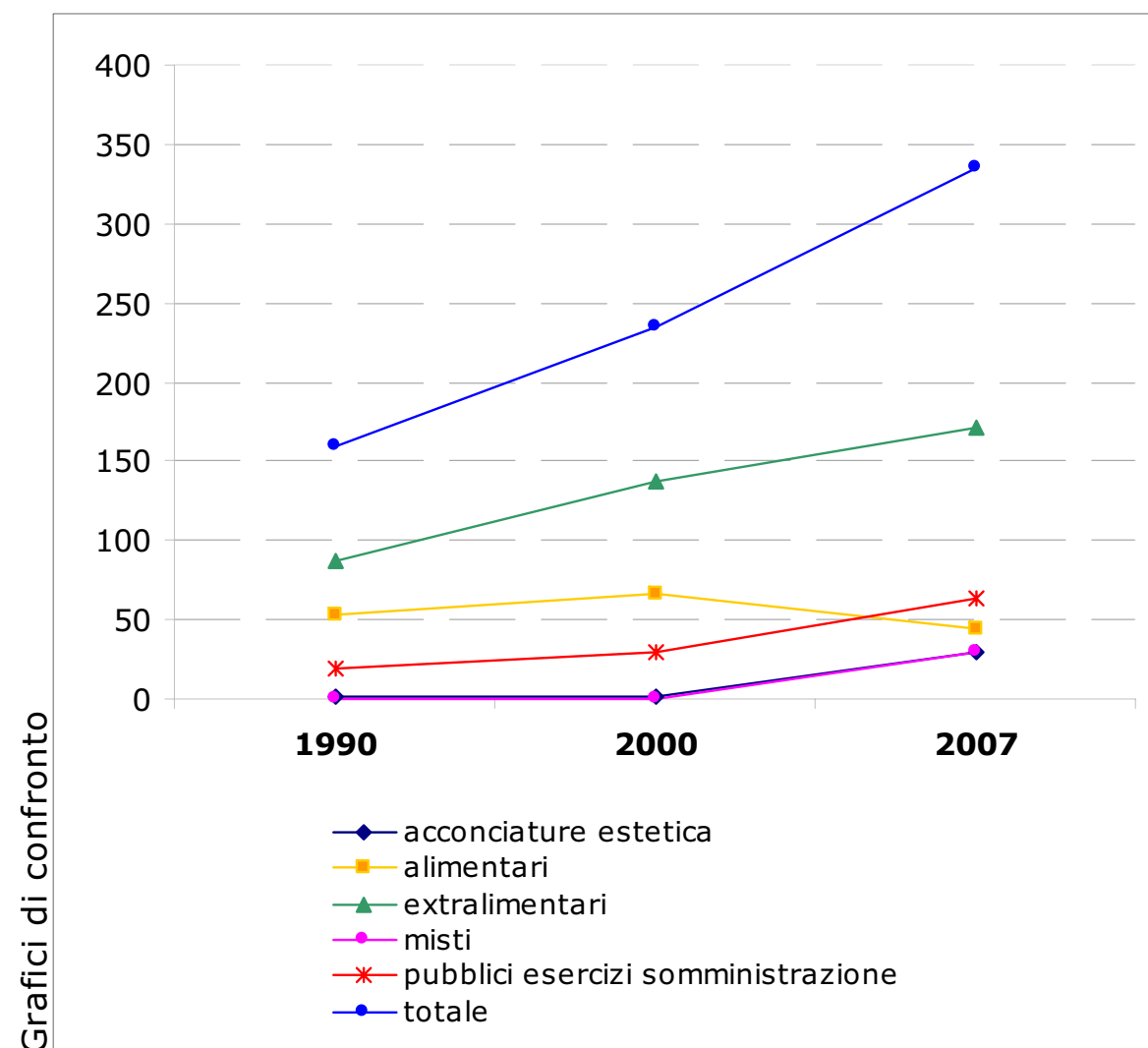
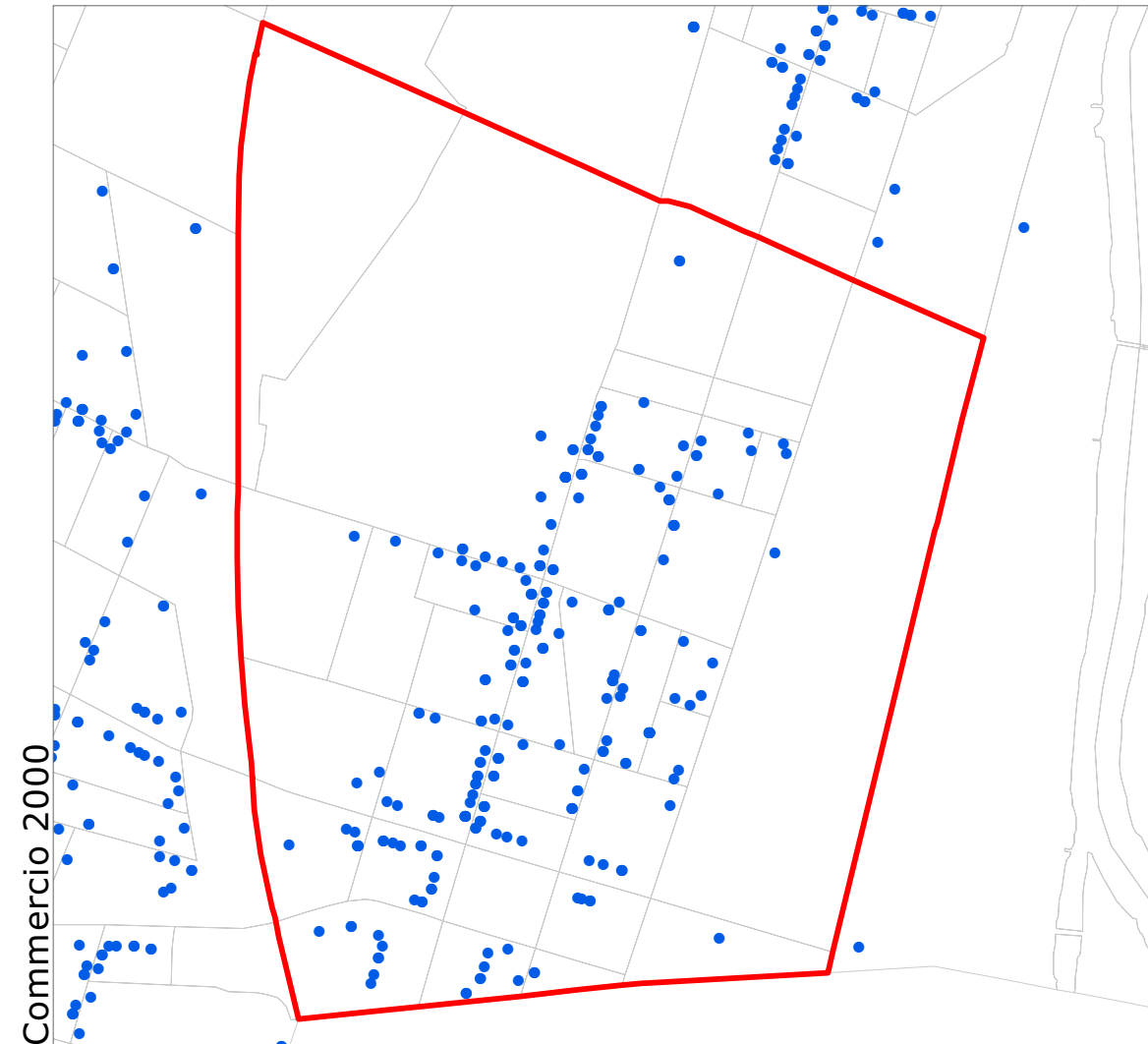


Sistema Bengasi

Legende

Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio





Sistema Bengasi

Legende

Tipologie commerciali

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

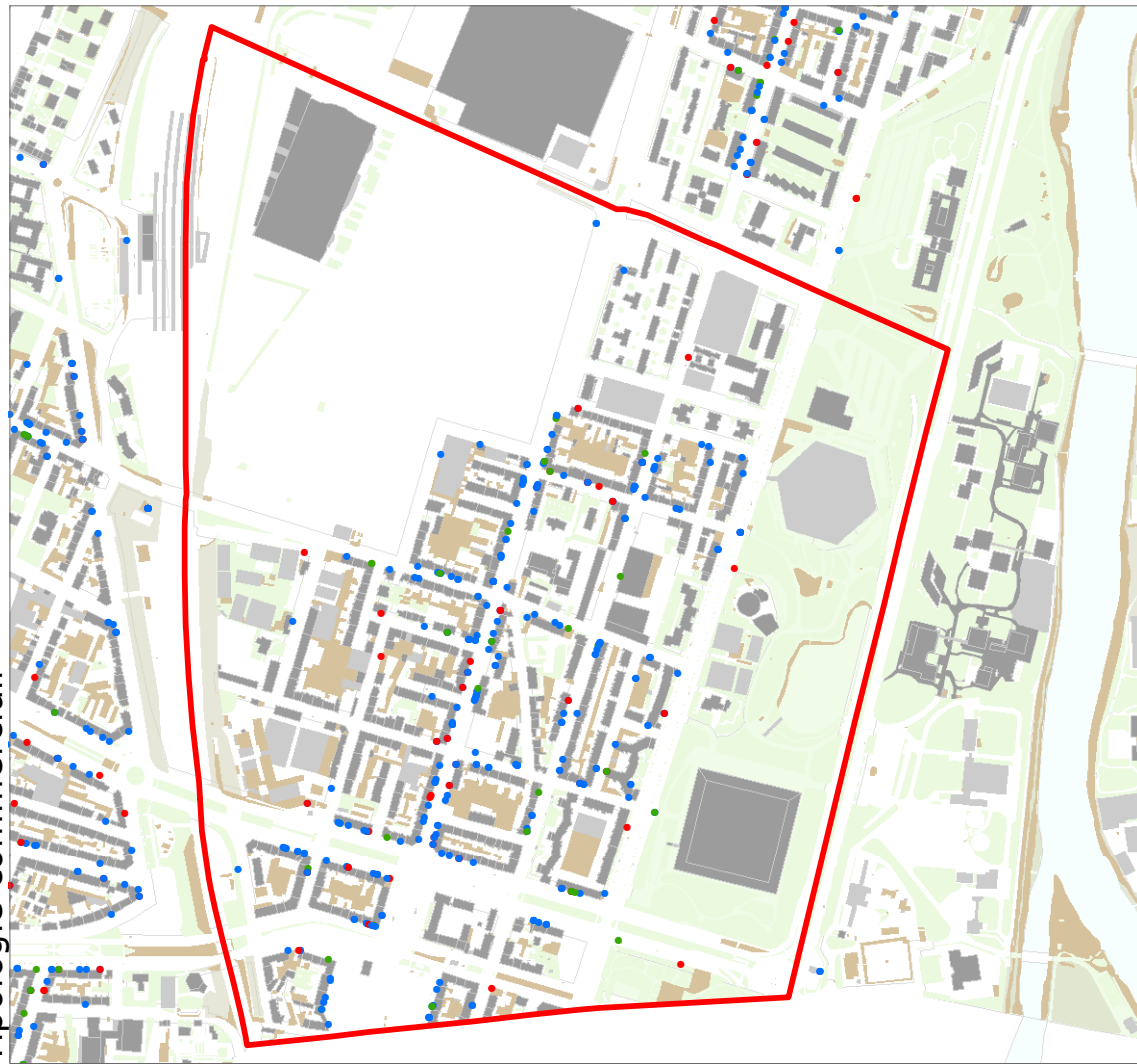
Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

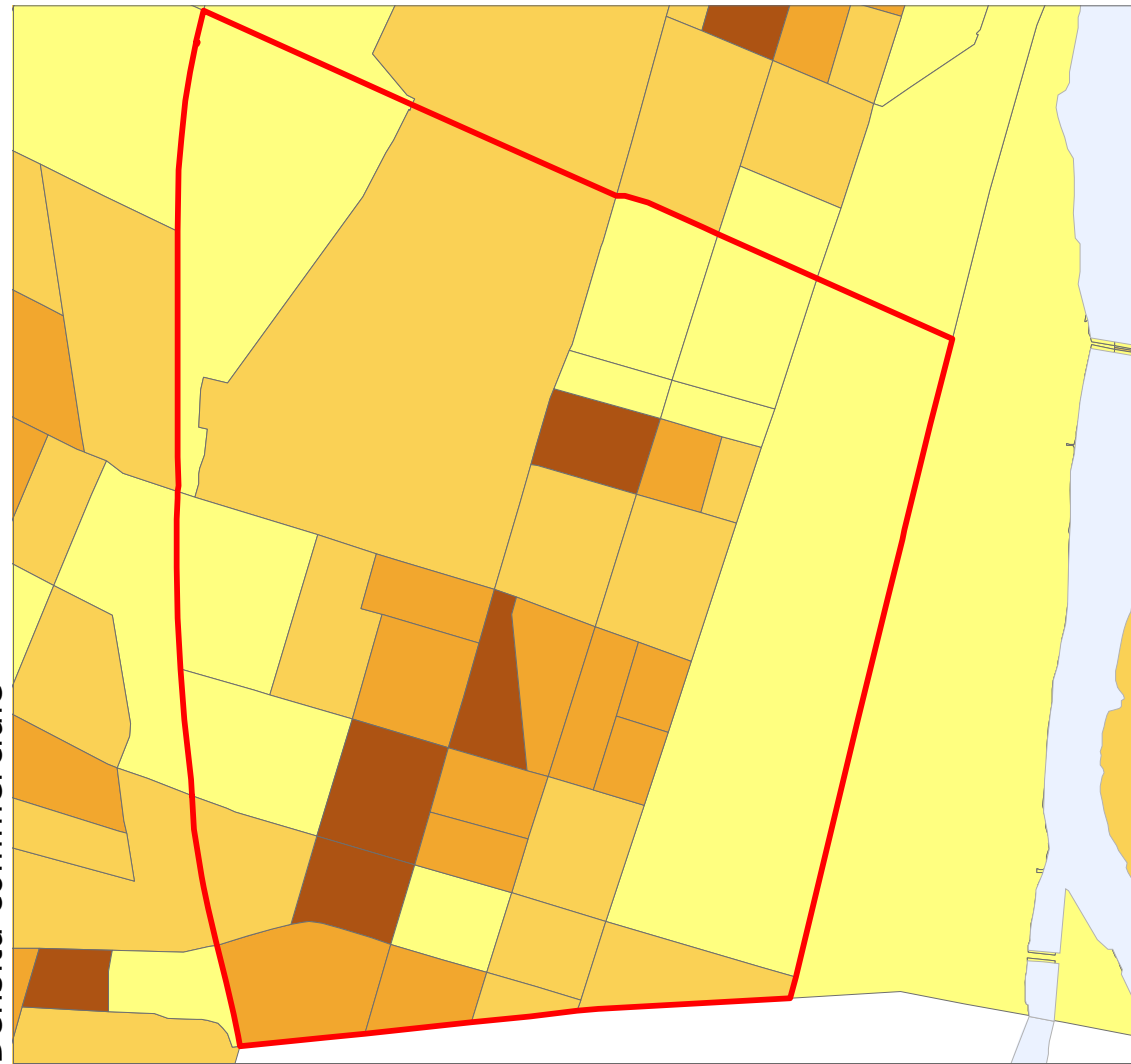
Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

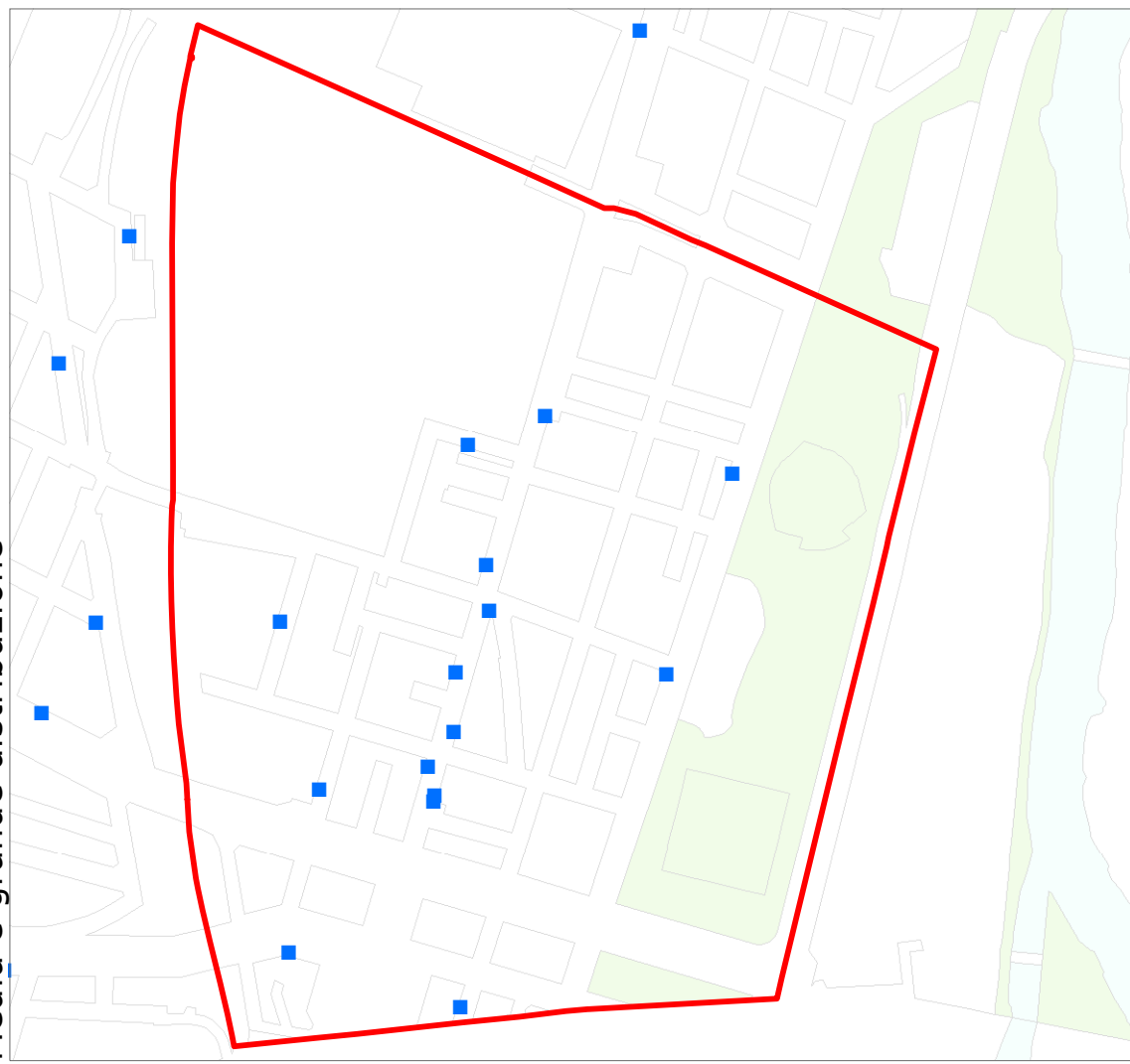
Tipologie commerciali



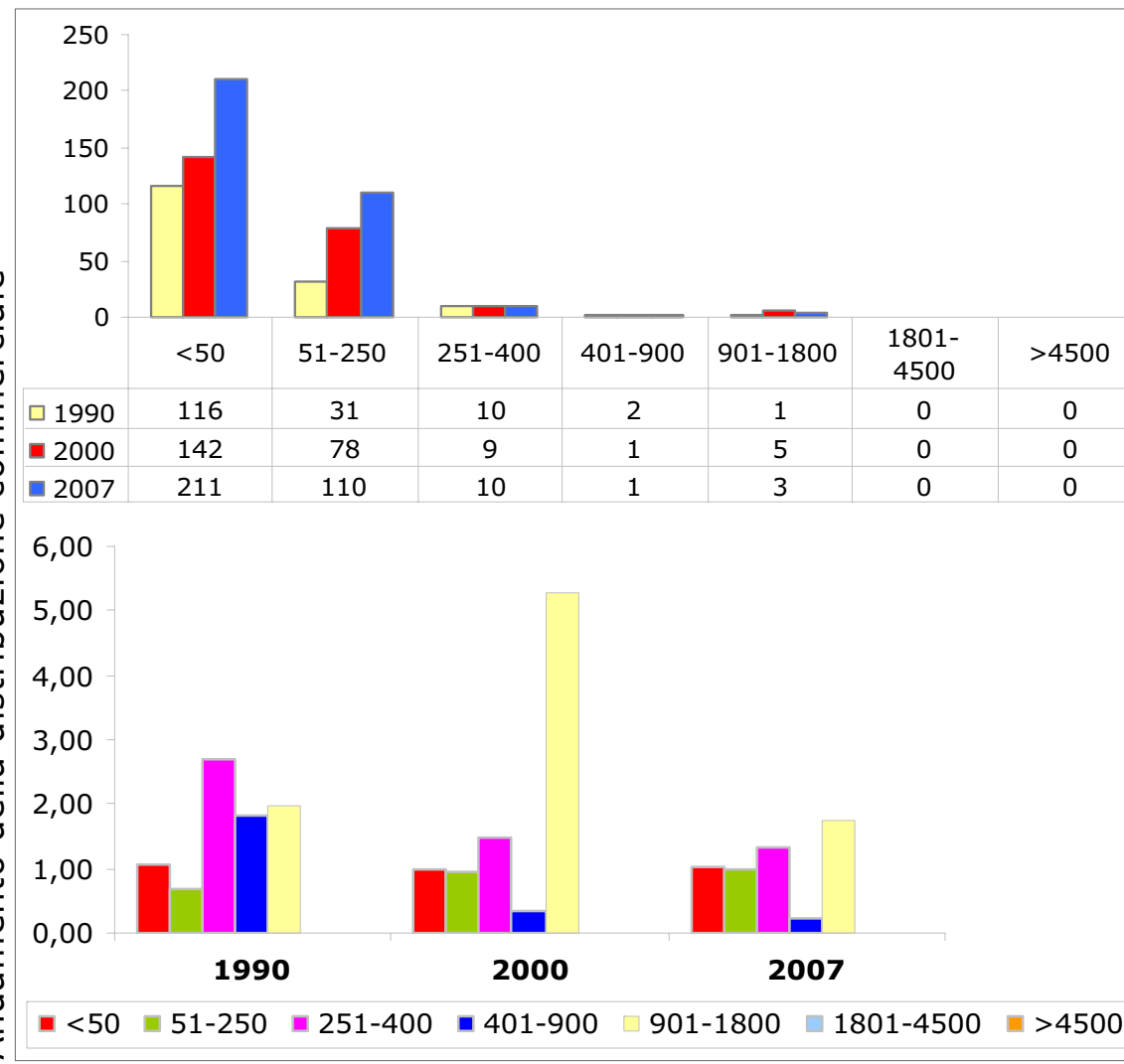
Densità commerciale



Media e grande distribuzione



Andamento della distribuzione commerciale





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Bengasi

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- rionale
- speciale
- urbano
- in progetto

Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

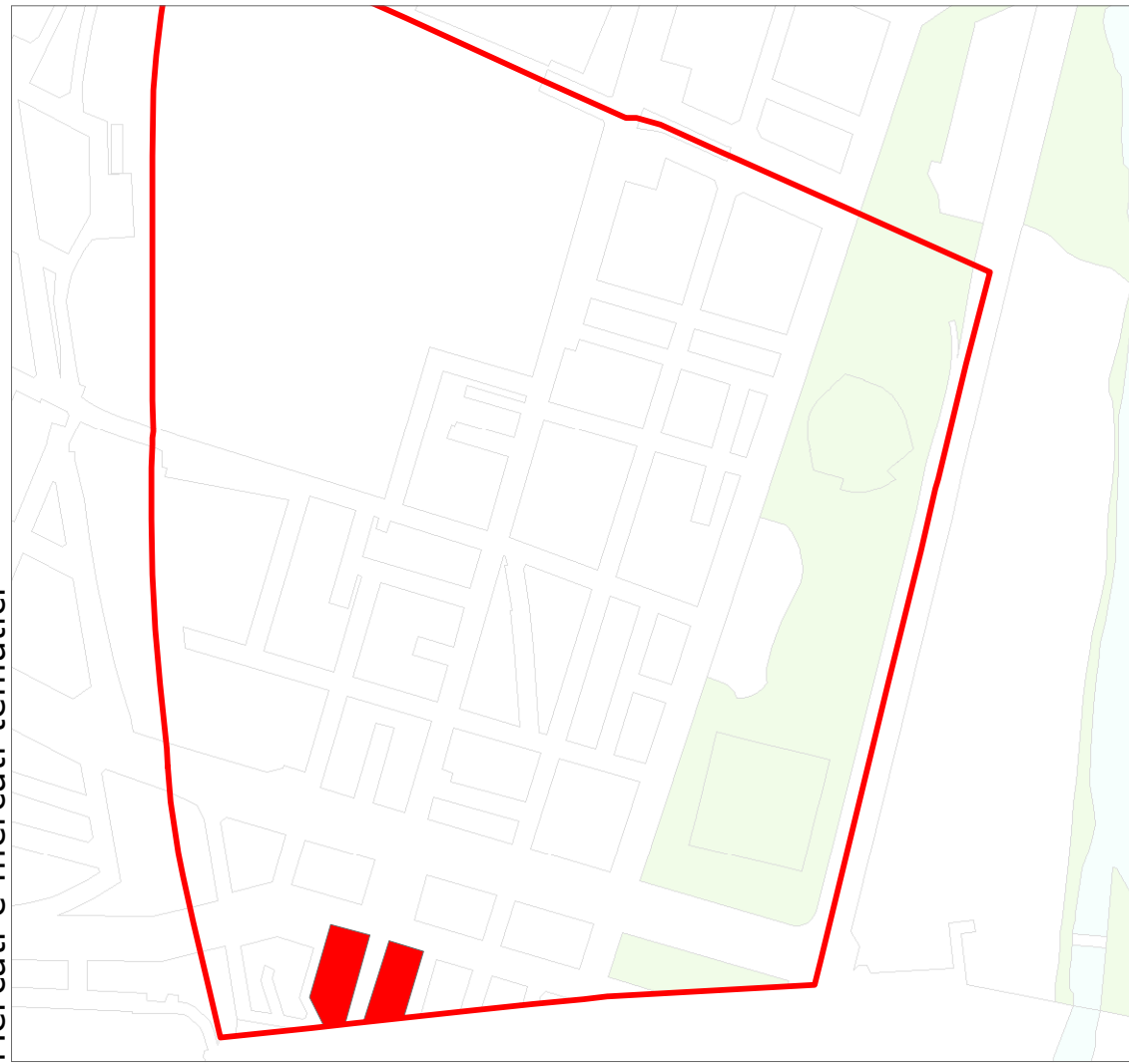
Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

Evolutione Storica del tessuto edilizio



Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



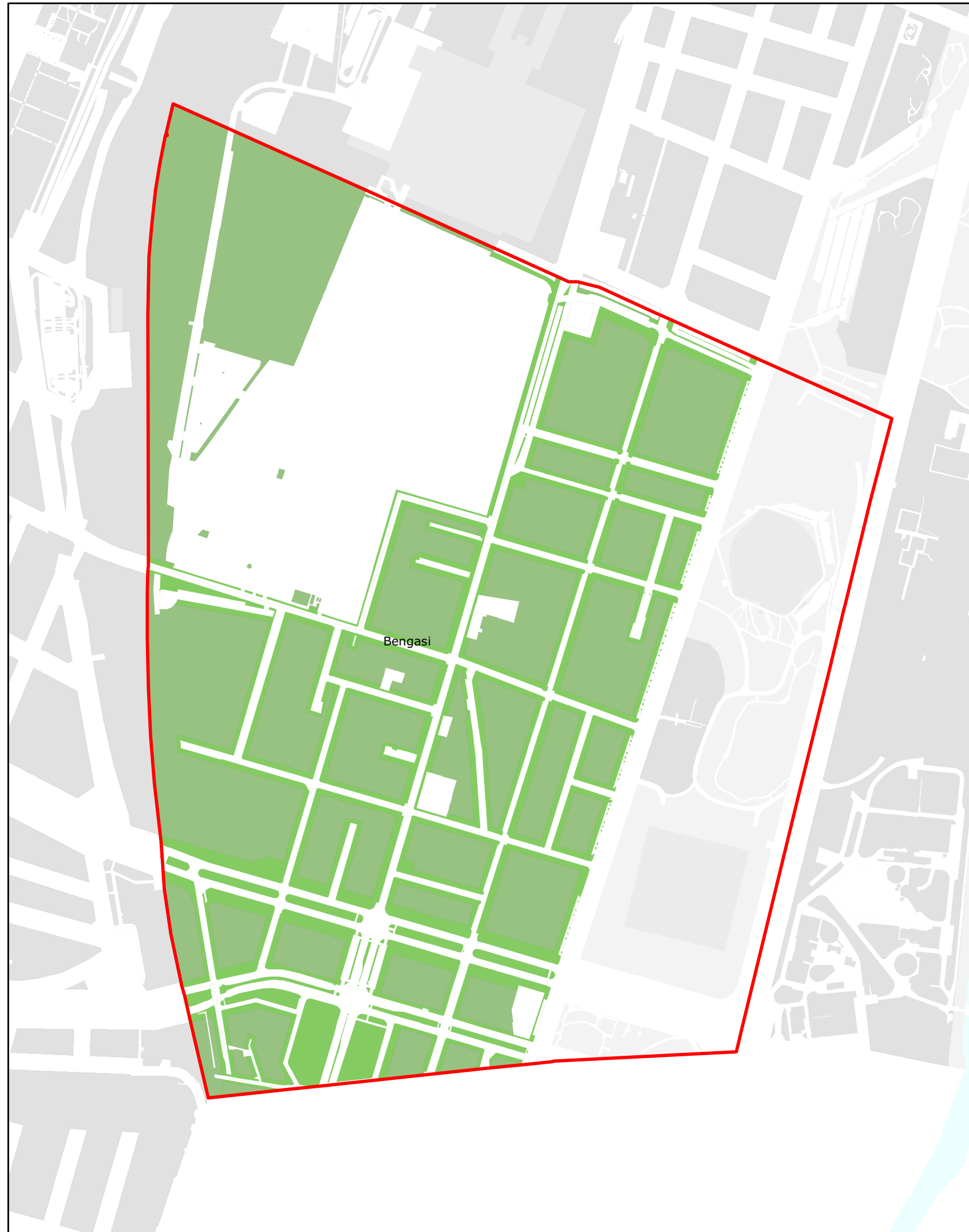
L'ultimo tratto di via Nizza verso sud è caratterizzato da un aggregato non numeroso, ma assai significativo, di esercizi commerciali che si sviluppano intorno ad uno dei più grandi mercati della città.

Il sistema è strutturato principalmente a pettine: l'asse centrale è rappresentato dalla via Nizza, dove si affacciano la maggior parte delle attività commerciali. Particolare rilevanza assumono però i primi tratti delle vie laterali: l'asse subisce un'interruzione, prima del Lingotto, in corrispondenza del muro della Fiat Avio. Il recupero di questa parte di via dovrà rafforzare il legame tra l'addensamento e il centro fieristico-commerciale del Lingotto.

La popolazione si concentra nel tessuto edilizio costruito intorno alla via Nizza ed è connotato da un'età prossima a quella cittadina.

Il sistema commerciale, anche se di dimensioni non rilevanti, è sufficientemente completo. La crescita, osservabile nel periodo 2000-2005, è dovuta in particolare all'aumento di pubblici esercizi ed esercizi a merceologia mista; rilevante è la scarsa presenza di attività di taglio medio-piccolo. Probabilmente questo è l'aspetto di maggiore debolezza dell'addensamento e quindi ne è favorito l'insediamento.

La forza commerciale dell'asse principale suggerisce l'opportunità di evidenziare un solo addensamento.



Sistema Bengasi

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Bengasi	1935-1950	328	23.252	si

