

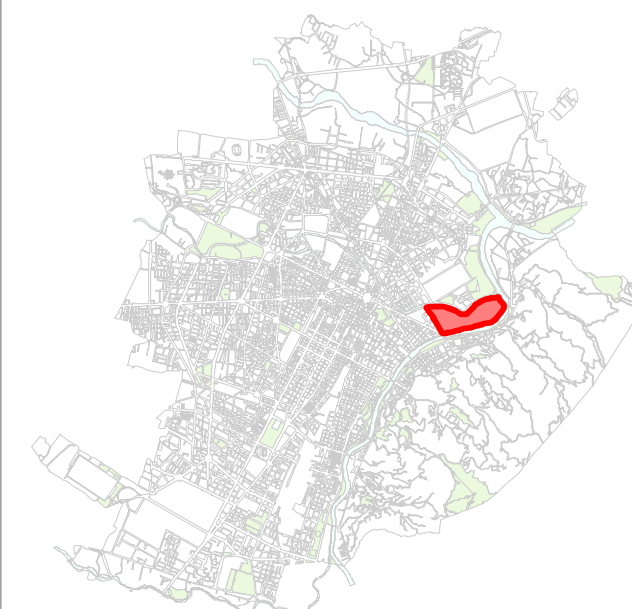
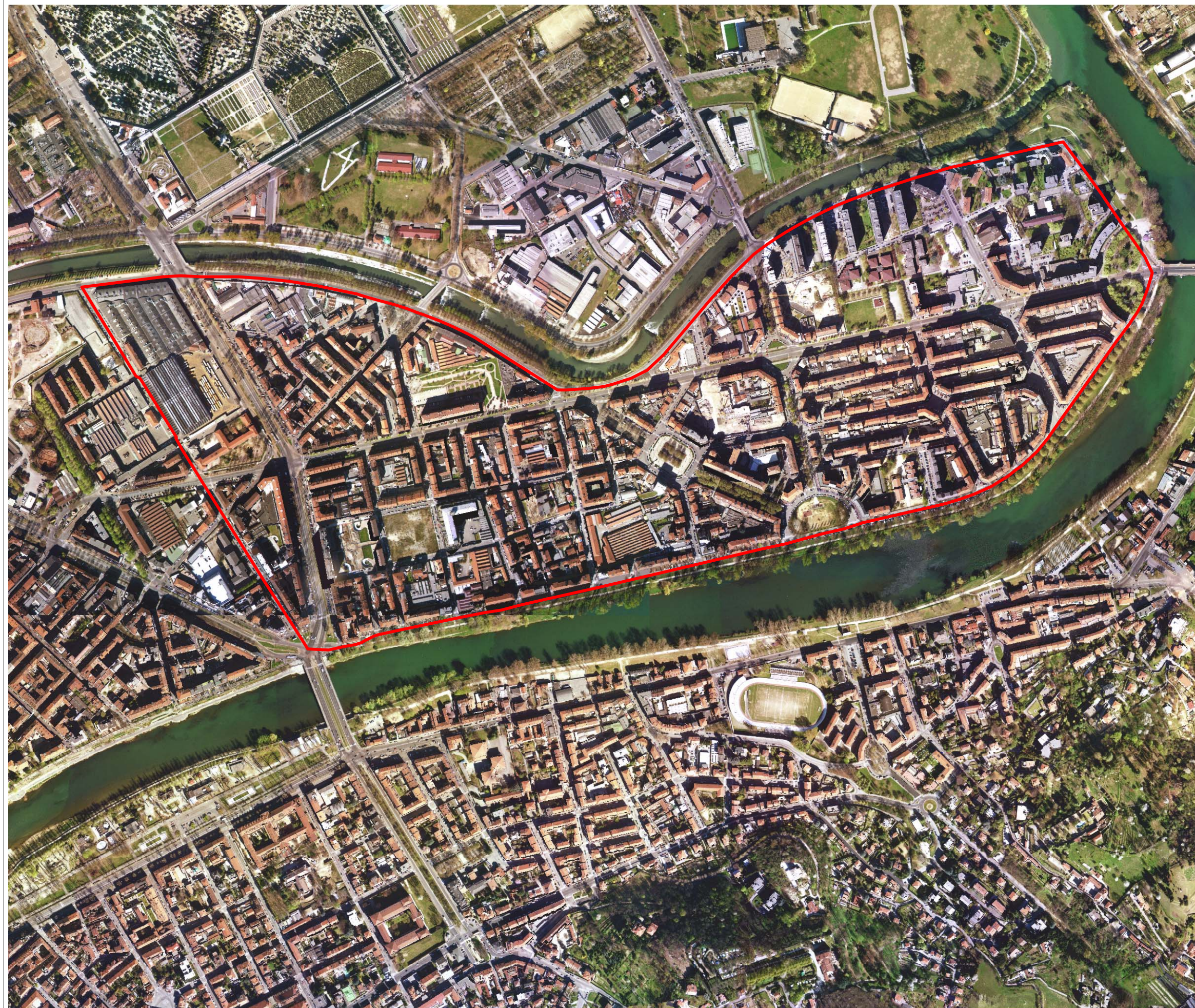


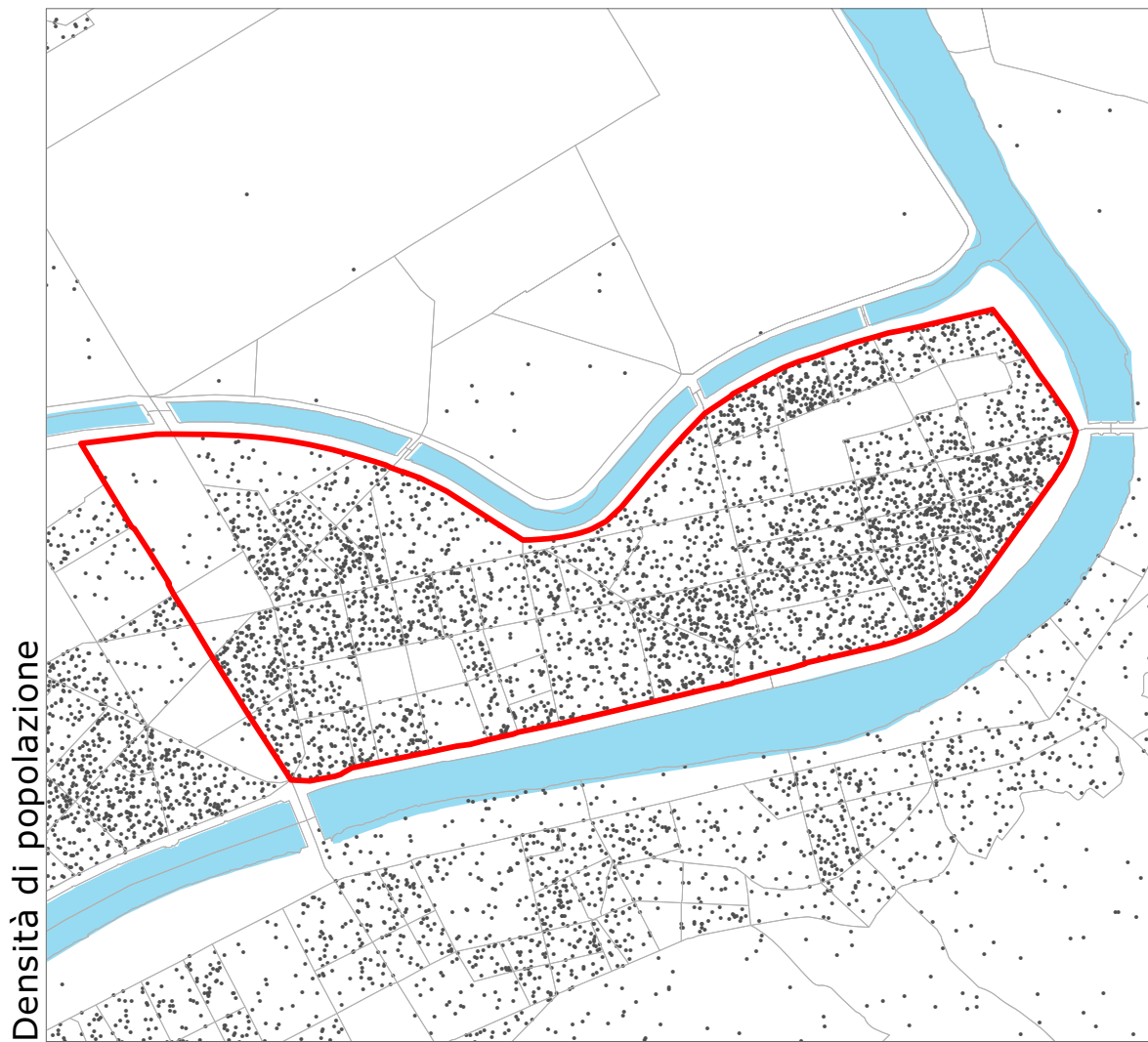
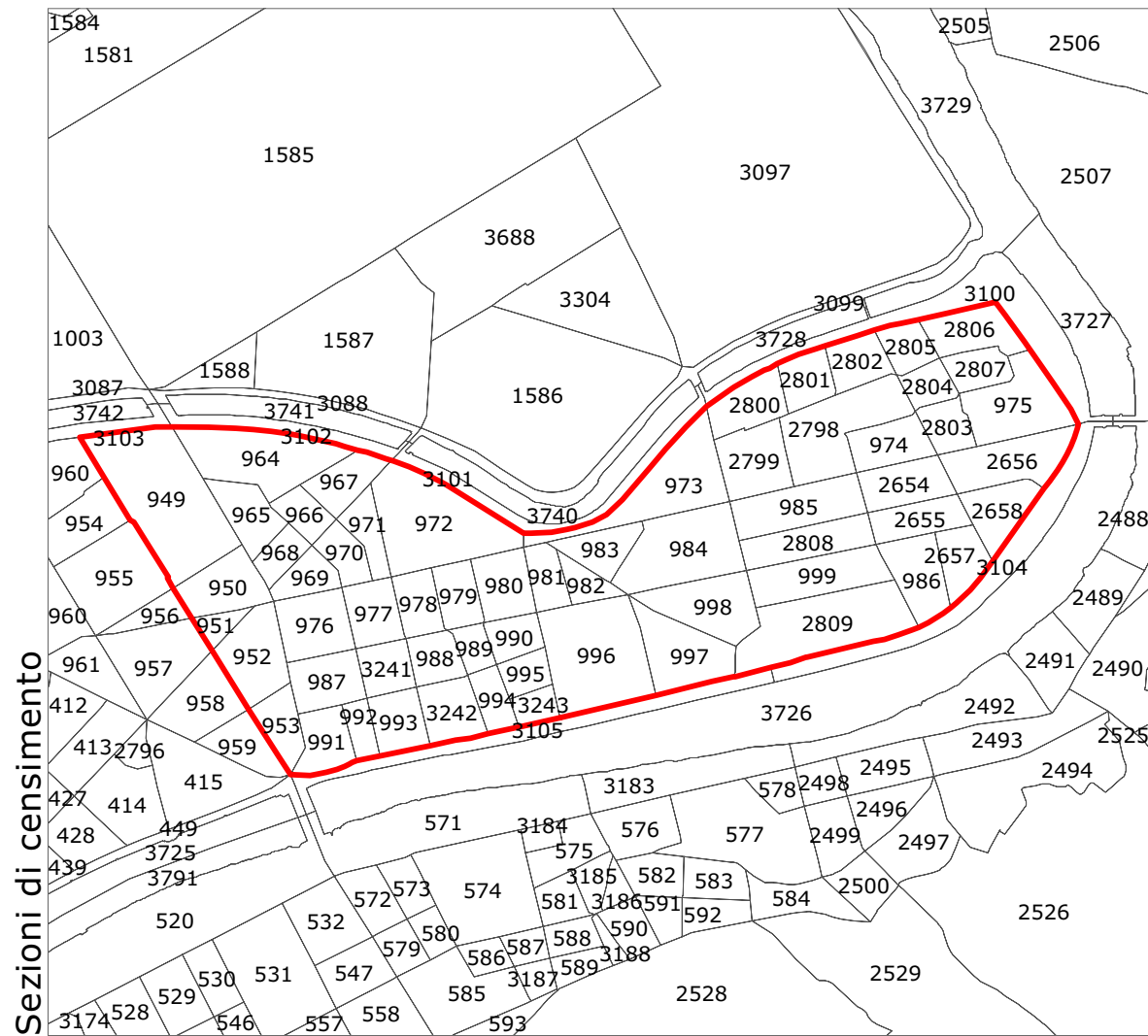
**Città di Torino**

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema Belgio





**Sistema Belgo**

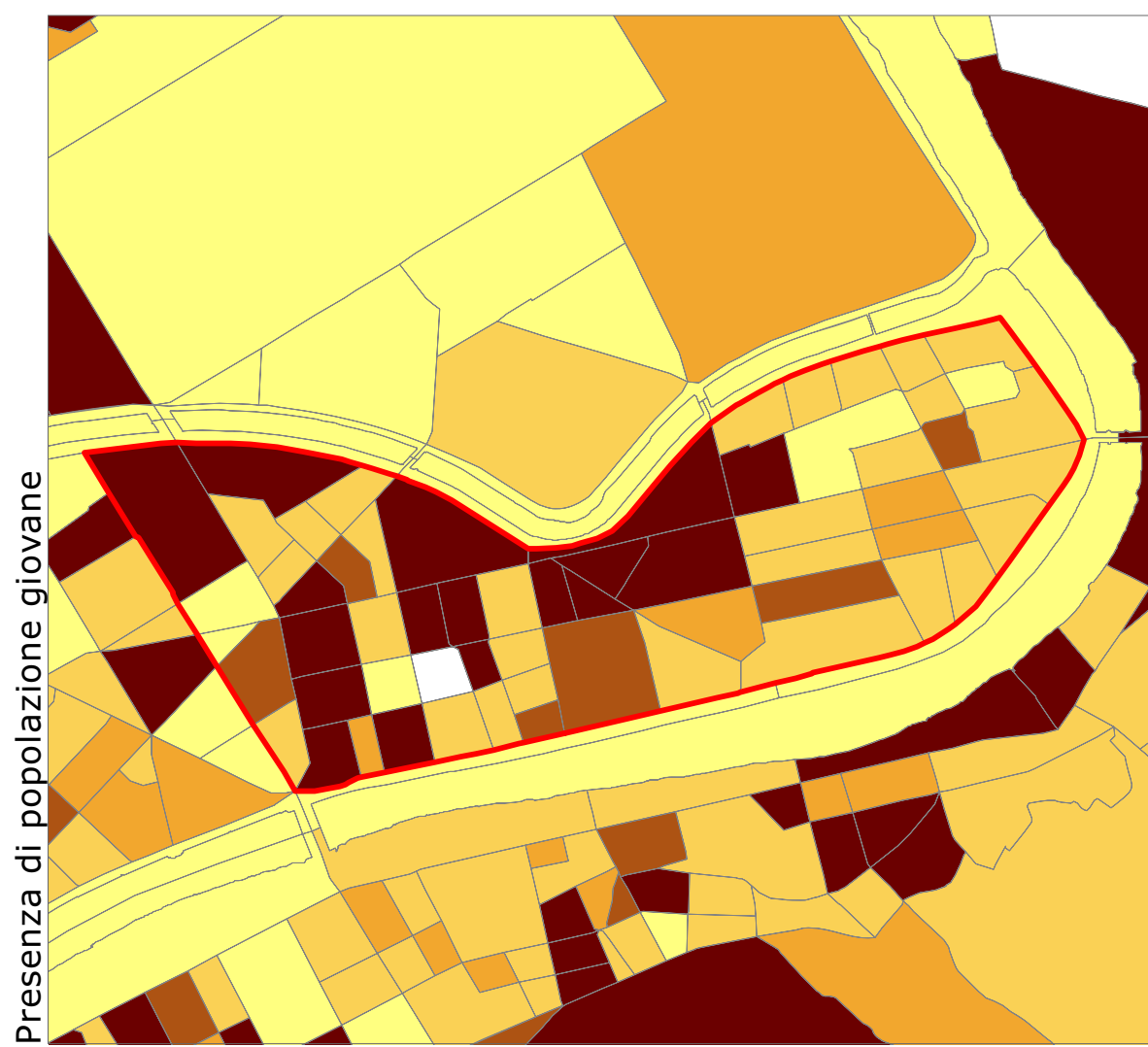
**Legende**

**Sezioni di censimento**  
 □ perimetro sezione

**Densità di popolazione**  
 ••• 1 punto = 5 abitanti

**Presenza popolazione giovane e anziana**

- molto debole
- debole
- media
- forte
- molto forte



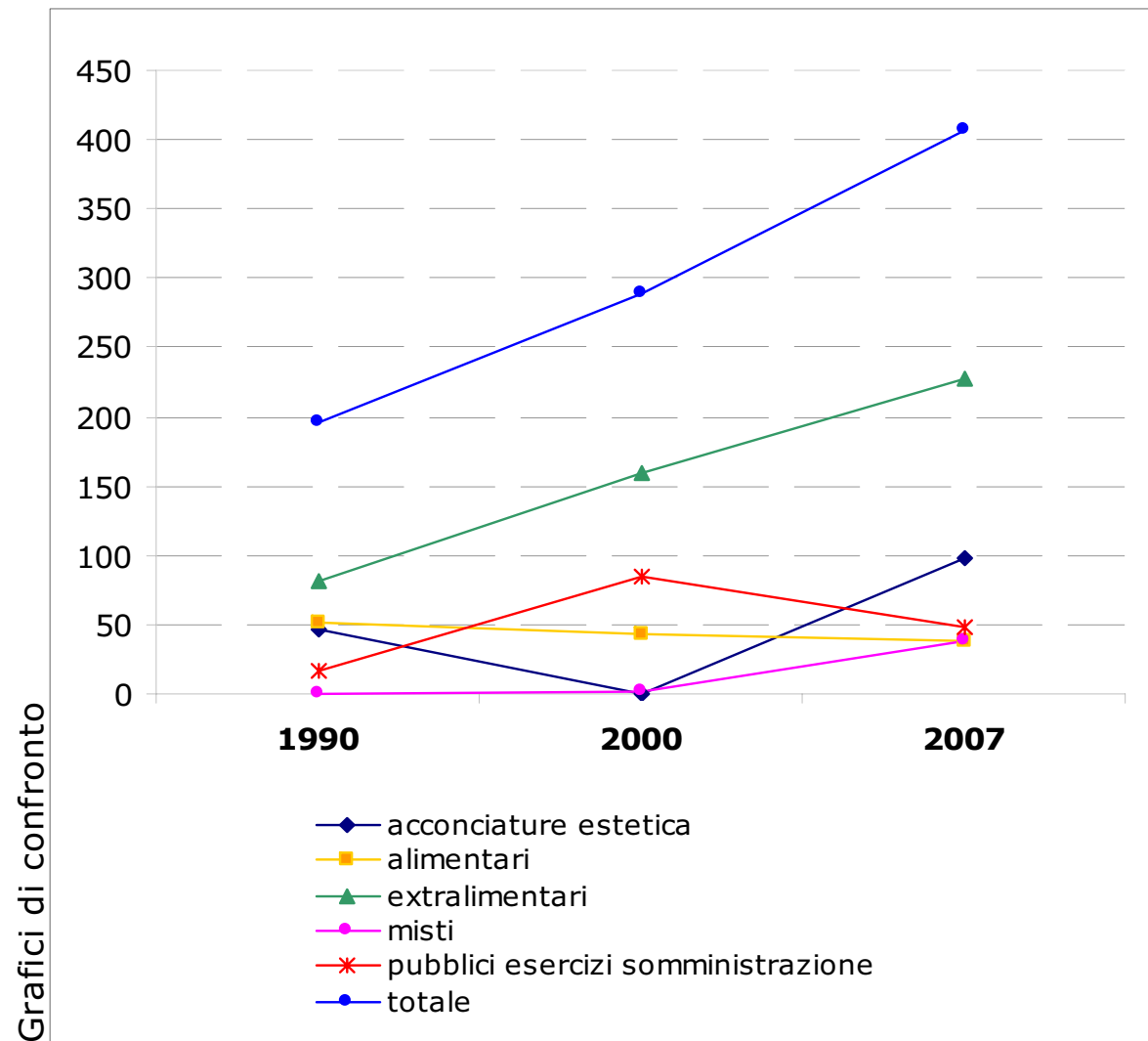
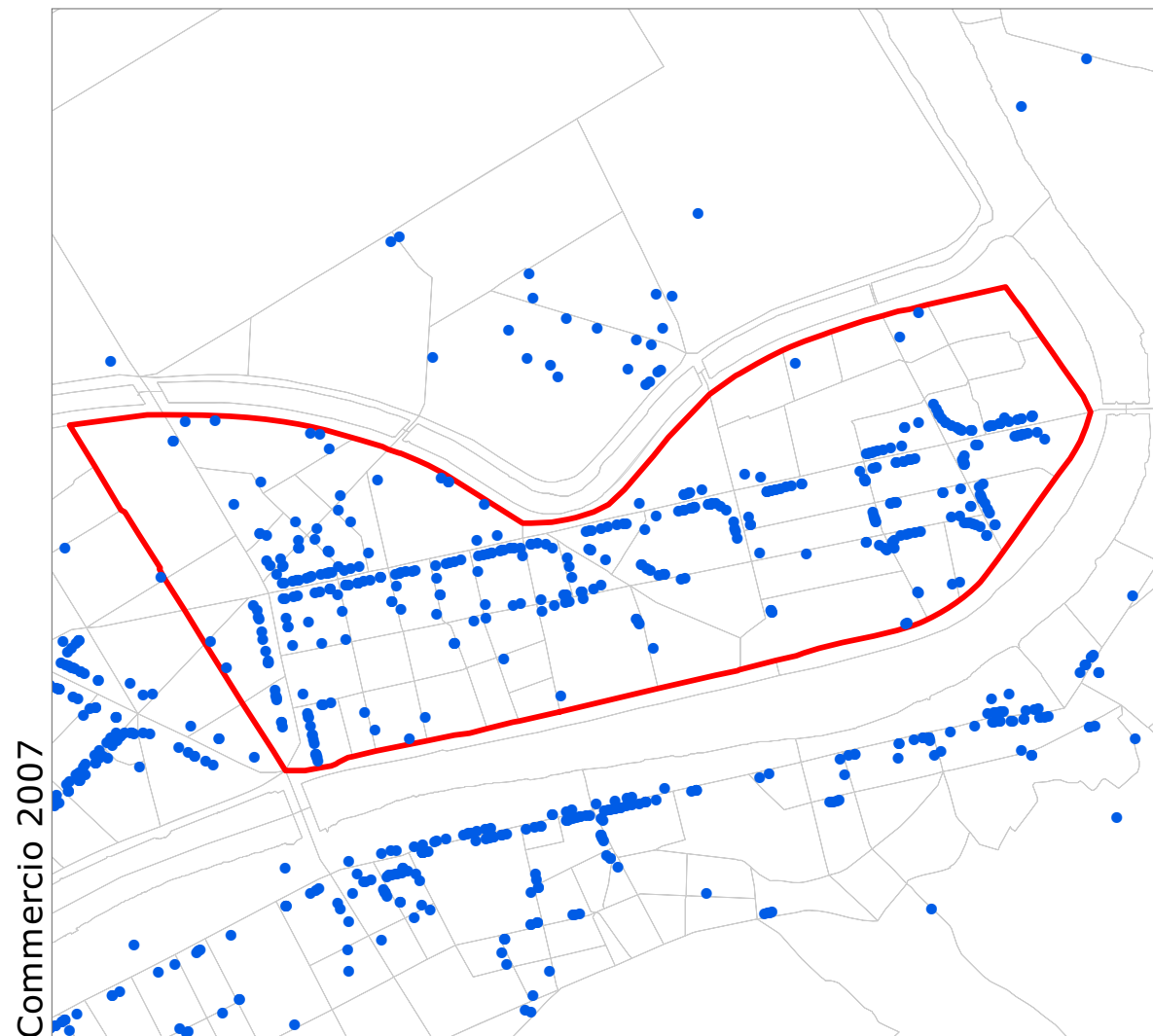
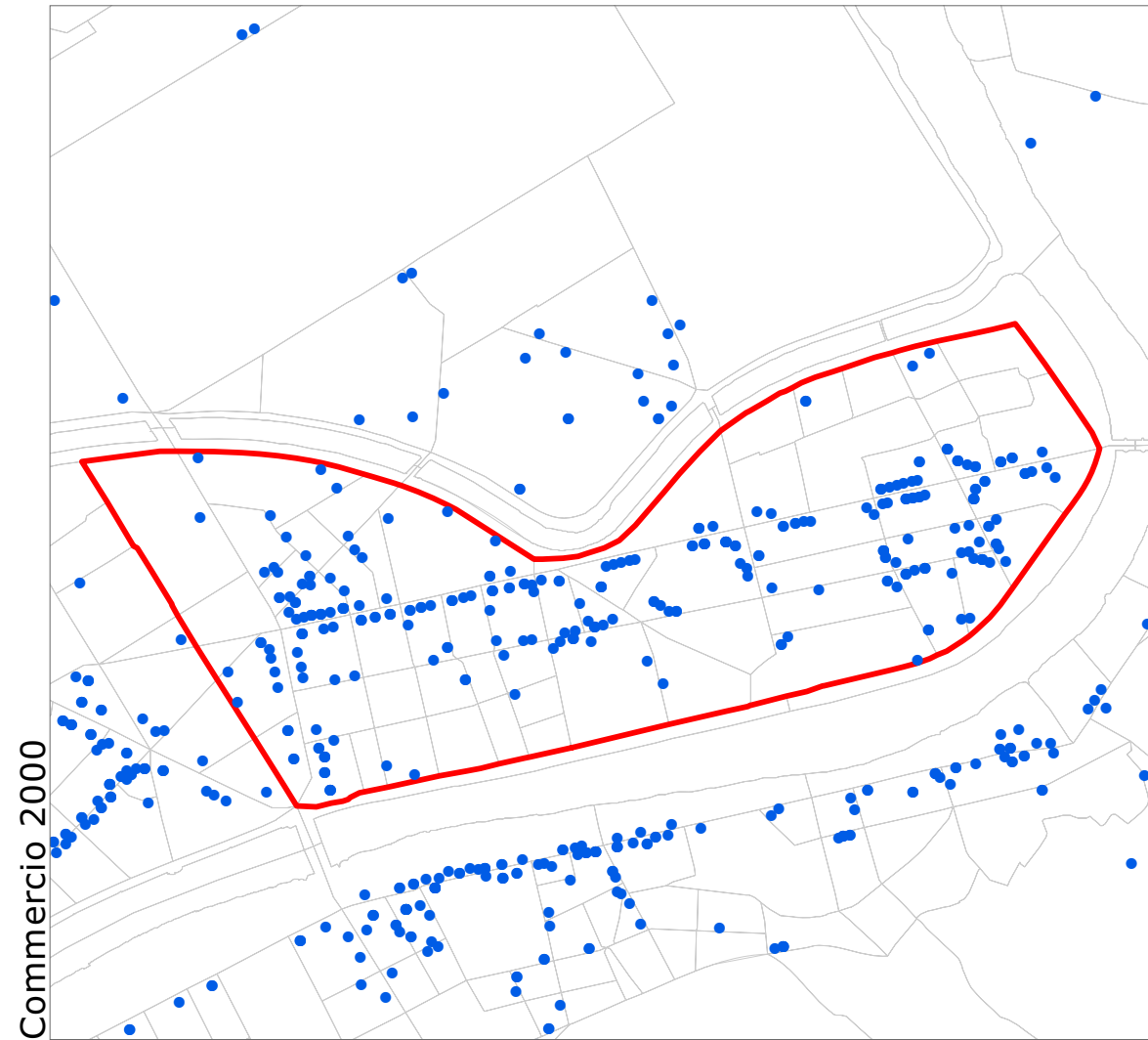
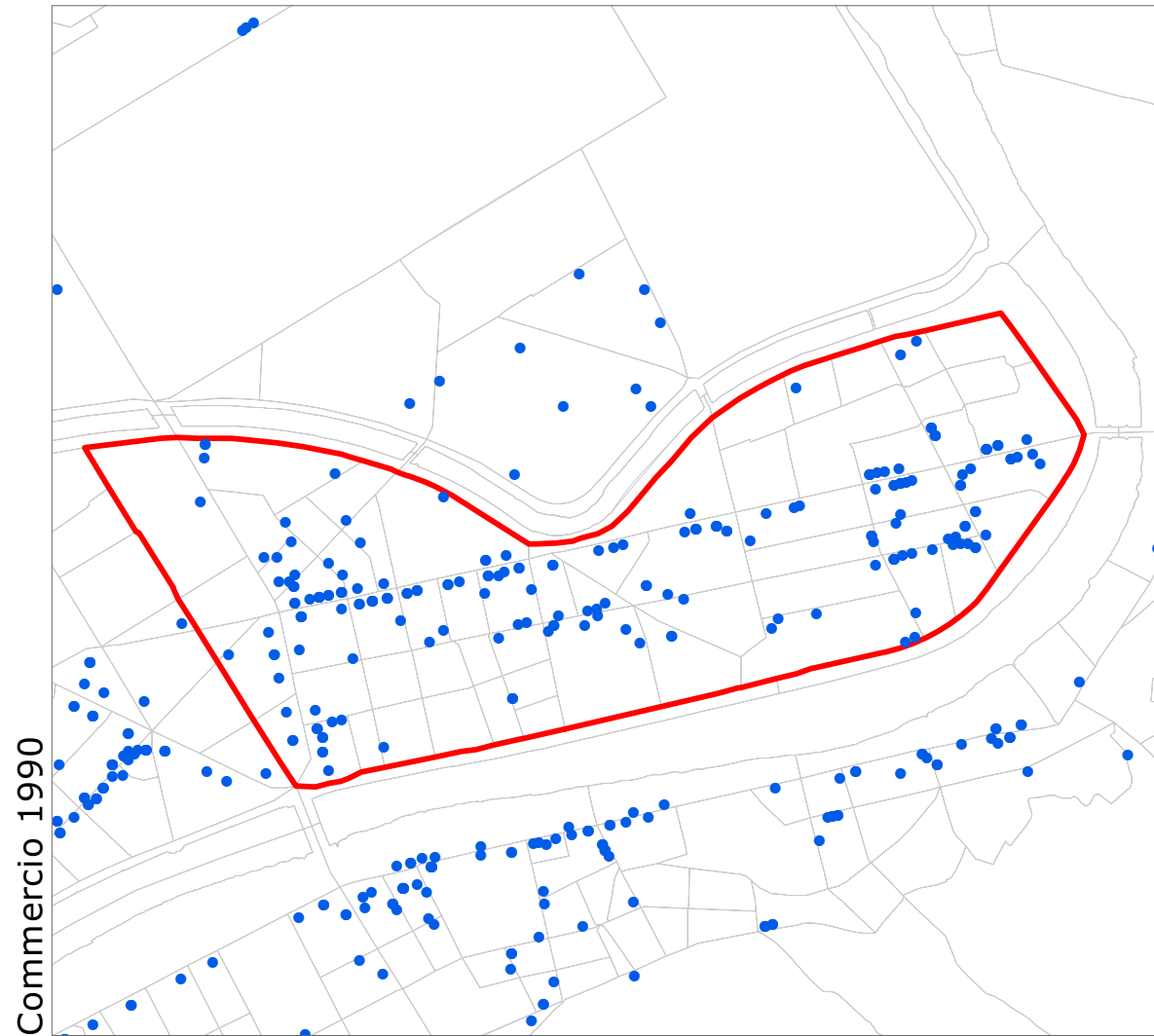


**Sistema Belgio**

**Legende**

**Sezioni di censimento**

- sezioni censimento
- commercio





**Sistema Belgio**

**Legende**

**Tipologie commerciali**

- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

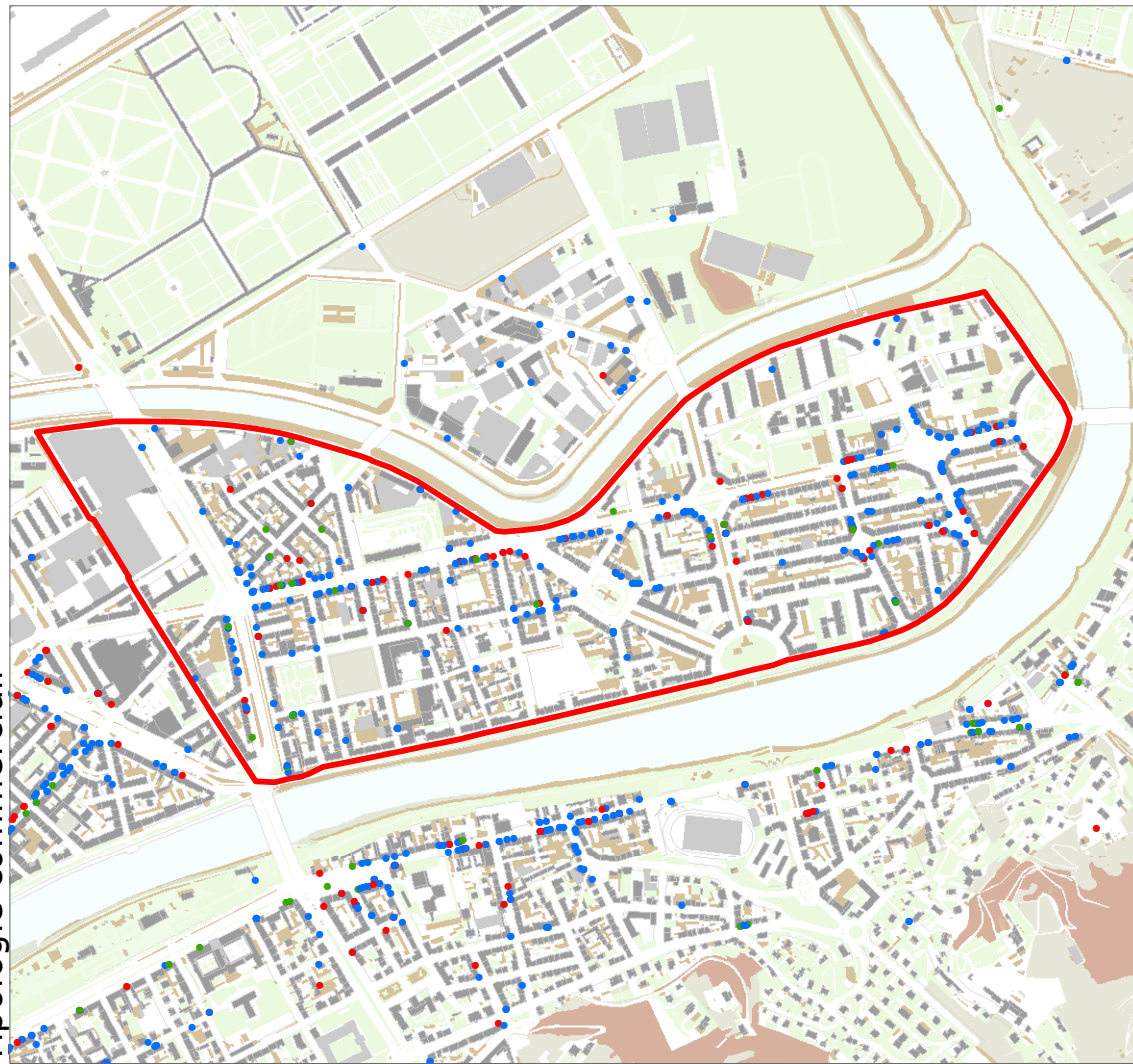
**Densità commerciale**

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

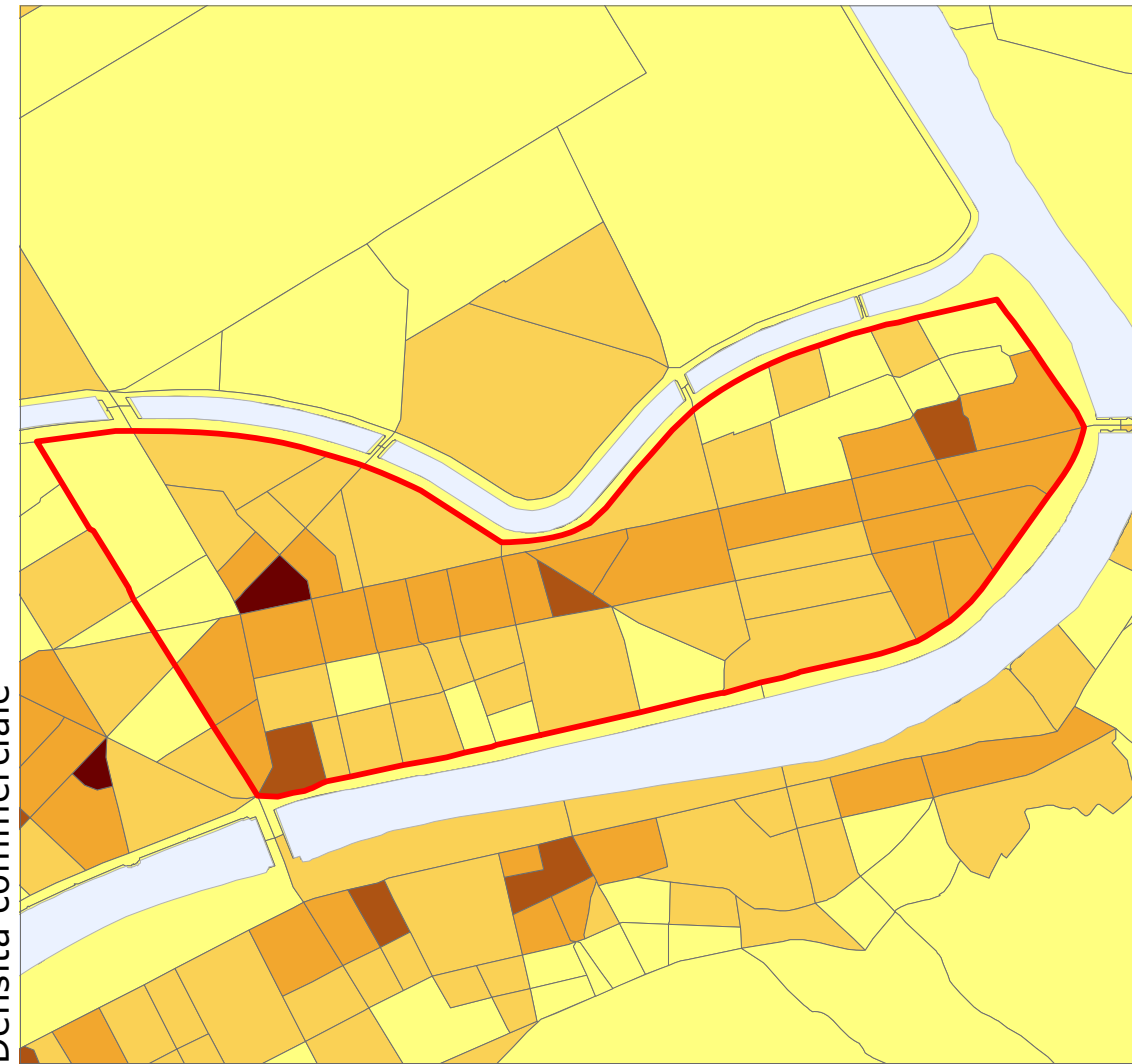
**Media e grande distribuzione**

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita

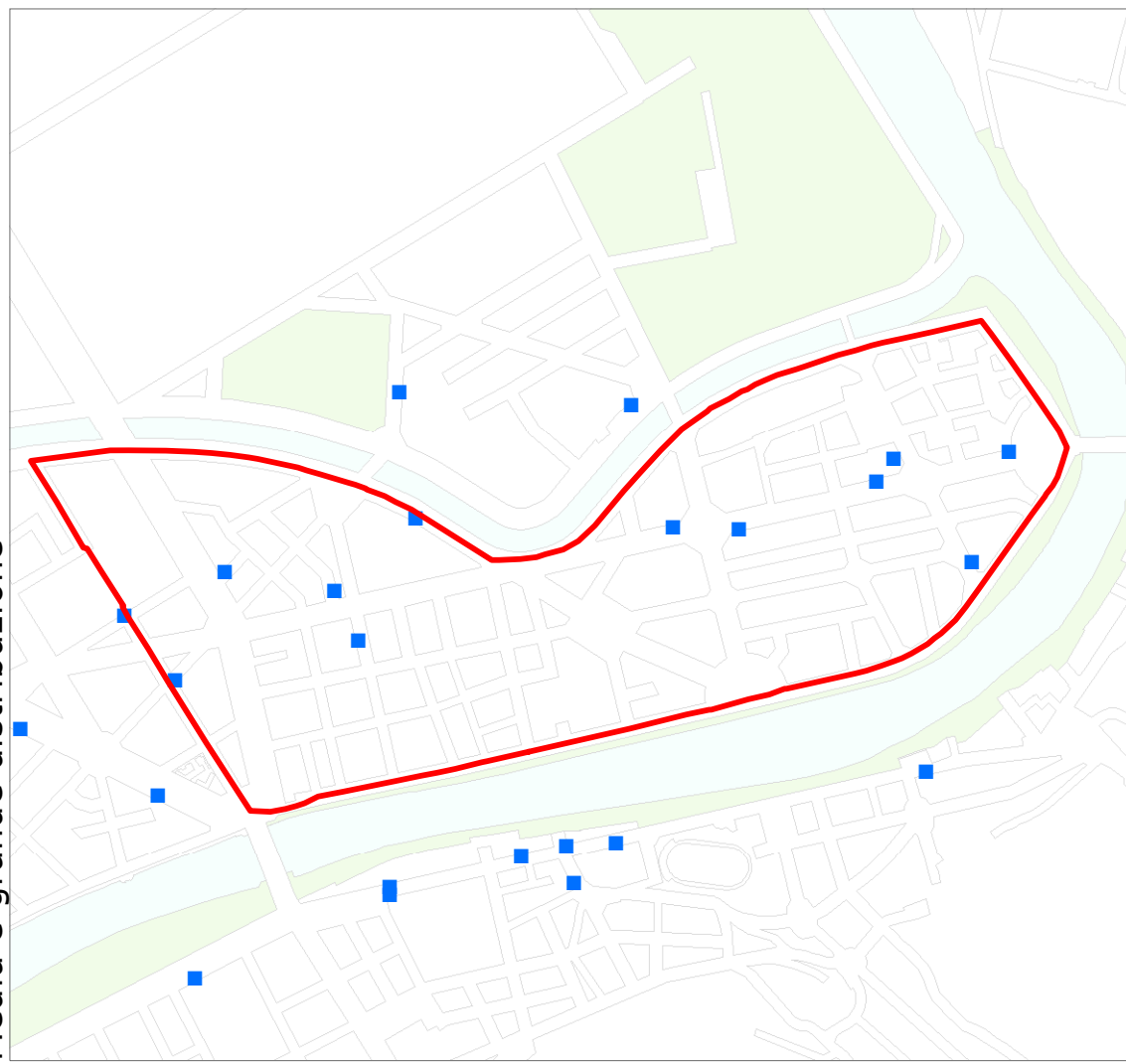
Tipologie commerciali



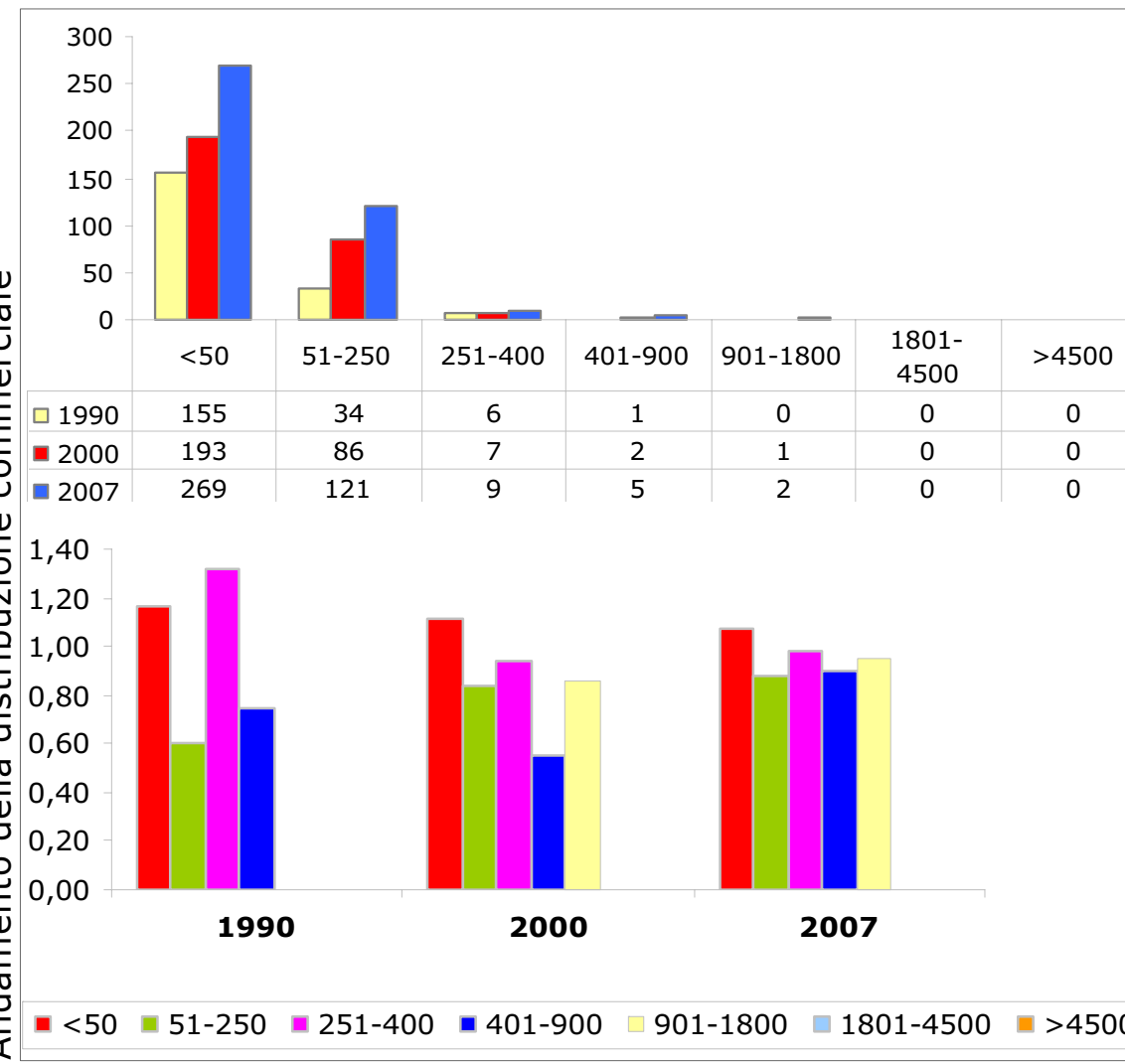
Densità commerciale



Media e grande distribuzione



Andamento della distribuzione commerciale





# Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG  
Adeguamento ai Criteri Commerciali

## Sistema Belgo

### Legende

#### Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

#### Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- rionale
- speciale
- urbano
- in progetto

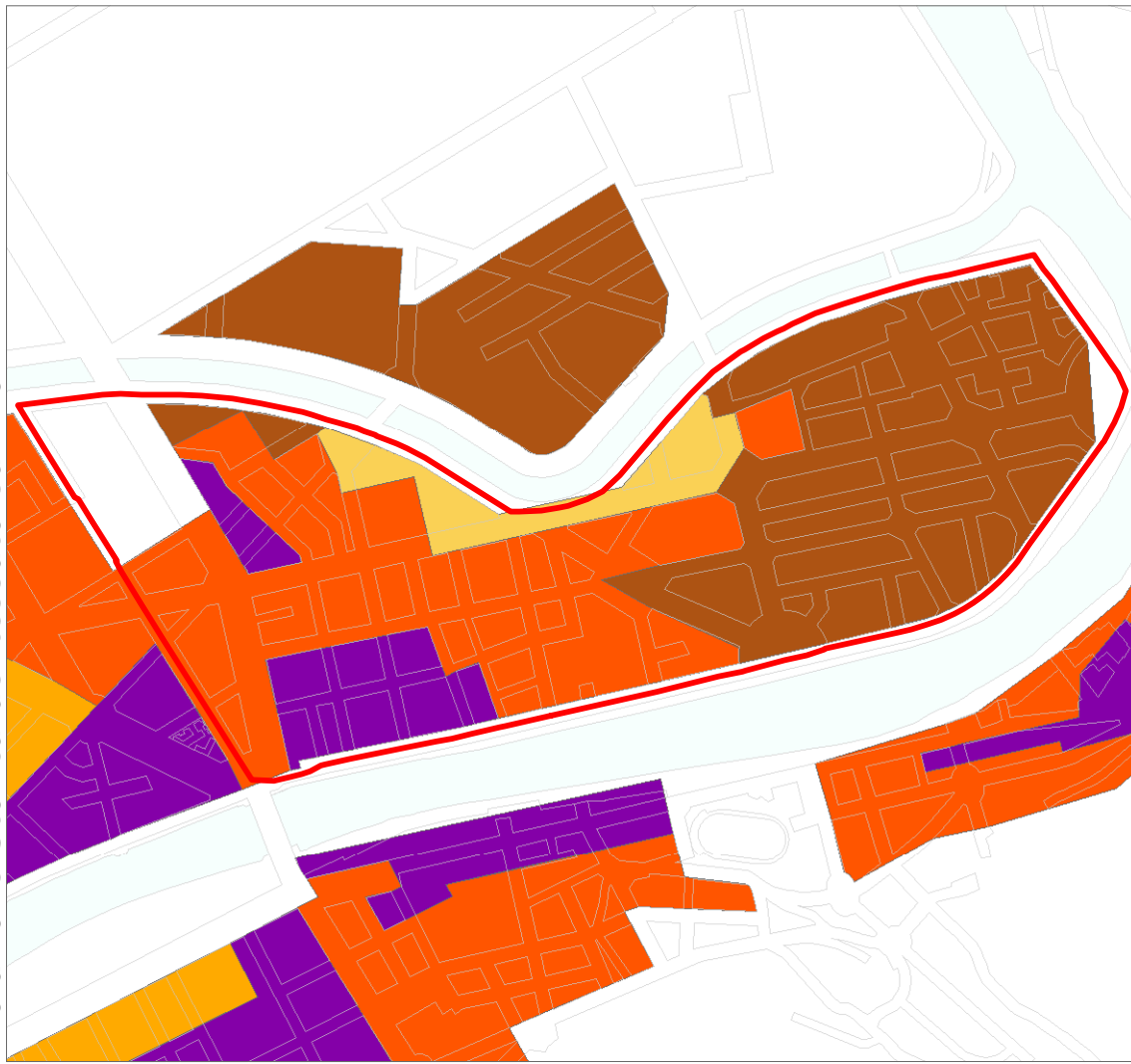
#### Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

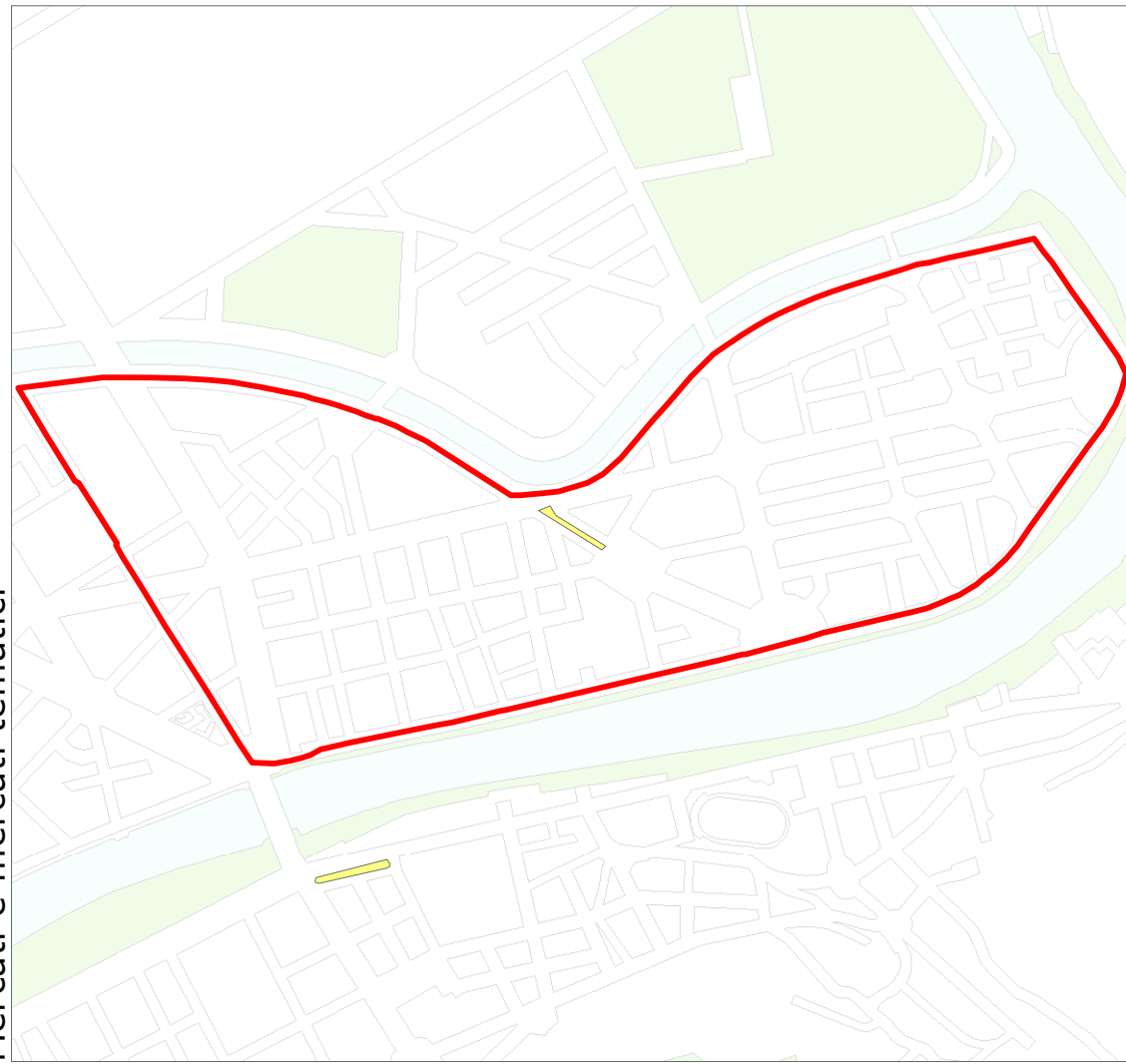
#### Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

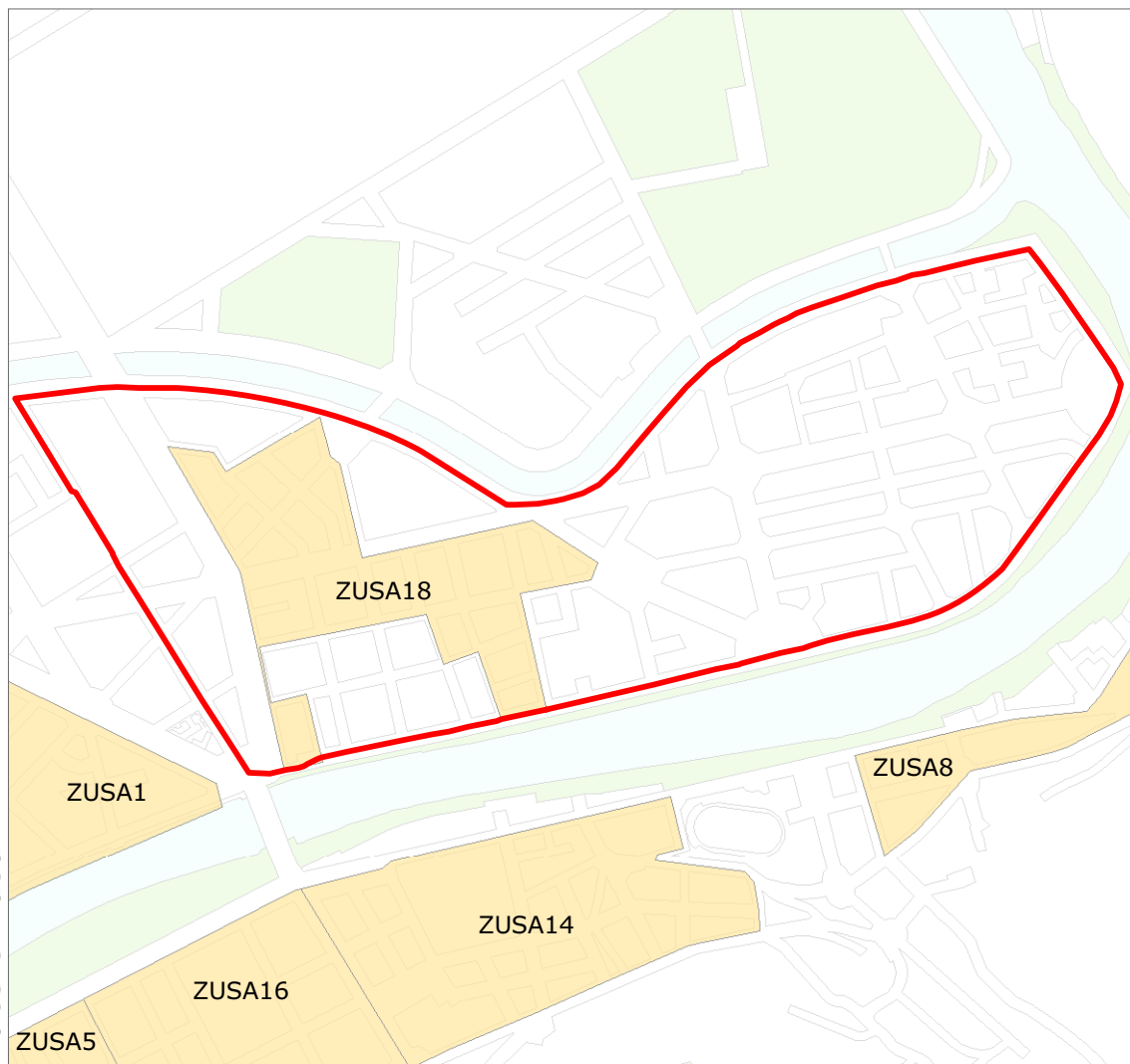
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



Il sistema commerciale Belgio è un cuneo che si inserisce alla confluenza del fiume Dora con il Po.

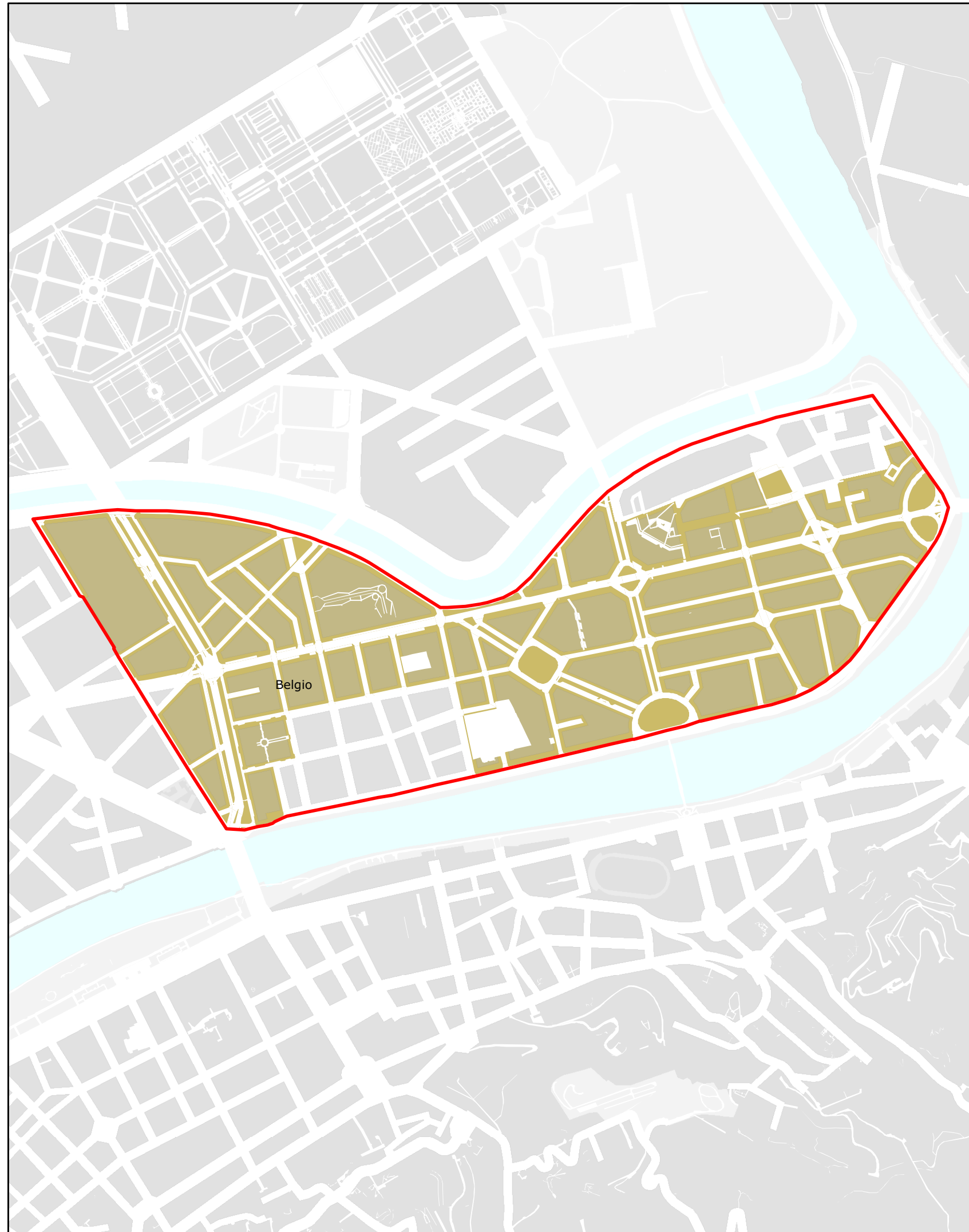
Stretto da queste due barriere naturali trova la sua spina dorsale nell'asse di corso Belgio, che costituisce un ambito a forte identità. Questo anche perché l'asse riveste un fondamentale ruolo nella struttura della viabilità, rappresentando attraverso il ponte di Sassi l'antica uscita della città verso nord e verso i comuni di San Mauro, Gassino e quindi verso l'area lombarda.

L'ambito è connotato da una densità abitativa relativamente alta. La popolazione, in particolare nell'area dalla confluenza dove vi è stato uno sviluppo edilizio negli anni Settanta, è tendenzialmente anziana.

Gli esercizi commerciali sono localizzati quasi esclusivamente lungo l'asse principale e sulla via parallela, in corrispondenza del mercato di piazza Toti.

La struttura commerciale si è indebolita per ciò che riguarda il settore alimentare, anche in relazione all'apertura di alcune medie strutture miste. Per questa ragione, connessa alla presenza di anziani, si deve sottolineare la presenza del mercato che, con una vocazione di carattere rionale, riveste un importante ruolo di servizio al quartiere.

Il rafforzamento commerciale dell'asse di corso Belgio è quindi dovuto soprattutto alle attività di tipo extralimentare.



**Città di Torino**

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Commercio

**Variante N.160 al PRG**  
**Adeguamento ai Criteri Commerciali**

## Sistema Belgio

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
	Belgio	1935 1975	393	24.586

