

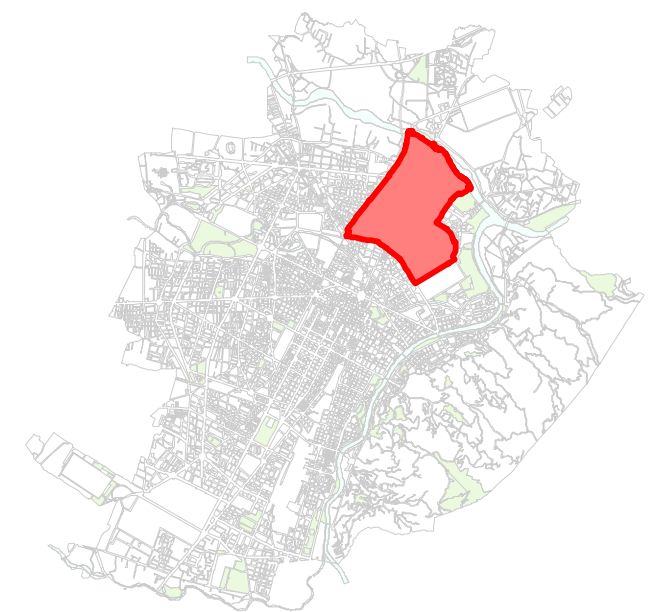


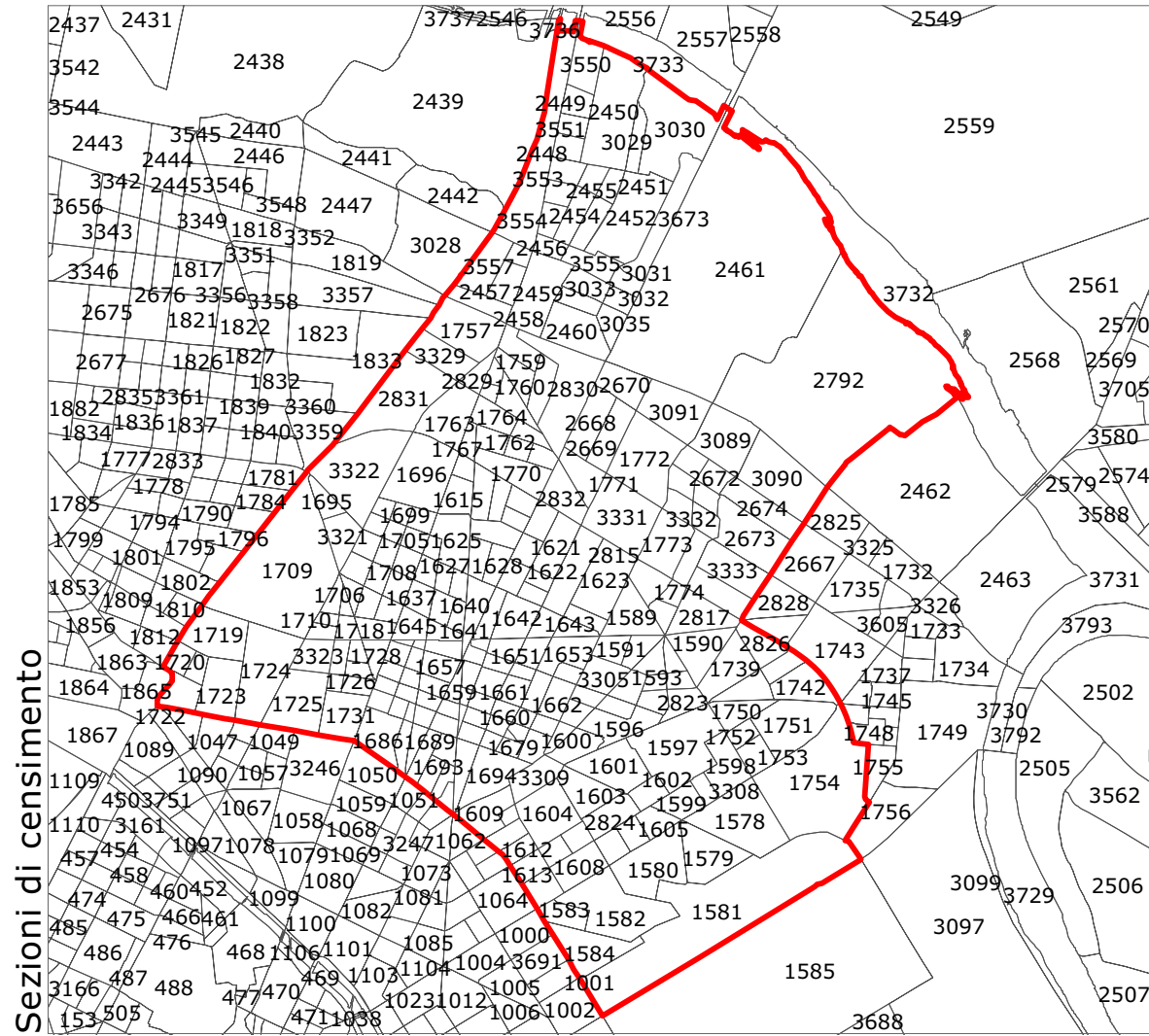
Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

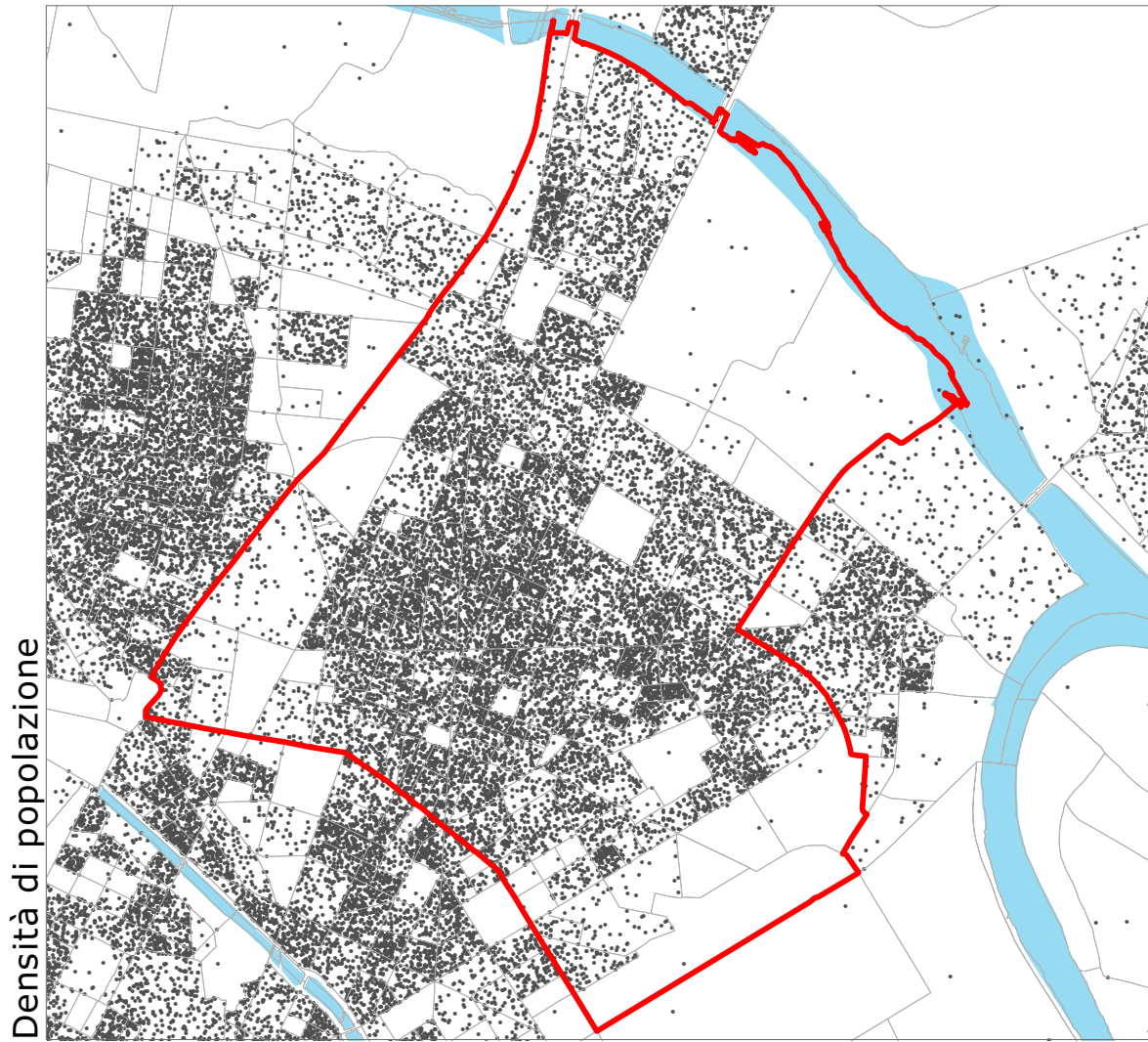
Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Barriera di Milano





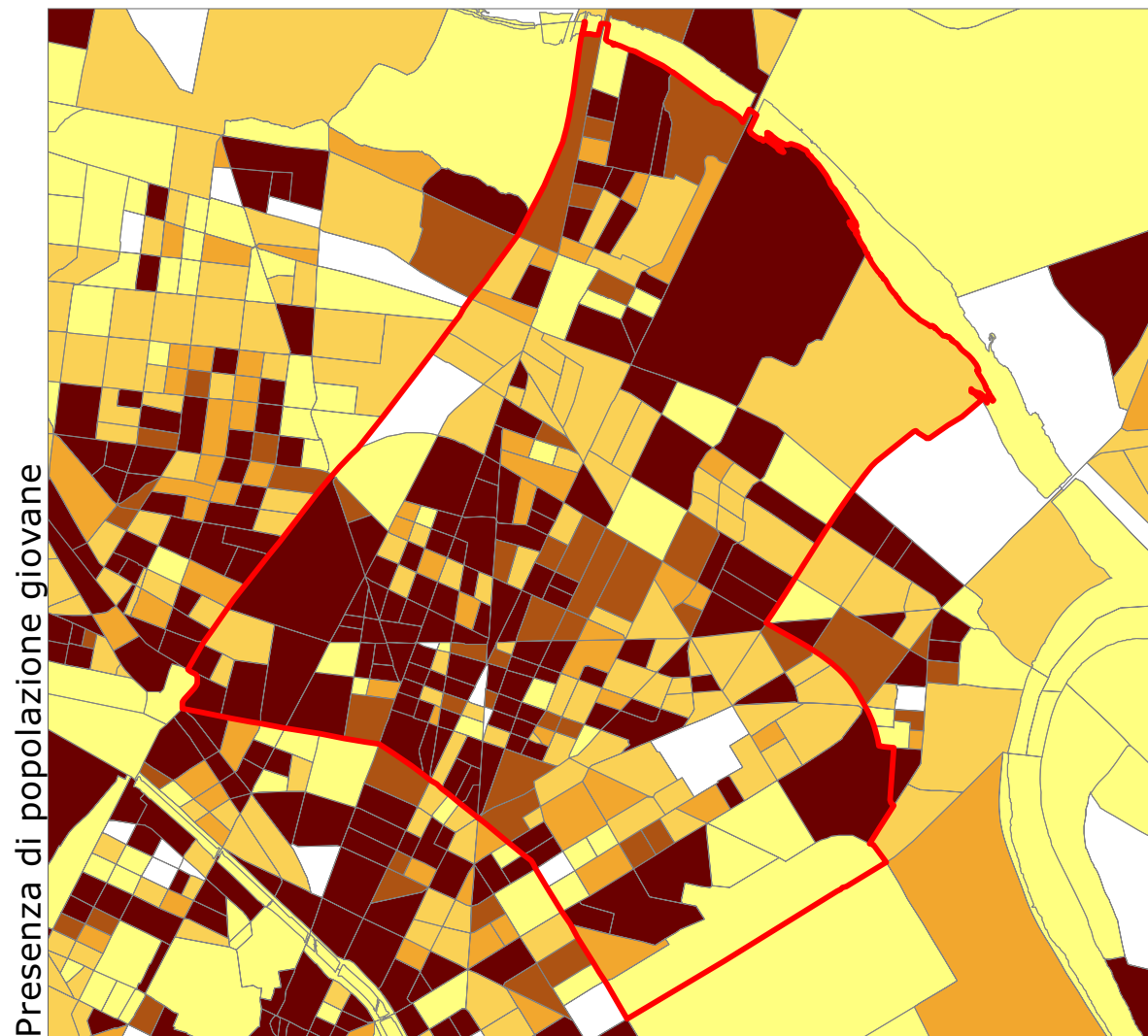
Sezioni di censimento



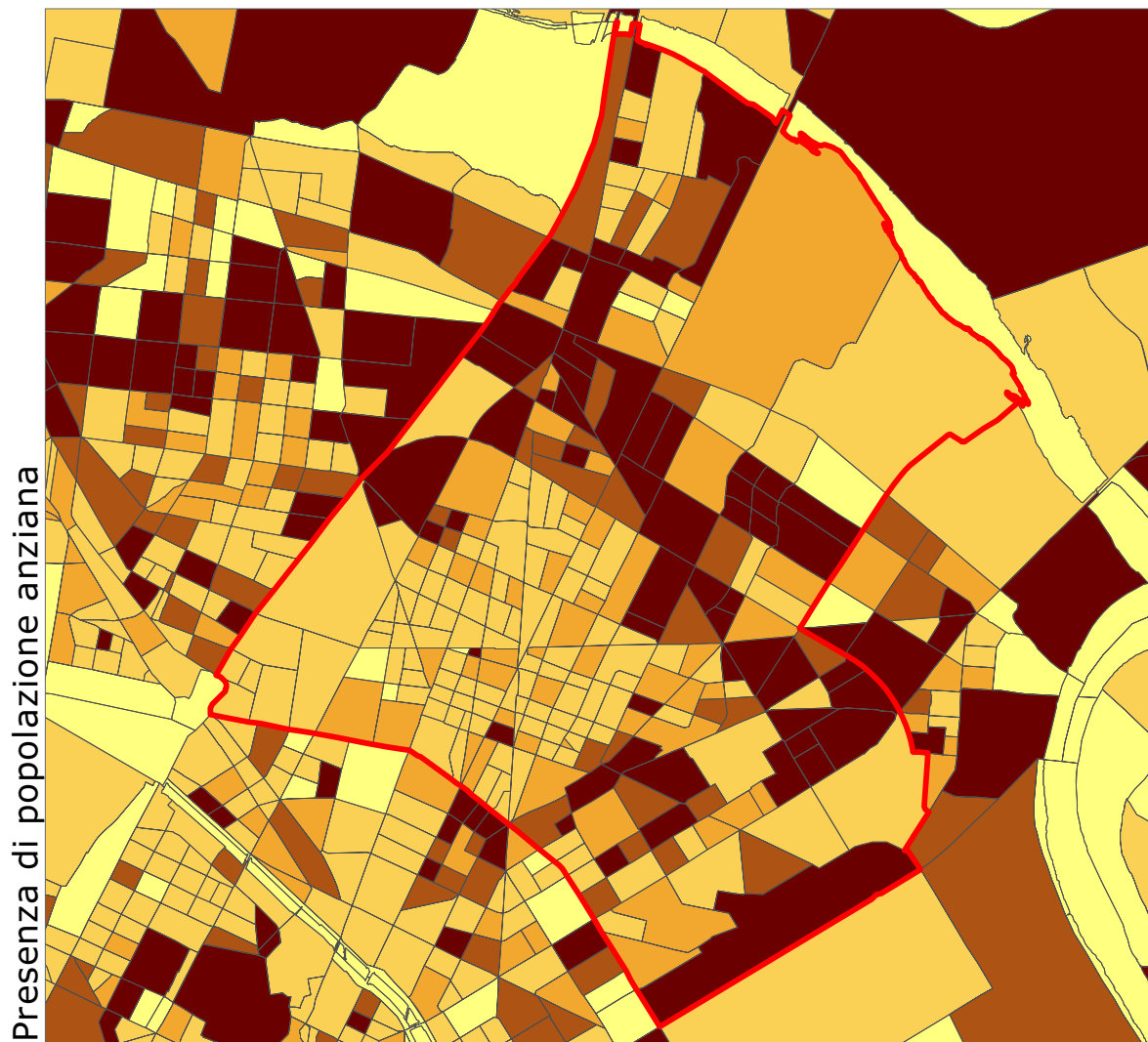
Densità di popolazione

Sistema Barriera Milano

- Legende**
- perimetro sezione
 - 1 punto = 5 abitanti
 - Presenza popolazione giovane e anziana**
 - molto debole
 - debole
 - media
 - forte
 - molto forte



Presenza di popolazione giovane



Presenza di popolazione anziana



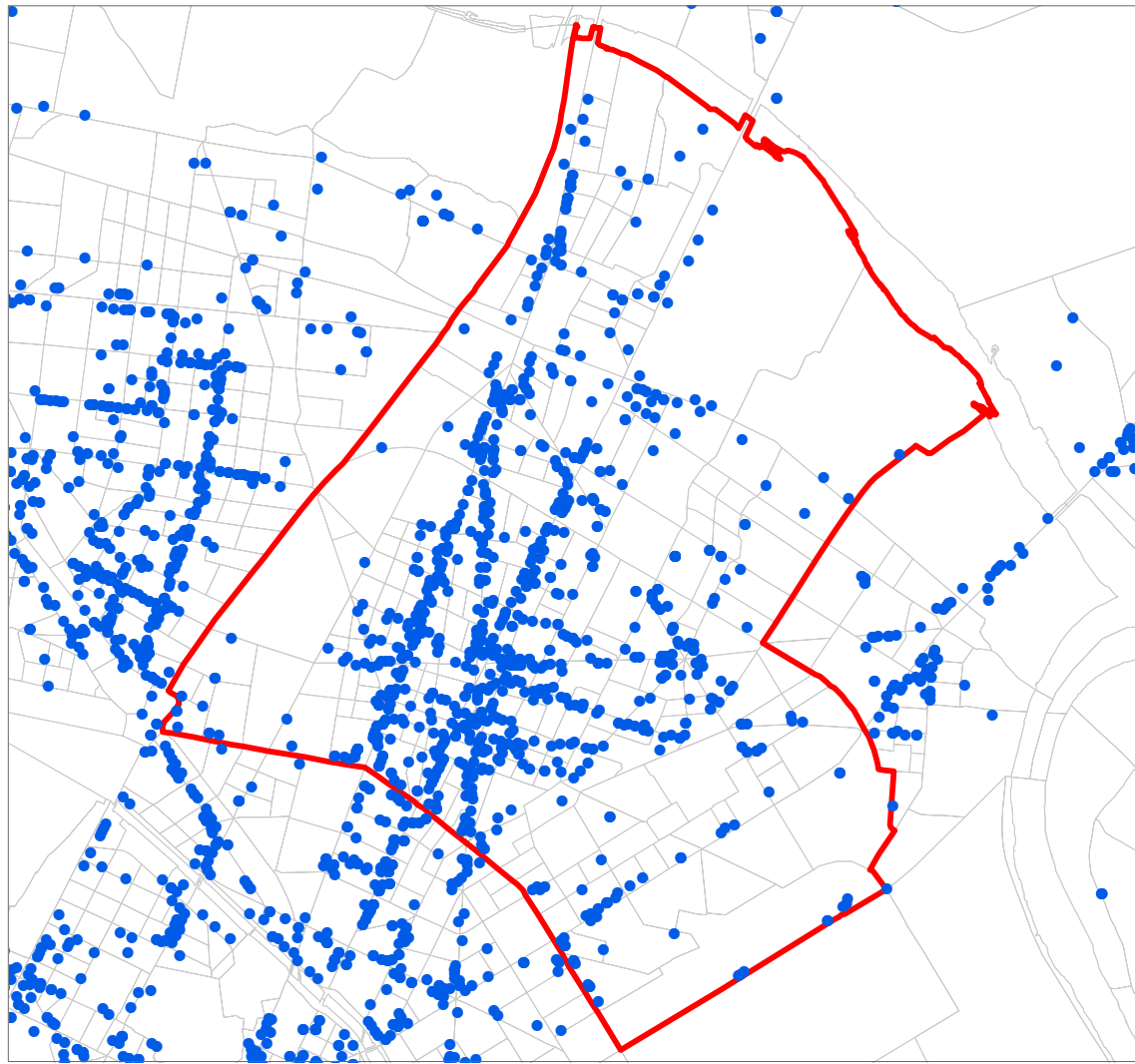
Sistema Barriera Milano

Legende

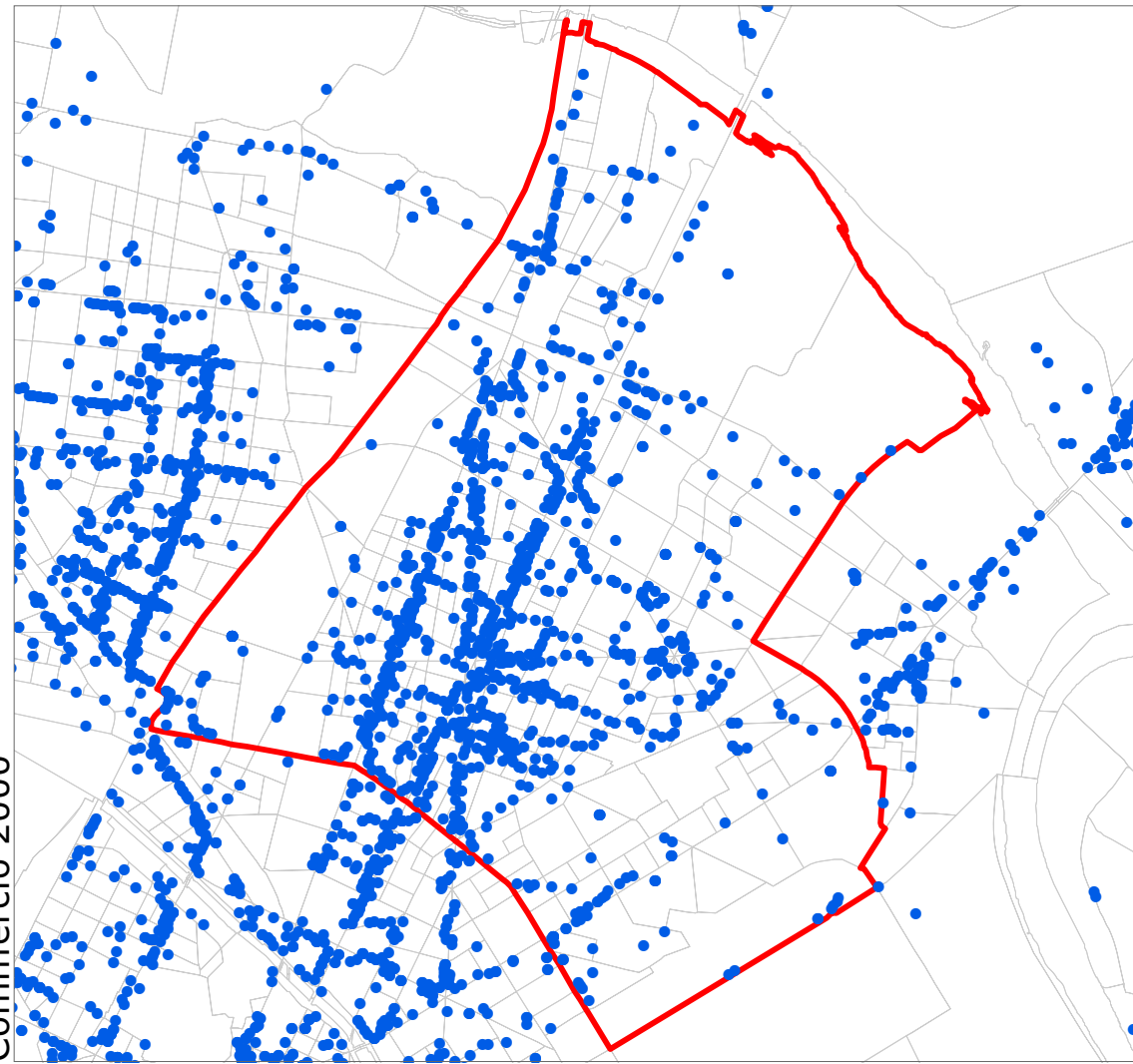
Sezioni di censimento

- sezioni censimento
- commercio

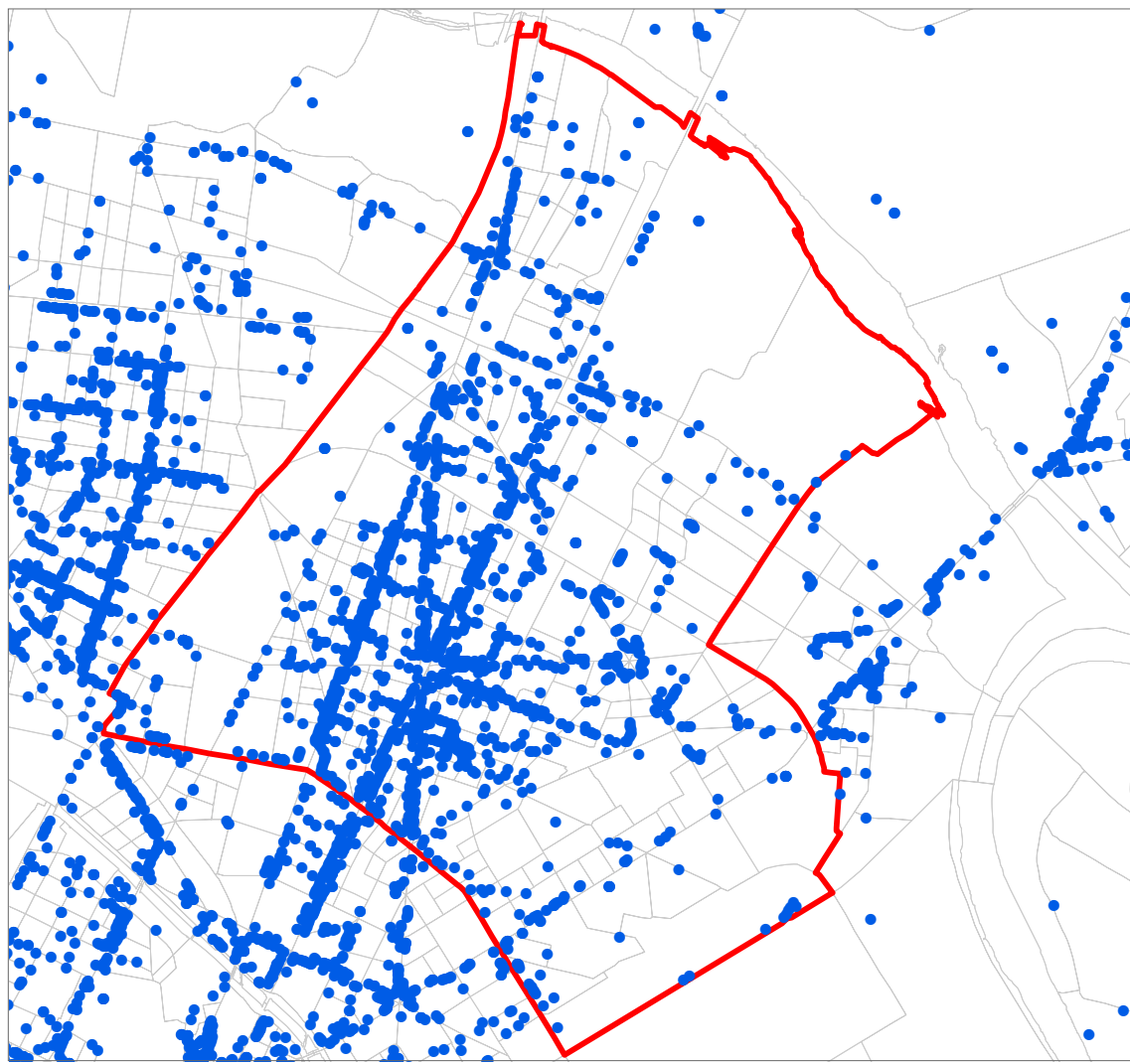
Commercio 1990



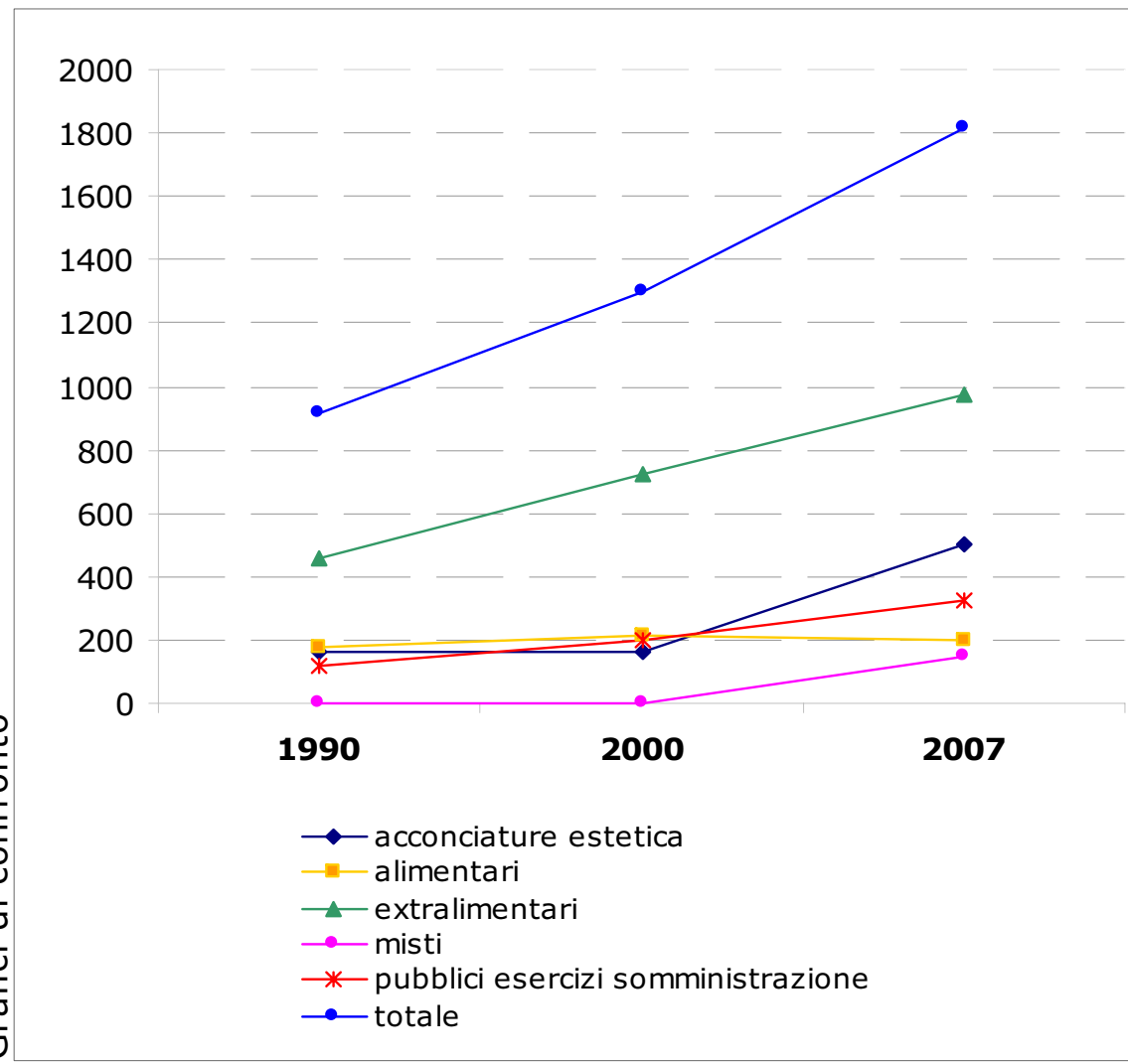
Commercio 2000



Commercio 2007



Grafici di confronto





Sistema Barriera Milano

Legende

Tipologie commerciali

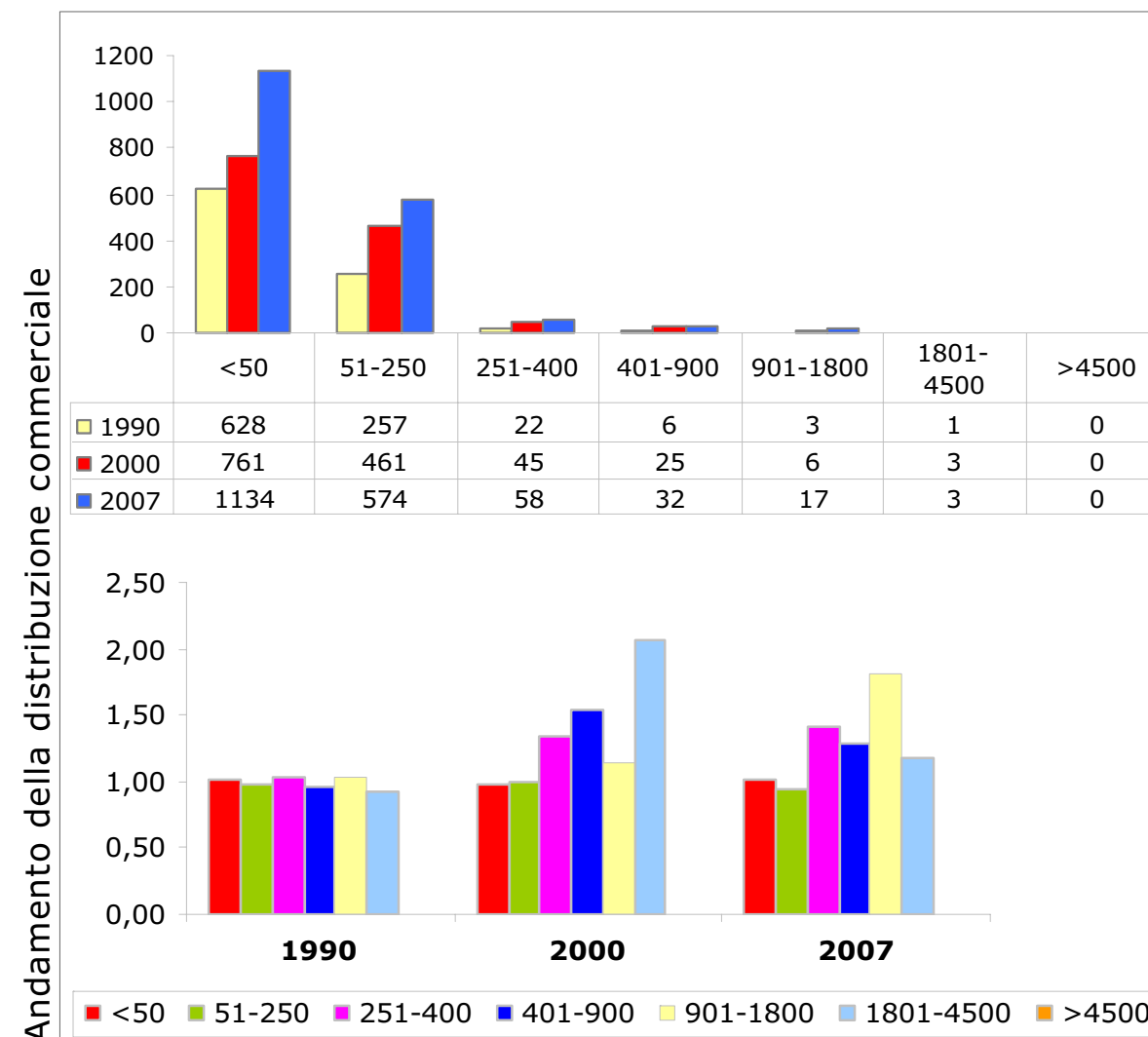
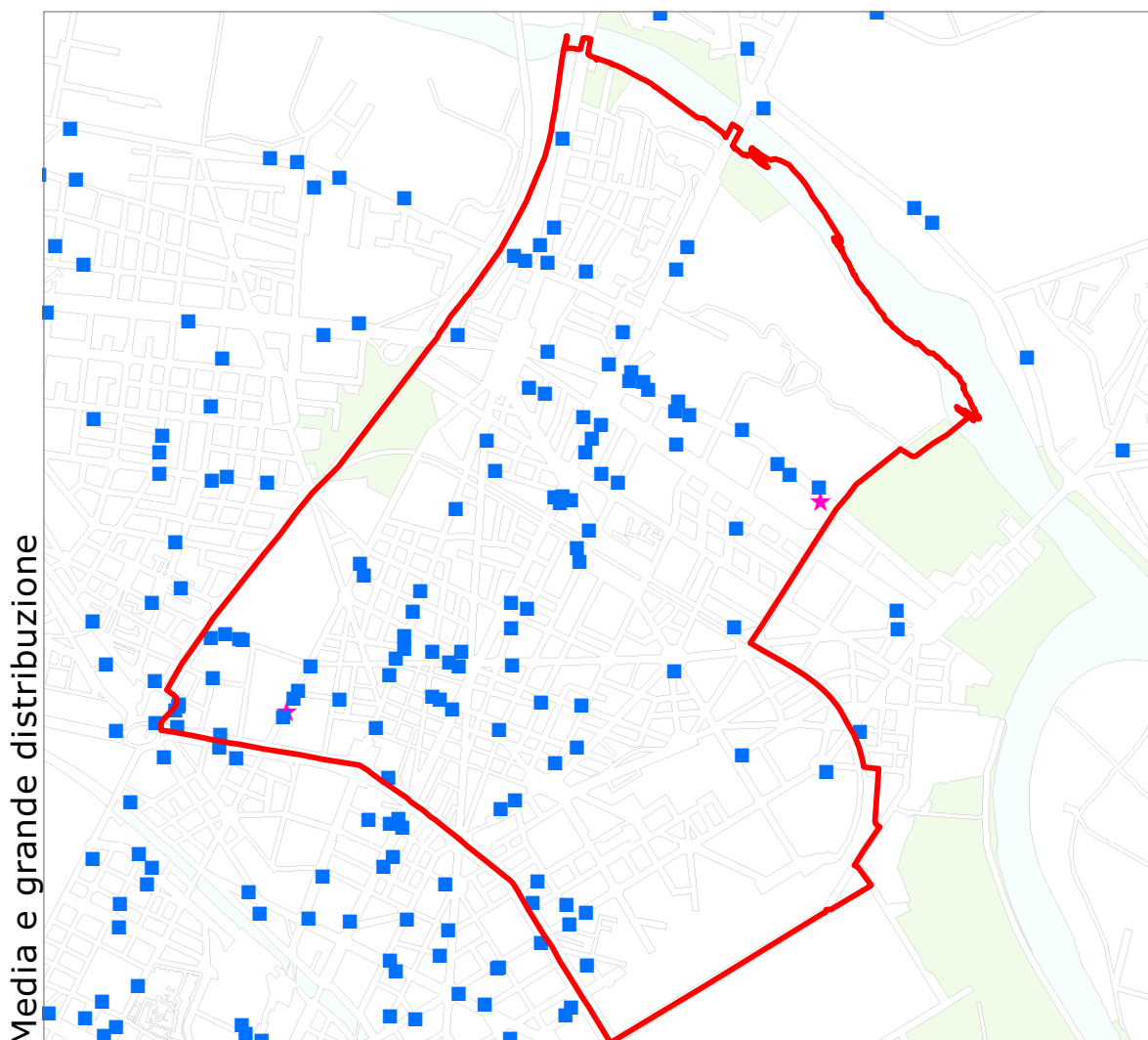
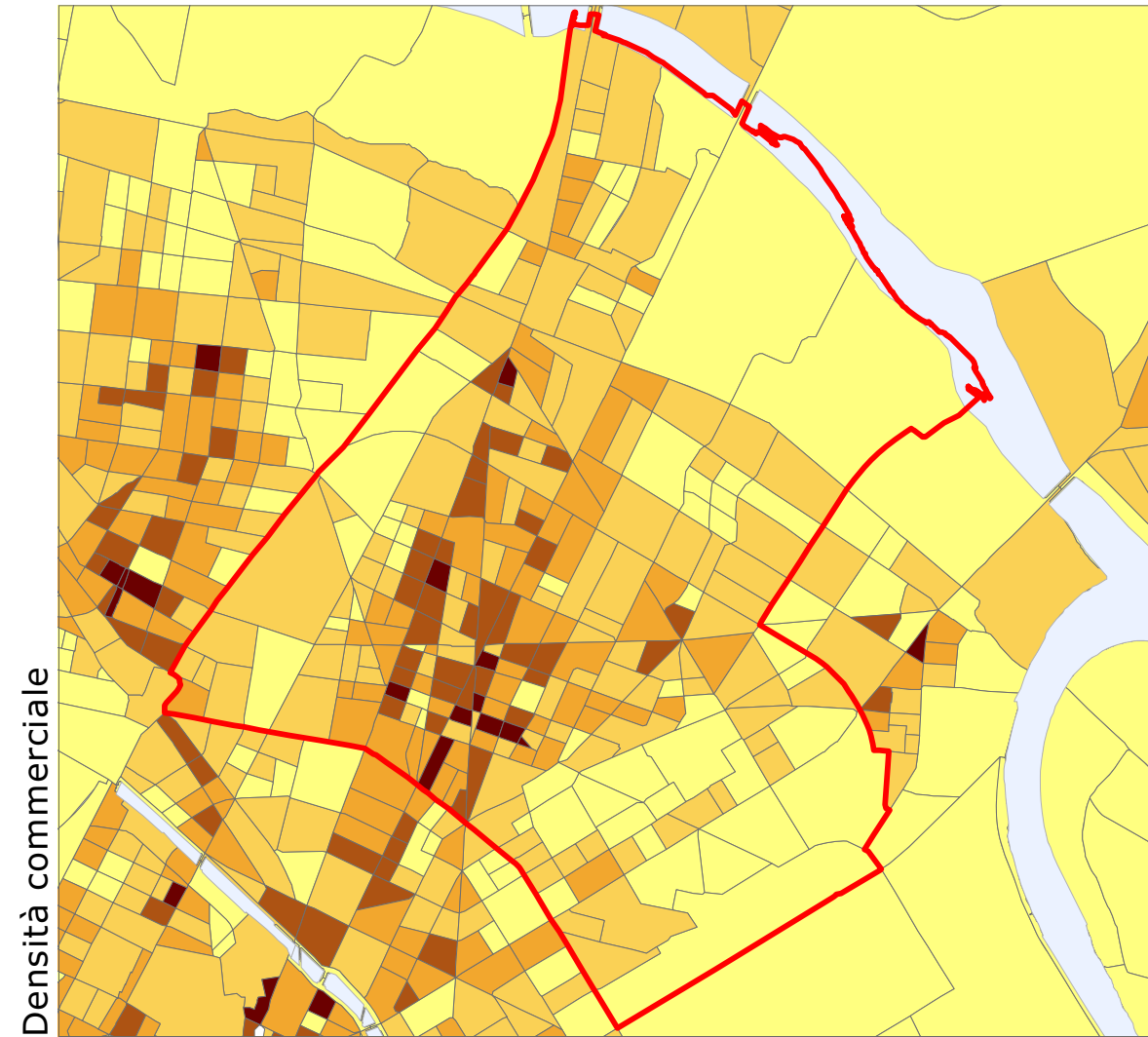
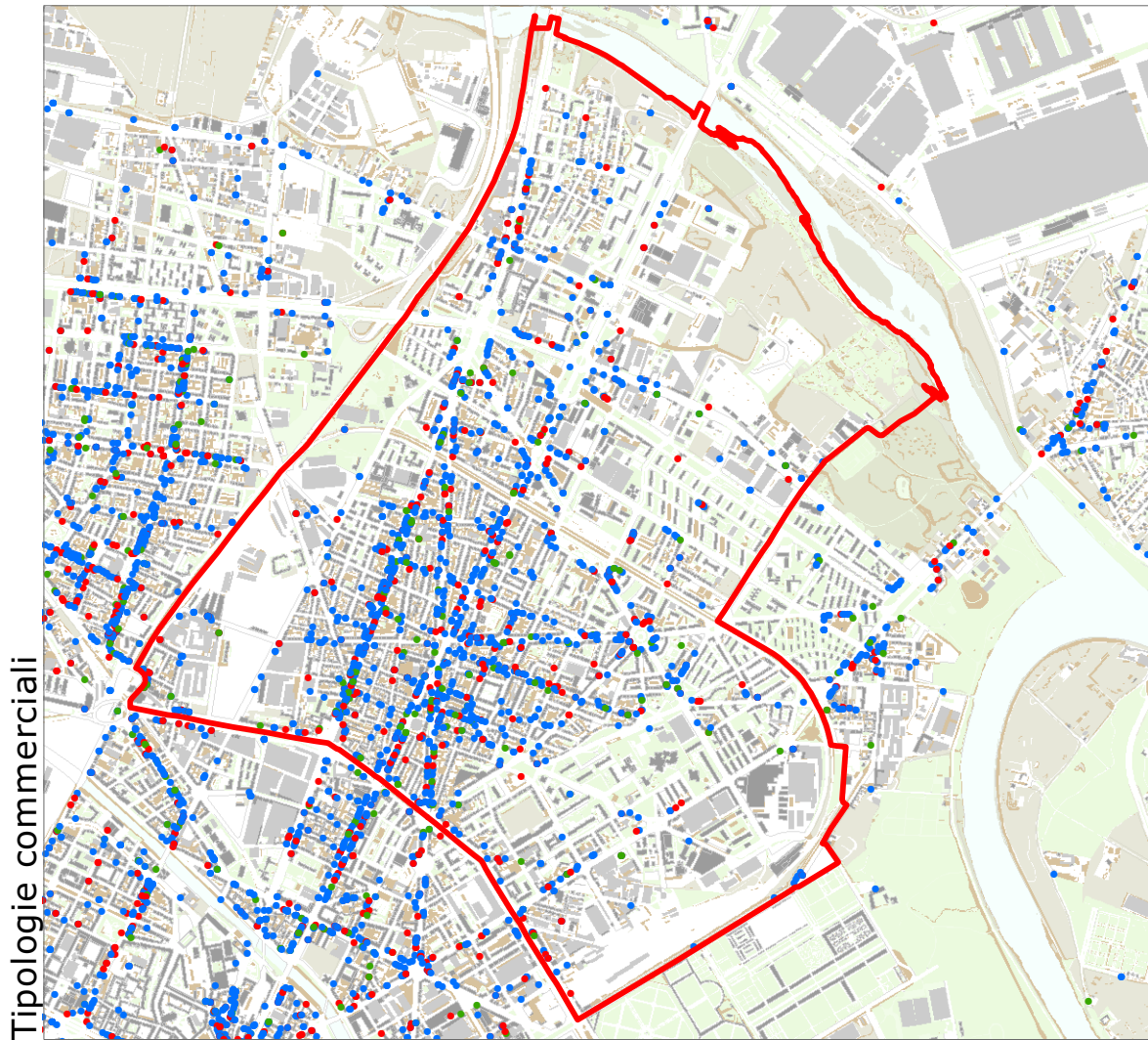
- acconciatori estetica
- commercio su aree private
- pubblici esercizi di somministrazione

Densità commerciale

- molto bassa
- bassa
- media
- alta
- molto alta

Media e grande distribuzione

- ★ grande struttura di vendita
- media struttura di vendita





Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Barriera di Milano

Legende

Evoluzione Storica del tessuto edilizio

- 1800
- 1870
- 1900
- 1935
- 1950
- 1975
- 2005

Mercati e mercati tematici

- mercati tematici
- metropolitano
- rionale
- speciale
- urbano
- in progetto

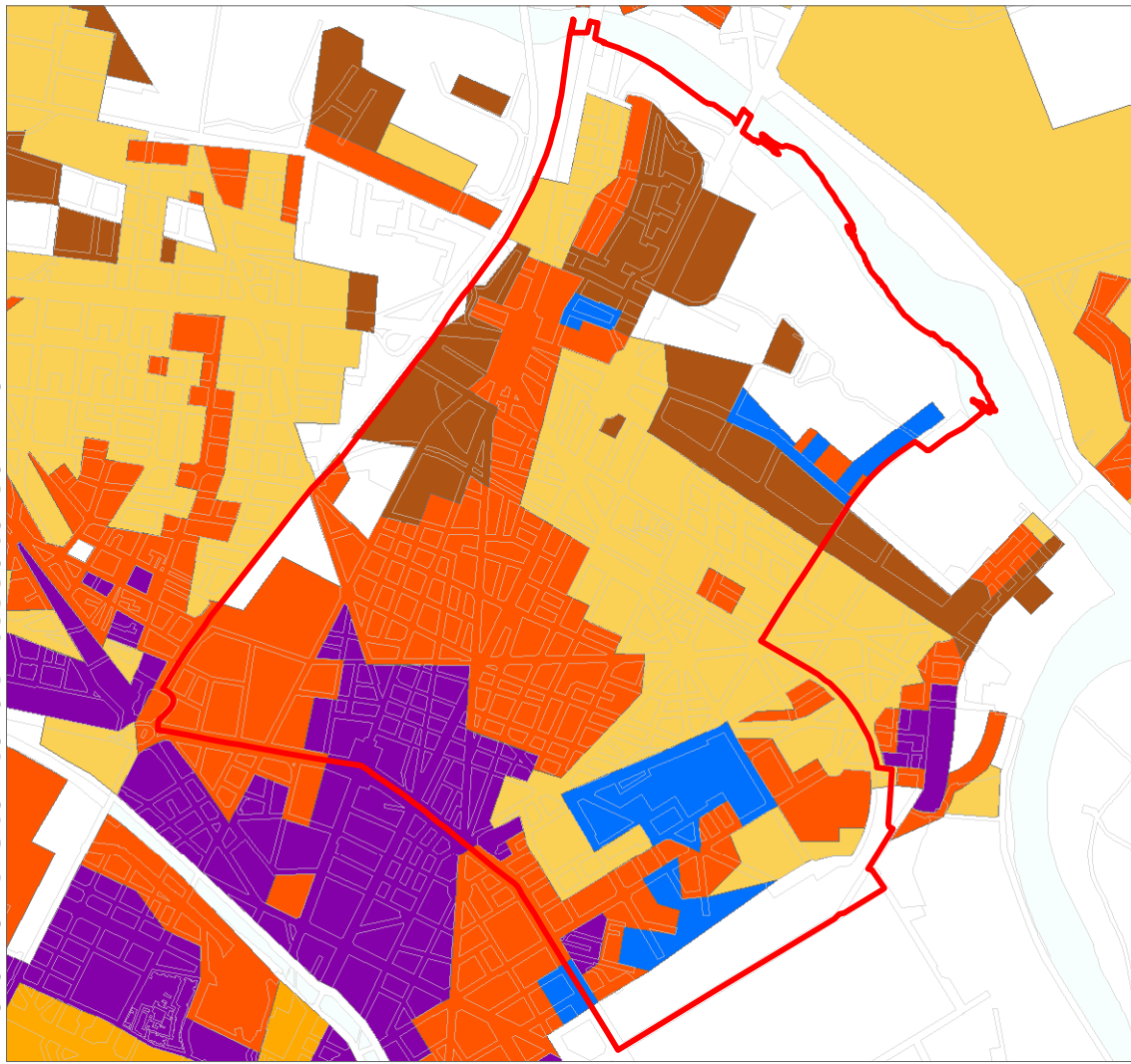
Zona Urbana Centrale Storica Zone Urbane Storico Ambientali

- zucs
- zusa

Interventi della Città

- Azione di Sviluppo Locale Partecipato
- Contratto di Quartiere
- Progetto Integrato d'Ambito (PIA)
- Progetto Integrato di Sviluppo Locale (PISL)
- Progetto di Qualificazione Urbana (PQU)
- Programma di Iniziativa Comunitaria (PIC)
- Programma di Recupero Urbano (PRU)

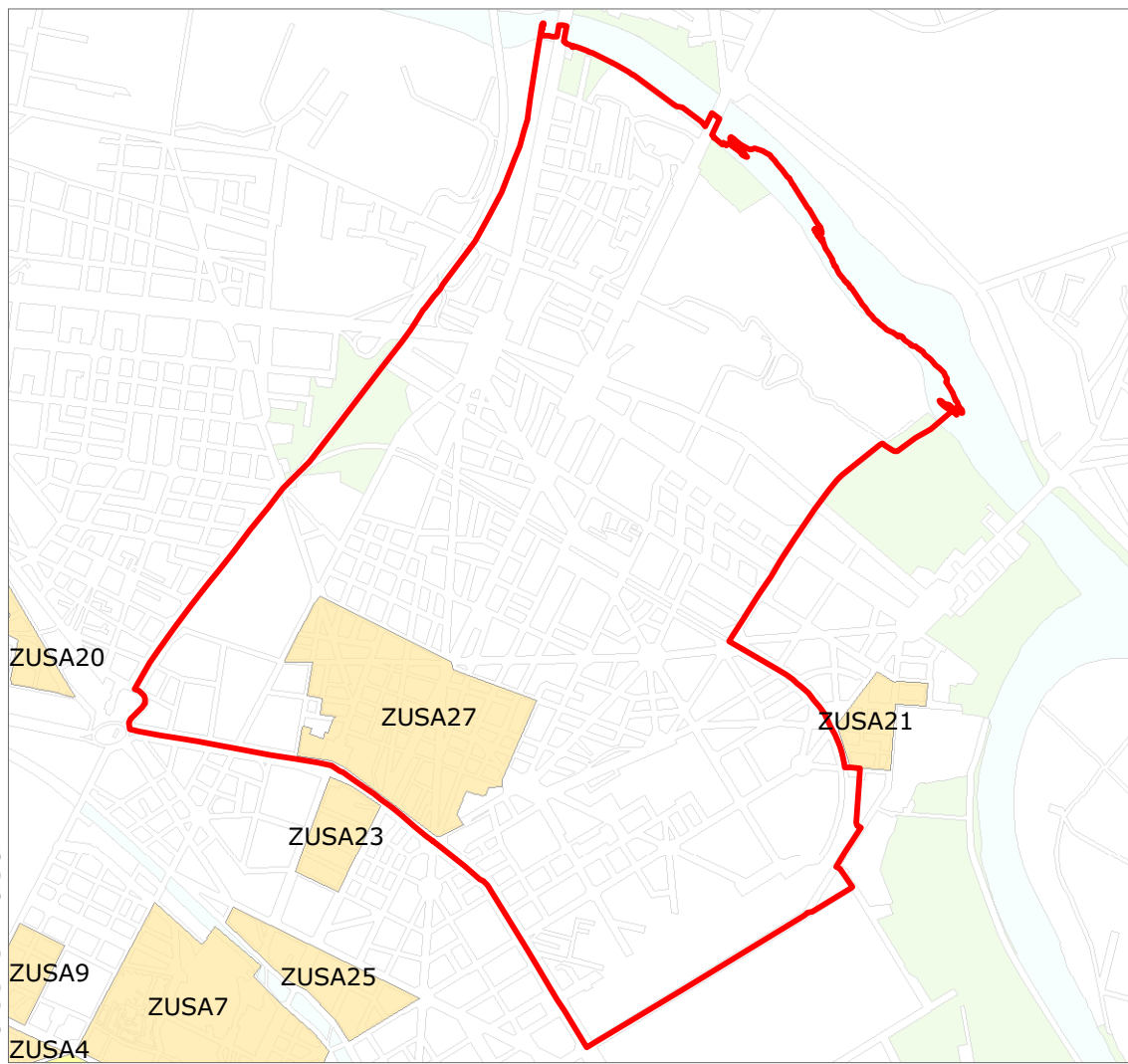
Evoluzione Storica del tessuto edilizio



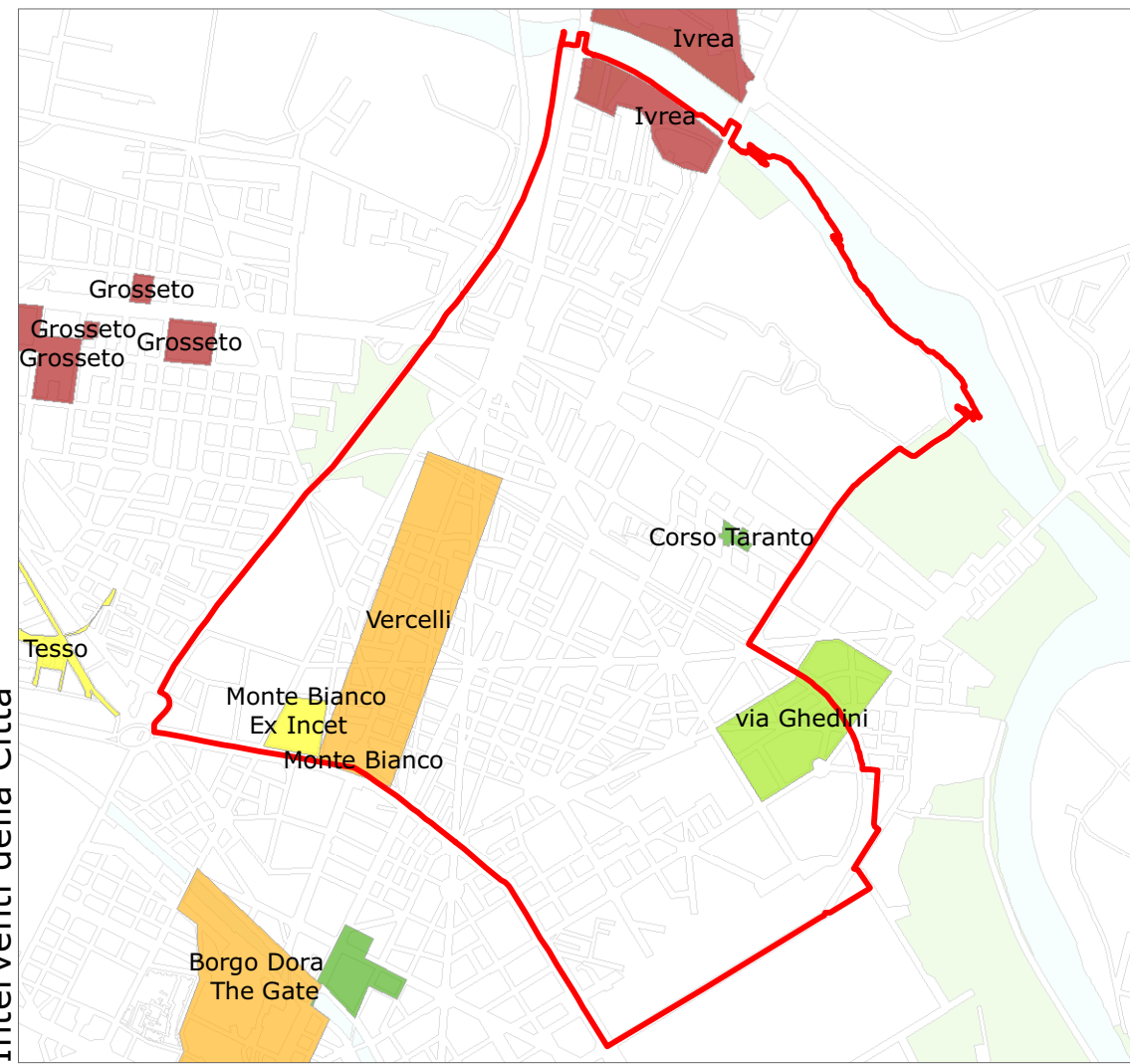
Mercati e mercati tematici



Zucs e Zusa



Interventi della Città



La corona delle barriere operaie, cuscino tra il centro e la periferia, è uno dei tessuti urbani più significativi che caratterizzano la città. Esse sono forse uno degli ambiti che subiscono in modo più elevato l'impatto delle localizzazioni commerciali esterne.

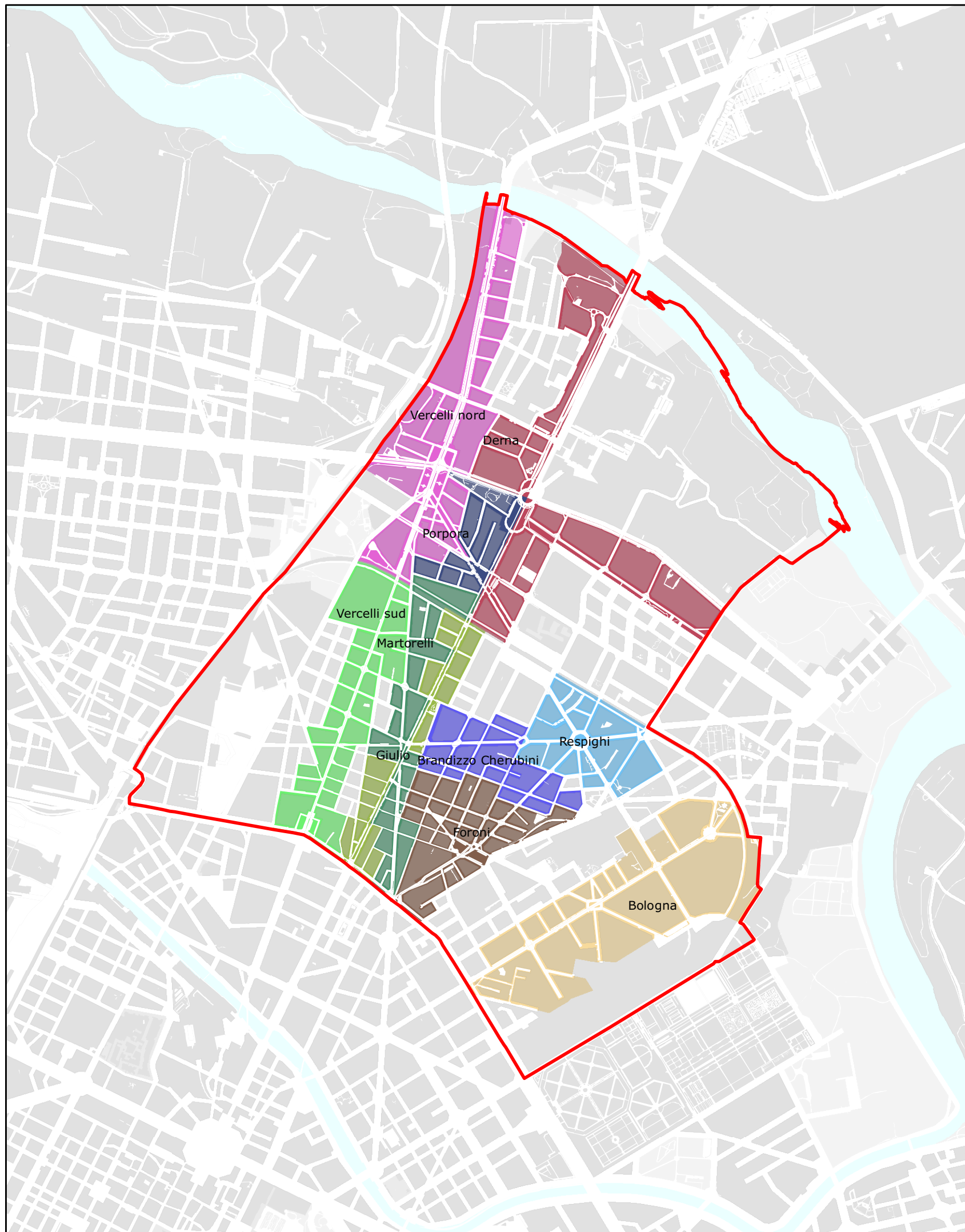
Il sistema è organizzato in una rete di assi viari, assai complesso, tutti commercialmente rilevanti: c.so Giulio, c.so Vercelli, c.so Palermo, via Martorelli.

La popolazione, numerosa, è distribuita uniformemente ad eccezione di alcuni isolati occupati da edifici industriali. L'età della popolazione si attesta pressoché su valori medi, con la presenza di alcuni insediamenti di edilizia residenziale pubblica degli anni '70 in cui è maggiore la presenza di anziani.

Il tessuto edilizio rappresenta la storia della crescita urbana, procedendo da sud verso nord: alla presenza dei tipici isolati torinesi, si susseguono le case del boom migratorio (anni '60) e poi la tipologia a stecche più tipica degli insediamenti di edilizia economico popolare. Alcune parti sono poi soggette ad interventi di recupero edilizio recente (Ex-CEAT, Spina 4). Per questa ragione le operazioni di riqualificazione dell'area attivate dalla Pubblica Amministrazione sono consistenti.

Il comparto del commercio, assai rilevante, presenta attività che completano l'offerta sia in relazione alle merceologie che al tipo di distribuzione. Si deve sottolineare anche la presenza, all'interno del sistema, di alcuni grandi mercati della città.

Nel periodo 1990-2005 il numero di esercizi commerciali è salito in particolare per la presenza di esercizi extralimentari. La distribuzione rimane pressoché invariata. Particolarmente interessante invece è lo sviluppo del tipo di attività che vede il profilo del sistema spostarsi verso una maggiore presenza di attività medio-grandi: in particolare è significativa, nel sistema, la presenza di medie strutture specializzate (elettronica, sport).



Città di Torino

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Commercio

Variante N.160 al PRG
Adeguamento ai Criteri Commerciali

Sistema Barriera Milano

addensamento	tessuto storico prevalente	numero esercizi	superficie vendita (mq)	presenza mercato
Bologna	1935	55	5.468	no
Brandizzo Cherubini	1935	219	10.606	no
Derna	1975	212	30.143	no
Foroni	1935	142	9.147	si
Giulio	1900	282	14.029	no
Martorelli	1935	304	14.010	no
Porpora	1935	165	9.233	si
Respighi	1950	107	4.865	no
Vercelli nord	1950	183	12.432	no
Vercelli sud	1935	322	16.969	si

