DECRETO N. 1/2013

In carta libera ai sensi del
D.P.R. 26.10.1972 n. 642
trattandosi di esproprio per
causa di pubblica utilità

CITTÀ DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

IL DIRETTORE

II ORIGINALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..
Visto il Piano Regolatore della Città, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995 n. 3-45091, pubblicata sul B.U.R. del 24 maggio 1995 n. 21.
Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..
Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i..
Visto il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 ottobre 2007 (n.mecc. 2007 04673/120), esecutiva dal 22 ottobre 2007, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di "Sistemazione vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B", comprendenti strada della Barberina (dal civico 42 al civico 68) e via Santagata. Contestualmente al progetto preliminare dell'opera, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, la variante parziale n. 159 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino avente ad oggetto "Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B: via Santagata e strada della Barberina", concernente la reiterazione per la durata di 5 anni del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree oggetto dell'intervento, nonché la modificazione urbanistica di strada della Barberina.
Visto l'avviso del 22 novembre 2007 e del 23 novembre 2007, con il quale si è provveduto, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avvio del procedimento inerente l'approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B: via Santagata e strada della Barberina" sul quotidiano "La Repubblica" a diffusione nazionale e sul

quotidiano "La Repubblica" a diffusione locale, essendo il numero dei destinatari dell'avvio del procedimento superiore a cinquanta.

Vista la deliberazione del 29 settembre 2008 (n.mecc. 2008 03509/120), esecutiva dal 13 ottobre 2008, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, tra l'altro, il progetto definitivo dell'opera ed il piano particellare d'esproprio, occupazione temporanea e d'urgenza che, per quanto riguarda la porzione oggetto di esproprio in via Santagata, era come di seguito descritto:

01) Gariglio Giovanni, nato a Torino il 4/11/1923; Gariglio Pierfranco, nato a Torino il 20/7/1953; N.C.T.: F. 1092, n. 145 p. per 122 mq. - € 14.030,00= (€ 15.433,00= in caso di cessione volontaria);

02) CO.MEP. S.a.s. di Cavallotto Alfonso & C., sede in Torino; N.C.T.: F. 1092, n. 140 p. per 144 mq. - € 16.560,00= (€ 18.216,00= in caso di cessione volontaria);

03) Rocchetti Ilaria, nata a Ciriè (TO) il 9/7/1980; Rocchetti Roberta, nata a Torino il 25/9/1964; Rocchetti Silvia, nata a Torino l'1/7/1958; N.C.T.: F. 1092. n. 249 p. per 194 mq. - € 2.328,00= (€ 2.560,00= in caso di cessione volontaria);

04) FINECO Leasing S.p.A., via Marsala 42/A, Brescia; N.C.T.: F. 1092, n. 316 p. per 327 mq. - € 3.924,00= (€ 4.316,40= in caso di cessione volontaria);

05) Gilardi Giuseppa, nata a Torino l'8/1/1914; N.C.T.: F. 1092, n. 248 p. per 106 mq. - € 1.272,00= (€ 1.399,20= in caso di cessione volontaria);

06) Gilli Enrica, nata a Torino il 12/8/1963; Gilli Liliana, nata a Torino il 12/10/1955; Gilli Raffaelle, nato a Torino il 2/7/1952; N.C.T.: F. 1092, n. 252 p. per 210 mq. - € 1.771,20= (€ 1.948,32= in caso di cessione volontaria);

07) ING LEASE (Italia) S.p.A. sede Brescia, cod.fisc. 03322380175; N.C.T.: F. 1092, n. 163 p. per 139 mq. - € 1.668,00= (€ 1.834,80= in caso di cessione volontaria);

08) Morello Enzo, nato a Torino l'11/5/1953; N.C.T.: F. 1092, n. 327 p. per 246 mq. - € 2.952,00= (€ 3.247,20= in caso di cessione volontaria);

09) Pronzato Adalberto, nato a Torino il 29/4/1939; N.C.T.: F. 1092, n. 224 p. per 157 mq. - € 1.884,00= (€ 2.072,40= in caso di cessione volontaria);

10) Pampione Giuseppina, nata a Torino il 30/6/1924; Ramasso Livio Simone Igino nato a Torino il 2/4/1964 , Ramasso Marina Giuseppina nata a Torino il 9/7/1958: N.C.T.: F. 1092, n. 168 p. per 98 mq. - € 1.176,00= (€ 1.293,60= in caso di cessione volontaria;

11) Castella Giulia, nata a Cortanze il 21/1/1937; Stroppiana Livio, nato a Cortazzone il 17/10/1931; N.C.T.: F. 1092, n. 169 p. per 35 mq. - € 420,00= (€ 462,00= in caso di cessione volontaria);

12) Buonassisi Biagio, nato a Orsara di Puglia il 13/8/1942; Pizzo Assunta, nata a Masera di Padova il 13/8/1941; N.C.T.: F .1092, nn. 170 p. e 300 p. per 58 mq. - € 696,00= (€ 765,60= in caso di cessione volontaria);

13) Condominio via Santagata 15; N.C.T.: F. 1092, n. 174 p. per 103 mq. - € 1.236,00= (€ 1.359,60= in caso di cessione volontaria);

14) Biancofiore Vito, nato a Torino il 25/1/1945; Costella Maria Franca, nata a Villanova Mondovì il 21/4/1949; N.C.T.: F. 1092, n. 176 p. per 89 mq. - € 1.068,00= (€ 1.174,80= in caso di cessione volontaria);

15) Strada in mappa :N.C.T.: F. 1092, strada. per 37 mq. - € 444,00= (€ 488,40= in caso di cessione volontaria).

L'Ufficio Espropri ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento inerente l'approvazione del progetto definitivo sul quotidiano "La Repubblica" (edizione locale del 21 novembre 2008 ed edizione nazionale del 22 novembre 2008).

Vista la determinazione dirigenziale n.cron. 149/09/A.U. del 15 giugno 2009 (n.mecc. 2009 03772/09), esecutiva dal 10 luglio 2009, con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 109.801,73= per il pagamento delle indennità di occupazione d'urgenza e temporanea per la durata prevista di tre anni e di espropriazione/cessione volontaria.

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2010 del 29/3/2010, con il quale in favore del Comune di Torino è stata disposta, per la durata di tre anni, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e l'occupazione temporanea degli immobili destinati alla realizzazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7/B: via Santagata e strada della Barberina."

Viste le dichiarazioni di cessione volontaria dei proprietari delle ditte 01), 02), 05), 06), 07), 09) e 12) per il lotto di via Santagata. In relazione alla ditta 12, solo successivamente i signori BUONASSISI/PIZZO hanno comunicato alla Città di non essere gli effettivi proprietari anche della particella n. 300, censita a catasto al F. 1092.

Vista la determinazione dirigenziale n.cron. 111/12/ A.U. del 18 maggio 2012, con la quale si è preso atto dell'avvenuta variazione del piano particellare che, in base alla nota del competente Settore, i dati catastali relativi alla ditta precedentemente individuata al n. 12) risultano ora come segue:

16) BUONASSISI Biagio, n. a Orsara di Puglia (FG) il 13 agosto 1942 e PIZZO Assunta, n. a Maserà di Padova (PD) il 13 agosto 1941 - N.C.T.: F. 1092, n. 170 p. per 47 mq. - € 564,00= (€ 620,40= in caso di cessione volontaria).

17) BERNASCONE Adriano, n. a Settimo T.se (TO) il 21 agosto 1951 e ZAMBOLIN Gabriella, n. a Torino il 31 ottobre 1955 - N.C.T.: F. 1092, n. 300 p., per 11 mq. - € 132,00= (€ 145,20= in caso di cessione volontaria).

Visti i frazionamenti concernenti via Santagata, pervenuti dalla Direzione Centrale Patrimonio con nota n. prot. 1566 del 17/5/2012.

Considerato che i proprietari delle ditte 03), 04), 08), 10), 11), 13), 14) e 17) per il lotto di via Santagata non hanno manifestato la volontà di addivenire a cessione volontaria, si è proceduto nei loro confronti al versamento delle indennità di esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti, con determinazione dirigenziale n.mecc. 2012 68390/09 del 20 agosto 2012.

DECRETA

ART. 1 - In favore del Comune di Torino è pronunciata l'espropriazione di immobili necessari alla realizzazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7/B: via Santagata e strada della Barberina", meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all.n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto e descritti a catasto come segue:

3) Rocchetti Ilaria, nata a Ciriè (TO) il 9/7/1980; Rocchetti Roberta, nata a Torino il 25/9/1964; Rocchetti Silvia, nata a Torino l'1/7/1958; N.C.T.: F. 1092. n. 384 per 194 mq. - € 2.328,00= (€ 2.560,00= in caso di cessione volontaria);
4) FINECO Leasing S.p.A., via Marsala 42/A, Brescia; N.C.T.: F. 1092, n. 385 per 327 mq. - € 3.924,00= (€ 4.316,40= in caso di cessione volontaria);
8) Morello Enzo, nato a Torino l'11/5/1953; N.C.T.: F. 1092, n. 373 per 246 mq. - € 2.952,00= (€ 3.247,20= in caso di cessione volontaria);
10) Pampione Giuseppina, nata a Torino il 30/6/1924; Ramasso Livio Simone Igino nato a Torino il 2/4/1964 , Ramasso Marina Giuseppina nata a Torino il 9/7/1958: N.C.T.: F. 1092, n. 376 per 98 mq. - € 1.176,00= (€ 1.293,60= in caso di cessione volontaria;
11) Castella Giulia, nata a Cortanze il 21/1/1937; Stroppiana Livio, nato a Cortazzone il 17/10/1931; N.C.T.: F. 1092, n. 377 per 35 mq. - € 420,00= (€ 462,00= in caso di cessione volontaria);
13) Condominio via Santagata 15; N.C.T.: F. 1092, n. 380 per 103 mq. - € 1.236,00= (€ 1.359,60= in caso di cessione volontaria);
14) Biancofiore Vito, nato a Torino il 25/1/1945; Costella Maria Franca, nata a Villanova Mondovì il 21/4/1949; N.C.T.: F. 1092, n. 381 per 89 mq. - € 1.068,00= (€ 1.174,80= in caso di cessione volontaria);
17) BERNASCONE Adriano, n. a Settimo T.se (TO) il 21 agosto 1951 e ZAMBOLIN Gabriella, n. a Torino il 31 ottobre 1955 - N.C.T.: F. 1092, n. 379 per 12 mq. - € 132,00= (€ 145,20= in caso di cessione volontaria).

ART. 2 - Ai sensi dell'art. 23, c. 1, lett. f), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il decreto d'esproprio dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito; esecuzione che consisterà nell'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del relativo verbale.

ART. 3 - Ai sensi degli artt. 23, c. 1, lettere g) e h) e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i tecnici incaricati all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da espropriare sono autorizzati ad introdursi nelle suddette proprietà private previa notifica ai

proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, giorno e ora in cui è prevista l'immissione in possesso almeno sette giorni prima di essa.

ART. 4 - Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, depositato negli atti del Comune, registrato, trascritto in termini d'urgenza e volturato. Ai sensi dell'art. 3, c. 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, come modificata dall'art. 1 della Legge 21 luglio 2000 n. 205; in alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

ART. 5 - Il presente provvedimento sarà comunicato alla Regione Piemonte e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

A V V I S A

che, in forza del presente provvedimento, il giorno 25/3/2013 con inizio alle ore 9,30, sugli immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario del Comune.
I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

14 FEB. 2013

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, SVILUPPO E TERRITORIO E LAVORO
(VIRANO dott.ssa Paola)

AFP/gv

CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO
Settore Valutazioni

Lotto 7B
"VIA SANTAGATA"
DEFINITIVO

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Flavio Fabbiano
RICERCHE CATASTALI	Flavio Fabbiano	
RESP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

ELABORATO GRAFICO

OGGETTO

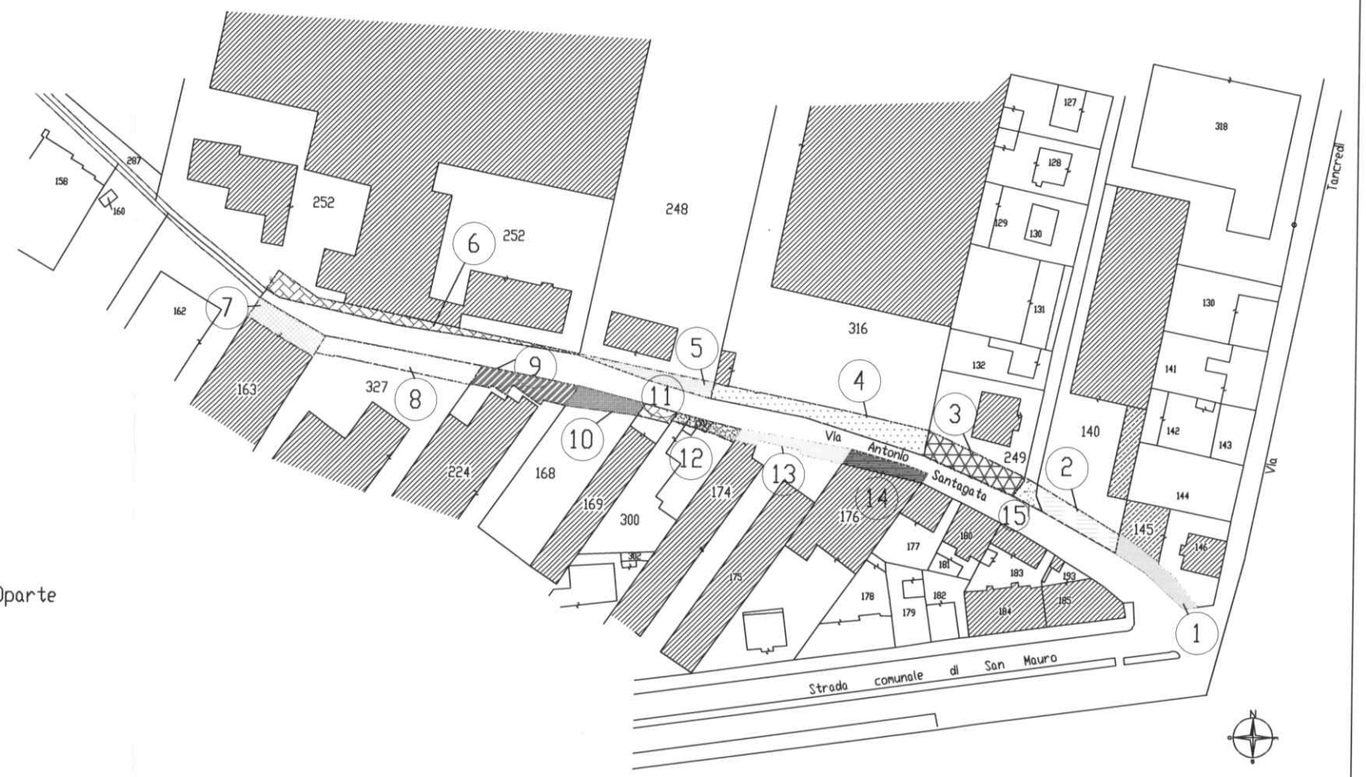
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

NOME-FILE: Archivio/Espropri/via Santagata
Scala Plot: 1:1
DISEGNO: 11072/E.d.
SCALA: 1:1000

REV. ELABORATO	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0		07/05/2008	Flavio Fabbiano
1			
2			
3			
4			
5			

ELABORATO: 0

1. C. T. F. 1092 n° 145parte
2. C. T. F. 1092 n° 140parte
3. C. T. F. 1092 n° 249parte
4. C. T. F. 1092 n° 316parte
5. C. T. F. 1092 n° 248parte
6. C. T. F. 1092 n° 252parte
7. C. T. F. 1092 n° 163parte
8. C. T. F. 1092 n° 327parte
9. C. T. F. 1092 n° 224parte
10. C. T. F. 1092 n° 168parte
11. C. T. F. 1092 n° 169parte
12. C. T. F. 1092 n° 170parte - 300parte
13. C. T. F. 1092 n° 174parte
14. C. T. F. 1092 n° 176parte
15. C. T. F. 1092 strada in mappa



Allegato al decreto n° 1/2013

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE ... TORINO
IL DIRETTORE CENTRALE
Dott.ssa Paola VIRANO