



ACCORDO DI PROGRAMMA INCUBATORE DI IMPRESE DI BIOTECNOLOGIE



COMMITTENTE



Via Cavour 31 - 10121 Torino

Responsabile del procedimento
Prof. Lorenzo Silengo

RAGGRUPPAMENTO DI PROGETTO
Mandataria



Ai Engineering S.r.l.
Via A. Lamarmora 80
10128 Torino

AI STUDIO
Via Lamarmora 80 - 10128 Torino
Tel. +39 011 5814 511
Fax +39 011 5683 482
Partita IVA e C.F. 04348600018

Design leader
Prof. ing. Attilio Bastianini

Progetto architettonico
arch. Hermann Kohlöffel
ing. Marco Serini
con arch. Alessandro Rigazio

Aree specialistiche
Strutture
ing. Giorgio Piccarreta
Impianti
ing. Stefano Crema
ing. Pier Paolo Valle
Strategie energetiche
ing. Enzo Bestazzi
Ambiente, geologia, TRS
geol. Emmanuele Duò
Antincendio
ing. Filippo Così

Facade engineering
arch. Carlo Micono
Infrastrutture e urbanizzazioni
ing. Jacopo Tarchiani
Sicurezza
ing. Sabrina Bello
Acustica
arch. Vincenzo Bonardo (col.)
ing. Rosamaria Miraglino
Giovane architetto
arch. Arianna Chiara

Mandanti



Ai STUDIO
Via A. Lamarmora 80
10128 Torino
P. IVA / C.F. 04348600018

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. MARCO GUIDO SERINI
n° 9101 H

Project control
ing. Marco Serini
con arch. Eugenio Bastianini
con ing. Enzo Stanziani

DUO' dott. geol. Emmanuele

via Principe Amedeo n. 79, Agliè (TO)
P.IVA n. 09990470016.
tel. 340.3351073, e-mail: emmanueleduo@gmail.com

TIPOLOGIA ELABORATO:

PROGETTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE

OGGETTO:

ACCANTIERAMENTI E LOGISTICA

DATA CONSEGNA:
OTTOBRE 2013

SCALA:
/

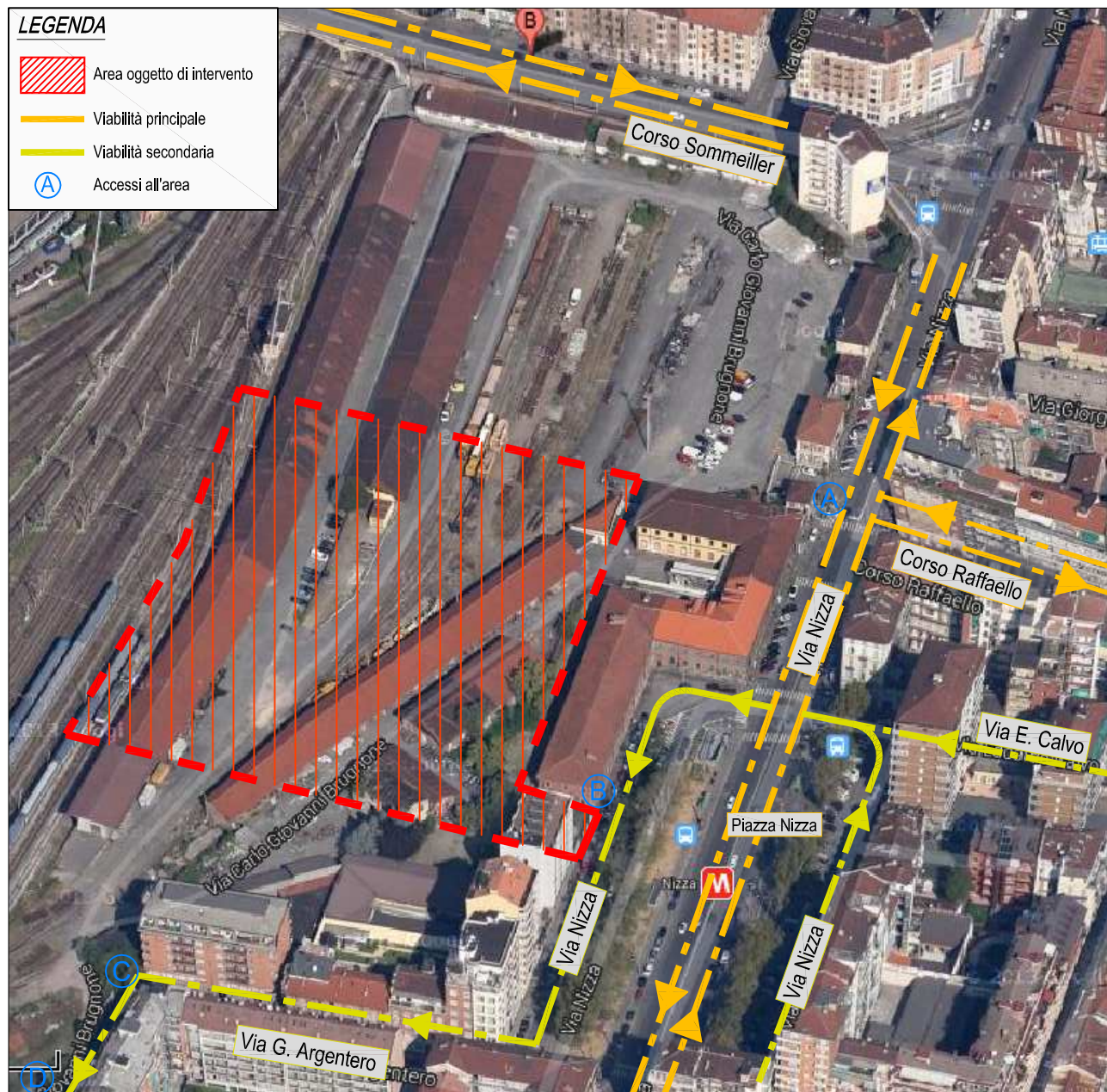
FORMATO:
A3

ID COMMESSA:
13 M 010

| REVISIONE: | DATA (aammgg): | OGGETTO EMISSIONE / REVISIONE: | CODICE TAVOLA/ NOME FILE: | N° PROGR: |
|------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|-----------|
| a | 131008 | PRIMA EMISSIONE PER PDC | S01mCpgt01b | S01 |
| b | 131025 | SECONDA EMISSIONE PER PDC | | |
| | | | | |

TAV.01 Inquadramento

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO E PRINCIPALI ARTERIE VIARIE

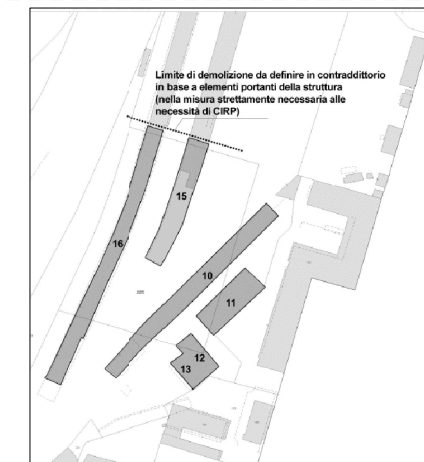


REALIZZAZIONE CENTRO DI BIOTECNOLOGIE MOLECOLARI

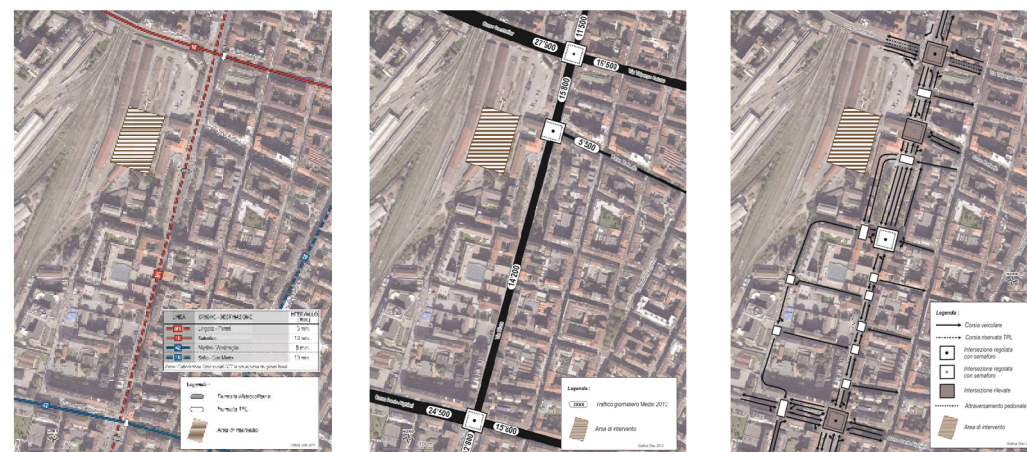
L'intervento consiste nella costruzione ex-novo del nuovo centro ricerche di biotecnologie molecolari - CIRPARK. Il progetto si colloca nell'area dello scalo Vallino, a lato di Via Nizza, in corrispondenza di Piazza Nizza, a sud del centro urbano di Torino.

L'area si posiziona in una zona mista residenziale/terziaria con numerose attività commerciali di vendita al dettaglio ai piani terra degli edifici prospicienti Via Nizza e verso il quartiere San Salvario. Verso Ovest il lotto confina direttamente con le aree dello snodo ferroviario che collega Porta Nuova verso Porta Susa e verso Lingotto, caratterizzato dal transito di numerosi convogli ferroviari a bassa velocità di percorrenza. Si sottolinea inoltre che i primi 4/5 binari esistenti sono utilizzati per il parcheggio di motrici e vagoni ferroviari.

Il progetto dell'edificio in analisi è il primo tassello della trasformazione urbanistica dello "scalo Vallino", che in seguito verrà completato con la realizzazione di edifici, prettamente residenziali, nell'area più a nord, verso il sovrappasso di C.so Sommeiller. L'edificio in progetto sarà costituito da un parallelepipedo con corte centrale, divisa in due parti e con collegamento completamente vetrato, salvo per il basamento. Per l'accesso all'edificio sarà realizzata una nuova strada, con sbocco in Piazza Nizza.



Planimetria edifici da demolire



SISTEMA DEL TRAFFICO

L'area di intervento è servita da numerose linee strutturanti la rete di trasporto pubblico locale GTT. In particolare la linea 1 della metropolitana collega Collegno (Ovest) e il Lingotto (Sud) al centro di Torino e alle stazioni ferroviarie di Porta Susa e Porta Nuova e offre una capacità elevata.

Il piano viario attuale della zona ha ancora un carattere poco definito dopo la chiusura dei cantieri della metropolitana: la segnaletica orizzontale risulta quasi del tutto assente o poco visibile rendendo difficile l'individuazione della configurazione viaria più recente (corsie, corsie TPL, etc.). E' stato ipotizzato che l'ora di punta su corso Sommeiller e su Corso Dante incida sul traffico giornaliero medio con un coefficiente pari (12,7) a quello rilevato su Corso Unione Sovietica, essendo tutte strade urbane principali. Per quanto riguarda Via Nizza e Corso Raffaello è stato usato il coefficiente rilevato su via Tunisi (10,6), essendo entrambi tratti di strada urbana secondaria.

Le capacità teoriche percentuali utilizzate nelle intersezioni semaforizzate oggetto di studio sono molto alte rappresentando una realtà attuale di saturazione in ora di punta. L'unica intersezione che non sembra presentare particolari problemi è quella tra Via Nizza e Corso Raffaello.

OPERE DI DEMOLIZIONE

Le opere di demolizione, non finalizzate a se stesse, sono estese a conoscere e a risolvere tutte le problematiche possibili nel lotto di intervento, in modo tale da consentire l'esecuzione dei lavori di costruzione in condizioni di certezza sullo stato dei luoghi.

Le aree, con le relative preesistenze, oggetto di intervento sono rappresentate in planimetria.

Effettuate le indagini geologiche/geotecniche e la verifica dello stato di contaminazione del sito, sinteticamente, si è proceduto con il rilievo dei fabbricati da demolire, con ogni loro carattere strutturale e di conoscenza dei materiali. Analoga procedura dovrà essere eseguita anche per le opere di fondazione e per le installazioni superficiali da smantellare. Inoltre dovrà essere verificata la presenza di materiali, il cui smantellamento preveda particolari procedure (amianto, etc.).

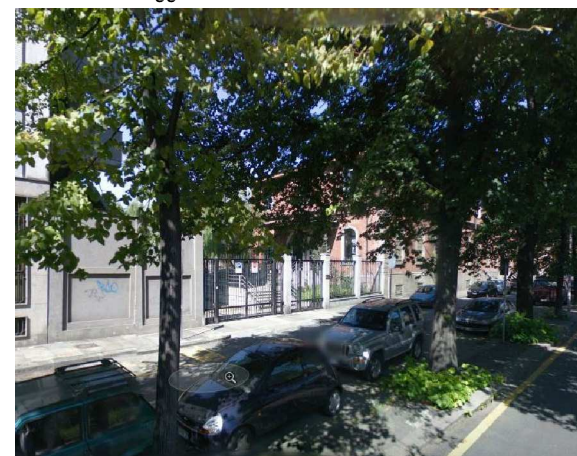
Le attività di preparazione del lotto, nel loro insieme, avranno specifiche progettazioni e tra queste, evidentemente, particolare rilievo avranno quelle relative alla demolizione dell'esistente e allo smantellamento delle installazioni superficiali (binari, etc.), per le quali saranno utilizzate le tecniche appropriate alla natura delle opere (c.a., carpenterie metalliche, costruzioni in legno, ballast, etc.).

IMMAGINI RELATIVE ALLO STATO DI FATTO

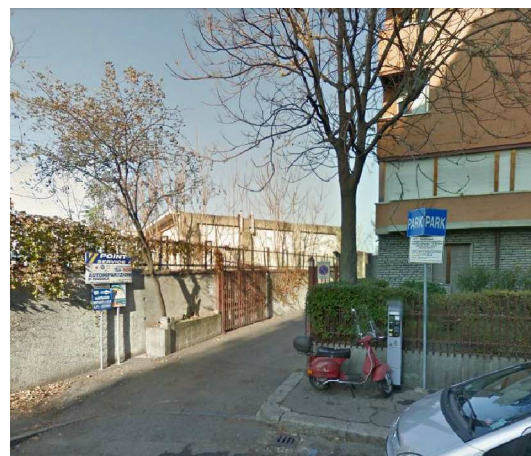
Nelle immagini sottostanti sono riportate le foto relative allo stato di fatto dell'ex-caserma oggetto



A - Accesso da servitù di passaggio - Via Nizza 67



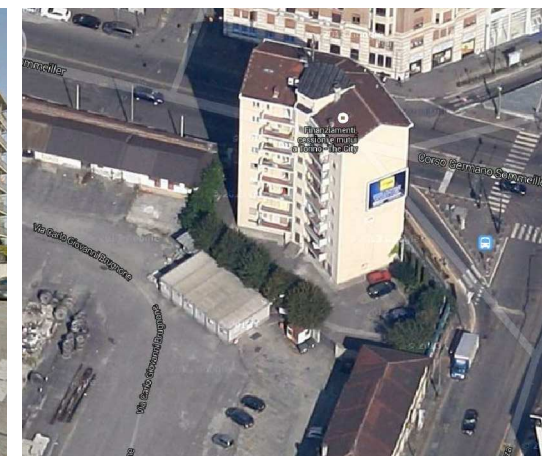
B - Accesso all'area da Via G. Argentero



C - Accesso all'area da Via Nizza 67



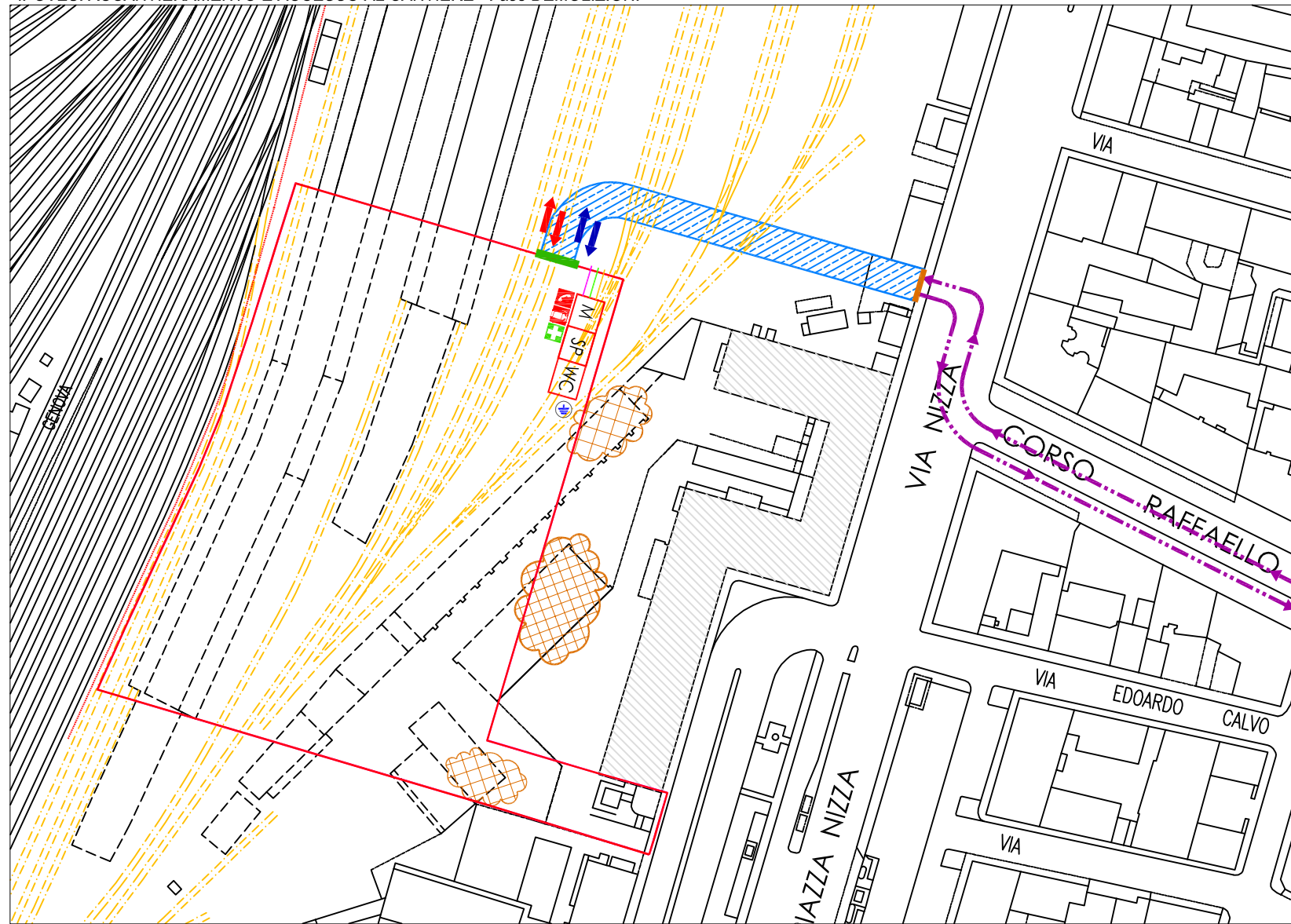
D - Accesso all'area da Via Brugnone












Ang. C.so Sommeiller con Via Nizza

TAV.02 Accantieramento e Logistica

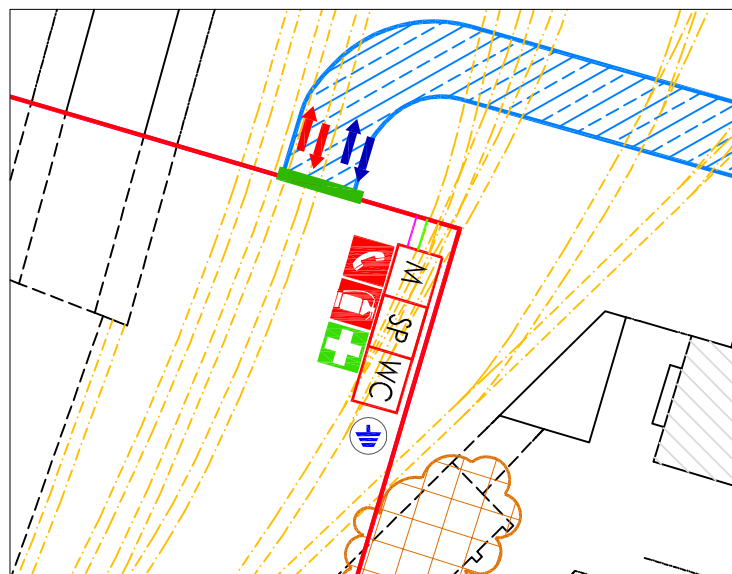
IPOTESI ACCANTIERAMENTO E ACCESSO AL CANTIERE - Fase DEMOLIZIONI



LEGENDA

-  Area oggetto d'intervento
-  Recinzione di cantiere
-  Servizi di passaggio da regolamentare mediante accordo tra le parti, al fine di ridurre le interferenze derivanti dal cantiere e dalle strutture in esercizio
-  Cannello di accesso all'area
-  Percorso ipotetico di accesso all'area di cantiere
-  Cannello di cantiere
-  Ingresso e uscita carrabile di cantiere
-  Ingresso e uscita pedonale di cantiere
-  Baraccamenti (Spogliatoio, locale mensa, locale di riposo, servizi igienici)
-  WC chimico
-  Delimitazione progressiva delle interferenze in funzione dell'avanzamento delle demolizioni
-  Messa a terra
-  Allacciamenti: Elettrico/Idrico/ Telefonico
-  Cassetta di primo soccorso
-  Telefono per chiamate di soccorso
-  Estintore

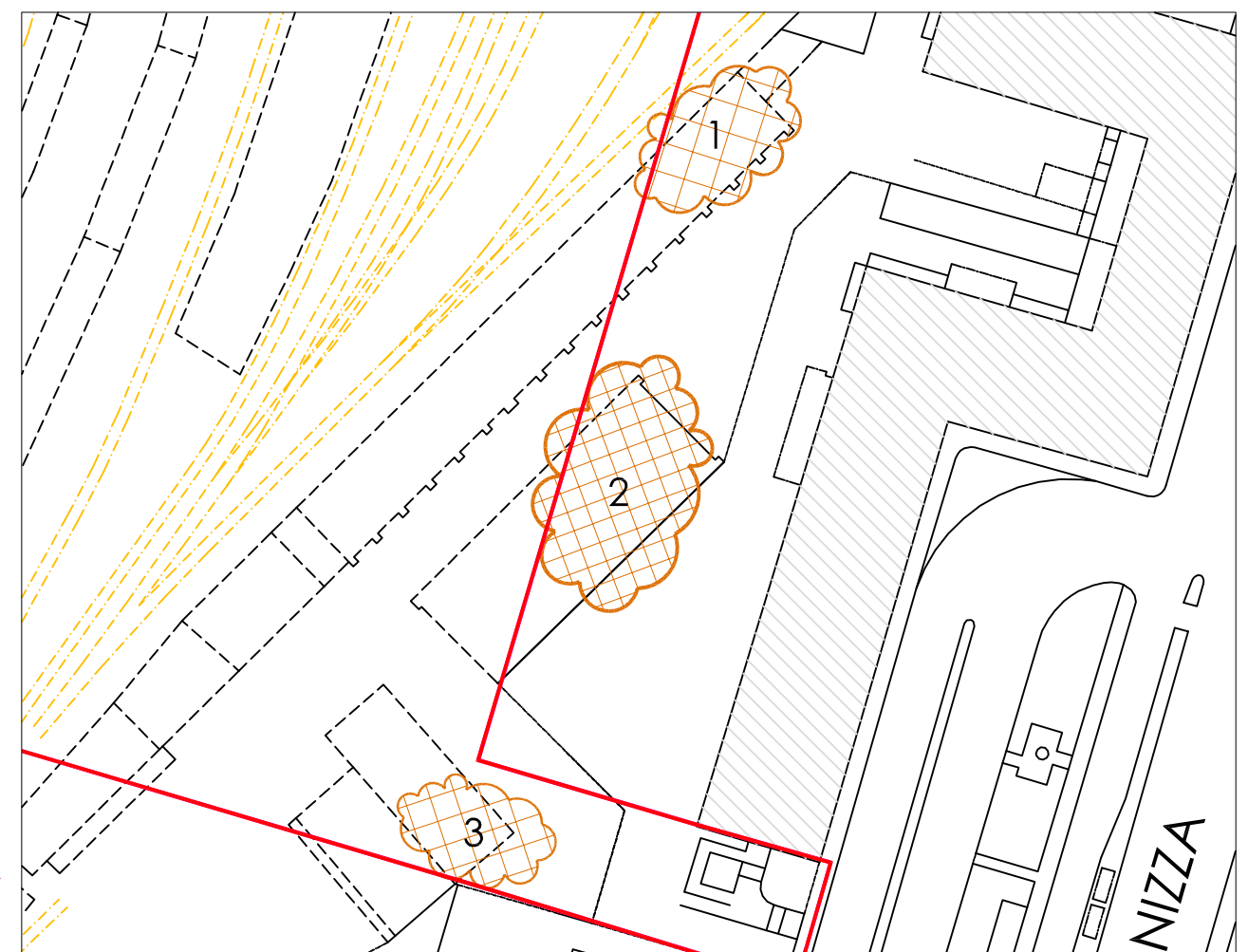
DETTAGLIO IPOTESI ACCANTIERAMENTO E ACCESSO AL CANTIERE Fase DEMOLIZIONI



DETTAGLIO IPOTESI ACCESSO ALL'AREA - Fase DEMOLIZIONI

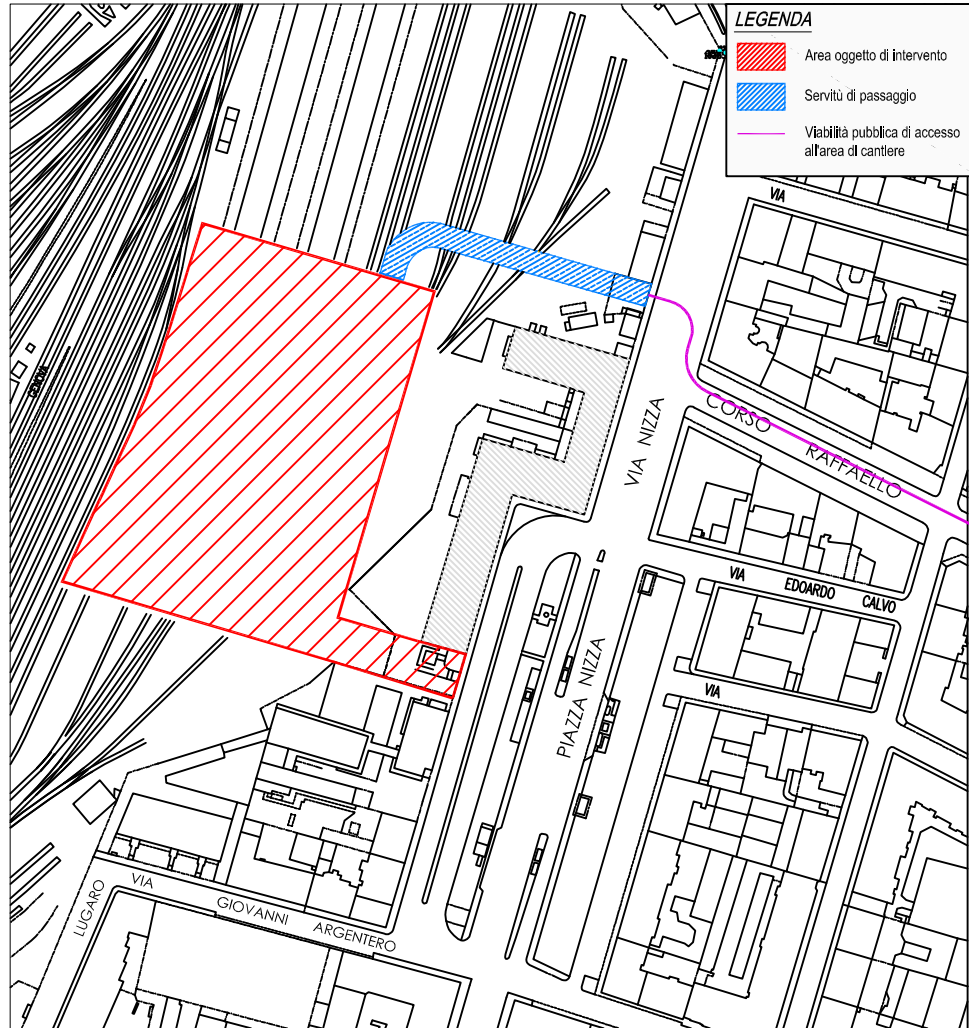


IPOTESI DELIMITAZIONE IPROGRESSIVA delle INTERFERENZE - Fase DEMOLIZIONI



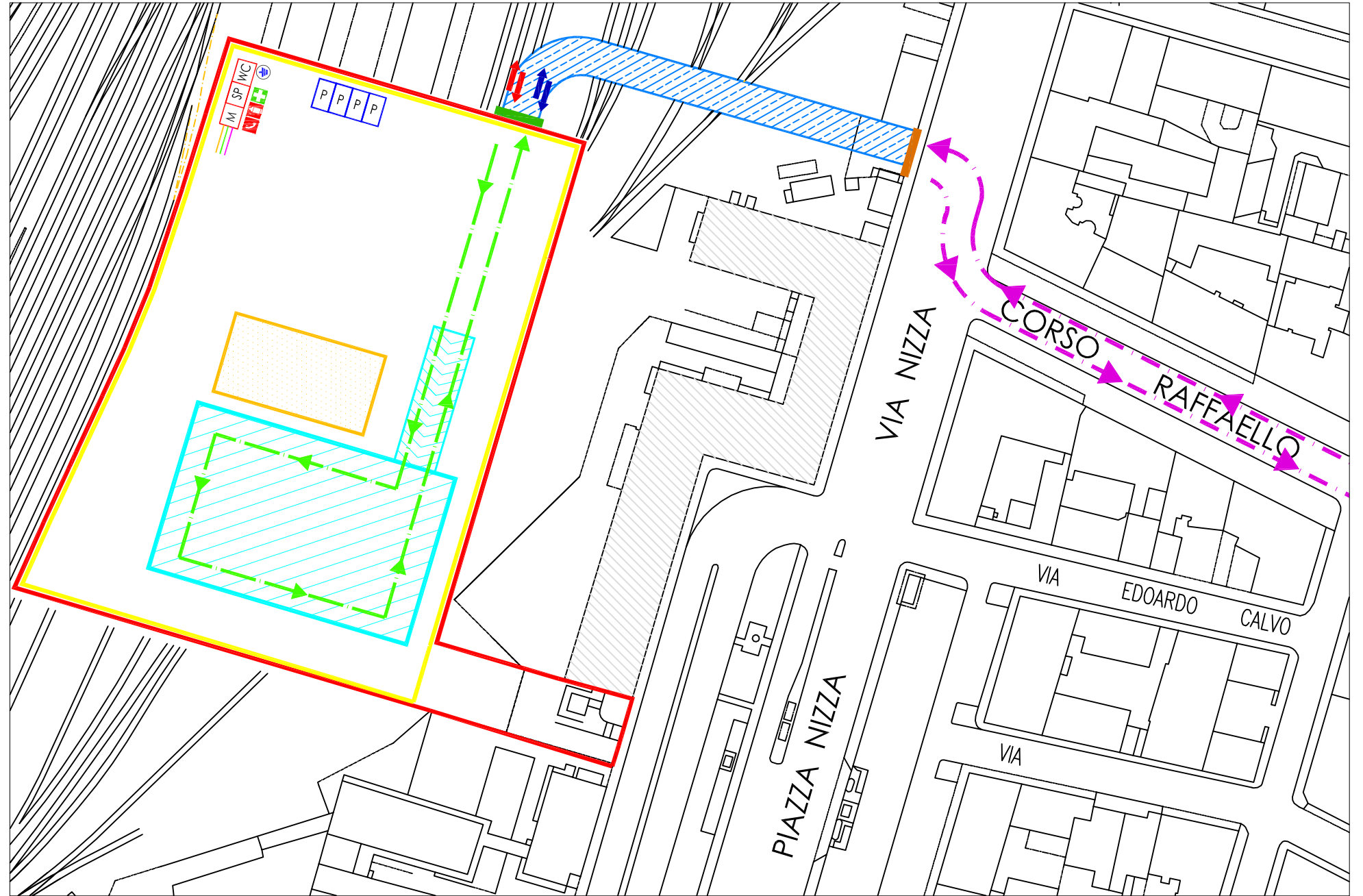
TAV.03 Accantieramento e Logistica

ACCESSO ALL'AREA DI CANTIERE



LEGENDA
▨ Area oggetto di intervento
▨ Servitù di passaggio
--- Viabilità pubblica di accesso all'area di cantiere

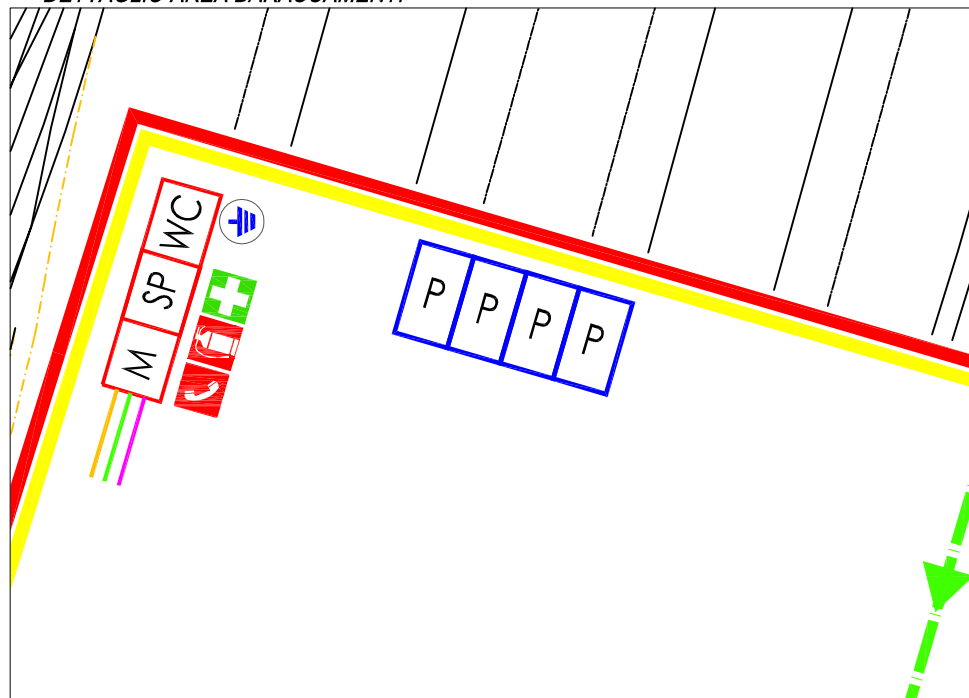
IPOTESI ACCANTIERAMENTO - SCAVO - INCUBATORE stralcio 1



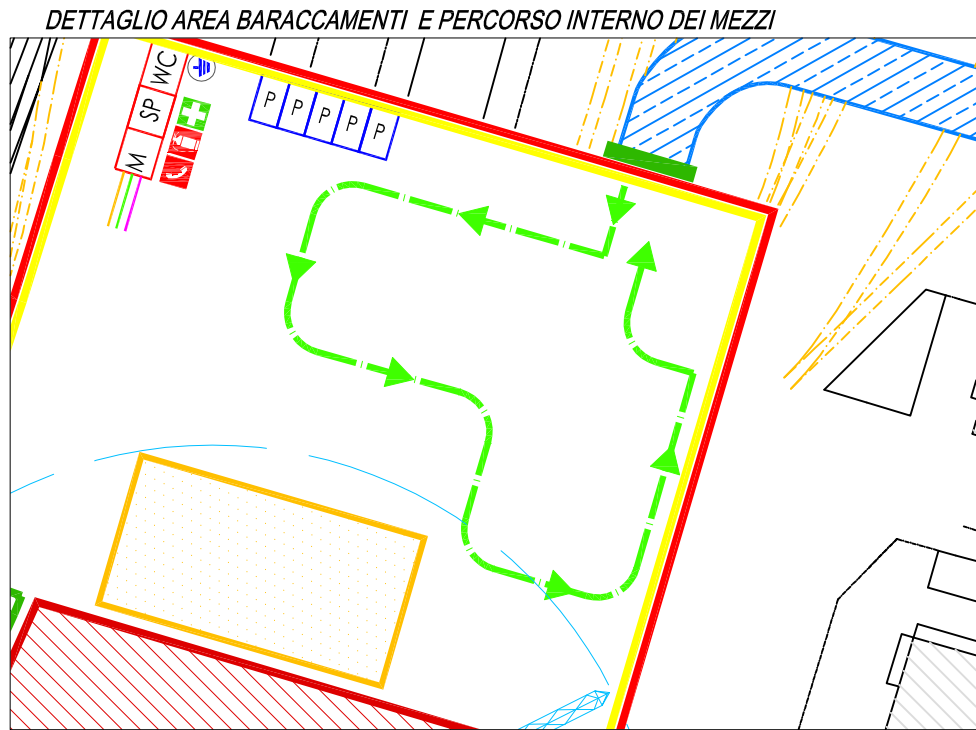
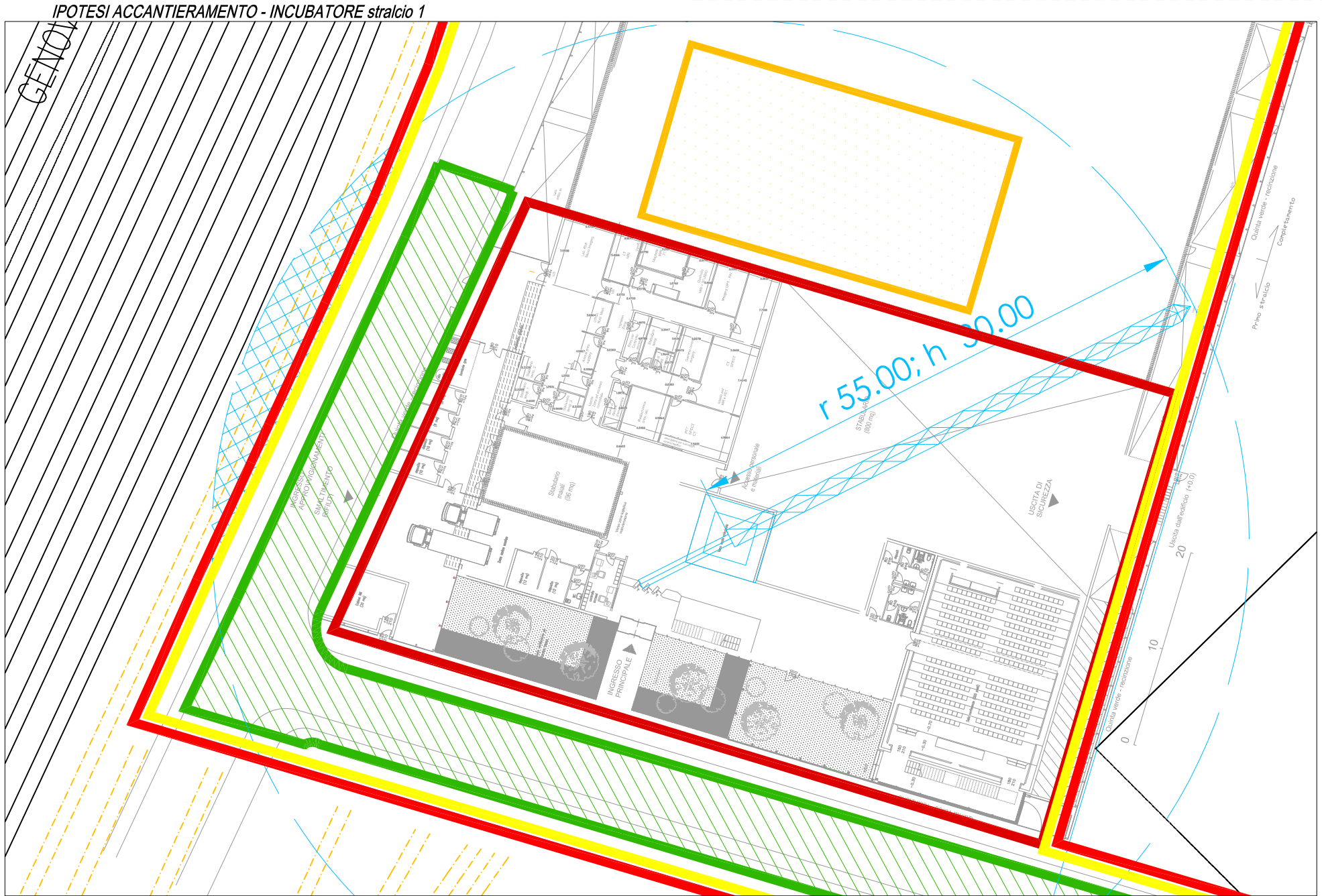
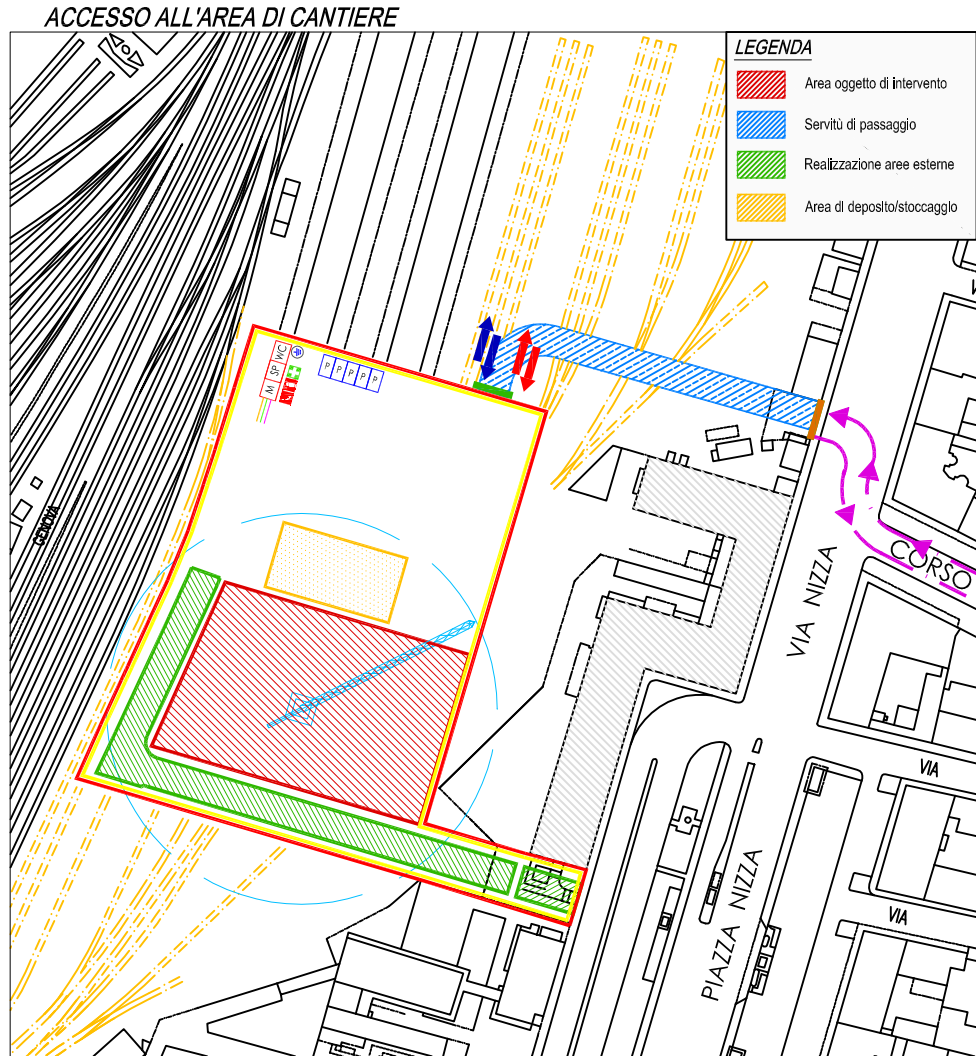
LEGENDA

| | | | |
|--|--|---|---|
| Area oggetto d'intervento | ➔ Ingresso e uscita carrabile di cantiere | ⚡ Messa a terra | + Casseta di primo soccorso |
| Recinzione di cantiere | ➔ Ingresso e uscita pedonale di cantiere | ▨ Scavo di sbancamento | ☎ Telefono per chiamate di soccorso |
| ▨ Servitù di passaggio da regolamentare mediante accordo tra le parti, al fine di ridurre le interferenze derivanti dal cantiere e dalle strutture in esercizio | M SP WC Baraccamenti (Spogliatoio, locale mensa, locale di riposo, servizi igienici) | ▨ Rampa di accesso allo scavo | 🔥 Estintore |
| ▨ Area di deposito del materiale di risulta dello scavo di sbancamento | P Parcheggi | --- Percorso dei mezzi di trasporto materiale di risulta dello scavo | |
| ▨ Cancello di accesso all'area | P Allacciamenti: Elettrico/Idrico/ Telefonico | ▨ Cancello di cantiere | |
| --- Percorso ipotetico di accesso all'area di cantiere | | | |

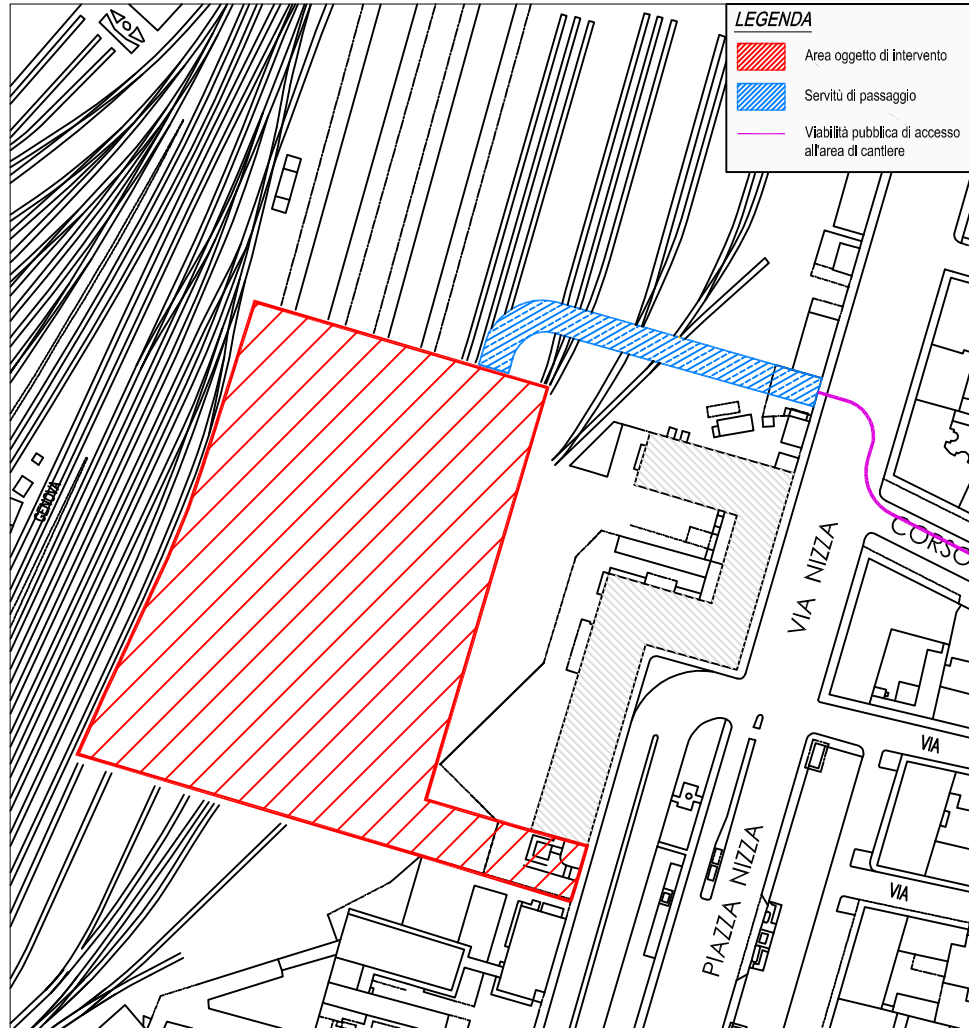
DETTAGLIO AREA BARACCAMENTI



TAV.04 Accantieramento e Logistica



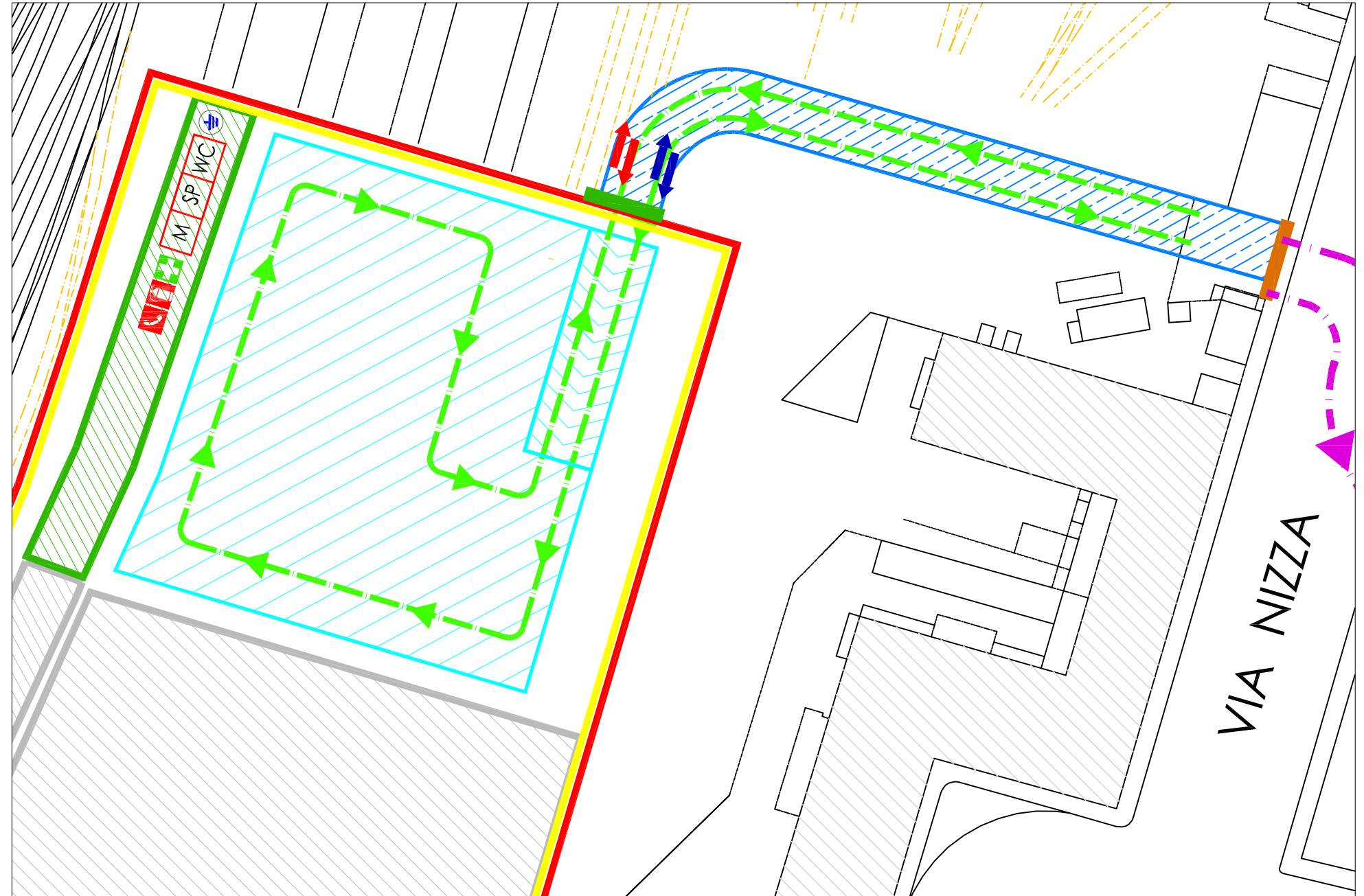
ACCESSO ALL'AREA DI CANTIERE



LEGENDA

- Area oggetto di intervento
- Servitù di passaggio
- Viabilità pubblica di accesso all'area di cantiere

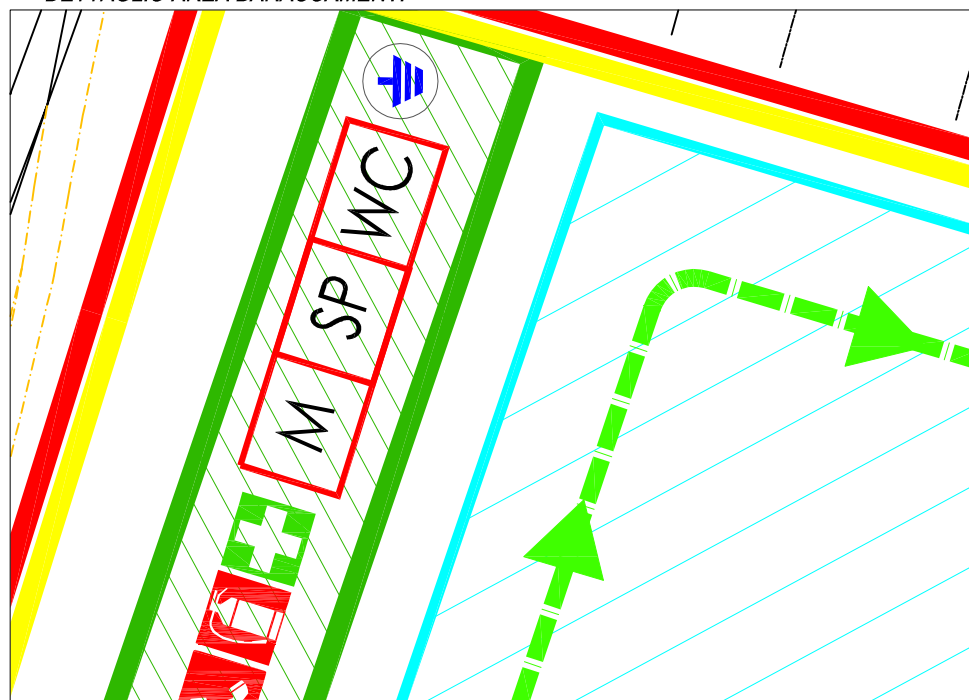
IPOTESI ACCANTIERAMENTO - INCUBATORE stralcio 1

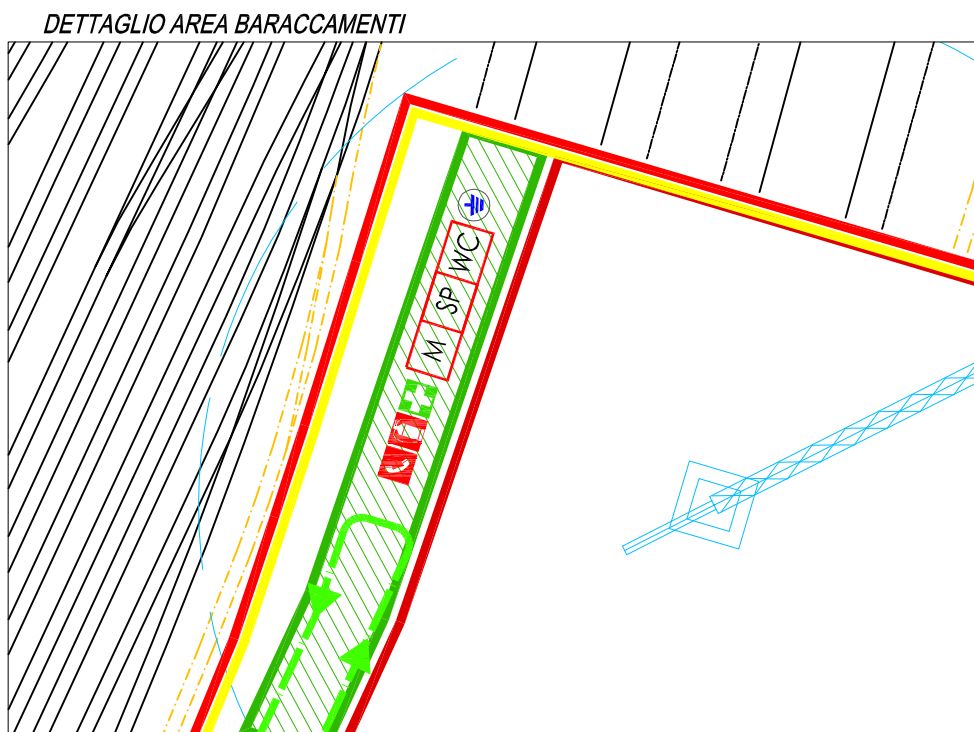
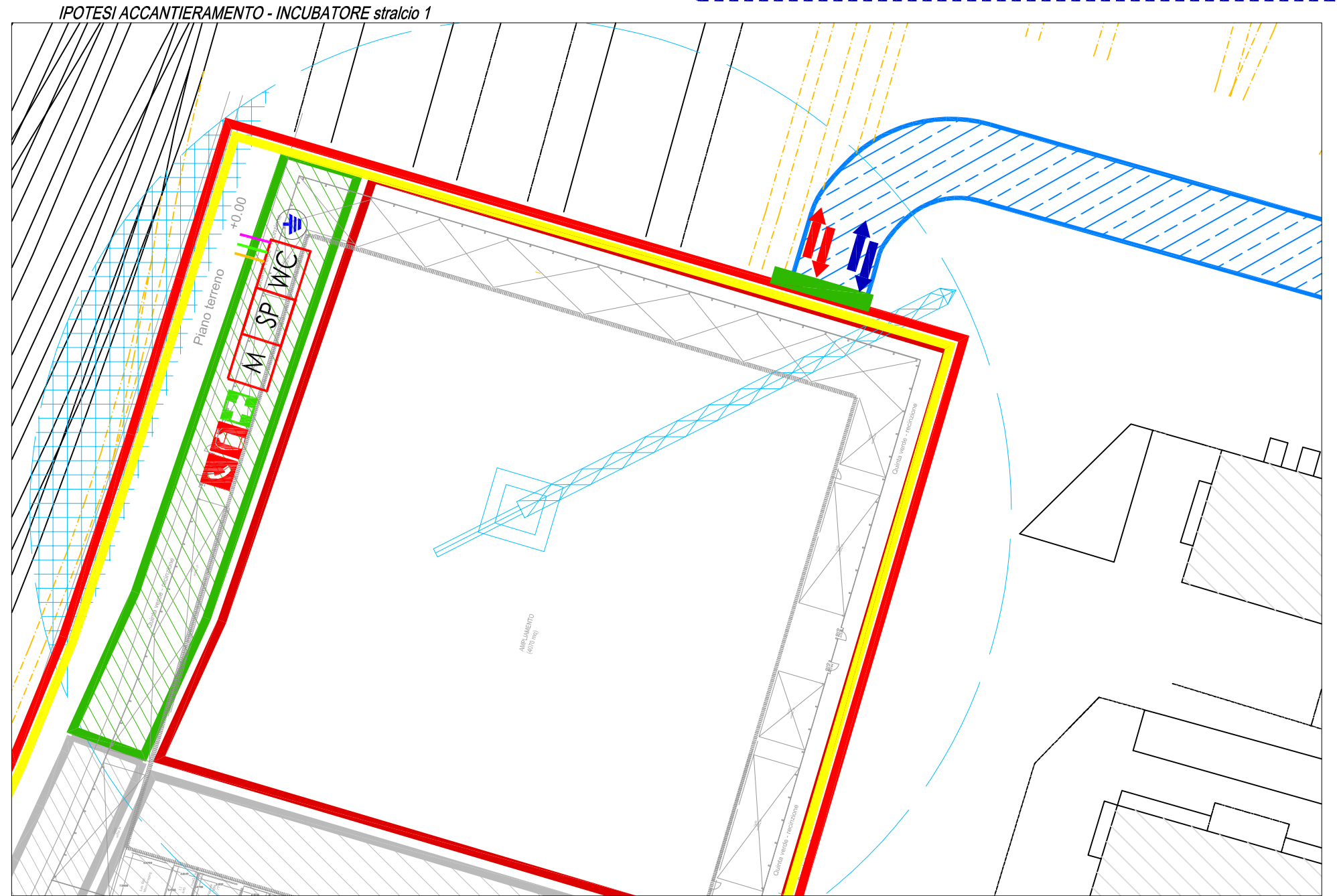
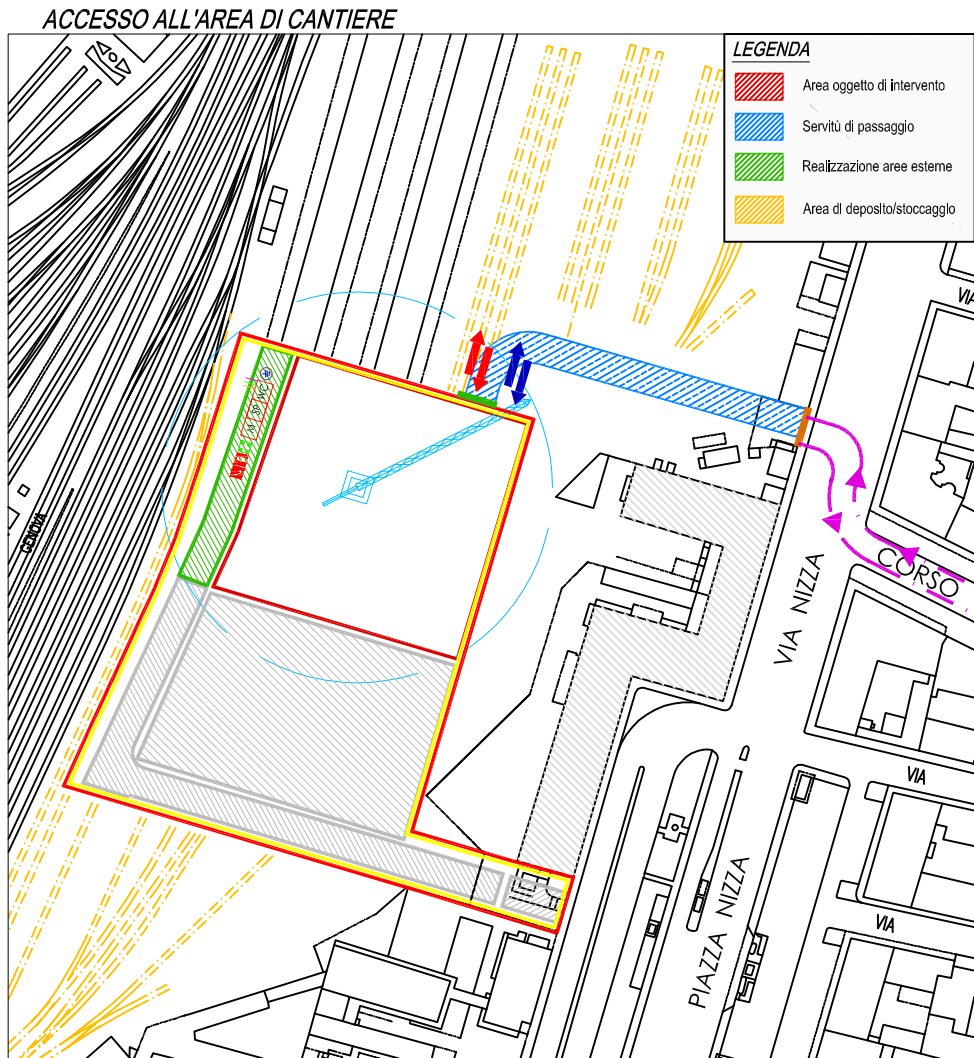


LEGENDA

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Area oggetto d'intervento Recinzione di cantiere Servitù di passaggio da regolamentare mediante accordo tra le parti, al fine di ridurre le interferenze derivanti dal cantiere e dalle strutture in esercizio Cancello di accesso all'area Cancello di cantiere | <ul style="list-style-type: none"> Ingresso e uscita carrabile di cantiere Ingresso e uscita pedonale di cantiere M SP WC Baraccamenti (Spogliatoio, locale mensa, locale di riposo, servizi igienici) Allacciamenti: Elettrico/Idrico/ Telefonico 1° stralcio incubatore realizzato Percorso ipotetico di accesso all'area di cantiere | <ul style="list-style-type: none"> Messa a terra Area di interdizione della gru, dovrà essere valutato il blocco della ralla Realizzazione aree esterne Viabilità interna dei mezzi Area di deposito del materiale di risulta dello scavo di sbancamento | <ul style="list-style-type: none"> + Cassetta di primo soccorso ☎ Telefono per chiamate di soccorso 🔥 Estintore |
|--|--|---|--|

DETTAGLIO AREA BARACCAMENTI





LEGENDA

| | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| Ingresso e uscita carrabile di cantiere | Ingresso e uscita pedonale di cantiere | Area di interdizione della gru, dovrà essere valutato il blocco della ralla | Cassetta di primo soccorso |
| Area oggetto d'intervento | Servitù di passaggio da regolamentare mediante accordo tra le parti, al fine di ridurre le interferenze derivanti dal cantiere e dalle strutture in esercizio | Realizzazione aree esterne | Telefono per chiamate di soccorso |
| Recinzione di cantiere | Baraccamenti (Spogliatoio, locale mensa, locale di riposo, servizi igienici) | Viabilità interna dei mezzi | Estintore |
| Servitù di passaggio da regolamentare mediante accordo tra le parti, al fine di ridurre le interferenze derivanti dal cantiere e dalle strutture in esercizio | 1° stralcio incubatore realizzato | Area di deposito del materiale di risulta dello scavo di sbancamento | |
| Cancello di accesso all'area | Allacciamenti: Elettrico/Idrico/ Telefonico | | |
| Cancello di cantiere | Percorso ipotetico di accesso all'area di cantiere | | |