



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN TORINO - PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 - PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LOTTO 2

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carmelo DI VITA

Supporto al R.U.P.: Arch. Lina MUNARI

Progettista opere architettoniche: Arch. Alessandra CELORIA

Co-progettista opere architettoniche: Arch. Diego NOVO

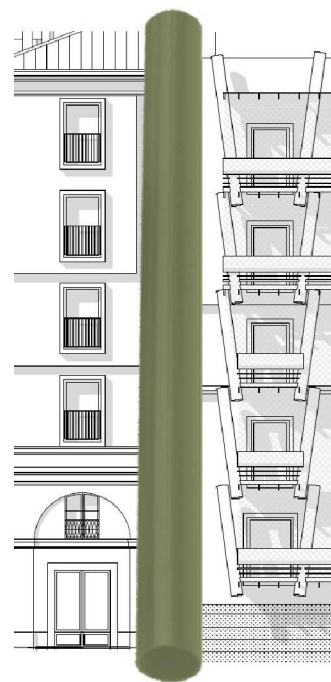
Coordinatrice
delle integrazioni specialistiche: Ing. Lucia REDA

Progettista della bonifica ambientale: Ing. Donato FIERRI

Collaboratori alla progettazione: Arch. Sabina CALI'

Geom. Claudio MASTELLOTTO

Geom. Vincenzo TORTOMANO



Progettista opere strutturali: Studio Ing. G. PATTA

Progettista opere Impiantistiche
e verifiche requisiti acustici : MTE INGEGNERIA s.r.l.

MTE INGEGNERIA
MTE INGEGNERIA SRL
VIA DEL PERLAR 100
37135 VERONA
T+39 045 891 91 45

CERVI
E ASSOCIATI
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Arch. Cesare CERVI

Coordinatore per al sicurezza
in fase di progettazione: SICURCANTIERI CO. s.r.l.

SICURCANTIERI CO.
HEALTH & SAFETY MANAGEMENT
Certified 9001 14001 18001 27001

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO

NOME-FILE

--

SCALA --

ELABORATO

EMISSIONE

19/12/2019

REVISIONE

23/02/2021

QE



CITTA' DI TORINO

L'intervento di Ristrutturazione Urbanistica in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica Lotto 2, è inserito, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, approvato, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione della Giunta Comunale del 2 marzo 2018 (mecc. 2018 00759/024), al codice opera 2410 per l'importo di Euro 9.000.000,00 (CUP C13F10043930002), la cui presa d'atto è stata approvata, contestualmente al Bilancio di previsione finanziario 2018-2020, con deliberazione della Giunta Comunale del 2 marzo 2018 (mecc. 2018 00761/024). Importo che sarà portato ad Euro 10.000.000,00 con la prossima variazione di bilancio.

Per quanto riguarda le forme di finanziamento dell'opera e la loro copertura, attualmente l'opera in esame risulta usufruire delle seguenti voci attive di finanziamento:

- Euro 3.049.678,00 pari al contributo ministeriale assegnato per il P.Ri.U. "Isolato S. Croce", che sono già a disposizione della Città sulla contabilità speciale n. 2788 presso la Banca d'Italia.
- Euro 3.770.000,00 corrispondenti al contributo regionale assegnato alla Città (codici identificativi Regione PC1 SAN 9 per Euro 456.750,00 e PC2 SAN 9 per Euro 3.313.250,00), di cui Euro 725.362,50 già introitati, nell'ambito del "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, erogabili sulla base dell'avanzamento dei lavori secondo le specifiche disposizioni regionali.
- Euro 2.180.322,00 derivanti dai proventi delle alienazioni di unità comunali di edilizia sociale ai legittimi assegnatari ai sensi Legge 24 dicembre 1993, n. 560, che risultano allocati nel bilancio comunale.
- Euro 1.000.000,00 con fondi della Città.

Per maggiore chiarezza, si riporta di seguito il quadro economico dettagliato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13					
	Anni vari 2010- 2016 Euro	Anni 2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI					
Opere soggette a ribasso		1.500.000,00	2.800.000,00	2.882.859,78	7.182.859,78
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (compresa bonifica bellica)		50.000,00	70.000,00	203.941,97	323.941,97
Totale importo a base di gara		1.550.000,00	2.870.000,00	3.086.801,75	7.506.801,75
I.V.A. 10% sulle opere		150.000,00	280.000,00	288.285,98	718.285,98
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza		5.000,00	7.000,00	20.394,20	32.394,20
Totale I.V.A.		155.000,00	287.000,00	308.680,18	750.680,18
Totale a base di gara compresa I.V.A.		0,00	1.705.000,00	3.395.481,93	8.257.481,93
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"					
Opere soggette a ribasso		1.024.215,91	1.024.215,91	891.613,64	2.940.045,46
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (compresa bonifica bellica)		30.000,00	30.000,00	12.000,00	72.000,00
Totale importo a base di gara		1.054.215,91	1.054.215,91	903.613,64	3.012.045,46
I.V.A. 10% sulle opere		102.421,59	102.421,59	89.161,36	294.004,55
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza		3.000,00	3.000,00	1.200,00	7.200,00
Totale I.V.A.		105.421,59	105.421,59	90.361,36	301.204,55
Totale a base di gara compresa I.V.A.	di cui euro 496,987,50 già erogati ----->	1.159.637,50	1.159.637,50	993.975,00	3.313.250,00
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"					
Opere soggette a ribasso		475.784,09	1.775.784,09	440.866,37	2.692.434,55
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (compresa bonifica bellica)		20.000,00	40.000,00	20.000,00	80.000,00
Totale importo a base di gara		495.784,09	1.815.784,09	460.866,37	2.772.434,55
I.V.A. 10% sulle opere		47.578,41	177.578,41	44.086,64	269.243,46
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza		2.000,00	4.000,00	2.000,00	8.000,00
Totale I.V.A.		49.578,41	181.578,41	46.086,64	277.243,46
Totale a base di gara compresa I.V.A.		0,00	545.362,50	1.997.362,50	3.049.678,00
A3) OPERE E ONERI FINANZIATI DALLA CITTA'					
Opere soggette a ribasso				1.550.379,77	1.550.379,77
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (compresa bonifica bellica)				171.941,97	171.941,97
Totale importo a base di gara				1.722.321,74	1.722.321,74
I.V.A. 10% sulle opere				155.037,98	155.037,99
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				17.194,20	17.194,20

Totale I.V.A.					172.232,17	172.232,18
Totale a base di gara compresa I.V.A.	0,00	0,00	0,00	1.894.553,91	1.894.553,92	
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE DALLA CITTA'						
Inventario funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)					114.103,39	114.103,39
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)					28.525,85	28.525,85
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE DALLA CITTA'	0,00	0,00	0,00	142.629,23	142.629,23	
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE DALLA CITTA'						
Interventi bonifica ambientale, accertamenti e indagini, IVA compresa			100.000,00			100.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa					70.000,00	70.000,00
Acquisizioni ed esproprio e pertinenti indennizzi		50.000,00				50.000,00
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE DALLA CITTA'	0,00	50.000,00	100.000,00	70.000,00	220.000,00	
B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"						
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	36.632,12					36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	70.247,55					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	27.229,99					27.229,99
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89					12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	10.587,26					10.587,26
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95)	7.875,90					7.875,90
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	31.914,29					31.914,29
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	30.290,99					30.290,99
Incarico indagini geologiche Polithema srl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49					34.126,49
Incarico consulenza archeologica Studium snc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95					1.052,95
Spese tecniche relative alla progettazione ed esecuzione I.V.A. e oneri compresi		194.267,57				194.267,57
B3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	262.482,43	194.267,57	0,00	0,00	456.750,00	
B4) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'						
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00					1.256,00
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo) I.V.A. e oneri compresi		700.000,00	221.882,84			921.882,84
B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	1.256,00	700.000,00	221.882,84	0,00	923.138,84	
TOTALE DA FINANZIARE	263.738,43	2.649.267,57	3.478.882,84	3.608.111,16	10.000.000,00	