



RELAZIONE TECNICA

***per le opere di manutenzione straordinaria
dell'edificio sito Torino, via Bologna n.74***

Relazione che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio ed il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 4, Legge 493/93 sostituito dall'art.2, comma 60, L. 662/96.

Il sottoscritto DAL DEGAN arch. Roberto, nato a Torino il 15.04.1952 – C.F. DLD RRT 52D15 L219N - iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Torino al n° 1538 - con studio in Torino, via Magenta 36 - P. IVA 08458940015 -,

PREMESSO

- che le opere oggetto della presente relazione sono relative alla realizzazione del ristorante aziendale situato al piano seminterrato dell'edificio di via Bologna n. 74 – con conseguente cambio di destinazione d'uso da attività commerciali -concessionario di auto- a mensa aziendale. Modifica consentita in quanto *“sono ammesse, entro il 25% della SLP esistente, destinazioni accessorie necessarie allo svolgimento dell'attività principale quali residenza custode e commercio”* (art. 3 punto 5 comma III delle NTA) e quindi rientranti in quanto previsto dall'art. 3 punto 4 /B3;
- che è prevista la realizzazione di un accesso, direttamente dall'esterno, nella parte terminale dell'edificio – lato nord-ovest – , con relativa scala, ascensore utilizzabile anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria, e pensilina esterna a protezione dell'accesso;
- che altri due accessi al ristorante aziendale avverranno utilizzando i tre ascensori (di cui uno utilizzabile anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria) e la scala già esistenti nella zona centrale del

locale e che lo collegano con il resto dell'edificio, e tramite la scala con uscita nel giardino prospiciente via Bologna;

- che al piano secondo seminterrato verrà realizzato, nella zona prospiciente l'area coperta esistente, un ingresso di servizio per il personale e le derrate alimentari collegato al piano superiore con una scala e un montacarichi;

ASSEVERA

che le opere per la realizzazione di quanto su descritto, e consistenti nelle seguenti

DEMOLIZIONI:

- *delle tramezzature interne - in muratura o cartongesso - ad esclusione di quelle dei vani scale e ascensori;*
- *di porzioni di muratura esterna per la realizzazione dei nuovi ingressi e di alcune uscite di servizio o di sicurezza;*
- *della scaletta esistente,*
- *di porzioni di solaio per la realizzazione della nuova scala e del nuovo ascensore per il collegamento con il piano terreno – lato nord-ovest – e con il secondo piano seminterrato, dove sarà situato un locale tecnico a servizio dell'ascensore;*
- *di porzioni di solaio per la realizzazione del vano montacarichi e della scala per il collegamento con l'ingresso di servizio;*
- *demolizione e rimozione di sottofondi, pavimenti e rivestimenti dei bagni esistenti;*
- *demolizione e rimozione di pavimenti esistenti;*
- *demolizione e rimozione intonaci;*

e RICOSTRUZIONI:

- *di tramezzature interne in muratura al fine di ottenere i locali di produzione e di servizio, i vani scala e ascensori, e di divisori in cartongesso per la partizione dei locali per il pubblico;*
- *di un piccolo soppalco tecnico dove verranno installate le unità di trattamento aria a servizio di sala e cucina, nella zona sopra le celle frigo e i servizi del personale;*
- *di scala per il collegamento del piano seminterrato con l'ingresso di servizio al piano secondo seminterrato e con il soppalco tecnico;*
- *della scala elicoidale di collegamento con il nuovo ingresso di via Bologna angolo via Padova;*
- *dei vani ascensore e montacarichi;*
- *di nuovi sottofondi, pavimenti e rivestimenti fino ad un'altezza di 2 m, nei nuovi bagni per il personale e gli utenti del ristorante e nei locali di produzione,*
- *di controsoffitto con materiali insonorizzati nelle zone più rumorose;*
- *sostituzione dei serramenti esterni;*
- *rifacimento intonaci e pavimenti;*
- *di una pensilina con struttura metallica e copertura realizzata mediante tensostruttura, a protezione del nuovo ingresso di via Bologna angolo via Padova;*

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio vigente, e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie, non riguardano un immobile o area sottoposto a vincolo di cui alle Leggi 1089 e 1497/39 - 431/85 e 394/91, né compreso nella zona omogenea "A" di cui all'art. 2 D.M. 2/04/68, né sottoposto da P.R.G. vigente a tutela delle caratteristiche storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-

territoriali.

Le opere di cui sopra rientrano nella lettera A della casistica prevista dal punto 7 dell'art. 4 della Legge 493/93 come sostituito dall'art. 2, comma 60, L. 662/96.

Torino, 6 maggio 2003

In fede

arch. roberto dal degan



ROBERTO DAL DEGAN ARCHITETTO

10128 Torino - via Magenta, 36 - tel. 011538500 - fax 011537150

***DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA***



Foto n° 1: *vista via Bologna angolo via Padova*



Foto n° 2: ingresso via Bologna angolo via Padova



Foto n° 3: zona ingresso di servizio



CITTÀ DI TORINO - SETTORE PROCEDURE AMMINISTRATIVE EDILIZIE

PIAZZA S. GIOVANNI 5

Resp. Procedim. ARCH. DEMETRI


RICEVUTA DI PAGAMENTO N. 15493

DEL 13/05/2003 RELATIVA A:

PROTOCOLLO	2003-9-6556	CONCESS.	DEL
PROPRIETÀ	COMITATO ORGANIZZ. DEI XXGIOCHI OLIMPICI INV. Via BOLOGNA 74		
CAUSALE	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA L493/93 (REALIZZ. RISTOR. AZ. S.F.F.)		

SETTORE AMM.VO EDILIZIA PRIVATA
PIAZZA S. GIOVANNI 5
IL CASSIERE
 Bertolotto Rossini

Canone precarietà	0,00	Oneri urbanizzazione	0,00	Costi costruzioni	0,00
Bolli	0,00	Dir. incarto	0,17	Spese postali	0,00
Dir. segreteria	56,12	Diritti esame	0,84		



TOTALE € 57,13

IL CASSIERE

