



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Area Edilizia 2
ateneo@pec.unito.it
direzione.edilizia@unito.it

E,p.c. Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

OGGETTO: D.P.R. n.383 del 28 aprile 1994 – Procedura semplificata della Presa d'Atto, Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363 del 9 aprile 1990.

Centro Interdipartimentale di Ricerca per le Biotecnologie Molecolari, MBC1 via Nizza 52 – Torino. Revamping Laboratorio di produzione farmaceutica Cell Factory.

Ente proponente: *Università di Torino*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002149 del 26/06/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 31/2024A/055.fra, 055.arm, 2.sf, 4.nd, 1.a



MIT

ooppiemonteosta@pec.mit.gov.it

PREMESSO

- che con nota prot. n. 196690 del 27 marzo 2024, assunta agli atti con prot.n. 2582 del 27 marzo 2024, l'Università di Torino ha richiesto l'attivazione della procedura per l'accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo la documentazione progettuale in formato digitale;
- che con nota prot. n. 3052 in data 11 aprile 2024 questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Torino, ritenendo, data la tipologia dell'intervento presentato, che potesse essere avviato il procedimento di cui al citato D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 in regime semplificato mediante "presa d'atto" secondo quanto previsto dalla Circolare n. 363 del 9 aprile 1990 dell'ex Ministero dei Lavori Pubblici, ha chiesto alla Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - di indicare le proprie determinazioni di competenza in relazione al progetto in esame, nonché la condivisione della procedura semplificata di che trattasi.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni esecutive, con parere prot. 1515 in data 2 maggio 2024, assunto agli atti con prot. n. 3684 del 2 maggio 2024, ha dichiarato l'intervento conforme al P.R.G. vigente (allegato 1);
- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Direzione Edilizia Privata – Settore Permessi di Costruire, con parere prot. 10780 del 18 giugno 2024 assunto agli atti con prot. n. 5243 del 19 giugno 2024, ha attestato la conformità edilizia dell'intervento (allegato 2);
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 111997 in data 20 giugno 2024, assunto agli atti con prot.n. 5290 del 20 giugno 2024 (allegato 3), in cui attesta l'esito favorevole della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata ai sensi della citata Circolare n. 363 del 9 aprile 1990, limitatamente agli aspetti localizzativi, e accerta la conformità urbanistica dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino. Precisa inoltre che, prima dell'inizio dei lavori, il proponente acquisisca la dichiarazione del progettista di conformità alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 503/96 e che, qualora l'intervento sia assoggettato a verifica da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, venga acquisito il relativo parere o autorizzazione.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato, prende atto della sottoposizione alla procedura semplificata del progetto in esame con esito positivo, secondo la suddetta Circolare n.363 del 9 aprile 1990, e accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 111997 in data 20 giugno 2024 da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002149 del 26/06/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 31/2024A/055.fra, 055.arm, 2.sf, 4.nd, 1.a

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

In merito all'incongruenza procedurale determinata dal rilascio con procedura comunale di autorizzazioni in variante al progetto originario, autorizzato con nota prot. n. 5142 in data 7 agosto 2003 a seguito di espletamento di procedura di intesa Stato-Regione ex DPR383/1994, si invita codesta Università ad attivare la procedura di autorizzazione "ora per allora" ai sensi della Circ. 17.06.1995 n. 2241/UL, per consentire la regolarizzazione dell'immobile.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

*Il funzionario coordinatore:
arch. Massimiliano Sacco*

MS/sr

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002149 del 26/06/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 31/2024A/055.fra, 055.arm, 2.sf, 4.nd, 1.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it