



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Area Edilizia 2
ateneo@pec.unito.it
direzione.edilizia@unito.it
rosita.perticarò@unito.it

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it
teresa.pochettino@comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it
claudio.boccardo@comune.torino.it
luigi.verardo@comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio
per la Città Metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it
stephane.garnero@cultura.gov.it



MIT

ooppiemonteosta@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i.

Progetto per i lavori di rifacimento della copertura dell'intero complesso con interventi volti al risparmio energetico della Caserma Podgora, già ex Convento Suore Canonichesse, in Via Accademia Albertina n.13 a Torino

Ente proponente: *Università di Torino*

PREMESSO

- che con nota prot. n. 83574 del 06.02.2024, assunta agli atti con prot. n. 923 del 06.02.2024, l'Università di Torino ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 1424 del 21 febbraio 2024 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 d.lgs 42/2004 e s.m.i., ha emesso il provvedimento di autorizzazione con prescrizioni prot. MIC\MIC_SABAP-TO n. 11925-P del 15 giugno 2022 (allegato 1);
- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, con parere prot. n. 880 in data 11 marzo 2024, assunto agli atti con prot. n. 2069 del 12 marzo 2024, ha dichiarato l'intervento conforme agli strumenti urbanistici vigenti (allegato 2);
- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata, con parere prot. 3648 in data 18 marzo 2024, assunto agli atti con prot. n. 2314 del 19 marzo 2024, ha attestato la conformità edilizia dell'intervento (allegato 3);
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 68046 in data 11 aprile 2024, assunto agli atti con prot. n. 3079 del 12 aprile 2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto delle determinazioni della Città di Torino di cui ai sopracitati pareri, ha dichiarato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la

conformità dell'intervento in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima (allegato 4).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994 in merito al "Progetto per i lavori di rifacimento della copertura dell'intero complesso con interventi volti al risparmio energetico della Caserma Podgora, già ex Convento Suore Canonichesse, in Via Accademia Albertina n.13 a Torino" sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 68046 in data 11 aprile 2024 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente interessata dalle opere, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE

(dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

*Il funzionario coordinatore:
arch. Massimiliano Sacco*

MS/sr