



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Area Edilizia 2
c.a. arch. Battista Tortorella
ateneo@pec.unito.it
direzione.edilizia@unito.it
marco.fornaro@unito.it

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Governo e Tutela
del Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di
Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it
elenaeldamaria.frugoni@cultura.gov.it
stefania.ratto@cultura.gov.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia
Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it
guido.bolognesi@comune.torino.it
giuseppe.bollino@comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001552 del 06/05/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 10/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 1.nd, 6.a



MIT

ooppiemonteosta@pec.mit.gov.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia
Privata
Divisione Urbanistica e Qualità
dell'Ambiente Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it
mariaantonietta.moscariello@comune.torino.it

Città Metropolitana di Torino
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. n.383 del 28 aprile 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Edificio "Fisico Vecchio" via P. Giuria n. 1 a Torino. Recupero e restauro conservativo

Ente proponente: *Università di Torino*

PREMESSO

- che con nota prot. n. 135274 del 21 febbraio 2024, assunta agli atti con prot. n. 1425 del 21 febbraio 2024, l'Università di Torino ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 1998 in data 8 marzo 2024 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. n. 12436-P del 16 giugno 2023 ha autorizzato le opere *ex art.* 21 del D.Lgs 42/04, esprimendo parere favorevole condizionato (allegato 1);
- che la Città di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni esecutive, con parere prot. n. 1100 del 26 marzo 2024,

assunto agli atti con prot. n. 2526 del 26 marzo 2024, ha dichiarato l'intervento conforme al P.R.G. vigente (allegato 2);

- che la Città di Torino – Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Direzione Edilizia Privata – Settore Attività Edilizie Convenzionate e Asseverate, con parere prot. n. 2024-5-3647 in data 23 febbraio 2024, trasmesso dall'Università di Torino con nota prot. n. 167911 del 5 marzo 2024, assunta agli atti con prot. n. 1843 del 5 marzo 2024, ha attestato la conformità edilizia dell'intervento (allegato 3);

- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 75331 del 22 aprile 2024, assunto agli atti con prot. n. 3390 del 22 aprile 2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto della determinazione della Città di Torino di cui ai sopracitati pareri, ha dichiarato la conformità dell'opera in progetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima (allegato 4).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato, preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 in merito al progetto presentato dall'Università di Torino di **recupero e restauro conservativo dell'edificio "Fisico Vecchio" in via P. Giuria n. 1 a Torino**, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 75331 del 22 aprile 2024 e delle attestazioni di conformità urbanistica ed edilizia dell'Amministrazione Comunale territorialmente interessata dalle opere, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica. La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

*Il funzionario coordinatore:
arch. Massimiliano Sacco*

MS/sr