



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Area Edilizia 2
ateneo@pec.unito.it
direzione.edilizia@unito.it
c.a. arch. Battista Tortorella
c.a. arch. Rosita Peticaro
c.a. arch. Maria Torsello

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio
per la Città Metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 11/04/2024

6.v, FTEMP.ft, 38578.nd, 1.a



MIT

ooppiemonteosta@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Farmacia, Via P. Giuria 5, 7, 9 11, Torino

lotto 1: tetto, facciate e parti auliche.

Ente proponente: Università di Torino

PREMESSO

- che con nota prot. n. 136990 del 21 febbraio 2024, assunta agli atti con prot. n. 1443 del 22 febbraio 2024, l'Università di Torino ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale in formato digitale;

- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 1997 dell'8 marzo 2024 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 d.lgs 42/2004 e s.m.i., ha emesso il provvedimento di "Autorizzazione a condizione" prot. MIC MIC_SABAP-TO n. 12103-P del 12 giugno 2023 (allegato 1);

- che la Città di Torino - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni esecutive, con parere prot. 1101 in data 26 marzo 2024, assunto agli atti con prot. n. 2525 del 26 marzo 2024, ha dichiarato l'intervento conforme al P.R.G. vigente (allegato 2);

- che la Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Direzione Edilizia Privata – Settore Attività Edilizie Convenzionate e Asseverate, con parere prot. 2024-5-4299 del 6 marzo 2024, trasmesso dall'Università di Torino con nota prot. n. 178592 del 12 marzo 2024, assunta agli atti con prot. n. 2089 del 12 marzo 2024, ha attestato la conformità edilizia dell'intervento (allegato 3);

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 11/04/2024

6.v, FTEMP.ft, 38578.nd, 1.a

- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 64151 del 5 aprile 2024, assunto agli atti con prot. n. 2919 del 9 aprile 2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto delle determinazioni della Città di Torino di cui ai sopracitati pareri, ha dichiarato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la conformità dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima (allegato 4).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994 in merito al progetto di *“riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Farmacia in Via P. Giuria 5, 7, 9 11 a Torino - lotto 1: tetto, facciate e parti auliche”* sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 64151 del 5 aprile 2024 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente interessata dalle opere, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

Il funzionario coordinatore:
arch. Massimiliano Sacco

MS/sr