



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE
LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE di TORINO

Corso Bolzano n. 44 – 10121 Torino
Tel. 011.57501 fax 011 5750281

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

OGGETTO: D.P.R. 383/1994 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Politecnico di Torino – Cittadella Politecnica – realizzazione di nuovi spazi per la didattica : 4 aule prefabbricate da 220 posti cadauna con annessi servizi igienici e locali tecnici.

Ente Proponente: Politecnico di Torino

IL PROVVEDITORE

VISTO:

- gli artt.80,81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.52, comma 1, del D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art.7, comma 1 lettere a) e b);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "*Norme in materia ambientale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il *Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.72 dell'11 febbraio 2014 "Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"* e il *Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346* di attuazione che indicano i Provveditorati interregionali per le

opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza;

- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124".

PREMESSO:

- che il Politecnico di Torino, con nota prot. n. 5620/10.2/2017 in data 04.04.2017, ha chiesto allo scrivente Provveditorato l'indizione di una conferenza dei servizi propedeutica all'avvio della procedura di accertamento di conformità urbanistica dell'intervento proposto ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77, così come modificato e integrato dal D.P.R. 383/94, e del D.Lgs 127/2016, trasmettendo il Documento Preliminare alla Progettazione;
- che questo Provveditorato, legittimato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.72 dell'11 febbraio 2014 "Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, con nota prot. n. 1274 del 26.04.2017 ha convocato apposita conferenza dei servizi per il giorno 9 maggio 2017;
- che in data 9 maggio 2017 si è tenuta la seduta della conferenza dei servizi, i cui esiti sono contenuti nel verbale della riunione stessa;

CONSIDERATO:

- che in data 17.05.2017 con nota prot. 8866/10.2 il Politecnico di Torino ha trasmesso il progetto definitivo ad integrazione di quanto già inviato e sulla base di quanto emerso in sede di conferenza dei servizi preliminare;
- che in data 24 maggio 2017 si è tenuta la seconda seduta della conferenza dei servizi, che ha preso atto della sussistenza delle condizioni per il conseguimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi delle citate norme, previa acquisizione dei pareri di ARPA Piemonte, Città Metropolitana, Ufficio Verde Pubblico e Ufficio Bonifiche della Città di Torino, nonché del decreto sindacale di approvazione delle varianti al Masterplan precedentemente autorizzato;
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota n. 7843 del 23.05.2016 ha dichiarato che l'intervento non ricade su edifici sottoposti a

tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e con successiva nota 8048 in data 25.05.2017 ha espresso parere favorevole all'intervento;

- che, come riportato sul verbale della suddetta riunione, la Città di Torino – Direzione Territorio e Ambiente - Area Ambiente – Ufficio Inquinamento Acustico con nota n. 4738 del 23.05.2017 ha espresso parere favorevole sia relativamente alla relazione previsionale del clima acustico, sia a seguito dell'esame della documentazione complessiva di impatto acustico, sia a seguito dell'esame della valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi, con la richiesta di redigere la relazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi dell'art.25 comma 5 del "Regolamento Comunale per la tutela dell'inquinamento acustico";

- che la Città di Torino ha pubblicato sul B.U.R.P. e sul Geoportale della Città di Torino il decreto sindacale prot. n. 05217 in data 09.06.2017 di approvazione dell'aggiornamento del Masterplan della Cittadella Politecnica, allegato al presente provvedimento;

- che la Città di Torino – Direzione Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Verde – Servizio Verde Pubblico con nota prot. n. 7217 del 12.06.2017 ha espresso parere favorevole al progetto presentato nonostante venga temporaneamente disattesa la realizzazione di adeguata superficie a verde. Ha pertanto chiesto al Politecnico di Torino di produrre entro sei mesi dalla data del parere un aggiornamento relativo alle opere a verde caratterizzanti l'espansione della sede di Corso Duca degli Abruzzi sulla contigua area dell'ex OGR attualmente in fase di progettazione da parte del Politecnico ;

- che la Città di Torino – Direzione Territorio e Ambiente - Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali – Ufficio Bonifiche con nota prot. n. 6035 del 05.07.2017 ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 125 del 30.06.2017 di presa d'atto favorevole al progetto con alcune prescrizioni e richieste, con allegati i pareri favorevoli con dell'ARPA Piemonte (prot. n.49926 in data 09.06.2017) e della Città Metropolitana (prot. n. 79265 in data 29.06.2017). Si allega tale documentazione al presente atto;

- che in data 07.07.2017 è stato sottoscritto apposito verbale d'intesa dai rappresentanti delegati dello Stato e della Regione Piemonte, allegato al presente provvedimento.

Per quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e s.m.i. è accertato il perfezionamento del procedimento di intesa Stato - Regione Piemonte per il progetto del Politecnico di Torino – Cittadella Politecnica – realizzazione di nuovi spazi

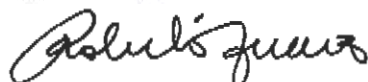
per la didattica : 4 aule prefabbricate da 220 posti cadauna con annessi servizi igienici e locali tecnici secondo gli elaborati progettuali allegati al presente decreto e sulla base dei pareri o note – con le relative prescrizioni – resi in sede di Conferenza dei Servizi o trasmessi a questo Provveditorato;

- Art. 2) Il presente decreto sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento di Intesa Stato-Regione ex D.P.R. 383/94, così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad operare, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera;
- Art. 3) Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

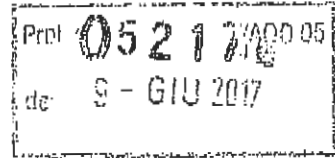
IL PROVVEDITORE

(Dott. Arch. Roberto FERRAZZA)





CITTA' DI TORINO



DECRETO SINDACALE

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CITTADELLA POLITECNICA". - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO MASTERPLAN.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 15 aprile 1987, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino manifestava la necessità di realizzare un grande complesso universitario in espansione sede al fine di soddisfare le esigenze didattiche, di ricerca e innovazione .
- In data 18 dicembre 1989, con la Deliberazione Programmatica relativa al nuovo Piano Regolatore Generale, la Città recepisce tale volontà, inserendo come intervento prioritario il progetto di espansione del Politecnico; nel 1994 veniva quindi completato il progetto preliminare dell'ampliamento del Politecnico, approvato nel 1999, definito anche "Masterplan".
- Il Piano Regolatore Generale con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995, confermava per l'area delle ex Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.), posta tra Corso Castelfidardo, corso Peschiera e via Borsellino, l'ampliamento del citato complesso universitario, destinandolo ad "attrezzature di interesse generale e istruzione universitaria".
- Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1148, il 15 dicembre 1994, in sede di Conferenza ex art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i., veniva approvato il progetto del raddoppio del Politecnico.
- In data 28 dicembre 2000 veniva stipulata una Convenzione tra le Ferrovie dello Stato, proprietaria dell'area ex OGR, il Politecnico e la Città di Torino, con cui quest'ultima acquisiva le aree interessate dall'intervento e le concedeva in diritto d'uso perpetuo e gratuito "per lo svolgimento delle attività istituzionali universitarie".
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. n. 2001-11615/009) del 21 gennaio 2002 la Città prendeva atto dell'intesa Stato- Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77, relativa alla "FASE 1" e alle variazioni alla "FASE 2" del Masterplan.
- In data 29 marzo 2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra Città di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico finalizzato al completamento del nuovo complesso universitario, secondo le indicazioni contenute nel Masterplan.
- In data 14 febbraio 2007 il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta autorizzava, ai sensi dell'art. 81 D.P.R. n. 616/77 il "Progetto di espansione dell'attuale sede sulle attigue aree ex OGR site tra i corsi Castelfidardo, Peschiera, Ferrucci e via P.C. Boggio, l'aggiornamento del Masterplan nonché l'approvazione del progetto definitivo del nuovo Centro Ricerca- Progetto Cittadella Politecnica".
- A seguito del Collegio di Vigilanza del 2 dicembre 2011, con Decreto Sindacale del 20 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.P. del 29 marzo 2012, veniva approvato un primo aggiornamento del

Masterplan, in relazione alla realizzazione delle residenze universitarie “Cesare Codegone” e “Carlo Mollino”, oggetto di finanziamento da parte del M.I.U.R..

- A seguito del Collegio di Vigilanza del 11 febbraio 2016, con Decreto Sindacale del 2 marzo 2016, pubblicato sul B.U.R.P. del 10 marzo 2016, era stato approvato un ulteriore aggiornamento del Masterplan, rispetto alle FASI D, E ed F.
- In data 9 maggio 2017 si è tenuta presso il Ministero dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte la Conferenza di Servizi propedeutica all’avvio della procedura di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/77 così come modificato ed integrato dal D.P.R. 383/94 e dal D.Lgs. 127/2016, dell’intervento di realizzazione di nuovi spazi per la didattica che prevede, in particolare, la realizzazione di 4 nuove aule temporanee da 220 posti cadauna con annessi servizi igienici e locali tecnici. La realizzazione della nuova volumetria non comporta modifiche alla SLP massima prevista nel Masterplan, ma soltanto una differente articolazione degli interventi nelle fasi D, E e F.
- In data 22 maggio 2017 è stato quindi convocato il Collegio di Vigilanza, istituito ai sensi dell’art. 12 dell’Accordo di Programma, nel quale i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le variazioni al Masterplan.

Visto l’art. 34, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Viste le determinazioni espresse nel verbale del Collegio di Vigilanza del 22 maggio 2017;

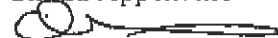
Alla luce di quanto sopra esposto,

DECRETA

- di approvare l’aggiornamento del Masterplan allegato al presente Decreto (allegato n. 1) con le modifiche puntualmente sopra illustrate;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere ai soggetti sottoscrittori l’Accordo “Cittadella Politecnica” il Decreto e l’aggiornamento del Masterplan.

Torino,

La Sindaca
Chiara Appendino





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali - Ufficio Bonifiche

Prot. 6035

Torino, 05 LUG. 2017

Tit. 06 Cl. 90 Fasc. 12 - 32
(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

TRASMESSO VIA PEC
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Spett.le Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Piemonte la Valle d'Aosta e la Liguria
Sede di Torino - Ufficio Tecnico
c.a. Arch. Roberto Ferrazza

OGGETTO: Conferenza dei Servizi per la realizzazione di nuovi spazi per la didattica presso Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino. Procedimento di bonifica del sito Codice Anagrafe 1080 "Area ex OGR - Raddoppio del Politecnico di Torino," - Torino. Trasmissione della determinazione n. cron. 125 approvata il 30/06/2017.

In merito al sito in oggetto, e con riferimento ai ns. pareri già trasmessi prot. 4221 del 9/05/2017 e 4728 del 23/05/2017 si comunica quanto segue.

A seguito delle istruttorie svolte sulla documentazione integrativa trasmessa dal Politecnico di Torino, il Servizio scrivente ha emesso la presa d'atto favorevole alla realizzazione delle aule temporanee, per quanto di competenza, con determinazione n. cron. 125 del 30/06/2017 che si allega in copia

Distinti saluti.

Il Funzionario P.O.
Ing. Donato Fierri

Il Dirigente Servizio
Adempimenti Tecnico
Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 125
approvata il 30 giugno 2017

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1080, AREA EX OGR – RADDOPPIO DEL POLITECNICO DI TORINO – CITTADELLA POLITECNICA. PRESA D'ATTO MODIFICHE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA TRANSITORIE.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 407 del 7/08/2003 con la quale, ai sensi del previgente D.M. 471/99, è stato approvato l'elaborato "Progetto Definitivo di bonifica e messa in sicurezza permanente – realizzazione dell'espansione della sede di c.so Duca degli Abruzzi sulla contigua area delle Ex O.G.R. – Realizzazione marzo 2003" presentato dal Politecnico di Torino, (prot. 01.270303 del 27/03/2017) e le cui specifiche erano riportate nella documentazione trasmessa dal Politecnico con nota prot. 181 IX 1.5 dell'8/01/2004 (prot. 00091 del 9/01/2004).

Visto l'elaborato "Intervento di messa in sicurezza (fase transitoria) dell'area mediante realizzazione di strato di impermeabilizzazione bituminosa tipo Binder e relativo sistema di regimazione idraulica delle acque meteoriche" e relativi allegati (ns. prot. 15971 dell'8/9/2005), trasmesso da Politecnico di Torino nel settembre 2005, come previsto dalle prescrizioni contenute in predetta Determinazione.

Visto l'elaborato "Valutazione della compatibilità ambientale dell'intervento mediante elaborazione dell'analisi di rischio", redatto da Planeta Econsulting e a firma della dott.ssa Gabriella Pogliano e dell'ing. Carlo Dal Cason, trasmesso agli Enti dal Politecnico con nota prot. 8949/10.2 del 19/05/2017 (ns. prot. 4821 del 25/05/2017). In tale elaborato è descritta brevemente la realizzazione di aule temporanee, pertanto transitorie, finalizzate all'attività universitaria. Predette aule saranno mantenute in essere fino alla completata realizzazione di altre definitive in corrispondenza di un'altra area. Pertanto tali aule temporanee, cessata la loro utilità, saranno successivamente smantellate e saranno eseguiti gli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente, così come previsto nel progetto approvato nel 2003. Al fine di analizzare la compatibilità ambientale delle aule temporanee con la qualità ambientale dei luoghi è stata elaborata l'Analisi di Rischio sito specifica, la quale non ha rilevato alcun rischio per la salute e l'ambiente.

Visto il parere prot. n. 70596 del 9/06/2017 (ns. prot. 5377 del 13/06/2017) con cui la Città Metropolitana di Torino richiedeva alcune integrazioni e chiarimenti in merito all'elaborato di cui sopra. (Allegato 1)

Visto il parere prot. 49926 del 9/06/2017 (ns. prot. ns. prot. 5379 del 13/06/2017) con cui ARPA Piemonte esprimeva parere favorevole alla realizzazione delle aule temporanee con alcune prescrizioni. (Allegato 2)

Vista la nota del Politecnico di Torino prot. 11018 10,2 del 23/06/2017 (ns. prot. 5809 del

26/06/2017) a firma dell'ing. Paola Lerario, nella quale sono riportati i chiarimenti e le specificazioni richiesti dalla Città metropolitana di Torino con il predetto parere.

Visto il parere prot. 79265 del 29/06/2017 (ns. prot. 5896 del 29/06/2017) con il quale la Città Metropolitana di Torino ha espresso il proprio nullaosta alla realizzazione delle aule temporanee con alcune precisazioni. (Allegato 3)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole alla realizzazione delle aule temporanee in quanto variazione compatibile con le opere di messa in sicurezza transitoria mediante.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** positivamente del progetto di realizzazione delle aule temporanee che costituiscono modifica alle opere di messa in sicurezza transitorie come illustrato nel documento "Valutazione della compatibilità ambientale dell'intervento mediante elaborazione dell'analisi di rischio", redatto da Planeta Econsulting e a firma della dott.ssa Gabriella Pogliano e dell'ing. Carlo Dal Cason, trasmesso agli Enti dal politecnico con nota del 19/05/2017 (ns. prot. 4821 del 25/05/2017) e nella nota del Politecnico di Torino prot. 11018 10.2 del 23/06/2017 (ns. prot. 5809 del 26/06/2017) a firma dell'ing. Paola Lerario e **di autorizzarne** l'esecuzione esclusivamente per quanto riguarda gli aspetti di bonifica ambientale;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della istruttoria:
 - a. in caso gli scavi dovessero interessare strati più profondi del recente riporto della fondazione stradale, sarà necessario caratterizzare il terreno scavato e prevederne la gestione ai sensi della disciplina sui rifiuti qualora venissero riscontrati superamenti dei limiti commerciali/industriali (Tabella 1 - col B - Allegato 4 alla Parte IV del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;
 - b. sul sito dovrà essere garantita un'adeguata separazione con il terreno originario mediante capping impermeabile, in aderenza a quanto previsto dal progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato nel 2003;

- c. le opere in progetto non dovranno modificare le previsioni progettuali definitive, la cui esecuzione avverrà a seguito della dismissione e demolizione delle opere transitorie, quali le aule temporanee di prossima realizzazione. Predette opere transitorie non dovranno costituire elemento ostativo al completamento delle opere definitive e alla loro certificazione finale da parte della Città Metropolitana di Torino;
- d. dovrà essere garantito il rispetto dei vincoli e delle limitazioni d'uso derivanti dall'adozione delle opere medesime;
- 3) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di un cronoprogramma aggiornato delle attività di bonifica e messa in sicurezza permanente definitive entro il 31/12/2017;
- 4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di smantellamento delle future aule temporanee e pertanto l'inizio degli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente definitivi;
- 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della comunicazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto delle aule temporanee di cui agli elaborati sopra citati;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione a Politecnico di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte e Planeta Econsulting;
- 7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF


Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 70596 del 9/06/2017 (ns. prot. 5377 del 13/06/2017)
- 2) Parere di ARPA Piemonte prot. 49926 del 9/06/2017 (ns. prot. 5379 del 13/06/2017)
- 3) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 79265 del 29/06/2017 (ns. prot. 5896 del 29/06/2017)

Ar Prot. 10302 9/6/2017



Prot. n° 49926

Torino,

09/06/2017

Fascicolo: B.B1.03 – 113/2017A

Pratica : F06_2017_01774

INVIATA TRAMITE PEC ALLE AMMINISTRAZIONI EVIDENZIATE

Spett.le
COMUNE DI TORINO
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ufficio Bonifiche Siti Contaminati
Via Padova, 29
10152 TORINO
c.a. Dott. Ing. Donato Fleri
PEC: ambiente@cert.comune.torino.it

e p. c. Spett.le
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Servizio Pianificazione e Gestione Rifiuti,
Bonifiche, Sostenibilità Ambientale
C.so Inghilterra, 7
10138 TORINO
c.a. Dott. Gian Luigi SOLDI
PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Spett.le
REGIONE PIEMONTE
Direzione Ambiente, Governo e Tutela del
territorio
Via Principe Amedeo, 17
10123 TORINO
PEC: ambiente@cert.regione.piemonte.it

Spett.le
POLITECNICO DI TORINO
Area Edilizia e Logistica
Corso Duca degli Abruzzi, 24
10129 TORINO
c.a. Dott. Ing. C. Dal Cason
PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it

Rif. richiesta della Città di Torino prot. 4923 del 29/5/2017, prot. ARPA 46376 del 29/5/2017.

OGGETTO: Sito codice anagrafe 1080 area ex OGR - Cittadella Politecnica. Realizzazione di nuovi spazi per la didattica. Parere di competenza.

In riferimento alla documentazione progettuale trasmessa dal Politecnico di Torino relativa alla realizzazione di nuovi spazi per la didattica nel sito sottoposto a procedimento di bonifica "Area ex OGR - Raddoppio del Politecnico di Torino" è stato visionato l'elaborato annesso "Valutazione della compatibilità ambientale dell'intervento mediante elaborazione dell'analisi di rischio" (redatto da Planeta Ecoconsulting il 15/5/2017).

In riferimento a detto elaborato si evidenzia che le valutazioni effettuate per la valutazione dei rischi sanitari connessi alla realizzazione dell'intervento risultano conformi ai criteri di riferimento nazionali e coerenti con lo stato conoscitivo delle passività ambientali del sito.

I risultati derivanti evidenziano l'assenza di rischi connessi all'intervento in progetto, non facendo pertanto emergere elementi ostativi alla realizzazione delle opere previste.

Si prende atto altresì, secondo quanto riportato nel documento presentato, che gli scavi per la realizzazione dell'edificio si limiteranno allo strato di riporto recente della fondazione stradale, ad una profondità variabile da 0,5 a 0,6 m e non interesseranno gli strati più profondi del terreno, che potrebbero essere interessati dalla presenza di contaminazione dovuta alle attività industriali pregresse. In caso di interessamento del terreno più profondo sarà tuttavia necessaria la caratterizzazione dello stesso e l'eventuale gestione ai sensi della disciplina sui rifiuti, in caso venissero riscontrati superamenti dei limiti commerciali-industriali (Tabella 1 - col B - Allegato 4 alla Parte IV del D.Lgs 152/06 e s.m.i.).

Sul sito dovrà essere in ogni caso garantita adeguata separazione con il terreno originario mediante capping impermeabile, in aderenza a quanto previsto dal progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Dott. Giancarlo Cuttica
Dirigente responsabile della struttura semplice
Servizio di Tutela e Vigilanza 2

Firmato digitalmente da: Giancarlo Cuttica
Data: 08/06/2017 17:20:29

Per comunicazioni/informazioni,
rivolgersi al Dott. Carlo Manzo
tel. 011-19680424,
email: c.manzo@arpa.piemonte.it

GC/CM/cm



AOO074 - Ambiente
A.A. - P.A. - T.A. - S.A.T.A.

Prot. n. 5896 del 29 GIU, 2017

Tit. 6 Cl. 90 Fasc: 12 / 132 / 2013

Protocollo n. 74265 /LB7/GLS

Torino, 29/06/17

Posizione n.

Tit. 10 Cl. 5

Codice Anagrafe Siti da Bonificare: 1080

Il n. di protocollo e il n. di posizione
devono essere citati nella risposta

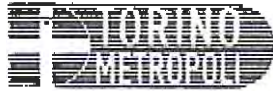
Spett. COMUNE DI TORINO
Vice Direzione Ingegneria
Servizio Adempimenti Tecnico
Ambientali – Ufficio Bonifiche
Via Padova, 29
10152 TORINO
ambiente@cert.comune.torino.it

p.c. Spett. POLITECNICO DI TORINO
Area Edilizia e Logistica
Corso Duca degli Abruzzi, 24
10129 TORINO
politecnico@torino@ec.polito.it

Spett. A.R.P.A. Piemonte
Dipartimento Provinciale di Torino
Attività di Produzione
Via Pio VII, 9
10135 TORINO
c.a. dott. Giancarlo Cuttica
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Spett. REGIONE PIEMONTE
Settore Bonifiche
Via Principe Amedeo, 17
10123 TORINO
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Sito codice anagrafe 1080 - Area ex OGR – Raddoppio del Politecnico di Torino –
Cittadella Politecnica – Realizzazione di nuovi spazi per la didattica. Risposta a
comunicazione del Politecnico di Torino n. 11018 del 23.06.2017.



Città metropolitana di Torino

Con la nota prot. n. 4923 del 29.05.2017, relativa al procedimento di bonifica in oggetto, il Comune di Torino richiedeva l'espressione di parere in riferimento al documento "Realizzazione di nuovi spazi per la didattica presso la Cittadella Politecnica – Valutazione della Compatibilità Ambientale dell'intervento in progetto mediante l'elaborazione dell'analisi di rischio ai sensi del d. Lgs. 152/06 e s.m.i." redatto da Planeta Studio Associato nel mese di maggio 2017 per conto del Politecnico di Torino.

La suddetta richiesta era finalizzata a verificare la conformità degli interventi edilizi "con le previsioni del...progetto di bonifica emessa in sicurezza permanente approvato...".

Con parere del 09.06.2017 prot. n. 49926 Arpa Piemonte sottolineava che, in riferimento all'elaborato redatto da Planeta Studio Associato nel mese di maggio 2017 per conto del Politecnico di Torino, "le valutazioni effettuate per la valutazione dei rischi sanitari connessi alla realizzazione dell'intervento risultano conformi ai criteri di riferimento nazionali e coerenti con lo stato conoscitivo delle passibilità ambientali del sito", sottolineando che "I risultati derivanti evidenziano l'assenza di rischi connessi all'intervento in progetto, non facendo pertanto emergere elementi ostativi alla realizzazione delle opere previste".

A questo riguardo con parere del 09.06.2017 prot. n. 70596 questa Città Metropolitana di Torino aveva espresso, tra l'altro, la necessità di verificare preliminarmente "la compatibilità delle opere edilizie in progetto con gli interventi di bonifica già realizzati o in corso di realizzazione...." anche al fine di accertare "se quanto in programma non comporti una modifica della MISP ...".

In data 21.06.2017, su richiesta inoltrata via e-mail dal Politecnico di Torino il 16.06.2017, si riuniva presso gli Uffici della Città Metropolitana di Torino un Tavolo Tecnico con la partecipazione, tra gli altri, di Arpa Piemonte e Comune di Torino, nel corso del quale si richiedeva al Politecnico di Torino di presentare una relazione aggiornata comprovante la compatibilità delle opere edilizie previste in progetto con gli interventi di bonifica già effettuati o in corso di realizzazione.

Con nota del 23.06.2017 prot. n. 11018 il Politecnico di Torino trasmetteva la "...Risposta al parere emesso dalla Città Metropolitana di Torino." circa i "...chiarimenti richiesti dalla Città Metropolitana di Torino nel relativo parere di competenza..." nella quale si evidenziava che l'intervento previsto "...riveste carattere di temporaneità.", che il progetto di bonifica approvato prevedeva l'attuazione di interventi per fasi e nelle "...morfologie del completamento degli interventi edilizi definitivi dell'area, di una fase transitoria con misure di messa in sicurezza provvisorie", oltre a rilevare che "...la costruzione delle aule temporanee non modifica nel complesso il grado di impermeabilizzazione dell'area..", ritenendo "...che essa sia compatibile con gli interventi di messa in sicurezza provvisoria prevista dal progetto approvato..".



11101

Città Metropolitana di Torino

Preso atto di quanto evidenziato in premessa non si rilevano elementi ostativi alla Realizzazione di nuovi spazi per la didattica per il Politecnico di Torino.

Si ribadisce tuttavia che, in ogni caso, le opere in progetto non dovranno modificare le previsioni progettuali, con particolare riferimento alle opere di MIS/SP, che non dovranno emergere elementi ostativi al loro completamento e certificazione finale ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. di competenza di questa Città Metropolitana e che dovrà essere garantito il rispetto dei vincoli e delle limitazioni d'uso derivanti dall'adozione delle opere medesime.

Quanto sopra fatto salvo quanto già evidenziato in ns. precedente comunicazione trasmessa via e-mail in data 24.05.2017, circa l'Incompetenza di questi uffici nell'esprimere un parere sulle eventuali condizioni di possibile agibilità ai fini didattici dell'intervento edilizio, rappresentato dai nuovi spazi temporanei oggetto del procedimento.

Disponibili per qualunque ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

GLS/scc

Il Responsabile dell'Ufficio
Discariche e Bonifiche
(Dott. Gian/Luigi Soldi)

Visto:
La Dirigente del Servizio
(Ing. Sandra Beltramo)



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE LA VALLE
D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE di TORINO
Corso Bolzano n. 44 – 10121 Torino
Tel. 011.57501 fax 011 5750281

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

VERBALE D'INTESA del 7 luglio 2017

OGGETTO: D.P.R. 383/1994 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Politecnico di Torino – Cittadella Politecnica – realizzazione di nuovi spazi per la didattica : 4 aule prefabbricate da 220 posti cadauna con annessi servizi igienici e locali tecnici.

Ente Proponente: Politecnico di Torino

PREMESSO

- che in data 9 maggio 2017 si è tenuta la prima seduta della conferenza dei servizi, i cui esiti sono contenuti nel verbale della riunione stessa;

CONSIDERATO

- che in data 24 maggio 2017 si è tenuta la seconda seduta della conferenza dei servizi, che ha preso atto della sussistenza delle condizioni per il conseguimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi delle citate norme previa acquisizione dei pareri di ARPA Piemonte, Città Metropolitana Ufficio Verde Pubblico e Ufficio Bonifiche della Città di Torino, nonché del decreto sindacale di approvazione delle varianti al Masterplan precedentemente autorizzato;

- che la Città di Torino ha pubblicato sul B.U.R.P. e sul Geoportale della Città di Torino il decreto sindacale prot. n. 05217 in data 09.06.2017 di approvazione dell'aggiornamento del Masterplan della Cittadella Politecnica, allegato al presente provvedimento;

- che la Città di Torino – Direzione Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Verde – Servizio Verde Pubblico con nota prot. n. 7217 del 12.06.2017 ha espresso parere favorevole al progetto presentato nonostante venga temporaneamente disattesa la realizzazione di adeguata superficie a verde. Ha pertanto chiesto al Politecnico di Torino di produrre entro sei mesi dalla data del parere un aggiornamento relativo alle opere a verde caratterizzanti l'espansione della sede di Corso Duca degli Abruzzi sulla contigua area dell'ex OGR attualmente in fase di progettazione da parte del Politecnico;

- che la Città di Torino – Direzione Territorio e Ambiente - Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali – Ufficio Bonifiche con nota prot. n. 6035 del 05.07.2017 ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 125 del 30.06.2017 di presa d'atto favorevole al progetto con alcune prescrizioni e richieste, con allegati i pareri favorevoli dell'ARPA Piemonte (prot. n.49926 in data 09.06.2017) e della Città Metropolitana (prot. n. 79265 in data 29.06.2017).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno 7 luglio 2017 alle ore 9,30 presso la sede del Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte e la Valle d'Aosta sono riuniti i rappresentanti delegati dello Stato e della Regione Piemonte Dott. Arch. Roberto FERRAZZA e Dott. Arch. Jacopo CHIARA per la definizione dell'intesa Stato – Regione di cui all'art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. sull'opera in oggetto.

I rappresentanti delegati dello Stato e della Regione Piemonte, valutate le specifiche risultanze della Conferenza dei Servizi e tenuto conto delle posizioni favorevoli espresse in sede di riunione o acquisite agli atti, nonché verificata la legittimità degli atti e la trasparenza amministrativa del procedimento, intendono raggiunta l'intesa Stato – Regione sull'opera in oggetto.

Letto confermato e sottoscritto.

Dott. Arch. Roberto FERRAZZA

Dott. Arch. Jacopo CHIARA

