



*Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale*

urbanistica.ouest@regione.piemonte.it

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/03/2024

Allegati

*I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24.07.1977 n. 616, art. 81.
Edificio "Fisico Vecchio", via P. Giuria n. 1 - Torino. Recupero e restauro conservativo.
Ente proponente: Università di Torino.
Accertamento di conformità urbanistica.

Comune di TORINO
Pratica n. C40063
Fasc. 3/2024

Codesto Provveditorato, con nota prot. n. 1998 del 08.03.2024, ha dato avvio al procedimento in oggetto ed ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento;

esaminata la documentazione progettuale trasmessa in formato digitale;

constatato che il progetto in esame consiste nel recupero e restauro conservativo dell'Edificio storico del Dipartimento di Fisica di via Pietro Giuria 1 a Torino, denominato Fisico Vecchio.

Il progetto, che si estende a tutti i piani del fabbricato, alle facciate su corso Massimo D'Azeglio, via Valperga Caluso, via Bidone e via Pietro Giuria e all'area cortilizia su corso Massimo D'Azeglio, è mirato alla riqualificazione dell'edificio con interventi di risanamento delle coperture, restauro delle facciate, recupero e restauro conservativo degli spazi interni di pregio e di quelli snaturati dagli interventi che si sono succeduti nel tempo.



In particolare prevede il recupero dei paramenti, dei serramenti lignei, delle persiane con riconfigurazione cromatica degli stessi, la sostituzione degli infissi esterni non storici con vetri aventi caratteristiche di isolamento termoacustico, nonché la revisione della faldaleria (grondaie e pluviali) e la pulitura con successiva verniciatura delle grate metalliche.

Per quanto riguarda gli ambienti interni vengono inoltre apportate alcune migliorie funzionali agli spazi interni attraverso ampliamento dei servizi igienici ai vari piani.

Infine, vengono adeguati ed implementati gli impianti elettrici e speciali, l'antincendio, l'efficientamento energetico, la climatizzazione, la sicurezza, l'accessibilità e installato un impianto fotovoltaico sulle coperture.

Rilevato che l'immobile in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10-12 della Parte II del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

preso atto che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 42/2004 e s.m.i., ha emesso un Provvedimento di "Autorizzazione a condizione" (prot. n. MIC-MIC_SABAP-TO 16/06/2023 0012436-P);

preso atto altresì della nota prot. n. 1100 in data 26.03.2024 (ns prot. n. 57238 del 27.03.2024) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive della Città di Torino che attesta la conformità urbanistica dell'intervento;

preso atto altresì della nota prot. edilizio n. 2024-5-3647 in data 23.02.2024 (pervenuto ns ufficio con prot. n. 51119 del 20.03.2024) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire della Città di Torino che attesta la conformità edilizia dell'intervento;

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli



strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.

*Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
Arch. Raffaella Banche 011/4322106

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001552 del 06/05/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 10/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 1.nd, 2.a