



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo
urbanistica.ovevst@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria
Corso Bolzano, 44 - Torino
oopp.piemonteosta@pec.mit.gov.it

Rif. da citare nella risposta: 2024/3_ART81
s.mozone

Torino, 13/03/2024

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383.
Biblioteca "G. Ponzio"-Dipartimento di Chimica
via Giuria n. 7 – C.so Massimo D'Azeglio n. 48 - Torino
Rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali.
Ente proponente: Università degli Studi di Torino.
Pratica n. C40061 Fasc. 01/2024.
Accertamento di conformità urbanistica.

Con riferimento alla richiesta di accertamento di conformità urbanistica, relativa alla pratica di cui all'oggetto, pervenuta in data 01.03.2024 e acquisita agli atti con prot. n. 746 (Vs. rif. 11.70. CONF_URB/01/2024–Pratica n.C40061), per quanto di competenza si segnala quanto segue.

Secondo quanto dichiarato nella documentazione di progetto trasmessa dall'Università di Torino, l'intervento prevede l'adeguamento alle norme concernenti il superamento delle barriere architettoniche, cognitive e sensoriali nell'ambito del complesso dell'Università degli Studi di Torino, Dipartimenti di Chimica e Farmacia, ubicati in Via Pietro Giuria 5,7,9,11 in Torino.

La finalità degli interventi edilizi e impiantistici previsti in progetto è il raggiungimento della piena accessibilità per utenti con disabilità motorie e deficit sensoriali degli ambienti

dell'Ateneo destinati alla collettività, e nello specifico al piano rialzato con le aule e i dipartimenti, al piano ammezzato con l'aula magna e al piano primo con la biblioteca universitaria ed i dipartimenti.

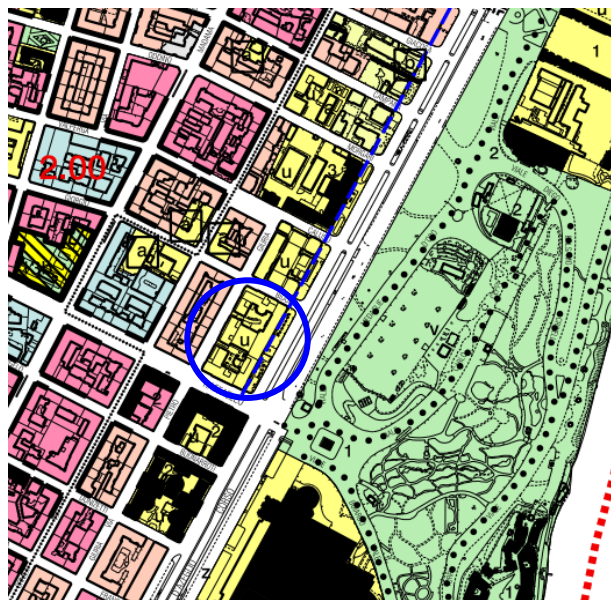
Tali obiettivi sono perseguiti attraverso la creazione di un percorso per persone con disabilità motorie e percettive con installazione di una rampa esterna e di due piattaforme elevatrici che consentono di raggiungere le quote citate, partendo dal piano di campagna esterno al fabbricato, sino al primo piano. A completamento dell'intervento è prevista la riqualificazione di un blocco bagni con realizzazione di un servizio igienico a norme per disabili.

Il presente intervento si colloca in un più ampio progetto volto al restauro conservativo, tutela e valorizzazione del compendio architettonico di Chimica – Farmacia, che è stato finanziato in ambito PNRR, e ne costituisce un primo stralcio, connesso ad uno specifico finanziamento che l'Università ha conseguito a tale scopo specifico.

L'area su cui insiste l'edificio oggetto d'intervento è classificata dal vigente Piano Regolatore, ai sensi dell'art. 8 punto 15 e dell'art. 19 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) come “**Area S - Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico**”, lettera “**u**” (v. art. 3 punto 7 istruzione universitaria e relativi servizi (residenze universitarie, ecc.), compresa tra i “*Servizi Sociali e Attrezzature di Interesse Generale oltre alle quantità minime di legge*” di cui al comma 64 del citato art. 8.

Si richiamano in generale le disposizioni dell'art. 19 delle N.U.E.A. “Aree per Servizi: generalità” e in particolare il comma 7 che riporta i parametri edilizi e urbanistici da rispettare sulla base del tipo di servizio previsto e nello specifico:

“Alle attrezzature di interesse generale di cui all'art. 8 punto 15 capoverso 64 si applicano i parametri edilizi della zona normativa di appartenenza, fatta eccezione per quelli indicati all'art. 2 punto 3 lettere “h” e “i” (distanza dal filo stradale o dal filo di fabbricazione e spessore del corpo di fabbrica) e i parametri di trasformazione urbanistici fatta eccezione per quello indicato all'art. 2 punto 34) lettera e) (dotazione di servizi prevista nel Piano). In sostituzione si richiede di produrre una specifica relazione tecnica che verifichi sotto il profilo funzionale, in relazione al tipo di attrezzatura in progetto, la copertura del fabbisogno di servizi.”



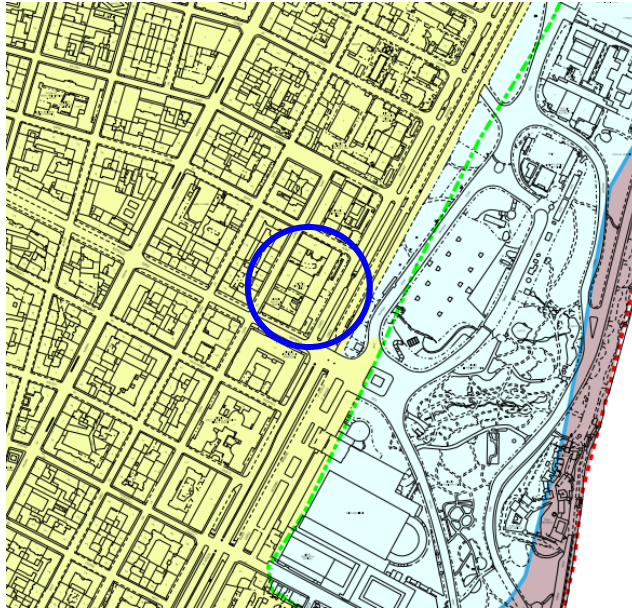
Tav. n 1 P.R.G. “Azzonamento - Aree Normative e Destinazioni d'uso” Estratto Illustrativo – Foglio 13a

Aree per Servizi

Servizi pubblici S	
Altre attrezzature di interesse generale:	
u	Istruzione universitaria
Fili edilizi	

Sotto il profilo idrogeomorfologico, secondo l'allegato Tecnico del P.R.G. Tav. n. 3 e 3/DORA "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", l'area in oggetto ricade in Classe I (P), che comprende porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008. Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'allegato B delle N.U.E.A..



Allegato Tecnico P.R.G. - Estratto Illustrativo
Tav. n. 3 e 3/DORA – Foglio 13a - Carta di sintesi della
pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione
urbanistica

Parte Piana
Classi e sottoclassi
I (P)

Alla luce di quanto sopra esposto gli interventi previsti sull'area risultano conformi al PRG vigente, ferme restando le ulteriori eventuali verifiche dei Servizi competenti della Città.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Funzionario E.Q.
Ufficio progetti di Rigenerazione Urbana
arch. Cristina CAVALIERI
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001315 del 16/04/2024

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 49.nd, 5.a