m_inf.A533D05.REGISTRO UFFICIALE.U.0000223.12-01-2024
Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, *data del protocollo*

Al Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Leto
paola.leto@mit.gov.it

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Citta' di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Citta' di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Servizi Interni Divisione Patrimonio
PatrimonioImmobiliare@cert.comune.torino.it

Ministero della Giustizia
Corte di Appello di Torino
prot.ca.torino@giustiziacert.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000111 del 12/01/2024

6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i.

Intervento di Efficientamento Energetico del Tribunale di Torino "Bruno Caccia" sito in Torino

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000111 del 12/01/2024

6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

Corso Vittorio Emanuele - PNRR - M2.C3- 1.1.2 - Missione 2 Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica- Efficientamento degli edifici giudiziari.
Ente proponente: *Provveditorato OO.PP. Torino*

PREMESSO

- che con nota prot. n. 8042 del 4 ottobre 2023 il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, rendendo disponibile copia della documentazione progettuale in formato digitale;

- che lo scrivente Provveditorato, legittimato dal Decreto Ministeriale 30 novembre 2021 n. 481 di attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 115 del 24 giugno 2021 ("Regolamento recante modifiche ed integrazioni al DPCM 23 dicembre 2020 n. 190") - che indica i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza - con nota prot. n. 8643 del 23 ottobre 2023 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO

- che la Città di Torino – Divisione Edilizia Privata - Servizio Permessi di Costruire, con nota prot. n. 12644 del 12 dicembre 2023, assunta agli atti con prot. n. 10282 del 13 dicembre 2023, ha espresso parere favorevole in merito alla conformità edilizia degli interventi in oggetto, precisando che "*dovrà essere garantito il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e normativa tecnica di settore e di sicurezza vigenti in materia ed applicabili all'intervento in oggetto e dovranno essere reperiti tutti i pareri degli enti competenti*";
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 184122 del 21 dicembre 2023, assunto agli atti con prot. n. 10621 del 22 dicembre 2023, in cui, preso atto della nota prot. n. 3756 dell'11 dicembre 2023 del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive della Città di Torino, e della suddetta nota prot. n. 12644 del 12 dicembre 2023 del Servizio Permessi di Costruire della Città di Torino, ha accertato la CONFORMITA' urbanistica dell'intervento rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel Comune di Torino.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000111 del 12/01/2024

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato, preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 in merito all'intervento di Efficientamento Energetico del Tribunale di Torino "Bruno Caccia" sito in Torino, Corso Vittorio Emanuele - PNRR - M2.C3- 1.1.2 - Missione 2 Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica- Efficientamento degli edifici giudiziari, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 184122 del 21 dicembre 2023 e delle attestazioni di conformità edilizia e urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente interessata dalle opere, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

Vittorio Maugliani
MiMS
11.01.2024
15:42:58
GMT+01:00

6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

Il Funzionario coordinatore:
Arch. Massimiliano Sacco

Massimiliano
Sacco
MiMS
11.01.2024
15:14:40
GMT+01:00

MS/cs

Corso Bolzano 44 – 10121 Torino
telefono 011/57501 fax 011/5750281 - pec: oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000111 del 12/01/2024

6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

Alla c.a. Arch. Alessandro Mola
Dirigente DIREZIONE AMBIENTE ENERGIA E TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA PIEMONTE OCCIDENTALE
REGIONE PIEMONTE

Alla c.a. arch. Raffaella Banche
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 – Torino

p.c. Arch. Teresa Pochettino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'ambiente costruito
Via Meucci, 4 – Torino

Torino 12/12/2023

Oggetto: - Intervento di efficientamento energetico del Tribunale di Torino "Bruno Caccia" sito in Torino, c.so Vittorio Emanuele II – PNRR – M2.C3 -1.1.2 – Missione 2 Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica – Efficientamento degli Edifici Giudiziari – Parere di conformità edilizia.

Parere di conformità edilizia

In riferimento alla richiesta di parere per Accertamento di Conformità Urbanistica ed edilizia, protocollato al prot. Edilizio al n. 2023-5-24107;
Visti gli elaborati di progetto
Vista l'Area Normativa di appartenenza:

- Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista 2.00, Aree a servizi pubblici ed a verde assoggettato all'uso pubblico, Aree per Attrezzature di Interesse Generale;

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che l'ambito individuato in cartografia ricade in: Parte Piana, Classe di stabilità I (P);

Visto quanto sopra;
Tutti gli interventi previsti in progetto, sia per quanto riguarda le opere interne ed esterne ai fabbricati storici e ai percorsi pedonali che per quanto riguarda la realizzazione di volumi tecnologici interrati, sono configurabili come interventi di "*manutenzione straordinaria*" e rientrano negli interventi ammessi di cui all' art. 4 lett. b) delle NUEA del PRG.

I parametri edilizi sono conformi sia le Regolamento Edilizio della Città che alle NUEA del PRG.

Pertanto quest'ufficio in merito alla ***conformità edilizia esprime parere favorevole*** precisando che dovrà essere garantito il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e normativa tecnica di settore e di sicurezza vigenti in materia ed applicabili all'intervento in oggetto e dovranno essere reperiti tutti i pareri degli enti competenti.

Il Funzionario in PO
Servizio Permessi di Costruire
arch. Antonella La Torella

La Dirigente Divisione Edilizia Privata
arch. Tiziana Scavino
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005 S.M.I. E NORME COLLEGATE
LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DELL'ENTE
www.comune.torino.it\ediliziaprivata edilizia.privata.istr.amm.pdc@comune.torino.it

Copia del documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
Copia del documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. Arrivo n. 0000151197 del 12/12/2023

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Alla Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

p.c. Al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Piazza S. Giovanni, 5 - Torino
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

Torino, 07/12/2023

Riferimento n. 8_ART_81/2023 C
Autore: a.rolandi – m.diruggiero

Oggetto: D.P.R. 383/94 - Intervento di efficientamento energetico del Tribunale di Torino "Bruno Caccia" sito in Torino, c.so Vittorio Emanuele II – PNRR – M2.C3 -1.1.2 – Missione 2 Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica – Efficientamento degli Edifici Giudiziari.
Pratica n. C30314 - Fasc. 12/2023
Parere urbanistico.

Con riferimento alla richiesta della Regione Piemonte classificazione 11.70/CONF_URB/12/2023, pervenuta al Servizio scrivente in data 23/11/2023 (ns. prot. 3612/2023), relativa alla compatibilità urbanistica-edilizia delle opere in progetto, finalizzate all'intervento di efficientamento energetico del tribunale di Torino "Bruno Caccia", sito in corso Vittorio Emanuele II n. 130, dal punto di vista urbanistico si riferisce quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un insieme di interventi prettamente impiantistici che nello specifico consistono:
- nella installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, inclusi inverter, quadri elettrici e componenti;
- nella sostituzione di lampade per illuminazione interna con nuove lampade di tipo LED;

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it - pec: urbanistica@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Copia del documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

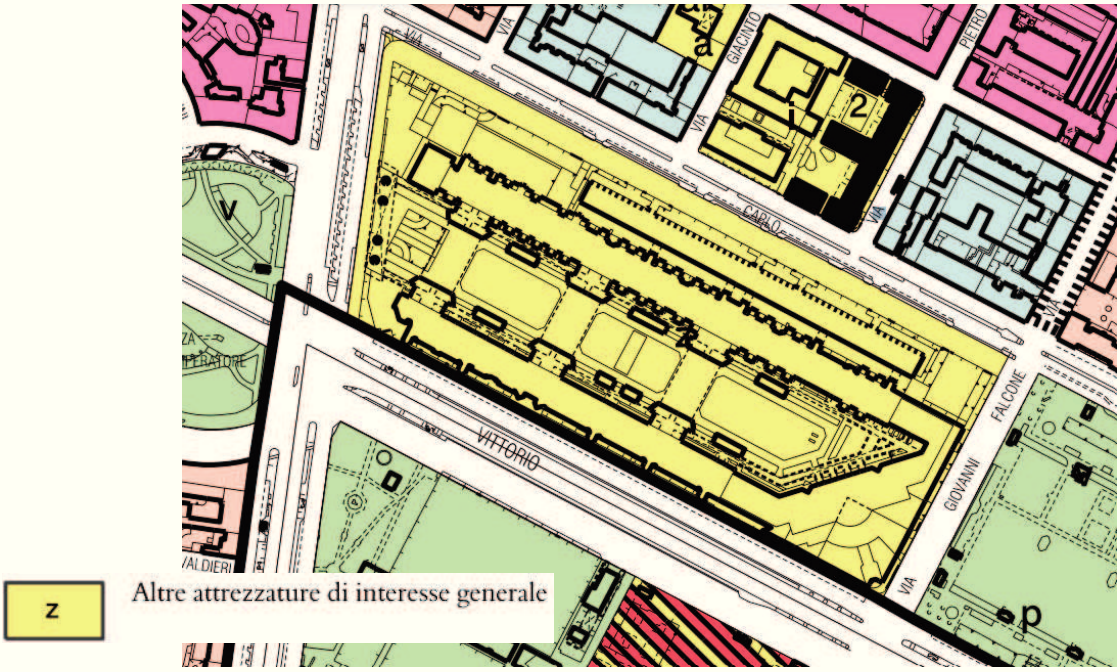
CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

- nell'installazione di un sistema di controllo e gestione per le nuove sorgenti luminose, inclusi sensori di illuminamento e presenza.

Il Piano Regolatore vigente destina l'area a Servizi Pubblici S - lettera z – "aree per altre attrezzature di interesse generale" ai sensi dell'art. 8, comma 64 delle N.U.E.A. di P.R.G.. Secondo quanto riportato al punto 7 dell'art. 3 – Destinazioni d'uso, le attività di servizio previste per la lett. z sono le seguenti: "attività di interesse pubblico generale (musei, teatri, attrezzature fieristiche e congressuali, attrezzature per la mobilità, attrezzature giudiziarie, attrezzature annonarie, ...)".

Le aree per Servizi sono disciplinate all'art. 19 – Aree per servizi: generalità delle N.U.E.A..
In particolare il comma 4 specifica che gli interventi su tali aree è riservato in via principale alla Pubblica Amministrazione o agli enti istituzionalmente competenti.



Estratto PRG - Tavola 1 Azzonamento – foglio 8B parte

Per quanto attiene l'aspetto l'idrogeomorfologico, le aree oggetto dell'intervento in parola sono classificate (cfr. Allegato Tecnico n. 3 del P.R.G. - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) nella classe I, sottoclasse I(P): porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008. In linea generale particolare attenzione dovrà essere rivolta alle disposizioni generali riportate nell'Allegato B delle N.U.E.A..

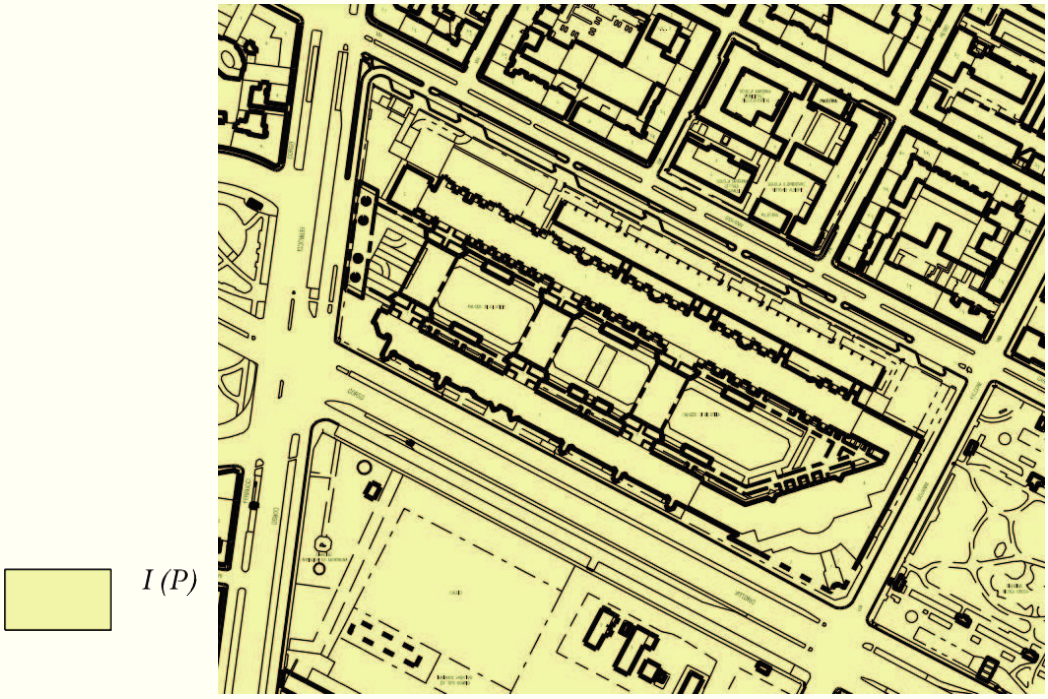
Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it - pec: urbanistica@cert.comune.torino.it

Arrivo A00 0 1 0 1 0 A N. Prot. 0 0 0 0 7 5 1 9 7 del 2 1 0 1 1 2 2 0 2 3
6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

Copia del documento originale depositato presso la sede del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE



Estratto P.R.G. Tav. 3 e 3/DORA
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – foglio 8B parte

Ciò premesso, gli interventi di efficientamento energetico da eseguire sull'edificio risultano compatibili con i tipi di intervento di cui all'art. 4 delle N.U.E.A. di P.R.G., da eseguire secondo le modalità riportate all'art. 123 del Regolamento Edilizio della Città.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto gli interventi previsti sull'area risultano conformi al PRG vigente, nel rispetto delle norme del Regolamento Edilizio, ferme restando le ulteriori eventuali verifiche richieste dalla Divisione Edilizia Privata che legge in copia.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Tecnico in E.Q.
Arch. Barbara Bersia
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

BARBARA BERSIA
COMUNE DI TORINO
07.12.2023
14:53:59
GMT+01:00

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
Arch. Maria Antonietta Moscariello
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO
COMUNE DI TORINO
07.12.2023
14:59:06
GMT+01:00

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it - pec: urbanistica@cert.comune.torino.it

Arrivo A00 DAN, N. Prot 0000071597 del 12/12/2023
6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo
m_inf.43300.MINISTERO DEL PROTOCOLLO 0010621.22-12-2023

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione *11.70.conf_urb/12/2023*

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000111 del 12/01/2024

6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

Oggetto: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994.
Intervento di Efficientamento Energetico del Tribunale "Bruno Caccia" sito in Torino – Corso Vittorio Emanuele – PNRR – M2.C3 – 1.1.2 – Missione 2 Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica – Efficientamento degli edifici giudiziari.
Ente Proponente: Provveditorato OO.PP. Torino.

Comune di TORINO
Pratica n. C30314
Fasc. 12/2023

Vista la nota prot. n. 8643 del 23.10.2023, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiedeva alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale;

constatato che il progetto in esame prevede di realizzare esclusivamente interventi di natura impiantistica consistenti nella installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, inclusi inverter, quadri elettrici e relativi componenti; nella sostituzione di illuminazione interna con lampade LED e nella installazione di un sistema di controllo e gestione delle sorgenti luminose con relativi sensori;

preso atto che con la nota prot. n. 3756 in data 11.12.2023 il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive

Viale Kennedy, 7 bis
12100 Cuneo
Tel. 0171.321944

REGIONE PIEMONTE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000111 del 12/01/2024

6.v, FTEMP.ft, 32507.nd, 1.a

della Città di Torino (allegato 1) ha dichiarato che l'intervento in oggetto risulta conforme al P.R.G. vigente nel rispetto del Regolamento Edilizio;

preso atto altresì che con nota prot. n. 12644 in data 12.12.2023 il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata – Servizio Permessi di Costruire (allegato 2) ha dichiarato la conformità rispetto agli strumenti edilizi ed urbanistici vigenti con la precisazione che dovrà essere garantito il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e normativa tecnica di settore e di sicurezza vigenti in materia ed applicabili all'intervento in oggetto e dovranno essere reperiti tutti i pareri degli enti competenti;

dalle risultanze delle verifiche urbanistiche condotte dagli Uffici comunali sopra citati e dal Settore scrivente,

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, **ha determinato la CONFORMITA' dell'intervento** rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.

Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
Arch. Raffaella Banche 011/4322106