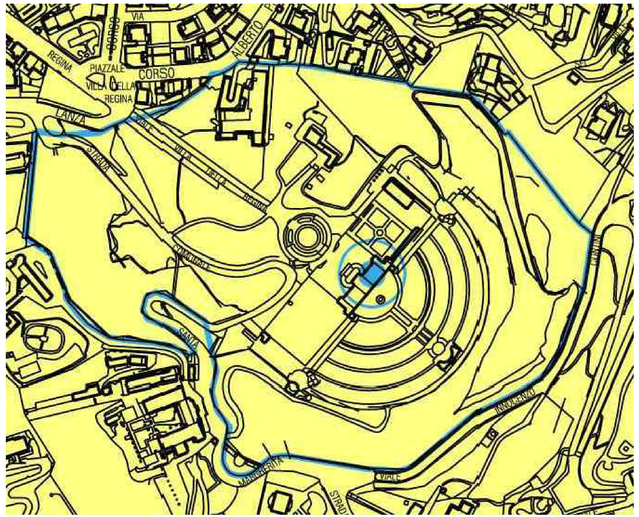
FASCE DI RISPETTO

LEGENDA

- Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 91 L.R. 56/77
- Fasce di rispetto stradale, ferroviario, aeroporto
  - m 150 autostrade (fuori nuovi vincoli di PRG)
  - m 80 autostrade (cat. A del D.M. 1404/68)
  - m 60 strade di scorrimento veloce (cat. B del D.M. 1404/68)
  - m 30 strade di media importanza (cat. C del D.M. 1404/68)
  - m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68)
  - m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG
  - m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80)
  - m 6 ferrovie funicolari Superga (D.P.R. 753/80)
- Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992
  - m 10 linee elettriche a 132 kV
  - m 18 linee elettriche a 220 kV
  - m 28 linee elettriche a 380 kV
- Fasce di rispetto cimiteriali ai sensi del R.D. 1265/34
- Pozzi acquiferi e fasce di rispetto ai sensi D.P.R. n. 236/88
- m 200 pubblica discarica
- Impianti di depurazione fasce di rispetto di m 200
- Industrie classificate a "rischio" ai sensi del D.P.R. n. 175/88
- RS Vincoli derivanti da servitù militari
- T Vincoli derivanti da impianti di telecomunicazione (RAI)

AREE ED EDIFICI VINCOLATI



LEGENDA

Beni architettonici

- Edifici di pregio storico-artistico oggetto di Notifica Ministeriale
- Edifici di pregio storico-artistico oggetto di Notifica Ministeriale
- Parchi e giardini di pregio storico-artistico oggetto di Notifica Ministeriale

Beni archeologici

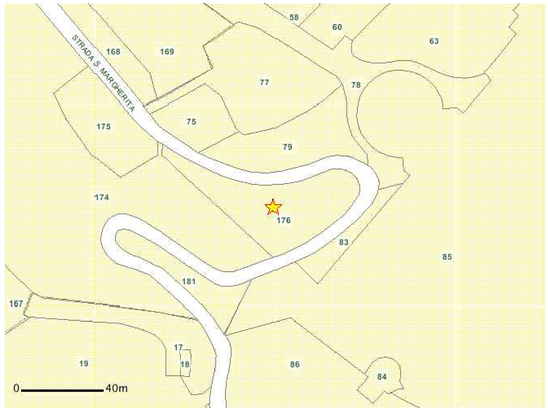
- Ritrovamenti di interesse archeologico oggetto di Notifica Ministeriale

Beni ambientali

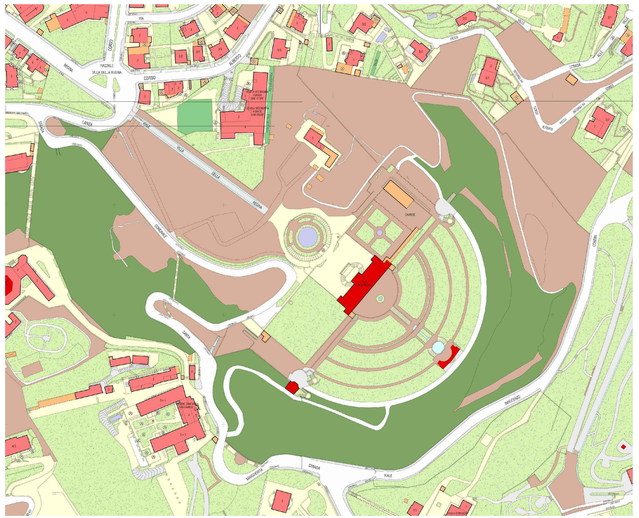
- Ville, parchi e giardini oggetto di Notifica Ministeriale
- Immobili vincolati oggetto di Notifica Ministeriale

N.B. I vincoli riportati, che hanno valore indicativo e devono essere verificati presso le rispettive Soprintendenze e Regione, rappresentano la resa tropizzatrice della tavola allegata al PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 8 - 43091 del 27 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21dd 24 maggio 1995.

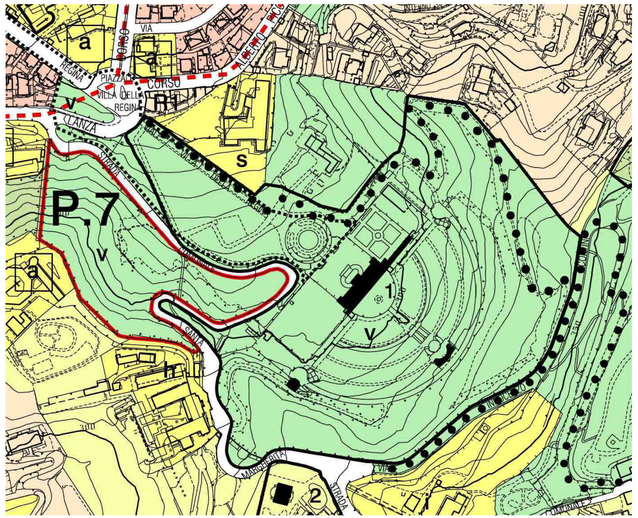
INQUADRAMENTO CATASTALE SU CARTA TECNICA



ESTRATTO PRG - CARTA TECNICA



ESTRATTO PRG - AZZONAMENTO



LEGENDA

Zone normative

- **Zone urbane centrale storica**
- **Zone urbane storiche ambientali**
- **Zone urbane consolidate residenziali miste:**
  - 2.00 2,00 mq SLP/mq SF
  - 1.30 1,30 mq SLP/mq SF
  - 1.00 1,00 mq SLP/mq SF
  - 0.60 0,60 mq SLP/mq SF
  - 0.40 0,40 mq SLP/mq SF
- **Zone a verde privato con preesistenze edilizie**
  - TE - A Attività terziarie
    Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
- **Zone urbane consolidate per attività produttive**
- **Zone consolidate collinari:**
  - 0,07 mq SLP/mq SF
  - TE AR Attività terziarie
    Attività ricettive
  - IN1 Area normativa IN1
  - 0,20 mq SLP/mq SF
  - IN2 M1 Area normativa IN2
    Area normativa M1
  - AR1 Attività ricettive
    Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
  - 0,05 mq SLP/mq SF
  - TE 1 Attività terziarie
- **Zone boscate**
- I.1.1 **Zone urbane di trasformazione:** (inventariazione ambiti)
  - Viabilità
  - Servizi
  - Impianti Sportivi
  - Commerciale - Attività di vicinato
  - Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:
  - Residenza
  - Attività terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
  - Residenza - Attività terziarie
  - Attività produttive
  - Attrezzature di interesse generale (Università', Caso della Musica, ecc.)
  - Attività ricettive
  - Commercio grande distribuzione
  - Extoterrino - Parco tecnologico
  - Lingotto - Centro polifunzionale

Aree normative

- Residenza R1
- Residenza R1: ville
- Residenza R2
- Residenza R3
- Residenza R4
- Residenza R5
- Residenza R6
- Residenza R7
- Residenza R8
- Residenza R9
- Misto M1
- Misto M2
- Misto M4P
- Aree per le attività produttive IN
- Aree per la grande distribuzione CO
- Aree per il terziario TE
- Aree per le attrezzature ricettive AR
- Area delle Porte Palatine
- Aree da trasformare comprese nella Zona urbana storica storica F7
- Aree per la viabilita' VI esistente
- Aree per la viabilita' VI in progetto
- Aree per la viabilita' VI in progetto: viabilita' sotterranea
- Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

- Edifici di particolare interesse storico con ampliamento del gruppo di appartenenza
  - 1 Edificio di gran prestigio
  - 2 Edificio di rilevante valore storico
  - 3 Edificio di valore storico ambientale
  - 4 Edificio di valore documentario
  - 5 Edificio o manufatto speciale di valore documentario
- Permanenza storica
- Edifici caratterizzanti il nucleo storico

Altre prescrizioni

- Divisione
- Linea di rispetto cimiteriale
- Progetto unitario di suolo pubblico
- Fili edilizi
- Percorsi pedonali
- Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
- Area oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77
- Stazione a ponte

Aree per Servizi

Servizi pubblici S

- Servizi sociali (art.21 LUR):
  - I Istruzione inferiore
  - R Attrezzature di interesse comune
  - V Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
  - P Parcheggi
  - MP Mercati e centri commerciali pubblici
  - AP Servizi tecnici e per l'igiene urbana
- Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):
  - S Istruzione superiore
  - Sa Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
  - V Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- Altre attrezzature di interesse generale:
  - U Istruzione universitaria
  - CF Centri di ricerca
  - R Residenze collettive
  - T Attrezzature e impianti tecnologici
  - M Impianti di interesse militare
  - C Cimiteri
  - U Uffici pubblici
  - AC Conventi
  - AN Aree per campi nomadi
  - AS Aree per spettacoli viaggianti
  - Z Altre attrezzature di interesse generale

Servizi privati SP:

- Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
  - Impianti e attrezzature sportive
  - Attrezzature per lo spettacolo
  - Fondazioni culturali

Aree da trasformare per servizi: (Inventariazione ambiti)

- Viabilita'
- Servizi
- Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:
- Residenza
- Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Extoterrino - Parco tecnologico
- **Area a Parco**

Parchi urbani e fluviali, P1, P2, P3, P7/1, P7/2, P7/3, P7/4, P7/5, P7/6, P7/7, P7/8, P7/9, P7/10, P7/11, P7/12, P7/13

Parchi collinari, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.

P 7/1 Bacin di Stura - vdr Scheda normativa "BASSI DI STURA"

Area di concentrazione edificio del sub-ambito e del P.17 Bacin di Stura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

VILLA DELLA REGINA

OFFICINA delle IDEE

VILLA DELLA REGINA

Strada Santa Margherita, 79 — TORINO

INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DEL COMPLESSO

Direttrice
Dott.ssa Chiara Teolato

Responsabile unico del procedimento
Arch. Gennaro Napoli

ambito architettonico
Arch. Diego Giachello
OFFICINA DELLE IDEE
I. Abed Granaglia, M. Bellardo, A. Conequet, M. Cirone, L. Cosenza, E. Cullo, F. Giraglio, A. Morello, S. Piccico

ambito impiantistico (elettrico)
STUDIO STROSELLI - Ing. Antonio Curcio, Ing. Daniele Stroselli

ambito strutturale
Arch. Gilberto Cisero

ambito sicurezza
Arch. Alberto Porro

Firmato digitalmente da:
GIACHELLO DIEGO
Firmato il 05/09/2024 18:47
Seriale Certificato: 2560206
Valido dal 22/06/2023 al 22/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

REV. 00

01

SETTEMBRE 2024

OFFICINA delle IDEE
piazza Castello 139 - 10122 TORINO - mail@officinadelleidee.to.it - Tel +39 011 8971526 - www.officinadelleidee.to.it