



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
CERTIFICATI URBANISTICI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE €.16,00 (Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Torino n. 2/1965/89 del 12 aprile 1989)	IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE €.16,00 (Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Torino n. 2/1965/89 del 12 aprile 1989)
---	---

CERTIFICATO URBANISTICO

(art. 5 commi 1 e 3 Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19)

Vista la richiesta del signor Diego GIACHELLO (c.f.: GCH DGI 64L13 L219Z), domiciliato a Torino in via Nizza, 60, in qualità di tecnico incaricato dal signor Filippo Luigi Stefano MASINO (c.f.: MSN FPP 79E12 L219C), domiciliato a Torino in Palazzo Carignano, via Accademia delle Scienze, 5, legale rappresentante del MIC - RESIDENZE REALI SABAUDE - DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PIEMONTE (c.f.: 97793130010), con sede a Torino in Palazzo Carignano, via Accademia delle Scienze 5, titolare di negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori:, per il Demanio quale Proprietario, intesa ad ottenere ai sensi del comma terzo dell'art. 5 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 il Certificato Urbanistico, registrata con protocollo edilizio 2024-07-9585 in data 24-07-2024;

Visto il versamento di €.105,30 per i diritti di segreteria di cui all'art. 10, commi 10 e 11, della legge 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i, corrispondente all'importo determinato sulla base delle indicazioni del Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 837 e n. 840 del 18 dicembre 2023;

Visto l'art. 5 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19;

Visto l'estratto di mappa del Catasto Terreni protocollo n. T231613-2024 ottenuto in data 24-07-2024 dal collegamento telematico al Sistema Inter Scambio Territorio, sulla base del quale è redatto il presente Certificato Urbanistico;

Verificata la documentazione pervenuta all'Ufficio Documentazione Urbanistica e la documentazione pubblicata sull'applicativo Gestione Varianti alla data del 30-07-2024 ;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera della Giunta

Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995, vigente dal 24 maggio 1995 ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 432/2000/A.U. del 27 settembre 2000, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 24 luglio 2000 ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 274/2003/A.U. del 28 marzo 2003, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 28 febbraio 2003 ;

Vista la variante parziale n. 135 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., inerente l'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE N.U.E.A. A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 182/06 (mecc. 05138/009) del 25 settembre 2006 ;

Vista la Variante Parziale n. 111 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa all'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 4/07 (mecc. 2007 08150/009) in data 14 gennaio 2008, esecutiva dal 28 gennaio 2008;

Vista la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., inerente l'"ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL P.G.R. IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO", approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-9903 del 27 ottobre 2008, pubblicata sul B.U.R. numero 45 del 06 novembre 2008;

Vista la Variante Parziale n. 109 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", delle N.U.E.A. di P.R.G., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 129 (mecc. 2010 01925/009) in data 11 ottobre 2010, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 25 ottobre 2010;

Vista la Variante Parziale n. 160 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 12 (mecc. 2010 04889/009) in data 31 gennaio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 14 febbraio 2011 e la successiva Variante Parziale n. 325 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente "L'ADEGUAMENTO DEI CRITERI COMMERCIALI VIGENTI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 626 in data 19 luglio 2021;

Vista la variante parziale n. 243 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'ARTICOLO 30 DELLE NORME URBANISTICO EDILIZIE DI ATTUAZIONE - FASCE DI RISPETTO", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 199 (mecc 2011 06593/009) in data 05 dicembre 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 20 dicembre 2011 ;

Vista la variante parziale n. 270 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23 (mecc 2013 00760/009) in data 08 aprile 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 22 aprile 2013;

Vista la Variante Parziale n. 189 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23

(mecc. 2010 01923/009) in data 24 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 10 marzo 2011;

Visto il Progetto Preliminare della variante strutturale n. 200 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. n.1/2007 e s.m.i., inerente la "LINEA 2 METROPOLITANA E QUADRANTE NORD-EST DI TORINO", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 17 (mecc. 2010 03741/009) del 14 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 28 febbraio 2011;

Vista la variante parziale n. 255 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e art. 89 della L.R. 03/2013, concernente l'integrazione normativa all'articolo 21 delle N.U.E.A. di P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 77 (mecc 2013 03374/009) in data 23 settembre 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 07 ottobre 2013;

Vista la variante parziale n. 301 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente il recepimento di indirizzi per la tutela delle aree agricole e adeguamenti normativi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 49 (mecc. 2016 01330/009) in data 07 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 23 aprile 2016;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Vista la delega attribuita con la Disposizione di Servizio del Dirigente del Settore Servizi per l'Edilizia n. 11/2003 protocollo n. 52 del 09 ottobre 2003;

S I C E R T I F I C A
CHE L'IMMOBILE SITO A TORINO,
INDIVIDUATO A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1332 PARTICELLA 176

SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 3-45091 DEL 21 APRILE 1995, VIGENTE DAL 24 MAGGIO 1995, AGGIORNATO ALLA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2003 A SEGUITO DI TUTTE LE VARIAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274/2003/A.U. DEL 28 MARZO 2003 CON LA QUALE SI È PRESO ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C. , DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 135 AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 182/06 (MECC. 05138/009) DEL 25 SETTEMBRE 2006, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 111 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVA ALL' "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 4/07 (MECC 2007 08150/009) IN DATA 14 GENNAIO 2008 E DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 100 AL P.R.G.C., AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE L'ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 21-9903 DEL 27 OTTOBRE 2008, PUBBLICATA SUL B.U.R. NUMERO 45 DEL 06 NOVEMBRE 2008, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 109 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", DELLE N.U.E.A. DI P.R.G., APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 129 (MECC. 2010 01925/009) IN DATA 11 OTTOBRE 2010, , VARIANTE PARZIALE N. 160 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", APPROVATA CON

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 12 (MECC. 2010 04889/009) IN DATA 31 GENNAIO 2011, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 14 FEBBRAIO 2011 E LA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 325 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE "L'ADEGUAMENTO DEI CRITERI COMMERCIALI VIGENTI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 626 IN DATA 19 LUGLIO 2021, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 189 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC. 2010 01923/009) IN DATA 24 FEBBRAIO 2011 DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 10 MARZO 2011, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 243 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'ARTICOLO 30 DELLE NORME URBANISTICHE EDILIZIE DI ATTUAZIONE - FASCE DI RISPETTO", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 199 (MECC. 2011 06593/009) IN DATA 05 DICEMBRE 2011 DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 20 DICEMBRE 2011 E SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC 2013 00760/009) IN DATA 08 APRILE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 22 APRILE 2013, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 255 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., DELL'ART. 89 DELLA L.R. 03/2013, CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 21 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C. APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 77 (MECC 2013 03374/009) IN DATA 23 SETTEMBRE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 07 OTTOBRE 2013 E DELLA VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 49 (MECCANOGRAFICO 2016 01330/009) IN DATA 07 APRILE 2016, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 23 APRILE 2016

× (1) - Ricade:

n aree per servizi : Aree a parco naturale della collina in ambito P7 (art. 22 N.U.E.A.)

n area normativa : Servizi pubblici S – Parchi urbani e comprensoriali (art. 8 N.U.E.A.)

n utilizzazione edificatoria : 0,01 mq SLP / mq ST - 0,03 mq SLP / mq ST

× (2) – Nell'area normativa descritta, contraddistinta dalla lettera "v", le destinazioni d'uso ammesse dalle N.U.E.A. del P.R.G.C., (articoli 3 - 8) sono :

- ◆ Giardini, aree verdi per la sosta e il gioco, parchi naturali e attrezzati e servizi connessi, comprensivi di eventuali ambiti conservati ad uso agricolo; attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero (art. 3 punto 7 lettera v).

× (3) - Dalla lettura della tavola delle "FASCE DI RISPETTO" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 7 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta essere presente una "FASCIA DI RISPETTO STRADALE" lungo Strada Comunale Santa Margherita (art. 30 N.U.E.A.). Anche in difformità dalle indicazioni riportate negli elaborati del P.R.G. devono intendersi fatte salve le prescrizioni di cui al D.L. 30 aprile 1992, n. 285 "NUOVO CODICE DELLA STRADA" ed al relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e sue integrazioni (punto 6 art. 30 N.U.E.A.).

✘ (4) - Dalla lettura della tavola delle "AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E PALEONTOLOGICO" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 15 - scala 1 : 20.000), risulta essere compreso nel "VINCOLO PALEONTOLOGICO" (art. 5 N.U.E.A.).

✘ (5) - Dalla lettura della tavola degli "IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO AI SENSI DELLE LEGGI 01 GIUGNO 1939, N. 1089 E 20 GIUGNO 1939, N. 1497" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 14 - scala 1 : 10.000), risulta essere compreso nel "VINCOLO PAESAGGISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1497/39, così come incluso tra i "BENI AMBIENTALI" dall'art. 139 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, che ha sostituito e abrogato la Legge 1497/39, ed incluso tra i "BENI PAESAGGISTICI" indicati dall'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", che ha sostituito e abrogato il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (art. 5 N.U.E.A.). Il vincolo riportato sulla tavola ha valore indicativo e dovrà essere verificato presso la Soprintendenza ai Beni Ambientali e la Regione Piemonte.

✘ (6) - Dalla lettura della tavola "BOSCHI E VINCOLO IDROGEOLOGICO" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 6 - scala 1 : 5.000), risulta essere compreso in minor parte nelle "AREE BOSCADE" (art. 5 N.U.E.A.).

✘ (7) - Su tutto il territorio comunale si applicano le "NORME GEOLOGICHE GENERALI DI TUTELA, P.A.I. E VINCOLO IDROGEOLOGICO" contenute nell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.. Le disposizioni del citato allegato B introducono limitazioni e prescrizioni con riferimento alle classi di utilizzazione urbanistica individuate sul territorio e in caso di eventuale conflitto, prevalgono sulle prescrizioni delle singole zone e aree normative (comma 6 punto 1 allegato B alle N.U.E.A.).

✘ (8) - Dalla lettura della tavola "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta essere:

◆ inserito nelle seguenti classi di utilizzazione urbanistica:

- CLASSE III SOTTOCLASSE a (C) (comma 12 punto 3.1.1 e commi 10-15 punto 3.1.2 dell'Allegato B alle N.U.E.A.);
- CLASSE III SOTTOCLASSE b3 (C) (comma 17 punto 3.1.1 e commi 29-34 punto 3.1.2 dell'Allegato B alle N.U.E.A.).

✘ (9) - Dalla lettura della tavola "CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola L1 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C. – determinazioni in merito alle "osservazioni regionali", è compreso in minor parte in due:

- "FRANE PUNTUALI ATTIVE - FA".

✘ (10) - Fatte salve le disposizioni indicate all'art. 13 della delibera del Consiglio Comunale n. ord. 18 (mecc. 2006 10283/122) approvata in data 12 marzo 2007 avente ad oggetto i "L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI NELLA CITTÀ DI TORINO D.LGS. 31 MARZO 1998 N. 114, L.R. 28/1999, D.C.R. 563-13414/99 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE E PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PRIVATE", dalla lettura della tavola "AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 17 - scala 1 : 5.000), allegata alla variante parziale n. 160 al P.R.G.C., risulta essere:

◆ compreso nella sezione di censimento n. 2533.

✘ (11) - A tutti i corsi d'acqua stagionali o perenni, intubati e non intubati, siano essi di proprietà pubblica o privata, anche se non rilevati nella cartografia di piano, devono essere applicate le disposizioni elencate al punto 1 e 1.1 dell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.. In particolare si richiamano le disposizioni dei commi

2, 9, 10 del punto 1.1 dell'allegato B e qualora l'analisi del reticolato idrografico minore metta in luce la presenza di punti critici le disposizioni del comma 12 del punto 1.1 dell'allegato B.

✘ (12) - L'immobile oggetto del presente Certificato Urbanistico potrebbe essere stato interessato da titoli abilitativi rilasciati in deroga al PRG, ai sensi della legge n. 106/2011 e dell'art. 14 del DPR 380/2001. Si rimanda, nel caso, agli stessi titoli abilitativi approvati.

✘ (13) - In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

✘ (14) - Il presente certificato, assoggettato all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 e s.m.i., è emesso ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19.

L' ISTRUTTORE
Paolo MILANO

VERIFICATO DA
Dante BASTIANONI

LA DIRIGENTE

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE IL
07 agosto 2024

**(firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)**