Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

Il Sindaco

Prot. n.…..del …….

ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA MODIFICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.13 DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON I FONDI DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.Ri.U.) "SANTA CROCE"

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000132 del 12/01/2023

PREMESSO CHE:

In data 30 dicembre 1998 il Programma di Riqualificazione Urbana (P.R.I.U.) "Isolato Santa Croce" è stato oggetto di Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Città di Torino ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 179/92 e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 26/05/1999.
In data 2 agosto 1999 (Atto Notaio Gallo Orsi Rep. n. 613/3985) veniva stipulata la Convenzione attuativa del predetto P.Ri.U. tra la Città di Torino e l'Ordine Mauriziano.
In data 20 novembre 1999 veniva rilasciata la Concessione edilizia con inizio dei lavori in data 22 novembre 2000, proseguiti fino alla primavera dell'anno 2004.

A seguito della situazione di dissesto finanziario dell'Ordine Mauriziano e conseguente scioglimento, la titolarità del patrimonio immobiliare (tra cui l'Isolato S. Croce) è stata trasferita alla Fondazione Ordine Mauriziano; successivamente al commissariamento della Fondazione, tale patrimonio è stato inserito nel Piano di Liquidazione dei beni della Fondazione medesima. Ciò ha comportato l'inefficacia della Convenzione stipulata e il venire meno della disponibilità dell'immobile su cui realizzare l'intervento di edilizia sovvenzionata da destinare a locazione permanente con i finanziamenti ministeriali per un importo pari a 3.049.678,00 €.
La Città, con l'assenso del Collegio di Vigilanza, ha ritenuto di rilevante interesse pubblico chiedere all'allora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il parere per il riutilizzo di tale finanziamento per la realizzazione di un intervento su un'area limitrofa a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" della Regione Piemonte, consistente nella realizzazione di Edilizia Abitativa Pubblica da destinare a popolazione anziana nell'edificio comunale collocato in Piazza della Repubblica 13.

Piazza Palazzo di Città 1 – 10122 Torino – tel. +39.011.011.23000 – fax +39.011.5625580
e-mail: sindaco.lorusso@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Il Ministero con nota n. prot. 2290, pervenuta in data 6 agosto 2014, ha assentito alla ricollocazione delle risorse sul progetto di edilizia abitativa pubblica sull'area limitrofa, non ravvisando elementi ostativi alla modifica dell'Accordo di Programma, poiché "*le finalità dell'intervento proposto dal Comune, ovvero la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono le medesime di quelle previste dall'Accordo di Programma originario e l'area oggetto d'intervento appare contigua, fisicamente e funzionalmente*".

In data 28 novembre 2016 il Collegio di Vigilanza sull'Accordo di Programma del P.Ri.U. ha assentito alla modifica del P.Ri.U. e, nella successiva seduta del 20 dicembre 2017, ha dato mandato di redigere un nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, successivamente approvato dalla Città con Deliberazione della Giunta Comunale del 19 giugno 2018 (n. mecc. 2018 02401/047).

Il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 10 dicembre 2018, ha autorizzato la presentazione al Ministero della documentazione tecnica con lo schema della modifica all'Accordo di Programma "Isolato Santa Croce" per l'acquisizione dell'assenso alla convocazione della relativa Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L.. Con nota dell'11 gennaio 2019, prot. n.91 sono stati inoltrati all'allora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti lo schema di Accordo di Programma e i relativi allegati, il relativo assenso è pervenuto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con nota del 4 aprile 2022 (prot.arr. 878).

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.183 del 12 marzo 2021 la Città di Torino ha approvato la partecipazione della Città al bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)", per poter cofinanziare il predetto intervento di Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n.13 per € 6.950.322,00, a seguito della nota della Regione Piemonte del 14.11.2018 prot. n. 18846 stante l'incertezza dell'erogazione dei finanziamenti regionali.

In data 7 ottobre 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS ex MIT) il Decreto che approva gli elenchi delle proposte ammesse a finanziamento per il Programma PINQUA, nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, tra cui è previsto il Progetto di Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 23 marzo 2021 n. 236 è stato quindi approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo della predetta opera per l'importo complessivo di € 10.000.000,00 I.V.A. compresa.

L'intervento in oggetto era stato inserito, per l'anno 2021 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 (mecc. n. 2021 00025/024), al Codice Opera n.2410 per € 10.000.000, con la previsione di variazione nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici degli importi da € 10.000.000,00 a € 10.291.410,19 ad avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo, come da Piano Finanziario aggiornato allegato all'Accordo di Programma.

A seguito dell'incontro tra Comune di Torino e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dello scorso 19 dicembre 2022, si è concordato sul preminente interesse pubblico generale alla prosecuzione

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000132 del 12/01/2023

Piazza Palazzo di Città 1 – 10122 Torino – tel. +39.011.011.23000 – fax +39.011.5625580
e-mail: sindaco.lorusso@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), e, considerato che il progetto di Piazza della Repubblica 13 rappresenta parte rilevante rispetto alla quale la conferma del finanziamento previsto dal PRiU Isolato Santa Croce costituisce presupposto indispensabile, anche con il fine di raggiungere entro i tempi definiti gli obiettivi previsti dal PNRR e in particolare quelli della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, si è concordato sull'opportunità di procedere all'indizione della Conferenza di Servizi per la modifica dell'Accordo di Programma.
Richiamato quanto sopra, occorre, pertanto, indire la Conferenza di Servizi per la modifica dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione dell'intervento di Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n.13 di Edilizia Residenziale Pubblica con i fondi del Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce".

Visto l'art. 34 del T.U.E.L.

Visti gli artt. 14 e ss. della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.

ILSINDACO

INDICE

la Conferenza di Servizi per la modifica dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione dell'intervento di Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n.13 di Edilizia Residenziale Pubblica con i fondi del Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce".

DISPONE CHE

1. la prima seduta della Conferenza in forma simultanea modalità sincrona è fissata in videoconferenza per il **19 gennaio 2023** alle ore **11.00**; con gli Enti e i soggetti interessati;
2. il Responsabile del Procedimento urbanistico è l'Arch. Emanuela Canevaro, Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualita' dell'Ambiente Costruito, delegata a presiedere la Conferenza di Servizi, nonché ad effettuare tutte le attività correlate ai fini della modifica dell'Accordo di Programma inerente la realizzazione dell'intervento di Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n.13 di Edilizia Residenziale Pubblica con i fondi del Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce";

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000132 del 12/01/2023

Piazza Palazzo di Città 1 – 10122 Torino – tel. +39.011.011.23000 – fax +39.011.5625580
e-mail: sindaco.lorusso@comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

3. il termine entro cui deve concludersi il procedimento è di 90 giorni dalla data del presente Atto di Indizione.

Torino, 12 gennaio 2023

Il Sindaco

Stefano Lo Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

STEFANO LO RUSSO
COMUNE DI TORINO
12.01.2023
13:12:13
GMT+01:00

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000132 del 12/01/2023

Piazza Palazzo di Città 1 – 10122 Torino – tel. +39.011.011.23000 – fax +39.011.5625580
e-mail: sindaco.lorusso@comune.torino.it