

CITTA' DI TORINO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE cronologico n. 87  
del 14 febbraio 2011

OGGETTO: Modifica all' Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del Dlgs. 267 del 2000 e s.m.i., finalizzato alla realizzazione del *Centro del Design* sull'area Mirafiori. Proroga dei termini.

Premesso che, con Atto di Indizione del Sindaco del 17 novembre 2011, è stata indetta la Conferenza di Servizi finalizzata sottoscrizione della modifica dell'Accordo di Programma ed al coordinamento delle attività di competenza tra gli Enti interessati, in particolare Regione Piemonte, Provincia di Torino, Città di Torino, Politecnico di Torino inerente la proposta di project financing sulla Zona A del Compendio Immobiliare TNE di Mirafiori per la realizzazione e la gestione, a totale finanziamento privato, di un intervento edilizio che prevede, nella porzione di area prospiciente la futura "Piazza Mirafiori"; l'insediamento di circa 38.000 mq di ASPI, e contestualmente l'ampliamento del Centro del Design, all'interno del Capannone ex DAI, con una struttura per usi universitari di circa 15.000 mq.;

Considerato che in esito alle Conferenze di Servizi del 7, 23 dicembre 2010 e 11 gennaio 2011, svolte nell'ambito del citato Accordo di Programma, in ordine all'esigenza di adeguare il P.R.G. vigente alla possibilità di realizzare la proposta di Project Financing, che comprende anche l'ampliamento delle strutture per la didattica del Politecnico di Torino relative all'Ingegneria dell'Automobile, si è ritenuto di procedere alla modifica urbanistica dell'area, mediante la definizione di una nuova Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.), che disciplini le destinazioni d'uso, le aree per servizi e contenga le prescrizioni per l'attuazione dell'Ambito.

Visto che, per la complessità dell'istruttoria nonché per la difficoltà di coordinare i molteplici aspetti afferenti all'intervento ed i numerosi attori coinvolti, non si ritiene di poter concludere il procedimento nei 90 giorni previsti nel predetto Atto di Indizione della Conferenza di Servizi;

Visti i poteri che l'Atto di Indizione conferisce al Responsabile del Procedimento;

Tutto ciò premesso,

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art 5 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 64 dello Statuto della Città di Torino;

#### DETERMINA

1. di prorogare, per i motivi sopra esposti che qui integralmente si richiamano, di ulteriori 180 giorni il termine di conclusione del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi finalizzata alla sottoscrizione della modifica all' Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del Dlgs. 267 del 2000 e s.m.i., inerente la realizzazione del *Centro del Design* sull'area Mirafiori

Torino, li 14 febbraio 2011

Il Direttore della Divisione  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
(Dott.ssa Paola VIRANO)

