



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, COMMERCIO E SISTEMA INFORMATIVO  
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI  
SERVIZIO VALUTAZIONI

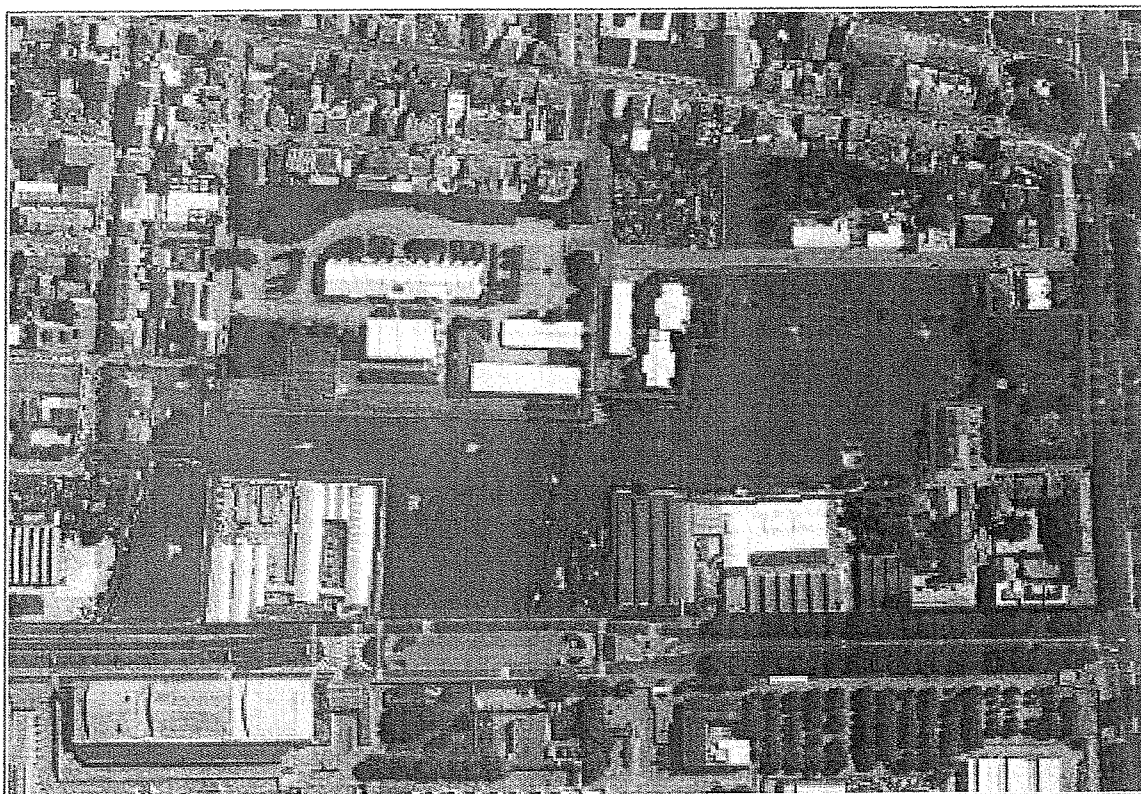
COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO URBANIZZAZIONI  
Arch. Giuseppe SERRA

# PERIZIA DI STIMA PER ESPROPRIO PROGETTO PRELIMINARE

## PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE

### ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA LOTTO 2



**Aprile 2012**

(Perizia n° progr. 103/12)

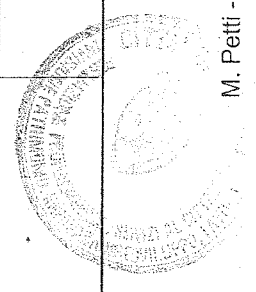
Piazza Palazzo di Città 7 - 10122 Torino - tel. +39.011.4423710 - fax +39.011.4423729  
e-mail: settorevalutazioni@comune.torino.it



ELENCO PRELIMINARE DELLE DITTE DA ESPROPRIARE  
 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO  
 AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA - PROGETTO PRELIMINARE LOTTO 2

RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 Marco Petti

	DITTE INTESATE A CATASTO	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE										INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIO (VALORE VENALE)	QUALIFICAZIONE AREA	NOTE		
		CATASTO TERRENI		CATASTO FABBRICATI			DATI CLASSAMENTO NEGLI ATTI DEL CATASTO				AREA DA OCCUPARE					
		FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	QUALITA'	CLASSE	HA	ARE					CA	REDDITO DOMINICALE
1	SCOCIETA' SEMPLICE SAN PIERO con sede in Torino	1167	68 p.					ENTE URBANO		09	30		MQ. circa	Euro		
2	MONCENSIO S.P.A. con sede in Torino							STRADA								
3	MONCENSIO S.P.A. con sede in Torino	1167	3 p.					ENTE URBANO		80	50					
4	FINRADIALE S.P.A. con sede in Torino TOFRA UNICA SOCIETA' SEMPLICE con sede in Torino	1167	1 p.					ENTE URBANO		43	62					
5	RINALDI S.P.A. con sede in Torino	1166	282 p.					ENTE URBANO		60	84					
			284 p.					ENTE URBANO		53	30					
			470							00	86					
6	MAMMOLTI Salvatore nato a PEDIVIGLIANO il 09/01/1934	1166	499 p.					PRATO 2		03	55					
7	ROSI Olivia nata a TORINO il 05/09/1969	1166	500 p.					PRATO 2		04	12					



*M*

VALUTAZIONI  
 M. Petti - F. Fabbiano - M. Papalia  
 RICERCHE CATASTALI  
 A. Rubino



**CITTA' DI TORINO**  
 DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, COMMERCIO E SISTEMA INFORMATIVO  
 DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI  
 SERVIZIO VALUTAZIONI

**ESPROPRIO**  
 Progetto Preliminare  
 PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE  
 URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE  
 ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE  
 AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA  
 LOTTO 2

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Fabbiano F. Papalia M.
RICERCHE CATASTALI	Agostino Rubino	Marco Papalia
RISP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

**ELABORATO GRAFICO**

OGGETTO: **PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE**

NOME-FILE	Scale Plot
11121/EP	1=1
DISEGNO	
11121/EP	
SCALA	
1:1000	

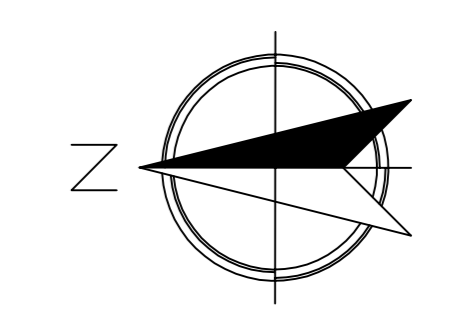
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMISSIONE	21 Marzo 2012	Marco Papalia
1	AGGIORNAMENTO		
2			
3			
4			
5			

ELABORATO  
**EP**

- ① F.1167 n°68p.
- ② Strade
- ③ F.1167 n°3p.
- ④ F.1167 n°1p.
- ⑤ F.1166 n°282p., n°284p.4, n°470
- ⑥ F.1166 n°499p.
- ⑦ F.1166 n°500p.



 PERIMETRAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO



SUPPO



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, COMMERCIO E SISTEMA INFORMATIVO  
DIREZIONE PATRIMONIO – DIRITTI REALI  
SERVIZIO VALUTAZIONI

Protocollo Partenza n° 2752 4.80.VAL

Torino, 19 APR. 2012

Protocollo arrivo n° 1269 del 28/02/2012  
categ.lav. IM/VE

→ Alla Divisione Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Urbanizzazioni

CITTA' DI TORINO DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SERVIZIO URBANIZZAZIONI		
Prot. N.	7200	
Cat.	16 cl. 50	Fasc. 21
Data	20/4/2012	

V 123

Alla Direzione Centrale Ambiente,  
Sviluppo, Territorio e Lavoro  
D. Urbanistica

Alla Divisione Patrimonio – Diritti Reali  
Inventario

**OGGETTO: Corso Marche – Programma Integrato in variante P.R.G.C.  
L.R. 18/96 - Z.U.T. Ambito 8.15 "Quartiere Dora" Lotto 2 - Valutazione di larga  
massima oneri di esproprio per Progetto Preliminare.**

In riferimento a quanto in oggetto come richiesto dalla Divisione Infrastrutture e Mobilità, si trasmette, la valutazione di larga massima delle aree, come evidenziate nella planimetria allegata, per operazioni ed eventuali osservazioni e verifiche di competenza.

Esaminati i soli dati preliminari attualmente conosciuti e in attesa degli aggiornamenti catastali su particelle della Città di Torino, come richiesto con lettera del 16/4/2012 all'ufficio inventario della Divisione Patrimonio, in via cautelativa l'ipotesi estimativa di larga massima da inserire nel quadro economico per le indennità di esproprio e di eventuale occupazione d'urgenza è di **euro 320.000,00**.

Responsabile P.O.  
Geom. Marco Petti



A.P.:	Geom. Flavio Fabbiano – 23725
Istruttoria:	Geom. Marco Papalia – 22105