

DS  
P.P.

**Subject : POSTA CERTIFICATA: Politecnico di Torino - guardiania ex MOI**

**From :** oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

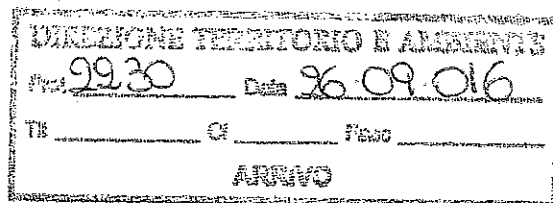
**To :** edilog@polito.it, gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it, territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it, urbanistica@cert.comune.torino.it, mbac-sabap-to@mailcert.boniculturali.it

**Cc :**

sabrina.rango@mit.gov.it, raffaella.banche@regione.piemonte.it, paola.lerario@polito.it, caterina.arno@polito.it

**Date Sent:** 26/09/2016 10:15:30

**Date Receive:** 26/09/2016 10:15:39



**Attachment :**

nota n. 3639 del 23.09.2016.pdf	APPLICATION/PDF	587.2 KB
daticert.xml	APPLICATION/XML	1.5 KB
smime.p7s	APPLICATION/PKCS7-SIGNATURE	2.4 KB

**Body :**

Si trasmette la nota n. 3639 del 23.09.2016 di questo Istituto.



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE LA VALLE  
D'AOSTA E LA LIGURIA  
SEDE di TORINO

Corso Bolzano n. 44 - 10121 Torino  
Tel. 011.57501 fax 011 5750281

Politecnico di Torino  
Area Edilizia e Logistica  
Corso duca degli Abruzzi n. 24  
10129 Torino  
[edilog@polito.it](mailto:edilog@polito.it)

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE		
Prot. 2230	Data 26.09.016	
Tr	Cl	Fasc
ARRIVO		

E.p.c. Regione Piemonte  
Gabinetto della Presidenza della Giunta  
Piazza Castello n. 165  
10100 Torino  
[gabinetto.presidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinetto.presidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

Regione Piemonte  
Direzione Ambiente, Governo e Tutela  
del Territorio  
Settore Progettazione Strategica e  
Green-economy  
Corso Bolzano n. 44  
10121 Torino  
[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

Città di Torino  
Direzione Territorio e Ambiente  
Via Meucci n. 4  
10100 Torino  
[urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it)

Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e  
Paesaggio per il Comune e la Provincia di  
Torino  
Piazza S. Giovanni , 2  
10122 Torino  
[mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)

**OGGETTO : DPR 383/94 - DPR 616/77 (art.81).**

**Politecnico di Torino – Mercato Ortofrutticolo all’Ingrosso Ex MOI –  
Riqualificazione edificio H (guardiania) sito in Via G.Bruno n. 181 a Torino.**

### **PREMESSO**

- che con nota n.16072 X.1.1 in data 10.11.2015 il Politecnico di Torino ha comunicato che con Deliberazione n. 15/2015 – 00402/009 la Giunta della Città di Torino ha proposto di approvare la stipula ed il relativo schema di convenzione congiunto con il Politecnico di Torino e l’Università degli Studi di Torino per la realizzazione del centro didattica e ricerca del complesso dell’Ex Mercato Ortofrutticolo all’Ingrosso di Torino, e che in data 25.06.2015 è stata sottoscritta la suddetta Convenzione. Con la stessa nota, il Politecnico, evidenziando che l’area è stata oggetto nel tempo di ripetuti atti di vandalismo, ha chiesto al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Torino l’attuazione di verifiche di compatibilità urbanistico-edilizia sul progetto di riqualificazione del piano terreno dell’edificio H per accogliere una guardiania destinata al controllo degli accessi all’area, comunicando che il progetto in argomento prevede esclusivamente la realizzazione di opere di partizione interna che non incidono sulle SLP e sulle volumetrie dell’edificio esistente, né sulla sagoma;

- che pertanto con nota n. 5200 del 13.01.2016 il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Torino ha chiesto alla Regione Piemonte – Settore Progettazione Strategica e Green Economy - di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate in merito alla conformità urbanistica dell’intervento in argomento .

### **CONSIDERATO**

- che, risultando l’immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., il Politecnico di Torino ha acquisito l’autorizzazione all’intervento espressa dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino con nota prot. n. 5948 in data 19.04.2016;

- che la Regione Piemonte – Settore Progettazione Strategica e Green Economy – ha trasmesso con nota prot. n. 17099 in data 23.06.2016 il parere urbanistico di competenza espresso in data 21.06.2016, di cui si allega copia, in cui ha dichiarato l’opera conforme allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino, in quanto non viene modificata

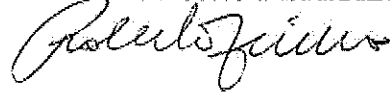
la destinazione d'uso e gli interventi proposti sono limitati a modifiche delle partizioni interne esistenti.

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il sottoscritto Provveditore, preso atto delle determinazioni regionali, dichiara che l'opera è conforme allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino e che nulla osta alla realizzazione dell'intervento.

**IL PROVVEDITORE**

*(Dott. Arch. Roberto FERRAZZA)*





Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio  
Settore Progettazione Strategica e Green-economy

Data 21.06.2106

Protocollo 17099

Classificazione

**OGGETTO:** Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art.81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i. Circ. Ministero dei Lavori Pubblici (ora Infrastrutture e Trasporti), n. 363 del 09.04.1990. Politecnico di Torino. – Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso Ex-MOI – Riqualficazione edificio H (guardiania), sito in via G. Bruno n. 181 a Torino.  
Comune di TORINO

Pratica n. B60026  
Fasc. 02/16

Vista la nota prot. U.T. art. 81 n. 5200 del 13.01.2016 con la quale il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle D'Aosta e la Liguria - richiedeva alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistica dell'intervento di cui all'oggetto;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

constatato che il progetto in esame consiste nella ristrutturazione del piano terra dell'edificio ad H (torre) situato all'ingresso del complesso dell'ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso (ex MOI), situato in via Giordano Bruno, per consentire la realizzazione di una guardiania destinata al controllo degli accessi dell'area.

Tale ristrutturazione prevede sostanzialmente:

- rimozione/sostituzione, ripristino ed adeguamento dei serramenti esterni della torre;
- demolizioni di alcune pareti interne;
- nuove pareti in cartongesso;
- realizzazione un servizio igienico;
- pavimentazioni, controsoffittature, sostituzione serramenti interni e opere di finitura;
- adeguamento impianti.

atteso che l'immobile in oggetto è soggetto al vincolo ex D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

considerato che le opere in oggetto sono preordinate alla realizzazione di un centro di

didattica e di ricerca congiunto tra l'Università degli Studi di Torino e il Politecnico, esteso all'intera area delle "Arcate ex MOI";

atteso che nella relazione tecnico-illustrativa, tra le opere in progetto viene citata la realizzazione un servizio igienico di dimensioni m1.90X m2.10, quindi atte a garantirne l'accessibilità;

preso atto tuttavia della comunicazione via mail del Politecnico di Torino – Servizio Messa a norma, Ambiente, Autorizzazioni - in data 01.06.2016, nella quale si precisa che, essendo previsto l'intervento attivo esclusivamente di soggetti abili e fisicamente idonei alla funzione di guardiana, "...gli spazi, sebbene dimensionalmente predisposti per la normativa sul superamento delle barriere architettoniche, non necessitano di essere completamente accessibili...";

considerato che le modifiche progettuali proposte non hanno rilevanza urbanistica;

#### QUESTO SETTORE

Ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e s.m.i.

#### DICHIARA

che l'opera è **CONFORME** alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino in quanto non viene modificata la destinazione d'uso e gli interventi proposti sono limitati a modifiche delle partizioni interne esistenti.

Si rammenta all'Ente proponente la necessità di acquisizione prima dell'inizio dei lavori, del parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio e della autocertificazione del progettista di conformità alle norme in materia igienico – sanitaria.

Il Funzionario Istruttore  
*arch. Raffaella Banche*

Il Dirigente  
*arch. Jacopo CHIARA*  
Il presente documento è sottoscritto con  
firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005