



CITTA' DI TORINO



PROVINCIA  
DI TORINO

**OGGETTO: PIANO PARTICELLARE PER L'ASSERVIMENTO DI  
AREA SITA NEL COMUNE DI TORINO, CORSO UNIONE  
SOVIETICA N. 662/A.**



**COMMITTENTE:**



Azienda Energia e Servizi Torino S.p.A.  
Corso Regina Margherita n. 52  
10153 TORINO TO

**IL TECNICO:**

OBERTO Geom. Pietro  
Via San Secondo n. 35  
10128 TORINO TO  
Tel. 011-562.20.55 – Fax 011-562.28.48  
Email: [info@obertosrl.it](mailto:info@obertosrl.it)





CITTA' DI TORINO



PROVINCIA  
DI TORINO

---

Piano particellare di asservimento

---

## INDICE

1. PREMESSA
2. TAVOLA PIANO REGOLATORE COMUNALE
3. ESTRATTO MAPPA CATASTALE
4. ELENCO DITTE - VISURE CATASTALI
5. TAVOLA PIANO PARTICELLARE
6. FOTO
7. ALLEGATI
  - ❖ Tavola Piano Regolatore Comunale
  - ❖ Estratto mappa catastale
  - ❖ Visura catastale NCT - NCEU
  - ❖ Tavola Piano Particellare



## 1. PREMESSA

Il presente elaborato fa parte integrante della procedura di esproprio per pubblica utilità predisposta per l'area di terreno sita nel Comune di Torino, Corso Unione Sovietica n. 662/A, sulla quale è ubicata la cabina di prelievo e di smistamento del gas metano della rete cittadina, di proprietà della Società AES Torino S.p.a., denominata "Impianto Stupinigi".

Su tale area è stato eseguito il sopralluogo di rito in data 12 marzo 2013 e sono state esperite tutte le verifiche del caso sia per quanto riguarda le norme del Piano Regolatore Comunale e sia per quanto concerne l'indennità, al fine di assumere tutte le informazioni necessarie alla realizzazione di questo progetto.

L'impianto Stupinigi costituisce uno degli elementi fulcro della rete di distribuzione del gas, garantendo l'alimentazione delle reti nella zona sud della città di Torino e dei comuni limitrofi di Nichelino e Moncalieri.

Sinteticamente le caratteristiche dell'impianto sono:

- alimentazione in Alta Pressione da una tubazione principale della rete italgas di lunghezza 5,4 Km proveniente dalla cabina "LA LOGGIA" nel comune di Moncalieri (interconnessa direttamente con la rete nazionale SNAM). Il diametro di tale tubazione è DN 600 ed a tratti DN 400. La pressione di alimentazione è normalmente di 50 bar, con punte fino a 64 bar.
- l'impianto è inoltre dotato di una seconda linea di emergenza di alimentazione in alta pressione, direttamente derivata dal metanodotto SNAM che transita nei pressi dell'impianto stesso.
- l'impianto Tale impianto costituisce punto di prelievo, riduzione e odorizzazione del gas interconnesso con la rete e tratta mediamente oltre il 30% del gas immesso nella rete MPC di Torino (ed in condizioni di eventuale emergenza, è in grado di trattare fino al 50% del gas immesso).



## 2. TAVOLA PIANO REGOLATORE COMUNALE

L'area oggetto del presente piano particellare, in base alle tavole del Piano Regolatore Comunale vigente è così classificata:

NCT – Foglio 1477 particella 36

Art. 8 PRG – Aree normative - Classificazione e destinazione d'uso: Area S – Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico

Classificazione servizio: v

Dettaglio servizio: Parchi pubblici urbani e comprensoriali

Zona di piano: ambito a Parco Urbano e Fluviale P.19

Indice di edificabilità fondiario: 0,05 mq. SLP/ mq. ST

Si tenga inoltre presente dell'esistenza sulla stessa area:

- della fascia fluviale e delle fasce di rispetto fluviale art. 29 L.R. 56/77;
- della fascia di rispetto stradale, ferroviario, tramviario ai sensi del D.M. 1404/68;
- della fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 23 aprile 1992;
- della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34
- della fascia di rispetto per aree esondabili;
- dei vincoli imposti dal “codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- dell'esistenza della zona di salvaguardia del “sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po”;
- dell'area stralcio del torrente Sangone.

il tutto come meglio indicato nelle planimetrie tecniche presenti sul sito della Città di Torino.

Inoltre l'area è interessata dalla norme di salvaguardia di cui all'art. 58 comma 2 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. oltre che dalle prescrizioni del progetto definitivo della variante strutturale n. 100 al P.R.G.C. e da quelle della variante parziale n. 135 al P.R.G.C..



CITTA' DI TORINO



PROVINCIA  
DI TORINO

---

Piano particellare di asservimento

---

### **3. ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura della tavola del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio Servizi Catastali.

Sulla stessa sono state rilevate le informazioni catastali del terreno su cui insiste l'area oggetto della presente procedura di asservimento sita nel Comune di Torino, Corso Unione Sovietica n. 662/A.

Il terreno è distinto al N.C.T. di Torino come segue:

Foglio 1477 particella 36

Per quanto riguarda la ditta intestataria si fa riferimento allo specifico paragrafo.



## Piano particellare di asservimento

**4. ELENCO DITTE – VISURE CATASTALI**

Individuata la particella interessata dalla procedura di esproprio, sono state eseguite le relative visure catastali in data 08 marzo 2013 per determinare i dati identificativi (intestazione, superficie, reddito dominicale e agrario, ecc..) per quanto concerne il catasto terreni, oltre che per quanto concerne il catasto urbano (intestazione, titolo proprietà, ecc..).

Le informazioni assunte sono state di seguito riportate:

## Catasto Terreni

<b>Ditta Intestata NCT</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Qualità Catastale</b>	<b>Superficie (mq.)</b>
MONTALTO Carmelo	1477	36	Ente Urbano	12.383

## Catasto Urbano

<b>Ditta Intestata NCEU</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Zona Cens.</b>	<b>Qualità Catastale</b>	<b>Rendita</b>
MONTALTO Carmelo propr. per l' area AZIENDA ENERGIA E SERVIZI TORINO S.P.A. propr. superficaria	112	34	1	3	D/1	€ 2.745,00



## 5. TAVOLA PIANO PARTICELLARE

Il piano particellare è stato redatto sulla base dei seguenti elementi:

- area oggetto di esproprio su cui insiste l'impianto sopradetto delle dimensioni di mt. 51,00 x 42,00 mt.;
- area soggetta a costituzione di una servitù di passaggio sull'attuale strada già esistente e sino ad oggi utilizzata;
- aree soggette a costituzione di servitù di gasdotto relativamente alle tubazioni di proprietà di AES, non considerate nella servitù già esistente.

Le aree oggetto del presente piano particellare sono state opportunamente individuate nell'elaborato grafico per mezzo di apposita campitura.

In particolare si elencano:

- colore rosa area oggetto di asservimento;
- colore giallo area oggetto di servitù di passaggio;
- colore blu area oggetto di servitù di gasdotto;
- colore grigio area oggetto di servitù di gasdotto già indennizzata.

Gli indennizzi sono riportati nella specifica tabella allegata.



CITTA' DI TORINO



PROVINCIA  
DI TORINO

---

Piano particellare di asservimento

---

**6. FOTO**

Per una migliore individuazione dell'area oggetto della presente procedura di esproprio si allegano alla presente alcune foto del sito interessato.





CITTA' DI TORINO



PROVINCIA  
DI TORINO





CITTA' DI TORINO



PROVINCIA  
DI TORINO



Nuovo Piano Regolatore Generale

Progetto: Gruppo Architettonico Studio

Architetto Capofila:

Architetti Collaboratori:

Architettura:

Urbanistica:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

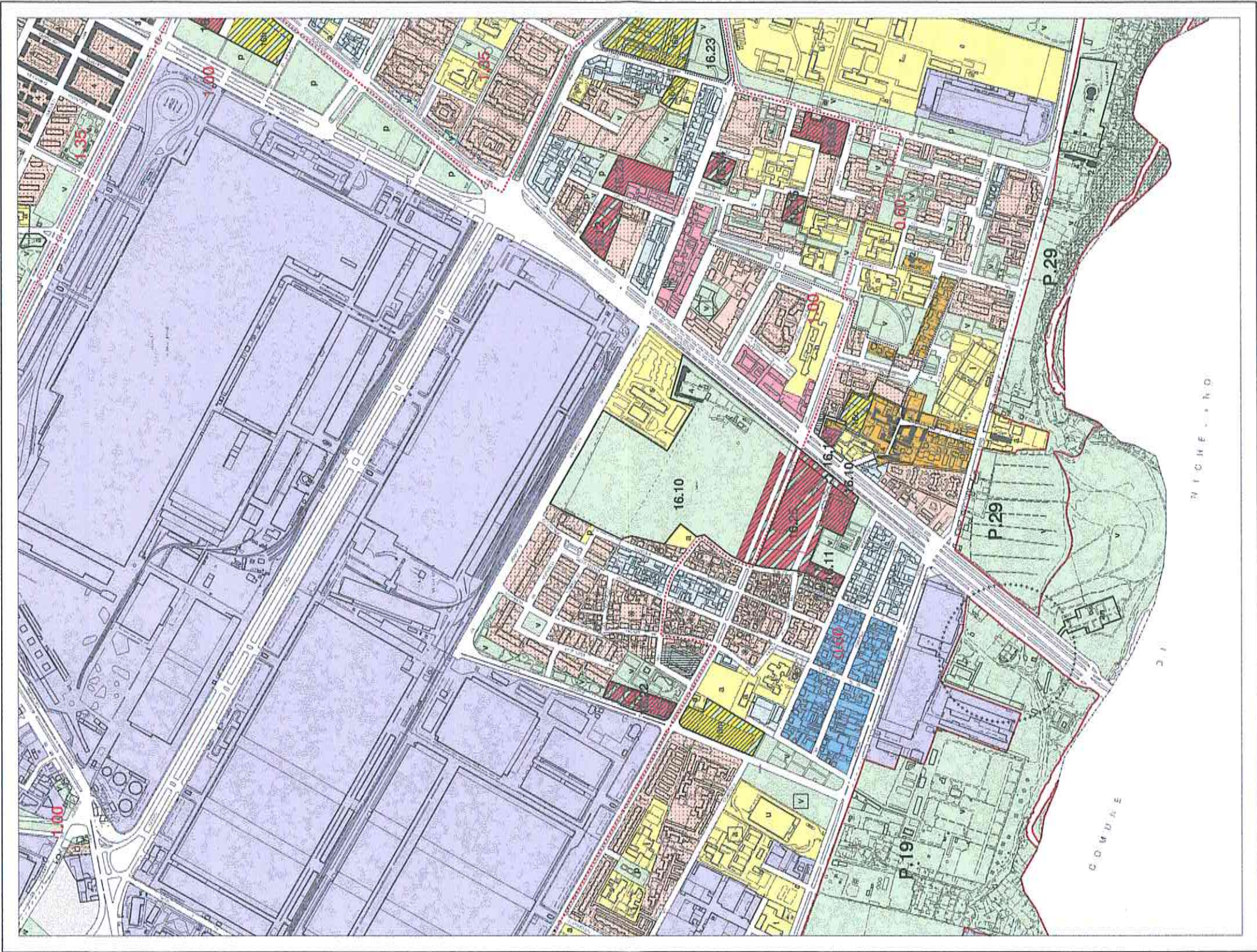
di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:

di Soprintendenza:



1	2A	2B	3
4A	4B	5A	5B
6	7	8A	8B
9A	9B	10A	10B
11	12A	12B	13A
13B	14A	14B	15

Scala 1:5000

Comune di Torino  
 Ufficio Urbanistica  
 Via Cavour, 10  
 10121 Torino (TO)  
 Tel. 011/312111  
 Telefax 011/312112  
 Telex 320811  
 E-mail: info@comune.torino.it



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2013

Data: 08/03/2013 - Ora: 09.37.45

Visura n.: T32451 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TORINO ( Codice: L219)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TORINO</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 112 Particella: 14 Sub.: 1</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		112	14	1	3		D/I			Euro 2.745,00	VARIAZIONE del 02/07/2010 n. 430440 .1/2010 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. TO0409500) RETTIFICA CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> CORSO UNIONE SOVIETICA n. 662 piano: T;											
effettuata con prot. n. TO0411780/2012 del 06/08/12											
<b>Notifica</b>											
<b>Annotazioni</b> di studio: revisione docia per integrazione al prot. 11016/11											
Mod.58											

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA ENERGIA E SERVIZI TORINO S.P.A. con sede in TORINO	07964690015*	(Is) Proprietà superficaria 1/1
2	MONTALTO Carmelo nato a BIANCAVILLA il 29/12/1949	MNTCML49T29A841Y*	(It) Proprietà per l'area
<b>DATI DERIVANTI DA</b> RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/2001 n. 40299 .1/2011 in atti dal 25/07/2011 (protocollo n. TO0547557) Registrazione: PU Sede: AGLIE n: 39534 del 04/10/2001 CONFERIMENTO SOCIETA' - REP. 138441			

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 1477 - Particella 36

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/03/2013 - Ora: 09.43.48  
Visura n.: T36203 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TORINO ( Codice: L219)</b>		
	<b>Provincia di TORINO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1477 Particella: 36</b>		

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	1477	36		-	ENTE URBANO	1 23 83		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 25/05/2010 n. 332418 .1/2010 in atti dal 25/05/2010 (protocollo n. TO0332418) presentato il 24/05/2010
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1			

Mappali Fabbricati Correlati  
Sezione - SezUrb - Foglio 112 - Particella 14

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

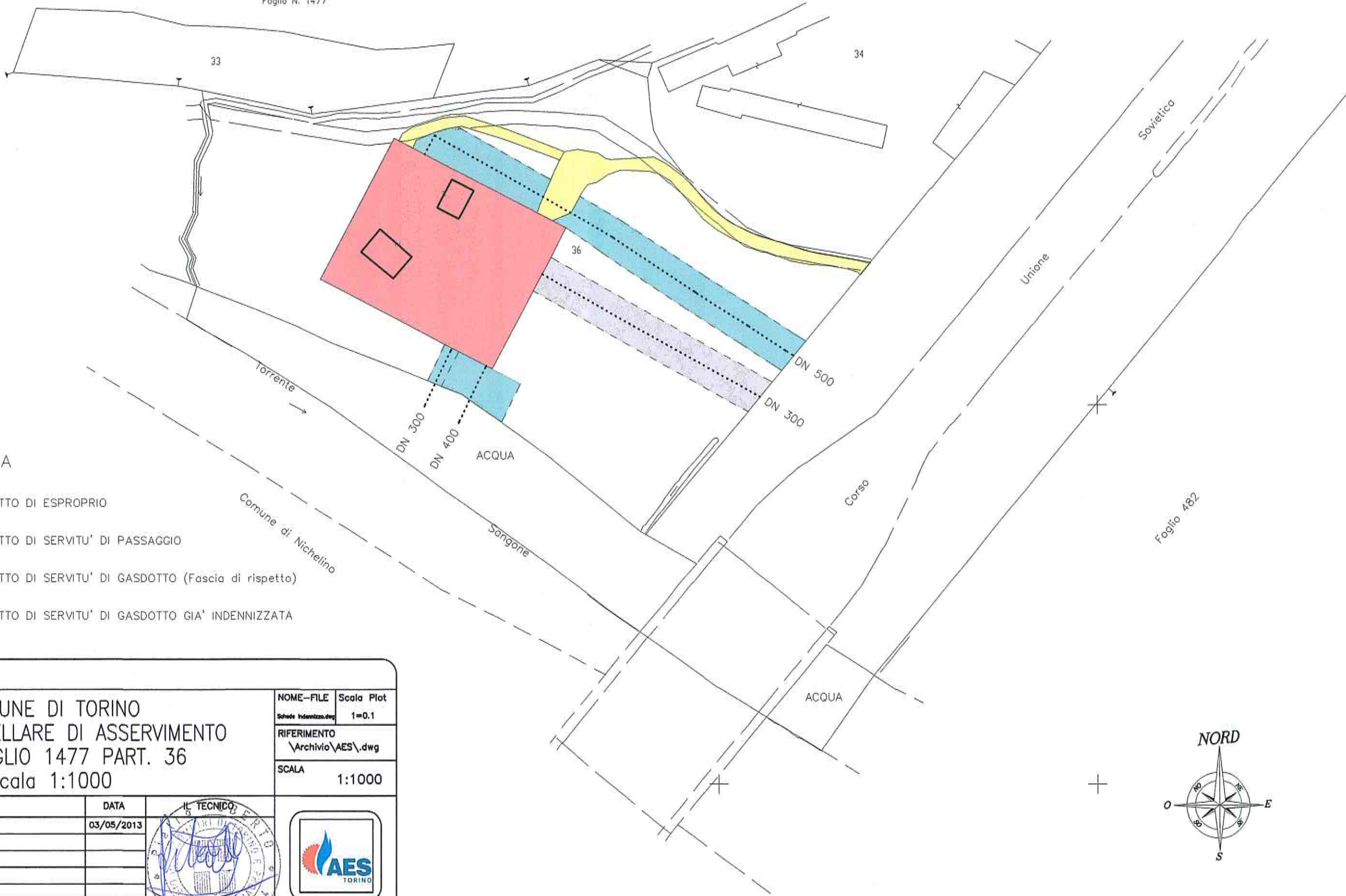


N=498500

E=1391200

1 Particella: 36

PROVINCIA DI TORINO  
 Comune di Torino  
 Foglio N. 1477



LEGENDA

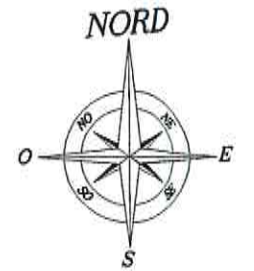
- AREA OGGETTO DI ESPROPRIO
- AREA OGGETTO DI SERVITU' DI PASSAGGIO
- AREA OGGETTO DI SERVITU' DI GASDOTTO (Fascia di rispetto)
- AREA OGGETTO DI SERVITU' DI GASDOTTO GIA' INDENNIZZATA

OGGETTO TAVOLA

COMUNE DI TORINO  
 PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO  
 N.C.T. FOGLIO 1477 PART. 36  
 scala 1:1000

NOME-FILE Scheda Indennizzo.dwg Scala Plot 1=0.1  
 RIFERIMENTO \Archivio\AES\,dwg  
 SCALA 1:1000

REV	MODIFICHE	DATA
0	EMISSIONE	03/05/2013
1		
2		
3		
4		
5		





CITTÀ DI TORINO

PROVINCIA  
DI TORINO

DITTA INTESTATARIA	Foglio	Particella	Superficie Catastale	Superficie da espropriare	Valore Unitario Indennizzo	Totale Indennizzo	
MONTALTO Carmelo	1477	36	Mq. 12.383	Mq. 2.142	€/mq. 3,30	€ 7.068,60	
				Superficie oggetto di servitù di passaggio	Valore Unitario Indennizzo		
				Mq. 583	€/mq. 3,30	€ 1.923,90	
				Superficie oggetto di servitù di godotto (fascia di rispetto)	Valore Unitario Indennizzo		
				Mq. 1.578	€/mq. 3,30	€ 5.207,40	
				Tr	I		
				Tributi Annuali	interesse		
				€ 200,00	2,5%	€ 8.000,00	
<b>TOTALE</b>							<b>€ 22.199,90</b>