



proprio

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

DIREZIONE AMBIENTE
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICI AMBIENTALI

Prot. 5963 Tit. 06 Cl. 90 Fasc. 19-4

Data 4 NOV. 2013 074/51471

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Divisione Urbanistica
Servizio Strategie Urbane

SEDE

Divisione Urbanistica
Direzione

SEDE

OGGETTO: Ambito 8.18/1 Spina 2
PR.IN. - variante parziale al PRG
Parere in merito alla verifica di compatibilità con il PCA

Con riferimento al provvedimento in oggetto, il Servizio ha esaminato la documentazione trasmessa (comunicazione prot. 2794 del 09.10.2013, ns. prot. 5295 del 15.10.2013) nonché le successive integrazioni in merito alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica - PCA (approvato con D.C.C. 2010 06483/126 del 20 dicembre 2010).

La variante prevede un incremento della consistenza edilizia delle attrezzature di interesse generale e l'inserimento di nuove destinazioni d'uso ricettivo ed ASPI per consentire la realizzazione di servizi privati funzionali ai nuovi interventi, quali centro congressi; è prevista anche la possibilità di insediare residenze universitarie.

Il documento di verifica di compatibilità evidenzia come per le nuove previsioni sia opportuna una riclassificazione dell'attuale classe acustica assegnata all'area (classe III - aree di tipo misto) in classe acustica IV (aree di intensa attività umana); sono correttamente sviluppate le fasi II, III e IV.

Il Servizio scrivente condivide tale giudizio: il PCA dovrà tuttavia essere oggetto di revisione. Si richiamano le comunicazioni già intercorse, al fine di coordinare i provvedimenti urbanistici ed ambientali.

In merito all'insediamento di residenza universitaria - nuovo ricettore soggetto a valutazione previsionale di clima acustico - si evidenzia che a sensi di quanto prescritto dalle NTA del PCA, art. 5 comma 3, l'attuazione della trasformazione deve avvenire "nel rispetto



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

dei limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica, realizzando, ove necessario, interventi di risanamento acustico".

Per tale specifica previsione, dovranno pertanto essere opportunamente valutati, anche nel quadro delle procedure di valutazione ambientale previste, sia la localizzazione sia le modalità realizzative, nonché gli interventi di risanamento acustico eventualmente necessari.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Enrico Bayma